

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

29

专题 /

厦门名盘

国贸地产

厦门国贸金门湾：城市海岛别墅人生

建发集团

厦门建发半山墅：簇拥山、海、湖的艺术群落

联发集团

厦门联发五缘湾1号：斜列式布局 海韵联手音乐

浩利稳房地产

厦门君临宝邸：“鹭岛”上的港式名宅

名家名盘 /

紫竹半岛一期A区高层住宅与会所：外江内湖 大气磅礴

独特的帝王蝶

奥斯汀帝王

商业地产/大型购物中心

大邱马赛克花园

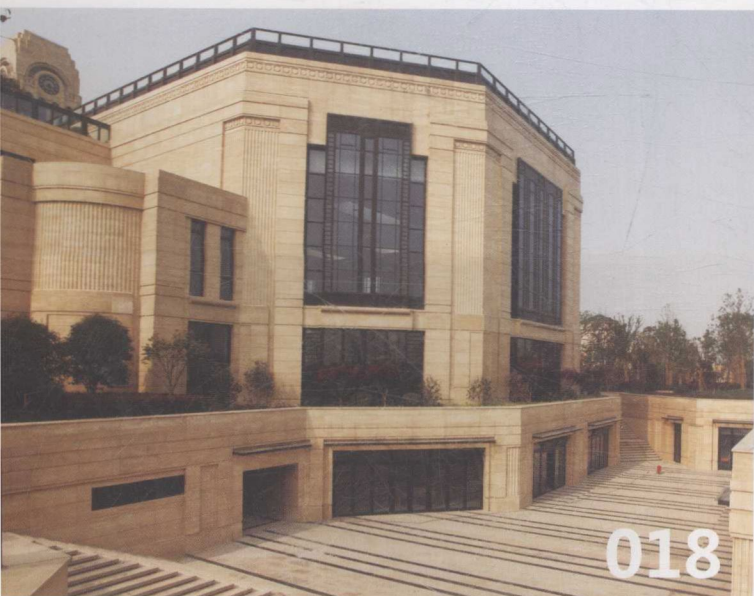
大邱体育精神的螺旋体

迪拜穆迪夫城市中心：大规模的零售超市

福岡Konaha 购物中心：可持续发展的“叶子”

圣莫尼卡广场：洛杉矶著名的集散地

CONTENT



018



034

007 前言 EDIEOR'S NOTE

012 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

018 紫竹半岛一期A区高层住宅与会所：外江内湖 大气磅礴
THE MAJESTIC ATMOSPHERE WITH RIVER AND LAKE

026 奥斯汀帝王：独特的帝王蝶
THE DISTINCTIVE MONARCH BUTTERFLY

专访 INTERVIEW

032 打造城市发展与酒店建设全过程技术专家
——访雅高（中国）设计顾问有限公司首席建筑师、
ECUC酒店事业部总经理 仇益国
酒店运营技术专家、ECUC酒店事业部副总经理 芦利军

新景观 NEW LANDSCAPE

034 中国徐霞客博览园和碑林：地理作线 古典造园
CLASSICAL GARDENING BY GEOGRAPHIC ROUTES

040 厦门万科·金域蓝湾：泰式皇家园林
ROYAL GARDEN OF THAI STYLE

专题 FEATURE

- 050 厦门君临宝邸：“鹭岛”上的港式名宅
THE HONG KONG RESIDENCE OF FAME ON LU ISLAND
- 056 厦门建发半山墅：簇拥山、海、湖的艺术群落
THE ARTISTIC GROUPS EMBRACING MOUNTAIN,
SEA AND LAKE
- 064 厦门国贸金门湾：城市海岛别墅人生
LIVING IN THE VILLA ON URBAN ISLAND
- 070 厦门金门湾大酒店：纯净的海域 东南亚的风情
THE PURE SEA OF SOUTHEAST ASIAN STYLE
- 074 厦门国贸蓝海：海洋元素浑然一体
INTEGRATION OF OCEAN ELEMENTS
- 080 厦门联发五缘湾1号：斜列式布局 海韵联手音乐
HAIYUN JOINS HANDS WITH MUSIC IN THE
DIAGONAL LAYOUT



新特色 NEW CHARACTERISTICS

- 086 湖南东方·九华索菲特大酒店：水光山色之地中海明珠
THE MEDITERRANEAN PEARL EMBEDDED IN THE
BEAUTIFUL SCENERY
- 092 苏州天地源“水墨三十度”：巧夺天工的布局 传统亲切的文脉
WONDERFUL LAYOUT AND TRADITIONAL CONTEXT

