

2014

THE CONTRACT LAWS AND REGULATIONS

中华人民共和国

合同法法律法规全书

(含示范文本)



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

2014

THE CONTRACT LAWS AND REGULATIONS

中华人民共和国 合同法律法规全书

(含示范文本)

法律出版社
LAW PRESS · CHINA

编辑出版说明

改革开放以来,我国社会主义市场经济持续快速发展,依法治国的观念深入人心,合同在经济社会中的作用越来越突出。从早期的《经济合同法》、《技术合同法》等,到现在已经较为成熟的《合同法》,再到若干颇具实践操作性的司法解释不断出台,我国合同法律体系已逐步健全,合同已经深入到社会经济生活的各个领域。为全面梳理我国众多的合同法律法规与司法解释,为各界读者正确适用合同法规及撰写合同文本提供参考,我们精心编辑出版了这本《中华人民共和国合同法法律法规全书(含示范文本)》。本书具有以下特点:

一、收录全面,编排合理,查询方便

收录改革开放以来至2013年10月期间公布的现行有效的全部合同法律、行政法规、司法解释,重要的部门规章、相关政策规定。内容包括合同法分则规定的全部合同,以及常见的其他合同,如买卖合同、借款合同、建设工程合同、国有土地使用权合同、旅游合同等,全面覆盖合同法律的方方面面。本书具有体系清晰、查询方便的特点。

二、特设导读、条旨、示范文本、典型案例,实用性强

全书各部分特设“导读”栏目,对本部分的核心内容进行解读;对重点法律附加条旨,可指引读者迅速找到自己需要的条文。《合同法》公布后,相关国家机关对常见合同制作了示范文本,本书对常用的示范文本也一并予以了收录。另外,书中还特别对最高人民法院公布的部分典型案例进行了收录,这些典型案例具有指引“同案同判”的作用。

三、特色服务,动态增补

为保持本书与新法的同步更新,特结合法律出版社法规中心的资源优势提供动态增补服务。只要填写书末的“读者意见反馈表”并寄回出版社,即可获得一次免费的法规增补服务(电子版),增补内容为本书出版后一年内新增加的法规内容,须待本书出版一年后提供。同时读者还可以优惠价选择常年的法规增补服务。

由于编者水平有限,还望读者在使用过程中不吝赐教,提出您的宝贵意见,以便本书继续修订完善。谢谢!

法律出版社法规中心
2014年1月

修 订 说 明

《中华人民共和国合同法法律法规全书(含示范文本)》自2011年出版以来,受到广大读者的支持,编辑部每年收到大量读者来信,其中不乏对图书内容提出的真知灼见和宝贵建议。此次再版,我们针对读者意见较为集中的几个方面,做出如下改进:一是根据近年来国家立法的变化,更新了相应的法律文件,这是常规修订的必要工作。二是确定了免费增补的内容为本书下一次再版时新增加的内容(电子版),使读者购买的图书可以至少在两个更新周期内保持内容最新。三是提供更为便捷的读者反馈途径,除原有的撕页邮寄外,读者也可通过电子照片加电子邮件的形式将读者反馈表寄回出版社,获得免费增补服务。四是突出重点,将核心法律文件在目录中加★表示。五是适当调整图书的内容结构,并适当删除那些与读者无甚关联或已失去普遍指导意义的文件。

本书在历次修订中得到广大读者的支持、指导和批评,在此一并致谢。作为文化出版企业,我们无权自行解释法律和代理案件,对部分读者在实践中遇到的具体法律问题未能提供详尽的咨询和帮助,在此致歉。希望读者在使用过程中对本书(内容、体例、文字、质量……等等)有任何意见、建议及时与我们沟通联系。

法律出版社法规中心

2013年12月

总 目 录

| | | | |
|-----------------------|---------|----------------------------|---------|
| 上篇 综合规定 | (1) | (3)水路运输合同 | (253) |
| 1. 总类 | (3) | (4)航空运输合同 | (275) |
| 2. 合同效力与违约责任 | (45) | 9. 技术合同 | (292) |
| 3. 纠纷处理 | (56) | 10. 保管、仓储、委托、行纪、居间合同 | (304) |
| 下篇 常用合同 | (61) | 11. 国有土地使用权合同 | (324) |
| 1. 买卖合同 | (63) | 12. 物业服务合同 | (346) |
| (1)一般买卖合同 | (63) | 13. 担保合同 | (361) |
| (2)商品房买卖合同 | (106) | 14. 保险合同 | (390) |
| 2. 供用电、水、气、热力合同 | (129) | (1)一般保险合同 | (390) |
| 3. 赠与合同 | (139) | (2)交强险合同 | (406) |
| 4. 借款、储蓄合同 | (146) | 15. 旅游合同 | (412) |
| 5. 租赁、融资租赁合同 | (182) | 16. 电信、邮政合同 | (439) |
| 6. 承揽合同 | (203) | 17. 有线电视、网络服务合同 | (454) |
| 7. 建设工程合同 | (210) | 18. 著作权合同 | (465) |
| 8. 运输合同 | (226) | 19. 专利、商标使用许可合同 | (472) |
| (1)铁路运输合同 | (226) | 20. 联营合同 | (483) |
| (2)道路运输合同 | (243) | 21. 劳动、劳务合同 | (486) |

