

骁毅文化 编

# 实用家装 1001 个 关键问题



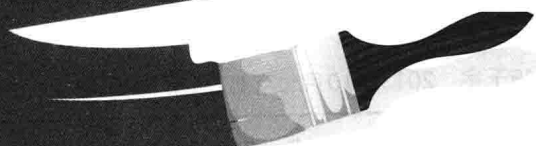
家装全流程关键问题  
省钱省心又省力的



化学工业出版社

骁毅文化 编

# 实用家装 1001<sup>个</sup> 关键问题



化学工业出版社

· 北京 ·

## 本书编写人员名单 (排名不分先后)

李小丽 王 军 李子奇 邓毅丰 于兆山  
蔡志宏 刘彦萍 张志贵 刘 杰 李四磊  
孙银青 肖冠军 孙 盼 王 勇 梁 越  
安 平 王佳平 马禾午 谢永亮 黄 肖

### 图书在版编目 (CIP) 数据

实用家装1001个关键问题 (升级版) / 骁毅文化编.  
北京: 化学工业出版社, 2013. 6  
ISBN 978-7-122-17259-4

I. ①实… II. ①骁… III. ①住宅-室内装修设计-问题解答 IV. ①TU767-44

中国版本图书馆CIP数据核字 (2013) 第091553号



责任编辑: 王 斌 邹 宁  
责任校对: 吴 静

装帧设计: 史利平

出版发行: 化学工业出版社 (北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)  
印 装: 大厂聚鑫印刷有限责任公司  
710mm × 1000mm 1/16 印张16 字数349千字 2013年10月北京第2版第1次印刷

购书咨询: 010-64518888 (传真: 010-64519686) 售后服务: 010-64518899  
网 址: <http://www.cip.com.cn>  
凡购买本书, 如有缺损质量问题, 本社销售中心负责调换。

定 价: 38.00元

版权所有 违者必究

## 一、前期准备要做好 /1

### (一) 合同篇 /1

1. 装修前需要准备些什么? /1
2. 业主装修房屋应当遵守哪些规定? /2
3. 基础装修有哪些项目? /2
4. 家装手续如何办理? /2
5. 如何考察装修公司? /2
6. 与装修公司合作的方式有哪些? /3
7. 如何选择适合的装修方式? /3
8. 如何与装修公司初步接洽? /4
9. 不收设计费的装修公司信得过么? /4
10. 如何正确选择合适的装修公司? /4
11. 如何考察家装公司的专业水平? /4
12. 签订家装合同有没有窍门可循? /5
13. 如何比较装修公司之间的价格? /5
14. 怎样与设计师沟通选择自己的风格? /5
15. 别墅装修需要注意什么? /6
16. 如何鉴别设计师的水平高低? /6
17. 约见家装设计师前应做哪些准备工作? /7
18. 施工队应承担哪些责任? /8
19. 谈装修合同的时候要注意什么? /8
20. 装修合同要确定哪些内容? /8
21. 约定付款方式对业主有什么好处? /8
22. 装修费用的付款比例怎样比较合适? /9
23. 什么时候适合支付首期款? /9
24. 签订装修合同时要注意什么? /9
25. 什么时候支付装修尾款最保险? /9
26. 业主发现装修中的问题同谁讲? /9
27. 如何确定装修时间与工期? /9

## (二) 预算篇 /10

28. 装修费用都包括什么? /10
29. 房屋装修怎样做到不透支、不超额? /10
30. 开工前如何控制好装修预算? /10
31. 怎样快速估算装修的费用? /11
32. 编制预算的基本原则是什么? /11
33. 家居装饰工程预算书应该有哪些内容? /11
34. 预算书怎么看? /11
35. 议定价格时与装修公司谈判有什么技巧? /12
36. 去哪儿了解装修预算价格? /12
37. 最全的“家庭装修报价单”应该包括哪些? /13
38. 审核装修公司的报价应从哪些方面入手呢? /13
39. 装修预算中的直接费怎么算? /13
40. 装修预算中的间接费怎么算? /13
41. 怎样做装修预算更实惠? /13
42. 做装修预算时候容易犯什么样的通病? /14
43. 预算书中哪些项目属于不合理收费? /15
44. 怎么核实装修报价中的“分项计算”? /15
45. 装修预算和实际费用相差多少是合理范围? /15
46. 怎么看装修报价, 如何避免被“忽悠”? /15
47. 报价单上会有什么“陷阱”? /16
48. 装修公司在决算上能做手脚么? /16
49. 怎样从报价单中“挤水分”? /16
50. 如何跟半包的装修公司砍价? /17
51. 有哪些家装价格陷阱? /17
52. 怎么判断材料价格和人工费用是否合理? /18
53. 怎样节省装修资金? /18
54. 怎样准备装修资金才能做到合理, 不超支? /18
55. 装修资金的分配重点在哪里? /18
56. 装修公司的促销真的能省钱么? /19
57. 全包、半包、清包哪个好? /19
58. 如何降低半包装修成本? /19
59. 如何降低家装预算? /20
60. 装修时哪些方面能省? /20
61. 装修中哪些地方千万不能省? /20
62. 设计方案与省钱有关系么? /20
63. 设计费有参考标准么? /21
64. 出效果图为什么要收费? /21
65. 确定装修档次需要掌握哪些要点? /21
66. 装修高品位是不是等于高价格? /21
67. 节能装修是否费钱? /21
68. 安地暖系统造价如何? /22
69. 怎么装修省钱? /22
70. 在装修中省钱的原则是什么? /22

