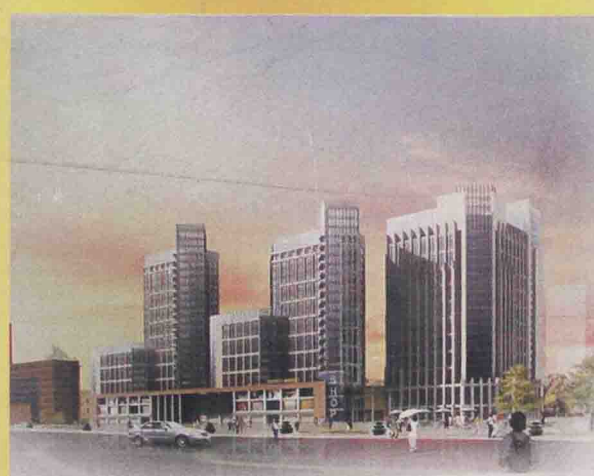
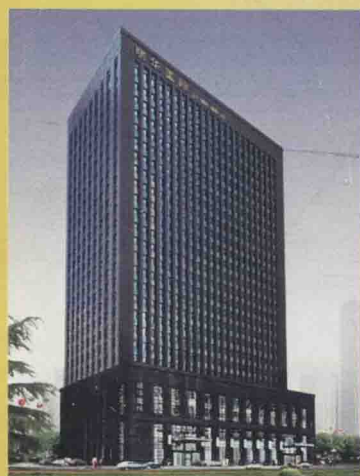


南关区2008年重点项目概览

中共南关区委
南关区人民政府
二〇〇八年七月



中海国际社区

一、建设单位：长春中海房地产有限公司

二、项目地址：南环路与临河街交汇处

三、投资规模及建设内容：预计总投资达 50 亿元。占地面积 59 万平方米，总建筑面积为 106 万平方米，规划分七个组团，进行住宅开发建设。

四、目前进展：2008 年 4 月开工，预计 2009 年竣工，打造百万平米的国际社区。自开工以来进展迅速，目前已有五个组团 105 栋相继动工，总开工面积 80 万平方米，其中 85 栋已主体封顶，其余完成 1-5 层。项目的碧林组团于 5 月 31 日在吉林省宾馆举行了开盘仪式。预计 11 月底项目竣工面积将达到 50 万平方米，当年实现投资 12 亿元。

五、项目特点：开发商业地产和高档住宅。



东安屯棚户区改造及东湾半岛

一、建设单位：吉林信达金都投资有限公司

二、项目地址：东起伊通河，西到吉长铁路，南起东大桥，北到东荣大桥

三、投资规模及建设内容：计划总投资 40 亿。占地 77.6 万平方米，分 6 个地块建设，拆迁居民 7,000 户，公企 50 户，预计总建筑面积 130 万平方米，为目前长春市最大的棚户区改造项目。

四、目前进展：2008 年计划建筑面积 36.7 万平方米，回迁面积 23.6 万平方米，学校 1.2 万平方米，公建和商品房 11.9 万平方米，预计首先开工 29.1 万平方米的回迁房和学校（16 栋 17 万平方米回迁房已开工建设）。7 月开工公建和商品房，2009 年 10 月实现回迁。

五、项目特点：大型棚户区改造项目，将建成中高档住宅、物流、旅游、商贸综合项目。



新里·中央公馆

一、建设单位：上海绿地集团长春绿洋置业有限公司

二、项目地址：南环路与幸福街交汇处

三、投资规模及建设内容：计划总投资 40 亿元。占地 22.87 万平方米，建筑面积 66 万平方米，其中住宅 40 万平方米，公建及地下 26 万平方米，包括 26 栋住宅（11 层、12 层和 18 层结构）和 5 栋高档商务办公楼。项目规划分 A、B、C 三个功能区，其中 A、C 区为商住区，B 区为综合商务区。

