

· 掌握合同签约技巧 防范合同签约风险 ·

新编

XINBIAN HETONG QIANYUE
JIQIAO YU FANBEN DAQUAN

合同签约技巧 与范本大全

胡占国 / 主编

根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和参考文本编写，向广大读者介绍了生活中常用的一些协议合同，并附以撰写各种协议合同的标准格式文本，在需要签订合同时，可作参考，稍改即用。



海潮出版社
Haichao Press

新 编
合同签约技巧
与范本大全

胡占国 主编

海潮出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新编合同签约技巧与范本大全 / 胡占国主编. —北京: 海潮出版社, 2013. 9
ISBN 978 - 7 - 5157 - 0495 - 1

I. ①新… II. ①胡… III. ①合同—范文—汇编—中国 IV. ①D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 214810 号

书 名: 新编合同签约技巧与范本大全

作 者: 胡占国

责任编辑: 郑晶晶

封面设计: 小马奔腾

出版发行: 海潮出版社

社 址: 北京市西三环中路 19 号

邮政编码: 100841

电 话: (010) 66969738 (发行) 66969737 (编辑) 66969746 (邮购)

经 销: 全国新华书店

印刷装订: 北京中印联印务有限公司

开 本: 710mm × 1000mm 1/16

印 张: 30

字 数: 670 千字

版 次: 2014 年 1 月第 1 版

印 次: 2014 年 1 月第 1 次印刷

ISBN 978 - 7 - 5157 - 0495 - 1

定 价: 55.00 元

(如有印刷、装订错误, 请寄本社发行部调换)

本书编委会

主 编 胡占国

编 委 (排名不分先后)

张 浩	张 洁	胡珊瑚	胡占有	周 燕
胡占慧	刘占家	刘 星	刘 丹	张凤雲
刘云锋	刘 唱	张红伟	江本有	霍 然
崔树生	詹洪奇	张国祝	刘玉林	张 月
张国群	陈 燕	彭阿君	薄文中	薄 浩
张 洁	周本唐	周小敏	金 山	周小新
王 扩	王树唐	王春唐	崔 月	崔 赤
郑 建	景 君	孙少伟	马 保	马 玉
高 峰	陈 涛	陈 磊	马 文	王 燕
王 兵	王 芳	崔大勇	胡文捷	胡文玲
甘 平	郑 羲	赵树丽	赵 宽	郑占军

目 录

第一章 买卖合同签约范本.....	1
👍 一般商品买卖合同	1
👍 房地产买卖合同	2
👍 商品房买卖合同	3
👍 “二手”房屋买卖合同	10
👍 机器买卖合同	11
👍 旧机动车买卖合同	12
👍 煤矿机电产品买卖合同	15
👍 汽车电机电器产品买卖合同	16
👍 地质机械仪器产品买卖合同	17
👍 民用爆破器材买卖合同	18
👍 工矿产品买卖合同	19
👍 一般工业品买卖合同	22
👍 煤炭买卖合同	23
👍 赊欠买卖合同	25
👍 试用买卖合同	25
👍 凭样买卖合同	26
👍 汽车买卖合同	27
👍 家具买卖合同	28
👍 农副产品买卖合同	30
👍 生猪、鲜蛋、菜牛(羊)、家禽买卖合同	32
👍 木材买卖(订货)合同	34
👍 粮油批发交易合同	35
第二章 建设工程合同签约范本	37
👍 建设工程设计合同	37



👍 建设工程勘察合同	41
👍 建筑安装工程承包合同	44
👍 家庭居室装饰装修工程施工合同	50
👍 建筑装饰工程施工合同	58

第三章 承揽、加工合同签约范本

👍 定作合同	62
👍 加工合同	64
👍 承揽项目合同	65
👍 加工定做合同	67
👍 加工订货合同	68
👍 加工承揽合同	69
👍 中外来料加工合同	71
👍 中外来件装配合同	73
👍 家具定做合同	75
👍 来料加工合同(轻工)	76
👍 来件装配合同(轻工)	78
👍 测绘合同	79
👍 修缮修理合同	84
👍 设备大中修工程合同(二级)	86
👍 设备修理合同	87
👍 办公设备维修保养服务合同	88
👍 电脑维修服务合同	89
👍 电梯无偿维修合同	90
👍 汽车维修合同	92
👍 车辆定点维修合同	93
👍 印刷合同	95
👍 广告发布合同	96