新空间 NEW SPACE

- 098 宁波和美城A户型样板示范单位：美式精装 和美生活
HARMONIOUS LIFE OF EXQUISITE AMERICAN FITTING

新创意 NEW IDEA

- 102 伦敦STRATA SE1住宅大厦：可持续的强大捍卫者
THE STRONGLY SUSTAINABLE DEFENDER

商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 110 福冈KONAHU 购物中心：可持续发展的“叶子”
THE SUSTAINABLE LEAF
- 120 圣莫尼卡广场：洛杉矶著名的集散地
THE FAMOUS DISTRIBUTING CENTER OF LOS ANGELES
- 130 大邱马赛克花园：大邱体育精神的螺旋体
THE SPIRAL BUILDING OF DAQIU SPIRIT OF SPORTS
- 138 迪拜穆迪夫城市中心：大规模的零售超市
THE LARGE-SCALE RETAIL

TU206
584:29

新楼盘

29

NEWHOUSE

图解地产与设计

厦门名盘

中国林业出版社

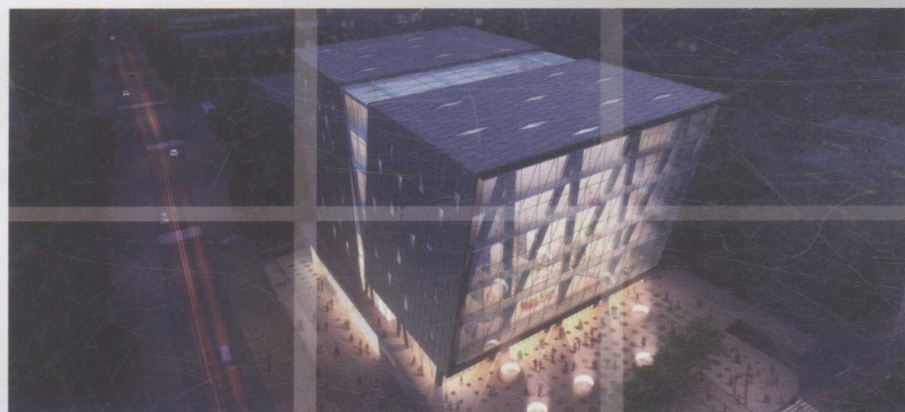
“华森建筑与工程设计顾问有限公司”是由“中国建筑设计研究院（集团）”控股的中国第一家中外合资建筑设计企业；以各类民用建筑设计为主要业务内容。由跨越“珠三角”、“长三角”、及西南三个地区的深圳、广州；南京、杭州；成都、重庆等六个地域设计服务团队组成、一体化运作的设计技术集团。

华森在三个地区分别设立四个项目管理部，并代表公司承接项目，统一调配整体资源，负责管理控制所有项目的设计过程，实现以项目增值为主要目标的客户满意度。

在30多年的持续发展中，华森从市场需求出发，围绕“建筑美好、设计生活”这一企业核心价值观所进行的一系列管理创新，起到了企业品牌形成与提升的最关键作用。



深圳南山区文化（美术）馆
Culture (art) Center-Nanshan Shenzhen
建筑面积Area: 87000m²



深圳青少年活动中心
Shenzhen Children's Palace
建筑面积Area: 50000m²



美的总部大楼
Midea HQ Building
建筑面积Area: 170000m²



广州市政院办公大楼
Guangzhou Municipal Building
建筑面积Area: 62000m²



建筑美好，设计生活
BUILD GLORY DESIGN LIFE

中国、德国、美国、法国、加拿大、澳大利亚、意大利、奥地利、西班牙、塞尔维亚、菲律宾……

具有国际经验和设计思路的各国设计师组成了国际化设计团队。

华森，全球智慧，建筑美好。



华森设计 
HSARCHITECTS

huasen.com.cn

规划设计 PLANNING DESIGN

建筑设计 ARCHITECTURE DESIGN

我们相信：不绝的创造力和对品质的执着追求是设计出优秀作品的关键。

我们秉承“创意为先，质量为本”的原则。

我们坚信：只有符合市场需求的设计才是对客户利益的最佳承诺。

我们拥有一支努力进取、不断创新的团队；

我们为立志所成者打造一个尽展所长的平台。

诚邀设计精英

职位招聘 JOB OPENINGS

主创建筑师 / 建筑师 / 助理建筑师 / 实习建筑师

设备工程师：给排水 / 电气 / 暖通

结构工程师

We are looking for professionals:

