

根据最新《商标法》、《消费者权益保护法》及最新
司法解释修订，最新法规、新增考点一网打尽

2014年

司法考试

标准题库 ——分——练

第七版

3

法律考试中心/组编

题目源自出题题库 设题难度无限仿真
高频新增最全解析 同步循环高效得分



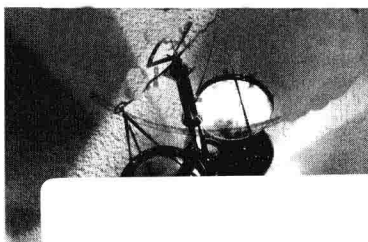
2014^年

司法考试

标准题库一分一练

3

法律考试中心 / 组编



图书在版编目(CIP)数据

2014 年司法考试标准题库一分一练:全 3 册/法律
考试中心组编. —北京:法律出版社,2014.1
ISBN 978-7-5118-5805-4

I. ①2… II. ①法… III. ①法律工作者—资格考试
—中国—习题集 IV. ①D92-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 303632 号

©法律出版社·中国

责任编辑/陈 睿

装帧设计/汪奇峰

出版/法律出版社

编辑统筹/法律考试出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/固安华明印刷厂

责任印制/沙 磊

开本/787 毫米×1092 毫米 1/16

印张/28.75 字数/877 千

版本/2014 年 1 月第 1 版

印次/2014 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5118-5805-4

定价(全 3 册):68.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

目 录

民 法

得分点 1	民事权利的类型	(1)
得分点 2	意思表示	(1)
得分点 3	民事行为的效力	(2)
得分点 4	无权代理与表见代理	(3)
得分点 5	物权的设定与保护	(4)
得分点 6	所有权	(5)
得分点 7	所有权的取得	(6)
得分点 8	按份共有与共同共有	(7)
得分点 9	相邻关系与地役权	(7)
得分点 10	抵押	(8)
得分点 11	质押	(9)
得分点 12	既有保证又有担保的合同	(10)
得分点 13	连带保证责任	(10)
得分点 14	留置权	(11)
得分点 15	无因管理与不当得利	(12)
得分点 16	抗辩权	(13)
得分点 17	要约与承诺	(14)
得分点 18	侵权责任和违约责任的竞合	(15)
得分点 19	债权人的代位权与撤销权	(15)
得分点 20	债权债务的转让	(16)
得分点 21	买卖合同	(17)
得分点 22	赠与合同	(18)
得分点 23	租赁合同	(19)
得分点 24	运输合同	(19)
得分点 25	委托合同	(20)
得分点 26	动物致人损害的责任承担	(20)
得分点 27	共同侵权	(21)
得分点 28	名誉权和隐私权	(22)
得分点 29	著作权侵权行为及侵权责任	(22)
得分点 30	著作权的归属	(23)
得分点 31	著作权的合理使用	(24)
得分点 32	侵犯注册商标专用权的情形	(24)
得分点 33	驰名商标的保护	(25)
得分点 34	专利权归属与侵权行为	(26)

得分点 35	专利申请与强制许可	(27)
得分点 36	夫妻财产归属及债务清偿	(28)
得分点 37	法定继承及代位继承	(29)
得分点 38	继承权的接受、放弃与丧失	(29)
民法标准化试题		(31)

商 法

得分点 1	董事和高级管理人员的义务	(38)
得分点 2	有限责任公司的设立和出资	(38)
得分点 3	股份公司的设立和出资	(39)
得分点 4	债券的发行	(40)
得分点 5	股权转让	(41)
得分点 6	公司解散与清算	(42)
得分点 7	个人独资企业	(42)
得分点 8	一人公司	(43)
得分点 9	合伙企业债务以及合伙企业与第三人的关系	(44)
得分点 10	人身保险合同	(44)
得分点 11	财产保险合同	(45)
得分点 12	破产法	(46)
得分点 13	票据背书和保证	(46)
得分点 14	票据追索权	(47)
得分点 15	证券发行	(47)
得分点 16	证券上市	(48)
得分点 17	共同海损和单独海损	(49)
得分点 18	承运人的义务、责任承担和免责	(50)
商法标准化试题		(51)

民事诉讼法与仲裁制度

得分点 1	级别管辖	(55)
得分点 2	一般地域管辖	(56)
得分点 3	特殊地域管辖	(56)
得分点 4	协议管辖与专属管辖	(57)
得分点 5	选择管辖与裁定管辖	(58)
得分点 6	被告的确定	(59)
得分点 7	原告的确定	(60)
得分点 8	代位权诉讼和撤销权诉讼中的当事人	(61)
得分点 9	共同诉讼	(62)
得分点 10	第三人	(62)
得分点 11	诉讼代理人	(63)
得分点 12	民事证据的种类和分类	(64)

得分点 13	民事诉讼中举证责任的分配	(64)
得分点 14	新证据	(65)
得分点 15	证据的证明力	(66)
得分点 16	保全和先予执行	(67)
得分点 17	送达	(68)
得分点 18	起诉条件及已过诉讼时效案件的处理	(68)
得分点 19	撤诉与缺席判决	(69)
得分点 20	简易程序	(70)
得分点 21	二审的裁判	(71)
得分点 22	二审对反诉和新增加诉讼请求的处理	(71)
得分点 23	审判监督程序的启动	(72)
得分点 24	再审程序	(73)
得分点 25	执行申请期限和管辖	(73)
得分点 26	执行和解	(74)
得分点 27	仲裁协议的要件和效力	(75)
得分点 28	仲裁裁决的作出和撤销	(76)
得分点 29	仲裁裁决的执行、终止执行和不予执行	(77)
民事诉讼法与仲裁制度标准化试题		(79)

参考答案及解析

民法	(87)
商法	(111)
民事诉讼法与仲裁制度	(124)
★附:2013 年《公司法》修改新旧对照表	(145)

民法

得分点 1 | 民事权利的类型

一、基础练习

1. (单选) 下列关于民事权利的说法哪项是错误的?

