

NEWEST INDUSTRIAL PARK ARCHITECTURAL DESIGN

最新 产业园 建筑设计

《设计家》编

■ 科技研发 ■ 总部基地 ■ 商务办公 ■ 创意文化 ■



GUANGXI NORMAL UNIVERSITY PRESS

广西师范大学出版社

最新 产业园 建筑设计

《设计家》编

NEWEST INDUSTRIAL PARK
ARCHITECTURAL DESIGN

■ 科技研发 ■ 总部基地 ■ 商务办公 ■ 创意文化 ■

广西师范大学出版社

· 桂林 ·

图书在版编目(CIP)数据

最新产业园建筑设计/《设计家》编. —2版. —桂林:
广西师范大学出版社, 2013. 7

ISBN 978 - 7 - 5495 - 3763 - 1

I. ①最… II. ①设… III. ①工业园区-建筑设计-
作品集-中国-现代 IV. ①TU27

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 109609 号

出 品 人: 刘广汉

责任编辑: 周 丹

美术编辑: 王子谦

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码: 541001)
(网址: <http://www.bbtpress.com>)

出版人: 何林夏

全国新华书店经销

销售热线: 021 - 31260822 - 882/883

上海锦良印刷厂印刷

(上海市普陀区真南路 2548 号 6 号楼 邮政编码: 200331)

开本: 665mm × 980mm 8 开

印张: 38.5 字数: 60 千字

2013 年 7 月第 2 版 2013 年 7 月第 1 次印刷

定价: 328.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与印刷单位联系调换。

(电话: 021 - 56519605)

前言

随着中国经济发展进入大融合时代，传统的工业开发区逐步向产业地产转型，产业园区的概念应运而生，也越来越多地替代了传统的工业园区。《最新产业园建筑设计》正是顺应这种市场需求，以专业化视角，通过国内外知名设计师最新、最具有代表性作品的出版，旨在为政府、投资机构、开发企业和建筑业界提供翔实有力的见证和参考。

全书五十多个项目均来自境内外的知名设计单位，如维思平建筑设计、日兴设计、九城都市、STI（思图意象）设计工作室、集合设计、潘冀联合建筑师事务所、10 Design、AD+RG、gmp、KSP、Atkins、CANNON DESIGN、SBA GmbH、Sasaki、Arquitectonica、日本设计、ZNA泽碧克建筑设计事务所等。这些项目囊括了科技研发、商务办公、总部基地、创意文化等多种类型。在项目的具体设计中，无论是项目的设计构思，或是空间体例、结构方式及材质、材料，更多地从产品的体量、功能、生态发展等角度进一步提升项目品质；另一方面，这些园区往往已从单一的生产需求转向对商务、生活需求的发展，园区内生产、居住、休闲、商业等功能及其相关配套设施不断地融合，它们更像一个生活的社区；同时，在一些作品中也不难看到过去工业时代传统工业开发区的影子，只是那些老厂房、老仓库和现代服务业、创意产业相结合，经过再创造性的改造重新焕发出生命力。

本书在编辑形式上，所选案例都有非常翔实的介绍，不但以文字记录了项目背景、创作思路，也通过总图、平面图、立面图、剖面图、效果图和分析图，以及大量建成后的实景图对建筑外观到室内空间都给予了完整的展现。希望此书能对建筑师和业主等相关行业读者有所裨益。

Technical R & D 科技研发

- 2 Qingdao Smart City
青岛中德生态园
- 6 Mobile E-Town Science Park, Beijing
北京移动硅谷科技园
- 12 Universiade Software Town Renovation Plan, Shenzhen
深圳大运软件小镇升级改造规划
- 18 Tianjin Dongli Office Park
天津东丽软件园
- 26 Software Park of Suzhou Science and Technology Town
苏州科技城软件园
- 30 The Grand Pergola Administration Center of Biological
Office Park, Suzhou
巨型花架——苏州生物纳米科技园管理中心
- 36 Medpark, Jiangsu
江苏医疗器械科技产业园
- 46 Sangtian Island University Science and Technology
Industrial Park, Suzhou
苏州桑田岛大学科技产业园规划建筑设计
- 52 Nanopolis Suzhou Masterplan Design
苏州纳米城——纳米产业园总体概念规划方案
- 58 Technology R&D Center of Xiamen International Bank
厦门国际银行科技研发中心
- 64 The City of New Experience, Huzhou
湖州新体验之城
- 70 Blue Sail Master Plan, Weifang
蓝帆塑胶潍坊工业园区
- 78 CJ Cheiljedang Research and Development Center, Korea
韩国 CJ 希捷研发中心
- 88 Technology Center in Bologna, Italy
意大利博洛尼亚科学技术中心