## (三) 监理篇 /23

71. 请家庭装修监理有哪些好处? /23
72. 不请监理有哪些后果? /23
73. 请了监理后, 业主还要做些什么工作? /23
74. 请家庭装修监理不是增加装修支出吗? /23
75. 怎样理解请家庭装修监理省钱? /23

76. 装修中的防火措施有哪些? /23  
77. 装修中的防水措施有哪些? /24  
78. 装修中安全措施有哪些? /24

79. 装修中的防电措施有哪些? /24  
80. 装修中的防化措施有哪些? /24

#### (四) “陷阱”篇 /24

81. 装修公司常用的欺诈手段有哪些? /24  
82. 如何避免家装设计“走偏”? /25  
83. 木工有哪些常见偷工减料方式? /25  
84. 油漆工有哪些常见偷工减料方式? /25  
85. “先施工,后付款”可靠么? /25  
86. 如何应对装修过程中的“特殊情况”? /25  
87. 怎样办理设计变更? /26  
88. 施工合同签订后,在工期后期,又发生了许多追加费用,怎么办? /26  
89. 如何防止“卷款事件”的发生? /26  
90. 装修公司怎么在工程量上做手脚? /26  
91. 装修公司是如何借故延误工期的? 发生这种情况该怎么处理? /27  
92. 如何防范报价低开高走? /27  
93. 如何警惕装饰公司“阴招”,预防隐蔽工程隐患? /27  
94. 装修公司怎样在单项面积上做手脚? /27  
95. 如何杜绝装修合同书中的漏洞? /28  
96. 如何防止装修材料被调包? /28  
97. 为什么水工和电工都是同一个人? 这样正常么? /28  
98. 为什么装修公司总劝我们多做些木工活? /28  
99. 家装中容易出现的造价漏洞有哪些? /28  
100. 由于不可抗力导致延期收工,如何赔偿? /29

#### (五) 常识篇 /29

101. 装修完后会跟设计图的效果一样么? /29  
102. 装修需要测量哪些地方? /30  
103. 怎么进行设计前的装修测量? /30  
104. 普通消费者在审查设计图纸时,重点应该注意些什么呢? /30  
105. 墙漆施工面积如何算? /31  
106. 碰到装修质量问题该向何处投诉? /31  
107. 需要分阶段工程验收么? /31  
108. 装修保修期是什么? /31  
109. 如何确定工程验收和保修在期限内? /31  
110. 样板房设计与居家设计的区别? /31

## 二、精打细算来选材

/33

#### (一) 常识篇 /33

111. 装修中的主材与辅材有哪些? /33  
112. 什么材料要在装修前期定下来? /33  
113. 施工过程中应选购哪些材料? /33  
114. 装修完后还要购买什么? /34

115. 购买建材中哪些是需要付全款的? /34
116. 在预算费用有限的情况下, 哪些建材是必须得使用中高档品牌的? /34
117. 如何防范购买建材中的陷阱? /34
118. 装修剩余材料如何处理? /34
119. 买材料时怎么砍价? /35
120. 哪些项目适合团购? /35
121. 如何避免团购陷阱? /35
122. 如何应对建材城商家的打折宣传? /36
123. 如何选购节能电器? /36

## (二) 瓷砖篇 /36

124. 瓷砖分为哪些种类? /36
125. 不同的瓷砖材质的适用地点? /37
126. 不同类型的瓷砖价格有什么差别? /37
127. 如何选购玻化砖与抛光砖? /37
128. 如何选购釉面砖? /37
129. 釉层厚代表无菌吗? /37
130. 仿古砖防滑么? /38
131. 仿古砖容易清洁么? /38
132. 仿古砖与抛光砖相比有什么优势? /38
133. 无缝瓷砖的质量就好吗? /38
134. 如何选购马赛克? /38
135. 马赛克的尺寸有哪些? /39
136. 能不能用马赛克取代腰线? /39
137. 人造和天然地砖有什么特点和区别? /39
138. 怎么能分辨出瓷砖的质量优劣呢? /39
139. 怎么选购马赛克? /39
140. 外墙砖能用在室内么? /39
141. 卫浴间瓷砖的价格应该怎样控制? /40
142. 瓷砖进场后应该如何验收? /40
143. 什么是陶瓷砖“吸水率”? 如何检测? 吸水率与瓷砖品质的关系? /40
144. 厨房用玻化砖会不会滑? /40
145. 地砖的规格越大越好么? /40
146. 地砖用量怎么算? /40
147. 地砖的用量怎么省? /41
148. 如何选择地平线? /41
149. 如何选购地拼花? /41
150. 踢脚线怎么选? /41

