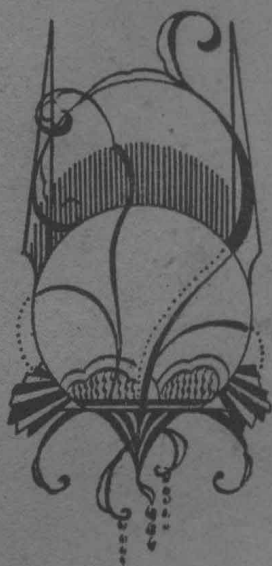


契約程式大全

現行實用

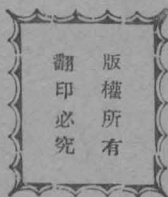
契約程式大全



上海中央書店
印書行

民國二十二年十一月三版

契約程式大全 全一冊 定價三元



編輯者	常熟吳瑞書
校閱者	吳江許石庵
出版者	上海中央書店
印刷者	上海中央書店
發行者	上海中央書店

總發行所上海中央書店

分發行所上海及各省世界書局

— 用 實 行 現 —
全 大 式 程 約 契

1933

行 印 店 書 央 中 海 上

序

人心澆漓。世風日下。凡昔之一言兩語所能解決。而又爲雙方信守不渝者。至今則已無此習尚矣。口頭契約。全不足恃。必也繫之以書面。書面契約。總可篤信不爽矣。然刁黠之徒。又往往舞文弄法。一字之出入。而輕重異焉。一語之含糊。而勝負分也。其在形式上者。則署名須驗真偽。格式須求完備。程序須依法制。苟有一也稍爲差池。卽易引起風波。發生爭執。故在數十年數百年前。僅須一言兩語者。至今則非用書面不可矣。且更非於其形式上。內容上十分審慎。以出之不可矣。處世者可不有所戒懼乎。然而蚩蚩者氓。何知利害。窮鄉僻壤之區。鼓腹擊石之民。仍守其數十年或數百年前之習尚。以誠自待。而不以詐僞期人。遇有一切交涉。概不注意於此。自謂一言既出。駟馬難追。無須合券。無須文字。而不知狡黠者流。卽視爲鄉愚可欺。忠厚可

侮。乘此機以大施其刀詐之技倆。彼刀也。遇刀詐也。遇詐。雙方無隙可乘者。尙百出其計。而日思磨牙吮血。况遇此輩。有不彈冠而相慶者乎。卽曰訴諸法律。而法律則固此輩所舞弄者也。若曰訴諸公理。則公理正又未足恃也。縱幸而得直。然所喪者已多。與其焦頭爛額。何如曲突徙薪。與其追悔於事後。何如綢繆於機先。此契約程式之所爲作也。凡私法上一切交涉事務。苟須以契約行爲而成立者。不問爲債權契約。爲物權契約。爲婚姻契約。爲身分契約。爲繼承契約。一一羅而包之。定其程式。示以軌範。且一一爲之說明。其所以舉而合諸法律之內。務使刀者無可刀。狡者無可狡。貪者失其貪。詐者失其詐。誠良善者之唯一保障。而足以使刀黠者望而却步也。今人訂結契約。往往請律師爲證。以防後患。有此一書。則開卷了然。可無再煩勞律師之越俎代庖矣。於其書成。而爲之序。

契約程式大全目次

卷一 契約論

第一章 契約之意義

.....一

第二章 契約之種類

.....六

第一節 總論

.....六

第二節 雙務契約與片務契約

.....七

第三節 財產契約與身分契約

.....九

第四節 債權契約與物權契約

.....一一

第五節 有償契約與無償契約

.....一三

第六節 有因契約與無因契約

.....一五

第七節 諾成契約與要物契約

.....一八

第八節 實定契約與射倖契約

.....一九

第九節 要式契約與不要式契約……………二二

第十節 主契約與從契約……………二三

第十一節 本契約與預約……………二四

第十二節 生前契約與死因契約……………二七

第十三節 有名契約與無名契約……………二八

第三章 契約之元素……………三一

第一節 總論……………三一

第二節 要素……………三三

第三節 常素……………三八

第四節 偶素……………四〇

第四章 契約之成立……………四一

第一節 總論……………四一

第二節 要約……………四二

第三節 承諾	四八
第四節 契約成立之時日	五六
第五節 契約之瑕疵	五九
第五章 契約之效力	六四
第一節 總論	六四
第二節 雙務契約之效力	六六
第三節 爲第三人訂立契約之效力	七〇
第六章 契約之解除	七五
第七章 契約之終止	八四
卷二 債權契約(上)	
第一章 概論	一
第二章 買賣契約	四

