

常识全知道系列
专家编写速查速用宝典



聚焦最热难题：财产继承 | 物权维权 | 民事诉讼

周舟 编著

必知必备的**法律** 常识全知道 案例应用版

每个人都看得懂 X 用得上

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE



周舟 编著

必知必备的
法律
常识全知道
案例应用版

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

内 容 简 介

本书是一部为广大读者解决实际问题的法律工具书，汇总了与生活息息相关的海量法律常识，通过“以案说法”、“律师解析”和“法规检索”3个板块对日常生活中经常遇到的、较为棘手的各类法律问题进行了详尽的解答，内容涉及民法、婚姻、继承、合同、物权、侵权、诉讼、劳动、消费者权益、物业等多个方面，旨在帮助读者轻松掌握日常必知必备的法律常识，以理性的法制思维判断社会生活中的是非曲直，从而规范行为，明白生活，理智处事，合法维权。

本书贴近生活、贴近大众，是掌握基本法律知识的必备宝典，大众维权的必备利器，百姓身边必不可少的法律顾问。

图书在版编目（C I P）数据

必知必备的法律常识全知道：案例应用版 / 周舟编著. —
北京：中国铁道出版社，2013. 3

ISBN 978-7-113-15624-4

I. ①必… II. ①周… III. ①法律—基本知识—中国
IV. ①D920.5

中国版本图书馆CIP数据核字（2012）第292104号

书 名：必知必备的法律常识全知道（案例应用版）
作 者：周舟 编著

策 划：武文斌
责任编辑：苏 茜
封面设计：张 丽

读者热线电话：010-63560056
特邀编辑：赵树刚
责任印制：赵星辰

出版发行：中国铁道出版社（北京市西城区右安门西街8号 邮政编码：100054）

印 刷：化学工业出版社印刷厂

版 次：2013年3月第1版 2013年3月第1次印刷

开 本：700mm×1000mm 1/16 印张：17.75 字数：341千

书 号：ISBN 978-7-113-15624-4

定 价：38.00元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书，如有印制质量问题，请与本社发行部联系调换。

前言

做自己的法律顾问



当今社会，处处都离不开法律，如财产问题、婚姻问题、孩子问题、劳资问题、合同问题、消费问题都与法律密切相关。只做一个守法公民是不够的，我们每个人都应该懂一些法律常识，用法律来保护自己，用法律来掌控生活，做自己的法律顾问。

国家的治理离不开法律，公民的生活离不开法律。从衣食住行到生老病死，从借款租赁到写作发明，从鸡毛蒜皮的邻里纠纷到关乎生命的医疗责任，法律的影子无处不在。一个人在社会上的生存和发展都无法避开法律，就像你无法抓着自己的头发离开地球一样。因此，了解一些基本的法律常识，不仅是有益的，而且是非常必要的。

我们每个人作为社会的一部分，食人间烟火，受命运颠簸，在生活的道路上难免会遇上各种大大小小的问题，有一些是能用情理来解决的，而有一些则不能。当遇到问题的时候，有的人属于优柔型，心烦意乱，茫然失措，把头发都抓掉了仍一筹莫展；有的人属于激进型，意气用事，谁给他添堵便和谁拼命。这两种反应当然都于事无补，甚至可能造成严重后果。究其原因，是因为这两种人不懂法律知识，面对问题没有方向或者是没有正确的方向。不过，如果你具有丰富的法律知识，那么你就很有可能成为睿智型的人——不急不躁，从法律中找到方向，正确处理，保护自己的正当权益。同一个问题，不一样的应对方式可能带来截然不同的结果。可见，基本的法律知识、良好的法律意识是一种素养，一种品质，更是一种非常实用的能力。

那么，何为“懂法”呢？对于普通的非专业人士来说，就是头脑中有法律意识，明白哪些行为是合法的，哪些是违法的，哪些权利是受保护的，哪些责任是必须承担的，从而规范行为，明白生活，理智处事，合法维权。这就足以使其受益良多。

为了方便读者轻松掌握日常必备的法律常识，我们精选了与人们的生活密切相关的大量法律问题，并分门别类地汇编在一起，以典型案例来表现问题，用律师解答来剖析问题，每一个问题还有其对应的“法规检索”，让读者在实际的应用中做到“有法可依”。

【以案说法】精选大量生动的案例，涉及民法、婚姻、继承、合同、物权、侵

权、诉讼、劳动、消费者权益、物业等多个方面，囊括个人、家庭、企业经常遇到的各种法律问题。

【律师解析】通过专业律师精辟的解析，让读者学以致用，切实维护自身利益。以简明的语言解读难懂的法律名词，帮助读者轻松掌握必知必备的法律常识，让每个人都看得懂，用得上。

