

這是香港特區

3

經濟與公共事務

方子榮著

選讀課題

作業



CL

B
80
C5
47
999
cc.3
bk.2
2

姓名：_____

班別：_____

© 麥克米倫出版(中國)有限公司 1999 年

版權所有

如未經本出版社書面同意，不得以任何方式翻印或轉載
本書中任何部分之文字及圖片

1999 年初版

ISBN 962 03 2255 X

出版 麥克米倫出版(中國)有限公司
Macmillan Publishers (China) Ltd.
香港九龍觀塘鴻圖道 51 號
保華企業中心十八樓 1812 室
電話：2811 8781

印刷 香港

致謝

為了聯絡所引圖片的版權擁有人，我們已盡了最大努力，但倘若到目前為止仍無法和有關的版權擁有人接觸，以致某些圖片的版權問題懸而未決，我們願意和合法版權人合理解決。

多謝以下人士鼎力支持：

王美美（設計）

曾海華（插圖）

目錄

q.k

b13120013

G634.98

020

wros
HB
180
1C5
C47
1999
sec.3
w6k.2
a.2

課題四 香港特別行政區的房屋問題

- 4.1 房屋的重要 1
- 4.2 香港房屋的現況 4
- 4.3 香港房屋的問題和解決辦法 9

課題五 香港特別行政區的大眾傳播媒介

- 5.1 大眾傳播媒介的重要 15
- 5.2 大眾傳播媒介的現況 18
- 5.3 大眾傳播媒介的問題和解決辦法 22

課題六 香港特別行政區的消費者教育

- 6.1 消費者教育的重要 29
- 6.2 消費者教育的現況 32
- 6.3 消費者教育的問題和解決辦法 35

課題七 香港特別行政區的反貪工作

- 7.1 貪污對社會的影響 40
- 7.2 香港貪污的現況 43
- 7.3 香港的貪污問題和解決辦法 46