## (三) 石材篇 /41

151. 选购石材要注意什么? /41
152. 选购石材存在哪些误区? /41
153. 如何鉴别天然石材的好坏? /42
154. 怎样选购人造石材? /42
155. 大理石放射性深色的强还是浅色的强? /42
156. 石材做了防护后是否会影响外观? /42
157. 做石材防护处理后, 是否可完全防水? /42
158. 怎样选用合适的石材防护剂? /42
159. 石材经防护剂防护后有什么好处? /43
160. 石材背面也有必要作防护吗? /43
161. 室内的大理石需要做石材防护吗? /43

## (四) 板材篇 /43

162. 做柜子用哪种板材好呢? /43
163. 室内装修一般会用哪些板? /43
164. 采用环保的板材就真的做到环保了吗? /44



165. 人造板材和天然板材有什么区别? /44
166. 进口板材真的好么? /44
167. 如何选购细木工板? /44
168. 选购薄木贴面板有什么技巧? /45
169. 选购纤维板要注意什么? /45
170. 怎样才能买到好的刨花板? /45
171. 如何选购铝塑板? /45
172. 买PVC扣板时需要考虑哪些因素? /46
173. 如何选购铝扣板? /46
174. 如何选择纸面石膏板? /46
175. PVC板与铝花板吊顶材料的比较有什么特点? /47
176. 怎样判断隔音板的好坏? /47
177. 实木与实芯有何区别? /47
178. 什么板材最不易变形? /47
179. 什么板材省事又便宜? /47
180. 想用大芯板做隔断,大概要花多少钱? /48
181. 松木芯的大芯板现做的家具会变形吗? 使用寿命如何? /48
182. 怎样辨别柚木地板? /48
183. 人造薄木贴面与天然木质单板贴面相比,各有什么优势? /48
184. 选购石膏板如何进行外观检查? /48
185. 选购石膏板如何鉴别空鼓? /48
186. 石膏线买什么样的好? /48
187. 哪种吊顶材料吸音效果最好? /49
188. 厨房卫浴间的吊顶施工选什么材料好? /49
189. 做清水好,还是做混水好? /49
190. 卫浴里想用木材,哪种好? /50

## (五) 涂料篇 /50

191. 如何选购环保油漆? /50
192. 水性涂料和油性涂料有什么区别? 装修是用哪种涂料比较好? /50
193. 涂料与油漆的区别是什么? /50
194. 如果家里有小孩子会在墙面上乱涂乱画,应该选用什么产品以方便洗刷? /50
195. 为什么乳胶漆报价相差非常大? /50
196. 外行的消费者如何看乳胶漆质量的好坏? /51
197. 墙绘是用什么材料绘画? /51
198. 墙绘能保持多长时间,会不会容易褪色,好不好打理,怎么打理? /51
199. 墙绘在什么时间作画最好? /51
200. 墙绘有无后期服务,譬如修补? /51
201. 防火漆的质量要如何鉴别? /51
202. 为什么有些涂料会有“香味”? /51
203. 如何选购乳胶漆? /52
204. 进口乳胶漆与国产乳胶漆的比较有什么不同? /52
205. 怎样根据涂刷的不同部位来选用乳胶漆? /52
206. 外墙漆可以刷内墙吗? /52
207. 阳台上应刷什么漆最好? /53
208. 如何选择适合的地板手刷漆? /53
209. 涂料乳胶漆用量怎么算? /53
210. 仿瓷涂料对人体有害吗? /53
211. 儿童漆选购有什么要求? /53



## (六) 壁纸篇 /54

- 212. 墙纸有哪些种类? /54
- 213. 怎样才能选购到环保、健康的高品质壁纸? /54
- 214. 液体壁纸与壁纸的区别在哪里? /54
- 215. 液体壁纸和墙贴哪个好? /55
- 216. 壁纸环保么? /55
- 217. 壁纸和涂料在装修上哪个比较好, 价格比怎么样? /55
- 218. 儿童壁纸的选择最重要的是什么? /55
- 219. 儿童房使用的壁纸最佳选择是什么? /55
- 220. 怎么来确定壁纸的用量问题? /56