【法规检索】准确、明晰的法律条款和法规政策，指导读者以法律的眼光洞察是非曲直，以法护身，在各类纠纷中合法维权，做自己的法律顾问。

知识改变命运，法律护航人生。掌握一些必要的法律常识，能让我们在社会上行走时多一些清醒，多一些踏实。一点浩然气，千里快哉风。我们不怕问题，因为我们有解决问题的能力。

本书凝结了编者的心血与祝福，希望更多人能懂法、用法，走好人生的每一步。

编 者

2012年12月

目 录

一、民法常识篇——基础权利 切身相关

- 一、民事权利能力和民事行为能力 ... 2
 - 什么是完全民事行为能力人? 2
 - 未成年人从事民事活动有限制吗? ... 2
 - 未成年人接受赠与有效吗? 3
 - 公民的民事权利有年龄限制吗? 3
- 二、监护 4
 - 监护人有哪些权利和义务? 4
 - 离婚后, 父母该如何行使对孩子的监护权? 5
 - 监护人可以自行变更吗? 5
 - 监护人将监护职责部分或全部委托给他人后, 被监护人发生侵权行为的, 由谁承担责任? 6
 - 单亲父母无力抚养孩子, 能将孩子送人吗? 6
 - 什么人可以申请宣告精神病人为限制民事行为能力人? 7
- 三、宣告失踪和宣告死亡 8
 - 公民下落不明多久, 利害关系人才可以申请宣告失踪? 8
 - 什么情况下利害关系人可以申请宣告死亡? 8
 - 未死亡的人被宣告死亡后实施的民事行为有效吗? 9
 - 当事人被宣告死亡后“复活”, 其与配偶的婚姻关系可自行恢复吗? ... 9
- 四、个体工商户、合伙经营 10
 - 个体户如何承担民事责任? 10
 - 夫妻一方为个体户的, 其欠债另一方有义务偿还吗? 11
 - 合伙人应如何承担合伙债务? 11
 - 可否有只提供技术性劳务, 不提供资金、技术的合伙人? 12

二、婚姻篇——婚姻关系 有法可依

- 一、结婚 14
 - 我国法律规定男女双方多大年龄可以结婚? 14
 - 晚婚晚育是法律的强制性要求吗? ... 14
 - 精神病患者可以结婚吗? 15
 - 表兄妹之间可以结婚吗? 15
 - 事实婚姻受法律保护吗? 16
- 二、婚姻的无效和可撤销 17
 - 哪些情况下婚姻是无效的? 17
 - 登记结婚时未到法定年龄, 过了法定年龄还能申请宣告婚姻无效吗? ... 17
 - 因被胁迫而结婚的婚姻可以撤销吗? 18
 - 冒充富商欺骗结婚的属于可撤销婚姻吗? 19
 - 可撤销婚姻的请求权有时间限制吗? 19

三、家庭关系	20	四、离婚	31
<input checked="" type="checkbox"/> 结婚后,丈夫能强迫妻子做全职太太吗?.....	20	<input checked="" type="checkbox"/> 夫妻双方签订了离婚协议,是不是就意味着已离婚?.....	31
<input checked="" type="checkbox"/> 家庭暴力构成犯罪吗?.....	21	<input checked="" type="checkbox"/> 未达成离婚协议的夫妻,可以直接去婚姻登记机关办理离婚登记吗?.....	32
<input checked="" type="checkbox"/> 夫妻在婚姻关系存续期间受赠的财产,属于夫妻共有财产还是一方财产?.....	21	<input checked="" type="checkbox"/> 夫妻一方要求离婚,另一方不同意的,应如何申请离婚?.....	32
<input checked="" type="checkbox"/> 夫妻一方以个人财产投资取得的收益属于个人财产还是夫妻共同财产?.....	22	<input checked="" type="checkbox"/> 丈夫在外“包二奶”,老婆提出离婚会被法院支持吗?.....	33
<input checked="" type="checkbox"/> 夫妻一方的财产,会因婚姻关系的延续而转化为夫妻共同财产吗?.....	23	<input checked="" type="checkbox"/> 遭受家庭暴力的一方,提出离婚会被法院支持吗?.....	34
<input checked="" type="checkbox"/> 婚后购房的房产证上只有夫妻一方的名字,该方可以单方出售房产吗?.....	24	<input checked="" type="checkbox"/> 一方可以以另一方不尊重老人为由起诉离婚吗?.....	35
<input checked="" type="checkbox"/> 什么是婚前财产公证?婚前财产公证有什么作用?.....	24	<input checked="" type="checkbox"/> 军人配偶要求离婚,应如何处理?.....	35
<input checked="" type="checkbox"/> 夫妻一方的婚前债务,另一方在婚后有义务承担吗?.....	25	<input checked="" type="checkbox"/> 女方在怀孕期间,男方可以提出离婚吗?.....	36
<input checked="" type="checkbox"/> 婚姻关系存续期间,一方以个人名义所负债务是个人债务还是夫妻共同债务?.....	25	<input checked="" type="checkbox"/> 离婚后又住在一起,就算是自动复婚了吗?.....	37
<input checked="" type="checkbox"/> 夫妻有互相扶养的义务吗?.....	26	<input checked="" type="checkbox"/> 父母离婚时,不满两周岁的子女一般会判给谁?.....	37
<input checked="" type="checkbox"/> 生父离婚后再婚的,子女还有赡养扶助的义务吗?.....	27	<input checked="" type="checkbox"/> 父母离婚时,两周岁以上的子女一般会判给谁?.....	38
<input checked="" type="checkbox"/> 子女一定要随父亲姓吗?.....	28	<input checked="" type="checkbox"/> 父母离婚时,由外祖父母带大的子女一般会判给谁?.....	39
<input checked="" type="checkbox"/> 未成年子女给他人造成损害,谁来承担民事责任?.....	28	<input checked="" type="checkbox"/> 父母双方可以协议轮流抚养子女吗?.....	40
<input checked="" type="checkbox"/> 非婚生子女与婚生子女享有同等的权利吗?.....	28	<input checked="" type="checkbox"/> 父母离婚时,子女抚育费的数额该如何确定?.....	40
<input checked="" type="checkbox"/> 养父母离婚后,不与养子女共同生活的一方,还有抚养的义务吗?.....	29	<input checked="" type="checkbox"/> 子女已成年但尚在校就读的,离婚的父母还需要负担抚育费吗?.....	41
<input checked="" type="checkbox"/> 生母与继父离婚后,继子对继父还有赡养义务吗?.....	30	<input checked="" type="checkbox"/> 再婚夫妻离婚时,继父母对继子女有抚养义务吗?.....	42
<input checked="" type="checkbox"/> 兄、姐在什么情况下有抚养弟、妹的义务?.....	30	<input checked="" type="checkbox"/> 离婚后,什么情况下一方可以要求变更子女抚养关系?.....	42
		<input checked="" type="checkbox"/> 离婚后,子女可以要求增加抚育费吗?.....	43