第四章 合资、合作、租赁经营及联营合同签约范本

👍 组建股份有限公司发起人合同	99
👍 出资人合同(股东协议书)	101
👍 合资经营企业合作合同	103



👍 加入公司技术股东合同	106
👍 网络投资入股合同	108
👍 酒吧投资入股合同	109
👍 合作经销合同	110
👍 组建联合体合同	112
👍 合作制企业发起人合同	113
👍 出口加工项目合作合同	114
👍 项目开发合作合同	115
👍 校企合作合同	116
👍 联合办班合同	117
👍 招生合作合同	118
👍 培训合作合同	119
👍 网络项目合伙经营合同	120
👍 分公司合伙经营合同	121
👍 个人合伙合同	122
👍 合伙承租经营合同	125
👍 退伙合同	126
👍 联合经营公司合同(半紧密型)	127
👍 联合经营企业合作合同	129
👍 协作联营开发产品合同	130
👍 中外设备租赁合同	132
👍 企业租赁经营合同	133
👍 特许经营合同	134
👍 专门店特许经营合同	137
👍 品牌特许经营合同	139
 第五章 承包合同签约范本	 141
👍 土地联产经营承包合同	141
👍 农副业经营承包合同	142
👍 林业承包合同	144
👍 树苗栽培承包合同	146
👍 果园经营管理承包合同	148



👍 山林防护管理承包合同	150
👍 荒山开发承包合同	151
👍 工副业经营承包合同	153
👍 畜牧饲养承包合同	155
👍 鱼塘经营承包合同	157
👍 企业招标承包经营合同	158
👍 企业承包经营合同	161
👍 企业内部承包经营合同	162
👍 分店(分公司)承包合同	164
👍 修建承包合同	165
👍 钢筋工程承包合同	166
👍 装卸承包合同	168
👍 职工食堂承包合同	169
👍 机动车辆承包合同	171
👍 上缴利润递增包干合同	172
👍 上缴利润定额包干合同	175
👍 上缴利润基数包干、超收分成合同	176
👍 减亏包干合同	178
 第六章 转让、加盟、兼并合同签约范本	 180
👍 经营权转让合同	180
👍 企业产权转让合同	181
👍 土地房屋转让合同	182
👍 土地使用权转让合同	184
👍 房屋产权转让合同	187
👍 店铺转让合同	187
👍 采矿权转让合同	188
👍 车辆转让合同	189
👍 网吧转让合同	190
👍 影视制片权转让合同	191
👍 公司股权转让合同	192
👍 破产企业股权转让合同	194



👍 加盟特许连锁店合同	194
👍 加盟代理产品销售合同	196
👍 授权加盟代理商合同	197
👍 连锁经营加盟合同	199
👍 车辆过户挂靠合同	200
👍 车辆挂靠经营合作合同	202
👍 公司兼并合同	203
👍 企业合并合同(新设合并)	204
👍 企业合并合同(吸收合并)	205
👍 企业资产收购合同	206
👍 公司资产收购合同	208
👍 股权收购合同	209
👍 企业投资(资产)权益转让合同	211
第七章 保管、仓储、租赁合同签约范本	213
👍 保管合同	213
👍 仓储合同	214
👍 仓储保管合同	216
👍 商品房租赁合同	217
👍 房地产租赁合同	219
👍 房屋转租合同	220
👍 房屋租赁合同	221
👍 财产租赁合同	223
👍 建筑施工物资租赁合同	224
👍 设备租赁合同	226
👍 租车合同	228
👍 柜台租赁合同	228
第八章 运输合同签约范本	231
👍 一般货物运输合同	231
👍 陆上货物运输托运合同	233
👍 国际公路运输合同	234
👍 汽车货物运单	236