四、目前进展：已完成 1 栋 5 层，2 栋 9 层，2 栋 2 层，1 栋做基础。

五、项目特点：为南部新城重点项目，将延续绿地新里的定位标准和建筑风格，建设集办公、休闲、购物、商业和住宅于一体的现代服务业综合项目，以美式情调在长春南部中心城区打造大型城市综合体，包括 Loft 办公、甲级商务办公楼的综合功能，配备全天候的商业街，除了具备方便的生活配套设施外，还将引入水系循环景观设计，使得项目品位达到更高级别。



大连万达重庆路城市综合体

一、洽谈单位：大连万达集团

二、项目地址：三马路与重庆路交汇处

三、投资规模及建设内容：预计总投资 20 亿元以上。占地 6 万平方米，建设城市综合体，内容包括商业、五星级酒店、商务公寓、高档写字楼等项目，建筑面积 30 万平方米以上。

四、目前进展：正在前期论证阶段

五、项目特点：大型城市综合体开发。



长春国际金融中心（嘉里宏基广场）

一、建设单位：长春荣丰房地产开发有限公司

二、项目地址：北起解放大路，东临岳阳街，西至人民大街。

三、投资规模及建设内容：计划总投资 18.5 亿元。占地 5 万平方米，总建筑面积 25 万平方米，拟开发建设集金融、商贸、信息、文化、会展及商务办公于一体的城市综合体，由超 5A 智能写字楼、超豪华酒店、商城、国际公寓和商务楼组成。

四、目前进展：进入规划设计阶段。

五、项目特点：城市综合体开发建设项目。



华荣泰城市综合体

一、建设单位：厦门华荣泰实业有限公司

二、项目地址：北至西二道街，南至解放大路，西至大经路，东至原线材厂东大墙。

三、投资规模及建设内容：计划总投资 10.13 亿。占地面积 4.8 万平方米，总建筑面积 34 万平方米，其中住宅建筑面积 3 万平方米，地下面积 5.4 万平方米，公建 26 万平方米。

四、目前进展：项目涉及拆迁居民 551 户、工企 42 户，拆迁面积 2.7 万平方米，采用货币补偿安置和原地回迁安置两种方式，目前完成部分拆迁，年内计划完成住宅建筑的地下部分。

五、项目特点：大型商业地产项目。



中海金城中央

一、建设单位：中海房地产开发有限公司

二、项目地址：位于亚泰大街以东、长春大街以南、规划路以西、东门路以北。

三、投资规模及建设内容：预计总投资 7.3 亿元。占地面积 7.8 万平方米，建筑面积 18 万平方米，建设 22 栋 11 层商品住宅，含 3 万平方米以上商业用房。

四、目前进展：2 栋建至 8 层，6 栋建至 5 层，4 栋建至 4 层，2 栋建至 3 层，7 月份还将开工 6 栋。

五、项目特点：商住项目



和记黄埔柴油机厂开发项目

一、建设单位：和记黄埔地产有限公司

二、项目地址：亚泰大街以西，空军二航院以东，繁荣路以北，二航院干休所以南（柴油机厂原址）

三、投资规模及建设内容：计划总投资 7 亿元，占地面积 22 万平方米，总建筑面积 33.4 万平方米，其中住宅 26 万平方米，公建 3 万平方米，地下建筑 4.4 万平方米。

四、目前进展：正在做基础。

五、项目特点：高档住宅和商业用房。



鸟瞰图

东岭南街-繁荣路棚户区

一、建设单位：吉林省虹桥房地产开发有限责任公司

二、项目地址：分 1、2 区,1 区在好景山庄北侧,2 区在净水路南侧。

三、投资规模及建设内容：计划总投资 6 亿元。占地 25.42 万平方米,拟开发面积 33 万平方米,主要为住宅建设,临街有部分商业用房。其中 1 区占地 12.22 万平方米,总建筑面积 19 万平方米,建筑物高度分别为 11 层、6 层、4 层,其中住宅 33 栋 17 万平方米,公建 6 栋 1.2 万平方米。