- 离婚后, 父母可以因为子女变更姓氏而拒绝支付抚养费吗? 44
- 离婚后, 不直接抚养子女的父或母, 有探望子女的权利吗? 45
- 父或母探望子女, 不利于子女身心健康的, 可以中止探望吗? 45
- 离婚时, 处理夫妻共同财产的原则是什么? 46
- 离婚时, 如何分割夫妻共同财产中的有价证券? 47
- 离婚时, 如何分割夫妻共同财产中的公司股份? 47
- 离婚时, 如何分割夫妻共同财产中的对合伙企业的出资? 48
- 离婚时, 如何分割夫妻以一方名义投资设立的独资企业? 49
- 离婚时, 如何分割夫妻共同财产中的房屋? 50
- 离婚时, 如何分割夫妻共同财产中尚未取得所有权的房屋? 50
- 父母为双方购置房屋出资的, 如何界定出资的归属? 51
- 在离婚案件中, 当事人对公房的使用、承租问题发生争议, 人民法院可否予以处理? 52
- 夫妻共同居住的公房, 在什么情况下, 离婚后双方均可承租? 52
- 对夫妻双方均可承租的公房, 应依照什么原则处理? 53
- 对夫妻双方均可承租的公房而由一方承租的, 承租方对另一方是否应给予经济补偿? 53
- 夫妻双方均可承租的公房, 能够隔开分室居住使用的, 可否由双方分别租住? 54
- 离婚时, 一方对另一方婚前承租的公房无权承租的, 可否暂时居住? 54
- 离婚时, 一方对另一方婚前承租的公房无权承租而另行租房经济上确有困难的, 如何处理? 55
- 离婚时, 一方付出较多义务的, 是否有权向另一方请求补偿? 55
- 离婚时, 如何处理夫妻共同债务? 56
- 离婚时, 如一方生活困难, 另一方是否应当给予适当帮助? 57
- 哪些情形下导致离婚的, 无过错方有权请求损害赔偿? 57
- 协议离婚的当事人可以请求损害赔偿吗? 58
- 离婚时一方隐藏、转移共同财产, 另一方在离婚后发现的该怎么办? 59
- 当事人请求返还按照习俗给付的彩礼的, 法院应如何处理? 60
- 对拒不执行法院关于探望子女判决的, 法院应如何处理? 60
- 协议离婚后一方对财产分割问题反悔向法院起诉的, 法院应如何处理? 61

三、继承篇——利益纠纷 法律公断

- 一、遗产和继承权 63
- 被继承人对外债权属于遗产吗? ... 63
- 人身保险金应作为遗产吗? 63
- 法律规定的继承方式有哪几种? 64
- 既有遗赠扶养协议, 又有遗嘱的, 该如何进行继承? 64
- 相互有继承关系的几个人在同一事件中死亡, 如何进行继承? 65

