

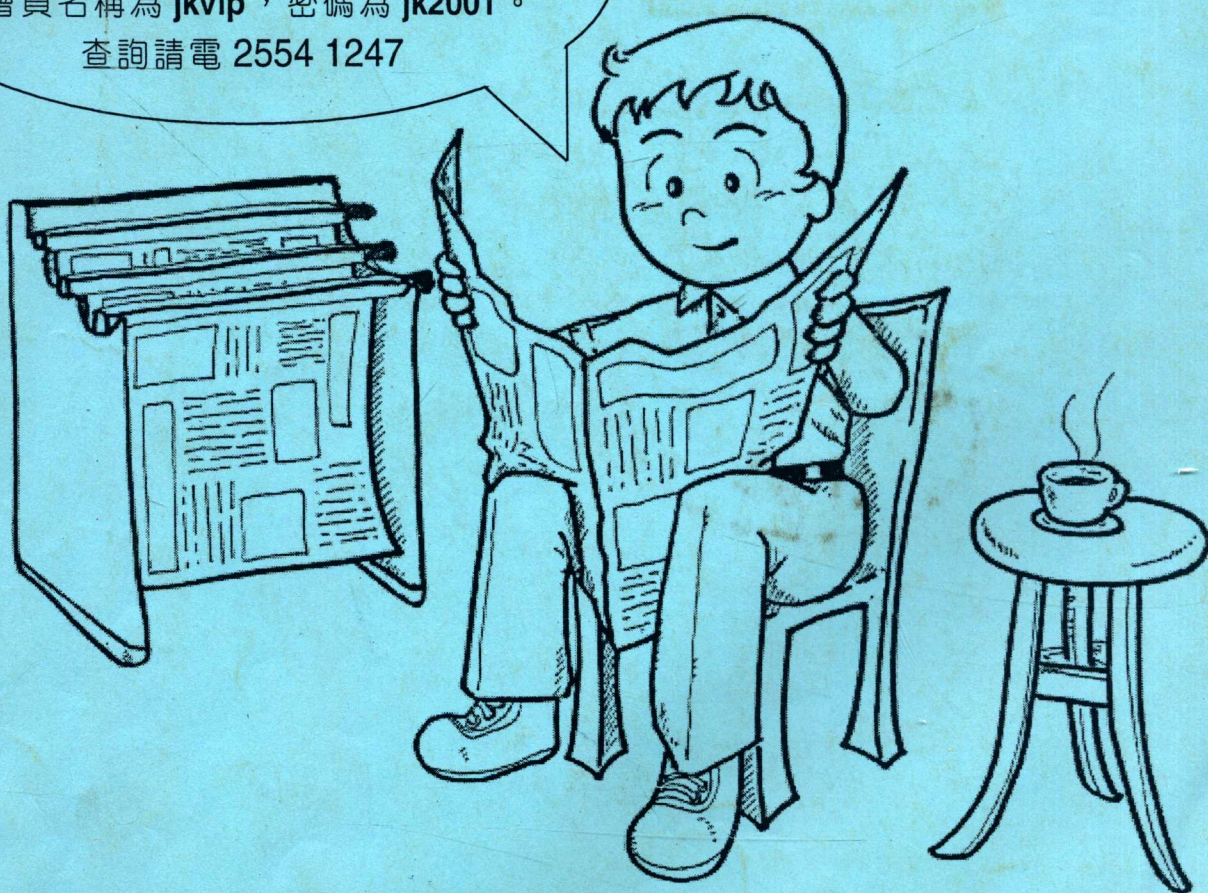
探索地理

第一至三冊

剪報補充資料及學生工作紙
(內有附加答案供參考)

陳耀生

老師可到精工網站 (www.jingkung.com)
會員專用區下載剪報練習。會員專用區
的會員名稱為 jkvip，密碼為 jk2001。
查詢請電 2554 1247