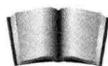
👍 汽车运输货票	237
👍 水路运输合同	238
👍 包船运输合同	239
👍 海上货物运输合同	241
👍 包机运输合同	242
第九章 供用电、水、气、热力合同签订范本	244
👍 供用电合同	244
👍 趸购电合同	248
👍 临时供用电合同	252
👍 高压供用电合同	255
👍 低压供用电合同	259
👍 委托转供电合同	262
👍 城市供用水合同	265
👍 城市供用气合同	267
👍 城市供用热力合同	270
第十章 借款合同签约范本	273
👍 一般借款合同	273
👍 短期借款合同	275
👍 中长期借款合同	277
👍 民间借款合同	280
👍 延期还款合同	280
👍 建设工程借款合同	282
👍 房产按揭借款合同	283
👍 技术改造借款合同	287
👍 技术改造贷款合同	288
👍 抵押贷款合同	289
👍 信托(或流动)资金借贷合同	292
👍 保证担保借贷合同	293
👍 专项资金借贷合同	295



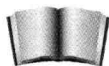
第十一章 担保与抵押合同签约范本	297
👍 保证合同	297
👍 留置担保合同	299
👍 借款担保合同	300
👍 定金保证合同	301
👍 抵押合同	302
👍 房地产抵押合同	306
👍 股权抵押合同	308
👍 质押合同	310
👍 定期存单质押合同	313
👍 财产抵押担保合同	313
👍 定期存单质押合同	315
👍 股权质押合同	316
第十二章 民事、婚姻、家庭、赠与合同签约范本	318
👍 公民间的一般合同	318
👍 集资建房合同	320
👍 家政服务合同	320
👍 赔偿合同	322
👍 医疗事故赔偿合同	322
👍 债务金额确定及还债和解合同	324
👍 婚前财产合同	325
👍 分居合同	326
👍 离婚合同	326
👍 分产(家庭财产合同)	327
👍 财产分割合同	328
👍 收养合同	329
👍 终止收养合同	330
👍 赠与合同	330
👍 捐赠合同	331
👍 房屋赠与合同	332
👍 动产赠与合同	333
👍 附负担的不动产赠与合同	334



👍 附期限的动产赠与合同	334
👍 附停止条件的动产赠与合同	335
👍 附负担债权及股票赠与合同	335
👍 遗赠合同	336
👍 死因赠与合同	337
👍 不动产赠与合同	338
第十三章 劳动合同签约范本	340
👍 劳动合同	340
👍 劳务合同	346
👍 劳务派遣劳动合同	347
👍 企业保密合同	349
👍 数据保密合同	350
👍 保守商业秘密合同	352
👍 岗位培训合同	353
👍 管理师培训合作合同	355
👍 企业干部管理培训合同	357
👍 企业与员工签订的培训合同	358
👍 员工出外培训合同	359
👍 就业推荐合同	360
👍 招聘人才中介合同	361
👍 劳务输出合同	362
👍 劳动事务代理合同	364
👍 劳动安全卫生合同	365
👍 劳务承包合同	367
👍 委托代缴社会保险费合同	369
👍 停薪留职合同	370
👍 志愿服务合同	371
第十四章 商标、专利、技术、出版合同签约范本	373
👍 商标使用许可合同	373
👍 商标转让合同	376
👍 注册商标转让合同	377



