

含光盘

北京大学红楼

保护维修工程报告

BEIJING DAXUE HONGLOU BAOHU WEIXIU GONGCHENG BAOGAO

《北京大学红楼保护维修工程报告》编写组 编著

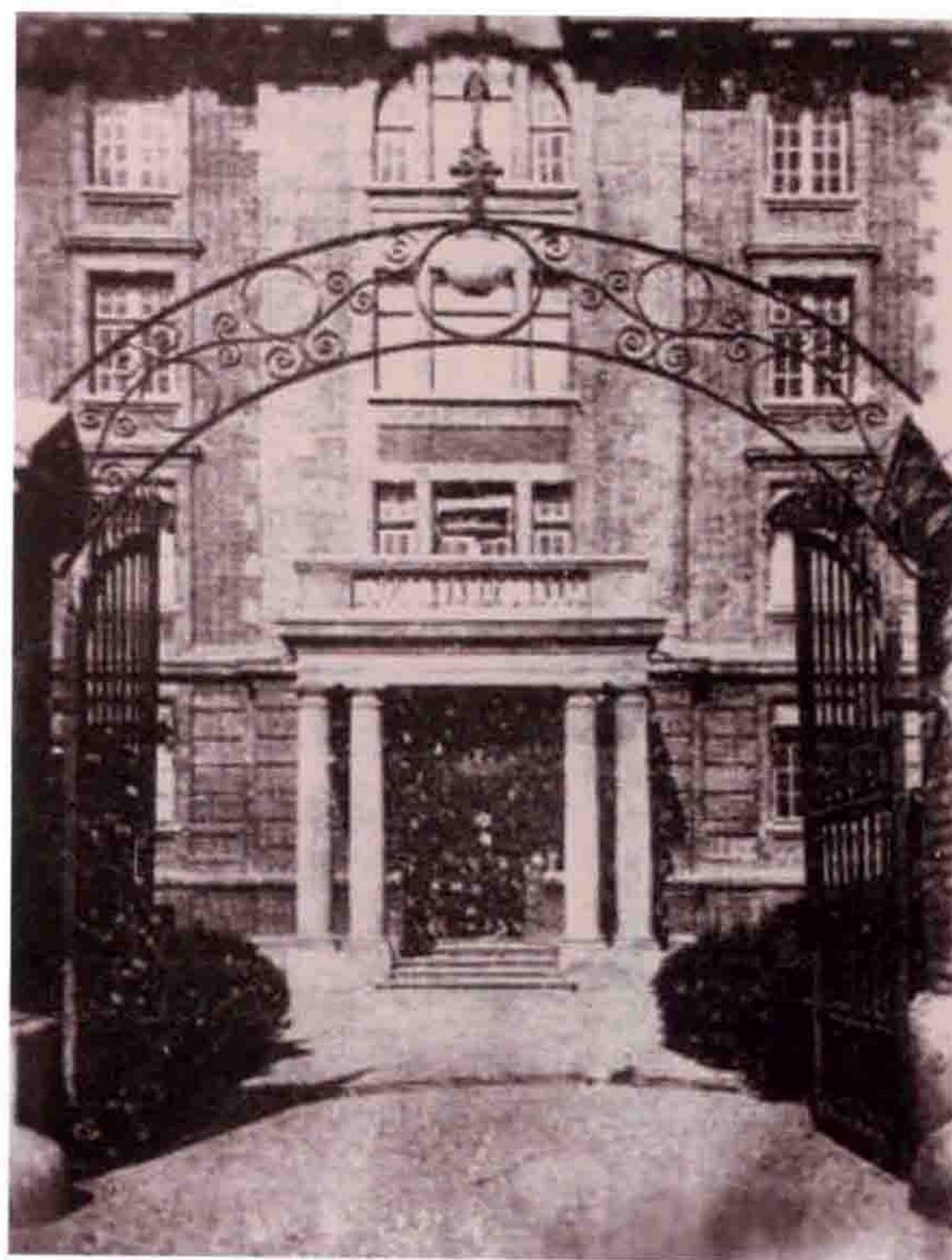


中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

北京大学红楼

保护维修工程报告

《北京大学红楼保护维修工程报告》编写组 编著



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

内 容 提 要

为了更好地保护北大红楼这座光辉历史建筑,2002年2月,国家文物局决定启动红楼保护维修工程。此次保护维修工程从现场勘测、方案设计到实际施工,充分体现了文物保护与利用相结合的原则。

保护维修工程报告图文并茂、疏密鲜明,以真实的文字、对比的图例、系统的资料,全面、完整地记述了工程前期勘测、论证及2008年9月开工至2009年5月竣工的全过程。该报告既不浮光掠影,也不泛泛堆砌,可谓传统与创新、历史与知识、保护与研究多重兼具。

图书在版编目(CIP)数据

北京大学红楼保护维修工程报告 / 《北京大学红楼保护维修工程报告》编写组编著. — 北京:中国水利水电出版社,2013.7
ISBN 978-7-5170-1104-0

I. ①北… II. ①北… III. ①北京大学—教育建筑—文物保护—修缮加固—研究报告 IV. ①TU244.3②TU746.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第172974号