精工出版社



版權所有 不得翻印

61305668
8/25

G633.55
161

探索地理

第一冊

剪報補充資料及學生工作紙

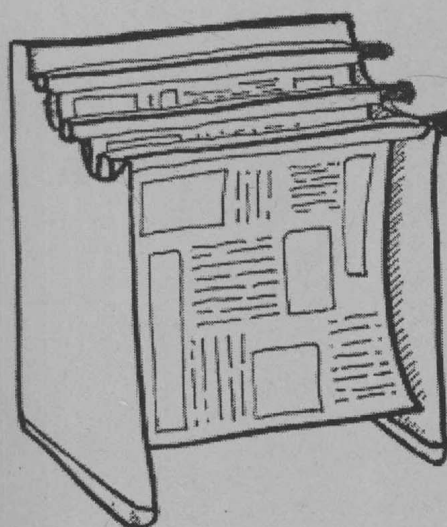
陳耀生

WRES
G
128
K4831
1999
WKS.
a3

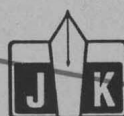
老師可到精工網站 (www.jingkung.com)
會員專用區下載剪報練習。會員專用區
的會員名稱為 **jkvip**，密碼為 **jk2001**。
查詢請電 2554 1247



01609316



精工出版社



版權所有 不得翻印

目錄

探索地理 第一冊

1 第二章 土地爭奪

- 1 北京道商舖不遜彌敦道黃金地段 1
- 2 洪水橋 粉嶺 古洞北 將建無煙城 3

2 第三章 工廠遷移到哪裏去？

- 1 重新規劃工業用地 5

3 第四章 解決城市問題：香港和上海

- 1 屋宇署宣布會盡快清拆違例僭建物 7
- 2 環境污染嚇走跨國企業 9

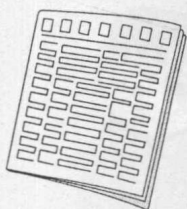
4 第五章 遷離還是遷進城市？

- 1 清拆大磡村建環保屋邨 鑽石山將現新貌 11

5 第六章 往何處度假？

- 1 20 萬港人離境度假 破本港紀錄 14

G633.55/161



第二章 土地爭奪

剪報教學支援(1)
(在教授第七節時適用)



北京道商舖 不遜彌敦道黃金地段

尖沙咀彌敦道黃金地段一帶商舖的租金，雖說是同區之冠，但原來北京道和廣東道一帶的舖租也不遑多讓，個別商舖的租金以實用面積計，每平方呎可達400餘元，近期旅遊業不景對這一區的租金沒有太大的影響。

他指出，以廣東道一號一個實用面積約200平方呎的舖位為例，月租達12萬元，

平均每平方呎約400元，而彌敦道美麗都大廈地下二號舖的租金，每月約為38萬元，平均每平方呎約540元，所以差距沒有想像中明顯。

九倉在廣東道一帶的地舖重新裝修後，吸引愈來愈多名牌商品開業，形成一個主要購物區，令租金也隨之而上升。

2/1998 精工資料室



1 彌敦道、北京道及廣東道位於哪一區？

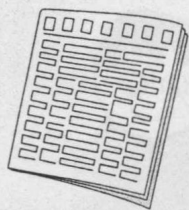
2 這地區的土地多用作甚麼用途呢？

3 區內的地舖租金又如何呢？每平方呎的平均租金是多少？

4 為甚麼該區的租金那麼高？

5 假若你是一位名牌時裝店的東主，你會否在該區開業呢？為甚麼？

6 若你決定在該區開業，你將會面對甚麼問題呢？



第二章 土地爭奪



剪報教學支援（2）
（在教授第九節時適用）

洪水橋 粉嶺 古洞北 將建無煙城

規劃環境地政局*局長蕭炯柱表示，本周五會公布在新界北設立人車分隔的無煙城市計劃。他透露，這個概念已獲發展商支持。據悉，政府估計單是洪水橋的計劃，便可提供近六萬個住宅單位，容納 15 萬人口。

蕭炯柱昨日透露，構思中的無煙城市，是將城鎮內的污染減到最低，包括禁止使用燃油的車輛駛入，城鎮會有大量平台、天橋，市民活動也毋須過馬路。現時有新落成的城市已將這些環保概念納入其中。

