



第七届中国机器设备评估大会 论文集

Proceedings of the 7th International Conference on
the Valuation of Plant Machinery and Equipment

中国资产评估协会 编



经济科学出版社
Economic Science Press

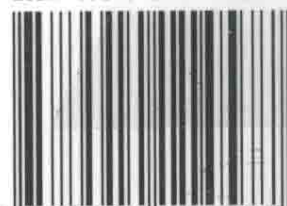
第七届国际机器设备评估大会 论文集

Proceedings of the 7th International Conference on
the Valuation of Plant Machinery and Equipment

ISBN 978-7-5141-1457-7

定价：55.00 元

ISBN 978-7-5141-1457-7



9 787514 114577 >



第七届中国机器设备评估大会 论文集

Proceedings of the 7th International Conference on
the Valuation of Plant Machinery and Equipment

中国资产评估协会 编



经济科学出版社
Economic Science Press

责任编辑：段小青
责任校对：徐领弟 王凡娥
版式设计：代小卫
技术编辑：邱 天

图书在版编目 (CIP) 数据

第七届国际机器设备评估大会论文集 / 中国资产评估协会编. —北京：经济科学出版社，2012. 1
ISBN 978 - 7 - 5141 - 1457 - 7

I. ①第… II. ①中… III. ①机械设备 - 资产评估 - 国际学术会议 - 文集 IV. ①F406. 4 - 53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 277295 号

第七届国际机器设备评估大会论文集

中国资产评估协会 编

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

社址：北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮编：100142

总编部电话：88191217 发行部电话：88191540

网址：www. esp. com. cn

电子邮件：esp@ esp. com. cn

北京欣舒印刷厂印刷

710 × 1000 16 开 17 印张 270000 字

2012 年 2 月第 1 版 2012 年 2 月第 1 次印刷

印数：00001—10000 册

ISBN 978 - 7 - 5141 - 1457 - 7 定价：55.00 元

(图书出现印装问题，本社负责调换)

(版权所有 翻印必究)



