

**2012年
版**

个人 贷款

中国银行业从业人员资格认证考试 真题详解与押题密卷

立恒金融培训机构◎编著

真 题

汇集近年真题，囊括考试要点，把握命题规律

精 讲

详尽解析答案，理清解题思路，指明复习方向

预 测

精准预测考点，点破题库谜局，轻松高分过关

中国宇航出版社

**2012年
版**

**个 人
贷 款**

中国银行业从业人员资格认证考试

真题详解与押题密卷

立恒金融培训机构©编著

中国宇航出版社

· 北京 ·

内 容 简 介

本书以中国银行业从业人员资格认证考试大纲和教材为依据,真实再现历年真题并配以精讲解析,以考试重点和难点为主线、经过深入研究开发押题密卷,是广大考生考前大练兵、保证顺利通过考试的必备书籍。

版权所有 侵权必究

图书在版编目(CIP)数据

个人贷款真题详解与押题密卷 / 立恒金融培训机构
编著. -- 北京: 中国宇航出版社, 2012.3
(2012 年版中国银行业从业人员资格认证考试)
ISBN 978-7-5159-0160-2
I. ①个… II. ①立… III. ①个人-贷款-中国-资格
格考试-题解 IV. ①F832.479-44
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 018485 号

策划编辑 董 琳 封面设计 上品设计
责任编辑 李 立 责任校对 华 蕾

出 版 社 中国宇航出版社

社 址 北京市阜成路 8 号 邮 编 100830
(010) 68768548

网 址 www.caphbook.com

经 销 新华书店

发行部 (010) 68371900 (010) 88530478 (传真)
(010) 68768541 (010) 68767294 (传真)

零售店 读者服务部 北京宇航文苑
(010) 68371105 (010) 62529336

承 印 北京中新伟业印刷有限公司

版 次 2012 年 3 月第 1 版
2012 年 3 月第 1 次印刷

规 格 787 × 1092

开 本 1/16

印 张 15

字 数 328 千字

书 号 ISBN 978-7-5159-0160-2

定 价 28.00 元

本书如有印装质量问题,可与发行部联系调换

前言 ● ● ●

考前真题回顾以及模拟训练是巩固知识、把握考点、迅速提高应试能力的有效手段。可以说，选择一本优秀的辅导资料，认真总结历年真题的考点并加强练习，对于顺利通过考试将起到事半功倍的效果。

随着中国银行业从业人员资格认证考试制度日趋成熟，参加考试的人数也逐年增多，我们精心编写了这套“2012年版中国银行业从业人员资格认证考试”丛书，分为“真题详解与押题密卷”和“讲义、真题、押题全攻略”两个系列，各包括《公共基础》、《个人理财》、《风险管理》、《公司信贷》和《个人贷款》五个分册，以满足广大考生的需求。

本套丛书与同类辅导资料相比，具有以下鲜明的特点。

精选历年真题，把握考试动态

本套丛书收录了2009年两次的考试真题，并配有精确详尽的解析，帮助考生通过真题把握考试的重点，了解考试的难度、题型和题量，确保考生在复习过程中做到有的放矢、科学备考。

精准押题预测，突出考试重点

中国银行业从业人员资格认证考试已经形成了比较固定的考查范围。凸显考点、分析难点，对于考生掌握必备知识、摸清命题规律、提高考试通过率是至关重要的。我们对2012年即将进行的考试进行了深入的研究，编制了四套押题密卷。密卷中的试题结合了编者对历次考试重点的分析及对最新考情的理解，能够帮助考生少走弯路，把握重点，顺利通过考试。

详尽剖析答案，轻松掌握考试内容

现在有很多考试书存在一个很大的缺陷：只给答案，不讲原因。读者做完题后，仅核对答案，不分析原因，不力求改正，那么做题的效果会大打折扣，也无法使考生记住考试的重点。本书中的押题密卷克服了其他考试书的这一缺陷，在给出参考答案的同时，对试题、考点进行了深入浅出、简明扼要的精讲解析，使考生能够轻松地掌握考试的重点内容。