## (七) 地板篇 /56

- 221. 实木复合地板和强化复合地板各有什么特点? /56
- 222. 如何选购实木地板? /56
- 223. 地暖地板如何选购及保养? /57
- 224. 如何选购实木复合地板? /58
- 225. 如何选购强化复合地板? /58
- 226. 复合地板用量怎么算? /59
- 227. 强化地板是厚好还是薄好? /59
- 228. 强化地板进口的是不是就比国产的好? /59
- 229. 实木地板用量怎么算? /59
- 230. 如何选购竹木地板? /59
- 231. 如何选购软木地板? /60
- 232. 锁扣地板有哪些特点? /60
- 233. 什么是镶木地板? /60
- 234. 什么是拼接地板? /60
- 235. 什么是仿古地板? /61
- 236. 绿芯防潮地板是否不怕水? /61
- 237. 怎样选择地热地板? /61
- 238. 进口地板就完全没问题么? /61
- 239. 进口地板的产品包装上都有什么内容? /61
- 240. 欧洲进口地板尺寸一般是多少? /61
- 241. 购买地板是不是要买同一批号的产品, 地板的批号指的是什么? /61
- 242. 你知道地板的甲醛含量等级吗? /62
- 243. 木地板是不是越厚越保温? /62
- 244. 地板花色怎么选择? /62
- 245. 毛地板和素板是一回事吗? /62
- 246. 耐磨转数高的地板就一定好么? /62
- 247. 装修时复合地板按实用面积算损耗率大约百分之几? /62
- 248. 儿童房地板的选购要注意什么? /63
- 249. “色泽油亮”的地板质量就好么? /63
- 250. 哪种地板适合采用地热取暖的房子? /63
- 251. 如何辨别地板蜡的好与坏? /63
- 252. 什么是铺垫宝? /63
- 253. 如何识别和选用踢脚板? /64

## (八) 门窗篇 /64

- 254. 实木门、实木复合门、模压木门有什么不同? /64
- 255. 如何鉴别实木复合门的好坏? /65
- 256. 为什么做一个门要比买一个门贵很多? /65
- 257. 如何区分防盗门锁? /65

258. 免漆门与油漆门有什么区别? /65

259. 不同家居空间如何选门? /66

260. 如何选购无框阳台窗? /66

261. 怎么选购家装门窗滑轨? /66

262. 窗帘杆材料有哪几种? /67

263. 窗台有哪些款式? /67

264. 如何选购塑钢门窗? /67

265. 怎样选购门锁? /68

266. 搭建阳光房材料应该怎么选择? /68

## (九) 玻璃篇 /69

267. 如何选购玻璃? /69

268. 哪种玻璃隔音效果好? /69

269. 有色玻璃有什么危害? /69

270. 中空玻璃有什么好处? /70

271. 普通玻璃和钢化玻璃该如何鉴别? /70

272. 玻璃胶的种类和差别? /70

273. 卫浴想用玻璃隔断, 哪种玻璃比较适合? /70

## (十) 其他常见材料篇 /71

274. 电线如何选购? /71

275. 电线选择什么规格的? 是否需要考虑线的粗细? 电线中间的芯材是什么金属的更好一些? /71

276. 如何快速辨别电线里的铜线直径? /71

277. 如何选购开关插座? /71

278. 安全插座是如何实现“安全”的? /71

279. 哪种手锁拉手比较好? /71

280. 可用于地板采暖的塑料管有哪几类? /72

281. 如何辨别优质和劣质建筑隔热膜? /72

282. 如何选购PP-R管? /72

283. 如何选购UPVC管? /73

284. UPVC给水管的优点有哪些? /73

285. 不同材质的金属帘价格有什么区别? /73

286. 怎样鉴别散热器质量的好坏? /73

287. 如何辨别散热器内防腐层? /73

288. 如何选购卫浴间内的散热器? /74

289. 木龙骨大多用于什么地方以及如何确定尺寸? /74

290. 木龙骨的选购要注意什么? /74

291. 如何鉴别防水卷材的优劣? /74

292. 劣质水泥有哪些特点? /75

293. 优质水泥有哪些特点? /75

294. 水泥强度和生产时间有什么关系? /75

## (十一) 家具篇 /75

295. 定做家具, 怎样最省钱? /75

296. 如何选购实木家具? /75

297. 实木衣柜、板式衣柜如何辨别? /75

298. 如何选购红木家具? /76

299. 红木家具具有哪些品种或档次? /76

300. 如何分辨真假红木? /77

301. 布艺家具该怎么采购? /77

302. 木质家具如何选购? /77

303. 如何鉴别铝合金家具的优劣? /77

304. 购买仿制古典家具应注意什么问题? /77

- 305. 劣质家具都有哪些特征? /78
- 306. 如何判断沙发的好坏? /78
- 307. 如何辨别皮质沙发的皮质? /78
- 308. 如何辨别布艺沙发的面料? /78
- 309. 布艺沙发的骨架是密度板还是  
实木? /79
- 310. 如何选购最合适的茶几尺寸? /79
- 311. 如何选购床垫? /79