A. 甲公司与银行签订借款合同, 银行对甲公司享有的要求其还款付息的权利不具有排他性

B. 乙公司与丙公司协议, 丙公司不在乙公司建筑的某楼群前建造高于该楼群的建筑, 乙公司对丙公司享有的权利具有支配性

C. 债务人到期不履行债务, 债权人要求保证人履行, 保证人以债权人未提起诉讼或申请仲裁为由拒绝履行, 保证人的权利是形成权

D. 债权人撤销债务人与第三人的赠与合同的权利不受诉讼时效的限制

2. (多选) 行为人进行的下列行为中, 哪些属于行使形成权的行为?

A. 被代理人对越权代理进行追认

B. 监护人对限制民事行为能力人纯获利益的合同进行追认

C. 受遗赠人于知道受赠的期限内未作受赠的意思表示

D. 承租人擅自转租, 出租人作出解除合同的意思表示

3. (不定项) 下列哪一(些)情形下, 自然人乙的请求依法应得到支持?

A. 自然人甲答应借钱给乙而未借, 乙请求甲依约提供借款

B. 乙外出, 委托邻居甲为其照顾小孩, 甲专心于打麻将, 小孩从楼梯上滚下摔伤, 乙请求甲赔偿损失

C. 甲与恋爱中的女友乙约定, 如在两年后分手, 甲应补偿乙 50 万元, 后二人在两年后果然分手, 乙要求甲依约赔偿

D. 甲身体一直健康, 某日在骑车途中突发心脏病撞伤路边的乙, 乙请求甲赔偿其遭受的所有损失

二、能力提高

1. (不定项) 下列关于各类民事权利的表述, 错误的有:

A. 形成权、抗辩权、可能权合称变动权

B. 请求权和债权是同一类权利的不同称谓

C. 没有财产价值的物质也可以成为财产权的标的

D. 延缓条件未成就时的合同中的权利是期待权

2. (不定项) 甲驾驶自己的货车运送一批货物给乙, 途中因丙违规驾驶导致甲货车受损, 但货物未受到损失。甲修车花去费用 800 元, 并因修车导致交付货物延迟。乙要求甲按照运输合同中“甲若延迟交付货物须支付乙违约金 5000 元”的约定支付其违约金。下列哪一(些)说法是正确的?

A. 甲可以请求丙赔偿其卡车修理的费用

B. 甲可以请求丙赔偿其应支付给乙的 5000 元损失

C. 乙可以直接请求丙支付该 5000 元违约金

D. 因为甲无过错, 所以无须向乙支付违约金

(本部分答案参见第 87 页)

得分点 2 | 意思表示

一、基础练习

1. (单选) 下列哪一种情形, 行为人小王的意思表示不存在瑕疵?

A. 小王与朋友小李经过一报刊亭的时候, 小王对小李表示说, 只要小李敢拿起一本杂志

马上跑掉的话,第二天就送小李一辆宝马轿车

B. 小王的母亲病危,临终前要求小王将其经营的酒店转让给妹妹小红,小王虽不情愿,但不愿违背母亲心愿,遂将酒店转让给小红。母亲病逝后小王要求小红返还该酒店

C. 恶老三采取强迫的手段迫使小王购买其种植的苹果,小王虽不情愿但迫于无奈只得购买,后觉得味道还可以遂将苹果全部吃掉

D. 小赵委托小王购买火车票,小王被火车站告知该车次车票已经售完,小王告知小赵该事实后得知小齐欲转让同一车次的车票,遂向小齐购买,购买后小赵告诉小王自己已买到火车票,小王遂向小齐要求退还

2. (单选)下列甲的哪种行为属于意思表示?

A. 乙向甲发出购买水泥的要约,甲作出拒绝该要约的表示

B. 甲向乙发出购买水泥的要约,乙作出承诺,但由于客观原因该承诺延迟到达甲,甲向乙作出承诺迟到的通知

C. 乙赠与甲一台电脑,甲向乙作出接受的意思表示

D. 甲为古稀老人,常被儿子虐待,后乙得知甲有笔财产后对甲照顾有加,甲表示宽恕乙以前的行为

3. (单选)教授甲举办学术讲座时,在礼堂外的张贴栏中公告其一部新著的书名及价格,告知有意购买者在门口的签字簿上签名。学生乙未留意该公告,以为签字簿是为签到而设,遂在上面签名。对乙的行为应如何认定?

A. 乙的行为可推定为购买甲新著的意思表示

B. 乙的行为构成重大误解,在此基础上成立的买卖合同可撤销

C. 甲的行为属于要约,乙的行为属于附条件承诺,二者成立买卖合同,但需乙最后确认

D. 乙的行为并非意思表示,在甲乙之间并未成立买卖合同

二、能力提高

1. (不定项)下列哪些情形中,行为人甲的意思表示存在瑕疵?

A. 某老师乙在课堂上感慨世风日下,做研究的学者不能忍受清贫,自己则潜心向学,学

生甲当即站起慷慨表示,明年就送老师一辆高档轿车

B. 乙采取强迫的手段迫使甲购买其种植的苹果,甲虽不情愿但迫于无奈只得购买,后觉得味道还可以遂将苹果全部吃掉

C. 乙委托甲购买火车票,甲被火车站告知该车次车票已经售完,甲告知乙该事实后得知丙欲转让同一车次的车票,遂向丙购买,购买后乙告诉甲自己已买到火车票,甲遂向丙要求退还

D. 甲的母亲病危,临终前要求甲将其经营的酒店转让给弟弟乙,甲虽不情愿,但不愿违背母亲心愿,遂将酒店转让给乙。母亲病逝后甲要求乙返还该酒店

2. (不定项)下列行为中,属于不能发生私法效果的默示的意思表示的是:

