

CHENGSHI GONGYE YUANQU
FAZHAN YU BUJU

城市工业园区 发展与布局

◎ 张宏波 著



东北师范大学出版社
NORTHEAST NORMAL UNIVERSITY PRESS

长春师范学院学术著作出版资助

CHENGSHI GONGYE YUANQU
FAZHAN YU BUJU

城市工业园区 发展与布局

◎ 张宏波 // 著



东北师范大学出版社

NORTHEAST NORMAL UNIVERSITY PRESS

长 春

图书在版编目 (CIP) 数据

城市工业园区发展与布局/张宏波著. —长春: 东北师范大学出版社, 2010. 11
ISBN 978 - 7 - 5602 - 6677 - 0

I. ①城… II. ①张… III. ①工业区—城市经济—
经济发展—研究—中国②工业布局—研究—中国
IV. ①F291②F424

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 218663 号

☐责任编辑: 王宏志 ☐封面设计: 李冰彬

☐责任校对: 曲 颖 ☐责任印制: 张允豪

东北师范大学出版社出版发行
长春净月经济开发区金宝街 118 号 (邮政编码: 130117)

电话: 0431—85687213

传真: 0431—85691969

网址: <http://www.nenup.com>

电子函件: sdcbbs@mail.jl.cn

东北师范大学出版社激光照排中心制版
吉林省吉新月历制版印刷有限公司印装

长吉公路南线 1 公里处 (130031)

2010 年 11 月第 1 版 2010 年 11 月第 1 次印刷

幅面尺寸: 148mm×210mm 印张: 9.5 字数: 360 千

定价: 23.00 元

序

张宏波博士是我指导的博士生，她一边工作，一边学习，经过六年的不懈努力，终于完成了博士学业，取得了长足的进步。张宏波博士大学本科就在东北师大地理系学习，之后又在母校攻读了人文地理学的硕士和博士学位。读博士期间，她的主攻方向是区域经济地理学，她勤奋努力，既重视收集与积累资料，又注重实践和调研工作，也练就了较好的地理思维与方法。几年来，发表了多篇有一定分量的学术论文，也主持参加了多项相关的科研项目。

工业园区是经济地理学研究的基本地域单元，作者从工业园区的内涵起步，对工业园区的构成、分类、规模进行了界定和阐述，还指出了工业园区与工业集中区、工业区、工业基地和开发区在内涵上的区别与联系。尤其是作者能够站在理论的高度，指出产业集群理论是工业园区发展的最基本理论，将产业集群理论与工业园区的发展紧密结合，分析了工业园区与产业集群的互动关系，这对于工业园区今后的发展在理论上有一定的指导意义，尤其是在我国的经济开发区面临困境，进行“二次创业”过程中有一定的借鉴意义。

随着工业化进程的加快和对外开放程度的不断提高，中国逐步融入了国际产业分工体系，在中国城市化与工业化的背景下，中国新型的工业化发展道路上，尤其是东北老工业基地振兴的过程中，城市工业布局问题已经成为一个很尖锐的问题。张宏波博士的研究没有仅仅停留在微观地域的工业园区问题上，而是站在城市工业发展与布局的高度，发挥地理学的优势，全面研究了城市工业园区的布局问题。首先，作者提出了城市工业园区地域类型的理论，即由市中心向外围，依次存在着市区型、边缘型、卫星城型和乡镇型的工业园区，并指出

城市工业园区发展与布局
2

在工业发展的不同阶段，重点发展的地域类型是不同的，其产业选择重点也有较大的差异。其次，作者提出了城市工业园区的各种地域类型的组合模式，即点面状、轴线状和扇状布局模式，并建立了模型进行研究，这在理论上是较大的创新，为工业园区在城市中的合理布局 and 协调发展提供了依据。

实际上，在城市工业园区布局实践中也不乏很多失误的例子。未雨绸缪，从理论研究出发，将理论研究应用于实践是研究工业园区发展布局的好方法。作者正是从这一思路出发，采取了理论探索与实证研究相结合的方法，并且以理论探索为主，以实证研究进一步深化的研究方法而展开。作者出生成长在长春市，而且在工厂的环境氛围下长大，怀着对工业发展的情缘和对长春市乡土的热爱，对长春市工业园区的布局进行了全面的研究，并提出了长春市工业园区“2中心、2扇面、5点面、1轴带”的布局思路，这种布局思路，对于发展长春市的支柱产业、提高工业科技水平、培育新兴都市产业、加强地方经济实力、解决城乡社会二元结构、培育乡镇特色产业、增强开发区的发展后劲都有一定的实践意义。

