

ZHONGGUO HETONG FANBEN ZHINAN

权威  
系统  
新颖

主编 肖学文

国家工商行政管理局或其他有关部门制订发布的合同示范文本和参考文本

# 中国合同范本

## 指南

法律文书自助丛书

中国民主法制出版社

权威  
系统  
新颖

主编 肖学文

期 限 表

中 国 合 同 范 本

指 南

法律文书自助丛书

中国民主法制出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

中国合同范本指南/肖学文主编. —北京:中国民主法制出版社, 2001. 4

ISBN 7-80078-552-1

I . 中… II . 肖… III . 合同—范文—中国—指南  
IV . D923.6-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 17986 号

法律文书自助丛书

---

书名/中国合同范本指南

作者/肖学文 主编

---

出版·发行/中国民主法制出版社

地址/北京市丰台区玉林里 7 号(100054)

电话/63292534(发行部) 63056977(编辑部)

传真/63056975 63056983

经销/新华书店

开本/16 开 787×1092 毫米

印张/67.75 字数/1434 千字

版本/2001 年 5 月第 1 版 2001 年 5 月第 1 次印刷

印数/1—8000 册

印刷/北京市彩虹印刷厂

---

书号/ISBN 7-80078-552-1/D·445

定价/90.00 元

出版声明/版权所有, 侵权必究。

---

(如有缺页或倒装, 本社负责退换)

# 中国合同范本指南

主 编：肖学文

副 主 编：来 奇 顾金其 岳桂贤 蔡志强 关德东  
王静超 谢清华

编写人员：王金凤 王静超 何 静 刘红章 王 蕾  
关德东 刘红霞 方凤敏 蓝 宝 杨 珂  
吕 勇 闫玉良 肖兴民 赵明玉 肖学治  
沈景军 钱东兴 郭中礼 来 娜 顾金其  
蔡志强 谢清华 周 琼 任世利 向学军  
贾 宁 郭 新 王存浩 岳 民 刘兴昌  
赵永红 石富泰 叶大刚

## 出版说明

自 1999 年 10 月 1 日《中华人民共和国合同法》实施以来，国家工商行政管理局、建设部、水利部、国土资源部、交通部、铁道部、国防科学技术工业委员会、国家煤炭工业局、国家林业局、国家内贸局、中国工商银行、中国建设银行等行政执法部门和行业主管部门，根据新《合同法》联合制定并发布了一系列合同示范文本，一直受到广大的生产者、经营者、消费者和其他社会组织的好评。为了科学、准确掌握和使用好这些合同示范文本，理解和应用新《合同法》，维护当事人的合法权益。我们组织制定发布合同示范文本的专家和有关学者共同编著了《中国合同范本指南》。本书具有新颖、权威、系统三大特点：

——新颖：本书收录了截止 2000 年 12 月颁发的买卖合同，建设工程合同，承揽合同，运输合同，供用电、水、气、热力合同，租赁合同，融资租赁合同，保管合同，仓储合同，委托合同，行纪合同，居间合同，赠与合同，借款合同，保险合同，技术合同等 18 大类近百种合同示范文本，能够满足各种市场主体签订合同的要求。

——权威：本书是由参加全国示范文本的制定者，具有合同法律实践经验的执法者，具有一定民法功底的专家学者共同编著而成，对问题解答透彻、到位，具有明确的法律依据，合同当事人可放心使用。