Headquarter & Base 总部基地

- 94 Galaxy Yabao Hi-Tech Park, Shenzhen
深圳星河雅宝高科技企业总部园
- 100 Shanghai Caohejing Modern Service Industry Cluster
District (Headquarters District)
上海漕河泾现代服务业集聚区二期一（总部区）
- 106 The Core Area of International Automobile City, Shanghai
上海国际汽车城核心区
- 112 Magic Cube, Shanghai
上海安亭魔方
- 116 Hongda Group Headquarter, Shanghai
上海弘大奥仑实业集团总部
- 124 Baidu Technical Park Planning, Beijing
北京百度科技园方案设计
- 134 Bohui Medical Headquarter, Beijing
北京博晖医疗总部基地
- 138 Staff Service Center in Ufidasoftware Headquarters, Beijing
北京用友软件总部员工服务中心
- 144 Software and Information Technical Service Base, Tianjin
天津市软件与信息技术服务业人才培养基地规划及建筑设计
- 150 The Planning and Design of Southwest Industry Advanced
Business Park, Guiyang
贵州省贵阳市西南工业总部基地规划及建筑设计
- 156 Shanghai Caohejing Technology Oasis Industrial Workshop
and Ancillary Plant Ph.3
上海漕河泾科技绿洲三期工业厂房及辅助用房
- 162 Shanghai Caohejing Technology Oasis Industrial Workshop
and Ancillary Plant Ph.1
上海漕河泾科技绿洲一期工业厂房及辅助用房
- 168 Zhuhai Exception Factory
珠海例外服饰厂设计
- 172 Plant Phase I, IMPAX Laboratories (Taiwan), Inc.
台湾益邦制药竹南厂一期

Business & Office 商务办公

- 182 Shanghai Hongqiao Low Carbon Business District Core Area Urban Design and Block 05 Architectural Design
上海虹桥低碳商务区核心区城市设计及 05 地块建筑设计
- 188 Shanghai Jiangwan Wujiaochang Subcenter Innovation Park-Science & Technology Center
上海江湾—五角场城市副中心知识创新园及科技中心大厦
- 194 Qingdao Sino—German Ecopark Sustainable Development and Smart City Management & German Enterprise Center
青岛中德生态园可持续发展和智能城市管理及德国企业中心建筑
- 198 Suzhou International University Research Park
苏州国际大学科学园
- 202 Science and Technology Park of Beijing S&T University
北京科技大学科技园
- 208 Konggang Enterprise Park, Beijing
北京 MAX 空港企业园
- 216 Nanxiang Modern Enterprise Area Planning, Shanghai
上海南翔现代企业园规划建筑方案设计
- 220 Shanghai Caohejing Technology Oasis Nanqiao (Lot A)
上海漕河泾科技绿洲南桥 (A 地块)
- 226 New Jiangwan Office Park, Shanghai
上海新江湾城科技园区
- 232 Peak International Outsourcing Industrial Park, Huaqiao, Kunshan
巅峰 (昆山花桥) 国际外包产业园
- 238 Design of Zhejiang University Science and Technology Lot.7
浙大科技园 7 号地块概念方案设计
- 242 Huaqiao Financial Park (Three-star Green Building), Kunshan
昆山花桥金融园
- 248 Genway I-Park, Suzhou
苏州建屋 2.5 产业园
- 252 Danyang Science and Technology Park
丹阳科技园

Originality & Culture 创意文化

- 258 National Advertising Industry Park in Beijing
北京国家广告产业园
- 264 National Creative Cluster, Beijing
北京国家时尚创意中心
- 268 Orient Media Park, Beijing
北京东方影视城
- 274 Bund 1919, Shanghai
上海半岛 1919
- 282 Tianan Cyber Park, Hangzhou
杭州天安数码城
- 286 China Fashion Island, Jiangyin
中国裳岛
- 292 Hangzhou International Jewelry Industrial Park Planning
杭州国际珠宝创意产业城规划方案设计
- 298 Headquarters of Huainan Animation Technology Industrial Park
淮南志高动漫文化科技产业园指挥部