当然，本书还存在一定的不足之处，如工业园区内涵的界定理想化，与城市工业园区现状有一定差距，实现的难度较大，工业园区布局模式的研究也仅停留在一种模式中，这也是作者今后研究努力的方向。

博士论文的写作过程往往是对博士学习阶段的专业训练和专业研究准备工作的一个集中体现，也是对博士生研究能力的集中锻炼，希望张宏波博士把本书的出版作为更近一步研究的开始，在理论和实践中不断地开拓创新，在该领域的研究中取得新的成绩。

东北师范大学荣誉教授、博士生导师

陈才

2010年8月28日于长春

目 录

摘 要	1
Abstract	4
第一章 绪 论	8
第一节 研究背景	8
第二节 研究意义	11
第三节 研究内容和研究方法	15
第二章 工业园区理论研究与实践发展	19
第一节 国外工业园区理论研究与实践发展	19
第二节 中国工业园区理论研究与实践发展	33
第三章 工业园区概念辨析	43
第一节 对工业园区概念的认识	43
第二节 工业园区的概念	48
第三节 工业园区的构成	49
第四节 工业园区的类型	50
第五节 工业园区的规模	57

第六节 工业园区相关概念的比较	61
第四章 城市工业园区发展条件分析	68
第一节 城市工业园区微观环境条件分析	69
第二节 城市工业园区宏观环境条件分析	71
第五章 城市工业园区的产业集群发展机制	75
第一节 产业集群理论概述	75
第二节 产业集群和工业园区的关系	86
第三节 强化城市工业园区的产业集群机制研究	90
第六章 城市工业园区的地域类型与布局模式	97
第一节 城市工业布局的实证及启示	97
第二节 城市工业园区地域类型的划分	107
第三节 城市工业园区的空间布局模式	114
第四节 城市工业园区空间布局模式	116
第七章 工业园区对城市发展的驱动作用	119
第一节 工业园区对城市发展驱动作用研究的基本思路	119
第二节 工业园区对城市发展驱动作用分析	120
第三节 工业园区对城市发展驱动作用指标体系和 评价模型	125
第四节 城市工业园区的管理	132

第八章 长春市工业园区发展背景与条件	136
第一节 长春市工业园区发展背景.....	136
第二节 长春市工业园区发展的条件.....	147
第三节 长春市工业园区发展现状.....	153
第九章 长春市工业园区产业集群的培育	171
第一节 长春市工业园区产业集群动力机制.....	171
第二节 长春市工业园区产业集群培育途径.....	172
第十章 长春市工业园区空间布局	182
第一节 长春市工业园区空间布局原则.....	182
第二节 长春市工业园区空间布局的模式.....	186
第三节 长春市工业园区空间布局的保障措施.....	200
第十一章 长春市工业园区发展与布局展望	216
第一节 长春市工业园区发展思路.....	216
第二节 长春市工业园区空间布局展望.....	216
第十二章 基本结论	219
第一节 关于工业园区的基本理论.....	219
第二节 关于工业园区的发展机制.....	221
第三节 关于工业园区的空间布局.....	222
第四节 关于长春市工业园区发展与布局.....	224

第五节 主要创新·····	225
第六节 不足之处·····	226
参 考 文 献 ·····	227
附 录 读博期间撰写发表的相关论文·····	239
第一篇 对产业集群的再思考·····	239
第二篇 论东北老工业基地重化工业的振兴·····	248
第三篇 建设长吉经济带的战略思考·····	255
第四篇 长春国际陆港区发展研究·····	267
第五篇 长春市打造最佳人工生态城市的研究·····	274
第六篇 构建具有特色的长春旅游产品体系研究·····	283
第七篇 双阳区建设田园城区的思考·····	290

摘 要

城市与工业的发展是相伴的，工业发展是城市发展的动力，城市发展是工业发展的支撑，两者是矛盾的统一体。当前，在世界经济全球化和我国新型工业化道路的背景下，城市发展产业化、产业发展园区化、园区发展集群化、城市、产业、园区、集群，一系列的概念交织在一起，构成城市工业发展的内在联系与要求。面对国内外城市工业发展的形式，一些区域性中心城市依据自身的特征，积极参与全球产业分工，选择合理的工业发展模式。同时，随着工业的发展，工业在城市中的布局也需要不断调整，在不同的工业化阶段，城市大多体现出不同的工业空间结构特征。与之相适应的新的产业空间——工业园区，已经成为当今城市工业发展的有效发展方式，在工业产业升级、组织联系、技术创新、环境保护等方面表现出显著的优势；而多个工业园区在城市中的合理布局，也必将影响城市的经济结构、总量提高、生态环境及和谐发展。本书的工业园区是以产业集群理论为基础，以其内在的组织联系为保障，以科技化、生态化和特色化为理想的一种微观尺度的工业区域经济体。本书在对工业园区内涵把握的基础上，从地理学的强项——条件分析入手，全面分析了工业园区的微观和宏观环境条件。从工业园区微观研究起步，提出了工业园区产业集群的内在发展机制和工业园区的产业集群培育策略，再由微观到宏观，以城市为基本地域单元，明晰工业园区发展布局的地域类型，提出切实可行的工业园区宏观布局模式，进而分析工业园区对城市整体的影响，突显工业园区对城市发展的作用。在理论研究的基础上，分析了长春市工业园区的发展背景及现状，探索了长春市工业园区的培

