

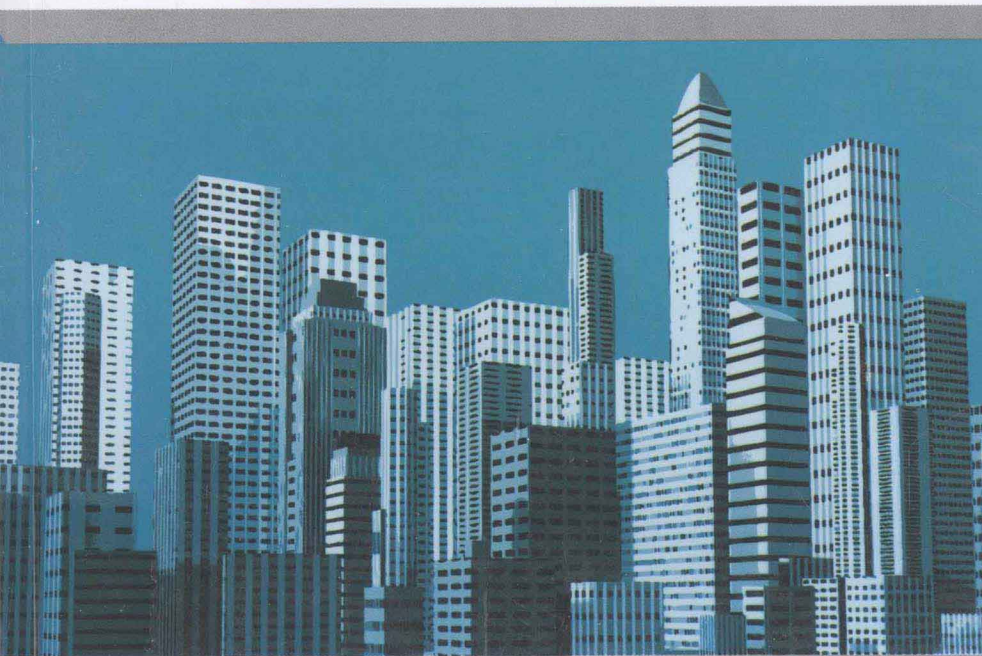
工程量清单计价编制快学快用系列

根据 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 编写
《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)

装饰装修工程

清单计价编制 快学快用

于冬波 主编



中国建材工业出版社

工程量清单计价编制快学快用系列

装饰装修工程清单计价 编制快学快用

于冬波 主 编

林师师 殷大雷 副主编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程清单计价编制快学快用/ 于冬波主编.
—北京: 中国建材工业出版社, 2013. 9
(工程量清单计价编制快学快用系列)
ISBN 978-7-5160-0519-4

I. ①装… II. ①于… III. ①建筑装饰—工程装修—
工程造价—基本知识 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 174096 号

装饰装修工程清单计价编制快学快用

于冬波 主编

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本: 850mm×1168mm 1/32

印 张: 16

字 数: 431 千字

版 次: 2013 年 9 月第 1 版

印 次: 2013 年 9 月第 1 次

定 价: 43.00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。电话: (010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议, 请与本书责编联系。邮箱: dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013),紧扣“快学快用”的理念进行编写,全面系统地介绍了装饰装修工程工程量清单计价的基础理论和方式方法。全书主要内容包括概论,装饰装修工程造价概述,工程量清单计价规定及常用表格,装饰装修工程工程量清单编制,工程量计算概述,楼地面装饰工程工程量计算,墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程工程量计算,天棚工程工程量计算,门窗工程工程量计算,油漆、涂料、裱糊工程工程量计算,其他装饰工程工程量计算,拆除工程工程量计算,装饰装修工程措施项目,装饰装修工程工程量清单计价编制等。

本书内容丰富实用,可供装饰装修工程造价编制与管理人员使用,也可供高等院校相关专业师生学习时参考。

前 言

工程造价是工程建设的核心之一，也是市场运行的重要内容，建筑市场存在着许多不规范的行为，大多数与工程造价有直接联系。工程量清单计价是建设工程招标投标中，按照国家统一的工程量清单计价规范及相关工程国家计量规范，由招标人提供工程数量，投标人自主报价，经评审低价中标的工程造价计价模式。采用工程量清单计价有利于发挥企业自主报价的能力，同时也有利于规范业主在工程招标中计价行为，有效改变招标单位在招标中盲目压价的行为，从而真正体现公开、公平、公正的原则，反映市场经济规律。