贺邦靖

中央纪委委员、中国资产评估协会会长

He Bangjing

Member of the CPC CCDI, President of China Appraisal Society

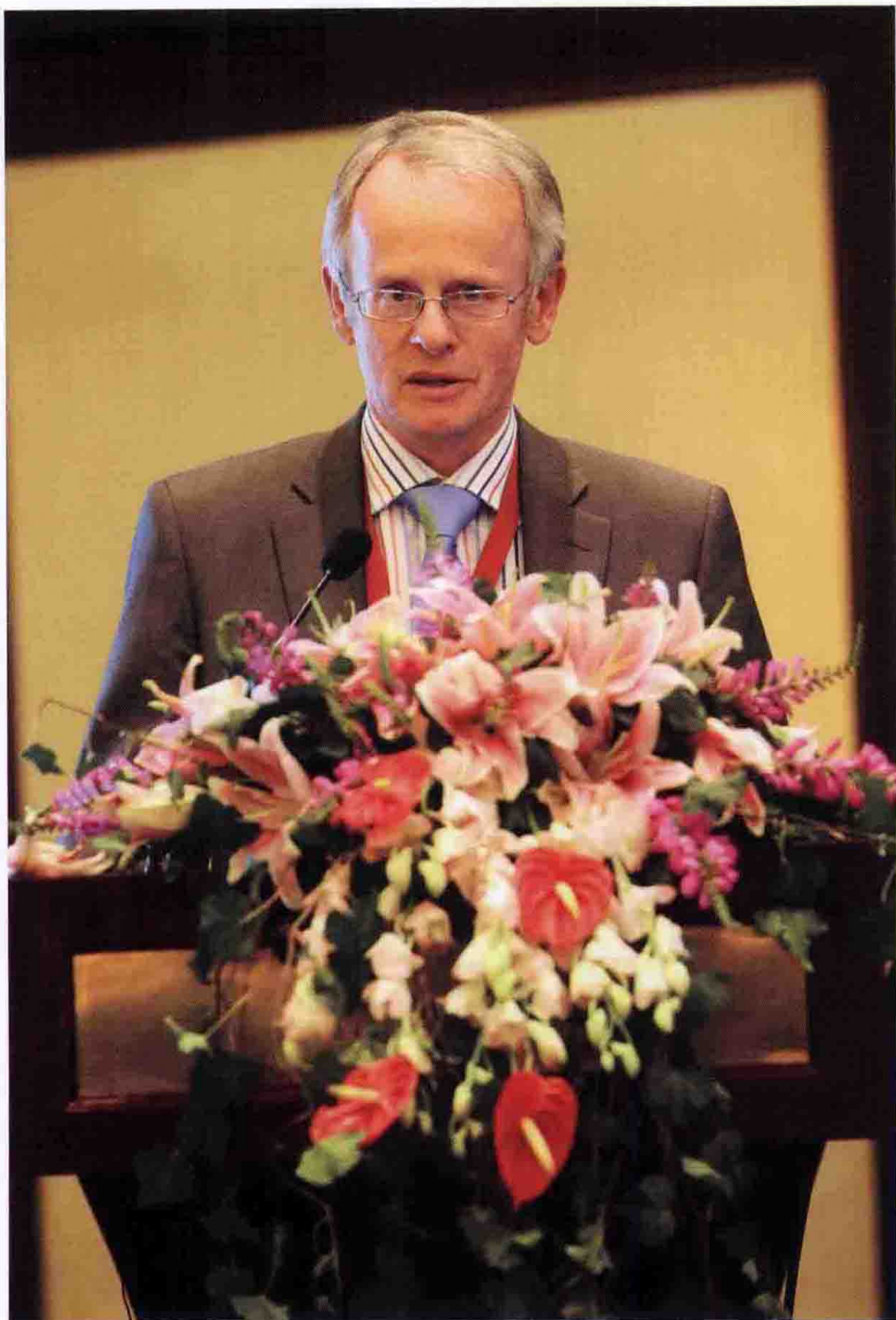


刘 萍

中国资产评估协会副会长、秘书长

Liu Ping

Vice President & Secretary General of China Appraisal Society



彼得·辛格尔顿（英国）
国际机器设备评估委员会主席
Peter Singleton (UK)

Chairman of the International Plant and Machinery Valuation Committee



杰克·沃什伯恩（美国）

美国评估师协会主席

Jack Washbourn (US)

International President of American Society of Appraisers



罗德尼·海曼（澳大利亚）

澳大利亚资产学会区域监管委员会主席

Rodney Hyman（Australia）

Regional Discipline Committee Director of Australian Property Institute



李·哈克 (美国)

美国评估促进会前主席、国际评估准则理事会管委会委员

Lee Hackett (US)

Former President of Appraisal Foundation, Trustee of International
Valuation Standards Council

第七届中国机器设备评估大会
7th INTERNATIONAL CONFERENCE ON THE VALUATION OF PLANT MACHINERY AND EQUIPMENT

2011.9.19 中国·北京



编 委 会

主 编：刘 萍

副主编：韩立英

编 委：（按姓氏笔画排序）

王青华	邓艳芳	刘登清
孙建民	严哲河	杨志明

把握机遇 加强合作 促进评估行业科学发展

——在第七届国际机器设备评估大会上的致辞

(代序)

中 央 纪 委 委 员
中国资产评估协会会长

贺邦靖

在金秋送爽、硕果累累的收获季节里，由中国资产评估协会、美国评估师协会、英国皇家特许测量师学会和澳大利亚资产学会联合举办的第七届国际机器设备评估大会在中国首都北京隆重举行。首先，我代表中国资产评估协会对本次大会的召开表示热烈的祝贺，对来自海内外的各位嘉宾、各位朋友表示诚挚的欢迎，对大会筹备委员会的精心组织和辛勤劳动表示衷心的感谢！

