2013

全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试辅导用书

《工程咨询概论》命题点全面解读

建筑考试培训研究中心　组织编写

搜索命题重点——科学准确把握考试命题重点与趋势
解析历年考题——详细解析历年考题，准确捕捉考点
精选热点试题——总结命题思路，精心编写热点试题
全程复习指导——资深培训老师考前全方位复习指导
免费专家答疑——专家通过答疑QQ向读者免费答疑
考前重点点拨——资深培训老师倾全力点拨考前重点

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2013

《工程咨询概论》

命题点全面解读

2013 全国注册咨询工程师(投资)
执业资格考试辅导用书

《工程咨询概论》
命题点全面解读

建筑考试培训研究中心　组织编写

中国铁道出版社
2012年·北　京

图书在版编目(CIP)数据

《工程咨询概论》命题点全面解读/建筑考试培训研究中心组织编写. —北京:中国铁道出版社,2012.12
2013全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试辅导用书
ISBN 978-7-113-15450-9

Ⅰ.①工… Ⅱ.①建… Ⅲ.①投资—咨询服务—工程技术人员—资格考试—自学参考资料 Ⅳ.①F830.59

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第235445号

书　　名:2013全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试辅导用书
《工程咨询概论》命题点全面解读
作　　者:建筑考试培训研究中心

策划编辑:江新锡　曹艳芳
责任编辑:徐　艳　张荣君　　电话:010-51873193
封面设计:冯龙彬
责任校对:焦桂荣
责任印制:郭向伟

出版发行:中国铁道出版社(100054,北京市西城区右安门西街8号)
网　　址:http://www.tdpress.com
印　　刷:化学工业出版社印刷厂
版　　次:2012年12月第1版　2012年12月第1次印刷
开　　本:787 mm×1 092 mm　1/16　印张:20.25　字数:510千
书　　号:ISBN 978-7-113-15450-9
定　　价:48.00元

版权所有　侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部联系调换。

电　　话:市电(010)51873170,路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话:市电(010)63549504,路电(021)73187

前　言

注册咨询工程师（投资）执业资格制度的实施，是投资决策科学化、民主化的需要，也是广大工程咨询人员期盼已久的，为从事工程咨询的专业技术人员提供了自我提高的途径，为社会提供了对工程咨询职业从业人员学识、技术、能力要求的基本依据。2004年首次举行全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试，8年来累计参考达30多万人次，有近6万多人取得了注册咨询工程师（投资）执业资格证书。

建筑考试培训研究中心应广大应试人员的迫切要求，组织了一批执业资格考试辅导名师组成注册咨询工程师（投资）执业资格考试辅导用书编写委员会，在总结具体辅导和命题工作的经验基础上，编写了《2013全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试命题点全面解读》系列丛书。该丛书在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上，科学安排知识体系架构，以独特方法全方位剖析试题的真实含义，采用多维的解题方法拓展解题思路。

《2013全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试命题点全面解读》系列丛书的基本内容包括：

命题规律解读　通过辅导用书编写委员会对注册咨询工程师（投资）执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读　一个命题就是一个考点，一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将注册咨询工程师（投资）执业资格考试的命题要点做了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效地形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠解　辅导用书编写委员会依托历年众多真题，进行专题讲解，全面引领应试者答题方向，悉心点拨应试者破题技巧，有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解　辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出题目难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

建筑考试培训研究中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队，所有应试者都可以通过专家答疑QQ（2438664150）和答疑网站（www.wwbedu.com）提出问题，专家答疑团队接到提问后会在24小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者给我们提出宝贵意见，以便我们在以后修订时进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间，你可能会感到有点紧张，这很正常。放松你的心情，增加信心，我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

参加本书编写的人员主要有张学宏、宋迎迎、乔改霞、孙静、黄贤英、李同庆、靳晓勇、张正南、张福芳、刘龙、杨自旭、武旭日、郑赛莲、郭爱云、薛孝东、孙雪、孙占

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

红、魏文彪、王凤宝、郭丽峰、施殿宝、周胜、郭玉忠等，在此特表感谢。由于编写时间仓促，书中难免存在疏漏之处，望广大读者和同行不吝赐教。我们衷心希望将建议和意见及时反馈给我们，我们将在以后的工作中予以改正。