Technical R & D

科技研发

Qingdao Smart City

青岛中德生态园

项目地点：青岛

设计时间：2011年

总规划面积：10 000平方米

设计单位：冯·格康，玛格及合伙人建筑师事务所（gmp）

设计：曼哈德·冯·格康、斯特凡·胥茨、尼古拉斯·博兰克

项目负责人：Johann von Mansberg

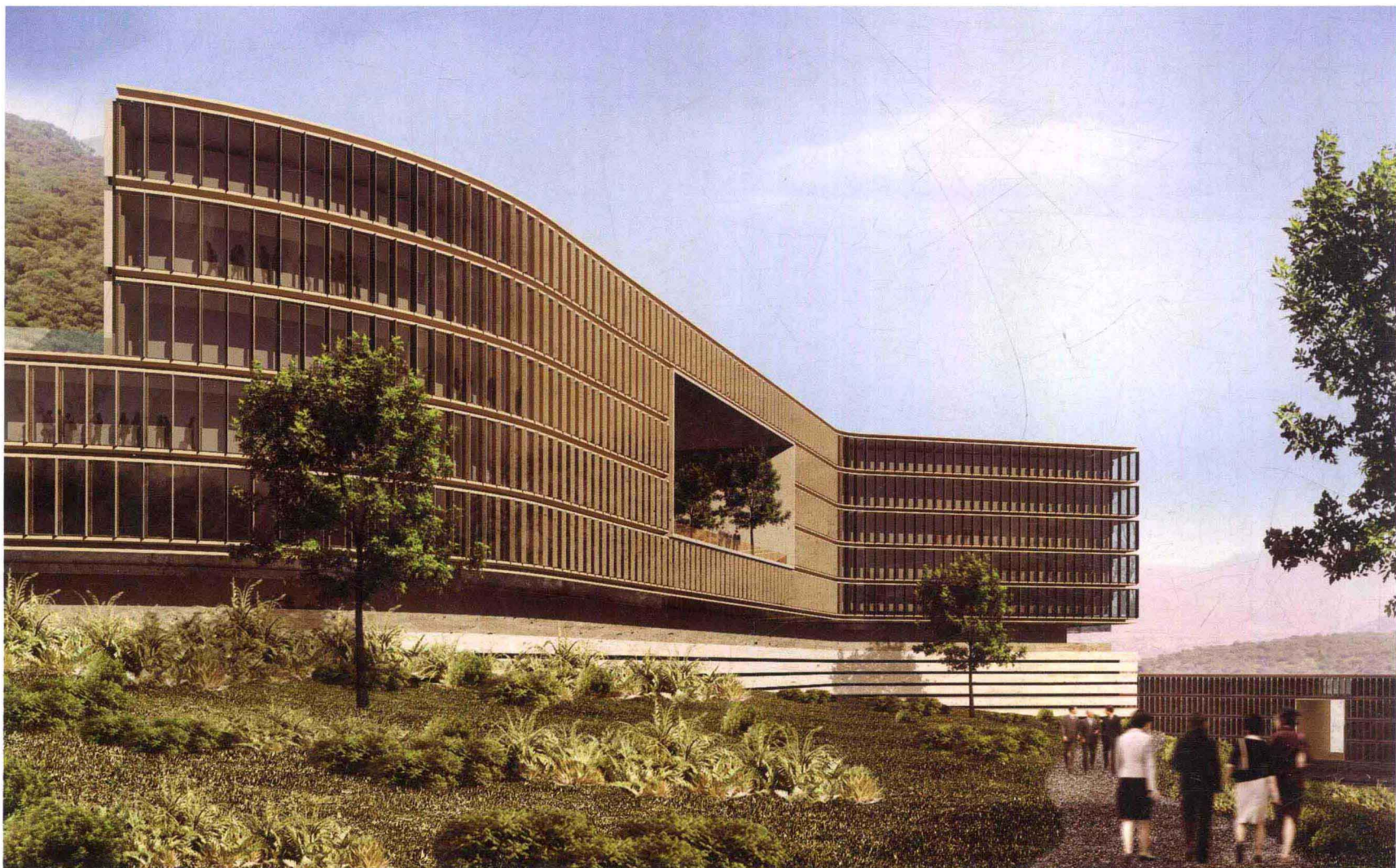
设计人员：Maarten Harms、Björn Homann、Jing Xue、Philipp Buschmeyer、