Conceptual Architect / Chief Architect

Assistant Architect / Trainee

Structural Engineer

Facilities Engineer



广州煜景建筑设计有限公司

YOJOY ARCHITECTURAL DESIGN Co.Ltd

广州智海建筑设计有限公司第三设计所（甲级）

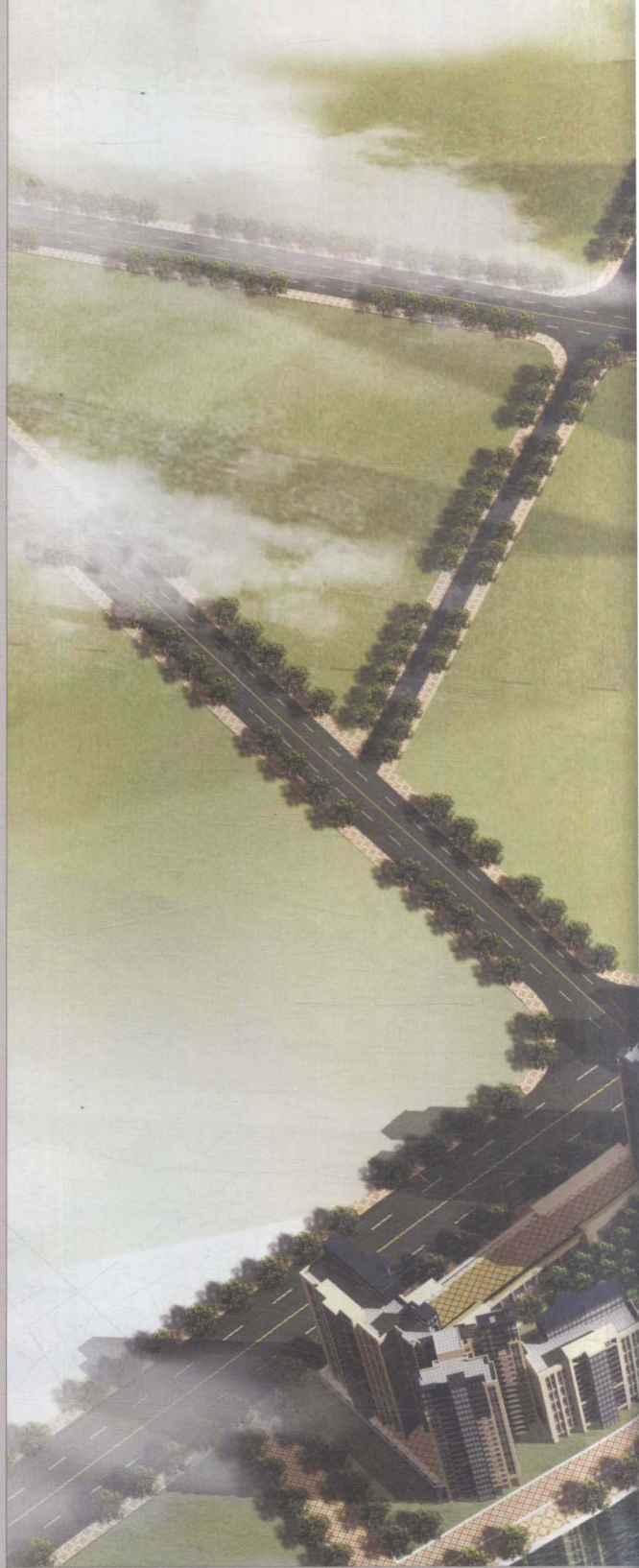
广州东风东路703号29栋文化大楼16楼

电话：(020) 87618001

传真：(020) 87626993

E-mail:Yojoy@126.com

Http://www.yo-joy.cn





广州御景豪庭



美林湖沙贝湾



广州名科商业广场

贝图建筑书店 (赤峰路店) 变更 启示

贝图建筑书店总店 2011 年 1 月

新店地址:

上海市杨浦区彰武路 20 号
(同济联合广场) 209 室

新店电话:

021-65979228、65979491
55570301、65976175

邮政编码: 200092

网址: www.shbeitu.com

邮箱: beitu@vip.163.com

编号	期刊名称	定价	年期数	全年价	自取价	邮寄价
1	时代建筑	38	6	228	171	216.2
2	世界建筑	25	12	300	225	285
3	城市规划学刊	25	6	150	112.5	142.5
4	景观设计	48	6	288	216	273.6
5	建筑细部	58	6	348	261	330.6
6	建筑创作	30	12	360	270	342
7	新建筑	30	6	180	135	171
8	建筑学报	30	12	360	270	342
9	新楼盘	35	12	420	315	399
10	建筑技艺	32	12	384	288	364.8
11	国际城市规划	20	6	120	90	114
12	城市环境设计	88	12	1056	792	1003.2
13	照明设计	38	6	228	171	216.6
14	景观设计学	48	6	288	216	273.6
15	室内设计与装修	35	12	420	315	399
16	DOMUS(中文版)	98	11	1078	808.5	1024.1
17	建筑师	30	6	180	135	171
18	A+U(中文版)	98	6	588	441	558.6
19	城市空间设计	30	6	180	135	171
20	理想空间	45	6	270	202.5	256.5
21	日本新建筑	58	10	580	435	551
22	城市中国	20	12	240	180	228
23	建筑与文化	36	12	432	324	410.4
24	设计新潮	40	6	240	180	228
25	规划师	16	12	192	144	182.4
26	风景园林	38	6	228	171	216.6
27	装饰装修天地	38	12	456	342	433.2
28	住区	36	6	216	162	205.2
29	城市规划	20	12	240	180	228
30	城市建筑	25	12	300	225	285
31	现代装饰	35	12	420	315	399
32	室内设计师	30	6	180	135	171
33	华中建筑	29	12	348	261	330.6
34	中国园林	28	12	336	252	319.2
35	世界建筑导报	32	6	192	144	182.4
36	中国建筑装饰装修	60	12	720	540	684
37	建筑实录	29	4	116	87	110.2
38	精品家居	20	12	240	180	228
39	家居主张	20	12	240	180	228
40	城市住宅	23	12	276	207	262.2

详情请登录贝图网书店: www.shbeitu.com 进行订购

同济联合广场总店

地址: 杨浦区彰武路 20 号 (同济联合广场) 209

营业时间: 9:30-20:30

电话: 021-65979228 55570301

同济大学建筑学院店

地址: 同济大学建筑与城市规划学院新楼 1 楼

营业时间: 9:30-20:00

电话: 021-65982268

清华大学建筑学院店

地址: 北京清华大学建筑学院底楼大厅

营业时间: 8:30-20:00

电话: 010-62797937

湖南大学建筑学院店

地址: 湖南大学建筑学院底楼大厅

营业时间: 8:30-20:00

电话: 0731-88821731

网上书店

网址: www.shbeitu.com

电话: 021-65976175

传真: 021-65979491

海上明珠——厦门

厦门市又称为厦门岛，因有白鹭栖息，又被称为“鹭岛”。因此本期厦门项目中很多的楼盘设计均与海洋元素有关，如厦门国贸蓝海巧妙地融入了海岛、海洋、海浪等元素，厦门建发半山墅更以簇拥山、海、湖作为设计的亮点。作为政府力求打造的海峡两岸文化交流及推介海峡旅游服务产品的重要基地，厦门市的楼盘设计还有对外开放的特点。

此外，除了浓厚的海洋元素外，本期我们还注重“海外”的建筑，在商业的专题中我们对时下正火热的大型购物中心作了深度报道，精选了美国圣莫尼卡、阿联酋迪拜、日本福岡、韩国大邱等世界各地的最新项目。细看这些世界顶级的最新大型购物中心对我们有很强的借鉴和启发作用，有的创造了集购物和娱乐于一体的“一站式商城”发展概念，有的则从整体布局上，成功利用内部不同分区的功能和定位、商户组合以及建筑细节等策略，延长购物者的停留时间，这些都值得设计师一一去探究。

再者，还有新创意中堪称为世界第一座完整的风力涡轮机建筑——伦敦Strata SE1住宅大厦，新景观中万科大盘金域蓝湾、徐霞客博览园等项目，均是新近的典型设计作品，在本期中也有详细的介绍和图示，不可错过。



jiatu@foxmail.com

新楼盘

NEWHOUSE 图解地产与设计

2011年 总第29期

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

龙志伟 LONG ZHIWEI

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN
钟梅英 ZHONG MEIYING
张婷 ZHANG TING
胡明俊 HU MINGJUN
柯伟华 KE WEIHUA
胡荔丽 HU LILI
吴辉 WU HUI
朱秋敏 ZHU QIUMIN
王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU
何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