最后衷心预祝广大应试者顺利通过考试。

建筑考试培训研究中心

2012 年 11 月

考试相关情况说明

一、报考条件

报考科目	报　考　条　件
考五科	凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备以下条件之一者，可申请参加注册咨询工程师（投资）执业资格考试： 工程技术类或工程经济类大专毕业后，从事工程咨询相关业务满8年； 工程技术类或工程经济类专业本科毕业后，从事工程咨询相关业务满6年； 获工程技术类或工程经济类专业第二学士学位或研究生毕业后，从事工程咨询相关业务满4年； 获工程技术类或工程经济类专业硕士学位后，从事工程咨询相关业务满3年； 获工程技术类或工程经济类专业博士学位后，从事工程咨询相关业务满2年； 获非工程技术类、工程经济类专业上述学历或学位人员，其从事工程咨询相关业务年限相应增加2年
考两科	具备下列条件之一者，可免试《工程咨询概论》、《宏观经济政策与发展规划》和《工程项目组织与管理》三个科目，只参加《项目决策分析与评价》和《现代咨询方法与实务》两个科目的考试： 符合考核认定范围，但在考核认定中未获得通过的人员； 获国家发改委或中国工程咨询协会优秀工程咨询成果奖项目及全国优秀工程勘察设计奖项目的主要完成人； 在2002年底前按国家规定取得高级专业技术职务任职资格，并从事工程咨询相关业务满8年； 通过国家执业资格考试，获得工程技术类执业资格证书，并从事工程咨询相关业务满8年。 上述报考条件中有关学历的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历，从事相关专业工作年限的计算截止日期为考试报名年度当年年底

二、考试时间及科目

考试日期	考试时间	考试科目
2013年4月13日	8：30～11：00	工程咨询概论
	13：00～15：30	宏观经济政策与发展规划
	16：30～19：00	工程项目组织与管理
2013年4月14日	9：00～11：30	项目决策分析与评价
	14：00～17：00	现代咨询方法与实务

三、考试题型、试卷分值、合格标准

考试科目	考试题型	试卷分值	合格标准
工程咨询概论	单项、多项选择题	130分	78分
宏观经济政策与发展规划	单项、多项选择题	130分	78分
工程项目组织与管理	单项、多项选择题	130分	78分
项目决策分析与评价	单项、多项选择题	130分	78分
现代咨询方法与实务	案例分析题	130分	78分

四、考试成绩管理

注册咨询工程师（投资）执业资格考试成绩实行滚动管理，参加全部五个科目考试的人员须在连续三个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员须在当年通过应试科目。

备考复习指南

2013年注册咨询工程师（投资）执业资格考试临近，你准备好了吗？下面是我为你研究制订的一套备考方略：

1. 准备好考试大纲和教材——将考试大纲要求掌握的内容，用不同的符号或不同颜色的笔迹在考试指定教材中做好标记，以备在学习中随时掌控。

2. 收集近几年的考试真题——在教材中将每一题的出处找到，并标记是哪一年的考题。当把近几年的考题全部标记好后，你就会恍然大悟，原来考试的命题规律也就这么几招。

3. 总结命题考点——根据你在教材中标记的历年考题，统计各章各节在历年考题所占的分值，圈定考试命题点，为以后有重点地学习打下基础，做到心中有数。

4. 全面通读教材——通读教材需要一定的时间和精力，应试者宜早做安排。强调对教材的通读，是要突出全面理解和融会贯通，并不是要求应试者把指定教材的全部内容逐字逐句地背下来。通读教材要注意准确把握文字背后的复杂含义，通读教材还要注意不同章节的内在联系，从整体上对应考科目进行全面系统的掌握。

5. 突击考试重要考点——在对教材全面通读的基础上，应试者更要注意抓住重点进行复习。每门课程都有其必考知识点，这些知识点在每年的试卷上都会出现，只不过是命题形式不同罢了，可谓万变不离其宗。对于重要的知识点，应试者一定要深刻把握，举一反三，做到以不变应万变。

6. 通过习题练习巩固已掌握的知识——找一本好的复习资料进行巩固练习。好的资料应该按照考试大纲和指定教材的内容，以“考题”的形式进行归纳整理，并附有一定的参考价值练习题，但复习资料不宜过多，选一两本就行了，多了反而不利于复习。