目 录

上 篇 综 合 规 定

1. 总类

- ★ 中华人民共和国合同法(1999. 3. 15) (3)
- ★ 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999. 12. 19) (26)
- ★ 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)(2009. 4. 24) (28)
- 中华人民共和国民法通则(节录)(1986. 4. 12)^①
(2009. 8. 27 修正) (30)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的解释(试行)(节录)
(1988. 4. 2) (36)
- 最高人民法院关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导意见(2009. 7. 7) (42)
- 2. 合同效力与违约责任**
- 最高人民法院关于对注册资金投入未达到法规规定最低限额的企业法人签订的经济合同效力如何确认问题的批复(1997. 2. 25) (45)
- 最高人民法院关于中国信达资产管理公司福州办事处与张景宗、雷珊珊、张琪琪、厦门正丰源保税有限公司借款合同纠纷一案请示的复函(2002. 2. 8) (45)
- 最高人民法院关于新疆生产建设兵团农二师二十九团与乌苏市远征工贸总公司种树苗买卖合同纠纷案的复函(2003. 2. 20) (45)
- 最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函(1995. 6. 16) (46)
- 最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复(1999. 2. 12)(2000. 11. 15 修正) (46)
- 最高人民法院关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的批复(1998. 12. 29) (46)
- 【典型案例】**
- 吴国军诉陈晓富、王克祥及德清县中建房地产开发有限公司民间借贷、担保合同纠纷案 (46)
- 家园公司诉森得瑞公司合同纠纷案 (49)
- 新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同纠纷案 (52)
- 3. 纠纷处理**
- 合同争议行政调解办法(1997. 11. 3) (56)
- 合同违法行为监督处理办法(2010. 10. 13) (57)
- 最高人民法院关于合同转让后如何确定合同签订地的批复(1986. 10. 30) (58)
- 最高人民法院关于在实体处理合同纠纷案件以前可以依法裁定终止合同履行的复函(1991. 6. 7) (58)
- 最高人民法院关于当事人在合同中协议选择管辖法院问题的复函(1995. 12. 7) (58)
- 最高人民法院关于如何确定证券回购合同履行地问题的批复(1996. 7. 4) (59)
- 最高人民法院关于经济合同的名称与内容不一致时如何确定管辖权问题的批复(1996. 11. 13) (59)
- 最高人民法院关于经商检局检验出口的商品被

^① 考虑到近年来中央国家机关法规清理工作较为频繁,往往一次性地修改和废止大量文件,但有时修改的内容又只涉及每个文件的个别条文,此时只标注最近一次修改的时间难免让部分读者产生疑惑。因此,我们在本书目录中对有修改的文件,将其第一次公布的时间和最近一次修改的时间一并列出,在正文中收录的是最新修改后的文本。特此说明。

| | |
|--|------|
| 退回应否将商检局列为经济合同质量纠纷案件当事人问题的批复(1998.6.23) | (59) |
| 最高人民法院关于山东移动通信有限责任公司潍坊分公司与中国联通公司潍坊分公司违反规范市场经营行为协议纠纷一案有关适用法律问题的函(2004.2.18) | (59) |

下 篇 常 用 合 同

1. 买卖合同

(1) 一般买卖合同

| | |
|---|------|
| 中华人民共和国消费者权益保护法(1993.10.31)(2013.10.25修正) | (63) |
| 中华人民共和国招标投标法(1999.8.30) | (68) |
| 中华人民共和国招标投标法实施条例(2011.12.20) | (73) |
| 中华人民共和国拍卖法(1996.7.5)(2004.8.28修正) | (81) |
| 拍卖管理办法(节录)(2004.12.2) | (85) |
| ★最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释(2012.5.10) | (86) |
| 最高人民法院研究室关于如何认定买卖合同中机动车财产所有权转移时间问题的复函(2000.12.25) | (89) |
| 联合国国际货物销售合同公约(1980.4.11) | (89) |
| 对外经济贸易部关于执行联合国国际货物销售合同公约应注意的几个问题(1987.12.4) | (99) |

【合同范本】

| | |
|--|-------|
| 买卖合同(参考文本) | (101) |
| 工业品买卖合同(GF-2000-0101) | (102) |
| 农副产品买卖合同(GF-2000-0151) | (104) |
| (2) 商品房买卖合同 | |
| 中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(1994.7.5)(2009.8.27修正) | (106) |
| 城市房地产开发经营管理条例(节录)(1998.7.20)(2011.1.8修订) | (107) |
| 商品房销售管理办法(2001.4.4) | (108) |
| 城市商品房预售管理办法(1994.11.15)(2004.7.20修正) | (111) |

| | |
|--|-------|
| 城市房地产转让管理规定(1995.8.7)(2001.8.15修正) | (113) |
|--|-------|

| | |
|--|-------|
| ★最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003.4.28) | (114) |
|--|-------|

| | |
|--|-------|
| 最高人民法院关于蔡德成与大连经济技术开发区龙海房地产开发公司、原审第三人大连翻译专修学院商品房买卖合同纠纷一案请示的答复(2003.11.30) | (117) |
|--|-------|