吴晓珊 WU XIAOSHAN

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

市场总监 MARKET MANAGER

王志 WANG ZHI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING
熊光 XIONG GUANG
王迎 WANG YING
杨先凤 YANG XIANFENG
熊灿 XIONG CAN
刘佳 LIU JIA

图书在版编目 (CIP) 数据

新楼盘. 厦门名盘 / 佳图文化主编. --
北京: 中国林业出版社, 2011.9
ISBN 978-7-5038-6321-9

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 厦门市 - 现代 - 图集 IV. ①TU206

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG	陈亮 CHEN LIANG
王向荣 WANG XIANGRONG	张朴 ZHANG PU
陈世民 CHEN SHIMIN	盛宇宏 SHENG YUHONG
陈跃中 CHEN YUEZHONG	范文峰 FAN WENFENG
冼剑雄 XIAN JIANXIONG	彭涛 PENG TAO
陈宏良 CHEN HONGLIANG	徐农思 XU NONGSI
胡海波 HU HAIBO	田兵 TIAN BING
程大鹏 CHENG DAPENG	曾卫东 ZENG WEIDONG
范强 FAN QIANG	马素明 MA SUMING
白祖华 BAI ZUHUA	仇益国 QIU YIGUO
杨承刚 YANG CHENGANG	李宝章 LI BAOZHANG
李鸿新 LI HONGXIN	李方悦 LI FANGYUE
黄宇瑛 HUANG YUZANG	陈航 CHEN HANG
梅坚 MEI JIAN	范勇 FAN YONG
邓明 DENG MING	

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦8楼

电话: 020-89090386/42/49、28905912

传真: 020-89091650

北京办: 王府井大街277号好友写字楼3409~3414

电话: 010-65266908

传真: 010-65266908

深圳办: 深圳市福田区彩田路彩福大厦B座23F

电话: 0755-83592526

传真: 0755-83592536

WEBSITE COOPERATION MEDIA

网站合作媒体

 搜房网
www.soufun.com

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第180062号

出版: 中国林业出版社

主编: 佳图文化

责任编辑: 李顺

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

副理事长单位 DEPUTY CHAIRMAN



华森建筑与工程设计顾问有限公司 邓明 广州分公司总经理
地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼6层
TEL：0755-86126888 020-83276688
<http://www.huasen.com.cn>
E-mail: hsgzaa@21cn.net

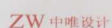


广州瀚华建筑设计有限公司 冼剑雄 董事长
广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2-21栋
TEL：020-38031268 FAX：020-38031269
<http://www.hanhua.cn>
E-mail: hanhua-design@21cn.net

常务理事单位 EXECUTIVE DIRECTOR OF UNIT



深圳市华域普风设计有限公司 梅坚 执行董事
地址：深圳市南山区海德三道海岸城东座1306-1310
TEL：0755-86290985 FAX：0755-86290409
<http://www.pofart.com>



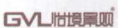
深圳市中唯设计有限公司 张朴 总经理
地址：深圳市福田区振华路8号（设计大厦1509）
TEL：0755-83756689 FAX：0755-83787518
<http://www.zhongweisheji.com>



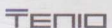
华通设计顾问工程有限公司 李鸿新 总建筑师
地址：北京市西城区西直门南小街135号西派国际C-Park3号楼
TEL：8610-83957395 FAX：8610-83957390
<http://www.wdce.com.cn>



天萌（中国）建筑设计有限公司 陈宏良 总建筑师
地址：广州市天河区员村四横路128号红专厂F9幢
TEL：020-37857523 FAX：020-37857590
<http://www.teamer-arch.com>



GVL国际怡境景观设计有限公司 彭涛 中国区董事及设计总监
地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
TEL：020-87690558 FAX：020-87697706
<http://www.greenview.com.cn>



天友建筑设计股份有限公司 马素明 总建筑师
地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦7F（方案中心）
TEL：010-88592005 FAX：010-88229435
<http://www.tenio.com>



R-LAND 北京源树景观规划设计事务所 白祖华 所长
地址：北京朝阳区朝外大街怡景园5-9B
TEL：010-85626992/3 FAX：010-85625520
<http://www.ys-chn.com>



深圳奥雅景观与建筑规划设计有限公司 李宝章 首席设计师
深圳总部地址：深圳蛇口南海意库5栋302
TEL：0755-26826690 FAX：0755-26826694
<http://www.aoya-hk.com>

理事单位 COUNCIL MEMBERS (排名不分先后)