7. 实战模拟——建议应试者找三套模拟试题。一套在通读教材后做，找到薄弱环节，在突击考试重要考点时作为参考；一套在考试前一个月做，判断一下自己的水平，针对个别未掌握的内容有针对性地去学习；一套在考试前一周做，按规定的考试时间来完成，掌握答题的速度，体验考场的感觉。

8. 胸有成竹，步入考场——进入考场后，应排除一切思想杂念，尽量使自己很快地平静下来。试卷发下来以后，要听从监考老师的指令，填好姓名、准考证号和科目代码，涂好准考证号和科目代码等，紧接着就安心答题。

9. 通过考试，领取证书——应试者按上述方法备考，一定可以通过考试。

答题方法解读

单项选择题答题方法：单项选择题共60题，每题1分，由题干和4个备选项组成，备选项中只有1个最符合题意，其余3个都是干扰项。如果选择正确，则得1分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。当无法直接选出正确选项时，可采用逻辑推理的方法进行判断，选出正确选项，也可通过逐个排除不正确的干扰选项，最后选出正确选项。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。单项选择题必须保证正确率在75%以上，就是说在单项选择题中需要得到60分×75%＝45分，实际上这一要求并不是很高。

多项选择题答题方法：多项选择题共35题，每题2分，由题干和5个备选项组成，备选项中至少有2个、最多有4个最符合题意，至少有1个是干扰项。因此，正确选项可能是2个、3个或4个。如果全部选择正确，则得2分；只要有1个选项选择错误，该题不得分。如果答案中没有错误选项，但未选出全部正确选项时，选择的每1个选项得0.5分。多项选择题的作答有一定难度，应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁缺毋滥，除非你有选择正确答案的绝对把握，否则最好不要选择4个选项。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择1个备选项，得0.5分总比不得分强。35个多项选择题至少应该有10道题你是可以完全正确选择的，就是说这10道题你可以得到20分。如果另外的25道题每题选择2个正确答案，那么你又可以得到25分。这样你就可以稳妥地过关。

案例分析题答题方法：案例分析题的目的是综合考核应试者对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度以及检验应试者灵活应用所学知识解决工作实际问题的能力。案例分析题是在模拟工程建设业务活动的背景材料基础上，提出若干个独立或有关联的小问题。每个小题可以是计算题、简答题、论述题或改错题。应试者首先要详细阅读案例分析题的背景材料，建议你阅读两遍，理清背景材料中的各种关系和相关条件。看清楚问题的内容，充分利用背景材料中的条件，确定解答该问题所需运用的知识内容，问什么回答什么，不要画蛇添足。案例分析题的评分标准一般要分解为若干采分点，最小采分点一般为0.5分，所以解答问题要尽可能全面、针对性强、重点突出、逐层分析、依据充分合理、叙述简明、结论明确，有计算要求的要写出计算过程。

答题卡填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细太尖，应将铅笔削磨成马蹄状或直接削成方形，这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快又标准。

在进入考场接到答题卡后，不要忙于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡表头中的个人信息、考场考号、科目信息按要求进行填涂，即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号，用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行：

先答后涂法——应试者接到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上做标记。待全部题目做完后，经反复检查确认不再改动后，将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行答案移植，以免移植时间不够。

边答边涂法——应试者接到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

边答边记加重法——应试者接到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录，待审定确认不再改动后，再加重涂黑。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行加重涂黑。

