



建造师执业资格考试命题分析小组 编
飞思数字创意出版中心 监制

飞思建筑考试中心
Fecit Construction Test Center



5年真题点评分析与6套模拟试卷，让考试变得更轻松、更简单！

轻松搞定 一级建造师

建设工程法规及相关知识

(**5** 套真题点评 + **6** 套模拟试卷)

本书特色

- 名牌机构策划，集行业各种优势资源。
- 紧扣大纲要求，直击考试真题。
- 真题加临考冲刺模拟试卷，摸准考试命题脉络。

考试必备
畅销丛书

本书紧扣最新考试大纲，辅以真题实战，实现相关知识点和题库的完美结合，可以极大地提高考生的应试能力。



电子工业出版社
PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

飞思建
Fecit Const

轻松搞定 一级建造师

建设工程法规及相关知识

(**5** 套真题点评 + **6** 套模拟试卷)

建造师执业资格考试命题分析小组
飞思数字创意出版中心

编
监制

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING



内容简介

本书根据 2013 年度全国一级建造师执业资格考试大纲及最新的考试教材编写而成。

本书对 2007~2012 年 5 套真题的考点和考题进行了全面的点评与系统的解析。点评一语中的，解析细致周到，便于考生复习记忆并掌握命题规律。同时，本书通过对命题涉及的一些背景资料进行科学的归纳，突出了主干知识，形成网络知识体系，帮助考生建立完备的知识链，使考生真正找到试题之源。

本书具有权威性、适用性和可操作性，主要是为参加 2013 年全国一级建造师执业资格考试的考生编写的。同时，本书也可作为从事建设工程的技术人员日常工作的参考用书。

未经许可，不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有，侵权必究。

图书在版编目（CIP）数据

轻松搞定一级建造师. 建设工程法规及相关知识 5 套真题点评+6 套模拟试卷 / 建造师执业资格考试命题分析小组编. —北京：电子工业出版社，2013.4

（飞思建筑考试中心）

ISBN 978-7-121-19570-9

I. ①轻… II. ①建… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—题解 IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2013）第 026961 号

策划编辑：孔德喜

责任编辑：王树伟

特约编辑：赵树刚

印 刷：涿州市京南印刷厂

装 订：涿州市京南印刷厂

出版发行：电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编 100036

开 本：787×1092 1/16 印张：23.5 字数：601.6 千字

印 次：2013 年 4 月第 1 次印刷

印 数：4000 册 定价：49.80 元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题，请向购买书店调换。若书店售缺，请与本社发行部联系，联系及邮购电话：（010）88254888。

质量投诉请发邮件至 zltz@phei.com.cn，盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线：（010）88258888。

前言

为了帮助广大参加全国一级建造师执业资格考试的考生在激烈的竞争中脱颖而出,顺利通过考试,并在考试中游刃有余,我们特组织了国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在全国一级建造师执业资格考试中深悉考试规律的同志组成编写组,共同编写了这套“5套一级建造师执业资格考试真题点评+6套模拟试卷”丛书。本套丛书包括8个分册,即:

- 《轻松搞定一级建造师:建设工程法规及相关知识(5套真题点评+6套模拟试卷)》。
- 《轻松搞定一级建造师:建设工程项目管理(5套真题点评+6套模拟试卷)》。
- 《轻松搞定一级建造师:建设工程经济(5套真题点评+6套模拟试卷)》。
- 《轻松搞定一级建造师:建筑工程管理与实务(5套真题点评+6套模拟试卷)》。
- 《轻松搞定一级建造师:公路工程管理与实务(5套真题点评+6套模拟试卷)》。
- 《轻松搞定一级建造师:水利水电工程管理与实务(5套真题点评+6套模拟试卷)》。
- 《轻松搞定一级建造师:市政公用工程管理与实务(5套真题点评+6套模拟试卷)》。
- 《轻松搞定一级建造师:机电工程管理与实务(5套真题点评+6套模拟试卷)》。

丛书依据最新的《一级建造师执业资格考试大纲》的精神,在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上,结合最权威的考试信息,博采众长、逐题推敲、精心编写而成,为编写老师的呕心沥血之作,其权威性、预测性、实践性不言而喻,不失为一本帮助广大考生实现考试过关的绝佳参考指导用书。