由于作者水平有限，编写时间紧迫，不周之处希望大家能够谅解。我们的电子邮箱是 suoxh@139.com，联系电话是 13681387472，欢迎大家交流探讨，我们一定竭诚为您解答。

最后，对一贯支持我们的广大读者朋友和对本书的出版付出努力的朋友一并表示感谢。

作 者

2012 年 3 月于中央财经大学

目 录 ● ● ●

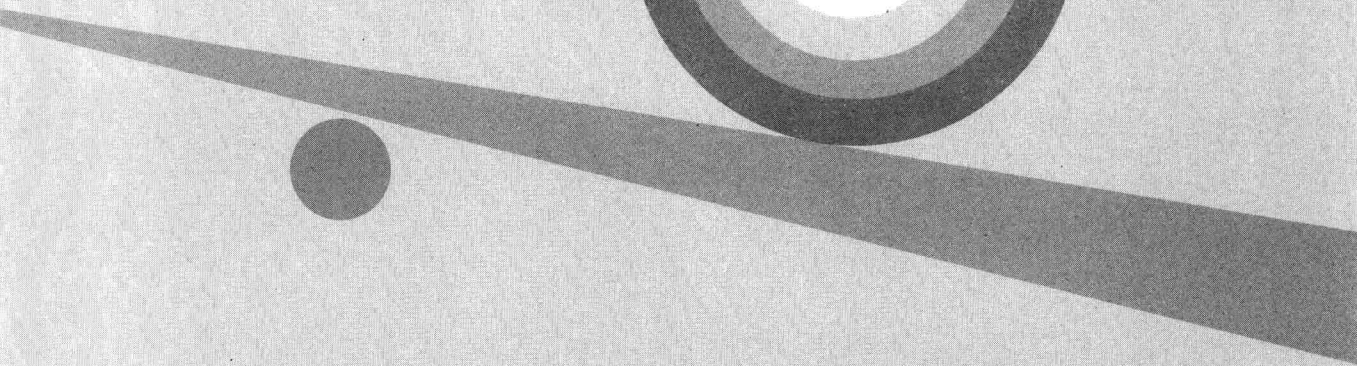
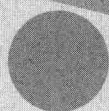
▶▶ 真题详解

2009 年下半年真题	3
2009 年下半年真题答案速查与精讲解析	25
2009 年上半年真题	39
2009 年上半年真题答案速查与精讲解析	60

▶▶ 押题密卷

押题密卷（一）	75
押题密卷（一）答案速查与精讲解析	97
押题密卷（二）	113
押题密卷（二）答案速查与精讲解析	133
押题密卷（三）	161
押题密卷（三）答案速查与精讲解析	183
押题密卷（四）	198
押题密卷（四）答案速查与精讲解析	221

真题详解



2009 年下半年真题

一、单项选择题（共 90 题，每题 0.5 分。在以下各小题所给出的 4 个选项中，只有 1 个选项符合题目要求，请将正确选项的代码填入括号内）

1. 个人教育贷款的发放对象不包括（ ）。
A. 在读学生
B. 即将就读的学生
C. 在读学生的直系亲属
D. 在读学生的法定监护人
2. 我国个人贷款业务以（ ）为主体。
A. 个人住房贷款
B. 个人教育贷款
C. 个人汽车贷款
D. 个人经营类贷款
3. 下列关于个人消费贷款的说法，正确的是（ ）。
A. 个人在任何商户购买耐用品时都可以申请个人耐用消费品贷款
B. 个人消费额度贷款如果不使用就属于违约，应当支付罚息
C. 个人旅游消费贷款的使用者仅限于贷款申请人本人
D. 个人必须到指定医院就医时才可以使用个人医疗贷款
4. 银行需要研究的重点是（ ）。
A. 宏观环境
B. 微观环境
C. 银行内部资源分析
D. 银行自身实力分析
5. 商业住房贷款实行的原则不包括（ ）。
A. 财政贴息
B. 部分自筹
C. 有效担保
D. 按期偿还
6. 以下各项中，不属于个人经营类贷款主要特征的是（ ）。
A. 贷款期限相对较短
B. 贷款用途多样，影响因素复杂
C. 风险较大
D. 风险控制难度较大