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

2004～2012年度《工程咨询概论》试卷命题点分值

命题点		题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
概述	工程咨询综述	单项选择题	3	1	2		2	2	3	4	2
		多项选择题	4	2	4	4	2				
	工程咨询与投资建设	单项选择题	1	3				1		1	1
		多项选择题	2	4				2			2
	工程咨询与工程项目管理	单项选择题	1	1	2	5	3	3	2	2	2
		多项选择题	2	8		8	2	2	8	4	6
	工程咨询在经济建设中的作用	单项选择题	3	1					1		
		多项选择题	4		4		4			2	
	工程咨询业发展沿革	单项选择题	2	1	1	3	1	2		1	
		多项选择题		2				2	2	4	
注册咨询工程师（投资）	注册咨询工程师（投资）的含义	单项选择题	3		1	2	2		1		1
		多项选择题	2	2	2	2		4		2	2
	注册咨询工程师（投资）的基本素质	单项选择题	4	2				1	1		
		多项选择题	2	2					2		
	注册咨询工程师（投资）执业资格制度	单项选择题				1		1		1	
		多项选择题									
	注册咨询工程师（投资）执业资格考试	单项选择题	1	2	1	1	1	1	1		
		多项选择题	4	4	2	2				2	
工程咨询单位	工程咨询单位概述	单项选择题	1				2				1
		多项选择题	2				2	2	2		2
	工程咨询单位管理	单项选择题		1			1	3	2		2
		多项选择题	4		2		4	2		6	6
	工程咨询单位服务质量	单项选择题	1	2	1		1	1	3	2	3
		多项选择题			2						
	工程咨询单位的风险与工程保险	单项选择题	3	3	4	3	4	2	2	2	2
		多项选择题	4	4	6	6	2	4	2		

续上表

命题点		题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
工程咨询服务内容（一）	规划咨询	单项选择题	1	2	5	6	4	2	4	4	3
		多项选择题	2	4	4	4	2	4	4	4	4
	政策研究咨询	单项选择题	1	3	1						1
		多项选择题	2	2							2
	工程项目前期阶段咨询	单项选择题	10	9	6	8	7	10	8	8	8
		多项选择题	10	8	8	12	8	6	8	8	6
	工程项目准备阶段咨询	单项选择题	3	2	7	4	1		1	3	
		多项选择题				4	2	4	2	2	
工程咨询服务内容（二）	工程项目实施阶段的咨询	单项选择题	2	7	2	1	3	3	1	1	3
		多项选择题	4	2		2	6	4	4	6	4
	工程项目后评价	单项选择题	6	5	4	4	4	3	5	3	5
		多项选择题	4	4	10	10	6	4	4	4	4
	工程项目管理咨询	单项选择题	1	1	3	1	3	5	4	5	2
		多项选择题	2	4			2		2	2	2
现代工程咨询方法	现代工程咨询方法体系	单项选择题					3		2	1	2
		多项选择题					6	4	4	2	4
	调查法与对比法	单项选择题					1	1		2	
		多项选择题								2	
	系统分析法	单项选择题					1	1	2	2	2
		多项选择题					2	2		2	2
	逻辑框架法与项目分析	单项选择题			1	2	3	2	2	1	2
		多项选择题			2		2	2	2		2
	综合评价法	单项选择题					1	2	1	1	1
		多项选择题						2			
工程咨询服务采购	工程咨询服务采购方式	单项选择题	1	1			1	1	1		1
		多项选择题	2	2		2	2				
	工程咨询服务招标	单项选择题	4	2	1	5	3	1	2	1	3
		多项选择题	2	2	2		2	4	4	2	2
	工程咨询服务投标	单项选择题	2	4	6	2		3		3	
		多项选择题	4	2	10	4			2		2
	工程咨询服务费用计算	单项选择题	1	2	4	3			1	2	1
		多项选择题	2	4			2	2	2	2	2

续上表

命题点		题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
中国工程咨询行业组织和管理	中国工程咨询行业组织	单项选择题	1	1			1		2		1
		多项选择题			2		2	2	2	2	
	中国工程咨询业自律性管理	单项选择题		1	2	3	1	1			2
		多项选择题	4	4	2			2	4	2	4
	中国工程咨询业行政性管理	单项选择题			2	1	1	3	2	1	2
		多项选择题				2	2				
国际工程咨询行业组织和管理	国际咨询工程师联合会	单项选择题					1			1	1
		多项选择题					2	2	2		4
	国际咨询工程师联合会文献	单项选择题				1	1	2	1	1	2
		多项选择题			2	4	2	2		4	2
	国际咨询工程师联合会年会	单项选择题	1				1		1	1	
		多项选择题									
	英、美工程咨询行业协会	单项选择题									1
		多项选择题									
工程咨询的法律责任	工程咨询相关的法律、法规、规章、技术规范	单项选择题			1	1	1				1
		多项选择题									
	工程咨询争端的解决	单项选择题						1	2	1	1
		多项选择题			2		2		4	2	
	工程咨询服务过程中的法律责任	单项选择题	3	4	3	2	1	1	1	2	
		多项选择题	2	2	2	4	2	4		2	6
	知识产权及其归属	单项选择题		1		1		1	1	3	1
		多项选择题			2			2	4	2	
合计		单项选择题	60	60	60	60	60	60	60	60	60
		多项选择题	70	70	70	70	70	70	70	70	70

