

香港問題叢書③

香港 檔案

《百姓》半月刊編輯出版

香港問題叢書③

香港檔案

《百姓》半月刊採訪組著

香港問題叢書③

香港檔案

《百姓》半月刊採訪組著

出版：《百姓》半月刊

香港灣仔駱克道377號福基大廈3字樓C座
H8913891, H757372

總經銷：《百姓》半月刊經理部

地址電話同上

印刷：志豪印刷公司

香港柴灣祥利街萬峯大業大廈12樓
H572211

定價：港幣十八元

封面設計：袁鎮

版權所有 不得翻印

目錄

震撼人心的一九八二年	甄美玲 (1)
港督到底還是人？	
——前民政署長華樂庭評麥理浩十年施政	黃國華 (18)
麥理浩帶來的十年	黃錦明 (26)
讚詞、泛論、瑣事	
——尤德施政報告的內涵	盧潤英 (32)
溫故而知新	
——比較三位總督的施政報告	黃錦明 (36)
「大量投資」——四億元？	
——從施政報告看港府的具體信心	傅坤錫 (39)
從另一角度看港府如何順應民情	
——讀尤德爵士施政報告	賈俊傑 (44)
港府亂點鴛鴦譜	
——香港政務官外行領導內行	黃錦明 (52)
難道新聞處只是保護政府官員的嗎？	
——訪民政司黎敦義談港府新聞政策	甄美玲 (57)
港府與新聞界	
——「蟾稿」和簡報會的妙用	金樹輝 (63)

查詢政府消息爲什麼延遲答覆

——且聽政府新聞官怎樣說·····	盧潤英 (72)
警民關係的癥結·····	姚兆初 (76)
警隊內部貪污問題種種·····	黃國華 (79)
警隊瑕疵根源何在？·····	傅坤錫 (82)
香港警校生活面面觀·····	趙之琨 (86)
屯門：警隊新形象·····	黃錦明 (91)
錯誤都是人爲的·····	黃國華 (95)
律師在司法程序中的角色·····	傅坤錫 (99)
冤情大使難產的歷史·····	甄美玲 (102)
兩局辦事處主管談冤情大使·····	傅坤錫 (106)
政務總署	

——香港民意的搜集機關·····	傅坤錫 (111)
香港需要冤情大使	

——五位民間領袖各陳己見·····	程方正 (115)
請願：沒有辦法中的辦法·····	李嘉華 (119)
各出奇謀的區議會選舉	

——當選人的品類和競選手法調查報道·····	賈俊傑 (123)
好勤力的衙門·····	黃惠貞 (130)
票從哪裏來？	

——市區區議會投票情況透視·····	傅坤錫 (133)
令人遺憾的老年人·····	賈俊傑 (137)
他們怎樣「安享」晚年·····	盧潤英 (141)

有待兌現的期票

——香港老人服務的回顧與前瞻……………甄美玲 (147)

拯救「常處險境」的老人……………馬文廣 (152)

香港執法者有人縱容販毒？……………黃國華 (156)

香港癮君子後繼有人！……………甄美玲 (162)

救救這個孩子！

——一個吸毒家庭的個案……………黃錦明 (171)

「充軍政策」？

——大陸災民成了「開荒牛」！……………黃錦明 (175)

家在臨時收容所

——三個災民安置區的生活實況……………趙之琨 (180)

人人怕去的光頭山……………黃惠貞 (187)

《筲箕灣木屋區危險斜坡報告》揭露驚人事實……………賈俊傑 (192)

東區醫院

——懷胎廿三年，至今未能順產……………賈俊傑 (196)

低價幼稚園將貨就價……………王溢靈 (200)

幼稚園出身的影響……………姚兆初 (205)

幼稚園督學——聊勝於無的監督……………甄美玲 (208)

地產危機面面觀……………傅坤錫 (211)

噩夢已經開始……………姚兆初 (218)

香港記者採訪層壓推銷公司被襲……………姚兆初 (224)

價高貨次的紅磡體育館滑冰場……………黃偉驥 (231)

清水灣海域有山埃

——邵氏影片公司要負責……………黃錦明 (236)

從北啓德到芝麻灣……………黃錦明 (243)