政府擬以「無煙」環保概念，發展分別位於洪水橋、粉嶺北和古洞北三個新界北區的新市鎮，當中的洪水橋預計會興建 58 300 多個住宅單位。

另外，規劃署完成的新界西北及東北發展策略研究，計劃盡量利用接近集體運輸系統的土地來發展高密度的住宅和商業區，以容納未來的人口。

規劃署官員表示，預計這些新市鎮將有鐵路接駁，可讓更多市民遷入，發展密度也可提高。

10/1999 精工資料室

* 註：規劃環境地政局在 2000 年易名規劃地政局



工作紙

洪水橋

粉嶺

古洞北將建無煙城

1 何謂無煙城？

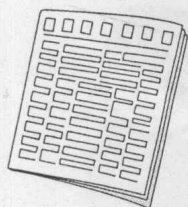
2 政府計劃在哪裏建立無煙城？

3 在無煙城裏，土地多用作甚麼用途？

4 在無煙城內，住宅遠離工業。這對工人來說有甚麼弊端？

5 洪嬸今年六十五歲，與丈夫在深水埗住了四十年，住屋環境不佳，在區內酒樓做清潔工人。你認為洪嬸會否搬到無煙城市居住嗎？為甚麼？

6 你喜歡住在無煙城市嗎？為甚麼？



第三章 工廠遷移到哪裏去？

剪報教學支援（1）
（在教授第十四節時適用）



重新規劃工業用地 165 公頃轉為商貿地帶 47 公頃可改建住宅

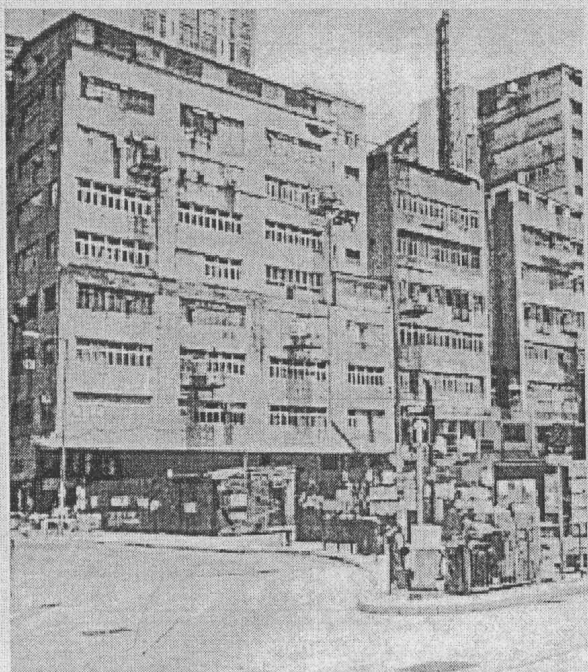
規劃署花逾半年時間檢討全港各區的工業用地政策，提出「商貿地帶」這個新的概念，並從全港約 504 公頃工業用地中，篩選出 165 公頃土地改劃為商貿用地，以發展無污染工業和一般辦公室；這些工業用地主要集中於市區如觀塘和九龍灣等，另有約 47 公頃土地改作住宅和商業等用途。

近 10 年間本港的經濟活動大幅度轉型，由工業過渡至商業及服務性行業。由於工業日漸式微，導致各區工業用地供過於求。規劃署有見及此，於去年底提出研究方案「改部分工業地為商貿地帶」，來迎合工商業對土地不停轉變的需要。這個方案得到不少業界人士支持。