<input checked="" type="checkbox"/> 无行为能力人、限制行为能力人有继承权和受遗赠权吗?	66	<input checked="" type="checkbox"/> 遗嘱可以剥夺法定继承人的继承权吗?	74
<input checked="" type="checkbox"/> 子女虐待父母的, 还有继承权吗? ...	66	<input checked="" type="checkbox"/> 遗嘱一定要经过公证才有效吗?	74
<input checked="" type="checkbox"/> 继承人伪造遗嘱的, 还有继承权吗?	67	<input checked="" type="checkbox"/> 继承人可以作为遗嘱的见证人吗? ...	75
<input checked="" type="checkbox"/> 继承权纠纷的诉讼时效有多长?	68	<input checked="" type="checkbox"/> 什么是遗嘱中的“特留份”规定?	76
二、法定继承	68	<input checked="" type="checkbox"/> 立有数份遗嘱, 内容相抵触的, 该如何处理?	76
<input checked="" type="checkbox"/> 法定继承的继承人范围及继承顺序是怎样的?	68	<input checked="" type="checkbox"/> 遗嘱人生前的行为与遗嘱的意思表示相反, 应如何处理?	77
<input checked="" type="checkbox"/> 非婚生子女有继承权吗?	69	<input checked="" type="checkbox"/> 遗书中涉及死后个人财产处分的内容算遗嘱吗?	78
<input checked="" type="checkbox"/> 养子女有继承权吗?	70	<input checked="" type="checkbox"/> 哪些情况下的遗嘱是无效的?	78
<input checked="" type="checkbox"/> 被继承人的子女先于被继承人死亡的, 该如何继承?	70	四、遗产的处理	79
<input checked="" type="checkbox"/> 丧偶儿媳、女婿享有继承权吗?	71	<input checked="" type="checkbox"/> 继承人放弃继承的, 该如何处理?	79
<input checked="" type="checkbox"/> 养子女可以继承生父母的遗产吗? ...	71	<input checked="" type="checkbox"/> 受赠人没有表示接受或者放弃受遗赠的, 应如何处理?	80
<input checked="" type="checkbox"/> 继子女可以同时继承继父母和生父母的遗产吗?	72	<input checked="" type="checkbox"/> 夫妻一方去世时, 该如何划分夫妻共同财产中属于一方的遗产?	80
<input checked="" type="checkbox"/> 养子女与生子女之间可以互相进行继承吗?	72	<input checked="" type="checkbox"/> 遗嘱未处分的遗产应如何处理?	81
<input checked="" type="checkbox"/> 继兄弟姐妹之间可以互相进行继承吗?	73	<input checked="" type="checkbox"/> 胎儿有继承权吗?	81
<input checked="" type="checkbox"/> 哪些人可以酌情分得被继承人的遗产?	73	<input checked="" type="checkbox"/> 什么是遗赠扶养协议?	82
三、遗嘱继承和遗赠	74	<input checked="" type="checkbox"/> 遗产比债务少时应如何处理?	82
		<input checked="" type="checkbox"/> 遗产已被分割而未清偿债务时该如何处理?	83
		<input checked="" type="checkbox"/> 中国公民怎样继承境外的遗产?	83

四、合同篇——有约在先 依法行事

一、合同的订立与效力	86	<input checked="" type="checkbox"/> 怎样的格式条款为无效?	89
<input checked="" type="checkbox"/> 不满 10 周岁的未成年人可以独立对外订立合同吗?	86	<input checked="" type="checkbox"/> 什么叫无权代理? 无权代理人订立的合同由谁来承担责任?	90
<input checked="" type="checkbox"/> 口头形式的买卖合同有效吗?	87	<input checked="" type="checkbox"/> 恶意串通损害他人利益的合同有效吗?	90
<input checked="" type="checkbox"/> 怎样区分要约与要约邀请?	87	<input checked="" type="checkbox"/> 一方以欺诈、胁迫的手段订立的合同有效吗?	91
<input checked="" type="checkbox"/> 未签字但已履行的合同, 对双方有约束力吗?	88		