书 名	北京大学红楼保护维修工程报告
作 者	《北京大学红楼保护维修工程报告》编写组 编著
出版发行	中国水利水电出版社 (北京市海淀区玉渊潭南路1号D座 100038) 网址: www.waterpub.com.cn E-mail: sales@waterpub.com.cn
经 售	电话: (010) 68367658 (发行部) 北京科水图书销售中心 (零售) 电话: (010) 88383994、63202643、68545874 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	中国水利水电出版社装帧设计科
印 刷	北京博图彩色印刷有限公司
规 格	210mm×285mm 16开本 12.75印张 226千字
版 次	2013年7月第1版 2013年7月第1次印刷
印 数	0001—2000册
定 价	198.00元 (附光盘1张)

凡购买我社图书,如有缺页、倒页、脱页的,本社发行部负责调换
版权所有·侵权必究

编委会

主 任

单霁翔

副主任

董保华

委 员

顾玉才	吴东风	罗伯键	倪吉昌	李耀申
叶 春	王 好	邓贺鹰	李 游	许 言
郭俊英	吴加安	闫 石	张玉亭	刘顺利

编写组人员

刘顺利	倪 越	梁立刚	邵宗义	岳志勇
	郭立志	张 筠		

序

北京大学红楼保护维修工程是红楼建成以来迄今为止较为完整、系统的一次保护维修活动。修缮后的红楼既保持了原有建筑的历史风貌，又很好地拓展了红楼的整体功能，同时提升了展示与办公条件，妥善解决了保护与利用的问题。随着北京新文化运动纪念馆的免费开放，北京大学红楼已成为名副其实的文化传播基地和爱国主义教育基地。

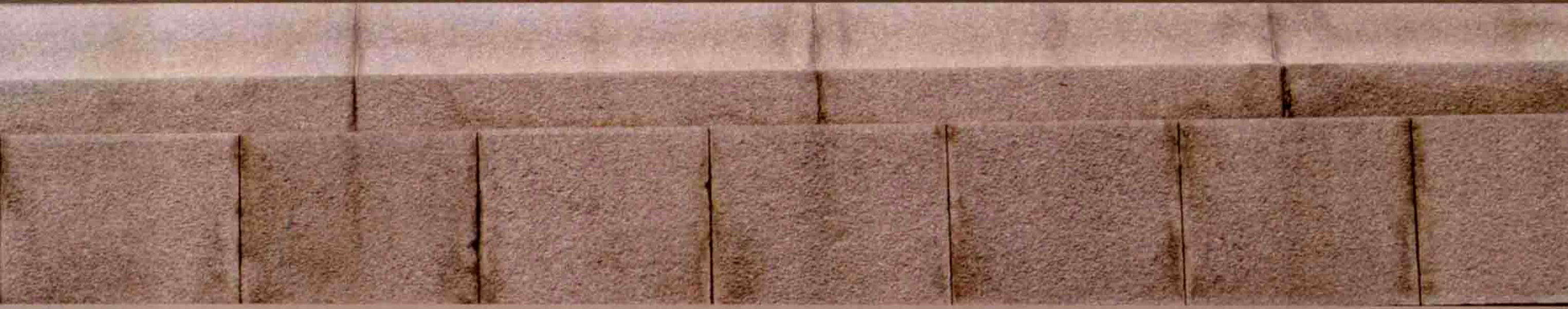
北京大学红楼在中国近现代史上有着特殊的地位和作用。建成于1918年的红楼，是当时北平典型的近代西洋建筑，承载着厚重的历史，是中国近现代高等教育和北京大学历史的重要见证，是“五四”运动的发祥地，也成为中国新文化运动的主要营垒。1937年北京沦陷后，红楼被日本宪兵队占用，地下室曾被用作囚禁、迫害爱国志士的监狱。1945年日本投降后，又成为北京大学校舍。1952年院系调整后，北京大学迁至海淀新址。红楼改由国家文物局及文博单位使用后，许多文博战线的老同志都曾在这里工作过，对红楼有着特殊的情感。北京大学红楼不仅给北大的校友留下了深刻记忆，而且也成为许多文博工作者，特别是曾在这里工作过的许多老同志、老专家念念不忘的美好回忆。

红楼历经近百年，曾进行过多次维修，规模较大的一次当属 1976 年唐山大地震后的整体加固工程。岁月荏苒，红楼建筑墙体、屋面出现开裂、门窗变形，强弱电、消防等设施相继老化。为了更好地保护这座历史建筑，2002 年 2 月，国家文物局决定启动红楼保护维修工程。此次保护维修工程从现场勘测、反复论证到科学的方案设计和精心施工，充分体现了文物保护与利用相结合的原则。

本书《北京大学红楼保护维修工程报告》图文并茂、疏密有致，以真实的文字、对比的图例、系统的资料，全面、完整地记述了工程前期勘测、论证及 2008 年 9 月开工至 2009 年 5 月竣工的全过程。该书既不浮光掠影，也不泛泛堆砌，可谓传统与创新、历史与知识、保护与研究多重兼具。相信《北京大学红楼保护维修工程报告》的出版，一定能为全国重点文物保护单位的保护与维修，提供重要的参考和很好的借鉴。