——系统：本书本着科学适用便于掌握、有利查找的原则，系统归类各种合同及文本。只要是签订合同中所遇到的基本法律问题，合同当事人都会在最短的时间里找到。

本书集合同基本法律知识、合同示范文本于一体，是广大读者和用户签订合同的最佳法宝。

# 目 录

## 一、合同示范文本概述

(一) 合同及合同示范文本的概念 .....	(1)
1. 合同的概念 .....	(1)
2. 合同示范文本的概念 .....	(1)
(二) 合同示范文本的作用及效力 .....	(2)
1. 合同示范文本的作用 .....	(2)
2. 合同示范文本的效力 .....	(2)
(三) 采用合同示范文本订立合同的程序 .....	(3)
1. 合同当事人的资格 .....	(3)
2. 要约 .....	(3)
3. 承诺 .....	(7)
(四) 合同成立的时间和地点 .....	(10)
1. 合同成立的时间 .....	(10)
2. 合同成立的地点 .....	(10)
(五) 合同示范文本应具备的基本条款 .....	(10)
1. 当事人的名称或者姓名和住所 .....	(11)
2. 标的 .....	(11)
3. 数量 .....	(11)
4. 质量 .....	(11)
5. 价款或者报酬 .....	(12)
6. 履行期限、地点和方式 .....	(12)
7. 违约责任 .....	(12)

8. 解决争议的方法 .....	(12)
(六)采用合同示范文本所签合同的履行 .....	(13)
1. 合同的履行及其原则 .....	(13)
2. 当事人合并或分立后的履行 .....	(14)
3. 同时履行抗辩权和不安抗辩权 .....	(15)
(七)采用合同示范文本所签合同的变更转让和终止解除 .....	(17)
1. 合同变更及其法律特征 .....	(17)
2. 合同转让及其构成要件 .....	(18)
3. 合同的终止 .....	(19)
4. 合同的解除 .....	(21)

## 二、买卖合同示范文本

(一)买卖合同示范文本基本法律知识 .....	(23)
1. 买卖合同法律术语及基本理论 .....	(23)
2. 买卖合同中常见的纠纷及应注意的问题 .....	(42)
(二)买卖合同示范文本主要条款的构成及制作 .....	(56)
1. 买卖合同示范文本主要条款的构成 .....	(56)
2. 买卖合同示范文本的制作及发放 .....	(57)
(三)买卖合同示范文本 .....	(57)
1. 工业品买卖合同(GF—2000—0101) .....	(57)
2. 化肥买卖合同(GF—2000—0102) .....	(59)
3. 农药买卖合同(GF—2000—0103) .....	(61)
4. 木材买卖(订货)合同(GF—2000—0104) .....	(63)
5. 家具买卖合同(GF—2000—0105) .....	(64)
6. 地质机械仪器产品买卖合同(GF—2000—0106) .....	(66)
7. 民用爆破器材买卖合同(GF—1999—0107) .....	(68)
8. 煤矿机电产品买卖合同(GF—2000—0108) .....	(70)
9. 煤炭买卖合同(GF—1999—0109) .....	(71)
10. 农副产品买卖合同(GF—2000—0151) .....	(73)
11. 粮食买卖合同(GF—2000—0152) .....	(74)
12. 棉花买卖合同(GF—2000—0153) .....	(76)
13. 商品房买卖合同(GF—2000—0171) .....	(78)

## 目 录

### 三、建设工程合同示范文本

(一)建设工程合同示范文本基本法律知识 .....	(86)
1. 建设工程合同基本法律概念 .....	(86)
2. 建设工程合同应注意的问题 .....	(91)
(二)建设工程合同示范文本主要条款的构成及制作 .....	(108)
1. 建设工程合同示范文本主要条款的构成 .....	(108)
2. 建设工程合同示范文本的制作及发放 .....	(108)
(三)建设工程合同示范文本 .....	(109)
1. 建设工程施工合同(GF—1999—0201) .....	(109)
2. 建设工程委托监理合同(GF—2000—0202) .....	(134)
3. 建设工程勘察合同(一)(GF—2000—0203) .....	(140)
4. 建设工程勘察合同(二)(GF—2000—0204) .....	(145)
5. 建设工程设计合同(一)(GF—2000—0209) .....	(150)
6. 建设工程设计合同(二)(GF—2000—0210) .....	(154)
7. 建筑装饰工程施工合同(甲种本)(GF—96—0205) .....	(158)
8. 建筑装饰工程施工合同(乙种本)(GF—96—0206) .....	(179)
9. 家庭居室装饰装修工程施工合同(GF—2000—0207) .....	(184)
10. 水利水电土建工程施工合同条件(GF—2000—0208) .....	(200)
11. 水利工程建设监理合同(GF—2000—0211) .....	(248)

