

创造财富

华尔街

给年轻人的11个锦囊

财商、自律、思考、吃苦、冒险、投资、风险、谈判、处世、合作、商机……

TO CREATE WEALTH



凯 恩◎编著

11个致富锦囊/99条成功经验

华尔街精英成功与失败凝结出的致富真谛

本书既是世界上最成功的华尔街精英的经验总结，又是一部难得的致富教程和案例集锦

龍 門 書 局

创造财富

华尔街

给年轻人的11个锦囊



凯 恩®编著

龍 門 書 局

北 京

内 容 简 介

本书通过考察众多华尔街巨富的成功之路，总结出他们的致富原理、规律，并归纳在 11 个锦囊里。这些锦囊涉及财商、自律、思考、吃苦、冒险、投资、风险、谈判、处世、合作、商机等各个方面，这是用华尔街富商成功的经验和失败的教训凝结出来的致富真谛。本书既是世界上最成功的华尔街精英的经验总结，又是一部难得的致富教程和案例集锦，以通过通俗的语言、典型的事例，向读者解读华尔街富商的赚钱之道，剖析华尔街富商的经商智慧，相信它对每位读者都会产生启发性作用。

图书在版编目 (CIP) 数据

创造财富：华尔街给年轻人的 11 个锦囊 / 凯恩编著.
—北京：龙门书局，2012.11
ISBN 978-7-5088-3971-4

I. ①创… II. ①凯… III. ①商业经营—通俗读物
IV. ①F715-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 256326 号

责任编辑：周晓娟 胡文锦 / 责任校对：杨慧芳
责任印刷：华 程 / 封面设计：张世杰

龍 門 書 局 出 版

北京东黄城根北街 16 号

邮政编码：100717

<http://www.sciencep.com>

三河市李旗庄少明印装厂

中国科技出版传媒股份有限公司新世纪书局发行 各地新华书店经销

*

2013 年 1 月第一版

2013 年 1 月第一次印刷

开本：16 开

印张：15

字数：220 000

定价：29.80 元

(如有印装质量问题，我社负责调换)

前言

在一次聚会上，一名急于致富的青年碰巧遇上了美国最著名的投资家、亿万富翁巴菲特。年轻人斗胆上前求教：“巴菲特先生，像我这样的年轻人，在美国人哪一行赚钱最多最快呢？”巴菲特笑笑说：“很多聪明的年轻人都问我这个问题，我只能指向华尔街。”

华尔街是财富的聚集地，是无可争辩的世界金融中心，同时也是世界名企荟萃、巨富云集之地。华尔街巨富之所以能有这样的成就，不仅因为他们拥有出色的财商，而且具备令人叫绝的智慧与谋略。成为像他们那样的财富大亨，可能许多人连想都不敢想。其实，很多时候，我们自以为难以逾越的障碍只是一张纸。

有这样一个故事：一个富翁长者喜欢伪装成乞丐来结识和帮助一些善良的人，一天他遇到了穷困潦倒但有志向要成为一个成功商人的青年拉索。他觉得拉索是个好人，但思维方式不正确，他决定要帮助拉索。他告诉拉索，成功的诀窍其实并不复杂，要成为一个有钱人，就要放弃自己原来思考问题的方式方法，而去学习那些已经是富翁的人们的思维、处事方式。仔细观察和学习那些最富有的人们在做什么事情，总结出其中的原理，并按照他们的思维方式去行动，那么早晚也会成为一个有钱人。

是的，成为财富精英并没有我们想象的那么难，只要我们拥有追求财富的激情和野心，只要我们掌握致富的正确途径，坚持不懈，就能跻身于富豪的行列。

本书通过考察众多华尔街巨富的成功之路，从中总结出他们的致富原理、规律，并归纳存放在11个锦囊

里。这些锦囊涉及财商、自律、思考、吃苦、冒险、投资、风险、谈判、处世、合作、商机等各个方面，这都是用华尔街富商成功的经验和失败的教训凝结出来的致富真谛。当我们打开财富锦囊时，就能真正明白财富的获得方法，明白财富的使用方法，明白财富的增减规律。