本套丛书以最新的考试大纲为依据,以新版的执业资格考试指定教材为主线,以“真题—答案—一点评—一解析”的编写方式准确把握考试中的知识信息,提炼大纲所需关键点。本书编写组遵循循序渐进、各个击破的原则,深刻总结考试经验,洞悉考试规律,致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲,本套丛书具有以下几个显著特点。

(1) 内容全面。本套丛书完全依照最新考试大纲的要求编写,囊括教材重点难点与考点内容,融众多名师之智慧,汇各个版本之精华。

(2) 形象直观。针对不同科目的不同内容,灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理,清晰直观,一目了然,让读者轻松阅读、记忆。

(3) 高效实用。将知识点、重难点纵横联系,科学总结规律方法,并且将知识化繁为简,化难为易,深入浅出。让读者在最短的时间内掌握更多的知识,体验“把书读薄”的乐趣!

(4) 版式新颖。版式独特新颖,编排完善,对重点内容作特殊标记,图文并茂,给读者带来全新的视觉体验。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料,得到了许多业内人士的大力支持,在此表示衷心的感谢。张金伟、梁海丹审校全稿并提出了宝贵的修改意见。参与本书编写的人员有陈远吉、李春平、陈愈义、李倩、陈东旭、罗欢、管志菲、姚丽丽、吴健、张孝迪、李娜、谭续、梁海丹、陈桂香、宁平。

本套丛书在编写过程中,虽几经斟酌和校阅,但限于编者水平有限和时间紧迫,书中疏漏及不当之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

编者

第一部分 2007~2012 年建设工程法规及相关知识真题点评精析

2007 年建设工程法规及相关知识真题点评精析·····	1
一、单项选择题·····	1
二、多项选择题·····	21
考后心得·····	33
2009 年建设工程法规及相关知识真题点评精析·····	34
一、单项选择题·····	34
二、多项选择题·····	59
考后心得·····	73
2010 年建设工程法规及相关知识真题点评精析·····	74
一、单项选择题·····	74
二、多项选择题·····	97
考后心得·····	109
2011 年建设工程法规及相关知识真题点评精析·····	110
一、单项选择题·····	110
二、多项选择题·····	132
考后心得·····	145
2012 年建设工程法规及相关知识真题点评精析·····	146
一、单项选择题·····	146
二、多项选择题·····	166
考后心得·····	178

第二部分 建设工程法规及相关知识临考冲刺模拟试卷

临考冲刺模拟试卷（一）	179
一、单项选择题	179
二、多项选择题	187
考后心得	192
临考冲刺模拟试卷（二）	193
一、单项选择题	193
二、多项选择题	201
考后心得	206
临考冲刺模拟试卷（三）	207
一、单项选择题	207
二、多项选择题	215
考后心得	220
临考冲刺模拟试卷（四）	221
一、单项选择题	221
二、多项选择题	229
考后心得	234
临考冲刺模拟试卷（五）	235
一、单项选择题	235
二、多项选择题	243
考后心得	249
临考冲刺模拟试卷（六）	250
一、单项选择题	250
二、多项选择题	259
考后心得	264

第三部分 建设工程法规及相关知识临考 冲刺模拟试卷参考答案与解析

临考冲刺模拟试卷（一）参考答案与解析	265
一、单项选择题	265
二、多项选择题	276
临考冲刺模拟试卷（二）参考答案与解析	282
一、单项选择题	282
二、多项选择题	293
临考冲刺模拟试卷（三）参考答案与解析	298
一、单项选择题	298
二、多项选择题	309
临考冲刺模拟试卷（四）参考答案与解析	314
一、单项选择题	314
二、多项选择题	324
临考冲刺模拟试卷（五）参考答案与解析	329
一、单项选择题	329
二、多项选择题	339
临考冲刺模拟试卷（六）参考答案与解析	344
一、单项选择题	344
二、多项选择题	358