### 四、承揽合同示范文本

(一)承揽合同示范文本基本法律知识 .....	(259)
1. 承揽合同基本法律概念 .....	(259)
2. 承揽合同应注意的问题 .....	(262)
(二)承包合同示范文本主要条款的构成及制作 .....	(277)
1. 承揽合同示范文本主要条款的构成 .....	(277)
2. 承揽合同示范文本的制作及发放 .....	(284)
(三)承揽合同示范文本 .....	(284)
1. 加工合同(GF—2000—0301) .....	(284)
2. 定作合同(GF—2000—0302) .....	(286)
3. 承揽合同(GF—2000—0303) .....	(288)
4. 汽车维修合同(GF—92—0304) .....	(289)

5. 广告发布业务合同(GF—92—0305) .....	(291)
6. 测绘合同(GF—2000—0306) .....	(293)
7. 修缮修理合同(GF—2000—0307) .....	(299)

## 五、运输合同示范文本

(一)运输合同示范文本基本法律知识.....	(302)
1. 运输合同基本法律术语 .....	(302)
2. 货物运输合同的种类和特征 .....	(303)
3. 货物运输合同的形式和订立 .....	(306)
4. 货物运输合同当事人的权利义务及违约责任 .....	(307)
5. 运输合同应注意的问题 .....	(308)
(二)运输合同示范文本主要条款构成的说明及制作.....	(321)
1. 货物运输合同示范文本主要条款的说明 .....	(321)
2. 货物运输合同示范文本的制作及发放 .....	(345)
(三)运输合同示范文本格式.....	(345)
1. 水陆联运货物运输合同(GF—91—0401) .....	(346)
2. 铁路货物运输合同(GF—91—0402) .....	(347)
3. 铁路局货物运单(GF—91—0403) .....	(348)
4. 水路货物运输合同(GF—97—0404) .....	(351)
5. 航次租船合同(GF—97—0405) .....	(352)
6. 水路货物运单(GF—97—0406) .....	(353)
7. 水水联运货物运单(GF—97—0407) .....	(355)
8. 年月度港口作业合同(GF—97—0408) .....	(357)
9. 港口作业委托单(GF—91—0409) .....	(358)
10. 汽车货物托运计划表 .....	(360)
11. 汽车运输货票 .....	(361)
12. 物品清单 .....	(363)
13. 运输变更申请书 .....	(364)
14. 中国民用航空货运单 .....	(365)
15. 包机申请书 .....	(369)
16. 包机运输协议书 .....	(370)

## 目 录

### 六、供用电、水、气、热力合同示范文本

(一)供用电、水、气、热力合同示范文本基本法律知识 .....	(371)
1. 供用电、水、气、热力合同常用法律概念 .....	(371)
2. 供用电合同应注意的问题 .....	(377)
(二)供用电、水、气、热力合同示范文本制作及说明 .....	(389)
1. 供用电合同示范文本条款的说明 .....	(389)
2. 供用电、水、气、热力合同示范文本的制作及发放 .....	(398)
(三)供用电、水、气、热力合同示范文本格式 .....	(398)
1. 城市供用水合同(GF—1999—0501) .....	(398)
2. 城市供用气合同(GF—1999—0502) .....	(402)
3. 城市供用热力合同(GF—1999—0503) .....	(405)
4. 高压供用电合同 .....	(407)
5. 低压供用电合同 .....	(413)
6. 临时供用电合同 .....	(418)
7. 夏购电合同 .....	(423)
8. 委托转供电协议 .....	(427)