A. 甲无代理权,却以乙的名义实施代理行为,乙不知情而没有作否认表示

B. 租期届满后,当事人没有明确解除合同,但承租人继续交付租金,出租人继续收受租金

C. 双方约定,合同终止时,由甲寄发传真告知乙,如果乙收信后1个月内不作答复,即视为双方合同终止。乙收信后在1个月内没有作答复

D. 受赠人在知道受遗赠2个月内没有作出接受或者放弃受遗赠的表示

(本部分答案参见第87页)

得分点3 | 民事行为的效力

一、基础练习

1. (单选)甲装修公司在完成一项工程后,将剩余的木地板、厨卫用具等卖给了物业管理公司乙。但甲营业执照上的核准经营范围并无销售木地板、厨卫用具等业务。下列关于甲乙之间买卖行为法律效力说法正确的是:

A. 属于有效法律行为

B. 属于无效民事行为

C. 属于可撤销民事行为

D. 属于效力待定民事行为

2. (单选)某乡政府为鼓励乡属矿石厂多

创税利,乡长与矿石厂厂长签订合同约定:该厂如果完成年度税收300万元的指标,第二年厂长和全厂职工都可以加两级工资。问该合同属于什么性质的行为?

- A. 双方民事法律行为
- B. 无效民事行为
- C. 附条件民事法律行为
- D. 不属于民事法律行为

二、能力提高

1. (多选)下列哪些合同不属于可变更、可撤销的合同?

A. 杨某因为认为单位将分给自己一套房屋,就到商场购买了一些纯毛地毯,结果没有分到房屋,因此到商场以重大误解为由要求退货

B. 姚某与某食品公司签订一个供应牛奶的合同。在合同履行过程中,双方对于是否应当送货上门产生争议。于是姚某以重大误解为由要求撤销合同

C. 姚某与某汽车交易商签订一买卖汽车的合同,当时双方商定价格为10万元。但是当第二天提货时,市场价格发生了20%的波动,姚某遂以显失公平为由,要求撤销买卖合同

D. 李某因为父亲生病,急需钱用,遂决定将家中祖传的字画一幅出售,于是找到文物贩子张某,对他说:“我父亲生病了,没办法,只好将这幅字画卖了,这幅字画实际价值为30万元,我10万元卖给你,帮个忙,怎么样。”张某非常爽快答应了。事后李某反悔,欲以乘人之危为由要求撤销合同

2. (不定项)甲与乙签订赠与合同,约定甲赠与乙汽车一辆,汽车已交付乙,后甲与乙因事发生纠纷,乙将甲打成重伤并导致甲死亡,甲继承人丙要求撤销甲对乙的赠与,对于丙之撤销权行使期间说法错误的有:

- A. 自知道或应当知道撤销原因之日起6个月内行使
- B. 自知道或应当知道撤销原因之日起1年内行使
- C. 自甲死亡之日起6个月内行使
- D. 自甲死亡之日起1年内行使

(本部分答案参见第88页)

得分点4 | 无权代理与表见代理

一、基础练习

1. (单选)张某委托刘某采购茶叶,并给了刘某一份无期限限制的授权委托书。2009年8月,张某通知刘某取消委托,并要求刘某交回委托书,刘某因故未交。2009年11月,刘某以张某的代理人的名义与某茶厂订立了一份价值10万元的茶叶订购合同。下列表述哪项是不正确的?

A. 如果刘某不能提供张某的授权委托书,茶厂可以催告张某在15天内予以追认,若张某在此期限内未作表示,视为拒绝追认

B. 如果刘某能提供张某的授权委托书,刘某的代理行为有效,张某应履行与茶厂的合同

C. 如果茶厂明知刘某的代理权已经终止,而仍与之订立该合同,由此给张某造成的损失,由刘某和茶厂承担连带责任

D. 若张某知道刘某以自己的名义与茶厂订立合同,但默不作声,则视为张某对刘某行为的同意

2. (多选)甲商场委托业务员张某,以不高于每台价格2000元的标准购进1500台彩电。张某的妻子在乙家电厂工作。张某遂与乙家电厂协商签订了一买卖彩电的合同。合同约定,甲商场向乙家电厂购买2000台彩电,每台价格1900元,共计380万元。由于张某的妻子在此次买卖合同中所起的作用,乙家电厂给予张某每台彩电100元的回扣。则下列说法中,正确的有:

A. 张某多采购了500台彩电,属于超越代理权,为无权代理,本部分合同无效

B. 张某以1900元的价格购进彩电,给被代理人甲商场增加了利益,其代理行为不属于代理权的滥用

C. 设若乙家电厂是张某的妻子开设的公司,则张某的行为构成自己代理

D. 本案中,张某应该把20万元的回扣返还给甲商场

3. (不定项)甲托乙在某海滨城市进货的

时候作为自己的代理人购买一批当季海鲜,乙刚到达海滨城市就突发急病,仓促间与甲联系不上,乙怕错过购买海鲜的机会,不得不委托自己的合作伙伴丙代甲购买海鲜。

(1)据此,下列说法正确的是:

- A. 乙是甲的代理人,丙是乙的代理人
- B. 乙委托丙后,就不再是甲的代理人
- C. 乙和丙共同就丙的行为对甲负责
- D. 丙虽然不是甲选任的,但代理行为效果归属于甲

(2)丙和戊订立运输货物的合同,这批货物在途中遇到山体突然塌陷,全部海鲜损失殆尽,造成经济损失 10 万元。甲的下列哪一(些)请求是不合理的?