城市工业园区发展与布局
2

育途径，工业园区的空间布局原则和布局内容，提出了长春市工业园区发展布局的保障措施。

在上述思路的基础上，本书采取了理论探索与实证研究相结合，并以理论探索为主，使实证研究进一步深化；微观研究和宏观研究相结合，并力求在宏观布局研究上有所突破；定性与定量相结合，并以逻辑思维研究为主要手段的研究方法。本书在研究中，主要突出以下两个方面：

在理论研究上，本书重点构建了工业园区发展机制与空间布局的理论框架。首先在国内外工业园区的理论研究和实践发展的背景下，提出了工业园区的理论框架，如工业园区的概念、构成、类型及规模等。其次，全面分析了工业园区发展的环境条件，包括微观环境条件和宏观环境条件，并指出两者缺一不可，相互影响，共同推动工业园区的良性运转。第三，强调指出产业集群是工业园区的内在发展机制，并分析了产业集群和工业园区的辩证关系，提出了推进工业园区产业集群的对策。第四，在借鉴其他城市工业布局的基础上，提出了工业园区在城市中的中心型、边缘型、卫星城型、乡镇型的地域类型，并分析了不同地域类型的工业园区与城市发展阶段、城市工业类型的关系，并以不同的地域类型为基础，构建工业园区在城市中的点面状、轴线状、扇状等的布局模式，并分析了工业园区在城市中由点面状布局模式到轴线状布局模式，再进一步拓展形成扇状模式的发展过程。第五，依据工业园区的发展机制——空间布局——城市发展的递进思路，本书总结分析了工业园区发展及布局对城市产生的经济效益、生态效益和社会效益，从而说明工业园区发展与布局给城市带来的综合优势。

在实证研究上，重点研究长春市工业园区的发展背景、条件、优势与问题，长春市工业园区产业集群的培育，工业园区的空间布局的原则、内容和保障措施等。首先，分析了长春市工业园区发展优势的表现，一是实施了工业园区化的发展战略，二是支柱产业工业园区发展突出，三是科技工业园区建设初见成效，四是特色工业园区规划建设有了突破，五是工业园区产业链初现雏形等，同时指出长春市工业

园区也存在着内涵不清晰、面积不规范、布局混乱、地域类型单调、二元结构明显等问题。其次，提出了长春市工业园区的产业集群培育途径，一是增强工业总量形成合理园区规模，二是依据工业产业链条选择进园企业，三是以轮轴式产业集群为主，四是特色、科技和生态工业集群融合发展。第三，提出了长春市工业园区的“2 中心、2 扇面、5 点面、1 轴带”的布局思路。“2 中心”即为北部都市工业园区组团和南部工业生产管理控制中心，“2 扇面”即沿哈大线布局的西南工业园区组团发展扇面和东北工业园区组团发展扇面，“5 点面”是以长春市“大卫星城”建设为依托，九台、德惠、农安、榆树、公主岭等五个县（市、区）级重点工业园区，“1 轴带”指长吉工业园区组团发展轴带。

Abstract

The development of city and industry is concomitant. Industry development drives city development. City development is the support of industry development. They are ambivalent entities. At present, in the world of economic globalization and our country against the backdrop of a new road to industrialization, the industrialization of urban development, industrial development parks, and clusters of development of the park, cities, industries, parks, clusters, the concept of a series of interwoven together, constitute the city intrinsically linked to industrial development and requirements. Some regional center cities actively participate in industry dividing and choose rational industry development mode facing with industry development of home and abroad. At the same time, industry distribution is also adjusted in different stages of industrialisation and different spatial structure characteristics of city with industry development. New-style industry space - industry park is becoming efficiency development mode and shows its distinct predominance in industry domain upgrading, organization structure, technique innovation, environment protection etc; while rational distribution of several industry parks also affects economic structure, gross improvement, ecological environment and its harmonious. The treatise is based on industry cluster theory and the aim is microscale industry region economic body with inherent structure relation,