- 312. 如何选择适合自己的衣柜? /79
- 313. 如何防家具销售陷阱? /80
- 314. 实木与板材的材质区别对手绘家具  
有什么影响? /80
- 315. 如何判断手绘家具的品质? /80
- 316. 如何选好适合儿童成长的家具? /80
- 317. 怎么选择儿童家具? /81
- 318. 定制家具应注意什么? /81

## (十二) 卫浴用品篇 /81

- 319. 卫浴洁具的价格一般是多少? /81
- 320. 卫浴里的用具要占多大地方? /81
- 321. 真正的整体卫浴是什么样的? /82
- 322. 连体坐便器和分体坐便器有什么  
区别, 哪个好? /82
- 323. 如何确认报价? /82
- 324. 玻璃洗手盆的选购要注意什么? /82
- 325. 如何选购坐便器? /82
- 326. 坐便器的排水量是多少? /83
- 327. 坐便器有哪几种排水方式? 它们有  
什么区别? /83
- 328. 选购坐便器的水箱配件有什么要求? /83
- 329. 哪些因素决定了坐便器的价格? /83
- 330. 坐便器是不是越节水越好? /84
- 331. 如何选购浴缸? /84
- 332. 如何鉴别浴缸的材质? /84
- 333. 浴缸用亚克力的还是瓷的好? /84
- 334. 按摩浴缸有什么作用? /84
- 335. 安个浴缸好还是装个淋浴好呢? /84
- 336. 整体淋浴房如何选购? /85
- 337. 淋浴房的标准规格是多少? /85
- 338. 电脑蒸汽房如何选购? /85
- 339. 浴霸如何选购? /86
- 340. 卫浴配件如何挑选? /87
- 341. 贴木皮类浴室柜怎么样, 好用吗? /87
- 342. 吸塑类的浴室柜有什么优点和  
缺点? /87

## (十三) 厨房用品篇 /87

- 343. 橱柜的定做流程是什么? /87
- 344. 整体橱柜价格怎么计算? /87
- 345. 按单元计价和延米计价, 哪个橱柜  
计价方式最合算? /88
- 346. 整体橱柜如何选择? /88
- 347. 如何辨别石英石橱柜台面? /88
- 348. 吸油烟机如何选购? /89
- 349. 中式烟机和欧式烟机哪个好? /89
- 350. 顶吸式(直吸式)吸油烟机和近吸式  
吸油烟机哪个好? /89
- 351. “免拆洗”能真正不用拆洗吗? /89
- 352. 吸油烟机型号的标注功率越大, 是不  
是吸力越大呢? /89
- 353. 消毒柜的功率如何选择? /89

354. 购买消毒柜时怎么检测它的性能? /89  
355. 如何选购水龙头? /90  
356. 如何识别冒牌水龙头? /90

357. 如何选购水槽? /91  
358. 燃气灶如何选购? /91

#### (十四) 楼梯篇 /91

359. 普通楼梯部件的一般尺寸是多少? /91  
360. 选购成品楼梯有哪些注意事项? /91  
361. 楼梯的价格取决于什么? /92

362. 楼梯的价格怎么算? /92  
363. 实木楼梯有哪些优点? /92

#### (十五) 灯具篇 /92

364. 如何选择装修灯具? /92  
365. 吸顶灯是否很耗电? /93  
366. 吸顶灯如何选购? /93  
367. 买筒灯时要注意什么? /93  
368. 如何选购射灯? /94

369. 怎样才能买到好的壁灯? /94  
370. 买节能灯时怎样判断其质量好坏? /94  
371. 水晶灯如何购买? /94  
372. 如何选择台灯? /95

### 三、家装工艺要清楚

/96

#### (一) 常识篇 /96

373. 装饰施工有哪些准备工作? /96  
374. 家庭装修施工工序有哪些? /96  
375. 家装施工工种有几个? /97  
376. 装修工种是按照什么顺序上场的? /97  
377. 工地检查怎么做? /97  
378. 四季装修施工都有什么差异? /97  
379. 春季装修要注意什么? /98  
380. 夏季装修应该注意什么? /98

381. 秋季装修如何保湿? /99  
382. 冬季装修应该注意什么? /99  
383. 冬季装修完工后需注意什么? /100  
384. 雨季装修是否影响施工质量? /100  
385. 装修停工期间怎么做才安全? /100  
386. 如何从图纸上知道承重墙、房梁? /100  
387. 装修工程中安全施工应该注意  
哪些? /100