謝辰生

2013 年 4 月 22 日

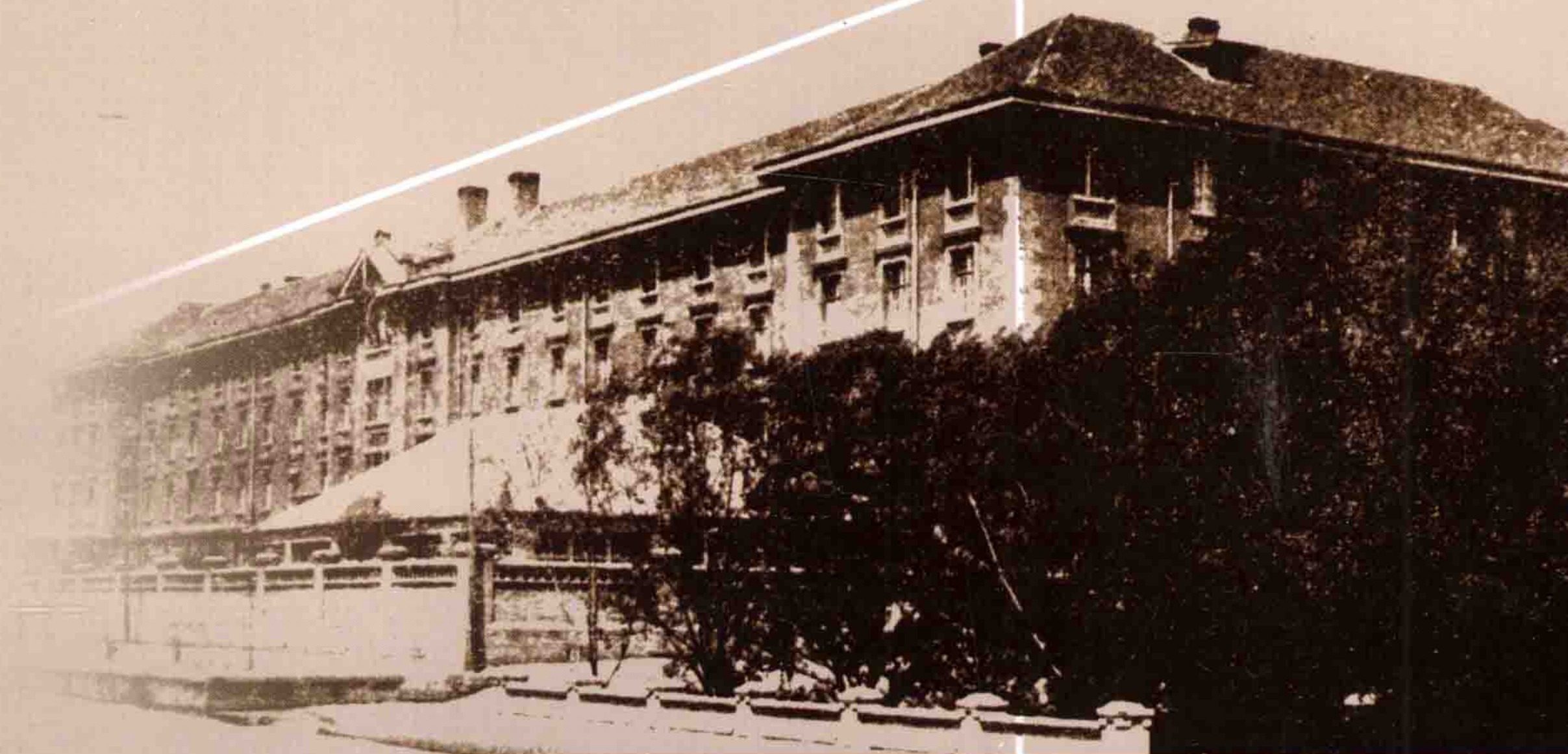


目录

序

第一章 工程概述	1
第一节 项目背景	2
第二节 工程概况	3
第三节 历次维修情况	9
第二章 价值评估	11
第一节 区位及历史沿革	12
第二节 建筑价值	16
第三节 文物价值	23
第三章 现状勘测	27
第一节 外墙面及地下室现状勘测	28
第二节 木结构材质现状勘测	32
第三节 结构稳定性现状勘测	34
第四节 建筑环境、装修和设备现状勘测	40
第四章 设计方案	45
第一节 建筑及环境分析	46
第二节 综合评估	48
第三节 保护理念	49
第四节 建筑修缮保护	50
第五节 建筑结构加固的必要性分析	87
第六节 电气工程	89
第七节 采暖通风及给排水系统设计	91
第八节 南面围墙修缮方案	105
第九节 展示规划	105
第五章 建筑本体保护维修施工	107
第一节 施工原则和要求	108
第二节 屋面修缮	108
第三节 墙体整修	113

第四节	室内装修施工·····	117
第六章	设备安装工程·····	123
第一节	电气系统·····	124
第二节	防雷与接地系统·····	129
第三节	安全防范系统·····	130
第四节	综合布线系统·····	134
第五节	消防系统·····	136
第六节	室内给排水系统·····	143
第七节	空调系统·····	143
第八节	采暖系统·····	144
第七章	庭院保护维修·····	145
第一节	庭院南面围墙修缮·····	146
第二节	附属用房修缮与改建·····	148
第三节	室外管线·····	151
第四节	室外地面·····	154
第五节	箱式变电站·····	155
第六节	空调室外机组·····	156
第七节	机械式立体车库·····	157
第八节	室外照明及绿化·····	159
第八章	综合利用·····	161
第一节	功能分区·····	162
第二节	外观形象·····	165
第九章	实践与思考·····	167
附录	·····	173
后记	·····	196



第一章 工程概述

DIYIZHANG GONGCHENG GAISHU



第一节 项目背景

北京大学红楼（以下简称北大红楼或红楼）坐落于北京市东城区五四大街 29 号，始建于 1916—1918 年，原为北京大学校部、图书馆和文学院，是新文化运动的主要营垒、“五四”爱国运动的策源地；是马克思主义在中国最早传播的地方、中国共产党早期组织的重要活动场所之一，在中国近代史、革命史上具有特别重要的意义。1961 年被国务院公布为第一批全国重点文物保护单位（见图 1-1），是重要的爱国主义教育基地。