science and technology, ecologicalization and characteristics. The all-around micro and macro-environmental condition of industry park is analyzed on the base of connotation of industry park and condition analyse-geographic predominance. The author begins to study with the microstudy of industry park, puts forward the inherent development mechanism of industry cluster and cultivation strategy of industry cluster, then from micro to macro, regards city as basic unit, ascertains the territorial type of industry park development distribution, brings forward the feasible macroscale distribution mode of industry park, analyzes the influence of industry park on the city and indicates the obvious effect on city development. The development background and condition of Changchun city industry park are analyzed on the base of theory study, the cultivation approach of Changchun city industry park is explored, the principle and pattern of spatial distribution of industry park and guarantee measure of Changchun city industry park development is put forward.

The treatise adopts the combination of theory exploration and case study, gives priority to theory exploration, deepens case study; combines microstudy with macrostudy, gives breakthrough in macro distribution study; combines quality and quantity, logical thinking study is the main means. The two following aspects are main in the study.

In the theory study, the treatise focus on the construction of development mechnism and spatial distribution theory of industry park. The author first puts forward the theory frame of industry park, for example, the concept, constitutes, types and scales etc. in the background of industry park theory study and practice development. Second, the author analyzes all-around micro and macro-environmental conditions of industry park, which are microcosmic environmental condition and macro-environmental

condition coexisting and relating each other and they are both promoting industry park to work well. Third, the dissertation pays attention to industry cluster, which is the inherent development mechanism, and analyze the dialectic relationship of industry cluster and industry park and points to the countermeasure of promote industry cluster of industry park. Fourth, the dissertation advances center type, margin type, satellite city type, villages and towns etc territorial types in industry park and different industry domain departments and constructs nod-surface, axes, fans etc distribution mode according to different territorial types. Fifth, the treatise summarizes and analyzes economy effect, ecological effect and social effect of city caused by industry park development and distribution and indicates the city integration advantage in industry park development and distribution.

The author pays attention to development background, condition, advantage and problem, industry cluster cultivation of Changchun industry park development, principle, content and guarantee measure etc in the case study. First, the author analyzes development advantage of Changchun industry park, one is implemmenting industry park development stratagem, two is polar industry giving prominence in industry park development, three is beginning to build science and technology industry park, four is making a breakthrough at characteristic industry park construction, five is beginning to construct industry chain of industry park. There is connotation illegibility, area uncriterion, distribution confusion, terrain type single, obvious duality stucture etc problem in Changchun industry park. Second, the approach of industry cluster cultivation is put up, one is boosting up industry gross to form proper park scale, two is selecting entering enterprise according to industry domain chain, three is giving priority to wheel and axle

industry cluster, four is characteristic, science and technology and ecological industry cluster amalgamation development. Third, the distribution reason of “2 centers, 2 fans, 5 nod surfaces, 1 axes strip” of Changchun industry park is put forward. “2 centers” is the team of north city industry park and control center of south industry production and management, “5 nod surfaces” is the support of construction of Changchun “ Big satellite city”, 5 country (city, section) key industry park of Jiutai, Dehui, Nong'an, Yushu, Gongzhuling etc, “1 axes strip” is the axes strip of team of Changji industry park.

第一章 绪 论

第一节 研究背景

一、国外研究背景

1. 经济全球化带动工业园区提升产业水平

自 20 世纪 80 年代以来,随着以计算机、通讯等高新技术为核心的新技术革命的蓬勃发展,社会生产化程度得到很大提高,经济全球化进程大大加快,已成为一个不可阻挡的潮流。经济全球化的实质是以跨国公司为核心,市场机制配置资源的全球化和市场竞争的全球化。受经济全球化的影响,世界经济逐渐趋向一体化,国际分工体系已经形成,各国经济的相互依赖程度不断提高。

随着工业化进程的加快和对外开放程度的不断提高,中国逐步融入了国际产业分工体系,成为承接国际产业转移最重要的国家之一。正是在国际产业转移和技术扩散的背景下,在劳动密集型产业得到迅速扩张的同时,中国通过消化吸收,使得某些技术层次或附加值较高的产业或生产环节得到了发展,中国的产业正努力由产业低端、低附加值的国际分工地位,逐步实现向高端、高附加值的方向发展。

中国的城市工业园区定位需认真把握世界经济全球化背景,在回归制造业基地这一基本职能的基础上,需充分发挥国内资源优势与合理利用国外资源的关系,大力吸引跨国大企业,强化物质资本投入,加强吸引智力资本。工业园区在经济全球化的带动下,要努力进入跨