目　录

考试相关情况说明…… 1
备考复习指南…… 3
答题方法解读…… 4
答题卡填涂技巧…… 5
2004～2012 年度《工程咨询概论》试卷命题点分值 …… 6

第一章　概　　述…… 1

命题规律解读…… 1
命题点解读…… 1
历年考题诠解…… 7
热点试题全解 …… 23
热点试题答案 …… 28

第二章　注册咨询工程师(投资) …… 30

命题规律解读 …… 30
命题点解读 …… 30
历年考题诠解 …… 33
热点试题全解 …… 40
热点试题答案 …… 45

第三章　工程咨询单位 …… 46

命题规律解读 …… 46
命题点解读 …… 46
历年考题诠解 …… 57
热点试题全解 …… 67
热点试题答案 …… 72

第四章　工程咨询服务内容(一) …… 74

命题规律解读 …… 74
命题点解读 …… 74
历年考题诠解 …… 91
热点试题全解…… 120
热点试题答案…… 127

第五章　工程咨询服务内容(二)…… 128

命题规律解读…… 128

命题点解读…… 128
历年考题诠解…… 139
热点试题全解…… 158
热点试题答案…… 164

第六章 现代工程咨询方法…… 165

命题规律解读…… 165
命题点解读…… 165
历年考题诠解…… 173
热点试题全解…… 183
热点试题答案…… 188

第七章 工程咨询服务的采购…… 190

命题规律解读…… 190
命题点解读…… 190
历年考题诠解…… 206
热点试题全解…… 219
热点试题答案…… 225

第八章 中国工程咨询行业组织和管理…… 226

命题规律解读…… 226
命题点解读…… 226
历年考题诠解…… 242
热点试题全解…… 250
热点试题答案…… 256

第九章 国际工程咨询行业组织和管理…… 258

命题规律解读…… 258
命题点解读…… 258
历年考题诠解…… 265
热点试题全解…… 271
热点试题答案…… 277

第十章 工程咨询的法律责任…… 279

命题规律解读…… 279
命题点解读…… 279
历年考题诠解…… 290
热点试题全解…… 302
热点试题答案…… 309

第一章 概 述

命题规律解读

本章的命题规律主要体现在：

1. 工程咨询的含义、原则和特点这三方面的内容，在每年的考试中会涉及其中一方面的内容。

2. 工程咨询的阶段划分与业务范围是经常考核的要点。

3. 工程项目决策咨询的内容是很好的命题素材，考生注意掌握。

4. 有关项目的五个性质在命题中会考核这些性质所隐藏的含义。

5. 世界银行对项目周期划分的六个阶段是命题的重点，命题时主要是考核其工作的先后顺序。

6. 项目管理层次各阶段工作和工程咨询业务是很好的命题素材。

7. 有关工程咨询为出资人、项目单位、承包商服务的具体内容是命题的重点，命题思路是在服务过程中有何区别。

8. 关于工程咨询业在经济社会发展过程中的作用也是考核的重点。

命题点解读

命题点 1　工程咨询概念

1. 咨询的含义

所谓咨询，其词汇意义是“征求意见（多指行政当局向顾问之类的人员或特设的机关征求意见）”。这是从求教者的角度所作的解释。而从被求教者角度看，就是为他人当顾问，献“计谋”。

咨询是运用知识、技能、经验、信息提供服务的脑力劳动，旨在为他人出谋划策，解决疑难问题。因此，咨询活动是一种智力活动，咨询服务是一种智力服务。

2. 工程咨询的含义

工程咨询是以技术为基础，综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学和管理方法，为经济社会发展、投资建设项目决策与实施全过程提供咨询和管理的智力服务。

命题点 2　工程咨询的原则

独立：是指工程咨询单位应具有独立的法人地位，不受客户和其他方面偏好、意图的影响或干扰，独立自主地执业，对自己完成的咨询成果独立承担法律责任。

科学：是指工程咨询的依据、方法和过程应具有科学性。

公正：是指在工程咨询工作中，坚持原则，持公正立场。

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com