天涯海角往哪裏逃？	張聞道 (246)
英國越南人憶舊事	黃國華 (250)
越南人爲什麼逃亡？	趙之琨 (255)
留港越南難民就業理想嗎？	王 弓 (260)
「本署只是奉命執行！」	
——訪聯合國難民公署香港分署署長黎麗嫻	甄美玲 (263)

震撼人心的一九八二年

甄美玲

青年騷動·橫跨兩年
天災人禍·奪命近百

一九八二年，可算是自一九六七年暴動事件以來，香港所經歷最富刺激性的一年。香港政府近年刻意塑造的繁榮安定局面，在這一年受到嚴峻的考驗。

一九八二年聖誕，香港中區燈飾的主題是「和平與繁榮」。回顧過去一年所發生的事件，從擁有外國護照、早在海外大量置業投資的大資本家，以至終日為口奔馳，除香港外便別無選擇的普羅大眾，究竟有多少人真正對香港的「和平與繁榮」有信心？

事實上，一九八二年元旦，在中區欣賞燈飾的青年，就是用「騷動」的形式，去迎接新的一年。一年過去了，香港背着一個「前途懸而未決」的包袱，踏進一九八三年。穿插其中，香港在一九八二年裏還發生了多宗駭人聽聞的事件。

雖然經過一九八一年平安夜一役後，警方表示會加強防範，避免再有「騷動」發生。不過，到了一九八二年元旦，龐集在中區觀看燈飾的青年，與在街頭慶祝新年的外籍人士發生衝突，「騷動」事件重演。

在這次騷動中，警方拘捕了九名青年。可是騷動並未因此絕跡。

一九八二年三月中旬始，政府大球場連續發生了三次球賽散場後球迷騷動的事件。最嚴重的一次，發生在四月十五日晚上。當晚雖然南華戰和加山，球迷仍表示不滿，部份更焚燒街頭的垃圾、搗毀路旁汽車及商店櫥窗。南華體育會大門的玻璃也遭踢碎。警方當場拘捕了六人。

民政司黎敦義在四月二十二日的簡報會上表示，為防止以後再發生騷亂，有關方面將減少在球場周圍放垃圾桶。

這個措施未見奏效。一九八二年「九·一八」維園集會翌日，南華因一個十二碼球又告敗北。球迷散場後，湧向日本百貨公司的集中地銅鑼灣區，松坂屋的一塊玻璃櫥窗被人擊破。

這些零星的騷動，當然有別於富濃厚政治色彩的一九六七年暴動。不過，令人感興趣的是，為甚麼在警方的戒備下，仍有人知法犯法呢？

警務處處長韓義理在解釋一九八二元旦騷動時指出，這是富足和窮困的衝突，並非種族衝突，而富足的大部份是外籍人士，純屬是巧合。

這幾次騷動，除有些微財物損失外，並未引致嚴重傷亡。倒是一連串的天災人禍，奪去了近百條性命。

四月二十六日，一架由廣州飛往桂林途中、臨時徵用載客的軍機，在廣西恭城縣崩山墮毀，機上一百零八名乘客以及四名機員全部罹難，其中有五十二名是港客。

五月二十八日至三十一日連場豪雨，七百零九間木屋被毀，二十五人死亡，四人失蹤。當局接獲四百八十三宗山泥傾瀉和一千四百一十七宗水浸報告。

六月三日深水埗元洲邨安安幼稚園發生斬人血案，釀成六死三十八傷的慘劇。死者中有四名是年僅三歲的幼稚園學生。

七月十一日，兩艘飛翼船「飛鳴」和「飛麒」號相撞，導致四死八十多人受傷。

八月十六至十九日，香港再度受到豪雨影響，引致五人喪生，一人失蹤。

不過，到了八二年的下半年，隨着中國領導人的多次表態和英國首相戴卓爾夫人訪華之行，全香港的注意力都轉而集中在香港前途問題上。

九七前途·人心動盪 首相訪華·形勢急轉

五月二十日，尤德爵士抵港履新。在歡迎儀式中，行政局非官守議員鍾士元致詞時指出：「閣下蒞任之後，日理萬機，但相信閣下亦會同意，我們深切關注的『香港前途』問題，將會是當務之急。香港經濟繁榮與社會安定，實有賴香港人本身及我們海外貿易的友好，對香港長遠前途抱有信心。要保持這項信心，則『香港前途』問題，必須盡早圓滿