本书既是世界上最成功的华尔街精英的成功总结，又是难得的致富教程和案例集锦。本书通过通俗的语言、典型的事例，向读者解读了华尔街富商的赚钱之道，剖析了华尔街富商的经商智慧，我们相信它对每一位读者都会产生启发性作用。

年轻人走在闯天下的路上，如果能拥有“华尔街大鳄”的财富锦囊，就能如虎添翼，成功实现自己的财富梦想。

目录

1 /

锦囊1

一心想要，才可能得偿所愿

- 2 穷人最缺的是野心
- 4 让激情迸发出金色光芒
- 6 没有财富，难免会受到伤害
- 8 是“想要”，还是“一定要”？
- 12 赚钱，也是在为社会创造财富
- 14 让赚钱如同呼吸般自然
- 16 钱只是钱，平常心视之
- 18 不是只有金矿才能生金
- 19 耐心等待，你才能得到一切

23 /

锦囊2

自律自知，找到自己那杯羹

- 24 客观公正地对自己做出评估
- 26 宝贝与废铁，区别在于位置
- 28 还有一种选择，名叫放弃
- 30 管理别人之前，先管好自己
- 33 唤醒心中沉睡的能量
- 35 新生活，从选定方向开始
- 37 辨证理性，才能享受乐趣
- 39 后退一步，真的海阔天空
- 41 在寂寞中厚积，酝酿薄发

43 /

锦囊3 策略制胜，聪明的脑袋会赚钱

- 44 好的构思是制胜关键
- 47 从想象力中挖掘财富
- 48 创意无限，价值也无边
- 50 细致、精致与极致
- 53 麻烦问题，其实是在提醒你
- 55 寻找漏洞，你能有机可乘
- 57 在共同利益下化敌为友
- 59 集中全力，打造核心竞争力
- 61 问问自己，你能想到第几步

63 /

锦囊4 先能吃苦，后面才会有甜头

- 64 丢掉不劳而获的妄想
- 65 曾经吃过的苦，会咀嚼出价值
- 67 在华尔街，真金也要汗水换
- 69 你肯不肯“自讨苦吃”
- 72 风雨的磨炼，正是成长之源
- 74 锲而不舍的品质必不可少
- 76 若已尽力而为，就无须抱憾
- 78 大难题可能是只纸老虎
- 80 懒惰滋长，成功就宣告无望

82 /

锦囊5

有了行动，离财富就不远了

- 83 别被玫瑰花上的刺吓到
- 85 想要高收益，就避不开高风险
- 87 成功女神向来只爱勇士
- 89 拿出鲤鱼跃龙门的魄力
- 91 谁说小蛇不能吞大象
- 93 值得的事，就值得去做
- 95 迟疑不决，就永远抓不到机会
- 98 敢为人先的人永立潮头
- 99 无惧挫折，走路难免摔跟头

102 /

锦囊6

钱能生钱，让财富不断增值

- 103 别让财富躺着睡大觉
- 104 金钱可以是很出色的下属
- 106 量身打造自己的投资组合
- 109 证券市场，擦亮双眼再投资
- 112 关注不动产的升值空间
- 114 企业投资的三大要务
- 116 从真金白银中获益
- 118 不忘记为自己投资
- 121 为智识买单，知本亦是资本

124 /

锦囊7 胆大心细，让风险可以掌控

- 125 即使是一分钱也要赚
- 127 知道如何花钱更需要本事
- 129 掌握必备的财务知识
- 132 控制成本，获取最佳效益
- 134 跟在别人后面不一定安全
- 136 贪婪往往是危险的根源
- 139 算了又算，勇气不是蛮干
- 141 居安思危，给自己回旋的余地
- 144 打捞沉没成本，把损失降到最低

147 /

锦囊8 锻炼口才，多听多看赢谈判

- 148 准备周密，让谈判更顺利
- 150 充分地“知彼”，占得先机
- 151 报价中的技巧和策略
- 154 真正的高手，往往不动声色
- 156 处于上风时，不妨夸大你的要求
- 158 判断形势，把握好契机
- 159 多种方案，以防措手不及
- 162 在谈判中玩转文字游戏
- 164 宁可失去客户，不可失守底线