- A. 甲请求丙赔偿 10 万元
- B. 甲请求戊赔偿 10 万元
- C. 甲请求丙和戊连带赔偿 10 万元
- D. 甲要求戊返还已经支付的运费

二、能力提高

(不定项)朱某原是大鹏公司的采购员,已辞职。某日,朱某接到大鹏公司的进出口业务代理商某粮油进出口公司业务员的电话,称该公司代理进口的 3000 吨特级糖蜜因买主某食品厂急需资金欲低价转卖,大鹏公司如有意购买,务于晚饭前回复。朱某紧接着就打电话找大鹏公司经理,经理正出差,要晚上才回来。朱某赶到粮油公司,说货物大鹏公司要了。粮油公司不知朱某已辞职,就与其签了合同,并说糖蜜存放在仓库,你们把货款和仓储费付清,我们把仓单背书给你。朱某当晚带着已签好的一式两份合同和糖蜜的样品,找到大鹏公司的经理,经理看了合同和样品后,在合同上签了字,并要朱某第二天到公司去盖章。大鹏公司将钱款付清后,拿着仓单到仓库提货,在验货时发现是一级糖蜜,就未取货。原来粮油公司怕大鹏公司不能及时付款,把那批特级糖蜜给了别人。这批一级糖蜜合同上订的也是特级,口岸验收时商检局发现货轮有轻度污染,就给降了一级,由特级改为一级。请回答以下问题:

1. 朱某与粮油公司签订合同时,其行为性质应如何认定?

- A. 有权代理
- B. 无权代理
- C. 表见代理
- D. 间接代理

2. 某粮油进出口公司与大鹏公司所作的糖蜜交易属于何种类型的合同?

- A. 委托合同
- B. 买卖合同
- C. 行纪合同
- D. 间接代理合同

3. 大鹏公司取得仓单后,获得何种当事人资格?

- A. 存货人
- B. 仓单持有人
- C. 仓储合同受让人
- D. 货物受领人

4. 如大鹏公司起诉粮油进出口公司,大鹏公司依法可以提出何种主张?

- A. 解除合同,并要求对方承担违约责任
- B. 受领交付,但要求按一级品价格付款并请求承担违约责任

- C. 主张因受欺诈合同无效
- D. 主张因受欺诈撤销合同

(本部分答案参见第 88 页)

得分点 5 | 物权的设定与保护

一、基础练习

1. (多选)下列案件中乙能行使原物返还请求权的有:

- A. 甲借了乙的手表并把它卖给丙,丙以为是甲自己的手表而买之,乙有权要求丙返还
- B. 甲偷了乙的金项链送给女友丙,丙在不知情的情况下收下,乙有权要求丙返还
- C. 乙借给甲一支金笔,甲谎称丢失,乙有权要求甲返还
- D. 甲向乙购羊两只,乙将羊交付甲后,甲又将羊卖给丙,甲得款后迟迟不付乙的羊款,乙有权要求甲返还两只羊

2. (多选)甲与乙签订房屋买卖合同,将一幢房屋卖与乙。双方同时约定,一方违约应支付购房款 35% 的违约金。但在交房前甲又与丙签订合同,将该房卖与丙,并与丙办理了过户登记手续。下列说法中哪些是正确的?

- A. 乙可以自己与甲签订的合同在先,主张甲与丙签订的合同无效
- B. 乙有权要求甲收回房屋,实际履行合同
- C. 乙不能要求甲实际交付该房屋,但可要

求甲承担违约责任

D. 若乙要求甲支付约定的违约金,甲可以请求法院或仲裁机构予以适当减少

二、能力提高

1. (不定项)2005年1月7日,金某与印某订立合同,约定金某将自己所有的一头耕牛卖给印某,但金某当年仍使用该耕牛耕种,并向印某支付使用费500元,秋收后再将耕牛实际交付给印某。2月12日,印某将价款交给金某。10月20日,秋收结束后,金某按约定将耕牛交给印某。以下说法正确的是:

A. 合同于1月7日生效,所有权自2月12日起转移

B. 合同于1月7日生效,所有权自10月20日起转移

C. 合同于1月7日生效,所有权同时转移

D. 合同于10月20日生效,所有权同时转移

2. (不定项)物权人在其权利的实现遇有某种妨害时,有权请求造成妨害事由发生的人排除此等妨害,称为物权请求权。关于物权请求权,下列说法错误的是:

A. 我国《物权法》第三章关于物权的保护一章规定的不都是物权请求权

B. 物权请求权中的排除妨害、消除危险请求权不适用诉讼时效

C. 物权请求权基于物权而产生,由于物权是绝对权,物权请求权也是绝对权

D. 物权请求权可以适用债权的有关规定

3. (不定项)方某向新天房地产公司购买了一套预售房屋,双方签订了房屋预售合同,并向房屋登记部门办理了预告登记。不久,新天房地产公司又瞒着方某将同一套房屋卖给了不知情的林某。房屋建成以后,新天房地产公司向林某交付了该套房屋的钥匙,并办妥了交房入住手续。以下说法正确的有哪一(些)?

A. 方某办理预告登记后即取得该套房屋的所有权,林某应向方某返还房屋

B. 因为新天房地产公司已向林某交付房屋,且林某为善意,所以该套房屋归林某所有

C. 方某办理的预告登记具有对抗第三人的效力

D. 方某应及时申请办理不动产登记,才能取得该套房屋的所有权

(本部分答案参见第89页)

得分点6 | 所有权

一、基础练习

1. (单选)张甲、张乙、张丙三人各出资20000元、30000元、25000元修建了一栋三层小楼。建楼前三人约定建成后张甲、张乙、张丙分别住一楼、二楼、三楼,但对楼房的所有权的归属未明确约定。楼房建成后,因对楼房的所有权归属发生争议,如果三人不能协商解决,该楼房的所有权应归谁所有?

A. 三人共同共有

B. 三人按份共有

C. 三人区分所有

D. 三人分别所有

2. (多选)为了修建地铁,某市政府决定征收某村的部分耕地和部分村民的房屋,以下说法正确的有哪些?