第一部分 2007~2012 年建设工程法规及 相关知识真题点评精析

2007年建设工程法规及相关知识真题点评精析

考试时间：180 分钟

满分：130 分

题 号	单选题（共 70 分）	多选题（共 60 分）	总分	核分人
得 分				

一、单项选择题（共70题，每题1分。每题的备选答案中，只有一个最正确或最符合题意；选对每题得1分；没选或选错均不得分）

1. 根据法的效力等级，《建设工程质量管理条例》属于（ ）。
A. 法律 B. 部门规章 C. 行政法规 D. 单行条例

【答案】C

【点评】本题考核法的效力等级。

【解析】行政法规是最高国家行政机关（国务院）制定的规范性文件，效力低于宪法和法律；部门规章由国务院各部、委制定，效力低于法律、行政法规。

2. 某施工单位法定代表人授权市场合约部经理赵某参加某工程招标活动，这个行为属于（ ）。
A. 法定代理 B. 委托代理 C. 指定代理 D. 表见代理

【答案】B

【点评】本题考核代理制度。

【解析】注意职务行为与民事代理的关系与区分。

3. 甲建设单位委托乙设计单位编制工程设计图纸，但未约定该设计著作权归属。乙设计单位注册建筑师王某被指派负责该工程设计，则该工程设计图纸许可使用权归（ ）享有。
A. 甲建设单位 B. 乙设计单位
C. 注册建筑师王某 D. 甲、乙两单位共同

【答案】B



【点评】本题考核知识产权的相关内容。

【解析】委托作品的著作权，合同有约定的依约定；无约定的，由受托人（设计单位）享有。由于该设计图纸在设计单位内部，又属于第二类职务作品，著作权分割享有：王某享有署名权，其他权利如许可使用权属于单位所有。

4. 某建设工程合同约定，建设单位应于工程验收合格交付后两个月内支付工程款。2005年9月1日，该工程经验收合格交付使用，但建设单位迟迟不予支付工程款。若施工单位通过诉讼解决此纠纷，则下列情形中，会导致诉讼时效中止的是（ ）。

- A. 2006年8月，施工单位所在地突发洪灾，一个月后恢复生产
- B. 2007年6月，施工单位所在地发生强烈地震，一个月后恢复生产
- C. 2007年7月，施工单位法定代表人人生病住院，一个月后痊愈出院
- D. 2007年9月，施工单位向人民法院提起诉讼，但随后撤诉

【答案】B

【点评】本题考核诉讼时效的中止。

【解析】诉讼时效最后6个月，因不可抗力或其他障碍不能行使请求权的，时效中止。本题时效从2005年11月1日起算，A事件发生在时效头18个月，不适用中止，B正确，C事件不属于“其他障碍不能行使请求权”，D事件属于中断。时效年年考一道，命题的趋势主要侧重于这种综合分析，横跨两、三个点的题型。

5. 监理工程师李某在对某工程施工的监理过程中，发现该工程设计存在瑕疵，则李某（ ）。

- A. 可以要求施工单位修改设计
- B. 应当报告建设单位要求施工单位修改设计
- C. 应当报告建设单位要求设计单位修改设计
- D. 应当要求设计单位修改设计

【答案】C

【点评】本题考核《建筑法》中有关监理的规定。

【解析】施工单位、监理单位发现设计错误，应当如何操作，是近年命题热点。

6. 某工程项目，建设单位未取得施工许可证便擅自开工，经查建设资金未落实。依照《建筑法》的规定，对此，正确的处理方式是（ ）。

- A. 责令改正，并处以罚款
- B. 责令改正，可以处以罚款
- C. 责令停止施工，并处以罚款
- D. 责令停止施工，可以处以罚款

【答案】D

【点评】本题考核《建筑法》的相关内容。

【解析】根据《建筑法》的规定,对建设单位不具备领取施工许可证条件而未取得施工许可证擅自开工的项目,责令其停止施工,并处以罚款。

7. 使用财政预算资金的建设项目,重要设备采购的单项合同估算价最低在()万元人民币以上的,必须进行招标。

- A. 50 B. 100 C. 200 D. 3000

【答案】B

【点评】本题考核必须进行招标的规模要求。

【解析】根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》,对使用财政预算资金的建设项目,设备采购的单项合同估算价最低在 100 万元人民币以上的,必须进行招标。