課題八 香港特別行政區的污染問題

- 8.1 污染對社會的影響 52
- 8.2 香港污染的現況 56
- 8.3 香港的污染問題和解決辦法 59



01518367

DISCARDED



課題四 香港特別行政區的房屋問題

單元4.1 房屋的重要

甲 圖片分析

如果我們沒有理想的居所將會怎樣？請研究以下圖片，並寫出下列人士所面對的問題。

我們不喜歡這個城市，因為這裏缺乏安全感。如可能的話，我們希望遷到其他地方。



1 人們對他們的居住地方沒有_____感。

這個住宅單位面積太小，而居住的人口又多。他們整天都在吵架。

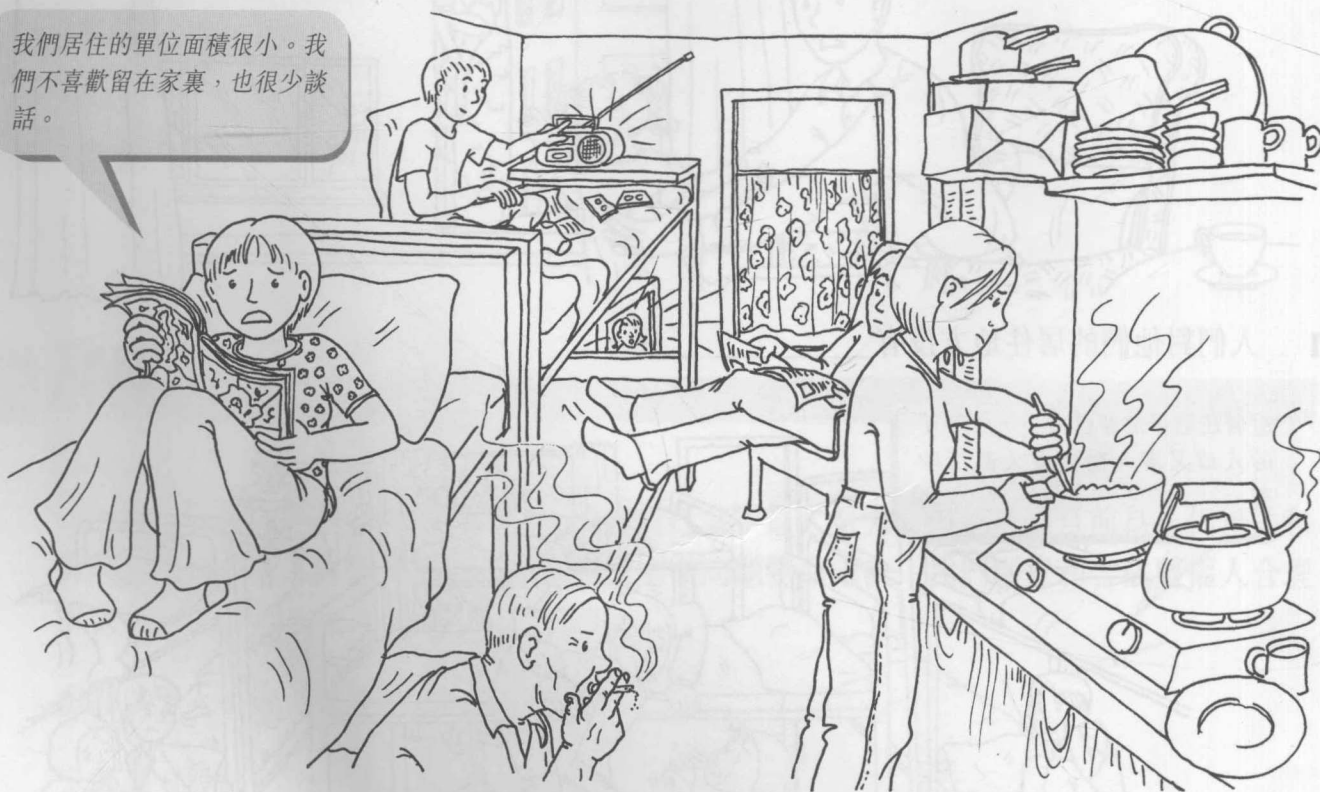


2 人們經常有_____。

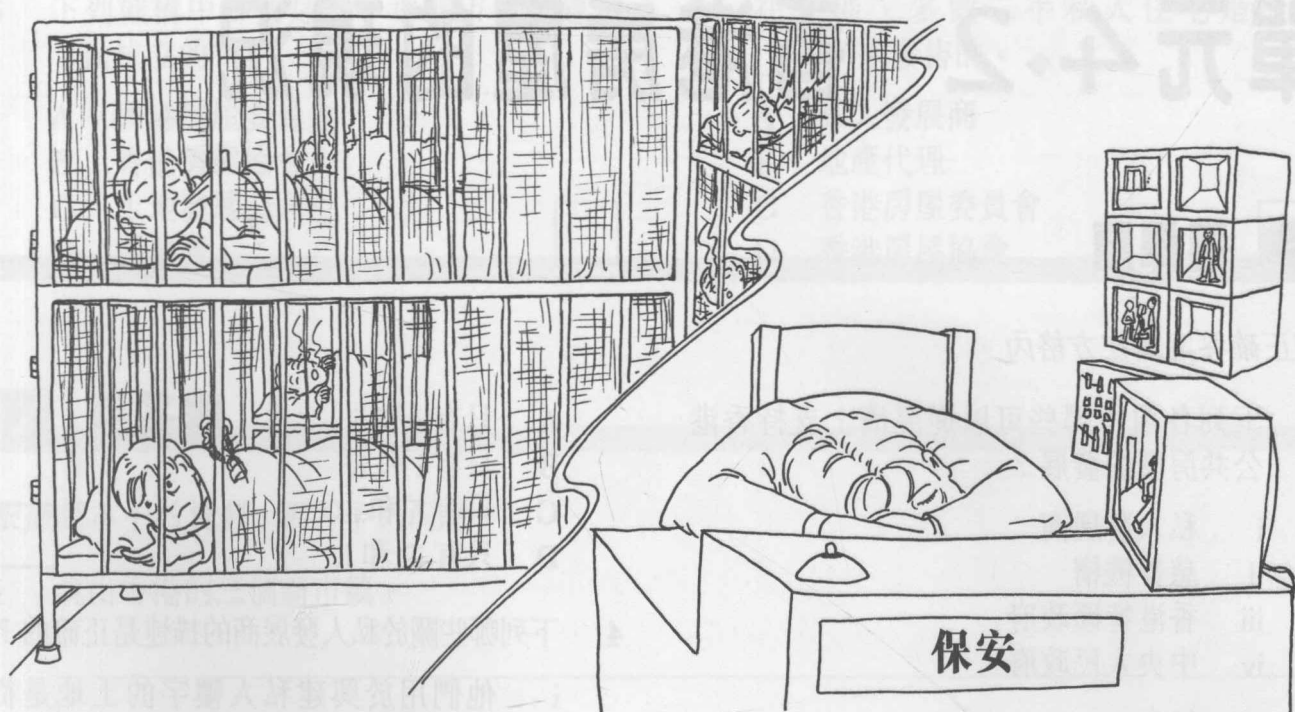


3 這將破壞社會的_____。

我們居住的單位面積很小。我們不喜歡留在家裏，也很少談話。



4 家庭成員間缺乏_____。



5 工人的工作效率_____。

乙 是非題

在正確的句子旁畫上「✓」，不正確的畫上「✗」。

- 1 房屋在社區中屬於奢侈品。
- 2 房屋是所有家庭成員共同居住的地方。
- 3 如想社會穩定，經濟繁榮，必須有足夠的房屋。
- 4 如果居所不舒適，家庭成員會花更多的時間留在家中。
- 5 好的居住環境是創造和諧氣氛的有利因素。
- 6 即使人們已經富裕起來，他們也不想擁有自己的物業。
- 7 自置居所是個人儲蓄投資的途徑之一。
- 8 如果有一個舒適的居所，人們將樂意勤奮地工作。
- 9 房屋是每個人的必需品。

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

單元4.2 香港房屋的現況

甲 選擇題