Fernando Nassare、Christian Machnacki、Thilo Zheme、Jan Deml

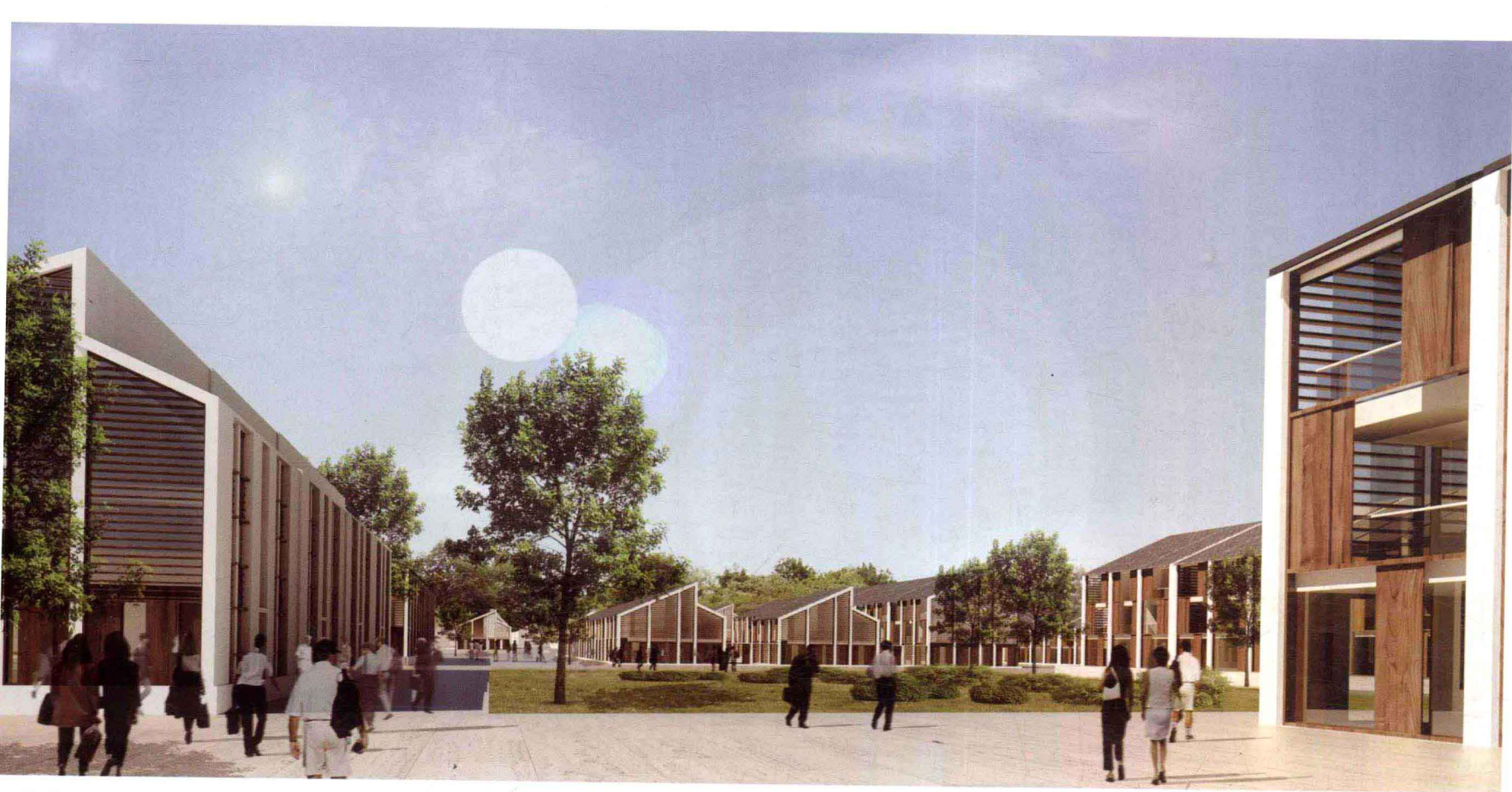
此项目旨在为海滨城市青岛规划一座生态宜居的城市新区，整个工程预计2015年竣工。