8. 某施工项目招标,招标文件开始出售的时间为 3 月 20 日,停止出售的时间为 3 月 30 日,提交投标文件的截止时间为 4 月 25 日,评标结束的时间为 4 月 30 日,则投标有效期开始的时间为()。

- A. 3 月 20 日 B. 3 月 30 日
C. 4 月 25 日 D. 4 月 30 日

【答案】C

【点评】本题考核投标的有效期限。

【解析】投标有效期自投标截止时间(开标时间)起算。

9. 甲、乙两个同一专业的施工单位分别具有该专业二、三级企业资质,甲、乙两个单位的项目经理数量合计符合一级企业资质要求。甲、乙两单位组成联合体参加投标,则该联合体资质等级应为()。

- A. 一级 B. 二级 C. 三级 D. 暂定级

【答案】C

【点评】本题考核联合体资质等级的确定。

【解析】联合体参加投标时的资质等级认定原则为“就低不就高”。

10. 在项目评标委员会的成员中,无须回避的是()。

- A. 投标人主要负责人的近亲属 B. 项目主管部门的人员
C. 项目行政监督部门的人员 D. 招标人代表

【答案】D

【点评】本题考核评标委员会成员回避的情形。

【解析】《招标投标法》规定,与投标人有利害关系的人不得进入评标委员会;此外《评标委员会和评标方法暂行规定》进一步规定项目主管部门或行政监督部门的人员也不得进入评标委员会。



11. 某必须招标的建设项目，共有三家单位投标，其中一家未按招标文件要求提交投标保证金，则关于对投标的处理和是否重新发包，下列说法中，正确的是（ ）。

- A. 评标委员会可以否决全部投标，招标人应当重新招标
- B. 评标委员会可以否决全部投标，招标人可以直接发包
- C. 评标委员会必须否决全部投标，招标人应当重新招标
- D. 评标委员会必须否决全部投标，招标人可以直接发包

【答案】A

【点评】本题考核评标委员会是否否决全部招标。

【解析】投标人少于三个必须招标；有效标少于三份是否需要重新招标关键取决于评标委员会态度，评标委员会可以竞争不足为由否决全部投标，因此，招标人只得重新招标。

12. 某建设项目招标，采用经评审的最低投标价法评标，经评审的投标价格最低的投标人报价 1020 万元，评标价 1010 万元。评标结束后，该投标人向招标人表示，可以再降低报价，报 1000 万元，与此对应的评标价为 990 万元，则双方订立的合同价应为（ ）。

- A. 1020 万元
- B. 1010 万元
- C. 1000 万元
- D. 990 万元

【答案】A

【点评】本题考核合同价的确定。

【解析】招标人不得向中标人提出压低报价、增加工作量、缩短工期或其他违背中标人意愿的要求，以此作为发出中标通知书和签订合同的条件。本题中，采用经济评审的最低投标价法评标，则评审后的最低投标价即为中标价，而订立的合同价应是中标价即 1020 万元。

13. 某生产经营单位按照《安全生产法》的有关规定，只配备了兼职安全生产管理人员，则该单位从业人员的人数上限是（ ）。

- A. 100 人
- B. 200 人
- C. 300 人
- D. 500 人

【答案】C

【点评】本题考核《安全生产法》中有关配备兼职安全生产品的规定。

【解析】《安全生产法》第 19 条规定，矿山、建筑施工单位和危险物品的生产、经营、储存单位，应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员。

前款规定以外的其他生产经营单位，从业人员超过 300 人的，应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员；从业人员在 300 人以下的，应当配备专职或者兼职的安全生产管理人员，或者委托具有国家规定的相关专业技术资格的工程技术人员提供安全生产管理服务。

生产经营单位依照前款规定委托工程技术人员提供安全生产管理服务的，保证安全生产的责任仍由本单位负责。

14. 安全生产监督部门对某大型施工单位进行紧急救援工作情况检查时,提出了以下要求,其中符合《安全生产法》有关规定的是()。

- A. 应建立应急救援资金专款专用制度
- B. 可不建立应急救援组织,但应指定兼职应急救援人员
- C. 应对应急救援器材进行经常性维护保养
- D. 各级负责人兼任应急救援人员