2012年12月25日，住房和城乡建设部发布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013），及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）等9本工程量计算规范。这10本规范是在《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）的基础上，以原建设部发布的工程基础定额、消耗量定额、预算定额以及各省、自治区、直辖市或行业建设主管部门发布的工程计价定额为参考，以工程计价相关的国家或行业的技术标准、规范、规程为依据，收集近年来新的施工技术、工艺和新材料的项目资料，经过整理，在全国广泛征求意见后编制而成的，于2013年7月1日起正式实施。

《工程量清单计价编制快学快用系列》丛书即以《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856—2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857—2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858—2013）等计价计量规范为依据编写而成。本套共包含以下分册：

1. 《建筑工程清单计价编制快学快用》

2. 《装饰装修工程清单计价编制快学快用》
3. 《水暖工程清单计价编制快学快用》
4. 《建筑电气工程清单计价编制快学快用》
5. 《通风空调工程清单计价编制快学快用》
6. 《市政工程清单计价编制快学快用》
7. 《园林绿化工程清单计价编制快学快用》
8. 《公路工程清单计价编制快学快用》

本套丛书主要具有以下特色:

(1) 丛书的编写严格参照 2013 版工程量清单计价规范及相关工程现行国家计量规范进行编写,对建设工程工程量清单计价方式、各相关工程的工程量计算规则及清单项目设置注意事项进行了详细阐述,并细致介绍了施工过程中工程合同价款约定、工程计量与价款支付、索赔与现场签证、工程价款调整、工程计价争议处理中应注意的各项要求。

(2) 丛书内容翔实、结构清晰、编撰体例新颖,在理论与实例相结合的基础上,注重应用理解,以更大限度地满足实际工作的需要,增加了图书的适用性和使用范围,提高了使用效果。

(3) 丛书直接以各工程具体应用为叙述对象,详细阐述了各工程量清单计价的实用知识,具有较高的实用价值,方便读者在工作中随时查阅学习。

丛书在编写过程中,参考或引用了有关部门、单位和个人的资料,得到了相关部门及工程造价咨询单位的大力支持与帮助,在此表示衷心感谢。限于编者的学识及专业水平和实践经验,丛书中难免有疏漏或不妥之处,恳请广大读者指正。

编 者

目 录

第一章 概论	(1)
第一节 装饰装修工程概述	(1)
一、建筑装饰概念	(1)
二、建筑装饰的作用	(1)
三、建筑装饰工程分类与特点	(2)
四、建筑装饰等级和标准	(4)
第二节 装饰装修工程施工图识读	(6)
一、常用房屋建筑室内装饰装修材料和设备图例	(6)
二、装饰装修工程图纸绘制深度	(19)
三、装饰装修施工图绘制方法与视图布置	(27)
四、装饰装修施工平面图识读	(29)
五、装饰装修天棚平面图识读	(31)
六、装饰装修立面图识读	(31)
七、装饰装修剖面图识读	(33)
八、装饰装修详图识读	(34)
第二章 装饰装修工程造价概述	(36)
第一节 装饰装修工程计价	(36)
一、装饰装修工程计价特征	(36)
二、装饰装修工程计价基本方法	(37)
三、定额计价与清单计价的区别	(37)

第二节 《建设工程工程量清单计价规范》简介	(39)
一、规范编制过程	(39)
二、规范编制指导思想与修编原则	(41)
三、2013 版清单计价规范简介	(44)
第三节 实行工程量清单计价的意义与作用	(45)
一、实行工程量清单计价的意义	(45)
二、工程量清单计价的影响因素	(48)
第三章 工程量清单计价规定及常用表格	(52)
第一节 工程量清单计价规定	(52)
一、计价方式	(52)
二、发包人提供材料和机械设备	(54)
三、承包人提供材料和工程设备	(55)
四、计价风险	(55)
第二节 工程计价常用表格	(57)
一、计价表格种类及使用范围	(57)
二、工程计价表格的形式及填写要求	(59)
第四章 装饰装修工程工程量清单编制	(98)
第一节 工程量清单编制依据与程序	(98)
一、一般规定	(98)
二、工程量清单编制依据	(99)
三、工程量清单编制程序	(99)
第二节 招标工程量清单编制	(99)
一、分部分项工程项目	(99)
二、措施项目	(109)
三、其他项目	(110)