把正確答案填在方格內。

- 1 下列各項中哪些可以從經濟上支持香港公共房屋的發展？

- i 私人發展商
- ii 慈善機構
- iii 香港特區政府
- iv 中央人民政府

- A 只有 i
- B 只有 iii
- C 只有 i 和 iv
- D 只有 ii 和 iii

☐

- 2 下列哪些關於香港房屋委員會的描述是正確的？

- i 它是一個法定機關。
- ii 它規劃和興建私人房屋。
- iii 它管理居者有其屋計劃。
- iv 它管制僭建寮屋。

- A 只有 i 和 ii
- B 只有 ii 和 iii
- C 只有 iii 和 iv
- D 只有 i、ii 和 iv

☐

- 3 下列哪些關於香港房屋協會的描述是錯誤的？

- i 它管理住宅出售計劃。
- ii 它為特定的收入階層提供房屋。
- iii 它同時提供私人 and 公共房屋。
- iv 它是一個牟利組織。

- A 只有 i 和 ii
- B 只有 i 和 iv
- C 只有 ii 和 iii
- D 只有 iii 和 iv

☐

- 4 下列哪些關於私人發展商的描述是正確的？

- i 他們用於興建私人樓宇的土地是從政府購買的。
- ii 他們根據私人機構參建居屋計劃，參與住宅的供應。
- iii 他們管理夾心階層住屋計劃。
- iv 他們成立地產代理監管局，為地產代理發出牌照。

- A 只有 i 和 ii
- B 只有 i 和 iii
- C 只有 ii 和 iv
- D 只有 iii 和 iv

☐

- 5 下列哪些關於居者有其屋計劃的描述是錯誤的？

- i 業主不能轉售他們的居屋單位。
- ii 它由房屋委員會負責管理。
- iii 一個公共房屋的租戶購買居屋單位後，他仍可居住在現有的租住公屋內。
- iv 租住公屋的申請人有優先購買居屋單位的權利。