【合同范本】

| | |
|-----------------------------|-------|
| 商品房买卖合同(GF-2000-0171) | (117) |
|-----------------------------|-------|

【典型案例】

| | |
|-----------------------------------|-------|
| 张励与徐州市同力创展房地产有限公司商品房预售合同纠纷案 | (124) |
|-----------------------------------|-------|

2. 供用电、水、气、热力合同

| | |
|---|-------|
| 中华人民共和国电力法(节录)(1995.12.28)(2009.8.27修正) | (129) |
| 电力供应与使用条例(节录)(1996.4.17) | (130) |
| 供电营业规则(节录)(1996.10.8) | (130) |
| 城市供水条例(1994.7.19) | (132) |
| 城市供水价格管理办法(节录)(1998.9.23)(2004.11.29修订) | (134) |
| 城镇燃气管理条例(节录)(2010.11.19) | (135) |

【典型案例】

| | |
|-----------------------------------|-------|
| 高尔夫(南京)房地产有限公司诉吴咏梅供用热力合同纠纷案 | (137) |
|-----------------------------------|-------|

3. 赠与合同

| | |
|--|-------|
| 中华人民共和国公益事业捐赠法(1999.6.28) | (139) |
| 赠与公证细则(1992.1.24) | (141) |
| 最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复(1987.8.5) | (142) |
| 最高人民法院关于日本人纪平孝诉湖南省人民医院赠与一案的答复(1989.5.22) | (143) |

【合同范本】

| | |
|--------------------------|-------|
| 赠与合同(GF-2000-1301) | (144) |
|--------------------------|-------|

4. 借款、储蓄合同

| | |
|---|-------|
| 中华人民共和国商业银行法(节录)(1995.5.10)(2003.12.27修正)····· | (146) |
| 储蓄管理条例(1992.12.11)(2011.1.8修订)··· | (148) |
| 贷款通则(1996.6.28)····· | (150) |
| 汽车贷款管理办法(2004.8.16)····· | (156) |
| 固定资产贷款管理暂行办法(2009.7.23)····· | (158) |
| 流动资金贷款管理暂行办法(2010.2.12)····· | (161) |
| 个人贷款管理暂行办法(2010.2.12)····· | (164) |
| 中国人民银行关于对《关于在借款合同履行期间法定利率被调整银行是否应执行新利率的请示》的复函(1997.10.5)····· | (167) |
| ★最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991.7.2)(2008.12.16修正)····· | (167) |
| 最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997.12.11)····· | (168) |
| 最高人民法院关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年未还应当适用民法通则规定的诉讼时效问题的批复(1993.2.22)····· | (171) |
| 最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复(1993.11.17)····· | (171) |
| 最高人民法院关于银行、信用社扣划预付货款收贷应否退还问题的批复(1994.3.9)····· | (171) |
| 最高人民法院关于债务人在约定的期限届满后未履行债务而出具没有还款日期的欠款条诉讼时效期间应从何时开始计算问题的批复(1994.3.26)····· | (171) |
| 最高人民法院关于对企业借款合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复(1996.9.23)····· | (172) |
| 最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协议是否应当受法律保护问题的批复(1997.4.16)····· | (172) |
| 最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复(1999.2.9)····· | (172) |
| 最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复(1999.2.11)····· | (172) |

| | |
|--|-------|
| 最高人民法院关于银行储蓄卡密码被泄露导致存款被他人骗取引起的储蓄合同纠纷应否作为民事案件受理问题的批复(2005.7.25)····· | (173) |
| 最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地问题的答复(1998.7.6)····· | (173) |
| 最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知(1998.9.14)····· | (173) |
| 最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同是否有效的答复(2000.1.29)····· | (173) |
| 最高人民法院关于农村信用社(市)联社与中国农业银行“脱钩”前开办贷款业务的效力问题的复函(2000.7.26)····· | (174) |
| 最高人民法院《关于建设银行重庆观音桥支行与新原兴企业集团有限公司借款合同纠纷一案适用法律问题的请示》的答复(2003.12.17)····· | (174) |
| 最高人民法院关于超过诉讼时效期间后债务人向债权人发出确认债务的询证函的行为是否构成新的债务的请示的答复(2004.6.4)····· | (174) |

【合同范本】

| | |
|-----------------|-------|
| 借款合同(参考文本)····· | (175) |
|-----------------|-------|

【典型案例】

| | |
|-------------------------------------|-------|
| 梅州市梅江区农村信用合作联社江南信用社诉罗苑玲储蓄合同纠纷案····· | (177) |
|-------------------------------------|-------|