图 1-1 全国重点文物保护单位牌匾

红楼历史上进行过多次维修，1976 年唐山大地震后，于 1978 年对整体结构进行抗震加固，其后 30 多年间，仅进行过局部修缮。根据相关专业单位意见，并针对红楼建筑主体存在的问题，2002 年 2 月 4 日，国家文物局局长办公会议决定启动北大红楼保护维修工程。

2003 年中国文物研究所委托相关单位对红楼进行现状勘测。总装备部工程设计研究院出具了《结构现场调查及可靠性评价》，中国林业科学院木材工业研究所出具了《建筑木结构腐朽状况勘测报告》，北京德保屋建筑有限公司出具了《北大红楼外墙面及地下室部分保护勘测报告》等报告，见图 1-2。

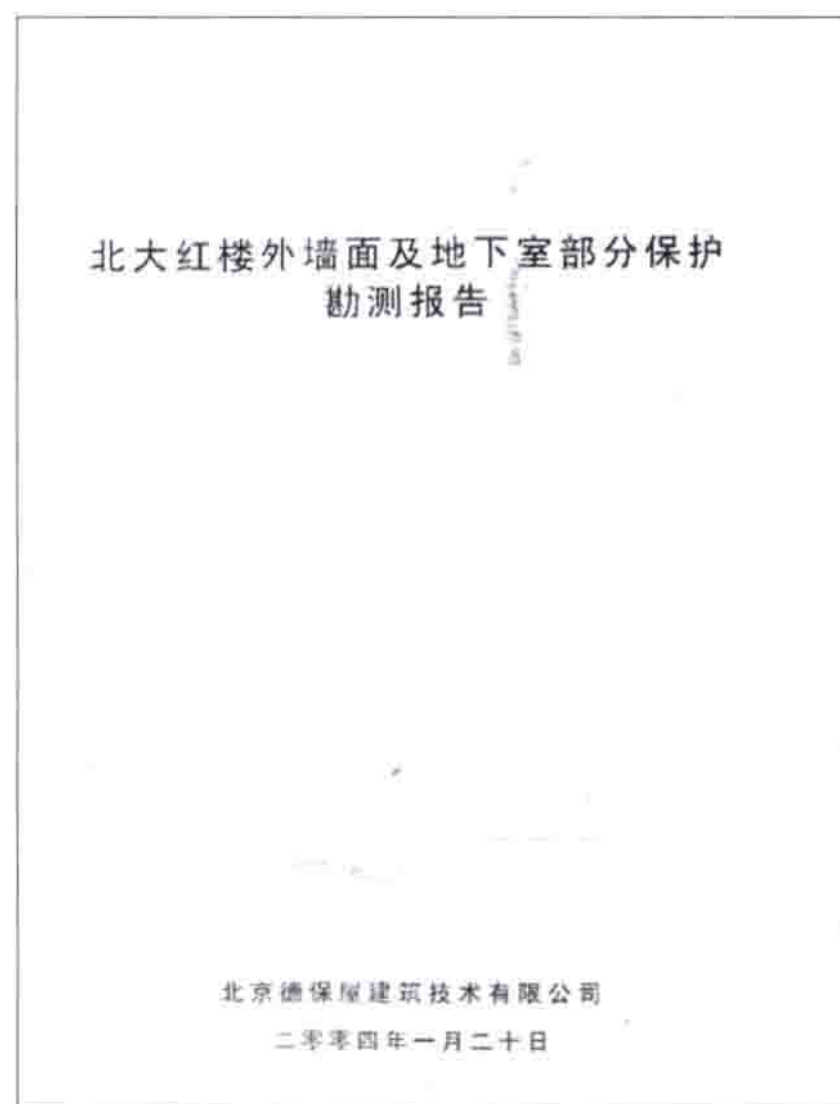