- A 只有 i 和 ii
- B 只有 i 和 iii
- C 只有 ii 和 iv
- D 只有 iii 和 iv

☐

6 下列機構中哪些是為了承擔市區重建項目而成立的？

- A 香港房屋委員會
- B 香港房屋協會
- C 土地發展公司
- D 房屋署

☐

7 在香港，多數二手私人住宅是通過_____來發售的。

- A 私人發展商
- B 地產代理
- C 香港房屋委員會
- D 香港房屋協會

☐

乙 短答題

根據課本中的資料，回答下列問題。

1 說出香港的三個新市鎮。

2 政府為甚麼要興建新市鎮？

3 說出三種用來改善新市鎮居住環境的設施。

4 市區重建的含義是甚麼？

5 市區重建涉及哪些工作？

6 物業市場上的投機活動是甚麼？

7 誰將受到這些投機活動的影響？

8 政府怎樣可以阻止這些投機活動？試說出其中一種方法。

丙 配對

將甲欄內的居屋計劃與乙欄內的描述配對起來。請將答案的英文字母寫在方格內。

甲欄

- 1 夾心階層住屋計劃的目的
- 2 夾心階層住屋計劃的貸款計劃
- 3 租戶購買計劃
- 4 私人機構參建居屋計劃
- 5 居者有其屋計劃

乙欄

- a 利用私人發展商的資源興建居屋並以補貼的價格發售。
- b 於一九七八年實行，以低於市價的價格向公屋租戶出售公屋。
- c 為中等收入家庭提供低息貸款購買私人屋。
- d 為公屋租戶提供機會，以合理及可負擔的價格購買他們的房屋。
- e 為沒有資格以折扣價格購買居屋單位的中等收入家庭提供發售單位。

1

2

3

4

5

丁 填充

下表是有關公屋與私人居屋的比較描述。根據課本中的有關資料，試完成下表。



房屋類型	公屋	私人房屋
提供房屋的機構	_____	_____
建造房屋的原因	政府致力於為_____的人士提供足夠而在經濟上可以負擔的居所。	私人發展商的目的是求取_____。
可以申請房屋的人士	(a) 無力負擔私人房屋的_____家庭。 (b) _____影響而喪失家園的其他人士。	有能力購買的人士。
決定租金/售價的因素	_____	_____
哪類房屋租金較低？為甚麼？	公屋租金較低，因為它有_____。	私人房屋的租金較_____，因為_____，另外部分原因是_____。

戊 是非題

在正確的句子旁畫上「✓」，不正確的畫上「×」。

1 在一九五三年石硤尾大火前，政府已為有需要的人士提供足夠的公共房屋。

☐

2 香港第一個徙置屋邨是有獨立設備的單位。

☐

3 最新的公屋質素較七十年代的公屋要好。

☐

4 香港政府鼓勵市民自置居所。

☐

5 公屋租戶可以根據自己的意願，隨時申請減租。

☐

6 房屋協會的日常工作是由房屋署負責執行。

☐

7 香港有二手市場，供人們出售居屋單位。

☐

8 所有售樓說明書都可以準確提供未建成單位的面積和設施資料。

☐

單元4.3 香港房屋的問題和解決辦法

甲 短答題

下列兩個個案描述了香港兩類人士所面對的房屋問題。細心研究這兩個案例並回答有關問題。

個案 1



這是我所居住的地方。這裏其實只有一個牀位，環境很差，沒有安全感，但我無力負擔較高的租金。我已經申請租住公屋四年，但現在還沒有消息。

1 你認為籠屋的居住環境好嗎？為甚麼？

2 人們為甚麼要居住籠屋？試說出兩個理由。

3 政府如何幫助改善籠屋的居住環境？試說出兩種方法。

個案 2



公屋



中等收入階級



私人房屋

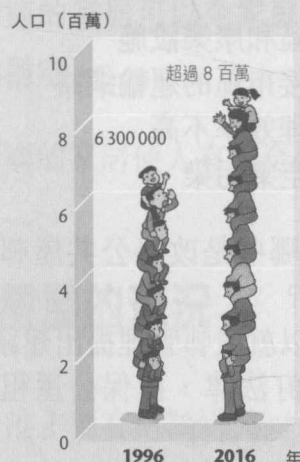
1 中等收入人士所面對的問題是甚麼？

2 政府如何解決這個問題？請建議一個方法。

乙 圖片分析

下列圖片描述香港房屋的問題。根據圖片及課本中的有關資料，試完成下列句子。

情況



- 1 香港 _____ 迅速增長。主要原因是來自 _____ 的新移民所造成的。
- 2 住宅用地的 _____ 大於政府的土地 _____。

問題



- 1 由於沒有足夠的公屋單位分配給合資格的 _____，因此他們只能編入公屋 _____。
- 2 許多人士都希望自置居所，但由於 _____ 高昂，令他們無能力負擔。