5. 租赁、融资租赁合同

| | |
|---|-------|
| 中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(1994.7.5)(2009.8.27修正)····· | (182) |
| 商品房屋租赁管理办法(2010.12.1)····· | (182) |
| ★最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2009.7.30)····· | (184) |
| 最高人民法院关于承租部分房屋的承租人在出租人整体出卖房屋时是否享有优先购买权的复函(2005.7.26)····· | (186) |
| ★最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定(1996.5.27)····· | (186) |
| 最高人民法院关于中国东方租赁有限公司诉河 | |

- 南登封少林出租旅游公司等融资租赁合同纠纷一案的复函(1990.7.20) (187)
- 交通运输部办公厅关于规范国内船舶融资租赁管理的通知(2008.3.28) (188)
- 【合同范本】**
- 租赁合同(GF-2000-0601) (189)
- 房屋租赁合同(GF-2000-0602) (190)
- 柜台租赁合同(GF-2000-0603) (192)
- 融资租赁合同(参考文本) (193)
- 【典型案例】**
- 徐蕾诉中汇房产公司财产所有权纠纷案 (200)
- 6. 承揽合同**
- 最高人民法院关于如何确定加工承揽合同履行地问题的复函(1989.8.8) (203)
- 最高人民法院经济审判庭关于如何确定加工承揽合同履行地问题的电话答复(1989.11.23) (203)
- 最高人民法院关于商都县毛毯厂与呼和浩特联合毛纺织科研实验厂加工承揽毛毯合同纠纷一案的复函(1992.7.16) (203)
- 【合同范本】**
- 加工合同(GF-2000-0301) (204)
- 定作合同(GF-2000-0302) (206)
- 承揽合同(GF-2000-0303) (208)
- 7. 建设工程合同**
- 中华人民共和国建筑法(1997.11.1)(2011.4.22修正) (210)
- 建设工程勘察设计合同管理办法(2000.3.1) (216)
- 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法(2004.2.3) (216)
- ★最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004.10.25) (218)
- 最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复(2002.6.20) (220)
- 最高人民法院经济审判庭关于国营黄羊河农场与榆中县第二建筑工程公司签订的两份建筑工程承包合同的效力认定问题的复函(1992.1.13) (220)
- 最高人民法院关于云南省昆明官房建筑经营公司与昆明柏联房地产开发有限公司建筑工程承包合同纠纷一案的请示的答复(2000.10.10) (220)
- 最高人民法院关于建设工程承包合同案件中双方当事人已确认的工程决算价款与审计部门审计的工程决算价款不一致时如何适用法律问题的电话答复意见(2001.4.2) (221)
- 最高人民法院关于常州证券有限责任公司与常州星港幕墙装饰有限公司工程款纠纷案的复函(2001.4.24) (221)
- 最高人民法院关于装修装饰工程款是否享有合同法第二百八十六条规定的优先受偿权的函复(2004.12.8) (221)
- 最高人民法院民事审判庭关于如何理解和适用《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十条的复函(2006.4.25) (221)
- 【合同范本】**
- 建设工程施工合同(GF-2013-0201)(节录合同协议书部分) (222)
- 8. 运输合同**
- (1)铁路运输合同
- 铁路货物运输合同实施细则(1986.12.1)(2011.1.8修订) (226)
- 铁路交通事故应急救援和调查处理条例(节录)(2007.7.11)(2012.11.9修订) (229)
- 铁路旅客运输规程(1997.10.5)(2010.10.13修订) (229)
- 最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释(1994.10.27) (239)
- 最高人民法院关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释(节录)(2010.3.3) (241)
- 最高人民法院关于货物运输合同连带责任问题的复函(1992.7.25) (242)
- 最高人民法院关于国际铁路货物联运货损赔偿适用法律问题的复函(1994.11.5) (242)