#### (二) 墙面工程篇 /101

388. 毛坯房的墙面是否需要刮灰? /101  
389. 墙面能横向开槽布线吗? 为什么? /101  
390. 怎么做才能避免墙壁裂缝的产生? /101  
391. 抹灰工程最常出现什么质量问题? /102

392. 墙面砖在粘贴前要浸泡么? /102  
393. 在使用一段时间后, 发现相邻的  
两幅壁纸出现离缝问题, 该如何  
处理? /103

394. 无缝墙砖怎么铺装? /103
395. 瓷砖贴上墙后, 颜色怎么不一样了? /103
396. 花砖、腰线用不用预铺? /103
397. 冬季贴瓷砖出现干裂, 怎么办? /103
398. 冬季贴瓷砖还应注意哪些问题? /103
399. 冬季贴瓷砖如何防治空鼓? /103
400. 为什么会出现瓷砖空鼓? 怎么办? /103
401. 瓷砖勾缝剂发黑的原因? /103
402. 刚装修完, 发现用白水泥的瓷砖缝中掉白粉, 是什么原因? 现在如何补救? /104
403. 瓷砖铺贴完成后, 如何清除施工过程在砖表面残留的污物? /104
404. 喷乳胶漆需要几遍? 一般加水多少? /104
405. 乳胶漆如果没有按照标准兑水量涂刷, 会产生什么样的影响? /104
406. 墙漆底漆的作用是什么? /104
407. 刷墙面漆以前一定要用底漆么? /104
408. 刷墙的时候, 到底用不用防碱性底漆, 是否要在刷底漆前用胶水再涂一次? /104
409. 墙面很平, 已经用石灰水涂过了, 是否可以不用底漆直接上面漆? /104
410. 做墙面涂料时, 要不要刷界面剂? /104
411. 喷漆能否和其他工种同时操作? /105
412. 浅色墙漆能覆盖深色墙漆吗? /105
413. 油漆涂料怎么刷最省钱? /105
414. 刷涂与滚涂各有哪些优缺点? /105
415. 什么时候涂料喷刷效果最好? /105
416. 木器油漆施工要点有哪些? /105
417. 面漆与底漆有什么区别? /106
418. 为什么有时刷完漆的颜色和色卡有差异? /106
419. 乳胶漆在冬季室内施工温度应控制在多少呢? /106
420. 室内如为新墙, 涂刷前应做如何处理? /106
421. 为什么前一道腻子干透之前不能刮下一道腻子? /106
422. 弹性腻子的“弹性”是什么含义? /106
423. 墙的单面批灰厚度应为多少? /106
424. 对于漆膜开裂该如何处理? /106
425. 涂层颜色不均匀怎么办? /106
426. 为什么涂料表面会起粉? /107
427. 出现裂纹怎么办? /107
428. 木器油漆起泡怎么办? /107
429. 油漆剥落怎么办? /107
430. 漆面失去光泽怎么办? /107
431. 漆膜起皱怎么办? /107
432. 漆面毛糙怎么办? /108
433. 怎样处理受潮发霉的墙面? /108
434. 清漆面板安装经常出现哪些缺陷? /108
435. 如何最大限度地避免墙纸酸碱反应? /108
436. 贴壁纸之前要刷一遍基膜或者清漆, 请问刷基膜好还是刷清漆好? /108
437. 塑料壁纸在裱糊施工前要先润纸么? /108
438. 贴壁纸有哪些常见问题? 原因是什么? /109
439. 壁纸贴完后要多久才可以打开窗户通风? /109

440. 壁纸粘贴后, 表面上有明显的皱纹及棱脊凸起的死褶怎么办? /109
441. 墙体的分类有哪些? /109
442. 如何鉴别砖混结构的房屋承重墙? /109
443. 如何鉴别承重墙与非承重墙? /110
444. 墙体拆除应该注意什么? /110
445. 怎样装饰检修口? /110
446. 在墙上做造型, 用石灰板合理吗? 有没有什么危害? /110
447. 空心砖的隔音效果怎样? 用空心砖砌墙, 一般厚度为多少? /110
448. 隔断墙, 用空心砖好还是95砖好? /110
449. 玻璃隔断使用什么样的玻璃? /111
450. 如何在玻璃上粘贴隔热膜? /111
451. 设计师设计的“拉毛”效果挺好, 但实施中工人应该怎样做才最好呢? /111
452. 木墙裙施工会出现什么问题? 一般多久能完工? /111
453. 捣制结构房屋怎么做电视背景墙? /111