广州市柏澳景观设计有限公司 徐农思 总经理
地址：广州市天河区龙怡路91号农机物资公司综合楼6楼
TEL：020-87569202
<http://www.bacdesign.com.cn>



中房集团建筑设计有限公司 范强 总经理 / 总建筑师
地址：北京市海淀区百万庄建设部院内
TEL：010-68347818



北京奥思得建筑设计有限公司 杨承冈 董事总经理
地址：北京朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903~2905
TEL：86-10-58692509/19/39 FAX：86-10-58692523



陈世民建筑师事务所有限公司 陈世民 董事长
地址：深圳市福田区中心区益田路4068号卓越时代广场4楼
TEL：0755-88262516/429



雅高（中国）设计顾问有限公司 仇益国 首席建筑师
地址：深圳市福田区深南大道杭钢富春商务大厦912室
TEL：0755-88354196 FAX：0755-88354255
<http://www.arcc.com.cn>



广州煜景建筑设计有限公司 曾卫东 董事长
地址：广州市东风东路703号29栋文化大楼16楼
TEL：020-87618001-260 FAX：020-87626993

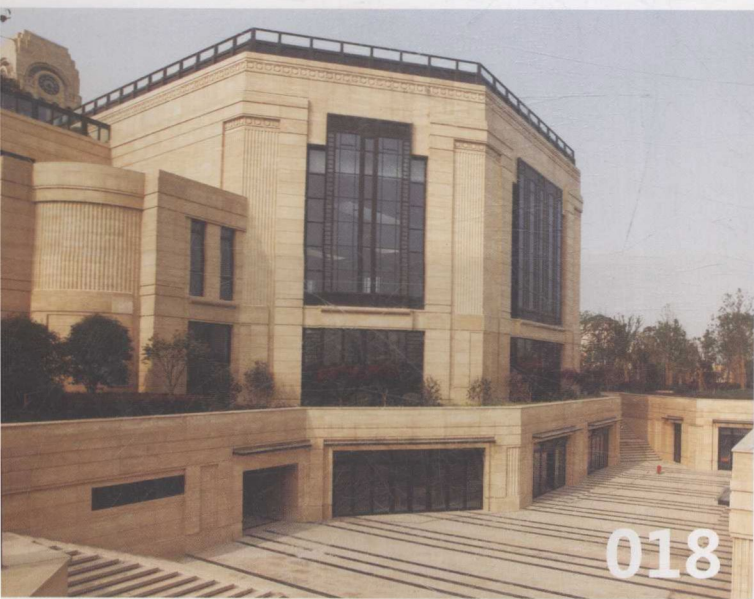


广州嘉柯园林景观设计有限公司 陈航 执行董事
地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦北塔506-507座
TEL：020-38032521/23 FAX：020-38032679
<http://www.jacc-hk.com>



重庆乔恩斯建筑设计咨询有限公司 范勇 董事长
地址：重庆市渝北区龙湖MOCO4栋20-5
TEL：023-88197325 FAX：023-88197323
<http://www.incchina.net>

CONTENT



018



034

007 前言 EDIEOR'S NOTE

012 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

018 紫竹半岛一期A区高层住宅与会所：外江内湖 大气磅礴
THE MAJESTIC ATMOSPHERE WITH RIVER AND LAKE

026 奥斯汀帝王：独特的帝王蝶
THE DISTINCTIVE MONARCH BUTTERFLY

专访 INTERVIEW

032 打造城市发展与酒店建设全过程技术专家
——访雅高（中国）设计顾问有限公司首席建筑师、
ECUC酒店事业部总经理 仇益国
酒店运营技术专家、ECUC酒店事业部副总经理 芦利军

新景观 NEW LANDSCAPE

034 中国徐霞客博览园和碑林：地理作线 古典造园
CLASSICAL GARDENING BY GEOGRAPHIC ROUTES

040 厦门万科·金域蓝湾：泰式皇家园林
ROYAL GARDEN OF THAI STYLE

专题 FEATURE

- 050 厦门君临宝邸：“鹭岛”上的港式名宅
THE HONG KONG RESIDENCE OF FAME ON LU ISLAND
- 056 厦门建发半山墅：簇拥山、海、湖的艺术群落
THE ARTISTIC GROUPS EMBRACING MOUNTAIN,
SEA AND LAKE
- 064 厦门国贸金门湾：城市海岛别墅人生
LIVING IN THE VILLA ON URBAN ISLAND
- 070 厦门金门湾大酒店：纯净的海域 东南亚的风情
THE PURE SEA OF SOUTHEAST ASIAN STYLE
- 074 厦门国贸蓝海：海洋元素浑然一体
INTEGRATION OF OCEAN ELEMENTS
- 080 厦门联发五缘湾1号：斜列式布局 海韵联手音乐
HAIYUN JOINS HANDS WITH MUSIC IN THE
DIAGONAL LAYOUT