### 七、租赁合同示范文本

(一)租赁合同示范文本基本法律知识 .....	(431)
1. 租赁合同基本法律概念 .....	(431)
2. 租赁合同应注意的问题 .....	(443)
(二)租赁合同示范文本制作及说明 .....	(459)
1. 租赁合同示范文本主要条款的构成 .....	(459)
2. 租赁合同示范文本的制作及发放 .....	(459)
(三)租赁合同示范文本格式 .....	(460)
1. 租赁合同(GF—2000—0601) .....	(460)
2. 房屋租赁合同(GF—2000—0602) .....	(461)
3. 柜台租赁合同(GF—2000—0603) .....	(463)
4. 建筑施工物资租赁合同(GF—2000—0604) .....	(465)
5. 融资租赁合同(一) .....	(467)
6. 融资租赁合同(二) .....	(474)

## 八、保管合同示范文本

(一) 保管合同示范文本基本法律知识.....	(477)
1. 保管合同基本法律概念 .....	(477)
2. 保管合同应注意的问题 .....	(485)
(二) 保管合同示范文本主要条款的构成及制作.....	(491)
1. 保管合同示范文本主要条款的构成 .....	(491)
2. 保管合同示范文本的制作及发放 .....	(491)
(三) 保管合同示范文本格式.....	(492)
1. 保管合同(GF—2000—0801) .....	(492)
2. 保管合同(参考文本) .....	(493)

## 九、仓储合同示范文本

(一) 仓储合同示范文本基本法律知识.....	(495)
1. 仓储合同基本法律概念 .....	(495)
2. 仓储合同应注意的问题 .....	(500)
(二) 仓储合同示范文本制作及说明.....	(509)
1. 仓储合同示范文本主要条款的构成 .....	(509)
2. 仓储合同示范文本主要条款的说明 .....	(510)
3. 仓储合同示范文本的制作及发放 .....	(512)
(三) 仓储合同示范文本格式.....	(512)
1. 仓储合同(GF—2000—0901) .....	(512)
2. 仓储合同(参考文本) .....	(514)

## 十、委托合同示范文本

(一) 委托合同示范文本基本法律知识.....	(517)
1. 委托合同基本法律概念 .....	(517)
2. 委托合同应注意的问题 .....	(521)
(二) 委托合同示范文本的构成及制作.....	(528)
1. 委托合同示范文本主要条款的构成 .....	(528)
2. 委托合同示范文本的制作及发放 .....	(528)
(三) 委托合同示范文本格式.....	(528)
1. 委托合同(GF—2000—1001) .....	(528)

---

2. 物业管理委托合同(GF—97—1010) .....	(529)
3. 国际商会销售代理合同范本 .....	(535)
4. 独家代理协议书 .....	(545)
5. 总代理协议书 .....	(547)
6. 律师业务代理合同 .....	(550)
7. 律师业务授权委托书 .....	(553)

## 十一、行纪合同示范文本

(一) 行纪合同示范文本基本法律知识 .....	(554)
1. 行纪合同常用法律概念 .....	(554)
2. 行纪合同应注意的问题 .....	(555)
(二) 行纪合同示范文本主要条款的构成及制作 .....	(563)
1. 行纪合同示范文本主要条款的构成 .....	(563)
2. 行纪合同示范文本的制作及发放 .....	(563)
(三) 行纪合同示范文本格式 .....	(563)
1. 行纪合同(GF—2000—1101) .....	(563)
2. 商品代销合同(GF—2000—1101) .....	(565)
3. 行纪合同(参考文本) .....	(567)
4. 信托合同(参考文本) .....	(568)

## 十二、居间合同示范文本

(一) 居间合同示范文本基本法律知识 .....	(570)
1. 居间合同常用法律概念 .....	(570)
2. 居间合同应注意的问题 .....	(571)
3. 居间合同示范文本的制作及发放 .....	(574)
(二) 居间合同示范文本格式 .....	(574)
1. 居间合同(GF—2000—1201) .....	(574)
2. 经济中介服务合同 .....	(575)
3. 商务中介合同 .....	(577)

## 十三、赠与合同示范文本

(一) 赠与合同示范文本基本法律知识 .....	(579)
1. 赠与合同常用法律概念 .....	(579)