城市規劃委員會日前已批准草擬的規劃大綱，稍後規劃署將依照該大綱，修訂各區的分區規劃大綱。

多分佈於觀塘長沙灣

根據大綱內容，政府將保留約 292 公頃工業



用地，以應付不時之需。這些土地主要集中在新界區，如沙田圓洲角、火炭工業區、粉嶺安樂村和元朗東頭工業區。

至於那些劃作商貿地帶的工業用地，主要集中在市區，如觀塘、九龍灣和長沙灣。

2001 精工資料室



1 圖中的大廈屬於哪一種土地用途？

2 這類大廈多集中在香港哪些地區？

3 政府將把大量的工業用地改作甚麼土地用途？

4 為甚麼政府要把工業用地改作其他用途？

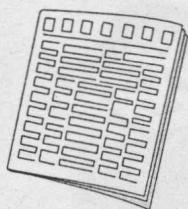
5 商貿地帶可作甚麼經濟活動？

6 這些商貿地帶多集中於哪區？

7 試列出香港工業式微的原因。

8 作為香港市民，你贊成政府改變工業用地的政策嗎？

9 假如你是一名地產發展商，你同意政府上述的政策嗎？



第四章

解決城市問題：香港和上海

剪報教學支援（1）
（在教授第十六和第十八節時適用）

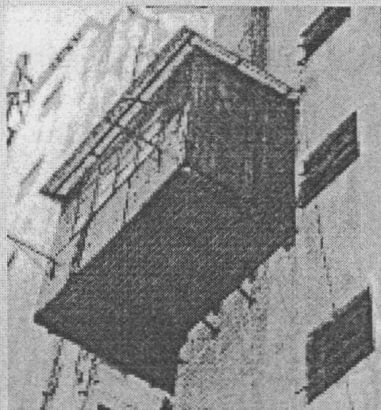
屋宇署宣布會盡快清拆 違例僭建物

屋宇署署長梁展文早前表示，估計現時全港僭建物總數超過 80 萬個，分布在 25 萬幢樓齡逾 20 年的舊樓上，當中有 12 000 多個急需清拆。這些樓宇主要集中在深水埗、油尖旺，以及昨日發生事故的九龍城區（包括土瓜灣）等等。

僭建物以每年 10 000 個的速度增長，屋宇署於去年底宣布加快清拆速度，每年亦只可拆除 15 000 個，即實際每年只能減少 5 000 個，要拆除全部 80 萬個僭建物則要花 160 年。

財政司司長曾蔭權在新一年度的財政預算案中建議，在未來三年向屋宇署撥款 9 000 萬元，用以進行大規模清拆行動。

屋宇署在去年底已展開歷來最大規模的清拆僭建物行動，向業主發出超過 5 000 封勸喻信，呼籲業主自行清拆僭建物，並發出 6 000 多封僭建物清拆令，不過屋宇署表示，單是該 6 000 個僭建物，也要數年方能清拆完畢。



3/2000 精工資料室



工作紙

屋宇署宣布會盡快清拆違例僭建物

1 現時全港有多少個違例僭建物？

2 這些僭建物多集中於哪些地區？

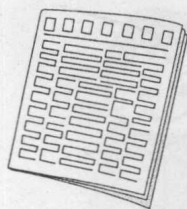
3 為甚麼這些地區有那麼多的僭建物？

4 哪個政府部門負責清拆僭建物及檢控違例的業主？該部門計劃每年可清拆多少個僭建物呢？

5 假若你是該署的官員，試指出清拆僭建物時所遇到的困難。

6 除清拆及檢控僭建物外，政府還有哪些措施改善舊區的房屋問題呢？

版權所有、不得翻印
(採用《探索地理》的老師和學生不在此限)



第四章

解決城市問題：香港和上海



剪報教學支援（2）
（在教授第十八節時適用）

環境污染 嚇走跨國企業

今年三月在北京開人大會議期間，我留意到北京有了改變，在街上著名的黃色「麵包的士」已經不見了，一半的大巴士亦改用了天然氣，其中有兩天亦看見藍色的天空，空氣的質素明顯改善。一向以來北京是一個污染的城市，大概北京當局採取了果斷的決定，以改善空氣的質素。

反觀香港，在政府裡，我們不斷聽到空氣污染的問題。七年多以來，建議的士改用天然氣還沒有甚麼結果，政府還津貼四萬元鼓勵司機改用天然氣，但的士行業的反應並不熱烈，再者批地興建天然氣站的進展緩慢，到現在聽說只有四個天然氣站，到底發生了甚麼問題？為甚麼我們的政府沒有決心改善空氣污染，真是百思不解。

前環保署長早預見危機

二十多年前政府委任了一位環保專家（Dr.