7. 个人耐用消费品贷款的贷款期限一般为()。
- A. 半年以内, 最长不超过2年 B. 1年以内, 最长不超过2年
C. 1年以内, 最长不超过3年 D. 2年以内, 最长不超过3年
8. 下岗失业人员小额担保贷款非微利项目的小额担保贷款()。
- A. 不享受财政贴息 B. 享受财政半额贴息
C. 享受财政全额贴息 D. 视具体情况而定
9. 反映红利能力的指标不包括()。
- A. 销售净利润 B. 资本周转率 C. 成本费用率 D. 资产净利率
10. 个人抵押授信贷款中, 抵押率一般不超过()。
- A. 50% B. 60% C. 70% D. 80%
11. 个人汽车贷款的特征不包括()。
- A. 是汽车金融服务领域的主要内容之一 B. 业务办理不是由商业银行独立完成
C. 营销渠道单一 D. 风险管理难度相对较大
12. 下列关于个人汽车贷款回收的说法, 不正确的是()。
- A. 贷款的回收是指借款人按借款合同及时足额偿还本息
B. 贷款支付方式有委托扣款和柜台还款两种方式
C. 借款人可以根据具体情况在贷款期限内变更还款方式
D. 贷款回收原则是先收本、后收息, 全部到期, 利随本清
13. 下列关于商用房贷款期限调整的说法, 不正确的是()。
- A. 期限调整包括延长期限和缩短期限
B. 借款人缩短还款期限无须向银行提出申请
C. 借款人申请调整期限的贷款应无拖欠利息
D. 展期之后全部贷款期限不得超过银行规定的最长期限
14. 小王申请将原住房抵押贷款转为个人抵押授信贷款, 在他办理住房抵押贷款时确定的房屋价值为70万元, 原住房抵押贷款剩余本金为32万元, 现经评估机构核定的抵押房产价值为60万元, 对应的抵押率为50%, 则小王()。
- A. 可获得的抵押授信贷款最大额度为60万元
B. 可获得的抵押授信贷款最大额度为30万元

- C. 可获得的抵押授信贷款最大额度为 32 万元
D. 不能获得抵押授信贷款
15. 以下关于外籍自然人能否办理住房贷款的说法, 不正确的是 ()。
- A. 《中华人民共和国贷款通则》将外籍自然人排除在个人住房贷款对象之外
B. 外籍自然人申请住房贷款不存在法律上的障碍
C. 境内商业银行均将外籍自然人列为住房贷款对象
D. 外籍自然人申请住房贷款存在法律上的障碍
16. 贷款受理和调查中的风险不包括 ()。
- A. 借款申请人的主体资格不符合银行相关规定
B. 借款申请人所提交的材料不真实、不合法
C. 借款申请人的担保措施不足额或无效
D. 审批人对借款人的资格审查不严
17. 以下关于借款人缩短借款期限的说法, 错误的是 ()。
- A. 对分期还款类个人贷款账户, 剩余有效还款期数不能为零
B. 对到期一次还本付息类个人贷款账户, 也可以缩短借款期限
C. 已计收的利息不再调整
D. 新的借款期限达到新的利率期限档次时, 从缩短之日起, 贷款利率按新的期限档次利率执行
18. 关于有担保流动资金贷款的说法, 错误的是 ()。
- A. 有担保流动资金贷款的利率不得低于中国人民银行规定的同期同档次利率
B. 有担保流动资金贷款的期限一般在 1 年以内, 有些银行为 3 ~ 5 年
C. 有担保流动资金贷款期限在 1 年以内 (含 1 年) 的, 借款人可采取一次还本付息法
D. 申请有担保流动资金贷款, 借款人须提供一定的担保措施, 包括抵押、质押和保证
19. 使用公积金个人住房贷款购买普通商品住房的, 贷款额度最高不超过所购住房总价款的 ()。
- A. 60% B. 70% C. 80% D. 90%
20. 《汽车贷款管理办法》于 () 颁布。
- A. 1993 年 B. 1997 年 C. 1998 年 D. 2004 年