四、规费、税金项目	(116)
第五章 工程量计算概述	(119)
第一节 工程量计算基本原理	(119)
一、正确计算工程量的意义	(119)
二、工程量计算一般原则	(120)
三、工程量计算顺序	(121)
四、统筹法计算工程量简介	(123)
第二节 建筑面积计算	(125)
一、建筑面积计算相关术语	(125)
二、计算全部建筑面积的范围与规定	(127)
三、计算 1/2 建筑面积的范围与规定	(135)
四、不应计算建筑面积的范围与规定	(139)
第六章 楼地面装饰工程工程量计算	(143)
第一节 概述	(143)
一、楼地面构造与组成	(143)
二、消耗量定额关于楼地面工程的说明	(145)
第二节 整体面层及找平层工程量计算	(147)
一、水泥砂浆楼地面	(147)
二、现浇水磨石楼地面	(151)
三、细石混凝土楼地面	(154)
四、菱苦土、自流坪楼地面	(157)
五、平面砂浆找平层	(159)
第三节 块料面层工程量计算	(161)
一、石材、碎石材楼地面	(161)
二、块料楼地面	(167)

第四节 橡塑面层工程量计算	(172)
一、橡胶板、橡胶板卷材楼地面	(172)
二、塑料板、塑料卷材楼地面	(175)
第五节 其他材料面层工程量计算	(177)
一、地毯楼地面	(177)
二、竹木(复合)地板	(180)
三、金属复合地板	(185)
四、防静电活动地板	(188)
第六节 踢脚线工程量计算	(193)
一、水泥砂浆踢脚线	(193)
二、石材、块料踢脚线	(195)
三、其他各类踢脚线	(198)
第七节 楼梯面层工程量计算	(203)
一、石材、块料、碎拼块料楼梯面层	(203)
二、水泥砂浆楼梯面层	(206)
三、现浇水磨石楼梯面层	(208)
四、地毯楼梯面层	(209)
五、木板、橡胶板、塑料板楼梯面层	(211)
第八节 台阶及零星装饰项目工程量计算	(212)
一、石材、块料、拼碎块料台阶面	(212)
二、水泥砂浆台阶面	(216)
三、现浇水磨石台阶面	(217)
四、剁假石台阶面	(219)
五、零星装饰项目	(221)
第七章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程工程量计算 ...	(224)
第一节 概述	(224)

一、墙、柱面构造与组成	(224)
二、消耗量定额关于墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程的说明 ...	(225)
第二节 墙、柱面抹灰工程量计算	(228)
一、一般抹灰	(228)
二、装饰抹灰	(236)
三、砂浆找平层	(242)
四、勾缝	(244)
第三节 墙、柱(梁)面镶贴块料工程量计算	(247)
一、石材镶贴	(247)
二、拼碎块镶贴	(256)
三、块料镶贴	(260)
四、干挂石材钢骨架	(267)
第四节 墙饰面工程量计算	(268)
一、墙面装饰板	(268)
二、墙面装饰浮雕	(271)
第五节 柱(梁)饰面工程量计算	(272)
一、柱(梁)面装饰	(272)
二、成品装饰柱	(274)
第六节 幕墙工程工程量计算	(275)
一、带骨架幕墙	(275)
二、全玻(无框玻璃)幕墙	(278)
第七节 隔断工程量计算	(279)
一、木隔断、金属隔断	(280)
二、成品隔断	(282)
三、玻璃隔断、塑料隔断及其他隔断	(284)
第八章 天棚工程工程量计算	(287)
第一节 概述	(287)

一、天棚类型与构造形式	(287)
二、消耗量定额关于天棚工程的说明	(289)
第二节 天棚抹灰、吊顶工程量计算	(291)
一、天棚抹灰	(291)
二、吊顶天棚	(294)
三、其他形式天棚吊顶	(300)
四、采光天棚	(306)
第三节 天棚其他装饰工程量计算	(307)
一、灯带(槽)	(307)
二、送风口、回风口	(309)
第九章 门窗工程工程量计算	(310)
第一节 概述	(310)
一、门窗组成与类型	(310)
二、消耗量定额关于门窗工程的说明	(313)
第二节 木门窗工程量计算	(313)
一、木门	(313)
二、木窗	(319)
第三节 金属门窗工程量计算	(322)
一、金属门	(322)
二、金属窗	(324)
第四节 其他类型门工程量计算	(326)
一、金属卷帘(闸)门	(326)
二、厂库房大门、特种门	(327)
三、其他门	(329)
第五节 门窗细部工程工程量计算	(331)
一、门窗套	(331)