| | | | |
|--|-------|---|-------|
| 最高人民法院关于新疆梧桐塑料厂与乌鲁木齐铁路分局铁路货物运输合同纠纷一案的请示的答复(2001. 12. 15) | (242) | 2. 28)(2004. 7. 12 修订) | (285) |
| (2)道路运输合同 | | 9. 技术合同 | |
| 中华人民共和国道路运输条例(节录)(2004. 4. 30)(2012. 11. 9 修订) | (243) | 技术合同认定登记管理办法(2000. 2. 16) | (292) |
| 城市出租汽车管理办法(节录)(1997. 12. 23) | (243) | 技术合同认定规则(2001. 7. 18) | (293) |
| 城市公共汽电车客运管理办法(节录)(2005. 3. 23) | (245) | ★最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004. 12. 16) | (298) |
| 道路旅客运输及客运站管理规定(节录)(2005. 7. 12)(2012. 12. 11 修正) | (246) | 10. 保管、仓储、委托、行纪、居间合同 | |
| 道路货物运输及站场管理规定(节录)(2005. 6. 16)(2012. 3. 14 修正) | (249) | 中华人民共和国律师法(节录)(1996. 5. 15)(2012. 10. 26 修正) | (304) |
| 道路危险货物运输管理规定(节录)(2013. 1. 23) | (250) | 中华人民共和国注册会计师法(节录)(1993. 10. 31) | (304) |
| 最高人民法院关于任彦琦与李延滨等货物运输协议纠纷一案的复函(2002. 1. 11) | (252) | 经纪人管理办法(2004. 8. 28) | (305) |
| (3)水路运输合同 | | 房地产经纪管理办法(2011. 1. 20) | (307) |
| 国内水路运输管理条例(节录)(2012. 10. 13) | (253) | 中介服务收费管理办法(1999. 12. 22) | (310) |
| 水路货物运输合同实施细则(1986. 12. 1)(2011. 1. 8 修订) | (253) | 【合同范本】 | |
| 水路旅客运输规则(1995. 12. 12)(1997. 8. 26 修正) | (257) | 保管合同(GF-2000-0801) | (312) |
| 国内水路货物运输规则(2000. 8. 28) | (266) | 仓储合同(GF-2000-0901) | (313) |
| 最高人民法院关于如何确定沿海、内河货物运输赔偿请求权时效期间问题的批复(2001. 5. 24) | (272) | 委托合同(GF-2000-1001) | (314) |
| 最高人民法院关于国内水路货物运输纠纷案件法律问题的指导意见(2012. 12. 24) | (272) | 行纪合同(GF-2000-1101) | (315) |
| 最高人民法院关于托运人主张货损货差而拒付运费应否支付滞纳金的答复(1992. 2. 12) | (274) | 居间合同(GF-2000-1201) | (317) |
| (4)航空运输合同 | | 【典型案例】 | |
| 中华人民共和国民用航空法(节录)(1995. 10. 30)(2009. 8. 27 修正) | (275) | 上海市弘正律师事务所诉中国船舶及海洋工程设计研究院服务合同纠纷案 | (318) |
| 国内航空运输承运人赔偿责任限额规定(2006. 2. 28) | (279) | 应娟利诉亿贝易趣网络信息服务(上海)有限公司服务合同纠纷案 | (322) |
| 中国民用航空货物国内运输规则(1986. 1. 1)(1996. 2. 29 修订) | (279) | 11. 国有土地使用权合同 | |
| 中国民用航空旅客、行李国内运输规则(1996. 2. 28)(2004. 7. 12 修订) | (285) | 中华人民共和国物权法(节录)(2007. 3. 16) | (324) |
| | | 中华人民共和国土地管理法(节录)(1986. 6. 25)(2004. 8. 28 修正) | (325) |
| | | 中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(1994. 7. 5)(2009. 8. 27 修正) | (327) |
| | | 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990. 5. 19) | (328) |
| | | 招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定(2002. 5. 9)(2007. 9. 28 修订) | (331) |
| | | 协议出让国有土地使用权规定(2003. 6. 11) | (334) |

- ★最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005. 6. 18) (335)
- 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复(1998. 9. 3) (337)
- 【合同范本】
- 国有建设用地使用权出让合同(GF-2008-2601) (338)
- 12. 物业服务合同**
- 中华人民共和国物权法(节录)(2007. 3. 16) (346)
- 物业管理条例(2003. 6. 8)(2007. 8. 26 修订) (347)
- 物业服务收费管理办法(2003. 11. 13) (352)
- 物业服务收费明码标价规定(2004. 7. 5) (354)
- ★最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2009. 5. 15) (354)
- 【合同范本】
- 物业服务合同(参考文本) (355)
- 【典型案例】
- 青岛中南物业管理有限公司南京分公司诉徐献太、陆素侠物业管理合同纠纷案 (358)
- 13. 担保合同**
- 中华人民共和国物权法(节录)(2007. 3. 16) (361)
- 中华人民共和国担保法(1995. 6. 30) (366)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000. 12. 8) (372)
- 住房置业担保管理试行办法(2000. 5. 11) (379)
- 最高人民法院关于审理信用证纠纷案件若干问题的规定(2005. 11. 14) (381)
- 最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担责任问题的批复(2000. 8. 8) (383)
- 最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复(2002. 6. 18) (383)
- 最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的批复(2002. 11. 23) (383)
- 最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复(2002. 11. 23) (384)
- 最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复(2004. 4. 14) (384)
- 最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函(1995. 6. 16) (384)
- 最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知(1998. 9. 14) (385)
- 最高人民法院研究室关于抵押权不受抵押登记机关规定的抵押期限影响问题的函(2000. 9. 28) (385)
- 最高人民法院对《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复(2002. 11. 22) (385)
- 最高人民法院关于担保法司法解释第五十九条中的“第三人”范围问题的答复(2006. 5. 18) (386)
- 【合同范本】
- 抵押担保借款合同(参考文本) (386)
- 保证担保借款合同(参考文本) (388)
- 14. 保险合同**
- (1)一般保险合同
- 中华人民共和国保险法(节录)(1995. 6. 30)(2009. 2. 28 修订) (390)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释(一)(2009. 9. 21) (395)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释(二)(2013. 5. 31) (396)
- 中国保险监督管理委员会关于保证保险合同纠纷案的复函(1999. 8. 30) (397)
- 中国保险监督管理委员会关于中国人寿保险公司有关二年内解除保险合同手续费条款请示