【答案】C

【点评】本题考核《安全生产法》有关应急救援的规定。

【解析】注意“大型”,所以不能选B。A、D选项没有法律依据。

15. 劳务分包单位作业人员发现本班组作业现场钢管堆放过高且无防护措施时,应立即向()报告。

- A. 兼职安全巡查员
- B. 专业监理工程师
- C. 发包人代表
- D. 建设工程安全生产监督站

【答案】A

【点评】本题考核《建设工程安全生产管理条例》的相关规定。

【解析】注意报告的对象必须是“现场安全管理人员或本单位负责人”。

16. 下列关于施工单位安全生产责任制度的说法,正确的是()。

- A. 施工单位主要负责人是指施工单位法定代表人
- B. 施工单位的项目负责人对项目的安全施工负责
- C. 专职安全生产管理人员应常驻现场对安全生产进行监督检查
- D. 装修工程应按照工程总造价配备相应数量的专职安全生产管理人员

【答案】C

【点评】本题考核安全生产责任制度。

【解析】施工单位主要负责人是指对本单位生产经营拥有决策权的人,不单是法定代表人,所以选项A不选;选项B错,应当是项目经理;选项D错,应当按面积。

17. 根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,属于施工单位安全责任的是()。

- A. 提供相邻构筑物的有关资料
- B. 编制安全技术措施及专项施工方案
- C. 办理施工许可证时报送安全施工措施
- D. 提供安全施工措施费用

【答案】B

【点评】本题考核施工单位的安全责任。

【解析】各单位安全责任、质量责任的精确划分是将来每年必考的新题型,而且与生产实践的联系越来越紧密。



18. 下列关于安全生产许可证申请与管理制度的说法，正确的是（ ）。

- A. 原颁证机关的审查是办理安全生产许可证延期的必经程序
- B. 原颁证机关发现施工单位不再具备相应条件的，应暂扣或吊销安全生产许可证
- C. 施工单位遗失安全生产许可证后，应于补办后立即登报声明原证作废
- D. 未取得施工许可证的，不得颁发安全生产许可证

【答案】B

【点评】本题考核安全生产许可证申请与管理制度。

【解析】建筑施工企业在安全生产许可证有效期内，遵守安全法规，无伤亡事故的，经原安全许可证颁发单位同意，不再审查，其有效期延期3年，所以选项A不正确；施工单位遗失安全生产许可证，应先向原颁证机关报告并登报声明原证作废后，方可补办，所以C选项不正确；未领取安全生产许可证的，不得发放施工许可证，所以D选项也是错误的。因此，只有B选项是正确的。

19. 下列建设单位向施工单位作出的意思表示中，为法律、行政法规所禁止的是（ ）。

- A. 明示报名参加投标的各施工单位低价竞标
- B. 明示施工单位在施工中应优化工期
- C. 暗示施工单位不采用《建设工程施工合同（示范文本）》签订合同
- D. 暗示施工单位在非承重结构部位使用不合格的水泥

【答案】D

【点评】本题考核《建设工程质量管理条例》的相关规定。

【解析】此题显然选项A、B、C不是法律、行政法所禁止的，只有D选项是法律、行政法所禁止的。

20. 依照《建设工程施工合同（示范文本）》通用条款的规定，建设单位供应的钢筋由（ ）。

- A. 建设单位负责试验，并承担试验费用
- B. 建设单位负责试验，双方分担试验费用
- C. 施工单位负责试验，建设单位承担试验费用
- D. 施工单位负责试验，双方分担试验费用

【答案】C

【点评】本题考核《建设工程施工合同（示范文本）》的相关条款。

【解析】《建设工程施工合同（示范文本）》27.5款规定：发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费由发包人承担。

21. 依据《建设工程质量管理条例》的规定，以下工作中，应由总监理工程师签字认可的是（ ）。

- A. 建设单位拨付工程款
- B. 施工单位实施隐蔽工程

C. 商品混凝土用于基础工程

D. 大型非标构件进行吊装

【答案】A

【点评】本题考核《建设工程质量管理条例》的相关规定。

【解析】未经总监理工程师签字，建筑材料、建筑构（配）件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

22. 某工程竣工验收合格后第 11 年内，部分梁板发生不同程度断裂。经有相应资质的质量鉴定机构鉴定，确认断裂原因为混凝土施工养护不当致其强度不符合设计要求，则该质量缺陷应由（ ）。