A. 国家可以任意征收集体所有的土地和单位、个人的房屋,但应当足额支付补偿费用

B. 国家征收集体所有的耕地,应当足额支付补偿费用,保障被征地农民的生活

C. 国家征收村民个人的房屋,应当依法给予拆迁补偿,维护被征收人的合法权益

D. 国家征收村民个人的房屋,应当向其补偿不小于原有房屋面积的房屋

3. (多选)甲与乙系五、六楼邻居关系。甲于1997年购买此房。入住后,甲在五楼通往六楼的楼梯上安装铁栅栏门,铁栅栏门外又安装了铝合金门,并用胶合板将楼梯扶手上的空间封堵。2004年5月,乙住进六楼。2007年5月,乙认为甲严重造成了自己出入及搬运东西的不便,于是向法院提起了诉讼,要求甲立即拆除。下列说法错误的有哪些?

A. 不应支持乙的诉讼请求,因为甲安门在前,乙入住在后,入住时乙明知楼中的格局问题

B. 不应支持乙的请求,因为甲是建筑物空间共有人之一,可自由使用该空间

C. 应支持乙的诉讼请求,因甲侵犯了其共

有权

D. 不应支持乙的诉讼请求,因其请求已过诉讼时效

二、能力提高

1. (多选)以下财产中,只能属于国家所有的有哪些?

- A. 国防资产
- B. 森林、山岭、草原、荒地、滩涂
- C. 无线电频谱资源
- D. 矿藏、水流、海域

2. (不定项)学生甲在学校的 BBS 上发出一个求购二手电脑的帖子,乙找到甲,想以 3000 元的价格卖一台二手电脑给甲,甲看质量和价格都很合适,就买了。丙到甲宿舍玩的时候,发现甲的电脑是自己两个月前买的,但是一个月前丢失了。甲、丙为了电脑的归属发生了纠纷,闹到学校保安处,经调查,发现此电脑真正的主人是丁,其电脑于 3 个月前丢失。三方都有收据,关于电脑的归属发生争议。关于本案,说法错误的是:

A. 丙不可以获得电脑的所有权,但是甲可以基于善意取得获得电脑的所有权

B. 电脑应当归还丁,丙、甲的损失可以要求乙返还

C. 乙对电脑的占有,属于自主占有

D. 甲对电脑的占有,属于善意占有

(本部分答案参见第 90 页)

得分点 7 | 所有权的取得

一、基础练习

1. (单选)甲在家里打扫卫生,将一件旧大衣当垃圾扔掉,未发现妻子藏在口袋里的 5000 元钱。大衣被乙捡回。甲妻发现后,与甲一同找到乙索要 5000 元,乙拒不归还。下列说法中正确的是:

A. 甲的抛弃行为使其对该 5000 元的所有权消灭

B. 乙依据先占原则取得该 5000 元的所有权

C. 该 5000 元为埋藏物,乙为发现人,应取得所有权

D. 乙应将 5000 元返还给甲

2. (单选)王某在吃饭时丢失高档诺基亚手机一部,餐厅人员拾得后交给公安部门。王某未在规定期限内去认领,公安部门按照有关规定交寄售商店出售。孙某从该商店买得该手机,将手机送给女友林某作生日礼物。手机在林某第二天乘公交车时被偷走,小偷下车后即以 100 元的低价卖给郑某。该手机的所有权属于:

A. 王某

B. 孙某

C. 林某

D. 郑某

二、能力提高

1. (不定项)关于先占,下列说法正确的是:

A. 甲把一本书落在公园内被乙捡到,乙以为是别人扔掉的而据为己有,则乙可基于先占取得该书的所有权

B. 甲先天性大脑发育不良,整日以拾荒维持生活,由于甲不具有行为能力,不能发生先占的效果

C. 甲买了一个皮包,觉得原来那个对自己没有用了就将之扔在路边,乙以为是别人遗失的包就将包拿回家中,因为甲已经抛弃了包的所有权,所以乙可以基于先占取得包的所有权

D. 先占取得所有权属于原始取得

2. (不定项)某日,胡某乘坐韩某驾驶的出租车去机场,下车时将一个装有名贵服装的手提袋遗忘在车内。韩某发现后,立即在机场四处寻找胡某,未果。次日,韩某将该手提袋送交给公安机关。以下说法不正确的有:

A. 假设韩某在饭馆吃饭时,服务员不慎将菜汤溅到手提袋上,造成袋内服装污损,无法清除,则韩某应承担损害赔偿责任

B. 假设公安机关发布了招领公告,但 6 个月内一直无人认领,则该服装归韩某所有

C. 假设胡某到公安机关领取服装,则必须向韩某支付合理报酬

D. 假设胡某在报上悬赏寻找该服装,则其到公安机关领取服装时应当按照承诺履行义务

(本部分答案参见第 91 页)

得分点8 | 按份共有与共同共有

一、基础练习

1. (单选) 王某和李某共同出资经营一台推土机,经营4年后,王某私自将推土机以2.3万元的价格卖给了张某,并交付推土机给张某。李某得知后,找王某讨要推土机,遂产生纠纷。王某主张二人对推土机的权利义务各按50%分享和分担,李某主张二人共同对推土机享有权利和承担义务。则下列判断正确的是哪一项?

- A. 由双方协商份额 B. 各占50%份额
C. 由双方举证证明 D. 共同共有

2. (单选) 甲、乙、丙三人组成个人合伙,在合伙经营2年后,甲因举家搬迁,要求退出合伙,乙、丙同意,并根据合伙当时的大概负债情况,让甲先行支付3万元偿债款,甲说搬家花销大,一下子拿不出那么多,就先付了1万元。年底,该合伙负债10万元,据会计资料显示,截至甲退出时,该合伙已负债6万元。下列关于甲的责任表述正确的是:

- A. 甲已退伙,不再承担任何责任
B. 甲对10万元债务负连带赔偿责任
C. 甲对6万元债务承担连带责任
D. 甲按当时的要求再支付2万元即可

二、能力提高

(不定项) 甲、乙、丙三人合伙经营一个汽车修理厂,三人分别以现金、厂房、设备及修理技术出资。甲为合伙事务执行人。甲、乙、丙约定甲对外开支的批准权为3万元。2005年10月18日甲私自与红枫汽配公司签订了一份汽车配件买卖合同,总价款为10万元,约定货到付款。10月22日,红枫汽配公司将配件运至修理厂。次日,修理厂支付货款6万元。因该批配件有部分质量不合格,在修理厂更换配件的客户纷纷投诉,要求退换,其中客户A因更换了劣质的配件,导致汽车在行驶途中轮胎飞出,发生车祸,造成经济损失2万余元。红枫汽配公司多次向修理厂索要货款4万元,汽修厂以配件质量不合格拒付。因客户投诉,修理厂信誉急剧下降,客户纷纷解约,经营陷入困境,3

个月亏损达5万余元。

1. 红枫汽配公司向修理厂索要货款,乙、丙得知后表示反对,理由为甲的做法违反了三人的约定,合同无效,对此下列哪一(些)看法是正确的?