21. 对于一手房个人住房贷款, 商业银行最主要的合作单位是 ()。
- A. 保险公司 B. 房产经纪公司
C. 房地产开发商 D. 房屋产权交易所
22. 银行最常见的个人贷款营销渠道不包括 ()。
- A. 合作单位营销 B. 网点机构营销
C. 网上银行营销 D. 银行柜台营销
23. 市场细分的基础是 ()。
- A. 可衡量性原则 B. 可进入性原则
C. 差异性原则 D. 经济性原则
24. 借款人需要调整借款期限的前提条件不包括 ()。
- A. 贷款未到期 B. 无欠息
C. 无拖欠本金, 本期本金已归还 D. 信用记录良好
25. 根据《助学贷款管理办法》, 贷款人对高等学校的在校学生发放的助学贷款为 () 助学贷款。
- A. 无担保 B. 质押 C. 保证 D. 抵押
26. 根据《关于进一步完善国家助学贷款工作若干意见的通知》, 下列关于学生归还国家助学贷款的说法, 正确的是 ()。
- A. 学生自毕业之日起开始偿还贷款本金, 4 年内还清
B. 借款学生毕业或终止学业后, 不得调整还款计划
C. 提前还贷的, 经办银行不可以收取提前还贷违约金
D. 借款学生应归还在校期间及毕业后至还款结束时的全部利息
27. 以下关于设备贷款的说法, 错误的是 ()。
- A. 设备贷款的利率按照中国人民银行规定的同期贷款利率执行, 可以浮动
B. 设备贷款的期限一般为 1 年, 最长不超过 5 年
C. 借款人如想提前偿还全部或部分贷款本息, 应提前 30 个工作日向银行提出申请
D. 必须提供担保, 担保方式有抵押、质押和保证 3 种, 也可采取经销商担保和厂家回购方式

28. 银行对合作单位准入审查的内容不包括 ()。

- A. 企业法人营业执照
- B. 税务登记证明
- C. 合作单位员工素质
- D. 会计报表

29. 以下各项中, 不属于专项贷款的是 ()。

- A. 中国银行的个人商用房贷款
- B. 中国建设银行的个人助业贷款
- C. 交通银行的个人商铺贷款
- D. “现贷派”个人无担保贷款

30. 操作风险的防控措施有 ()。

- A. 掌握个人汽车贷款业务的规章制度, 熟悉关于操作风险的管理政策
- B. 规范业务操作
- C. 详细调查客户的还款能力
- D. 科学合理确定客户还款方式

31. 二手车是指从办理完机动车注册登记手续到规定报废年限 () 进行所有权变更并依法办理过户手续的汽车。

- A. 之前
- B. 半年之前
- C. 1 年之前
- D. 2 年之前

32. 下列不属于个人汽车贷款原则的是 ()。

- A. 设定担保
- B. 分类管理
- C. 特定用途
- D. 不限用途

33. “随心还”和“气球贷”属于 () 还款方式。

- A. 等额本息还款
- B. 等比累进还款法
- C. 组合还款法
- D. 等额累进还款法

34. 一手个人住房交易时, 在借款人购买的房屋没有办好抵押登记之前, 由 () 提供阶段性或全程担保。

- A. 经纪公司
- B. 有担保能力的第三人
- C. 开发商
- D. 借款人

35. 有关于有担保流动资金贷款的利率说法, 不正确的是 ()。

- A. 贷款期限在 1 年以内 (含 1 年) 的, 实行合同利率, 遇法定利率调整不分段计息
- B. 贷款期限在 1 年以内 (含 1 年) 的, 合同期内遇法定利率调整时可采用固定利率的方式