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| 的批复(1999. 9. 20) | (398) | 21)(2012. 12. 17 修订) | (406) |
| 中国保险监督管理委员会关于保险合同效力问题的复函(2000. 6. 22) | (398) | 中国保险监督管理委员会关于保险车辆出险后实际价值如何确定的批复(1999. 8. 23) | (409) |
| 中国保险监督管理委员会关于处理有关保险合同纠纷问题的意见(2001. 3. 14) | (398) | 中国保险监督管理委员会关于如何理解和适用保险法第三十九条问题的复函(2000. 4. 4) | (409) |
| 中国保险监督管理委员会关于保险合同纠纷案件有关问题的复函(2006. 2. 21) | (399) | 中国保险监督管理委员会关于交通事故强制定损问题的批复(2001. 3. 29) | (410) |
| 中国保险监督管理委员会办公厅关于对《保险法》第 27 条理解有关问题的复函(2008. 8. 25) | (400) | 中国保险监督管理委员会关于车上责任保险条款有关问题的复函(2001. 9. 10) | (410) |
| 中国保险监督管理委员会办公厅关于《保险法》第七条理解的复函(2009. 4. 20) | (400) | 最高人民法院关于对私营客车保险期满后发生的车祸事故保险公司应否承担保险责任的请示的复函(1993. 8. 4) | (411) |
| 最高人民法院关于审理海上保险纠纷案件若干问题的规定(2006. 11. 23) | (400) | 最高人民法院研究室关于新的人身损害赔偿审理标准是否适用于未到期机动车第三者责任保险合同问题的答复(2004. 6. 4) | (411) |
| 最高人民法院关于审理保险合同纠纷案件如何认定暴雨问题的复函(1991. 7. 16) | (401) | | |
| 最高人民法院关于保险公司与长城公司的保险合同的效力及保险公司是否应承担民事责任问题的函(1993. 7. 8) | (401) | 15. 旅游合同 | |
| 最高人民法院研究室关于对《保险法》第十七条规定的“明确说明”应如何理解的问题的答复(2000. 1. 24) | (402) | 中华人民共和国旅游法(2013. 4. 25) | (412) |
| 最高人民法院对湖南省高级人民法院关于《中国工商银行郴州市苏仙区支行与中保财产保险有限公司湖南省郴州市苏仙区支公司保证保险合同纠纷一案的请示报告》的复函(2000. 8. 28) | (402) | 国家旅游局关于执行《旅游法》有关规定的通知(2013. 9. 2) | (420) |
| 最高人民法院关于如何理解《中华人民共和国保险法》第六十五条“自杀”含义的请示的答复(2002. 3. 6) | (402) | 旅行社条例(节录)(2009. 2. 20) | (421) |
| 最高人民法院关于对四川省高级人民法院关于内江市东兴区农村信用合作社联社与中国太平洋保险公司内江支公司保险合同赔付纠纷合同是否成立等请示一案的答复(2003. 7. 10) | (403) | 旅行社条例实施细则(节录)(2009. 4. 3) | (422) |
| | | 导游人员管理条例(节录)(1999. 5. 14) | (424) |
| | | 旅游投诉处理办法(2010. 5. 5) | (424) |
| | | ★最高人民法院关于审理旅游纠纷案件适用法律若干问题的规定(2010. 10. 26) | (426) |
| 【典型案例】 | | 【合同范本】 | |
| 刘向前诉安邦财产保险公司保险合同纠纷案 | (403) | 国内旅游“一日游”合同(GF-2013-2405) | (428) |
| (2)交强险合同 | | 团队国内旅游合同(GF-2010-2403) | (431) |
| 机动车交通事故责任强制保险条例(2006. 3. | | | |
| | | 16. 电信、邮政合同 | |
| | | 中华人民共和国邮政法(节录)(1986. 12. 2) | |
| | | (2012. 10. 26 修正) | (439) |
| | | 中华人民共和国电信条例(节录)(2000. 9. 25) | |
| | | | (442) |
| | | 电信服务规范(2005. 3. 13) | (443) |
| | | 电信服务明码标价规定(2002. 7. 25) | (445) |
| | | 电信用户申诉处理暂行办法(2001. 1. 5) | (446) |
| | | 信息产业部关于规范部分电信业务收费问题的 | |