167 /

锦囊9 成为脉客，人脉靠经营得来

- 168 练就一双识人的慧眼
- 170 做人需要有点“心机”
- 173 自信真诚的你更有吸引力
- 176 与朋友分享你的人脉资源
- 178 经营管理自己的人脉账户
- 180 善良，终究会带来好运
- 182 多跟比自己强的人做朋友
- 184 诚以待人，人脉才长久
- 186 做关系的主人，而不是奴隶

189 /

锦囊10 寻找帮手，用合作减少阻力

- 190 品味“共赢”一词的真谛
- 192 运用智慧挑选搭档
- 194 优势互补，让一加一大于二
- 196 恪尽职守，避免推诿责任
- 198 商场没有敌人，但也没有朋友
- 201 广泛而用心地听取众人意见
- 203 合作中，事先规定好利益分配
- 205 有福同享；有难大家一起当
- 207 不让不良性格影响到合作

210 /

锦囊11 寻觅机会，嗅出财富的味道

- 211 给自己打工才能最大限度地成功
- 213 处处留神，做生活的有心人
- 215 最不起眼的小事中也有大市场
- 217 高瞻远瞩，看到未来的机会
- 219 在发散思维中寻找思路
- 221 挖掘出信息中的机遇
- 223 严守自家机密，获取更多信息
- 225 兵不厌诈，披上扑朔迷离的外衣
- 228 除了“发现”，你还可以“发明”

锦囊1

一心想要，

才可能得偿所愿

生活中有人一掷千金，自信“千金散尽还复来”；

有人量入为出，担心“一分钱难倒英雄汉”。

正是在对金钱的认识和使用过程中，人们形成了各自的财富观。

华尔街之所以如日中天，繁荣不衰，正因为华尔街人出色的财商。

在他们心中，凭自己的劳动、才智和能力，热情地追求财富、

正当地获得财富、理性地使用财富，是阳光的、值得尊重的。

所以，要想成功，请你不要羞于承认自己对财富的渴求，这是华尔街给我们的第一个锦囊。

穷人最缺的是野心

什么是财富？华尔街巨商认为，财富就是我们的资本，有了资本，我们就有了实现梦想的前提。拥有财富虽然不是我们生活的全部，但它是不可或缺的。财富不但给我们创造了生存的机会，还可以为我们争来权力和地位。我们吃饭穿衣，寻求精神上的发展，都必须消费一定的物质资源，而这一切的实现都必须要靠财富才能实现。

财富是上天赐予我们的礼物，是让我们在世上生活得更加滋润的保证，是我们实现自己梦想的工具。上天让每个人来到世上不是来受苦的，我们是来享受人生的，可是连享受人生的基本保障——财富都没有的话，那就不能很好地活着了。

从古至今，中国人一向以淡泊名利、安贫乐道为美德，总是耻于言富。然而今天时代的巨变，令我们必须更加务实，“走上财富自由”已成为人们新的话题。但是，人们在向往财富的时候，又有谁能斩钉截铁地对自己说：“二十年以后，我要身价过亿！”人们渴望财富，但大部分人缺少拥有获得财富的野心。而那些华尔街巨商无不守着一颗拥有财富的野心，因为他们知道，财富是野心家的盛宴。

曾经，有一位年轻的富翁不幸患了癌症，即将离开这个世界。他也是从贫穷过来的，十分了解和同情穷人的苦难。

在这位年轻的富翁去世后，一家报纸刊登了他的遗嘱。他在遗嘱中说：我曾经也是一位穷人，饱尝贫穷带来的痛苦。在跨入天堂之前，我把自己成为富人的秘诀留给大家。如果有谁能够回答出“穷人最缺少的是什么”这个问题，猜中我脱贫致富的秘诀，那么我将给予这位智者100万奖金。同时，我也会在天堂里为他祝福。

