

(2014版)

全国二级建造师执业资格考试

历年真题命题规律与考点归类解析

王志毅 潘容 主编

建设工程法规及相关知识

最新版本

明确复习重点

整合2007-2013年历年真题 归纳提炼

直击考点

节省备考时间

逐题详解 查漏补缺 指导解题技巧

揭示考试方向

解密连续7年考试命题规律 复习事半功倍

快速过关

研习历年真题, 就是做未来真正的考题!

中国建材工业出版社

2014 版

全国二级建造师执业资格考试

历年真题命题规律与考点归类解析

——建设工程法规及相关知识

王志毅 潘 容 主编

中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识 / 王志毅, 潘容主编. —北京:
中国建材工业出版社, 2014. 1

(2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题
规律与考点归类解析)

ISBN 978-7-5160-0625-2

I. ①建… II. ①王… ②潘… III. ①建筑法—中国—
建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 259284 号

内 容 简 介

本书对全国二级建造师执业资格综合考试科目《建设工程法规及相关知识》2007 年至 2013 年历年真题进行统计、汇总、解析, 从而发现命题规律, 提高学习效率, 以达到帮助考生迅速改善成绩, 顺利通过考试的目的。

读者对象: 准备参加 2014 年度全国二级建造师执业资格考试的考生, 相关高校和建造师执业资格考试培训机构的教师, 进行统一命题组卷工作的全国二级建造师执业资格考试命题组专家。

2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析——建设工程法规及相关知识
王志毅 潘 容 主编

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京雁林吉兆印刷有限公司

开 本: 787mm × 1092mm 1/16

印 张: 22. 75

字 数: 554 千字

版 次: 2014 年 1 月第 1 版

印 次: 2014 年 1 月第 1 次

定 价: 69.00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题, 由我社销售部负责调换。联系电话: (010) 88386906

前言

本书是中国建材工业出版社《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》系列图书之一。

为帮助考生用最短的时间通过考试,提高备考效率,《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》编写者在获得广泛好评的《2013 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》系列图书基础之上,依据全国二级建造师执业资格考试考点多、题量大、分值小的特点,对 2007 年至 2013 年全国二级建造师执业资格考试历年真题进行归纳提炼,将考试大纲和复习重点有机结合在一起,全面解析全国二级建造师执业资格考试连续七年的命题规律、考查重点、考查方式,帮助考生深刻理解教材、扩展解题思维、揭示考试方向、了解命题趋势、掌握解题思路,使考生节省备考时间,轻松通过考试。

中国建材工业出版社《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》系列图书包括《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析——建设工程施工管理》、《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析——建设工程法规及相关知识》、《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析——建筑工程施工管理与实务》。

目前市场上有关全国二级建造师执业资格考试的助考类图书种类繁多,良莠不齐。如何挑选最适合自己的助考复习用书,是摆在每一位考生面前的重要问题。粗略统计表明,全国二级建造师执业资格考试每年重复考查的考点高达 85% 以上,甚至出现真题重复考查。例如:

一、在《建设工程施工管理》科目中:

2013 年真题第 42 题与 2009 年真题第 4 题:

2013 年真题第 42 题:组织结构模式反映一个组织系统中各子系统之间或各工作部门之间的 (A) 关系。

A. 指令 B. 协作 C. 监督 D. 配合

2009 年真题第 4 题:组织结构模式反映了一个组织系统中各子系统之间或各元素之间的 (D)。

A. 逻辑关系 B. 协作关系 C. 合同关系 D. 指令关系

2013 年真题第 53 题与 2009 年真题第 22 题:

2013 年真题第 53 题:编制人工定额时,工人工作必须消耗的时间不包括 (D)。

A. 有效工作时间 B. 休息时间
C. 不可避免中断时间 D. 偶然工作时间

2009 年真题第 22 题:在工人工作时间消耗的分类中,必需消耗的工作时间不应包括 (D)。

- A. 有效工作时间
B. 休息时间
C. 不可避免的中断时间
D. 偶然工作时间

二、在《建设工程法规及相关知识》科目中:

2010 年真题第 20 题与 2009 年真题第 21 题:

2010 年真题第 20 题: 根据《安全生产许可证条例》规定, 安全生产许可证的有效期限为 (C) 年。

- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4

2009 年真题第 21 题: 安全生产许可证的有效期限为 (B) 年。

- A. 2
B. 3
C. 4
D. 5

2010 年真题第 33 题与 2009 年真题第 39 题:

2010 年真题第 33 题: 根据《税收征收管理法》规定, 对不按时缴纳税款的, 税务机关可从滞纳税款之日起, 按日加收滞纳税款 (A) 的滞纳金。

- A. 万分之五
B. 千分之五
C. 万分之三
D. 千分之三

2009 年真题第 39 题: 根据《税收征管法》规定, 纳税人未按期缴纳税款的, 税务机关除责令限期缴纳外, 从滞纳税款之日起, 按日加收滞纳税款 (B) 的滞纳金。

- A. 0.1‰
B. 0.5‰
C. 1‰
D. 5‰

三、在《建筑工程施工管理与实务》科目中:

2013 年真题第 3 题与 2009 年真题第 3 题:

2013 年真题第 3 题: 一般情况下, 钢筋混凝土梁是典型的受 (C) 构件。

- A. 拉
B. 压
C. 弯
D. 扭

2009 年真题第 3 题: 根据钢筋混凝土梁的受力特点, 梁和板为典型的 (C) 构件。

- A. 受压
B. 受拉
C. 受弯
D. 受扭

2013 年真题第 17 题与 2011 年真题第 19 题:

2013 年真题第 17 题: 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300), 单位工程竣工验收应由 (A) 组织。

- A. 建设单位 (项目) 负责人
B. 监理单位 (项目) 负责人
C. 施工单位 (项目) 负责人
D. 质量监督机构

2011 年真题第 19 题: 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300), 单位工程竣工验收应由 (B) 组织。

- A. 施工单位
B. 建设单位
C. 监理单位
D. 设计单位

因此, 研读历年真题是广大考生通过全国二级建造师执业资格考试的最佳捷径, 可以取得事半功倍的效果。可以这样说, 练习历年真题, 就是做未来真正的考题。

为了便于读者一书在手即可获取全面的考试信息, 中国建材工业出版社《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》系列图书包括以下内容:

一、全国二级建造师执业资格考试注意事项。

二、2007—2013 年全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析。对全国二级建造师执业资格考试专业考试科目 2007—2013 年历年真题涉及的主要考点、命题思路、考试题型等方面进行统计、汇总、解析, 从而发现命题规律, 提高学习效率, 以达到帮

助考生迅速改善成绩，顺利通过考试的目的。

三、2010—2013 年全国二级建造师执业资格考试真题和参考答案及解析。

四、全真模拟预测试卷和参考答案及解析。供考生在考前自测，评估复习效果。

五、附录。为方便考生查阅、了解与全国二级建造师执业资格考试有关的重要相关信息，附录收录了相关科目考试大纲、《建造师执业资格制度暂行规定》（人发〔2002〕111号）、《建造师执业资格考试实施办法》（国人部发〔2004〕16号）、《关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知》（国人厅发〔2006〕213号）、建造师专业新旧专业对照表。

中国建材工业出版社《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》系列图书适用于准备参加 2014 年度全国二级建造师执业资格考试的考生以及建造师执业资格考试培训机构的教师。

限于编者水平的原由，恳请广大读者批评指正。如有任何意见和建议，敬请发送电子邮件至 panrong1127@126.com，以便我们再版时予以修正。

编委会

2013 年 11 月，北京



中国建材工业出版社
China Building Materials Press

我们提供

图书出版、图书广告宣传、企业/个人定向出版、设计业务、企业内刊等外包、
代选代购图书、团体用书、会议、培训，其他深度合作等优质高效服务。

编辑部

010-88386119

图书广告

010-68361706

出版咨询

010-68343948

图书销售

010-68001605

设计业务

010-88376510转1008

邮箱 : jccbs-zbs@163.com

网址 : www.jccbs.com.cn

发展出版传媒 服务经济建设

传播科技进步 满足社会需求

(版权专有，盗版必究。未经出版者预先书面许可，不得以任何方式复制或抄袭本书的任何部分。举报电话：010-68343948)