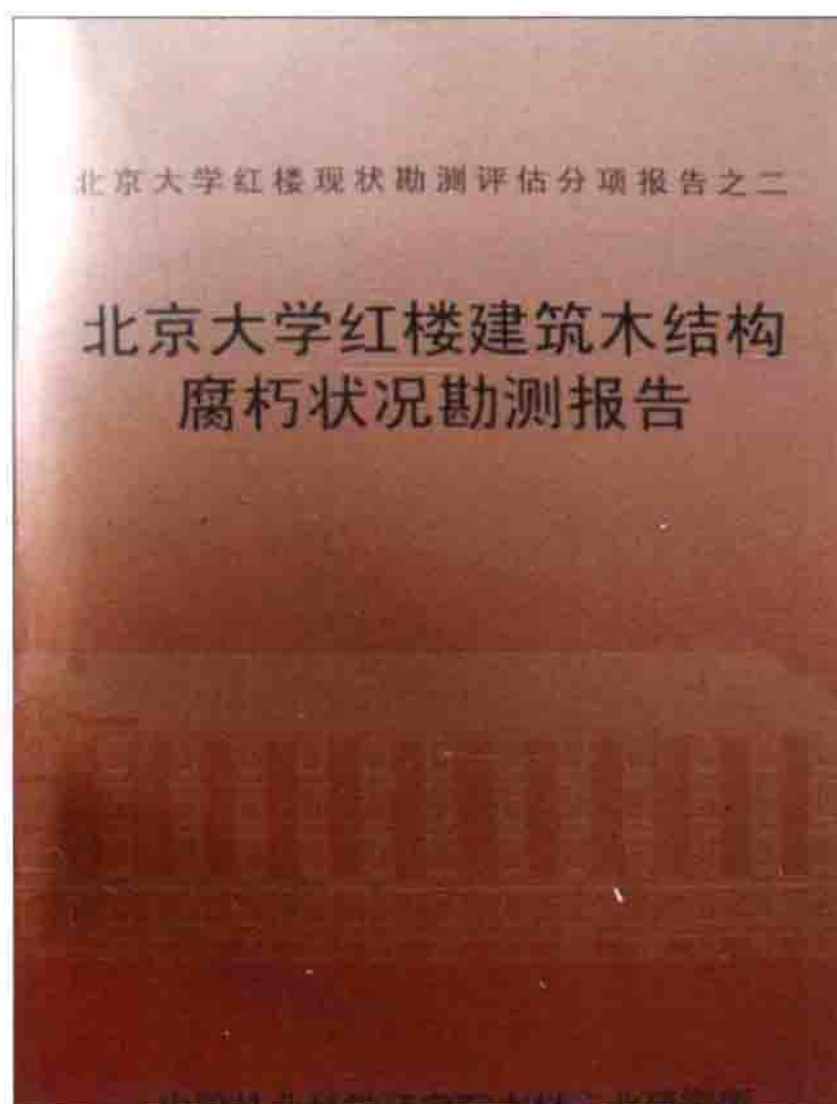
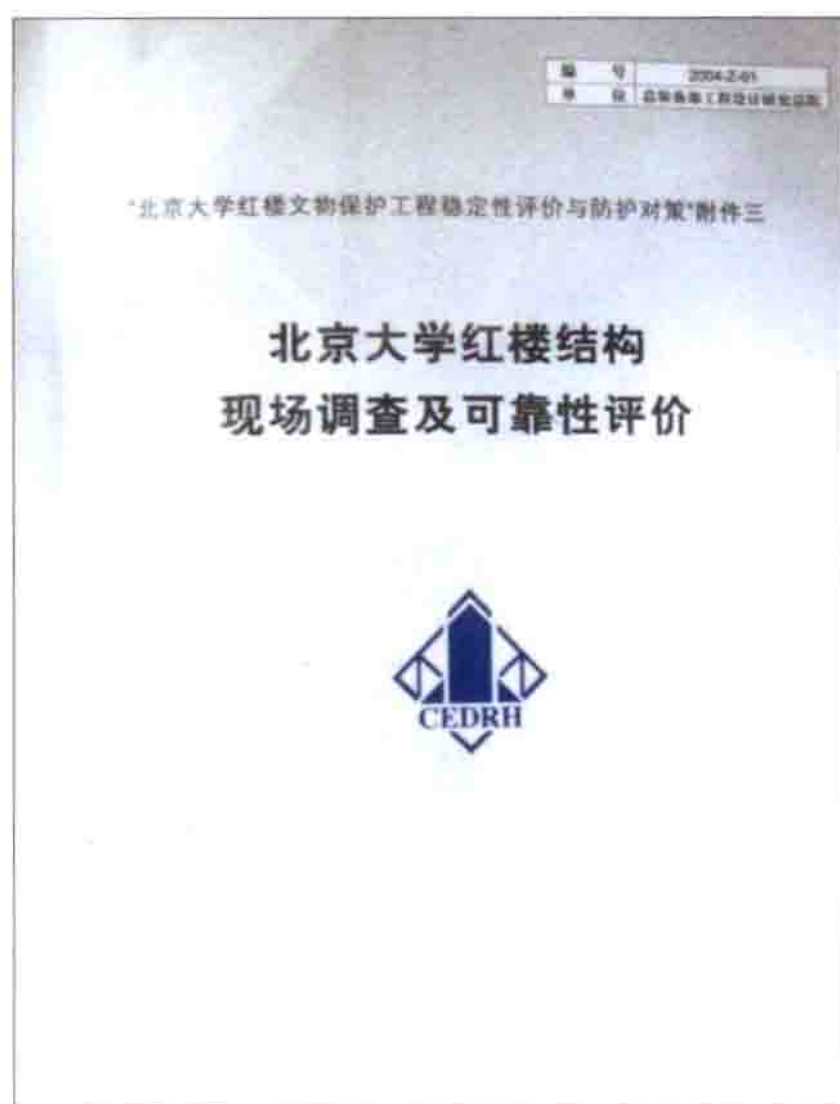


图 1-2 勘测报告

2003年7月24日,北京市文物局《关于北大红楼保护维修工程立项的复函》(京文物[2003]495号)批准立项。

2004年4月,中国文物研究所完成《北京大学红楼现状勘测评估总报告》,全面深入地评估与分析了现状问题,为保护维修工作奠定了基础。

2007年3—6月,北京建工建筑设计研究院编制完成《北京大学红楼保护维修工程设计方案》,同年5月18日,北京市文物局批复同意该设计方案(京文物[2007]586号)。