第一節 買賣契約總說……………五

第二節 買賣契約程式……………六

一 田地絕賣契約……………六

二 房屋絕賣契約 附出屋日期據 附期票……………八

三 定期買賣合同……………一三

四 預付買賣合同 附定貨單(或預約券)……………一七

五 欠款買賣合同 附期票……………二一

六 分期買賣合同……………二五

七 長期買賣合同……………二八

八 田地活賣契約……………三四

九 試驗買賣合同……………三六

十 貨樣買賣合同……………四一

十一 分期付款買賣合同 附期票……………四五

第三章 互易契約·····	四八
第一節 互易契約總說·····	四九
第二節 互易契約程式·····	五〇
一 不動產互易合同·····	五〇
二 不動產金錢附互易合同·····	五二
三 找貼期票·····	五五
第四章 交互計算契約·····	五六
第五章 贈與契約·····	五七
第一節 贈與契約總說·····	五七
第二節 贈與契約程式·····	五八
一 不動產單純贈與契約·····	五八
二 不動產負擔附贈與合同·····	六〇
三 動產負擔附贈與合同·····	六三

第六章 租賃契約·····	六四
第一節 租賃契約總說·····	六四
第二節 租賃契約程式·····	六五
一 土地租賃契約 附租摺·····	六五
二 房屋租賃契約 附房票·····	六八
三 耕作地租賃契約·····	七三
四 動產租賃契約·····	七六
第七章 借貸契約·····	七八
第一節 借貸契約總說·····	七八
第二節 借貸契約程式·····	七九
一 借票·····	七九
二 期票·····	八一
三 興隆票·····	八一

第八章	傭傭契約	八四
第一節	傭傭契約總說	八四
第二節	傭傭契約程式	八五
一	教員聘書	八五
二	乳娘傭傭契	八六
三	婢女傭傭契	八八
第九章	承攬契約	八九
第一節	承攬契約總說	八九
第二節	承攬契約程式	九〇
一	承攬建造房屋合同	九〇
二	承攬印刷書籍合同	九四
三	承攬裁製制服合同 附承攬單	九八
第十章	出版契約	一〇二

第一節 出版契約總說	一〇二
------------	-----

第二節 出版契約程式	一〇二
------------	-----

一 出版合同	一〇二
--------	-----

二 售稿證	一〇六
-------	-----

卷三 債權契約(下)

第十一章 委任契約	一
-----------	---

第一節 委任契約總說	一
------------	---

第二節 委任契約程式	二
------------	---

一 委任經理合同	二
----------	---

二 委任代辦商合同	七
-----------	---

三 委任跑街合同	一
----------	---

四 委任代理書	一四
---------	----

第十二章	居間契約	一五
第十二章	奇託契約	一八
第一節	寄託契約總說	一八
第二節	寄託契約程式	一九
一	寄物清單	二〇
二	收條	二一
第十四章	運送契約	二二
第十五章	合夥契約	二四
第一節	合夥契約總說	二四
第二節	合夥契約程式	二六
一	合夥合同	二六
二	隱名合夥合同	三一
第十六章	終身定期金契約	三六

第一節	終身定期金契約總說	三六
第二節	終身定期金契約程式	三八
一	終身定期金契約 附收摺	三八
二	遺贈書	四〇
第十七章	和解契約	四三
第一節	和解契約總說	四三
第二節	和解契約程式	四四
一	終止爭執之和解合同	四四
二	防止執爭之和解合同	四七
第十八章	保證契約	四七
第一節	保證契約總說	四八
第二節	保證契約程式	五一
一	夥友保證書	五二

二	債務保證書·····	五二
三	連續債務保證書·····	五四
四	有限制之夥友保證書·····	五五
五	有限制之債務保證書·····	五七
第十九章	商務契約·····	五八
第一節	商務契約總說·····	五九
第二節	商務契約程式·····	五八
一	盤店合同 附廣告·····	六四
二	租店合同 附租摺 附廣告·····	五九
第二十章	物權設定契約·····	七一
第一節	物權設定契約總說·····	七一
第二節	物權設定契約程式·····	七三
一	設定地上權合同·····	七三