目 录

全国二级建造师执业资格考试注意事项	1
第一部分 2007—2013 年全国二级建造师执业资格考试历年真题命题 规律与考点归类解析	3
第二部分 2010—2013 年全国二级建造师执业资格考试真题和参考答案及解析	193
2013 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题	195
2013 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题 参考答案及解析	204
2012 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题	215
2012 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题 参考答案及解析	224
2011 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题	236
2011 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题 参考答案及解析	245
2010 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题	256
2010 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题 参考答案及解析	264
第三部分 全真模拟预测试卷和参考答案及解析	275
全真模拟预测试卷（一）	277
全真模拟预测试卷（一） 参考答案及解析	287
全真模拟预测试卷（二）	299
全真模拟预测试卷（二） 参考答案及解析	308
全真模拟预测试卷（三）	319
全真模拟预测试卷（三） 参考答案及解析	328
第四部分 附录	341
附录一 《建设工程法规及相关知识》科目考试大纲	343
附录二 建造师执业资格制度暂行规定（人发〔2002〕111 号）	347
附录三 建造师执业资格考试实施办法（国人部发〔2004〕16 号）	350
附录四 关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知 （国人厅发〔2006〕213 号）	352
附录五 建造师专业新旧专业对照表	354

全国二级建造师执业资格考试注意事项

全国二级建造师执业资格考试设《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《专业工程管理与实务》三个科目。

综合考试包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》两个科目，这两个科目为各专业考生统考科目。专业知识为《专业工程管理与实务》一个科目。

专业科目设置六个专业类别：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程。考生在报名时根据工作需要和自身条件选择一个专业进行考试。

《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》两个科目的试题题型均为客观题，考生答题时在答题卡上用2B铅笔填涂作答。《专业工程管理与实务》科目的试题题型分为主观题和客观题。

考生应试时，须携带黑色墨水笔、2B铅笔、橡皮、卷（削）笔刀。各科试卷卷本可作草稿纸使用，考后收回，不再另发草稿纸。

第一部分

2007—2013 年全国二级建造师 执业资格考试历年真题命题规律 与考点归类解析

※2Z201000 建设工程法律制度

建设工程法律制度是由与工程建设相关的法律所构建的法律体系。这些构成建设工程法律制度的法律规范着工程建设的不同领域，从横向上涵盖了建设工程项目的全过程管理，纵向上包含了项目管理的主要内容，既是项目管理人员进行工程建设所要遵守的准则，也是项目管理人员维护自身合法权益，获得最大经济利益和社会效益的有力武器。为能有效运用这些法律武器，应深入理解以下内容：

- 一、建造师相关管理制度；
- 二、法律体系和法的形式；
- 三、宪法；
- 四、民法；
- 五、物权法；
- 六、建筑法；
- 七、招标投标法；
- 八、安全生产法；
- 九、建设工程安全生产管理条例；
- 十、安全生产许可证条例；
- 十一、建设工程质量管理条例；
- 十二、产品质量法；
- 十三、标准化法；
- 十四、环境保护法；
- 十五、节约能源法；
- 十六、消防法；
- 十七、劳动法；
- 十八、劳动合同法；
- 十九、档案法；
- 二十、税法；
- 二十一、建设工程法律责任。

※2Z201010 建造师相关管理制度

2Z201011 了解建造师制度框架体系

该考点近七年未考过。

2Z201012 掌握考试管理

该考点近七年未考过。

2Z201013 掌握注册管理

(一) 单项选择题

1. 施工企业新聘用的项目经理因变更注册申报不及时影响注册建造师执业，导致项目出现损失，对建设单位的民事赔偿责任由（ ）承担。(2013 年真题第 49 题)