就在这家报纸刊出富翁的遗嘱之后，有数以千计的人寄来了五花八门的答案。大多数人认为，穷人最缺少的就是资本，有了资本就可以成为有钱人。当然，也有的人认为，穷人最缺少机会，缺少成为富人的运

气。还有人认为穷人最缺少致富的技能，拥有一技之长的人才能实现财富梦想。

就在富翁逝世一周年之后，他的朋友在第三方监督下打开了他在银行的保险箱，他致富的秘诀终于公布于众。对于“穷人最缺少的是什么”这个问题，富翁在遗嘱中只写了这样一句话：“穷人最缺少的是成为富人的野心。”而在几千人的答案中，只有一位不到10岁的小女孩猜对了。

当这位女孩接收巨额奖金时，向采访的记者说出了自己对于野心的理解：“每当我11岁的姐姐把她的男友带回家时，总是一本正经地警告我不要有‘野心’！于是我就想，也许‘野心’可以让人得到自己真正想得到的东西。”

真是这样，如果一个人对某件事的追求达到了“野心”程度，那么他自己就会疯狂地寻找办法克服困难，以达到自己的目的。拥有“野心”的人不怕困难，也不怕挫折，能够百折不挠勇往直前，不达目的誓不罢休！想想看，如果一个人有了富起来的野心，你不让他富都难。

对于这一点，华尔街的人十分认同，一位金融家举了这样一个例子：“如果猎人所设定的目标是一只鹰，那他可能只射到一只小鸟，但如果他的目标是月亮，那他可能就射到一只鹰了！”大部分穷人之所以贫穷，因为他们有一种无可救药的缺点——没有对财富的野心。绝大多数的穷人所追求的只是一种平常、闲适的生活，有的甚至只要温饱就行，即有饭吃、有床睡，这些追求注定了他们一辈子成为不了富人。

既然如此，我们何不积极渴望财富，并且大胆展示自己的才能？所以，不要犹豫，也不要迟疑，勇敢地走向市场，实现自我；走进财富或者升华财富。包括追求原始财富者，包括财富再创造者，辨清财富轨道，知道自己该如何去创造财富，是做加法、做减法，抑或做乘法或是级数。要知道，拥有野心只是成为富人的第一步。不走出这一步，谁也别想成为富人。

让激情迸发出金色光芒

华尔街巨富认为，财富是激情之果，激情是财富创造之泉。不管是创新的冲动，还是敏锐的前瞻，抑或是执著的守望，都在直接或间接地创造社会财富。

激情不是一个空洞的名词，它是一种力量。肯德基创始人桑德斯上校65岁开始创业，麦当劳的创始人雷·克罗克曾说：“工作之于生活犹如牛肉之于汉堡。”由此看来，开创事业，成就人生，都离不开激情。有激情的人自信、乐观、意志坚定、百折不挠，这也是成功的必备素质。所谓激情，就是要有一种面对机遇，敢于争先；面对艰险，敢于探索；面对落后，敢于奋起；面对竞争，敢于创新的勇气。

激情是华尔街巨富必备的素质。有激情不一定能成功，但没有激情，干什么事情也很难成功。无数华尔街巨富的经历告诉我们，激情是成就人生的基石，没有激情，就不可能有成功。富有激情的人往往具有高度的责任心，他们响应内心的召唤，不因外界的干扰和一时的挫折而气馁。

华尔街巨富都有一个共同的特点：对工作充满激情，对未来满怀信心。1907年，法兰克·派特刚转入职业棒球队不久，就遭到有生以来最大的打击，他被淘汰了。因为他的动作迟缓，缺少杀伤力，因此球队经理不得不劝他离开。经理对他说：“你这副有气无力的样子，哪像是在球场打了20年的人？法兰克，离开这里之后，无论你到哪里做任何事，要是不提起精神来，你将永远不会有出路。”

法兰克被辞退后，一位名叫丁尼·密亨的老队员把他介绍到新英格兰。在那里，法兰克的月薪只有25美元，而过去他的月薪是175美元。不过，法兰克并不气馁，他决心在新英格兰有一个重要的人生转变。在那个地方，没有人知道他过去的情形，法兰克默默发誓要成为新英格兰最具激情的球员。为了实现这个愿望，他果断采取了行动。