解決。」

這位熟識中國事務、操流利普通話的新任港督，隨即在就職講話中作了回應。他認為「由於有租約存在，現時提出這問題不足為奇」。

這與前任港督麥理浩爵士在任時避而不談香港前途問題，有着顯著的分別。沒有規定任期的尤德爵士，自委任公佈以來，就與一九九七問題分不開。他的到任，只不過令港人對前途問題更敏感。

雖然如此，在一九八二年上半年，一般香港市民並未能觸摸著中國的意向。與此同時，多個團體相繼進行了有關香港前途的民意調查。

香港革新會在一九八二年三月進行了近一千個電話調查，詢問本港二十歲或以上的市民，有關對香港前途的認識和期望等。結果百分之八十五的被訪者，希望香港在一九九七年後維持現狀或成為托管區。不過，如果中國收回香港，仍有六成的被訪者會留在香港，主要原因是習慣了香港的生活方式。

香港革新會因此提出，當租約期滿時，香港成為托管區，仍由英國管理，暫定年期二十年。如果中國當局要收回香港，須提早十年通知。

香港浸會學院傳理系副主任梁偉賢博士，亦於五月初以工商界為對象，進行了一九九七問題意見調查。結果顯示，四成訪問者認為最佳處理辦法，是「中國正式宣佈，將新界租約問題在一九九七年再擱置三十至五十年。在這期間內，目前香港政治的治理模式及中、英、港關係將繼續維持」。此外，又有百分之四十四的被訪者認為，租約問題應在一九八二年底前作出決定。

香港觀察社則於五月至六月間進行調查。近九成的被訪者表示，香港是他們的「家」。百分之九十五願意接受維持現狀；百分之六十四表示願意接受中國擁有主權，但由英國代為管理；百分之四十二願意接受香港成為經濟特區；百分之三十七願意接受獨立；而百分之二十六願意接受香港歸還中國。

基於部份關心香港前途人士主觀意願和這些民意調查的結果，多個關心香港前途的團體紛紛提出解決方案，其中包括將租約問題擱置、要求英國人繼續留下來管理香港等等建議。

《百姓》在七月一日（二十七期）獨家報道鄧小平於六月十五日在北京會見了港澳左派代表十二人。席上，鄧小平提出一個原則，要在一九

九七年到來的前後，中國收回香港主權；同時要找出一個妥善的辦法，保持香港的安定繁榮。

七月十六日，人大常委會副委員長彭真，號召台灣、港澳人士和海外華人，討論中華人民共和國憲法修改草案第三十一條「國家在必要時得設立特別行政區。在特別行政區內實行的制度按照具體情況由全國人民代表大會以法律規定。」

八月中，《廣角鏡》月刊刊登了一篇「香港，還是香港人的香港——一篇解答香港前途的訪問記」，內容提及未來的解決方案，將是盛傳的「一個國家、兩種制度」，在五星旗下由香港人管理香港。除了換國旗和港督外，香港的法律，貨幣，生活方式依舊。

雖然在戴卓爾訪華前傳出的消息，並未得到中國官方承認，但却在很大程度上否定了先前部份香港人的設想，即九七年後英國人繼續留在香港。

七月底，港督回英述職。港府將事件作低調處理。事隔不足一個月，港督於九月初再度返英，同行還有兩局的五名非官守議員。戴卓爾夫人在會見港督一行人等後，表示當她與中國領導人會談時，會充份反映及代表香港五百萬居民的意見及利益。

長久以來，香港政府都強調英國人繼續留在香港，有助中國的外匯收入和經濟發展。到了戴卓爾在訪華前，會見兩局的非官守議員代表，更是刻意渲染港人意願的論調。

事實上，七月和八月的兩宗土地交易，也被一般人視作香港政府對中國友好的表示。第一宗是政府於七月底宣佈，用二十二億五千八百萬，購回天水圍的四百八十八公頃土地，其中的一百七十公頃闢作發展區，而餘下的三百多公頃則在發展開闢後，交還政府作土地儲備，亦即是說，港府用鉅額金錢購回的土地，有大部份在短期內不會發展。