在德国可持续性建筑委员会（DGNB）和Transsolar工程公司的咨询下，gmp发展制定出一系列的规范体系及解决方案，可实现在园区内全面使用可再生能源：除风力、水力及地热能资源外，由于青岛年均日照条件理想，太阳能利用将占据主导位置。

新城区占地约10平方公里，和柏林市中央区面积相当。基地南侧由山脊围拢，东北侧远眺胶州湾。设计师以建筑语汇诠释了青岛的自然风貌，以峻秀的山石和蓊郁的平川为主题，8个街区如同散落的岩石分布于新城区内，地块呈弧线的边缘刻画出行区之间蜿蜒流转的自然走廊。街区之间的捷径，建筑功能的综合配置，以及最高8层住宅建筑的密集化分布均为实现节能城市的发展愿景提供了有利条件。









Mobile E-Town Science Park, Beijing

北京移动硅谷科技园

项目地点：北京经济技术开发区

设计时间：2011年

预计建成时间：2014年

建筑面积：510 000平方米

主要材料：混凝土结构、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材等

设计单位：AD+RG建筑设计及研究所国际有限公司

主设计师：林云峰、黄首健

合作单位：王维仁建筑设计研究室、中国建筑科学研究院

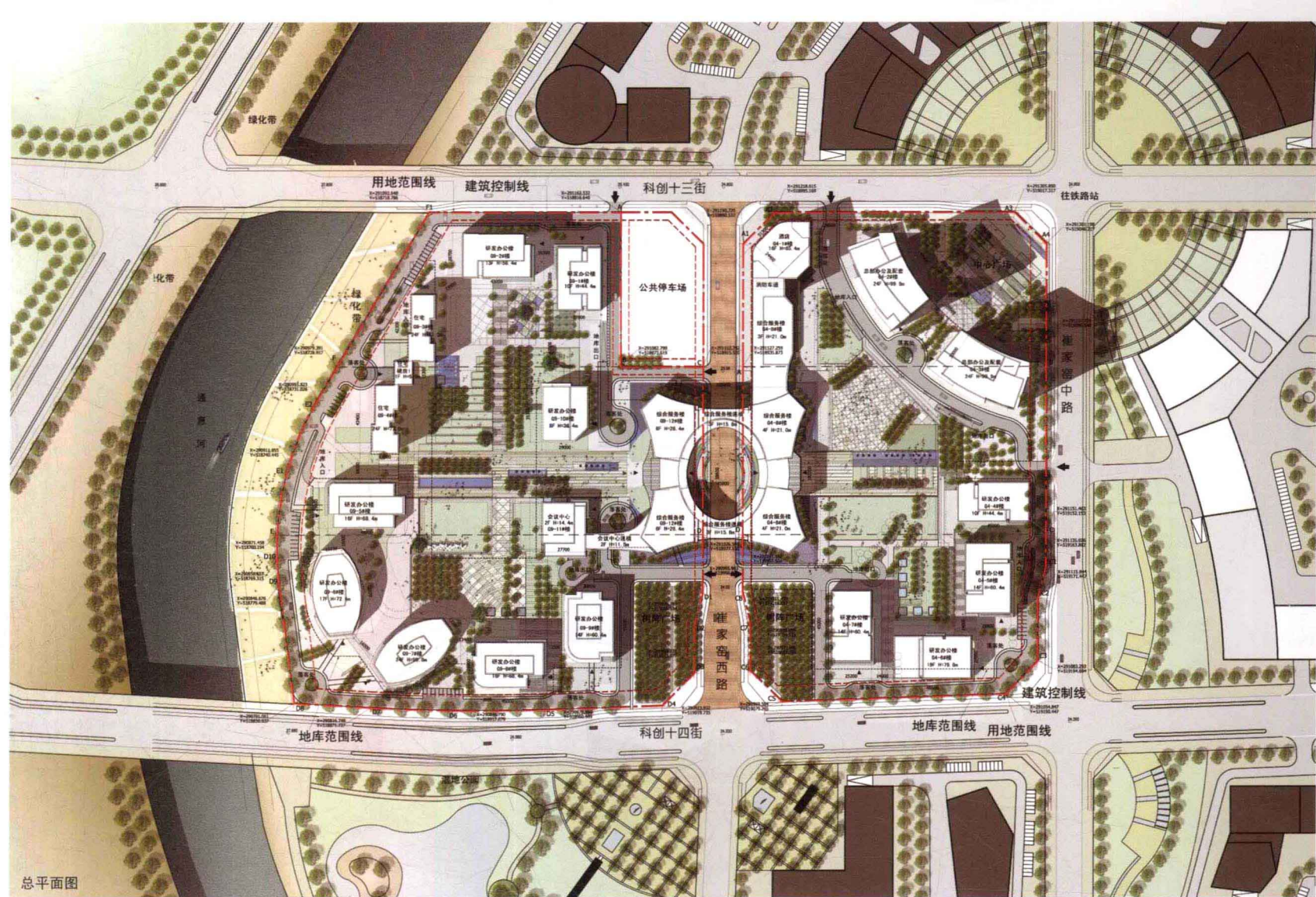
项目背景

移动硅谷科技园总占地十二多万平方米，位于北京亦庄经济技术开发区内。该区是北京市唯一同时享受国家经济技术开发区和国家高新技术产业园区双重优惠政策的国家经济技术开发区。北京经济技术开发区由科学规划的产业区、高配置的商务区及高品质的生活区构成，是北京重点发展的三个新城之一。

在新一代移动通信产业蓬勃发展的大背景下，移动硅谷科技园立足于移动产业绿色创新基地的愿景，目标定位为吸引移动通信产业链上的科技研发企业，建立移动通信核心芯片设计研发基地、移动产业供应链的综合服务基地、移动终端升级研发基地、绿色移动服务云基地、移动增值服务创新培