机器设备评估专业性强、服务范围广，是全球评估领域的一个重要组成部分，也是中国资产评估行业最早开展的业务领域之一，历经多年发展，目前已经成为中国评估业务领域的传统优势。

国际机器设备评估大会是具有广泛影响的国际性会议，也是国际评估界的一项重要学术活动，更是全球评估精英加强沟通交流的盛会。多年来，美国评估师协会、英国皇家特许测量师学会和澳大利亚资产学会作为大会发起方，为历届会议的举办投入了很大精力，为促进机器设备评估专业领域的发展做出了积极贡献。这三家评估组织在机器设备评估

等诸多领域，与我会保持着良好的长期合作关系，对中国资产评估行业的发展给予了很多支持和帮助。在此，我代表中国资产评估协会向你们表示衷心的感谢！

当前，世界各国正将目光越来越多地投向资产评估，评估行业面临着加快发展的历史性机遇。作为应对金融危机、促进经济发展的重要专业服务力量，包括中国在内的世界各国对评估行业给予了前所未有的关切和重视，评估行业的改革与发展逐渐成为政府、企业和社会公众共同关心的重要命题。在评估行业发展的关键时刻，评估界的新老朋友共聚一堂，共商全球评估行业发展大计，共享机器设备评估发展成果，共襄评估行业科学发展盛举，对于进一步发挥评估行业服务经济社会发展的作用，加强各国评估界的交流与合作，促进国际评估事业的共同发展具有十分重要的意义。借此机会，我讲几点意见：

一、中国评估行业有力地支持了中国市场经济的发展

市场经济与资产评估具有一种天然、密切的关系。中国资产评估行业是伴随着中国改革开放和市场经济发展而成长起来的，既是社会主义市场经济体系的重要组成部分，也是实现中国经济社会发展目标的重要手段和途径。

（一）中国资产评估行业在市场经济中的作用不可或缺

1. 资产评估已成为保障国有资本权益的核心要件。1989年以来，资产评估成为国有企业改革的重要环节、国有资产监管的重要手段，为促进国有经济战略调整，保护国有资产权益，维护有关各方合法权益发挥了重要作用。

2. 资产评估已成为服务经济发展方式转变的专业力量。资产评估

作为现代经济社会发展的高端服务行业，能充分发挥价值发现和管理的作用，科学引导资源流向和有效配置，促进中国经济结构优化升级，实现发展方式转变。

3. 资产评估已成为维护市场经济秩序的价值尺度。资产评估具有独立、客观、公正的专业特性，能为交易各方提供科学、公允的价值判断，减少社会交易成本，规范市场交易行为，维护市场经济秩序。

4. 资产评估已成为促进资本市场发展的重要工具。资产评估能发现上市公司的内在价值，在企业改制、公司上市及并购重组等重大经济活动中提供了价值尺度，已经成为上市公司重大资产重组定价的核心环节，有利于保护投资人权益，促进资本市场健康发展。

5. 资产评估已成为中国重大改革和战略实施的专业支撑。资产评估在服务中国深化财税金融体制、林权管理体制和文化体制等改革，支持自主创新和促进科技成果向现实生产力转化，加强资源节约和环境保护，推动国家知识产权战略实施等方面提供了价值评估的专业支持。

6. 资产评估已成为中国扩大对外开放的有力保障。资产评估能在中外合资、合作，中国企业海外并购以及各种设备的进出口等经济活动中提供专业服务，有力地支持了中国对外开放，促进了资本和技术的国际流动。

（二）中国评估行业得到了中国政府的大力扶持

中国资产评估行业自诞生之日起就保持了蓬勃发展的良好态势，创造了评估史上的“中国速度”，与国外评估行业相比，具有鲜明的“中国特色”。中国评估行业是在国有企业改革和对外开放的过程中，由政府推动和引导产生的，一直得到中国政府的高度重视。中国政府坚持“积极发展独立公正、规范运作的专业化市场中介服务机构”的管理指导思想，出台了一系列支持和引导资产评估行业发展的政策措施。中国