第二宗是在八月初，港府以十億元的價錢將一幅位於花園道、金鐘道、紅棉道交界處，總面積達六千七百平方米的土地，以私人協約形式，售予中國銀行香港分行，作建新總行之用。

十億元的售價，被形容為「友好的價格」。較早時港府曾以四十七億元，將面積比這幅大一倍的中區地王售予置地公司。

其後，政府曾發表聲明達四次之多，強調「以該地的位置及現時的

物業市道而言，售價反映該地的十足市道」。又表示「付款時間，無論在一九九七年之前或後，均絕對無關重要。十三年的付款期在商談中，純粹依據商業理由而決定」。

香港前途問題，在九月底戴卓爾訪華掀起了高潮。不過，戴此行並無為港人帶來任何實質的進展。

中英雙方在九月二十四日發表了一個簡短聲明：「雙方領導人就此問題闡述了各自的立場。雙方本着維持香港的繁榮和穩定的共同目的，同意在這次訪問後通過外交途徑進行商談。」

不過，新華社在發表聲明的同時，加上了「至於中國政府關於收回整個香港地區的主權的立場，是明確的，是衆所周知的」。另一方面，趙紫陽在與戴會談前，已向在場訪問的記者表示要收回香港的主權。

在中國談判失利後，戴到港後除重覆地向英國廣播公司記者說過三條條約仍有效外，還強調對香港人有道義上的責任。

當戴卓爾夫人被問及新國籍法時，她並不認為該國籍法改變英國對香港的承諾。不過，她明白護照方面出現問題，而她回到英國後會着手處理。

到十一月底，布政司夏鼎基爵士表示，英國已同意所有英國屬土護照第一頁內的英文「國籍」一字旁得加上英文「英國」一字，全文為「英國屬土公民・香港」。

至於留英學生學費方面，上議院在十二月中議決凡任何人士在入大學前，在英國居住滿三年，便可申請助學金。

戴堅持三條條約有效，惹來中國更多的反擊，新華社報道了理工學院和香港中文大學學生的示威。中國外交部新聞司又於九月三十日發表聲明，指出「香港是中國領土的一部份。過去英國政府同中國清政府簽訂的有關香港地區的條約是不平等條約，中國人民從來是不接受的。中華人民共和國政府的一貫立場是，不受這些不平等條約約束，在條件成熟的時候收回整個香港地區。中英雙方都希望保持香港的繁榮和穩定，為此將通過外交途徑進行商談」。

十一月六日《人民日報》發表一篇題為「正確地估計和處理現階段的階級鬥爭」，內容提及「中華人民共和國的領土，還有一部份我們沒有收回（香港澳門），還有一部份沒有統一（台灣），我們一定要收回這些地

方，要完成統一祖國的大業」和「這些地方收回後，統一以後，根據黨的方針，不改變那裏的社會制度，就是說，那裏的資產階級仍然存在」。

中國人大常委會副委員長廖承志十一月二十日會見由黃鑑率領的香港廠商聯合會代表團的態度最清楚不過，他說：「最遲一九九七年中國將收回香港主權，由港人治港。收回後，將保持香港的繁榮和穩定，香港的制度照舊，自由港和金融中心的地位照舊。」

戴卓爾夫人在港召開記者會時，曾有記者指出中英聯合公佈發表後一日內，股市及港元跌幅頗大。戴當時回答說香港是個敏感的地方，市場的波動是會有的，但她並不認為僅憑一日之間發生的事情，就可作出任何結論。

事實上，股市的波動並不限於當日。如果將股市的波動，與香港前途談判的進展對照，更不難發覺兩者有一定的關係。

股市港元·齊告下瀉
經濟不景·金號關門

八月九日，恒生指數收市時報一〇八九點八九，下跌七十九點七五，是自八〇年七月以來最低點。八月十二日，恒生指數收市時報九六六點三六，下跌一百點三一。這兩天分別是中國銀行買美梨道停車場的消息傳出，和中國銀行行長卜明在港展開活動之時。

九月二十七日 and 九月三十日的股市，分別下跌了八十多點和近六十點。這與中英發表聯合聲明和中國外交部新聞司強調中國會收回整個香港地區主權的日子，不謀而合。

自九月二十四日起，股市連續六個交易天下跌，由一〇九六點三六，跌至十月四日的八一六點二三。

屋漏兼連夜雨，財政司彭勵治九月底於評論香港經濟現狀時指出，現時的世界經濟衰退，為五十年來最嚴重。由於香港依賴外貿，不可能不受影響。

他又修訂先前所作的預測，生產總值由百分之八降為百分之四；出口則減少百分之二，而非原來預測增加百分之七。轉口貿易則由增加百分之二十變為零。

同時，政府的支出，也會比原來預算的數字為高。

另一方面，地產市道亦表現呆滯。大量商用和住宅樓宇空置，而地價樓價也告大跌。香港的上市公司，大部份都大量投資地產。

一向給人印象為資金雄厚的佳寧集團屬下的佳寧置業，在十月二十六日宣佈短期資金運用出現困難，需要集資；此外，原定派發的中期息，則改為送紅股。當天的股市下跌近七十九點。