- 申请撤销合同有期限吗? 92
- 合同无效或被撤销的, 无过错方要以要求有过错的一方赔偿损失吗? 92
- ## 二、合同的履行 93
- 合同对交易价格约定不明确, 应如何处理? 93
- 合同对履行期限约定不明确的, 该如何处理? 94
- 合同约定按政府指导价执行的, 如果在交付期限内, 价格有浮动, 该如何处理? 95
- 什么叫同时履行抗辩权? 95
- 什么叫先履行抗辩权? 96
- 什么叫不安抗辩权? 97
- 什么叫代位权? 98
- 什么是撤销权? 98
- ## 三、合同的变更、转让和终止 99
- 合同变更内容不明的该怎么办? 99
- 债权人转让债权, 需要经过债务人的同意吗? 99
- 债务人转让债务, 需要经过债权人的同意吗? 100
- 订立合同后发生合并或分立的情况该怎么办? 101
- 当事人之间互负债务可以相互抵消吗? 101
- 什么叫提存? 102
- ## 四、违约责任 103
- 合同约定向第三人履行义务, 义务方应向谁承担违约责任? 103
- 瑕疵履行是不是修好就可以了? 104
- 违约金低于损失怎么办? 104
- 定金和订金有区别吗? 105
- 违约金与定金可以并存吗? 106
- “不可抗力”都包括哪些情形? 106
- ## 五、买卖合同 107
- 货物的所有权在何时转移? 107
- 标的物在运输途中风险是何时转移的? 108
- 买受人违约导致不能按期交付, 货物卖给他人, 谁来承担损失风险? 108
- 在途标的物的风险何时转移? 109
- 买受人没有按约定时间收取标的物, 货物损毁的风险由谁承担? 109
- 什么叫孳息? 110
- 标的物为数物的, 合同如何解除? 110
- 标的物为分批交付的, 合同如何解除? 111
- 分期付款买卖中的合同如何解除? 111
- 法律对样品买卖是如何规定的? 112
- 试用买卖中没有约定试用期间怎么办? 112
- 超过试用期后, 试用的商品一定要购买吗? 113
- ## 六、赠与合同 114
- 赠与合同可以随意撤销吗? 114
- 经过公证的赠与合同能撤销吗? 114
- 赠与人故意损毁赠与财产是否要承担赔偿责任? 115
- 赠与可以附义务吗? 115
- 赠与他人的物品有瑕疵的, 赠与人需要承担责任吗? 116
- 在什么情形下赠与人可以撤销已经履行完毕的合同? 116
- 有扶养义务的人不履行扶养义务的, 赠与人可以撤销赠与吗? 117
- 撤销赠与有期限吗? 118
- 在什么情形下赠与人可以不再履行赠与义务? 118
- ## 七、借款合同 119

- 借款的利息可以预先从本金中扣除吗? 119
- 贷款人不及时放款造成借款人损失的, 损失由谁承担? 119
- 借款人未按约定取走借款的, 利息怎样计算? 120
- 借款人未按照约定用途使用借款的, 贷款人可以提前收回借款吗? 120
- 怎样确定利息的支付期间? 121
- 借款时没有约定还款期限怎么办? 121
- 无息借款逾期归还要加付利息吗? 122
- 自然人之间的借款可以任意约定利息吗? 122

八、租赁合同 123

- 订立租赁合同时可以约定租赁期限最长为多少年? 123
- 口头租赁合同对当事人具有约束力吗? 124
- 租赁物不符合要求, 出租人要承担责任吗? 124
- 承租人不按约定用途使用租赁物怎么办? 125
- 租赁物的维修义务应该由谁承担? 125
- 承租人擅自装修房屋吗? 126
- 承租人转租吗? 127
- 转租合同期限超过原租赁合同期限怎么办? 127
- 未约定支付租金期限怎么办? 128
- 因他人主张权利致使承租人不能使用租赁物的, 承租人可以支付租金吗? 128
- 房屋买卖后, 原租赁合同还有效吗? 129
- 承租人有优先购买权吗? 129
- 承租人明知租赁物质量不合格的, 可以随时解除合同吗? 130

- 承租人死亡, 其共同居住人是否可以继续租赁房屋? 130
- 同一房屋订立数份租赁合同的该如何处理? 131

九、承揽合同 132

- 什么是承揽合同? 132
- 承揽人未经定作人同意将主要工作交由他人完成的, 定作人可以解除合同吗? 132
- 承揽人是否可以将承揽的辅助工作交由第三人完成? 133
- 承揽人可以擅自改变定作人选用的材料吗? 133
- 承揽人发现定作人提供的材料不符合约定时该怎么办? 134
- 承揽人发现定作人提供的图纸有技术问题的, 该如何处理? 135
- 定作人中途变更承揽工作要求的, 造成承揽人损失的, 需要赔偿吗? 135
- 定作人是否有协助义务? 136
- 承揽人的工作成果不合格的, 如何处理? 136
- 什么是承揽人的留置权? 137
- 什么是承揽人的保管义务? 137
- 定作人可以随意解除承揽合同吗? ... 138

十、运输合同 139

- 承运人未按约定路线运输的, 是否可以临时加价? 139
- 旅客因自身原因不能按时乘坐的, 可以退票吗? 139
- 发生误点的, 乘客可以退票吗? 140
- 旅客坚持夹带违禁物品的, 承运人是否可以拒绝运输? 140
- 承运人可以提高服务标准而加收票款吗? 140