### (三) 地面工程篇 /111

454. 地面铺瓷砖和铺地板的施工顺序是不是有所不同? 具体的工序怎样? /111
455. 地面瓷砖、石材等铺设需要多久? /111
456. 木地板和地砖之间的高差如何解决? /112
457. 木地板安装要注意什么? /112
458. 铺设实木地板前需要晾干么? /112
459. 铺实木地板, 木龙骨能用水泥固定吗? /112
460. 木地板铺设走向如何确定? /112
461. 多层实木地板下面是不是还是用龙骨, 然后再是细木工板, 再是复合实木地板? /112
462. 实木地板怎样预防变形? /112
463. 木地板表面不平, 怎么办? /113
464. 木地板不小心浸水了怎么办? /113
465. 竹地板用不用龙骨? /113
466. 如何在地板下铺设竹炭? /113
467. 地板越宽, 铺装效果就越好么? /113
468. 新安装的实木地板为什么总有个别地方踩上去会响? /114
469. 装修完之后, 铺的地板有些地方出现裂缝, 想知道为什么会发生这样的情况? /114
470. 自己能组装实木地板么? /114
471. 为何现浇水磨石地面分格条显露不清? /115
472. 地砖干铺方法有何特点? 如何铺砌? /115
473. 大面积铺地砖时要不要预铺? /115
474. 瓷砖铺设为什么要留缝? /115
475. 地砖勾了缝会影响瓷砖的热胀冷缩吗? /115
476. 地面勾缝如何处理才美观、干净? /115
477. 地砖铺设的装修有哪些陷阱? /115
478. 贴地砖时贴脚线要先贴好再刷墙, 还是刷完了再贴? /115
479. 玻化砖在铺贴及使用时有何注意事项呢? /115

480. 仿古砖的墙砖和地砖在铺贴的时候应该注意哪些问题呢? /116
481. 如何判断地面是否平呢, 如果地不平, 是不是先用水泥找平? /116
482. 怎样消除与修补水泥地面的空鼓缺陷? /116
483. 水泥自流平怎么做? /116
484. 铺好的墙面砖受到污染, “花面”了, 怎么办? /116
485. 做防水时对于地面应该怎么样处理? /116
486. 什么是地暖? /117
487. 地暖与普通散热器供暖相比有哪些优点? /117
488. 铺设地暖加热管路应该注意哪些问题? /117
489. 地暖加热管应设何种固定装置? 有几种方法固定? /117

490. 入冬后, 地暖工程出现冻结, 甚至冻裂加热管, 如何处理? /117
491. 地暖系统中为什么采用EPS泡沫塑料为绝热层? /117
492. 地暖系统每年都要更换新水吗? /118
493. 使用地板采暖是否易结水垢? /118
494. 初始加热, 往地暖注水时, 为什么注水速度不能过快? 为什么要逐渐提高供水温度? /118
495. 地暖供热后房间温度低, 在设计上可能出现的问题有哪些? /118
496. 地暖供热后, 房间温度上不去, 在房屋结构和地面结构上可能的影响因素有哪些? /118
497. 使用地暖的注意事项有哪些? /118

#### (四) 顶面工程篇 /118

498. 顶面用量怎么计算? /118
499. 做吊顶时用木龙骨好还是轻钢龙骨好? /119
500. 做吊顶的时候为什么一定要打自攻螺丝? /119
501. 吊顶饰面板安装表面为什么会有鼓包? 如何处理? /119
502. 吊顶需要刷防火涂料吗? /119
503. 吊顶是否应设置检修孔? /119
504. PVC扣板、铝扣板吊顶应如何做龙骨架? /119
505. 为什么纸面石膏板吊顶会出现不规则的波浪形? 如何避免? /119
506. 如何避免石膏板吊顶出现裂缝? /120

507. 吊顶石膏板的缝隙在抹石膏粉时有裂缝, 所以工人用牛皮纸封上再抹石膏, 这样的做法是正确的吗? 是否应该用布网来封? /120
508. 矿棉吸音板吊顶容易出现什么问题? 如何避免? /120
509. 安装金属吊顶如何避免出现色差, 表面不平整, 接缝翘曲, 接缝不顺直等问题? /120
510. 怎样施工才能保证厨卫扣板吊顶平整? /120
511. 吊顶是否越平整越好? /120
512. 扣板吊顶光滑才好? /120
513. 厨房卫浴间不吊顶可以吗? /120



514. 阳台顶是刷漆好还是吊顶好? /120

515. 顶面开灯洞是由木工开还是电工开呢? /121

516. 木格栅吊顶需要多长工期? /121

517. 藻井式吊顶常见哪些质量问题?