與此同時，又有好幾間上市公司和財務公司出現財政困難。滙豐銀行在十一月底，宣佈願意支持出現短期困難而財政健全的財務公司。另一方面，滙豐銀行又率先作出決定，推行二十年期樓宇貸款，以鼓勵中等入息的家庭置業。

在經濟不景和九七問題陰影籠罩下，任何變動都容易導致不安和引起一連串的反響。

九月六日，謝利源金鋪突然停業。警方兩天內接到二千多宗投訴。

九月七日，恒隆銀行元朗、大埔、粉嶺和上水等分行出現擠提。這是自一九六五年以來銀行擠提的第一宗。據說起因是有人誤傳恒隆銀行與謝利源金號有業務關係。

福島戰爭·禍延港人 高層改組·全面兜亂

香港市民在八二年裏，連番遇上天災人禍，繼而受到前途未明和經濟衰退的打擊，料不到還被捲入一場發生在南半球一個遙遠角落的戰爭中。

四月，阿根廷與英國因福克蘭群島的主權而大動干戈。阿根廷駐港總領事被通知離港，香港與阿根廷的貿易亦告中斷。

在福島戰事中，有八名香港船員死亡，十二人受傷。回港的船員在十一月底接受南大西洋獎章時表示，只有半數船員能回到船上工作，其他則未找到工作。

對香港居民來說，這次戰爭的另一項重大損失，要算是兩局非官守議員提議，經財務委員會一致通過捐二百萬英鎊給英國，作為「南大西洋基金」的一部份。如果將這筆錢購置腦部掃描機，瑪麗、伊利沙伯和瑪嘉烈三間大規模公立醫院將各可分得幾部。

這次捐款行動，尤其受到第二次世界大戰退役軍人的批評。兩局發言人在七月八日曾發表聲明：「香港在海外的利益，係由英國政府照顧。港人獲得英國領事辦事處的保護，而對於友人的求助若置諸不理，乃不符合本港一向做法的。」

發言人又指出，該局認為對香港捐助「南大西洋基金」的批評，係一種自私及心胸狹窄的表現。

香港在一九八二年裏，受着世界和自身的各種因素影響，顯得頗為動盪。雖說如此，日子仍是一天一天的過去。龐大的政府機器仍如常地運作。

工務司署和工商署的改組，都在八二年裏完成。由四月一日起，工務司署不復存在，分成四個獨立部門，分別是建築拓展署、工程拓展署、新界拓展署和水務署，而地政署亦同時成立。工程拓展署屬下的電器機械工程處於八月時獨立，成為機電工程署。

八月，布政司署新添工商科，由原來的工商署署長杜華出掌，成為工商司。工商署同時分為三個獨立部門，即貿易署、工業署、及香港海關。苗禮善、曹廣榮和莊敦賢分別成為上述三個部門的首長。

至於高級官員調動方面，在麥理浩已離任、尤德上任前兩天，當局宣佈保安司戴宏志退休，職位由經濟司謝法新繼任，而註冊總署署長翟克誠則出任經濟司。

戴宏志退休後，原先安排接替利尚志任禁毒專員。十一月五日，政府宣佈戴宏志出任司級政務官（一級職務）。發言人指出，這個職位是新設的，被編入布政司辦公室，主要職務是協助港督及布政司處理由於香港前途會談而帶來的額外工作。

不過，大規模的「音樂椅」遊戲，在十一月中才上演。十一月十一日，布政司夏鼎基在立法局宣佈更改三個司級職位的名稱及在美國設立一個香港貿易專員的職位。

社會事務司及教育司分別改稱為衛生及福利司和教育及人力統籌司，而政務司的英文名稱亦作更改。

前二者的改名，牽涉到職權的變更。新的衛生及福利司的職責，包括醫療及衛生服務、社會福利及環境事務。此舉使民政司的職責更進一步削弱，與兩年前的新聞司所差無幾。

新的教育及人力統籌司，將負責所有程度和種類教育，包括現時由社會事務司負責的康復及勞工事務。新職位的名稱，意味政府會將教育和人力統籌混而為一。

這項公報只不過是大執位的前奏，政府在十一月十六日，一口氣宣佈了十六項司級、部門首長級及部門副首長級的高層職位調動。策劃這次調動的夏鼎基爵士，在十一月二十二日又透露，在短期內還會公佈另一批級數較低官員的調動，涉及職位四十多個。