2007年11月12日,北京建工建筑设计研究院完成北大红楼保护维修工程深化设计。

2008年1月16日,国家文物局《关于北大红楼保护维修工程开工的批复》(文保函[2008]30号)批准开工。

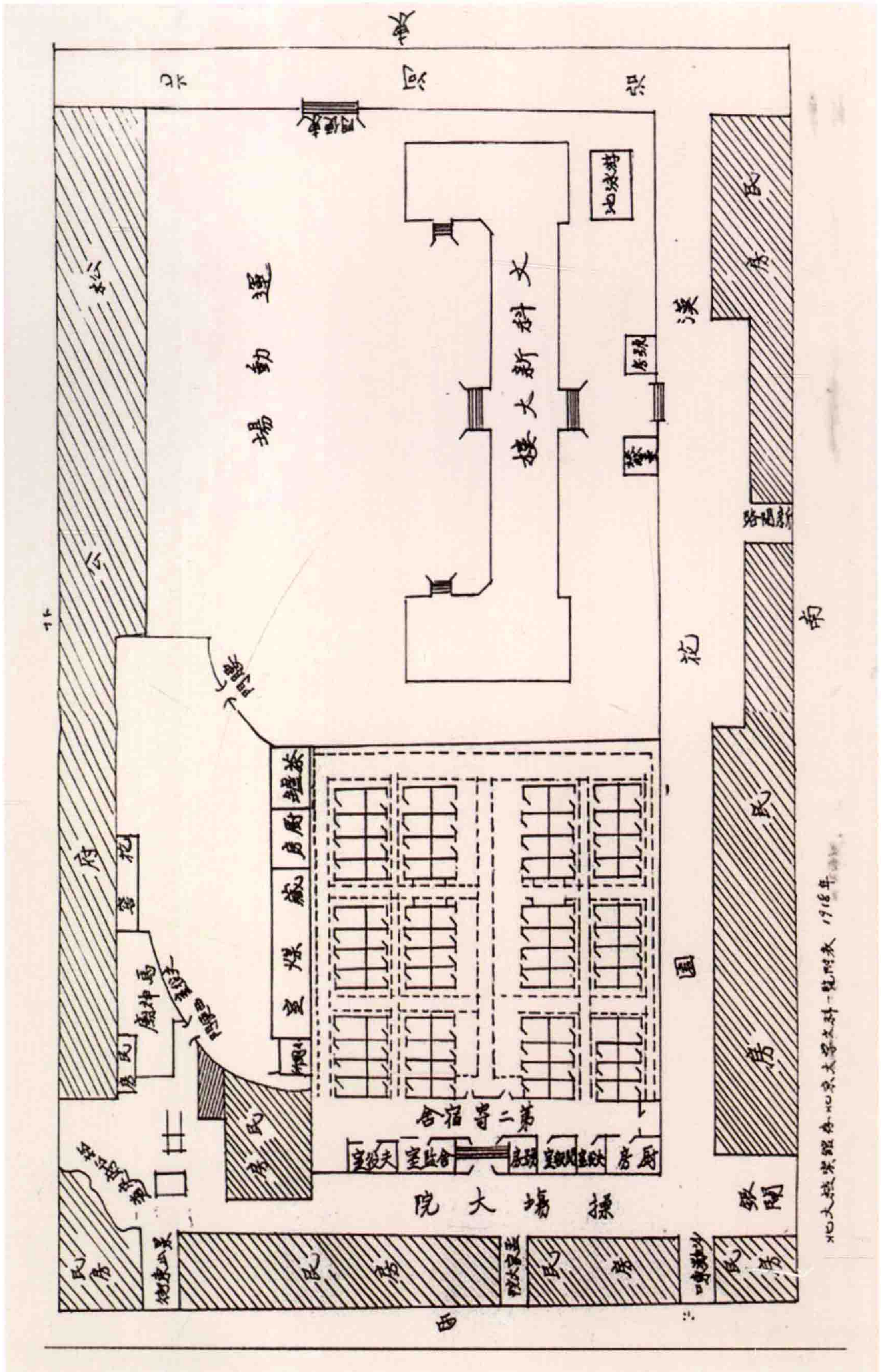
2008年9月工程正式开工。

2009年5月全体工程竣工验收。

第二节 工程概况

北大红楼坐北朝南,平面为“凹”字形,东西长110m,中部南北宽14.03m,东西两翼翼长32.2m,翼宽13.4m,檐口高度为16.1m,地上4层,半地下1层,每层面积2140m²,总建筑面积为10700m²,共有房间263间。详见1918年绘制的北大红楼总平面示意图和一层至四层的平面示意图,见图1-3~图1-7。





北大红楼档案北京大学文科一院附表 1918年

图 1-3 北京大学文科总平面示意图 (1918 年绘)