- A. 建造师原注册单位
B. 建设主管部门
C. 项目经理本人
D. 施工企业

【正确答案】 D

【考点】 掌握注册管理

【难度系数】 *

【解析】 因变更注册申报不及时影响注册建造师执业，导致工程项目出现损失的，由注册建造师所聘用的单位承担责任，并作为不良行为记入企业信用档案。

2. 取得建造师资格证书并经（ ）后，方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理。（2011 年真题第 1 题）

- A. 登记
B. 注册
C. 备案
D. 所在单位考核合格

【正确答案】 B

【考点】 掌握注册管理

【难度系数】 *

【解析】 取得资格证书的人员，经过注册方能以注册建造师的名义执业。

3. 二级注册建造师注册证书有效期为（ ）年。（2010 年真题第 2 题）

- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4

【正确答案】 C

【考点】 掌握注册管理

【难度系数】 *

【解析】 建造师的注册分为初始注册、延续注册、变更注册和增项注册四类。初始注册证书与执业印章有效期为 3 年；延续注册的，注册证书与执业印章有效期也为 3 年；变更注册的，变更注册后的注册证书与执业印章仍延续原注册有效期。

4. 下列选项中，不属于我国建造师注册类型的是（ ）。（2010 年真题第 6 题）

- A. 初始注册
B. 年检注册
C. 变更注册
D. 增项注册

【正确答案】 B

【考点】 掌握注册管理

【难度系数】 *

【解析】 建造师的注册分为初始注册、延续注册、变更注册和增项注册四类。

（二）多项选择题

1. 未经注册，擅自以注册建设工程勘察、设计人员的名义从事建设工程勘察设计活动的（ ）。（2007 年真题第 79 题）

- A. 责令停止违法行为
B. 没收违法所得
C. 处违法所得 2 倍以上 5 倍以下罚款
D. 给他人造成损失的，依法承担赔偿责任
E. 追究刑事责任

【正确答案】 ABCD

【考点】 掌握注册管理

【难度系数】 **

【解析】根据《建设工程勘察设计管理条例》第36条规定，未经注册，擅自以注册建设工程勘察、设计人员的名义从事建设工程勘察、设计活动的，责令停止违法行为，没收违法所得，处违法所得2倍以上5倍以下罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

2. 申请建造师注册人员必须同时具备下列条件（ ）。(2007年真题第80题)

- A. 取得建造师执业资格证书
- B. 无犯罪记录
- C. 无行政处罚记录
- D. 身体健康，能坚持在建造师岗位上工作
- E. 经所在单位考核合格

【正确答案】 ABDE

【考点】 掌握注册管理

【难度系数】 **

【解析】申请注册建造师必须同时具备以下条件：(1)取得建造师执业资格证书；(2)无犯罪记录；(3)身体健康，能坚持在建造师岗位上工作；(4)经所在单位考核合格。

2Z201014 掌握执业管理

(一) 单项选择题

关于注册建造师执业管理的说法，正确的是（ ）。(2012年真题第1题)

- A. 施工中形成的施工管理文件，应当由注册建造师签字或盖执业印章
- B. 施工单位签署质量合格的文件上，必须有注册建造师的签字盖章
- C. 所有工程施工项目负责人必须由本专业注册建造师担任
- D. 大型工程项目施工负责人可以由一级或二级建造师担任

【正确答案】 B

【考点】 掌握执业管理

【难度系数】 **

【解析】建设工程施工活动中形成的有关工程施工管理文件，应当由注册建造师签字并加盖执业印章。施工单位签署质量合格的文件上，必须有注册建造师的签字盖章。注册建造师签章完整的工程施工管理文件方为有效。

注册建造师执业工程规模标准依据不同专业设置为多个工程类别，不同的工程类别又进一步细分为不同的项目。这些项目依据相应的、不同的计量单位分为大型、中型和小型工程。大中型工程项目施工负责人必须由本专业注册建造师担任，其中大型工程项目负责人必须由本专业一级注册建造师担任。

(二) 多项选择题

建造师的执业范围包括（ ）。(2007年真题第61题)