四、目前进展：1 区的 1.5 万平方米的回迁房及 0.8 万平方米商品房已开工建设。

五、项目特点：棚户区改造项目。



长通路棚户区改造

一、建设单位：长春市土地收储中心

二、项目地址：东起东大桥，西至陕西路，南起长通路，北至小铁道街

三、投资规模及建设内容：总投资 5.3 亿元。占地 23.1 万平方米，拆迁面积 10 万平方米，居民 2,960 户，企业 129 户。拟开发面积 36 万平方米。

四、目前进展：24 栋 14 万平方米回迁房开工建设，2 栋完成主体。

五、项目特点：棚户区改造项目。



盛景花园（化纤厂地块开发）

一、建设单位：吉林腾迦房地产开发有限公司

二、项目地址：东天街以东、东大桥以南、伊通河以西、农园路以北。

三、投资规模及建设内容：总投资 4.5 亿元，占地面积 1.6 万平方米，建筑面积约 14 万平方米，拟建商业（大型超市、休闲、娱乐）、公寓或商住、地下车库的高层建筑。

四、目前进展：正在办理前期手续。

五、项目特点：商住项目。



福嘉广场

一、建设单位：吉林省金盛房地产开发有限公司

二、项目地址：磐石路(人民大街售楼处东侧)

三、投资规模及建设内容：计划总投资 4 亿元，占地 2 万平方米，总建筑面积 10 万平方米，建设 25 层写字楼、公寓，4 层以下是商业公建。

四、目前进展：已办理完土地、投资计划等手续，正在调整规划。

五、项目特点：磐石路商业街开发项目。



长大二期棚户区

一、建设单位：长春方正房地产开发公司

二、项目地址：东起天乐路，西至大马路，南起积善胡同，北至长春大街。

三、投资规模及建设内容：计划总投资 3 亿元。占地 4 万平方米，建筑面积 14.5 万平方米，其中：住宅 4.1 万平方米，公建 10 万平方米。

四、目前进展：正在拆迁，即将开工。

五、项目特点：棚户区改造商住项目。



中城建长春大厦

一、建设单位：中国城市建设控股集团

二、项目地址：磐石路与人民大街交汇处

三、投资规模及建设内容：投资 3 亿元，占地 1.3 万平方米，建筑面积 5 万平方米，双子座。该工程主楼 17 层，裙房 3 层，地下一层为车库、设备用房和物业用房，一、二层为商业，三层至二十层为酒店式公寓。

四、目前进展：中城建集团收购重组了中大地产，启动了奥特莱斯商场和住宅项目，2008 年计划建设“中城建长春大厦”，目前完成用地规划许可，正在办理工程规划。

五、项目特点：磐石路商务写字楼及商业综合项目。



天伦中央区（永春二期棚户区改造）

一、建设单位：长春市天伦房地产开发有限公司

二、项目地址：东起大马路，西至永春路，南起三马路，北至四马路。

三、投资规模及建设内容：总投资 3 亿元。占地 4 万平方米，拆迁面积 3.8 万平方米，建筑面积 13 万平方米，建设 14 栋楼，四周以 6 层为主，临街路口将建 6 栋 16 层和 1 栋 11 层建筑。

四、目前进展：项目分 A、B 组团，目前 A 组团 1 号楼建至 8 层，2 号楼建至 9 层，3 号楼建至 10 层。B 组团正在拆迁。

五、项目特点：棚户区改造项目，建筑形式为小高层和高层，是集住宅、商业为一体的综合体建筑，建成后将有利于大马路商业街焕发新的活力。



市中心医院改扩建项目

一、建设单位：市中心医院

二、项目地址：北安路 500 号

三、投资规模及建设内容：总投资 2.87 亿元，新建病房楼 3 万平方米，改造 0.3 万平方米。

四、目前进展：前期手续基本办理完毕，已完成部分拆迁，土建预计 7-8 月开工。

五、项目建设意义：社会事业项目。