2. 赠与合同应注意的问题 .....	(583)
<b>(二)赠与合同示范文本构成及制作</b> .....	<b>(589)</b>
1. 赠与合同示范文本主要条款的构成 .....	(589)
2. 赠与合同示范文本制作及发放 .....	(589)
<b>(三)赠与合同示范文本格式</b> .....	<b>(589)</b>
1. 赠与合同(GF—2000—1301) .....	(589)
2. 赠与合同(一)(参考文本) .....	(591)
3. 赠与合同(二)(参考文本) .....	(591)

## 十四、借款合同示范文本

<b>(一)借款合同示范文本基本法律知识</b> .....	<b>(593)</b>
1. 借款合同采用法律概述 .....	(593)
2. 借款合同应注意的问题 .....	(604)
<b>(二)借款合同示范文本的管理及制作</b> .....	<b>(608)</b>
1. 借款合同文本管理的概念及原则 .....	(608)
2. 借款合同文本的制作及发放、使用 .....	(609)
3. 借款合同文本的管理 .....	(610)
4. 借款合同文本的审查 .....	(610)
5. 借款合同文本的检查 .....	(611)
<b>(三)借款合同示范文本格式</b> .....	<b>(611)</b>
1. 借款合同 .....	(611)
2. 人民币资金借款合同 .....	(614)
3. 建设工程借款合同 .....	(617)
4. 技术改造借款合同 .....	(619)
5. 专项资金借款合同 .....	(621)
6. 流动资金借款合同 .....	(622)
7. 联营股本贷款合同 .....	(623)
8. 固定资产外汇借贷合同 .....	(626)
9. 流动资金外汇借贷合同 .....	(628)
10. 出口信用证抵押外汇借款合同 .....	(629)
11. 委托贷借款合同 .....	(631)
12. 信托资金借款合同 .....	(634)
13. 抵押担保借款合同 .....	(636)

14. 保证担保借款合同 .....	(637)
15. 资金拆借合同 .....	(640)
16. 个人住房借款合同 .....	(640)
17. 个人住房借款保证合同 .....	(643)
18. 个人住房抵押合同 .....	(646)
19. 个人住房借款质押合同 .....	(650)

## 十五、技术合同示范文本

(一)技术合同示范文本基本法律知识.....	(654)
1. 技术合同常用法律概述 .....	(654)
2. 技术合同应注意的问题 .....	(665)
(二)技术合同示范文本格式.....	(673)
1. 技术开发合同 .....	(673)
2. 委托开发合同 .....	(677)
3. 合作开发合同 .....	(684)
4. 技术转让合同 .....	(691)
5. 专利申请权转让合同 .....	(695)
6. 专利权转让合同 .....	(699)
7. 专利实施许可合同(一) .....	(703)
8. 专利实施许可合同(二) .....	(709)
9. 技术秘密转让合同 .....	(714)
10. 技术咨询合同(一) .....	(719)
11. 技术咨询合同(二) .....	(722)
12. 技术服务合同(一) .....	(726)
13. 技术服务合同(二) .....	(730)

## 十六、保险合同示范文本

(一)保险合同示范文本基本法律知识.....	(735)
1. 保险合同的概念和特征 .....	(735)
2. 保险合同的订立和形式 .....	(737)
3. 保险合同主要条款的说明 .....	(738)
(二)保险合同示范文本格式.....	(741)
1. 企业财产保险合同 .....	(741)