C. 贷款期限在 1 年以上的, 合同期内遇法定利率调整时可在合同期内按月、按季、按年调整

D. 贷款期限在 1 年以上的, 合同期内遇法定利率调整时可采用固定利率的方式

36. 征信系统所收集的个人信用信息中的信用交易信息, 不包括 ()。

A. 银行信贷信用信息汇总

B. 信用卡汇总信息

C. 准贷记卡汇总信息

D. 配偶身份

37. () 反映的是个人的就业情况、工作经历、职业、单位所属行业、职称、年收入等信息。

A. 个人身份信息

B. 居住信息

C. 个人职业信息

D. 信用交易信息

38. 关于个人经营类贷款的说法, 不正确的是 ()。

A. 发放对象为从事合法生产经营的个人

B. 可分为个人经营专项贷款和个人经营流动资金贷款

C. 相对个人住房贷款, 个人经营类贷款风险更容易控制

D. 借款人可将该贷款用于定向购买商品房

39. 当银行只有一种或几种产品时, 营销组织应当采取 () 营销组织。

A. 智能型营销组织

B. 产品型营销组织

C. 市场性营销组织

D. 区域性营销组织

40. 对于征信异议的处理方法, 错误的是 ()。

A. 征信服务中心收到商业银行重新报送的更正信息后, 应当在 2 个工作日内更正

B. 征信服务中心应当在接受异议申请后 10 个工作日内, 向异议申请人或中国人民银行征信管理部门提供书面答复

C. 转交异议申请的中国人民银行征信管理部门应当自接到征信服务中心书面答复和更正后的信用报告之日起 2 个工作日内, 向异议申请人转交

D. 对于无法核实的异议信息, 征信服务中心应当允许异议申请人对有关异议信息附注个人声明

41. 银行的个人贷款的客户年龄应当在 ()。

A. 16 ~ 65 周岁之间

B. 16 ~ 60 周岁之间

C. 18 ~ 65 周岁之间

D. 18 ~ 60 周岁之间

42. 关于保证期间债权债务转让的说法, 不正确的是 ()。

- A. 在合同约定的保证期间, 债权人依法将主债权转让给第三人的, 若未另行约定, 保证人在原保证担保的范围内继续承担保证责任
- B. 债权人与债务人协议变更主合同的, 若未另行约定, 无须取得保证人书面同意
- C. 保证期间, 债权人许可债务人转让债务的, 应当取得保证人书面同意
- D. 保证期间, 保证人对未经同意转让的债务, 不再承担保证责任

43. 钢铁厂向银行贷款, 当地公立医院 () 提供担保。

- A. 可以
- B. 不可以
- C. 只要银行接受就可以
- D. 有相应的财产能力就可以

44. 个人汽车贷款所购汽车为自用车时, 贷款额度不得超过所购汽车价格的 ()。

- A. 80%
- B. 70%
- C. 60%
- D. 50%

45. 一次还本付息法的特点不包括 ()。

- A. 利随本清
- B. 一般适用于期限在 1 年以内 (含 1 年) 的贷款
- C. 一般适用于期限在 1 年以上的贷款
- D. 个人经营类贷款中的流动资金贷款往往采用到期一次还本付息法