A. 甲超越合伙事务授权,擅自与红枫汽配公司签订合同,侵害了乙、丙的权益,对乙、丙不生效

B. 甲违反合伙的约定,应由其自行对红枫汽配公司负责

C. 红枫汽配公司并不知晓甲、乙、丙三人的约定,应为善意第三人,乙、丙也应对此债务负责

D. 红枫汽配公司无权向乙、丙索要货款

2. 客户A的2万元经济损失,应由谁承担责任?

- A. 红枫汽配公司 B. 修理厂
C. 甲、乙、丙 D. 三人中任何一个
(本部分答案参见第91页)

得分点9 | 相邻关系与地役权

一、基础练习

1. (单选) 甲家的承包地被乙家的承包地所包围,在承包时,有一条小路通往甲家的承包地,甲为了拓宽道路,与乙签订了一份协议,拓宽道路1米,甲一次性支付乙5000元。甲通过该合同所取得的权利为何种权利?

- A. 建设用地使用权 B. 相邻权
C. 地上权 D. 地役权

2. (单选) 王荣、李菊系同一单元的住户,王荣住三楼,李菊住二楼。2004年10月20日,甲热电厂试行供暖,王荣家无人在家调试,暖气管道年久失修,发生破裂致使管道热水溢出,沿墙体渗入李菊家,将李菊卧室天花板浸湿,笔记本电脑一台和床上用品淋湿,造成5000余元损失,后查明,10月15日,甲热电厂已在该小区楼栋墙壁上贴出通知,告知将于10月20日试行供暖3小时,各住户家中留人调试供暖设施。王荣丈夫出差在外,王荣因工作繁忙,早出晚归,没有留意通知,因而发生漏水事件,双方就赔偿问题未达成一致。李菊的损失应由谁

承担?

- A. 王荣
- B. 王荣与甲热电厂共同承担
- C. 王荣承担后,向热电厂追偿
- D. 甲热电厂承担

3. (不定项)甲是A地使用权人,乙是B地使用权人,甲乙双方在B地上设定通行地役权,并进行登记,后甲将A地使用权转让给丙。请问以下说法正确的是:

- A. 在办理相关登记前,甲乙之间关于地役权的约定无效
- B. 在办理相关登记前,甲乙之间关于地役权的约定有效,且能对抗第三人
- C. 如果甲丙对地役权的归属没有约定,则由甲享有地役权
- D. 如果甲丙对地役权的归属没有约定,则由丙享有地役权

二、能力提高

1. (多选)郑某、陈某与孙某系邻居。郑某在装修房屋时需要购买大量建材,于是与陈某约定,将建材堆放在陈某院内,郑某付费500元,期限30天。郑某搬运建材须从孙某家门前经过,孙某予以阻拦,要求郑某向自己付费。以下说法正确的有哪些?

- A. 孙某有权阻拦郑某并要求其向自己付费
- B. 孙某无权阻拦郑某并要求其向自己付费
- C. 郑某应依约定向陈某付费
- D. 若堆放建材的时间超过30天,则陈某有权要求郑某清理现场

2. (不定项)一条小河流经甲、乙两村,成为两村村民的水田灌溉主要水源。下游丙村因缺乏水源,与乙村协商,将流经乙村的水流量分出1/3给丙村使用,丙村每年支付1000元使用费。一年,天大旱,用水紧张。位于上游的甲村,为缓解用水困难,将河流大部分截流,流入开凿的水库,造成乙村、丙村秧苗旱死,损失2000余元。经协商多次未果,丙村的村民丁、戊、酉三人纠集多人携带镐、铲和自制的炸药,前往甲村爆开水库,致使甲、乙、丙本村的众多水田被冲毁,直接经济损失近3万元,村民王某

的鱼塘被冲毁,鱼苗损失近万元。下列说法正确的有哪(些)项?

- A. 乙、丙两村秧苗旱死的损失,应以甲村为被告
- B. 王某可以向丁、戊、酉主张连带赔偿责任
- C. 甲村的行为是正当的,因此不需要承担责任
- D. 甲、乙、丙三村水田损失可以向丁、戊、酉主张连带赔偿责任

(本部分答案参见第91页)

得分点10 | 抵押

一、基础练习

1. (多选)甲公司向乙银行贷款,以其所有的一栋大楼设定抵押担保,双方办理了房屋抵押登记。后甲公司为担保支付丙公司货款,以该栋大楼占用范围的建设用地使用权设定抵押担保,双方签订了建设用地使用权抵押合同,但未办理登记。因甲公司无力偿还银行贷款和支付到期货款,乙银行和丙公司分别主张抵押权,引起纠纷。下列表达正确的有:

- A. 乙银行只能对大楼拍卖所得主张优先受偿权
- B. 乙银行有权对大楼和所占范围的建设用地使用权拍卖所得主张优先受偿权
- C. 丙公司与甲公司所签订建设用地使用权抵押合同未生效
- D. 丙公司对该大楼占用范围的建设用地使用权无权主张抵押权

2. (多选)甲将房子作为其对外债务的抵押,后又出租给乙,到期不能清偿债务,房子被拍卖,此时:

- A. 租赁合同在有效期内对受让人继续有效
- B. 租赁合同在有效期内对受让人不具有约束力
- C. 甲应当书面告知乙房子已经抵押,否则甲应当对出租房子给乙造成的损失承担赔偿责任
- D. 甲书面告知乙房子已经抵押的,乙自己

承担房子被拍卖所造成的损失

二、能力提高

1. (不定项) 甲开发商曾分别向乙、丙、丁各借款 300 万元、50 万元及 150 万元并以其市价约 500 万元的商品房分别为乙、丙、丁设置三个抵押权, 均办理登记。但乙最先, 丙次之, 丁最后。其后乙与甲开发商合并。不久, 甲因未对丁清偿债务, 丁申请行使抵押权, 扣除税收各项费用之后, 共拍得 350 万元。问本案中乙、丙、丁的抵押权如何实现?