财政部作为资产评估行业的行政主管部门，对完善评估行业管理体制、加强行业监管、推动行业科学发展发挥了重要作用。中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会等有关部门也积极扶持中国资产评估行业发展，使资产评估在其监管工作发挥了积极作用。

（三）中国资产评估行业建设卓有成效

伴随市场经济的发展，在政府和社会各界的扶持和推动下，中国评估行业建设取得显著成效。

1. 评估立法取得重要进展。评估立法是评估行业的法制基础。2005年，全国人大常委会把《资产评估法》正式列入立法计划，标志着中国评估立法工作取得重大进展。中国评估行业积极配合全国人大及相关部门，做好沟通协调工作和基础研究工作，提供评估行业发展状况和基础数据资料，提出评估立法的具体意见和建议。

2. 服务领域不断拓展。服务领域是体现评估行业发展活力的重要指标。随着市场经济的发展，资产评估已经广泛参与到市场经济和社会管理等各个领域，服务对象由单纯的国有企业扩展到各类所有制企业、政府部门和居民个人。服务范围涵盖企业价值、不动产、动产、无形资产等各类资产。服务的经济行为涉及企业改制上市、并购重组、工商注册、抵押担保、财务报告以及诉讼等诸多方面。

3. 管理体系日益健全。管理体系是评估行业健康发展的重要保证。目前，中国已经形成政府行政管理、行业自律管理与评估机构自我完善有机结合的评估行业管理体系，为评估行业规范管理提供了制度保障。2011年，修订后的《资产评估机构审批和监督管理办法》出台，进一步规范了评估机构的管理，将进一步推动评估行业的健康发展。

4. 准则建设不断完善。准则是衡量评估执业质量的准绳。中国已经初步建立起比较完整的、适应中国国情、与国际趋同的评估准则体

系，对拓展业务领域、规范执业行为、提升专业形象发挥了积极作用。截至目前，中国财政部及中国资产评估协会累计制定并发布资产评估准则 21 项，其中，《评估机构业务质量控制指南》、《著作权资产评估指导意见》等准则具有独创性。同时，中国评估行业积极探索理论研究，形成了《公允价值计量评估方法及实践》、《上市公司并购重组企业价值评估和定价研究》等一系列研究成果，有力促进了行业准则建设和行业发展。

5. 队伍素质不断提高。队伍建设是行业发展的动力源泉。中国资产评估行业已经形成了一支具有较高素质的评估机构和人员队伍，截至目前，已有近 3 000 家评估机构、3 万多名注册资产评估师、8 万多名从业人员。在财政部的大力支持下，中国资产评估行业积极推动评估机构做优做强做大，促进中小评估机构科学发展。现已逐步建立并形成了“学历教育、准入教育、继续教育”三个阶段、“高端人才、管理人员、执业人员”三支队伍、“中国资产评估协会、地方协会和评估机构”三个层次的综合教育培训体系，培养了一支精通机器设备评估等领域的专业队伍，有效提升了评估人员的职业道德水平和专业胜任能力。

二、中国资产评估协会已成为国内外颇具影响力的行业组织

中国资产评估协会成立于 1993 年，是中国资产评估行业的全国性自律组织，也是促进经济发展、社会和谐和国际交流的积极力量。多年来，中国资产评估协会秉承科学化、精细化管理理念，担当反映行业诉求，凝聚行业力量，引领和服务行业发展的重任，充分发挥政府与会员、专业与市场、国内与国际之间的桥梁和纽带作用，积极践行服务会员的宗旨，大力开拓评估市场，不断提升国内外影响力，已经成为中国市场经济中职能作用发挥较为充分的行业自律组织之一，赢得了行业的认