- A. 担任建设工程项目施工的项目经理
- B. 从事其他施工活动的管理工作
- C. 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务
- D. 以建造师的名义单独执业，参与建设工程的招投标
- E. 开展建设项目施工管理的培训工作

【正确答案】 ABC

【考点】掌握执业管理

【难度系数】**

【解析】根据《注册建造师管理规定》的规定，注册建造师可以从事建设工程项目总承包管理或施工管理，建设工程项目管理服务，建设工程技术经济咨询，以及法律、行政法规和国务院建设主管部门规定的其他业务。

2Z201015 掌握继续教育管理

该考点近七年未考过。

2Z201016 掌握信用档案管理

关于注册建造师信用档案信息管理的说法，正确的是（ ）。(2012 年真题第 2 题)

- A. 注册建造师信用档案不包括注册建造师业绩
- B. 不良行为记入信用档案，良好行为不必记入
- C. 注册建造师信用档案信息应当按照有关规定向社会公示
- D. 由于信用档案信息包括个人基本情况，所以不需要公示

【正确答案】C

【考点】掌握信用档案管理

【难度系数】*

【解析】注册建造师信用档案应当包括注册建造师的基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容。违法违规行为、被投诉举报处理、行政处罚等情况应当作为注册建造师的不良行为记入其信用档案。注册建造师信用档案信息按照有关规定向社会公示。

2Z201017 掌握监督管理

该考点近七年未考过。

※2Z201020 法律体系和法的形式

2Z201021 掌握法律体系

单项选择题

1. 下列法律中，属于行政法的是（ ）。(2013 年真题第 16 题)

- A. 《公司法》
- B. 《建筑法》
- C. 《合同法》
- D. 《治安管理处罚法》

【正确答案】D

【考点】掌握法律体系中的“行政法”

【难度系数】*

【解析】行政法是调整国家行政管理活动中各种社会关系的法律规范的总和。主要包括《行政处罚法》、《行政复议法》、《行政监察法》、《治安管理处罚法》等。

2. 在我国法律体系中，《建筑法》属于（ ）部门。(2009 年真题第 1 题)

- A. 民法
- B. 商法
- C. 经济法
- D. 诉讼法

【正确答案】C

【考点】掌握法律体系中的“经济法”

【难度系数】 *

【解析】 经济法是调整国家在经济管理中发生的经济关系的法律。主要包括《建筑法》、《招标投标法》、《反不正当竞争法》、《税法》等。

2Z201022 熟悉法的形式

(一) 单项选择题

1. 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》属于 ()。(2012 年真题第 3 题)

- A. 法律 B. 行政法规 C. 部门规章 D. 司法解释

【正确答案】 B

【考点】 熟悉法的形式中的“行政法规”

【难度系数】 *

【解析】 行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件。如《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等。行政法规的效力低于宪法和法律。

2. 行政法规的制定主体是 ()。(2011 年真题第 2 题)

- A. 全国人民代表大会 B. 全国人民代表大会常务委员会
C. 国务院 D. 最高人民法院

【正确答案】 C

【考点】 熟悉法的形式中的“行政法规”

【难度系数】 *

【解析】 行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件。行政法规的效力低于宪法和法律。

3. 下列规范性文件中,效力最高的是 ()。(2010 年真题第 3 题)

- A. 行政法规 B. 司法解释 C. 地方性法规 D. 行政规章

【正确答案】 A

【考点】 熟悉法的形式中的“行政法规”

【难度系数】 **

【解析】 各种法的形式效力由高到低排序为:宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方性法规;宪法 > 法律 > 行政法规 > 部门规章;宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方性法规 > 地方政府规章。

(二) 多项选择题

下列国家机关中,有权制定地方性法规的有 ()。(2012 年真题第 61 题)

- A. 省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常委会
B. 省、自治区、直辖市的人民政府
C. 省级人民政府所在地的市级人民代表大会及其常委会
D. 省级人民政府所在地的市级人民政府
E. 国务院各部委

【正确答案】 AC

【考点】 熟悉法的形式中的“地方性法规”

【难度系数】 **