- 免票的乘客在运输过程中发生伤亡的, 承运人需要承担赔偿责任吗? 141
- 因托运人申报不实造成承运人损失的, 托运人应当赔偿吗? 141
- 收货人未及时提货需要支付给承运人保管费吗? 142
- 发生不可抗力致使托运物毁损的, 承运人要承担赔偿责任吗? 143
- 收货人不支付运费的, 承运人拥有留置权吗? 143
- 十一、保管合同** 144
- 双方对保管费无约定的, 应如何确定保管费? 144
- 保管人应当交付保管凭证吗? 144
- 保管人可以随意改变保管场所吗? 145
- 保管物需要采取特殊保管措施的, 寄存人是否应当告知保管人? 145
- 因保管人将保管物转交给第三人保管而造成保管物损失的, 保管人是否应当承担责任? 146
- 保管人可以使用保管物吗? 146
- 义务保管人对保管物的丢失有赔偿责任吗? 147
- 寄存贵重物品没有向保管人声明的, 丢失后如何赔偿? 147
- 保管费未约定支付期限的如何处理? 148
- 因紧急情况保管人对仓储物作出必要处置的, 需要承担责任吗? ... 148
- 存货人提前提取仓储物的, 可以减收仓储费吗? 149
- 什么是保管人的提存权? 149
- 因存货人原因造成仓储物变质的, 保管人需承担赔偿责任吗? 150

五、物权篇——私有财产 不可侵犯

- 一、物权的设立、变更和转让** 152
- 签订了房屋买卖合同却未办理登记, 房屋属于买方吗? 152
- 一房两卖如何确定所有权, 前后两份合同都有效吗? 152
- 权利人、利害关系人认为不动产登记错误的, 应如何处理? 153
- 在期房买卖中, 有什么方法可以保障购房人将来实现物权? 154
- 动产转让何时发生效力? 154
- 汽车转让的效力如何确定? 155
- 什么是指示交付? 155
- 因人民法院的法律文书, 导致物权变更的, 该物权变动何时生效? 156
- 因继承取得物权的, 该物权变动何时生效? 156
- 二、业主的建筑物区分所有权** 157
- 业主可以将自家房屋里的墙拆掉吗? 157
- 小区内的绿地归谁所有? 157
- 小区内的停车位归谁所有? 158
- 业主可以解聘物业公司吗? 159
- 业主可以随意把自家住宅变成经营性场所吗? 160
- 小区内的邻居私搭乱建, 如何处理? 161
- 三、所有权取得的特别规定** 162