企业财产保险条款	(741)
企业财产保险投保单	(745)
企业财产保险单	(746)
企业财产保险费结算凭证(通知单)	(747)
2. 财产一切险保险合同	(748)
财产一切险条款	(748)
财产一切险投保申请书	(750)
财产一切险保险单	(751)
3. 建筑工程一切险保险合同	(751)
建筑工程一切险条款	(751)
建筑工程第三者责任条款	(753)
建筑工程一切险投保申请书	(753)
建筑工程一切险保险单	(755)
4. 机动车辆保险合同	(756)
机动车辆保险条款	(756)
机动车辆投保单	(759)
机动车辆保险单	(760)
5. 国内水路、铁路货物运输保险合同	(761)
国内水路、铁路货物运输保险条款	(761)
国内货物运输险投保单	(763)
国内水路、铁路货物运输保险凭证	(764)
6. 家庭财产两全保险合同	(764)
家庭财产两全保险条款	(764)
7. ××人寿保险公司重大疾病终身保险条款	(768)
8. ××人寿保险公司人身意外伤害保险条款	(775)
9. ××人寿保险公司个人养老金保险条款	(779)
10. ××人寿保险公司少儿两全保险条款	(783)
11. ××人寿保险股份有限公司投资连结型个人终身寿险条款	(788)
12. ×××人寿保险公司附加意外伤害医疗保险条款	(795)
13. ×××人寿保险公司住院补贴医疗保险特约条款	(798)
14. ××人寿保险公司人寿保险投保单	(802)
15. ××人寿保险公司附加险投保单	(805)
16. ××人寿保险公司保险单(正本)	(808)

17. ××人寿保险公司委托中国××银行	(809)
××市分行代扣保险费合同书	(809)

## **十七、国际合同示范文本**

国际合同示范文本格式	(811)
1. 中外货物买卖合同(FOB 条款)	(811)
2. 中外货物买卖合同(C & F 或 CIF 条款)	(814)
3. 中国对外贸易货物进口合同	(818)
4. 中国对外贸易货物出口合同	(825)
5. 商业合同	(829)
6. 中外合资经营企业合同	(832)
7. 合资经营企业协议	(840)
8. 中外合作经营企业合同	(844)
9. 中外来料加工合同	(848)
10. 中外来件装配合同	(850)
11. 中外补偿贸易合同	(852)
12. 中外技术转让合同	(854)
13. 专有技术转让合同	(862)
14. 技术转让和设备、材料进口合同	(866)
15. 总代理协议书	(871)
16. 独家销售代理协议	(874)
17. 中外劳务合作合同	(876)
18. 中外定期租船合同(期租约)	(879)
19. 提单条款	(885)
20. 国际工程承包合同	(890)
21. 国际借款合同	(907)
22. 中外买方信贷合同	(919)
23. 定期租船合同(土产格式)	(923)
24. 定期租船合同(波尔太摩格式)	(928)
25. 航次租船合同(金康格式)	(934)
26. 光船租赁合同(波罗的海国际航运公会制度)	(939)

## 十八、土地使用权出让合同示范文本

(一) 土地使用权出让合同示范文本基本法律知识.....	(949)
1. 土地使用权出让合同概述 .....	(949)
2. 签订土地使用权出让合同应注意的主要问题 .....	(957)
3. 土地使用权出让合同使用说明 .....	(959)
(二) 土地使用权出让合同示范文本格式.....	(960)
国有土地使用出让合同.....	(960)

## 十九、合伙合同与联营合同示范文本

(一) 合伙合同与联营合同示范文本基本法律知识.....	(967)
1. 个人合伙合同 .....	(967)
2. 法人型联营合同(紧密型) .....	(970)
3. 合伙型联营合同(半紧密型)(一) .....	(972)
4. 协作型联营合同(松散型) .....	(974)
(二) 合伙合同与联营合同示范文本格式.....	(976)
1. 合伙合同 .....	(976)
2. 法人型联营合同(紧密型) .....	(978)
3. 合伙型联营合同(半紧密型)(一) .....	(980)
4. 协作型联营合同(松散型) .....	(983)
5. 合伙型联营合同(二) .....	(985)
6. 联营合同(一) .....	(986)
7. 联营合同(二) .....	(988)

## 二十、有关无名合同示范文本

(一) 无名合同示范文本基本法律知识.....	(991)
1. 无名合同的概念及产生 .....	(991)
2. 无名合同的种类 .....	(992)
3. 无名合同的法律适用 .....	(993)
(二) 无名合同示范文本格式.....	(994)
1. 国内旅游组团合同 .....	(994)
2. 中外旅行社组团合同书 .....	(998)
3. 订购机票合同书 .....	(1000)