- A. 乙 150 万元, 丙 50 万元, 丁 150 万元
- B. 乙 210 万元, 丙 35 万元, 丁 105 万元
- C. 乙 300 万元, 丙 50 万元, 丁不受偿
- D. 乙 300 万元, 丙 12.5 万元, 丁 37.5 万元

2. (多选) 某食品厂为筹集生产资金, 与工商银行某市分行签订借款合同, 约定借款 2 万元, 期限 1 年, 并约定食品厂以其所有的全部生产设备、原材料、半成品和产品为借款提供抵押担保。1 年后, 该食品厂无力清偿债务。以下说法正确的有哪些?

- A. 由于未办理抵押登记, 银行不得以该约定对抗善意第三人
- B. 抵押财产的范围自合同订立之日起确定
- C. 银行有权就债务履行期届满之日食品厂所有的全部动产优先受偿
- D. 如果办理了抵押登记, 则银行有权以抵押权对抗正常经营活动中已支付合理价款并取得抵押财产的买受人

(本部分答案参见第 92 页)

得分点 11 | 质押

一、基础练习

1. (单选) 甲与乙签订借款合同, 同时书面约定甲将自己的汽车出质给乙, 但甲未将该车交付给乙, 而是将车卖给丙, 后引发纠纷。下列选项中, 正确的是哪一项?

- A. 丙不能取得汽车的所有权, 因为该车已质押给了乙
- B. 丙可以取得汽车的所有权, 但乙可依质

权向丙追债

C. 丙可以取得该车的所有权, 乙不能向丙要求返还汽车

D. 甲与乙之间质押合同生效

2. (单选) 甲将自己的电脑委托给乙保管, 乙因为急需资金就将电脑质押给丙, 丙暂时将电脑委托给丁保管, 保管费用 200 元。下列说法错误的是:

- A. 丙对电脑享有质权
- B. 保管费最终应当由丙承担
- C. 甲的损失由乙赔偿
- D. 保管费最终应当由乙承担

二、能力提高

1. (不定项) 恒祥皮具厂为了扩大生产规模而欲向银行贷款 200 万元购买生产线。银行要求恒祥皮具厂提供担保, 考虑到恒祥所拥有的注册商标具有较高知名度, 双方遂协商以该注册商标专用权中的财产权出质, 双方并签订了书面质押合同, 但未进行登记。3 个月后, 邻县的另一家洛明皮具厂找到恒祥皮具厂, 提出使用其注册商标并支付相应的使用费。恒祥皮具厂在经审查洛明皮具厂符合相应标准后, 与洛明皮具厂签订了商标权许可使用合同。银行在得知这一情况后, 认为恒祥皮具厂的许可行为侵犯了自己的质权, 双方遂发生纠纷。关于本案, 下列说法正确的是哪一(些)项?

- A. 质押合同未生效, 许可合同有效
- B. 质押合同已生效, 许可合同无效
- C. 质押合同未生效, 许可合同无效
- D. 质押合同已生效, 许可合同有效

2. (不定项) 下列关于权利质权的说法, 正确的是:

- A. 权利质权的标的是可以转让的财产性权利, 而建设用地使用权可以转让, 所以其可以成为权利质权的标的
- B. 以注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权出质的, 当事人应当订立书面合同, 该合同自有关主管部门办理出质登记时生效
- C. 以基金份额、股权出质, 质权自证券登记结算机构办理出质登记时设立
- D. 将债权出质的事实通知债务人, 则债务

人不得以已经向原债权人履行债务为由而对质权人主张债已消灭

(本部分答案参见第 92 页)

得分点 12 | 既有保证又有担保的合同

一、基础练习

1. (单选) 甲企业向银行贷款 100 万元, 以一处房产作抵押并登记, 同时提出保证人丙企业为连带保证人其担保。贷款到期后, 甲企业不能履行债务, 则:

A. 首先由丙企业承担连带保证责任, 不足部分以房产作价给付

B. 首先以房产作价偿付, 不足部分由丙企业承担保证责任

C. 可直接将此房产过户给银行所有, 不足部分由丙企业承担

D. 银行有权选择放弃要求甲企业以房产作价给付, 而直接要求丙企业承担责任

2. (单选) 甲向乙借款 20 万元, 以其价值 10 万元的房屋、5 万元的汽车作为抵押担保, 以 1 万元的音响设备作质押担保, 同时还由丙为其提供保证担保。其间汽车遇车祸损毁, 获保险赔偿金 3 万元。如果上述担保均有效, 丙应对借款本金在多大数额内承担保证责任?

A. 7 万元

B. 6 万元

C. 5 万元

D. 4 万元

二、能力提高

(不定项) 甲对乙享有 60 万元债权, 丙、丁分别与甲签订保证合同, 但未约定保证责任的范围和方式。戊以价值 30 万元的房屋为乙向甲设定抵押并办理了登记。请回答以下各题:

1. 下列关于乙、丙、丁关系的表述何者正确?