新特色 NEW CHARACTERISTICS

- 086 湖南东方·九华索菲特大酒店：水光山色之地中海明珠
THE MEDITERRANEAN PEARL EMBEDDED IN THE
BEAUTIFUL SCENERY
- 092 苏州天地源“水墨三十度”：巧夺天工的布局 传统亲切的文脉
WONDERFUL LAYOUT AND TRADITIONAL CONTEXT

新空间 NEW SPACE

- 098 宁波和美城A户型样板示范单位：美式精装 和美生活
HARMONIOUS LIFE OF EXQUISITE AMERICAN FITTING

新创意 NEW IDEA

- 102 伦敦STRATA SE1住宅大厦：可持续的强大捍卫者
THE STRONGLY SUSTAINABLE DEFENDER

商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 110 福冈KONAHU 购物中心：可持续发展的“叶子”
THE SUSTAINABLE LEAF
- 120 圣莫尼卡广场：洛杉矶著名的集散地
THE FAMOUS DISTRIBUTING CENTER OF LOS ANGELES
- 130 大邱马赛克花园：大邱体育精神的螺旋体
THE SPIRAL BUILDING OF DAQIU SPIRIT OF SPORTS
- 138 迪拜穆迪夫城市中心：大规模的零售超市
THE LARGE-SCALE RETAIL