- 通知(2007. 8. 28) (448)
- 信息产业部关于规范增值电信业务代理收费行为的通知(2005. 3. 15) (449)
- 最高人民法院关于人民法院是否受理因邮电部门电报稽延纠纷提起诉讼问题的批复(1999. 6. 9) (450)
- 【典型案例】**
- 刘超捷诉中国移动徐州分公司电信服务合同纠纷案 (450)
- 17. 有线电视、网络服务合同**
- 有线电视管理暂行办法(节录)(1990. 11. 16)(2011. 1. 8 修订) (454)
- 有线电视基本收视维护费管理暂行办法(2004. 12. 2) (454)
- 国家工商行政管理局关于有线电视台实施强制交易行为定性处理问题的答复(1997. 12. 30) (455)
- 互联网信息服务管理办法(2000. 9. 25)(2011. 1. 8 修订) (455)
- 互联网电子公告服务管理规定(节录)(2000. 10. 8) (457)
- 互联网新闻信息服务管理规定(节录)(2005. 9. 25) (458)
- 互联网电子邮件服务管理办法(2006. 2. 20) (459)
- 互联网视听节目服务管理规定(节录)(2007. 12. 20) (461)
- 电子认证服务管理办法(节录)(2009. 2. 28) (462)
- 电信和互联网用户个人信息保护规定(2013. 7. 16) (462)
- 18. 著作权合同**
- 中华人民共和国著作权法(节录)(1990. 9. 7)(2010. 2. 26 修正) (465)
- 中华人民共和国著作权法实施条例(节录)(2002. 8. 2)(2013. 1. 30 修订) (467)
- 计算机软件保护条例(节录)(2001. 12. 20)(2013. 1. 30 修订) (467)
- 著作权质权登记办法(2010. 11. 25) (468)
- 最高人民法院关于审理著作权民事纠纷案件适用法律若干问题的解释(2002. 10. 12) (469)
- 19. 专利、商标使用许可合同**
- 中华人民共和国专利法(节录)(1984. 3. 12)(2008. 12. 27 修正) (472)
- 中华人民共和国专利法实施细则(节录)(2001. 6. 15)(2010. 1. 9 修订) (472)
- 专利实施许可合同备案办法(2011. 6. 27) (472)
- 最高人民法院关于审理专利纠纷案件适用法律问题的若干规定(2001. 6. 22)(2013. 4. 1 修正) (474)
- 中华人民共和国商标法(节录)(1982. 8. 23)(2013. 8. 30 修正) (476)
- 中华人民共和国商标法实施条例(节录)(2002. 8. 3) (477)
- 商标使用许可合同备案办法(1997. 8. 1) (477)
- 最高人民法院关于审理商标案件有关管辖和法律适用范围问题的解释(2002. 1. 9) (479)
- 最高人民法院关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释(2002. 10. 12) (480)
- 最高人民法院关于商标侵权纠纷中注册商标排他使用许可合同的被许可人是否有权单独提起诉讼问题的函(2002. 9. 10) (482)
- 20. 联营合同**
- ★最高人民法院关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答(1990. 11. 12) (483)
- 最高人民法院经济审判庭关于刘水清与钟山县钟潮塑料工艺制品厂之间是否构成联营关系的复函(1991. 8. 21) (484)
- 最高人民法院经济审判庭关于对包头市昆都仑地区工业贸易公司与内蒙古人防生产经营服务公司联合经营固体烧碱合同纠纷上诉案的处理意见的函(1991. 8. 31) (485)
- 最高人民法院经济审判庭关于联营一方投资不参加经营既约定收回本息又收取固定利润的合同如何定性问题的复函(1992. 4. 6) (485)
- 最高人民法院关于企业相互借贷的合同出借方

| | | | |
|---|-------|---|-------|
| 尚未取得约定利息人民法院应当如何裁决问题的解答(1996. 3. 25) | (485) | 题的复函(1995. 12. 19) | (503) |
| 21. 劳动、劳务合同 | | 劳动部关于实行劳动合同制度若干问题的通知 | |
| 中华人民共和国劳动合同法(2007. 6. 29)(2012. 12. 28 修正) | (486) | (1996. 10. 31) | (504) |
| 中华人民共和国劳动合同法实施条例(2008. 9. 18) | (494) | 最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(2001. 4. 16)(2008. 12. 16 修正) | (505) |
| 集体合同规定(2004. 1. 20) | (497) | 最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(二)(2006. 8. 14) | (507) |
| 违反《劳动法》有关劳动合同规定的赔偿办法(1995. 5. 10) | (501) | 最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(三)(2010. 9. 13) | (508) |
| 实施《劳动法》中有关劳动合同问题的解答(1995. 4. 27) | (502) | 最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(四)(2013. 1. 18) | (509) |
| 违反和解除劳动合同的经济补偿办法(1994. 12. 3) | (502) | 最高人民法院关于人民法院审理事业单位人事争议案件若干问题的规定(2003. 8. 27) | (511) |
| 劳动和社会保障部办公厅关于用人单位违反劳动合同规定有关赔偿问题的复函(2001. 11. 5) | (503) | 最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释(节录)(2003. 12. 26) | (511) |
| 劳动部办公厅关于劳动者解除劳动合同有关问 | | 【典型案例】 | |
| | | 黄仲华诉刘三明债权人撤销权纠纷案 | (512) |