二、窗台板	(333)
三、窗帘、窗帘盒、轨	(335)
第十章 油漆、涂料、裱糊工程工程量计算	(338)
第一节 概述	(338)
一、油漆、涂料、裱糊工程概述	(338)
二、消耗量定额关于油漆、涂料、裱糊工程的说明	(341)
第二节 油漆工程工程量计算	(341)
一、门油漆	(341)
二、窗油漆	(343)
三、木扶手及其他板条、线条油漆	(344)
四、木材面油漆	(344)
五、金属面油漆	(348)
六、抹灰面油漆	(351)
第三节 喷刷涂料工程工程量计算	(355)
一、墙面、天棚喷刷涂料	(355)
二、花饰、线条刷涂料	(358)
三、金属、木材构件喷刷防火涂料	(359)
第四节 裱糊工程工程量计算	(359)
一、墙纸裱糊	(359)
二、织锦缎裱糊	(361)
第十一章 其他装饰工程工程量计算	(363)
第一节 概述	(363)
第二节 扶手、栏杆、栏板装饰工程量计算	(364)
一、栏杆、栏板装饰	(364)
二、扶手装饰	(366)

三、玻璃栏板	(368)
第三节 浴厕配件工程量计算	(369)
一、洗漱台	(369)
二、浴厕其他配件	(371)
三、镜面玻璃	(373)
四、镜箱	(374)
第四节 雨篷、旗杆工程量计算	(375)
一、雨篷吊挂饰面	(375)
二、金属旗杆	(378)
第五节 招牌、灯箱、美术字工程量计算	(379)
一、招牌	(379)
二、灯箱与信报箱	(380)
三、美术字	(381)
第六节 其他工程工程量计算	(382)
一、柜类、货架	(382)
二、压条、装饰线	(385)
三、暖气罩	(387)
第十二章 拆除工程工程量计算	(390)
第一节 拆除工程工程量计算规则	(390)
第二节 拆除工程工程量计算说明	(396)
第十三章 装饰装修工程措施项目	(398)
第一节 单价措施项目	(398)
一、脚手架工程	(398)
二、混凝土模板及支架(撑)	(402)
三、垂直运输	(404)

四、超高施工增加	(407)
五、大型机械设备进出场及安拆	(408)
六、施工排水、降水	(409)
第二节 安全文明施工及其他措施项目	(409)
一、清单项目设置及工程量计算规则	(409)
二、工程量计算相关说明	(411)
第十四章 装饰装修工程工程量清单计价编制	(412)
第一节 建筑安装工程费用项目	(412)
一、建筑安装工程费用项目组成	(412)
二、建筑安装工程费用组成内容	(412)
三、建筑安装工程费用参考计算方法	(420)
第二节 装饰装修招标控制价编制	(425)
一、一般规定	(425)
二、招标控制价编制与复核	(426)
三、投诉与处理	(439)
第三节 装饰装修工程投标报价编制	(440)
一、一般规定	(440)
二、投标报价编制与复核	(441)
第四节 装饰装修工程合同价款结算	(444)
一、合同价款约定	(444)
二、工程量	(446)
三、合同价款调整	(448)
四、合同价款期中支付	(471)
五、竣工结算与支付	(476)
六、合同解除的价款结算与支付	(483)
七、合同价款争议的解决	(485)

第五节 装饰装修工程造价鉴定	(488)
一、一般规定	(488)
二、取证	(489)
三、鉴定	(491)
第六节 装饰装修工程计价资料与档案	(492)
一、工程计价资料	(492)
二、计价档案	(493)
参考文献	(495)

第一章 概 论

第一节 装饰装修工程概述

一、建筑装饰概念

建筑装饰是指敷设于建筑物或构筑物表面的装饰层,起着保护建筑构件,美化建筑工程,增加使用功能,改善使用环境的基本作用。随着人们生活水平的不断提高,人们对建筑装饰要求越来越高,进而对建筑装饰的兴趣越来越浓厚,从而促使建筑装饰独树一帜,不断地表现出不同于一般建筑的特殊性。随着大量新颖别致、高标准建筑工程的出现,人们越发重视研究建筑装饰工艺,努力融合传统技法与现代施工技术,使建筑装饰更加美观和富有个性。

建筑装饰是建筑工程中一个重要的组成部分,是建筑的物质功能与精神功能得以实现的关键。它贯穿建筑物的整体环境设计和建造的全过程,而不是与建筑主体相分离或事后附加点缀的工作。

二、建筑装饰的作用

建筑装饰工程是建筑工程的重要组成部分。它是在已经建立起来的建筑实体上进行装饰的工程,包括建筑内外装饰和相应设施。归纳起来,建筑装饰工程具有以下几个主要作用:

(1)保护建筑主体结构。通过建筑装饰,使建筑物主体不受风雨和其他有害气体的侵蚀。

(2)保证建筑物的使用功能。这是指满足某些建筑物在灯光、卫生、隔音等方面的要求而进行的各种装饰。