👍 专利实施许可合同	378
👍 品牌使用特许合同	380
👍 科技协作合同	381
👍 技术开发合同	382
👍 技术转让合同	384
👍 技术秘密转让合同	386
👍 专利权转让合同	389
👍 图书约稿合同	391
👍 著作权许可使用合同	393
👍 著作权转让合同	393
👍 图书出版合同	394
👍 协作出版合同	396
👍 出版项目投资合作合同	398
👍 图书出版包销合同	399
👍 刊物发行合同	399
👍 书刊代销合同	401
👍 印刷用纸合同	402
👍 授予翻译权合同	403
👍 翻译出版合同	404
👍 图书版权转让合同	406
👍 作品改编、摄制影视片许可版权合同	407
👍 影视片播放合同	408
第十五章 委托、代理、行纪、居间合同签约范本	410
👍 委托合同	410
👍 培训委托合同	411
👍 培育良种委托合同	413
👍 物业管理委托合同	414
👍 旧机动车销售委托合同	419
👍 购房委托合同	422
👍 委托拍卖合同	423
👍 独家代理合同	424



👍 商品代销合同	425
👍 总代理合同	427
👍 商务中介合同	429
👍 经纪合同	430
👍 经济中介服务合同	431
👍 信托合同	433
👍 居间合同	434
第十六章 其他合同签约范本	436
👍 借用合同	436
👍 旅游合同	437
👍 出境旅游合同	438
👍 国内旅游组团合同	440
👍 中外旅行社组团合同	444
👍 旅行社与游览参观景点合同	446
👍 导游中介服务合同	446
👍 旅行社与餐馆关于旅行团(者)用餐合同	447
👍 出国留学合同	448
👍 售后服务合同	449
👍 购房法律服务合同	451
👍 拆迁房屋合同	451
👍 送餐合同	453
👍 债务和解合同	454
👍 保安合同	455
👍 演出合同	456
👍 家教服务合同	456
👍 消防安全合同	457
👍 酒店客房预订合同	458
👍 订房合同	459
👍 咨询服务合同	460

第一章 买卖合同签约范本

一般商品买卖合同

合同编号：_____

出卖人：_____

买受人：_____

买卖双方依据国家有关规定，经过平等协商，就_____达成如下合同：

第一条 卖方向买方提供_____，总价值为人民币_____元。

第二条 交提货方式：_____

第三条 质量标准：_____

第四条 卖方应当提供_____部门出具的证明文件，因文件不全而导致货物的所有权不能及时转移给买方的，卖方应承担违约责任。

第五条 价格：_____

第六条 数量：_____

第七条 验收方式条款：_____

第八条 合同履行期限：_____

第九条 担保条款：_____

第十条 包装条款：_____

第十一条 质量异议条款：_____

第十二条 变更和解除合同条款：_____

第十三条 标的物风险条款：_____

第十四条 违约条款：_____

第十五条 本合同一式两份，买卖双方各执一份。本合同自签字盖章之日起生效。

买受人：_____（签章） 出卖人：_____（签章）

签约时间：_____年____月____日

签约地点：_____



👉 房地产买卖合同

合同编号：_____

甲方：_____（卖方）

乙方：_____（买方）

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币（大写）_____元，双方同意就下列房地产事项订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在_____区_____路（街）_____的房地产（房屋建筑面积_____平方米）出售给乙方。该房地产的基本情况已载于本合同附件。乙方对甲方所要出售的房地产已做充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币（大写）_____元；¥_____元。乙方于_____年_____月_____日前_____次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式：_____

三、双方同意于_____年_____月_____日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。房地产移交给乙方时，该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责处理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之_____的滞纳金。

六、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。合同副本_____份，送_____房地产交易管理所（处）。

十一、双方约定的其他事项：_____

甲方：_____（签章）

法定代表人：_____（签章）

地址：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____（签章）

签约时间：_____年_____月_____日

乙方：_____（签章）

法定代表人：_____（签章）

地址：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____（签章）



签约地点：_____

附表：

房屋坐落				地号	
产权所有人				产权证号	
房屋建筑面积				土地使用面积	
使用性质				房屋结构	
四至界限	东至	西至	南至	北至	
附着物：		附图：			

👍 商品房买卖合同

合同编号：_____

出卖人：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

企业资质证书号：_____

法定代表人：_____ 联系电话：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____ 联系电话：_____

邮政编码：_____

买受人：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下合同：

第一条 项目建设依据