雖然夏鼎基表示調動理由十分簡單，只不過是不希望政務官駐在一個職位太久，以致缺乏創新，但外間却引起很大的反響，尤以工商界最為強烈。

工商界都認為一下子將前工商署的三個有經驗負責人，即杜華、苗禮善和曹廣榮調職，不但影響有關部門運作，且使香港對外的貿易談判陷於不利。

地方行政·初試啼聲 公共事業·加價狂潮

政府在一九八一年四月一日開始推行的地方行政計劃，透過一九八二年舉行的兩次（市區及新界）區議會選舉，建議中的結構已告完備。

兩次選舉的投票均與預期接近，新界的的是超逾預算，市區就略見不及。不過在投票站實地觀察的印象是，選民投票態度亟待改善。新界區議會選舉的前後，傳言甚多；至今為止，已有兩名落選候選人被廉署檢控。

尤德爵士出席首個有民選區議員的區議會會議時，曾被問及區議員可否談一九九七問題。尤德表示應先討論區內問題。

地方行政制度草擬人之一，前民政署署長華樂庭表示，區議會的權力十分有限。他在制訂區議會職權範圍時，曾建議區議會可討論任何區內居民關心的問題。但這建議終被刪去。

區議會只能討論區內問題，而且權力又限於諮詢性質，因此在一九八二年裏市民仍依循近年流行的方式去表達意見，請願和簽名運動等，有增無減。不過，這也與香港工潮頻生，和幾乎所有公共事業都加價或醞釀加價有關。

勞工處處長韓達誠六月三十日在立法局會議席上指出，根據勞資關係科的紀錄，由八一年六月至八二年五月的十二個月內，共有二百〇九宗僱主無力清償債務事件，涉及工人五〇九九人，拖欠薪金約為一千三百八十萬元。由於當局無硬性規定工廠倒閉時，廠主要向勞工處報告，因此這並不反映工人因此而失業的數字。

六月中，勵利集團屬下的多利玩具廠關閉，導致一千三百名工人失業，是本年內最大宗工廠倒閉事件。此外，在歷時幾個月的信豐和南豐紗廠工潮中，僱主更申請禁制令，迫使工人離開廠房。

八二年裏勞工團體，主要爭取設立社會保障制度，包括供款式中央公積金和欠薪賠償基金。

尤德發表施政報告表示，決定委任一個專責工作小組，負責研究遣散費問題。該小組十一月才召開首次會議，收集意見則在十二月中完成。有關研究，相信起碼要到一九八三年稍後的時間才有結果，實令人有遠水近火之感。

在訂單繼續減少，工人開工不足和時有工廠倒閉的日子裏，公共事業的加價消息却是一個接着一個的傳出來。

在兩電於一九八二年元旦加價後不久，港府又宣佈於四月一日起增加水費，增幅為百分之二十。在這段時間又傳出，天星小輪和電車均申請加價。

五月，隨着電氣化火車和荃灣地下鐵路支線投入服務後，乘車收費亦告增加。當局宣佈汽車牌費大幅度增加，更令私家車主措手不及。

八月，油麻地小輪公司港內外航線全面加價，增幅為百分之二十五。不久，該公司又申請，將屯門至中環航線的收費，由現時六元增至七元。

十月中，立法局通過一項決議案，批准電話公司由一九八三年一月一日起，增加收費。住宅及商用電話的租金平均加幅是百分之十六，而公眾電話收費則由五角增至一元。

運輸署長李舒在十二月中表示，該署正考慮大嶼山巴士公司、天星小輪和電車公司的加價申請。

公共屋邨也於九月和十二月加租。二十四個在一九七三年後建成的公共屋邨，共六萬八千五十二個單位，由一九八二年九月一日起，加租百分之二十。到了十二月，乙類屋邨及一九七三年前落成的政府廉租屋邨