政府做了些甚麼？

群策群力 建屋安民 共拓前路

長遠房屋策略評議
諮詢文件

一九九七年一月

政府計劃透過長遠房屋策略增加房屋供應量和令市民能自置居所。

- 1 政府將立法加快 _____ 開發和 _____ 興建的審批。
- 2 政府將定期 _____ 房屋需求，並調整有關 _____ 和 _____，以滿足需求。
- 3 政府維持 _____ 土地供應。

丙 選擇題

把正確答案填在方格內。

1 根據長遠房屋策略，至 2007 年，政府計劃_____。

- i 控制私人發展商的管理
- ii 解決市場需求的問題
- iii 限制土地供應
- iv 滿足公屋的需求

- A 只有 i 和 ii
- B 只有 i 和 iii
- C 只有 ii 和 iv
- D 只有 iii 和 iv

☐

2 下列各項中哪些是錯誤的？

- A 為中等收入人士提供置業首期貸款。
- B 香港的房屋需求量一直與供應量相同。
- C 市鎮沒有為居民提供足夠的就業機會。
- D 為了改善新市鎮與市區之間的運輸網絡，政府興建新的高速公路和擴展道路。

☐

3 新市鎮發展的主要問題是_____。

- A 缺乏社區和康樂設施
- B 缺乏連接市區的運輸網絡
- C 物業管理效率不高
- D 噪音與空氣污染

☐

4 下列各項中哪些是改善公共屋邨管理與維修的措施？

- i 租戶可以就屋邨管理提出建議。
- ii 政府制訂法律，確保公屋租戶負起樓宇的維修責任。
- iii 要求公屋租戶在他們的樓宇內安裝適當的消防設備。
- iv 聘請註冊承建商進行維修。

- A 只有 i 和 ii
- B 只有 i 和 iv
- C 只有 ii 和 iii
- D 只有 iii 和 iv

☐

總結

房屋的重要

- 1 舒適的家居可以令家庭成員增進彼此的溝通，令 _____ 減少，使 _____ 更加穩定。
- 2 舒適的家居使人有安全感，樂意勤奮工作。工人的 _____ 因此提昇。

香港房屋的現況

- 1 香港主要有兩類房屋： _____ 房屋和 _____ 房屋。
- 2 公共房屋由 _____ 供應，津貼來自 _____。
- 3 私人房屋由 _____ 興建，租金及售價會因應市場的 _____ 情況而改變。
- 4 一九五四年至一九七三年興建的公共房屋包括 _____、廉租屋邨和 _____。
- 5 一九七三年以來， _____ 興建了很多公共屋邨。
- 6 非政府機構例如 _____ 及 _____ 也參與興建公共房屋。
- 7 公共房屋主要有兩類： _____ 和 _____。
- 8 房委會在一九七八年推出 _____，興建居屋，以低於市價出售。
- 9 政府也為真正有需要的人提供 _____ 和 _____。
- 10 私人物業的價格近年來持續上升，一方面是由於房屋的 _____ 增加，另一方面是由於物業市場上的 _____ 活動活躍。
- 11 政府在七十年代開始興建新市鎮，藉此紓緩舊區的 _____ 情況。
- 12 市區重建是指 _____ 和 _____，以改善居住環境。

香港房屋的問題和解決辦法

1 房屋供應不足的主要原因是：

(i) 香港的 _____ 不斷增加；

(ii) 政府推出的 _____ 不足以應付市場的需求。

2 政府計劃下列措施，處理問題：

(i) 修訂政策以應付市場的 _____ ；

(ii) 維持穩定的土地 _____ ；

(iii) 加快審批 _____ 及 _____ 的程序；

(iv) 縮短 _____ 公屋的時間。

3 早期落成的屋邨普遍有 _____ 、噪音、 _____ 和安全問題。

4 很多私人樓宇都欠缺 _____ 管理，令維修和 _____ 問題常被忽視。

5 政府會立法確保私人樓宇的業主負起大廈 _____ 和維修的責任。

6 缺乏快捷和方便的 _____ 是發展新市鎮時遇到的主要問題。