厦门热门楼盘



泉舜泉水湾

开盘时间：2011-08-01

开发商：泉舜集团厦门泉舜房地产有限公司

均价：12,000元/m²

售楼地址：集美区乐海路以西，印斗北路以东



大洲国际龙郡

开盘时间：2011-08-01

开发商：厦门大洲房地产集团有限公司

均价：23,000元/m²

售楼地址：思明区鹭江道2号厦门第一广场2楼

招商海德公园
开盘时间：2011-08-30
开发商：招商局地产（厦门）有限公司
均价：10,000元/m²
售楼地址：集美区SM城市生活广场红宝石馆中庭



联合博学园
开盘时间：2011-08-20
开发商：厦门联合房地产有限公司
均价：10,000元/m²
售楼地址：翔安区瑞景商业广场负一楼中庭

永建顶尚

开盘时间：2011-08-01

开发商：永建房地产开发有限公司

均价：23,000元/m²

售楼地址：湖里区新行政中央生活区



禾丰新景

开盘时间：2011-06-01

开发商：厦门市禾丰新景房地产有限公司

均价：11,000元/m²

售楼地址：思明区谊爱路与龙山中路交汇处



首开领翔国际

开盘时间：2011-08-06

开发商：北京首都开发股份有限公司

均价：8,100元/m²

售楼地址：翔安区岛内莲坂新景数码城



鑫塔水尚

开盘时间：2011-07-23

开发商：鑫塔房地产开发有限责任公司

均价：30,000元/m²

售楼地址：思明区观音山国际商务营运中心内



世茂湖滨首府

开盘时间: 2011-07-16

开发商: 福建世茂置业有限公司

均价: 22,000元/m²

售楼地址: 思明区嘉禾路197号磐基国际名品中心



宁宝世家

开盘时间: 2011-07-09

开发商: 厦门杏林建设开发公司

均价: 9,700元/m²

售楼地址: 集美区杏林文达路金海湾三期店面



明发半岛祥湾

开盘时间: 2011-05-08

开发商: 厦门明发集团有限公司

均价: 10,000元/m²

售楼地址: 翔安区莲坂商业广场西区62号明发商业广场D区



特房山水尚座

开盘时间: 2011-09-01

开发商: 特房集团

均价: 17,000元/m²

售楼地址: 湖里区仙岳路与金山路交汇处金益三里3号101



古龙翰林阁

开盘时间: 2011-07-16

开发商: 厦门古龙集团房地产有限公司

均价: 7,000元/m²

售楼地址: 同安区第二外国语学校北侧、银湖西路北侧



金山湖景大厦

开盘时间: 2011-05-01

开发商: 厦门南中投资有限公司

均价: 24,000元/m²

售楼地址: 湖里区南中广场五层中庭会所



联发滨海名居

开盘时间: 2011-06-05

开发商: 厦门联发(集团)房地产有限公司

均价: 23,500元/m²

售楼地址: 思明区前埔中路南侧、国际会议中心北侧



源昌宝墅湾

开盘时间: 2011-07-09

开发商: 厦门源昌集团有限公司

均价: 35,000元/m²

售楼地址: 湖里区五缘湾片区、环岛路与五石路交叉口东南侧



厦航高郡

开盘时间: 2011-05-01

开发商: 厦门航空房地产开发有限公司

均价: 9,300元/m²

售楼地址: 同安区环城西路西侧, 厦门第二外国语学校以东



碧海蓝天

开盘时间: 2011-09-01

开发商: 厦门中联房地产开发有限公司

均价: 13,700元/m²

售楼地址: 集美区浔江路与集源路交汇处



宝嘉誉峰

开盘时间: 2011-06-04

开发商: 宝嘉厦门房地产开发有限公司

均价: 24,000元/m²

售楼地址: 湖里区仙岳路北侧 (SM二期旁)



半山御景

开盘时间: 2011-09-01

开发商: 厦门嘉御房地产开发有限公司

均价: 25,000元/m²

售楼地址: 思明区仙岳路与连岳路交汇处

(以上资料由搜房网提供)

曹建海：调控不因美债而中断，“救地产”不会重演



2008年的金融危机让中国政府暂停了房产调控，并对地产产业推出了一揽子救市计划。如今，美债遭评级机构降级，全球再度陷入恐慌。2009年以来的地产调控会半途而废吗？“地产三剑客”之一、中国社科院研究生院经济学教授曹建海接受专访时表示，从表面上看，美债危机是以市场手段为主的美国虚拟经济过度投资的结果，但克林顿政府长期推行的以福利主义为特征的住房安居计划以及为实施安居计划而推行的长期宽松货币政策，恰恰是诱发次债危机的直接原因。由于次债危机各国政府纷纷化小政府为大政府的举措，正是当前世界性主权债务危机的深层动因。

“政府干预太大，把泡沫催大了。实体经济却没上去，反而要承担泡沫化的结果。”曹建海总结说。另一方面，他认为中国应关注美国债务危机爆发冲击金融市场，政府应着力控制政府干预的规模和范围，将财政政策重点用在促进民生和扶持竞争性经济等方面，同时着力治理好国内通胀和资产泡沫，增强对突发事件和外部因素冲击的抗冲击性，防止经济出现系统性崩溃的风险。

多宗土地项目将亮相中国地交会

记者从8日下午召开的第十五届中国国际投资贸易洽谈会新闻发布会获悉，即将于厦门举行的第三届中国国际地产投资交易会（简称“中国地交会”）受到业界青睐，预计将有1200多宗土地项目将亮相本届展会。

本届“中国地交会”预计展览面积近10000m²，参展企业类别涵盖了土地储备机构、土地一级开发企业、境内外地产开发商以及地产服务机构。目前已有30多个城市报名参展，预计参展土地项目超过1200宗。

据组委会透露，本届地交会吸引了诸多海外业者的目光。目前已有阿特金斯、戴德梁行、第一太平戴维斯以及来自瑞士、美国、开曼群岛等20多家境外地产机构和企业报名参会。第三届“中国地交会”将于9月8~11日在厦门与第十五届中国国际投资贸易洽谈会同期同馆举行。



房企迎史上最弱资金链



根据国家统计局此前发布的数据显示，今年1~7月份，房地产开发企业本年资金来源47852亿元，同比增长23.1%，而自筹资金19293亿元，同比上涨了34%，在自筹资金比例明显上涨的同时，开发商们的杠杆率跌至2.48的历史最低点。无独有偶，北京市统计局发布的今年1~7月份北京市房地产开发项目本年到位资金为2935.3亿元，其中，金融贷款为659.3亿元，由上半年的同比增长11%转为下降6.9%；自筹资金为895.8亿元，同比下降2%，降幅比上半年扩大1.3个百分点；定金及预收款为858.9亿元，增长11.4%，增幅比上半年扩大7.9个百分点，杠杆率为3.28，同样是历史最低点。

所谓开发商杠杆率，即本年资金来源，主要指企业的资金来源容易度，数值越高表示企业更容易以信贷或者销售获得发展资金。“杠杆率达到历史最低，代表了房地产行业的资金压力骤升。”北京中原地产三级市场部研究总监张伟说。