法兰克第一次上场，就好像全身带电一样。他强力地投出高速球，使接球的人双手都麻木了。有一次，法兰克以强悍的气势冲入三垒，那位三垒手吓呆了，结果球被漏接，法兰克盗垒成功了。当时气温高达39℃，法兰克在球场奔来跑去，在大家强烈地支持下，他挺住了。

这种激情所带来的结果，真令人吃惊。第二天早晨，法兰克读报的时候，简直兴奋极了。报上说：那位新加入的球员法兰克，像是一个霹雳手，全队的人受到他的影响，都充满了活力。他们不但赢了，而且是本季最精彩的一场赢球。

由于激情的态度，法兰克的月薪由原来的25美元提高到185美元。

在往后的两年里，法兰克一直担任三垒手，月薪最终加到750美元。为什么呢？法兰克自己说：“因为我拥有了激情，没有别的原因。”

后来，法兰克的手臂受了伤，不得不放弃打棒球。他来到非特列人寿保险公司当保险员。整整一年多，他没有取得任何成绩，因此很苦闷。后来一个朋友对他说：“为什么不像打棒球那样做保险？”

一句话让法兰克如梦初醒，于是他将在新英格兰打球的精神发挥出来，满腔热情投入工作，一切又发生了改变。再后来，法兰克成了人寿保险界的明星。不但有人请他撰稿，还有人请他演讲，介绍自己的经验。法兰克说：“我从事推销已经15年了。我见到许多人，由于对工作充满激情，他们的收入成倍增加；我也见到另一些人，由于缺乏激情而走投无路。我深信，唯有激情才是成功最重要的因素。”

我们正置身在一个应该大有作为的时代。生在这样的时代，是我们的荣幸与骄傲。当然，在我们前进的道路上还有困难和挑战。同样是面临难题，激情的勇者想的是如何设法化解，畏难者则想的是如何一停二看三回避。一样的难题，一样的挑战，却有不同的态度，不仅表现出不同的思想境界，而且必然带来不同的发展局面。只要始终保持一股激情勃勃之气，便总是有着追赶、超越的机会；反之，则会错失发展的

良机。当然这种激情，并不等于头脑发热、盲目决策，更不等于随心所欲、为所欲为。而是心要热，头脑要冷，步子要稳。如此，才能实现又好又快地发展。

一个缺乏激情的人，他的工作只能是消极被动的，干什么工作都感到厌倦、感到劳累；其实伤害他的是心累，而不是工作本身。而一个有激情的人，无论他从事什么工作，都会认为自己所从事的工作是最神圣、最崇高的职业，因而能够积极主动、充满热情地工作，最终获得成功。所以我们说，只有点燃我们工作的激情，我们才能获得财富，才能获得成功。

没有财富，难免会受到伤害

财富是人类不可或缺的，拥有更多财富是人类文明进步的表现，也是事业的象征，我们大家都非常明白，中国在历史上国富民强的时候大家很尊重你，穷的时候大家都看不起你。在华尔街也一样，没有钱就被人看不起。这种观念是根深蒂固的，因为创造价值，拥有财富说明你有智慧、有本事、对社会有贡献，理所当然应该得到尊敬。

然而，生活中有些人一提到钱，就认为这是一个太俗的话题。虽说钱不是万能的，但是，很多东西没有钱是解决不了问题的。且不要说名牌时装、名牌手表，所有高档东西与穷人基本无缘。试问，一个蹬三轮或者开面的人能买得起恺撒或者罗西尼吗？他们也许连见都没见过这些高档奢侈品，即使见过，那也是在电视或杂志的广告里。更不要说赛特、昆仑这样的高消费地方。他们或许连门都没进过，更不要说里面有什么设施了。也许你会说这些地方都是高消费的，普通的消费就不会有那么明显了。可是现实的社会除了消费还是消费，没有钱就是消费不起！