A. 丙、丁的保证都为连带责任保证

B. 丙、丁对乙的全部债务承担保证责任, 但彼此之间不负连带责任

C. 若丙与丁事后约定各自担保乙的 30 万元债务, 该约定未经甲的同意不能生效

D. 若丁代乙清偿了全部债务, 应首先向乙追偿, 若乙不能偿还再要求丙分担责任

2. 下列关于丙、丁、戊关系的表述何者

正确?

A. 若甲放弃对戊的抵押权, 则丙、丁只对甲的 30 万元债权承担保证责任

B. 若甲要求丙、丁承担保证责任, 丙、丁可主张先诉抗辩, 要求甲先行使对戊的抵押权

C. 甲可以在丙、丁、戊中任意选择一人, 要求承担担保责任

D. 若甲、戊之间的抵押被宣告无效, 丙、丁应对全部债务承担保证责任

3. 若甲对乙的债权已过诉讼时效 1 年, 下列说法何者正确?

A. 乙若对甲进行清偿, 则事后无权要求甲返还

B. 丙若对甲进行清偿, 则无权对乙进行追偿

C. 甲不能对戊的房屋行使抵押权

D. 倘甲催告乙还款, 乙在催款通知上签字, 诉讼时效将因中断而重新起算

4. 若乙的朋友已与乙达成协议, 由其代替乙向甲还款, 下列说法何者正确?

A. 该协议在通知甲后发生效力

B. 如甲同意该协议, 则丙、丁不再承担保证责任

C. 甲同意该协议, 戊无论同意与否均应继续承担抵押担保责任

D. 若甲、戊都同意该协议, 甲对戊的抵押权不因债务转移而受影响

(本部分答案参见第 93 页)

得分点 13 | 连带保证责任

一、基础练习

1. (单选) 自然人甲、乙、丙三人是同学关系, 甲欲向乙借款 100 万元, 由丙作为保证人, 丙在甲、乙借款协议中签写如下条款: “我(指丙)在此合同中作为甲的保证人, 保证期至还清贷款为止。”则下列说法正确的是:

A. 此合同的保证期间为主债权到期后 6 个月

B. 此合同中丙享有先诉抗辩权

C. 若借款合同到期, 则甲、丙负连带责任

D. 此合同不成立

2. (单选)甲欠乙 80 万元,甲弟丙、丁与乙分别签了保证合同,约定丙、丁各保证 20 万元,同时甲的同学戊、己与乙签了担保余下 40 万元的保证合同,但戊、己之间另外约定各自保证 20 万元,主债权到期,甲无力偿还,则下列说法正确的是哪一项?

A. 乙可要求戊承担 40 万元,丙承担 40 万元

B. 乙可要求戊承担 40 万元,己不承担,但戊可追偿自己多出的债务

C. 戊可拒绝乙要求的 40 万元请求,因为戊、己有各自还 20 万元的约定

D. 乙可要求丙承担 40 万元,因丙、丁共同订立了合同

二、能力提高

(不定项)紫月公司与白阳公司于 2006 年 3 月 18 日签订了一份特种钢买卖合同,4 月 18 日白阳公司按照合同的要求交付钢材之后,紫月公司一直没有交付货款。为了让紫月公司尽快付款,5 月 18 日白阳公司又与紫月公司协商:紫月公司于 2006 年 6 月 18 日需要向白阳公司付清货款 60 万元。蓝星公司、黄斗公司分别与白阳公司签订保证合同,但未约定保证责任的范围和方式。银河公司以价值 30 万元的房屋为紫月公司向白阳公司设定抵押并办理了登记。请回答以下问题:

1. 下列关于紫月公司、蓝星公司、黄斗公司关系的表述何者正确?

A. 蓝星公司、黄斗公司的保证都为连带责任保证

B. 蓝星公司、黄斗公司对紫月公司的全部债务承担保证责任,但彼此之间不负连带责任

C. 若蓝星公司与黄斗公司事后约定各自担保紫月公司的 30 万元债务,该约定未经白阳公司的同意不能生效

D. 若黄斗公司代紫月公司清偿了全部债务,应首先向紫月公司追偿,若紫月公司不能偿还,再要求蓝星公司分担

2. 下列关于蓝星公司、黄斗公司、银河公司关系的表述何者正确?

A. 若白阳公司放弃对银河公司的抵押权,则蓝星公司、黄斗公司只对白阳公司的 30 万元

债权承担保证责任

B. 若白阳公司要求蓝星公司、黄斗公司承担保证责任,蓝星公司、黄斗公司可主张先诉抗辩权,要求白阳公司先行使对银河公司的抵押权

C. 白阳公司可以在蓝星公司、黄斗公司、银河公司中任意选择一家公司,要求承担担保责任

D. 若白阳公司、银河公司之间的抵押被宣告无效,蓝星公司、黄斗公司应对全部债务承担保证责任

(本部分答案参见第 94 页)

得分点 14 | 留置权

一、基础练习

1. (多选)根据《物权法》的规定,下列关于留置权的说法不正确的有:

A. 留置权人有权收取留置财产的孳息

B. 同一动产上已经登记的抵押权与留置权并存时,抵押权人优先于留置权人受偿

C. 债权人留置财产的价值应当相当于债务的金额

D. 债权人留置的动产,在任何情况下都必须与债权属于同一法律关系

2. (多选)红星运输公司与蓝天机械公司签订了一份货物运输合同,红星公司负责将蓝天公司的一批机器设备从 A 市运往 B 市。红星公司按约定将货物运至 B 市,但蓝天公司一直未支付运输款,红星公司遂留置了该批货物。以下说法中正确的有哪些?

A. 红星公司可以要求蓝天公司在 1 个月内支付运输费用

B. 在留置权存续期间,红星公司有权将该批机器设备出租给他人使用,以租金弥补自己的运费损失

C. 红星公司应妥善保管该批货物,对因保管不善致使机器设备毁损、灭失的,应向蓝天公司承担赔偿责任

D. 红星公司以留置财产折价或者变卖的,应当参照市场价格

二、能力提高

1. (不定项)刘某与李某系个体工商户,经