A. 建设单位维修并承担维修费用

B. 施工单位维修并承担维修费用

C. 施工单位维修，设计单位承担维修费用

D. 施工单位维修，混凝土供应单位承担维修费用

【答案】B

【点评】本题考核质量缺陷维修费用的承担。

【解析】建设工程在保修范围和保修期内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

23. 在保证项目完整性的前提下，甲建设单位将工程的设计业务分别委托给了乙、丙两家设计单位，并选定乙设计单位为主体承接方，负责整个工程项目设计的总体协调。关于该项目的设计责任，下列说法中，正确的是（ ）。

A. 丙设计单位直接对甲建设单位负责

B. 丙设计单位仅对乙设计单位负责

C. 乙设计单位就整个项目的设计任务负总责

D. 乙、丙设计单位对甲建设单位承担连带责任

【答案】A

【点评】本题考核设计责任的承担。

【解析】甲建设单位是将设计任务分别发包给了乙、丙两家设计单位，而两家单位无合同关系，乙单位既不是总包，丙设计单位也不是分包，所以 B、C、D 选项错误。

24. 某大型项目由于未进行配套环境保护措施的技术论证，其环境影响评价文件未获批准。关于该项目的立项和开工，下列说法中，正确的是（ ）。

A. 可以先批准立项，但建设单位不得开工

B. 不得批准立项，建设单位不得开工

C. 不得批准立项，但建设单位可以先开工

D. 可以先批准立项，建设单位可以先开工



【答案】B

【点评】本题考核环境影响评价制度。

【解析】环境影响评价文件未经审批或未获批准的，该项目审批部门（如发改委）不得批准建设，建设单位不得开工。

25. 施工单位的下列行为中，违反《消防法》规定的是（ ）。

- A. 为节约资金，未购买公安消防机构指定的灭火器材
- B. 施工人员从附近消防栓取水用于混凝土养护
- C. 为材料周转方便，将少量水泥堆放在现场通道附近
- D. 在道路两旁施工时使用明火作业

【答案】B

【点评】本题考核《消防法》的相关规定。

【解析】本题同时考了4个点。B、C选项考核的是：不得擅自挪用消防设施，不得占用防火间距，不得堵塞消防通道。D选项考核的是：禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；A选项考核的是：公安消防机构不得指定消防产品的销售单位和品牌。

26. 下列职责中，不属于施工单位消防安全职责的是（ ）。

- A. 制定施工现场的消防安全制度
- B. 向有关部门报审消防设计图纸
- C. 对施工人员进行消防宣传教育
- D. 定期检修施工现场的消防器材

【答案】B

【点评】本题考核施工单位的消防安全职责。

【解析】向有关部门报审消防设计图纸是建设单位的责任，选项A、C、D才是施工单位消防安全职责。

27. 拍卖公司接受委托，组织拍卖出让某宗国有土地使用权，建设单位竞买成功后应当与（ ）签订国有土地使用权出让合同。

- A. 省人民政府
- B. 市人民政府
- C. 市土地管理部门
- D. 拍卖公司

【答案】C

【点评】本题考核国有土地使用权出让合同的签订。

【解析】根据《土地管理法》和《城市房地产管理法》及有关规定，土地使用权出让，应当由政府土地管理部门与土地使用者签订出让合同。只有土地管理部门有权代表国家作为土地出让方，与土地使用者签订国有土地使用权出让合同。

28. 某旧城改造项目范围内有部分建筑需要拆除, 建设单位向市政府房屋拆迁管理部门申请领取房屋拆迁许可证, 则其应提交的资料中不包括 ()。

- A. 旧城改造项目批准文件
- B. 建设用地规划许可证
- C. 建设工程规划许可证
- D. 国有土地使用权批准文件

【答案】C

【点评】本题考核申请房屋拆迁许可证应提交的资料。

【解析】建设工程规划许可证不是办理房屋拆迁许可证必需的资料, 而是办理施工许可证必需的资料。

29. 王某应聘到施工单位, 双方于 4 月 15 日签订了为期两年的劳动合同, 其中约定试用期 3 个月, 次日合同开始履行。7 月 18 日, 王某拟解除劳动合同, 则 ()。