育基地、物联网平台及应用培育基地。依托于这一发展定位，本项目的实施旨在着力打造以新一代移动通信产业高端研发和科技创新为导向的移动硅谷创新中心，通过建设专业技术平台、综合服务平台、孵化平台以及部分企业研发楼，建设完善的商务、办公设施及其他配套设施，最终形成移动硅谷园区良好的产业发展环境，以吸引更多的研发机构、科技创新型企业入驻，进一步带动亦庄移动通信产业由生产制造向研发创新转型。项目包括的功能有专业技术、综合服务平台，包括孵化器、行政服务大厅、会议中心，展览展示、金融法律与知识产权服务、人才中介服务、科技商务会所、教育培训、餐饮、小型商业等。





设计思路

科技园充分考虑以人为本，工作、生活、休憩、培训四位一体的规划设计理念，结合围合庭院式的组团景观广场设计，构成丰富的空间层次；服从城市规划及设计的整体理念，从规划的角度把本项目的规划作为区域节点的一部分来处理，满足城市功能空间、城市形象空间的要求；在配合城市规划及设计要求的基础上，结合本项目的功能特征，体现其独特性。

规划力求通过功能业态的有机融合，达到建筑群落的整体性，并在功能有机的前提下，形成建筑组合主次关系，以造成稳中求变的空间意象。外部空间的流动性充分考虑人的行为特点；其次是建筑内部与外部的流动性，考虑空间从内到外、从外到内的过渡性及整合性。

科技园的建筑设计以科技生态为理念，体现建筑与城市一体化，使群体与群体、单体与群体、单体与单体之间呈现出互助、共享的氛围。建筑设计布局重视景观视野，避开建筑之间对视，使景观最大化，达到空间开阔又保持个体隐私的效果。建筑单体以功能为中心，满足项目基本的使用要求。单体办公楼不同的室内面积可满足大、中、小型企业的需求。科技园充分考虑建筑可持续发展的要求，实现一定的灵活性。

设计注重使用者的交互性，建筑不仅是功能的组合体，更是人与人之间交互、实现信息流动的空间；同时注重空间意象的融合，注重内外部空间的流动性。建筑立面表达以简明轻快为主，实现良好的外部视觉效果，同时为城市构成片段意象要素，表达出高科技的特征、绿色与节能理念，及对使用者的人文关怀。



综合服务楼群一层平面图



南立面图