无处分权人擅自将动产转让给受让人的，所有权人能否追回？ 162

所有权人是否有权追回遗失物？ 162

拾得遗失物上交后六个月无人认领应归谁所有？ 163

权利人悬赏寻找遗失物的，领取遗失物时可以反悔吗？ 164

四、担保物权一般规定 164

债务人无法履行债务时，担保物权人有什么权利？ 164

什么是反担保？ 165

主合同无效的，担保合同有效吗？ 165

担保物权的担保范围有哪些？ 166

担保物损毁获得的保险金，担保物权人可以优先受偿吗？ 166

同一债权既有物的担保又有人的担保，谁先承担担保责任？ 167

五、抵押权 167

家具可以抵押吗？ 167

哪些财产不得抵押？ 168

抵押合同应当包括哪些内容？ 169

债务到期之前，能约定如到期不能还款直接以抵押物抵债吗？ 169

房屋出租后又抵押，抵押权人有权利要求承租人搬走吗？ 170

抵押期间抵押人可以转让财产吗？ 170

抵押人的行为足以使抵押财产价值减少的，抵押权人该怎么办？ 171

抵押的财产变卖后，仍不能清偿债务的该怎么办？ 171

同一财产上有几个抵押权的，该如何处理？ 172

行使抵押权有时间限制吗？ 172

六、质权 173

什么是质权？质权自何时起设立？ 173

可以直接约定如到期不能还款质押财产归债权人所有吗？ 173

质权人保管不善致使质押财产毁损的，需要承担责任吗？ 174

股权可以被用来质押吗？ 174

专利权可以出质吗？ 175

七、留置权 176

债务还没到期，可以行使留置权吗？ 176

可以留置与债权无关的物品吗？ 176

因保管不善致使留置财产毁损的，应当由谁承担责任？ 177

留置权有履行期间吗？ 177

抵押权和留置权哪一个优先？ 178

六、侵权篇——违法担责 受损维权

一、侵权责任的一般规定 180

哪些权利受到侵害时，可要求侵权人承担侵权责任？ 180

侵权人承担了刑事责任，还要承担侵权责任吗？ 180

侵权人的财产不足以同时支付侵权赔偿和罚款的，应如何处理？ 181

二人以上共同实施侵权行为，应如何承担责任？ 181

教唆、帮助他人实施侵权行为的，应承担怎样的责任？ 182

二人以上实施危及他人人身、财产安全的行为，应承担怎样的责任？ 182

- 数个侵权行为直接结合造成损害后果的, 责任如何承担? 183
- 多种原因造成侵权损害后果的, 责任如何承担? 184
- 被侵权人一定要向所有连带责任人主张权利吗? 185
- 侵权连带责任人之一承担责任后, 如何向其他责任人追偿? 185
- 承担侵权责任的方式主要有哪几种? 186
- 侵害他人造成人身损害的, 应当赔偿哪些费用? 187
- 侵害他人造成残疾的, 应当赔偿哪些费用? 187
- 侵害他人造成死亡的, 应当赔偿哪些费用? 188
- 医疗费应根据什么标准来确定? 189
- 误工费应根据什么标准来确定? 190
- 残疾赔偿金应根据什么标准来确定? 190
- 被扶养人生活费应根据什么标准来确定? 191
- 死亡赔偿金应根据什么标准来确定? 192
- 经常居住地在城镇的农村居民因交通事故伤亡如何计算赔偿费用? 192
- 超过确定的护理期限或者残疾赔偿金给付年限后, 受害人是否还有权向侵权人主张相关费用? 193
- 侵害他人财产的, 财产损失按照什么标准计算? 194
- 被侵权人可以请求精神损害赔偿吗? 194
- 制止他人侵权时受到伤害, 侵权人逃逸的, 受益人是否应承担赔偿责任? 195
- 因紧急避险造成损害的, 责任由谁承担? 195
- 完全民事行为能力人醉酒期间造成他人损害的, 是否要承担侵权责任? 196
- 劳务派遣的工作人员造成他人损害的, 由谁来承担侵权责任? 196
- ## 二、产品责任 197
- 因产品存在缺陷造成他人损害的, 由谁承担侵权责任? 197
- 因销售者的过错使产品存在缺陷, 造成他人损害的, 由谁承担侵权责任? 198
- 因产品存在缺陷造成损害的, 被侵权人可以向谁请求赔偿? 198
- 因第三人的过错使产品存在缺陷, 造成他人损害的, 由谁来承担责任? 199
- ## 三、机动车交通事故责任 199
- 机动车所有人与使用人不是同一人时, 发生交通事故后, 由谁来承担赔偿责任? 199
- 机动车已交付未办理所有权转移登记, 发生交通事故后, 由谁来承担赔偿责任? 200
- 转让拼装或者已达到报废标准的机动车, 发生交通事故后, 由谁来承担赔偿责任? 200
- 机动车驾驶人发生交通事故后逃逸的, 受害人该如何维护自身的权利呢? 201
- ## 四、医疗损害责任 202
- 患者在诊疗活动中受到损害, 应由谁来承担赔偿责任? 202

- 医务人员未尽告知义务，造成患者损害的，是否需要承担赔偿责任？202
- 未取得患者或者其近亲属意见抢救生命垂危的患者，患者有损害的，医疗机构是否需要承担赔偿责任？203
- 医疗机构拒绝提供与纠纷有关的病例资料，受损害的患者该如何维权？204
- 泄露患者隐私造成患者损害的，患者可以请求赔偿吗？204
- 五、物件损害责任205**
- 阳台花盆坠落造成他人损害的，需要承担侵权责任吗？205
- 设施倒塌造成他人损害的，该由谁来承担侵权责任？205
- 抛掷或坠落的物品造成他人损害，难以确定具体侵权人的，该由谁来承担侵权责任？206
- 在公共道路上堆放、倾倒、遗撒妨碍通行的物品造成他人损害的，该由谁来承担侵权责任？206
- 地下设施造成他人损害的，该由谁来承担侵权责任？207

七、民事诉讼篇——诉诸法律 寻求公正

- 一般的民事纠纷，该到哪一级人民法院起诉？209
- 被告不是本地人，该到哪个法院去起诉？209
- 夫妻一方下落不明，另一方如果想离婚该向哪个法院起诉？210
- 夫妻一方被监禁的，另一方如果想离婚该向哪个法院起诉？210
- 老人追索赡养费的案件，该向哪个法院起诉？211
- 非军人一方欲向军人一方提出离婚诉讼，该向哪个法院起诉？211
- 丈夫常年在外打工，妻子该向哪个法院起诉离婚？212
- 因侵权行为引起的诉讼，该向哪个法院起诉？212
- 因继承遗产纠纷提起的诉讼，该向哪个法院起诉？213
- 法官与对方当事人有亲戚关系该怎么办？213
- 当事人在诉讼中的权利义务有哪些？214
- 什么是举证责任倒置？214
- 哪些材料可以作为认定事实的证据？215
- 被告在诉讼过程中转移财产，原告该怎么办？216