- A. 必须取得用人单位同意
- B. 口头通知用人单位即可
- C. 应提前 30 日以书面形式通知用人单位
- D. 应报请劳动行政主管部门同意后以书面形式通知用人单位

【答案】C

【点评】本题考核劳动合同的解除。

【解析】根据《劳动法》的规定, 劳动者提前 30 日以书面形式通知用人单位, 可以解除劳动合同。劳动者在试用期内提前 3 日通知用人单位, 可以解除劳动合同。题中试用期从 4 月 16 日开始, 7 月 15 日结束。王某在 7 月 18 日拟解除劳动合同, 已过试用期, 应提前 30 日以书面形式通知用人单位。

30. 某工程项目足额投保了建筑工程一切险, 在保险期间内, 工程发生了保险事故。为减少损失, 被保险人共计支出 6 万元。经保险公司查勘定损, 建筑物实际损失为 20 万元。保险公司应当支付的保险金为 () 万元。

- A. 6
- B. 14
- C. 20
- D. 26

【答案】D

【点评】本题考核建筑工程一切险。

【解析】被保险人的止损费用由保险人承担。

31. 工程总承包单位将部分工程依法分包, 王某是分包单位的项目负责人, 则王某工资收入应缴纳的个人所得税由 ()。

- A. 建设单位代扣代缴
- B. 总承包单位代扣代缴
- C. 分包单位代扣代缴
- D. 王某自行申报

【答案】C

【点评】本题考核个人所得税的缴纳。

【解析】今年起规定“年收入 10 万元以上, 应当由本人自行申报”。但自行申报不等于自行缴纳。所以选项 C 是正确的。



32. 某工程总承包合同工程总价款 4000 万元。经建设单位同意，总承包单位将部分专业工程分包。经结算，总承包单位支付人工、材料、设备费用等共计 2500 万元，支付给分包单位工程价款 1000 万元。根据《营业税暂行条例》规定，总承包单位应纳税营业额是（ ）万元。

- A. 4000 B. 3000 C. 2500 D. 1500

【答案】B

【点评】本题考核应纳税营业额的计算。

【解析】建筑业总承包人进行分包的，以工程的全部承包额减去分包额后的余额为营业额，其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资和劳动力价款在内，纳税人从事安装作业的，凡安装的设备价值作为安装工程价值的，其营业额应包括设备价值在内。以营业额作为应纳税营业额。这类题目一定要留心题干中间的是“营业额”还是“营业税”。

33. 甲工程公司是由乙公司、丙某和丁某共同出资设立的有限责任公司。为扩大经营，甲公司在外地设立了戊分公司及庚全资子公司。戊分公司因出现重大工程质量问题而需承担巨额债务，对该债务负有清偿义务的法律主体是（ ）。

- A. 甲公司 B. 乙公司 C. 戊分公司 D. 庚公司

【答案】A

【点评】本题考核分公司的民事责任承担问题。

【解析】注意戊是分公司，如果戊是分立出来的公司，那由戊自己承担。如果是分公司，那该债务负有清偿义务的法律主体则为甲公司。

34. 某施工单位向一建筑机械厂发出要约，欲购买一台挖掘机，则下列情形中，会导致要约失效的是（ ）。

- A. 建筑机械厂及时回函，对要约提出非实质性变更
B. 承诺期限届满，建筑机械厂未作出承诺
C. 建筑机械厂发出承诺后，收到撤销该要约的通知
D. 建筑机械厂发出承诺前，收到撤回该要约的通知

【答案】D

【点评】本题考核要约失效的情形。

【解析】要约可以撤回，撤回要约的通知书应先于或者同时与要约到达受要约人。要约失效的情形有：

- (1) 拒绝要约的通知到达要约人；
- (2) 要约人依法撤销要约；
- (3) 承诺期限届满，受要约人未作出承诺；
- (4) 受要约人对要约的内容作出实质性变更。