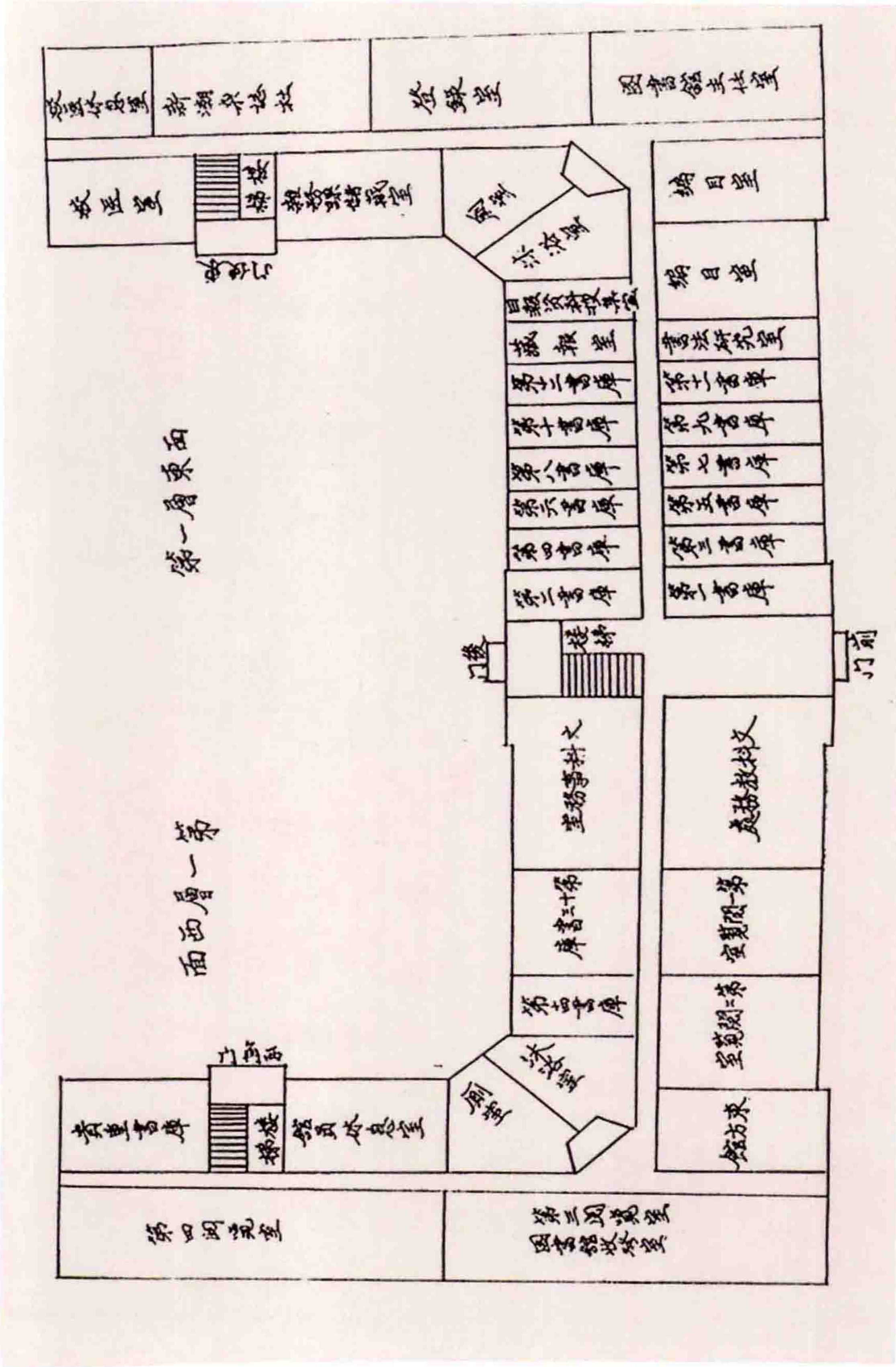


图 1-4 北京大学文科一层平面示意图 (1918 年绘)