46. 仅提供保证担保方式的个人住房贷款适用于期限不超过 () 年的贷款, 贷款额度不得超过所购住房价值的 ()。

- A. 5; 50%
- B. 5; 60%
- C. 10; 50%
- D. 10; 60%

47. 抵押担保方式的个人住房贷款在审核借款人担保材料时, 应调查 ()。

- A. 抵押物的合法性
- B. 抵押物未来价值的变化
- C. 抵押人对抵押物占有的合法性
- D. 抵押物价值与存续状况

48. 商用房贷款信用风险的主要内容不包括 ()。

- A. 借款人还款能力发生变化
- B. 借款人还款意愿发生变化
- C. 商用房出租情况发生变化
- D. 保证人还款能力发生变化

49. 以下关于下岗失业人员小额担保贷款的说法, 不正确的是 ()。

- A. 非微利项目的小额担保贷款, 不享受财政贴息

- B. 下岗失业人员小额担保贷款利率在央行规定的同期贷款利率基础上可以上浮
C. 微利项目小额担保贷款, 享受财政全额贴息
D. 逾期、延长期限内的微利项目小额担保贷款不享受财政贴息
50. 采用追随式定位方式的银行 ()。
- A. 在市场上占有极大的份额 B. 具有产品创新优势
C. 反应速度快和营销网点广泛 D. 资产规模中等
51. 中国银行业营销人员从业务上分、不包括 ()。
- A. 公司业务经理 B. 资金业务经理
C. 零售业务经理 D. 批发业务经理
52. 下列关于住房公积金缴存的说法, 正确的是 ()。
- A. 每个职工可以有不止一个住房公积金购房账户
B. 新调入的职工从调入单位下一个月起缴存住房公积金
C. 职工和单位住房公积金具体缴存比例应由住房公积金管理委员会批准
D. 单位应当将单位缴存的和为职工代缴的住房公积金汇缴到住房公积金专户内
53. 商业助学贷款中, 以第三方担保的, 保证人承担 ()。
- A. 可撤销的连带责任 B. 不可撤销的连带责任
C. 可撤销的一般责任 D. 不可撤销的一般责任
54. 下列不属于个人经营类贷款中专项贷款的是 ()。
- A. 中国银行的个人商用房贷款
B. 交通银行的个人商铺贷款
C. 中国光大银行的个人工程机械按揭贷款
D. 中国建设银行的个人助业贷款
55. 下列关于个人教育贷款的说法, 不正确的是 ()。
- A. 个人教育贷款具有社会公益性, 政策参与程度较高
B. 国家助学贷款实行“财政贴息、风险补偿、信用发放、专款专用和按期偿还”的原则
C. 商业助学贷款实行“部分自筹、有效担保、专款专用和按期偿还”的原则
D. 与其他个人贷款相比, 个人教育贷款的风险度相对较低

56. 国内最早开办住房贷款的银行是 ()。
- A. 中国银行 B. 中国建设银行
C. 中国工商银行 D. 中国农业银行

57. 下列关于二手个人住房贷款的说法, 正确的是 ()。
- A. 商业银行与房地产经纪公司是代理人与被代理人的关系
B. 一家经纪公司只能代理一家银行的二手房贷款业务
C. 一家银行只能选择一家代理人作为长期合作伙伴
D. 在放贷过程中, 代理人起到全程担保的作用

58. 个人住房贷款的流程包括 ()。
- A. 受理和调查—签约和发放—审查与审批—贷后与档案管理
B. 受理和调查—审查与审批—签约和发放—贷后与档案管理
C. 审查与审批—受理和调查—签约和发放—贷后与档案管理
D. 审查与审批—签约和发放—受理和调查—贷后与档案管理

59. 专项贷款主要是不包括 ()。
- A. 个人商用房贷款 B. 个人经营设备贷款
C. 个人家用房贷款 D. 设备贷款

60. () 是指银行向个人发放的、用于解决市民及其配偶或直系亲属伤病就医时的资金短缺问题的贷款。

- A. 个人住房装修贷款 B. 个人耐用消费品贷款
C. 个人医疗贷款 D. 个人旅游消费贷款

61. 可以最大限度发挥银行潜力的市场定位原则是 ()。
- A. 发挥优势 B. 减少差异
C. 围绕目标 D. 突出特色

62. 不属于“假个贷”行为的是 ()。
- A. 没有特殊原因, 滞销楼盘突然热销
B. 开发企业员工或关联方集中购买同一楼盘
C. 借款人由于公司倒闭终止还款
D. 借款人首付款非自己交付或实际没有交付