Stuart Reed）來香港工作，後來成立了環保署，他亦成為環保署署長，他的工作處處受阻，不是工商界反對，就是市民反對，他很不明白為甚麼香港政府與香港人對環保不關心。他說空氣污染會嚴重影響香港的未來，日後在醫療的費用會遠遠超過環保費用，外國的投資者將沒有興趣在香港投資，目前在香港成立國際總部的公司將逐漸搬離香港。

解決環保問題刻不容緩

我曾經建議立刻取消柴油小型貨車，兩年內取消全部柴油的士，有些大巴士亦可以改用天然氣。有些政治人物不斷地在遊說我支持用者自付計劃，但是到真正要實行時，卻反對加附加費呢！

5/2000 精工資料室



1 依據筆者的意見，下列哪個城市的空氣質素較佳？

(香港、北京)

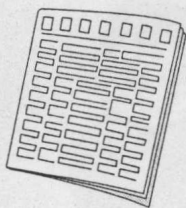
2 你認為香港的空氣質素如何？試詳加說明。

3 試說明空氣污染怎樣影響到香港？

4 假若你是環保官員，試寫出你在香港推行環保時遇到的困難。

5 試向政府提出三項改善香港空氣質素的建議。

6 作為一個良好市民，你會怎樣改善上述問題？



第五章 遷離還是遷進城市？

剪報教學支援（1）
（在教授第廿二節時適用）



清拆大磡村 建環保屋邨 鑽石山將現新貌



九龍區面積最大的寮屋群鑽石山大磡村清拆在即，政府計劃將這地區重建為全港首個公營環保屋邨及學校村等，加上毗鄰的新蒲崗區的工業用地將逐步轉作住宅、商業和非污染工業用途，預期未來九龍中將會煥然一新。

城規會發言人表示，鑽石山寮屋區的發展權已批予房屋委員會。雖然寮屋區與新蒲崗的工業區相當接近，但相信不會影響該地的住宅發展。因為新蒲崗區的工業用地，經早前政府評估後，將會發展非污染工業，故區內的環境和空氣質素將會改善。

2001 精工資料室



工作紙

大磡村清拆 建環保屋邨
鑽石山將現新貌

- 1 現時鑽石山大磡村主要有甚麼土地用途呢？

- 2 試列出哪類人士會聚居於大磡村。

- 3 試描述該區的房屋和環境問題。

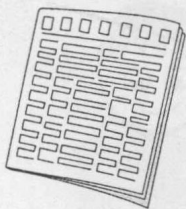
- 4 假設你是一名低收入工人，你會選擇在大磡村居住嗎？為甚麼？

- 5 政府擬清拆大磡村寮屋，並安排你和家人搬往新界北區居住、你會接受這方案嗎？為甚麼？

- 6 為改善市區的居住環境，政府怎樣規劃及重建大磡村？

- 7 假設你是一名政府官員，試列出政府清拆及重建大磡村的困難。

- 8 請與同學商討怎樣才算得上是環保屋邨呢？



第六章 往何處度假？

剪報教學支援（1）

（在教授第廿四、廿五和廿六節時適用）



20 萬港人離境度假 破本港紀錄

今日是復活節長假期的第一天，不少市民都離港度假，機場今日將有近 620 班航機升降，破本港航機升降紀錄，而羅湖口岸昨日則有 20 萬港人出境，需加開櫃位疏導。

民航處表示，今日升降的航機比平日多 200 班，而各航空公司均加班，以應付復活節外遊的人潮，當中大部分加班航機的目的地是海南島、桂林及台北。

入境事務處羅湖總入境主任表示，單是昨日上午經羅湖出境的人數已達至平均每小時 13 000 人，到傍晚時，出境人數更會增加。預料今日會有 20 萬人經羅湖出境，入境處已由總部抽調人手疏導人潮，並加開至 76 個櫃位辦理離境手續，每小時可處理 15 000 至 18 000 人，讓旅客可於半小時內過關。

4/2000 精工資料室



- 1 在復活節假期的第一天有多少人從羅湖口岸離港度假？

- 2 除了從羅湖口岸離港外，港人也可從哪處離港度假？

- 3 入境處實行了哪些措施來疏導離港度假的人潮？

- 4 機場離境的港人多往哪處旅遊度假？

- 5 除了復活節假期外，你認為在哪些假期會出現類似的人潮？

- 6 試列出三個港人喜歡在長假期出外旅遊度假的原因。