如何处理? /121

518. 藻井式吊顶需要多长工期? /121

519. 传统的木吊顶费用太高, 现在有便宜点的做法么? /121

520. 吊顶完成是否检查清洁度? /121

## (五) 门窗工程篇 /121

521. 室内房门一定要做门套吗? /121

522. 防盗门一般什么时候安装, 刷漆之前吗? /121

523. 新房子装修到底需不需要换锁? /122

524. 门窗套安装经常出现哪些缺陷? /122

525. 为什么门窗安装必须采用预留洞口的方法? /122

526. 装修进展到哪个环节装门才比较合适? /122

527. 钢门窗与墙体之间渗水怎么办? /122

528. 门窗在推拉时卡死了, 如何处理? /122

529. 推拉门是在铺完地板装还是先装好再铺地板? /122

530. 门窗拆除后, 是否可以直接施工? /122

531. 什么时候该撕掉门窗上的保护膜? /123

532. 用密度板做门套行吗? /123

533. 卫浴间和厨房能包木门套吗? /123

534. 窗台板非用石材不可吗? 可以用复合地板做台面么? /123

535. 纱窗坏了怎么修? /123

536. 装木窗帘盒大概需要多长时间? /123

537. 木窗帘盒施工常见哪些质量问题? 如何处理? /123

538. 垭口、窗套可不可以用壁纸包? /123

539. 阳台垭口安装容易犯什么错误? /123

540. 阳台封装一般有什么材料? 各有什么特点? /124

541. 无框结构封闭阳台相对有框结构封闭阳台有哪些优点? /124

542. 用无框玻璃封装阳台安全吗? /124

## (六) 厨房工程篇 /124

543. 橱柜设计需提前了解哪些内容? /124

544. 厨房防水怎么做? /125

545. 厨房装修如何进行烟道的改造? /125

546. 厨房装修如何进行燃气管道的改动? /125

547. 厨房上、下水改动有哪些要求? /125

548. 厨房怎样包立管? /125

549. 厨房没有承重墙怎么安装吊柜呢? /125

550. 厨房放洗衣机的, 一定要做防水吗? 有没有把下水直接接到地漏的? /126

551. 厨房下水能一口多用吗? /126

## (七) 卫浴工程篇 /126

552. 卫浴装修怎么做既省钱又安全? /126

553. 卫浴吊顶的安装应该注意哪些问题? /127

问题? /127

554. 卫浴水路改造做好哪几点? /127

555. 卫浴的防水做多高? /127
556. 卫浴地面的坡度有标准么? /127
557. 卫生间墙内水管凹槽是否需要做防水? /127
558. 卫浴地面防水和墙面防水能分开做吗? 如果闭水实验没问题是否就可以验收了? /127
559. 如果卫浴用两个地漏, 淋浴区一个, 洗衣机下水一个, 哪个需要用水封的? /128
560. 卫浴的下水要注意什么? /128
561. 卫浴的瓷砖水泥需要几天才能干? /128
562. 卫浴的门槛设计及施工有什么要点? /128
563. 卫浴装修时安装坐便器应该注意哪些事项? /128
564. 怎么安装双下水口坐便器? /128
565. 卫浴改坐便器的下水管道怎么改? /128
566. 改造卫浴为衣帽间, 应如何处理? /128
567. 卫生间顶部如何处理? /128
568. 花洒安装有哪些注意事项? /129

## (八) 二手房装修工程篇 /129

569. 家具如何翻新? /129
570. 二手房的隐蔽工程都要重做么? /129
571. 二手房拆除改造需要注意哪些问题? /129
572. 二手房装修需要重做水电么? /130
573. 二手房水路改造注意什么? /130
574. 复合地板可以从一个房间拆掉重新装到另一个房间吗? /130
575. 如何处理新旧墙之间的裂缝? /130
576. 室内如为旧墙, 涂刷面漆前应如何处理? /130
577. 老房子如何解决墙面开裂、龟裂问题? /130
578. 二手房哪些墙可以放心地拆除? /130
579. 墙体拆改要避开哪些地方? /131
580. 墙体拆改施工前要注意哪些事? /131
581. 拆墙之前一定要物业审批吗? /131
582. 什么样的地面需要改造? /131
583. 吊顶能在原有的基础上改造么? /132
584. 二次装修中, 做吊顶时要考虑哪些方面? /132
585. 哪些地板可以翻新? /132
586. 如何更换旧壁纸? /132
587. 二次装修的门窗改造会涉及什么问题? /132
588. 二手房卫浴的管道改造要注意什么? /133
589. 二手房卫浴间重铺地砖是否需做地面防水? /133
590. 旧厨房如何焕然一新? /133
591. 二手房装修完后怎么清理消毒? /134
592. 嵌入墙的衣柜如何翻新? /134

## (九) 其他常见问题篇 /134

593. 阳台的防水怎么做? /134
594. 做家具有什么需要注意的? /134
595. 木制吊柜可以使用木楔子吗? /134
596. 木制柜子、背板能用三厘板吗? /134