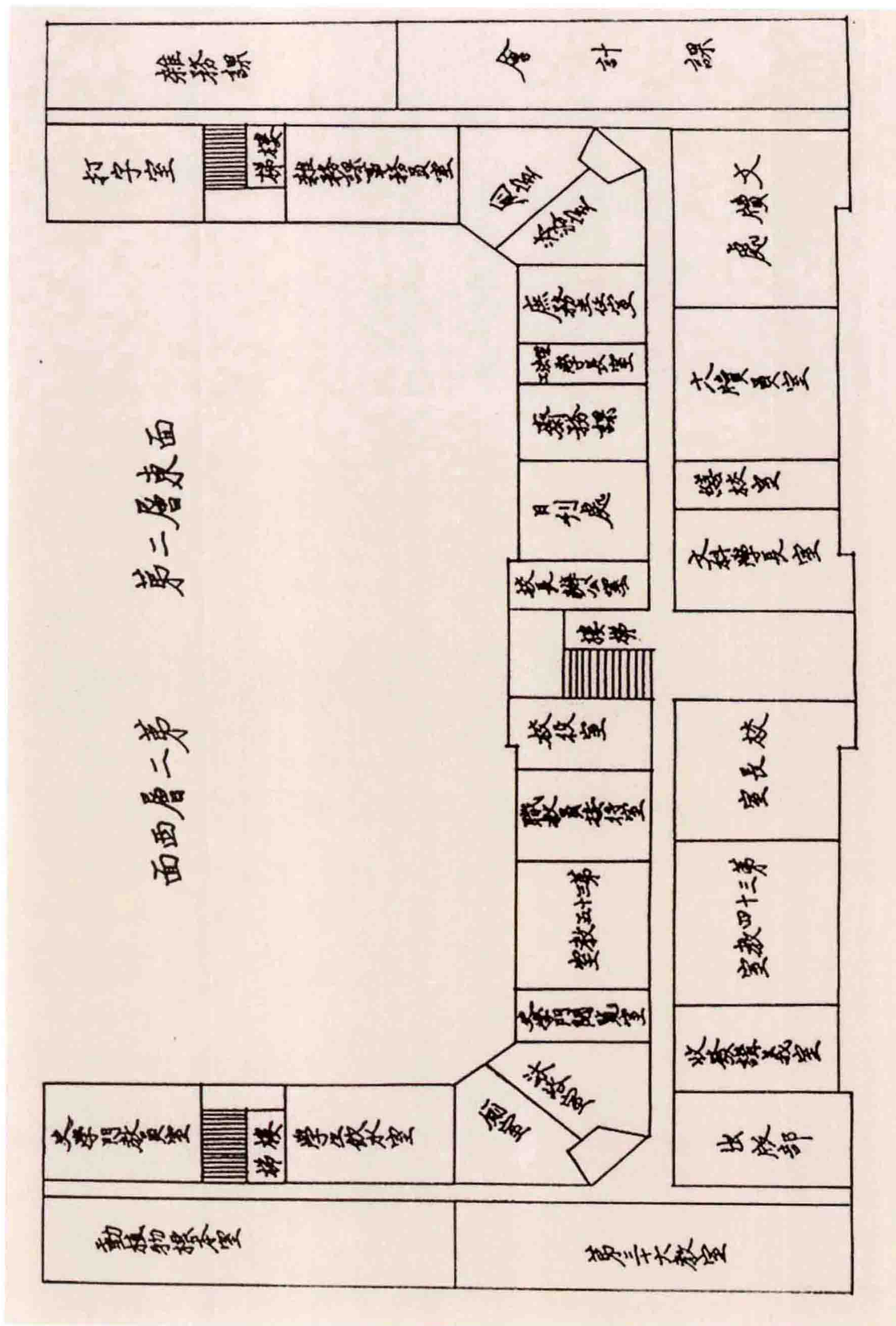


图 1-5 北京大学文科二层平面示意图 (1918 年绘)



图 1-6 北京大学文科三层平面示意图 (1918 年绘)

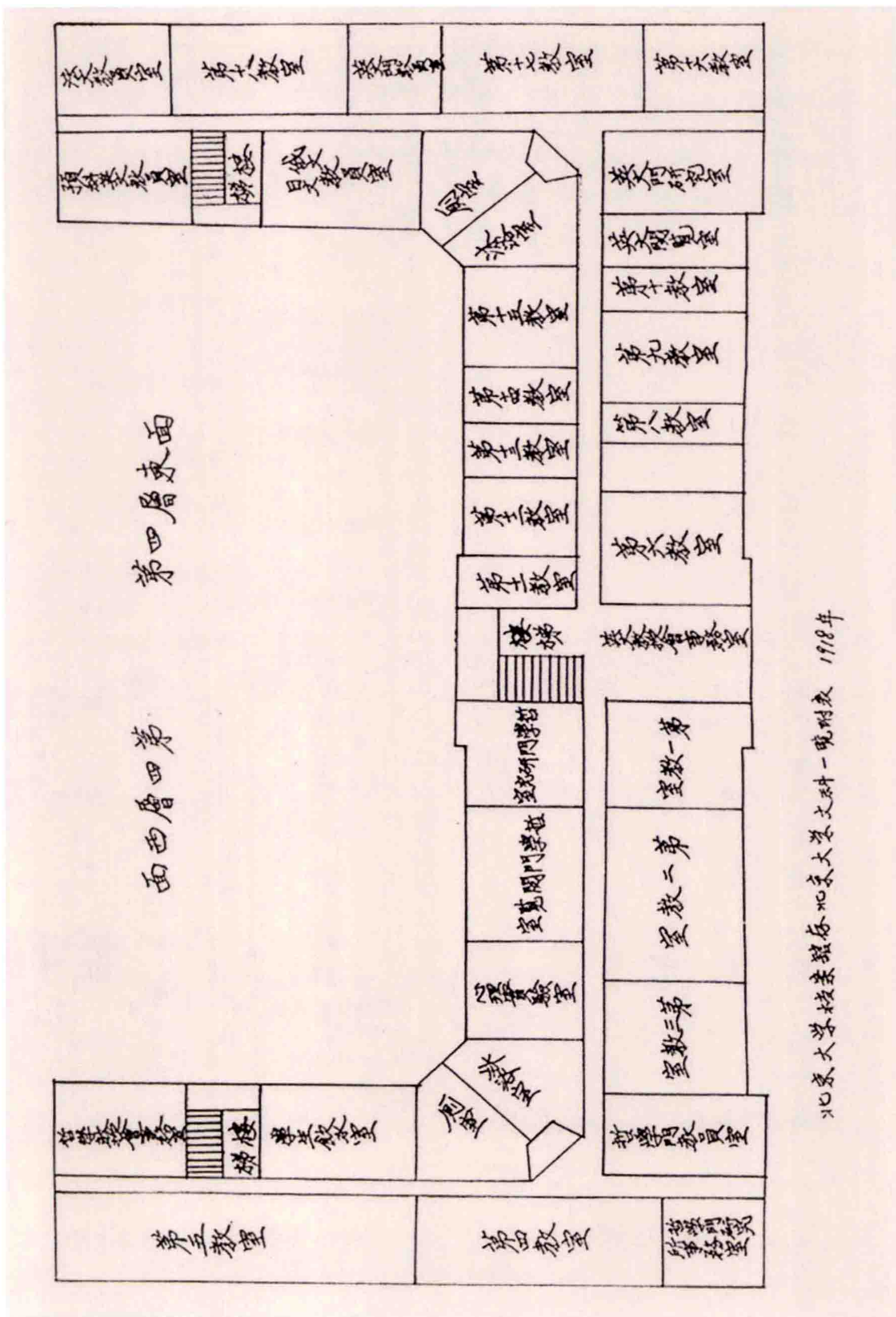


图 1-7 北京大学文科四层平面示意图 (1918 年绘)