上篇 综合规定

《中华人民共和国合同法》导读

《合同法》是我国民法体系中非常重要的一部法律,主要调整平等主体之间签订合同、建立合同之债的行为。其主要内容包括:

1. 合同的订立:《合同法》使用了要约、承诺的概念。要约,即希望与他人订立合同的意思表示;承诺,即受要约人同意要约的意思表示。订立合同,必须要有一方提出要约、一方作出承诺才行,且承诺应与要约的内容一致。如果受要约人对要约中有关合同标的、数量、价款等实质性内容作出了变更的,应当视为新要约,需要对方重新作出承诺才行;但如果只是对非实质性内容的变更(如个别非关键文字的修改),则只要要约人不反对即可认为该承诺有效。《合同法》还对合同形式、合同基本内容、合同成立时间、地点,以及格式条款、缔约过失责任等内容进行了规定。

2. 合同的效力:与民事行为的效力相对应,合同也分为有效合同、无效合同、可撤销的合同、效力待定的合同四种。其中有效合同一般自成立时生效,法律法规要求登记的除外。

3. 合同的履行:主要包括约定不明的补充、向第三人履行、由第三人履行、提前履行、部分履行、代位履行等情形。《合同法》还特别规定了同时履行抗辩权、先履行抗辩权、不安抗辩权三种合同抗辩权利。

4. 合同的变更:包括合同内容的变更和合同当事人的变更,后者又可称为“合同的转让”。只要当事人协商一致,即可变更合同内容。合同的转让则包括债权转让、债务转让和概括转让。

5. 合同的终止:合同因履行完毕、解除、抵销、提存、免除、混同而终止。其中解除又分为法定解除和约定解除。

6. 违约责任:主要包括违约金、全部赔偿原则、定金、实际履行原则、预期违约制度等内容,并规定了解决纠纷的各种途径。

7. 有名合同:《合同法》分则对买卖合同、赠与合同、借款合同、租赁合同、融资租赁合同、承揽合同、建设工程合同、运输合同、技术合同、保管合同、仓储合同、委托合同、行纪合同、居间合同,以及供电、水、气、热力合同一共 15 种合同进行了具体规定。但现实中的合同多种多样,今后还会出现一些新类型的合同,不可能都在分则中增加规定,故《合同法》规定,分则或其他法律没有明文规定的合同,适用本法总则的规定,并且可以参照本法分则或者其他法律最相类似的规定。在法学理论上,上述 15 种由分则予以明确规定的合同一般称为“有名合同”,其他未由分则明确规定的则为“无名合同”。

与《合同法》配套的司法解释包括:《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(一)》、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》、《最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》等。

资料补充栏

1. 总类

中华人民共和国合同法

1. 1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过
2. 1999年3月15日中华人民共和国主席令第15号公布
3. 自1999年10月1日起施行

目 录

总 则

- 第一章 一般规定
- 第二章 合同的订立
- 第三章 合同的效力
- 第四章 合同的履行
- 第五章 合同的变更和转让
- 第六章 合同的权利义务终止
- 第七章 违约责任
- 第八章 其他规定

分 则

- 第九章 买卖合同
- 第十章 供用电、水、气、热力合同
- 第十一章 赠与合同
- 第十二章 借款合同
- 第十三章 租赁合同
- 第十四章 融资租赁合同
- 第十五章 承揽合同
- 第十六章 建设工程合同
- 第十七章 运输合同
- 第十八章 技术合同
- 第十九章 保管合同
- 第二十章 仓储合同
- 第二十一章 委托合同
- 第二十二章 行纪合同
- 第二十三章 居间合同

附 则

总 则

第一章 一般规定

第一条 【立法目的】^①为了保护合同当事人的合法权

益,维护社会经济秩序,促进社会主义现代化建设,制定本法。

第二条 【合同定义】本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议,适用其他法律的规定。

第三条 【平等原则】合同当事人的法律地位平等,一方不得将自己的意志强加给另一方。

第四条 【合同自由原则】当事人依法享有自愿订立合同的权利,任何单位和个人不得非法干预。

第五条 【公平原则】当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。

第六条 【诚实信用原则】当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。

第七条 【遵纪守法原则】当事人订立、履行合同,应当遵守法律、行政法规,尊重社会公德,不得扰乱社会经济秩序,损害社会公共利益。

第八条 【依合同履行义务原则】依法成立的合同,对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务,不得擅自变更或者解除合同。

依法成立的合同,受法律保护。

第二章 合同的订立

第九条 【订立合同的能力】当事人订立合同,应当具有相应的民事行为能力。

当事人依法可以委托代理人订立合同。

第十条 【合同的形式】当事人订立合同,有书面形式、口头形式和其他形式。

法律、行政法规规定采用书面形式的,应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的,应当采用书面形式。

第十一条 【书面形式】书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

第十二条 【合同内容】合同的内容由当事人约定,一般包括以下条款:

(一)当事人的名称或者姓名和住所;

(二)标的;

^① 条文主旨为编者所加,下同。