八、劳动篇——安心工作 合理用工

- 一、劳动合同的订立与效力218**
- 用人单位能够单方面修改员工手册吗？218

- 用人单位招用劳动者，可以扣押劳动者的身份证件吗？ 218
- 用人单位招用劳动者时，可以向劳动者收取押金吗？ 219
- 分公司有权与劳动者订立劳动合同吗？ 219
- 用人单位与劳动者约定的劳动报酬不明确的，劳动报酬应当按照什么标准执行？ 220
- 劳动合同履行地与用人单位注册地不一致的，劳动者最低工资应按何地的标准执行？ 221
- 劳动合同分为哪几种类型？ 221
- 在哪些情况下，用人单位应当与劳动者订立无固定期限劳动合同？ 222
- 用人单位可以随意规定试用期的长短吗？ 223
- 用人单位可以随意规定劳动者在试用期的工资吗？ 224
- 劳动者违反服务期约定的，将承担怎样的责任？ 224
- 所有的劳动者都要与用人单位签订竞业限制协议吗？ 225
- 哪些情况下，劳动合同是无效的？ 226
- 劳动合同被确认无效，劳动者已付出劳动的，能得到劳动报酬吗？ 227
- ## 二、劳动合同的履行和变更 227
- 用人单位可以强迫或者变相强迫劳动者加班吗？ 227
- 用人单位安排劳动者加班，应当按照什么标准支付加班费？ 228
- 法定节假日安排员工加班，用人单位能以安排补休来代替加班费吗？ 228
- 用人单位主要负责人变更，是否影响劳动合同的履行？ 229
- 用人单位发生合并或者分立等情况，原劳动合同是否继续有效？ 229
- ## 三、劳动合同的解除和终止 230
- 劳动者提前通知用人单位解除劳动合同，需要得到用人单位的同意吗？ 230
- 哪些情况下，劳动者可以单方解除劳动合同？ 230
- 用人单位可以在试用期内随意辞退员工吗？ 231
- 用人单位可以以效益不好为由随意裁减人员吗？ 232
- 女职工在孕期、产期、哺乳期的，用人单位是否一定不能解除劳动合同？ 232
- 劳动合同期满时，女职工在孕期、产期、哺乳期的，用人单位应如何处理？ 233
- 哪些情况下，用人单位需要支付给员工经济补偿金？ 234
- 应如何计算劳动者的经济补偿金？用人单位违法解除或终止劳动合同的，劳动者可以同时获得经济补偿金和赔偿金吗？ 235
- ## 四、用人单位责任 236
- 用人单位不与劳动者订立书面劳动合同的，应承担什么责任？ 236
- 用人单位不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，应承担什么责任？ 237
- 用人单位违法扣押劳动者的证件或要求劳动者提供担保，应承担什么责任？ 238

- 用人单位未按照劳动合同的约定或者国家规定及时足额支付劳动者劳动报酬的, 应承担什么责任?238
- 约定“工伤概不负责”的劳动合同有效吗?239

九、消费者权益篇——商业纠纷 法律裁决

- 消费者有哪些权利?242
- 经营者禁止消费者自带酒水的规定是否合法?243
- 消费者有哪些义务?243
- 什么是经营者? 经营者应当履行哪些义务?244
- 哪些情况下, 经营者侵犯消费者合法权益应当承担民事责任?246
- 哪些情况下, 经营者侵犯消费者合法权益应当承担刑事责任?246
- 在哪些情况下, 经营者侵犯消费者合法权益应当承担行政责任?247
- 当消费者的合法权益受到侵害时, 由谁承担法律责任?248
- 经营者所指定的格式条款是否有效?249
- 经营者有欺诈行为时, 消费者是否有权要求双倍退款?250
- 消费者协会是怎样保护消费者的合法权益的?251

十、物业篇——交涉有方 安居乐业

- 一、业主与业主委员会253
 - 业主享有哪些权利?253
 - 业主有哪些义务?253
 - 哪些事项需要业主共同决定?254
 - 什么叫业主大会?255
 - 业主大会决定的哪些事项需要多数业主同意?255
 - 什么是业主委员会? 业主委员会履行哪些职责?256
- 二、物业管理与物业纠纷257
 - 什么是物业管理?257
 - 什么是前期物业服务合同? 前期物业服务合同有哪些特征?257
 - 什么是临时管理规约? 临时管理规约应于何时制定?258
 - 建设单位是否可以擅自处分物业共用部位、共用设备?258
- 物业服务企业可以因代为收取水电气等公用事业费用而要求业主另外支付手续费吗?259
- 物业服务企业被解聘的, 已交纳的物业费如何处理?260
- 物业管理公司是否可以擅自处分业主共有的部分?260
- 三、法律责任261
 - 建设单位违法选聘物业服务企业的后果如何?261
 - 物业服务企业被解聘后, 拒不移交相关资料的会承担什么后果?261
 - 物业服务企业未取得资质证书而从事物业管理的, 会产生什么法律后果?262
 - 物业服务企业挪用专项维修资金的, 要承担什么责任?262