

澳门

城市发展 与 规划

● 吴尧 朱蓉 著

F. de S. Thiago
da Barra
Pharolim da Barra

Doas D. Carlos
ou de Capitão
Matadouro

Pagoda da Barra
Barra

SANIA DO BISPO

Chunambetro

F. de Bom Parto
11° Neta Vista

Palacio do Governo

BAHIA DA PRAIA GRANDE

Grémio Militar

Q.º de S. Francisco

F.º de S. Francisco

Bateria 1.º de Dezembro

Q.º de S. Januario

Praia da Gola

ses dos Vapores
de Cantão

ses dos Vapores
de Hong Kong

Posto Policial

Pagoda de Ling-Pong-Niu

Praia d'Arco Preto

Arco Triumphal das

Q.º de Desastamento

E. das Missões

ILHA VERDE



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

澳门

城市发展 与规划

● 吴尧 朱蓉 著



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内容提要

本书立足澳门历史建筑保护与更新的观点,在回顾澳门城市发展演变过程中,总结其城市与建筑特色,并结合近年澳门研究成果,具有针对性的提出具体地段的保护与更新设计方案,条理清晰、观点明晰,并且部分设计案例已经在澳门城市更新过程所采用,具有明确的可操作性。

本书可以为澳门相关设计与管理部門提供设计参考,也可以为国内相关历史城市更新提供参考,相关历史地段保护分析过程与设计方法也可以在专业设计类课程中作为典型案例加以利用。

本书理论结合实例、图文并茂、可读性强,可供建筑学专业、城市规划专业、景观规划设计专业、环境艺术专业的大学本科师生的专业读物,以及从事相关行业的专业人员参考。

图书在版编目(CIP)数据

澳门城市发展与规划 / 吴尧, 朱蓉著. —北京: 中国电力出版社, 2014.1

ISBN 978-7-5123-5151-6

I. ①澳… II. ①吴… ②朱… III. ①城市规划—澳门
IV. ①TU984.265.9

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第261295号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街19号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑: 梁 瑶 联系方式: 010-63412605

责任印制: 郭华清 责任校对: 常燕昆

汇鑫印务有限公司印刷·各地新华书店经售

2014年1月第1版·第1次印刷

700mm×1000mm·1/16·10.5印张·168千字

定价: 48.00元

敬告读者

本书封底贴有防伪标签,刮开涂层可查询真伪

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

献给江南大学，我将青春留于此；
献给挚爱的疏桐，让我体验到爱的真意。

序

澳门具有一种特殊的城市精神，这里曾是亚洲最早与西方接触的城市之一，是各国文化、语言和宗教融合的伟大象征，经过五百年碰撞与融合，整合了中国传统文化、葡萄牙文化以及其他世界各地的文化，最终形成了蕴意深厚的“澳门文化”，也构建出澳门城市与建筑内在之“灵魂”。

犹如地处古都皇城中心的紫禁城宫殿表达出一种令人震撼的皇权的威严和气派，西班牙格林纳达高地上阿尔罕布拉宫体现出伊斯兰建筑一种略带忧伤的、如泣如诉般的美丽。澳门城市与建筑一方面表现出欧洲中世纪商业性和防御性的特点，同时也体现出传统中式传统的聚落世俗性。和其他历史城市一样，澳门需要完好地保持这个特征，如果澳门的这种城市个性消失，城市也将会堕落成为毫无特色的居住地。

秉持此种理念，江南大学设计学院吴尧博士领导研究团队，长期开展特定历史地段的保护与更新案例设计研究，希望能在保持澳门特色城市文化基础之上，婉转地植入现代城市更新概念，形成一种关注人文历史体验的活态保护，本专著的出版就是这种研究方法与成果的集中体现。

吴尧博士长期从事澳门建筑遗产研究，发表过一大批研究成果，为澳门及相关城市建筑遗产保护做了许多有益工作，感谢他们的坚持与努力，希望能够继续深入研究，形成更多的优秀成果。同时，我也期望这些研究成果能起到抛砖引玉作用，引起更多人对历史街区保护与更新的关心与参与。



博士、教授、博士生导师

江南大学 校长

前言

关于澳门城市与建筑的研究，重要一点就是解读澳门城市与建筑文化的“独特性”。一方面，这个特征体现在有形的物质层面；另一方面，也表现在价值与功能层面，以及自身历史进程中的独特性方面。深入认知及有效拓展澳门的文化独特性，是关系到城市未来发展方向的重要问题。基于上述分析，本书的研究立足全面而完整地展现澳门城市与建筑发展的历程，保护澳门城市文化特征的独特性，坚持整体保护与发展并重。

在大量实地调研与系统理论掌握的基础之上，本书运用建筑学相关基础理论，分析研究澳门历史城区典型街巷空间形态形成与发展历程，全景展现澳门城市与建筑发展历程，以及影响这个过程背后的因素，探究澳门城市未来发展的可能性，提出具有针对性的特定地段保护与更新方案，希望能够推动澳门世界文化遗产整体性保护工作的开展。书中特定历史地段的选取位于具有潜在文化与发展意义地区或者即将面临彻底改变的地区。

本书出版得到了江南大学学术专著出版基金和江南大学产品创意与设计文化研究中心专项研究资助，特此鸣谢。

由于时间所限及能力不及，本书中有些分析可继续深入探讨，盼望能够对澳门文化遗产保护事业起到积极推动作用；另外，研究如果能够吸引更多学者关注特定地段保护方案设计工作，这也是作者所期望的。

著者



序

前言

1 / **上篇** 理论背景研究

- 2 / 第一章 澳门城市发展背景
- 11 / 第二章 澳门历史建筑发展
- 58 / 第三章 澳门历史城区发展
- 92 / 第四章 城市形态特征研究

111 / **下篇** 特定地段规划设计

- 112 / 第五章 大堂前地
- 118 / 第六章 白鸽巢前地
- 124 / 第七章 亚婆井前地
- 132 / 第八章 福隆新街
- 139 / 第九章 路环旧船厂

- 158 / 结语
- 160 / 参考文献



上篇 理论背景研究

第一章 澳门城市发展背景

第二章 澳门历史建筑发展

第三章 澳门历史城区发展

第四章 城市形态特征研究

第一章 澳门城市发展背景

第一节 澳门地理环境

我国澳门地区位于珠江三角洲的最南端，原点地理坐标为东经 $113^{\circ}33'$ ，北纬 $22^{\circ}11'$ ，包括澳门半岛及氹仔、路环两个离岛，原来隔海相望的半岛与两个离岛已经连成一体。全境南北距离12公里，东西距离7公里。澳门总面积由于填海造地一直变化，至2012年底全区土地面积约29.2平方公里。澳门半岛三面环海，北部与中国内地接壤，距离中国南方最大的城市广州145公里，西面与珠海市的湾仔隔海相望，东面距离香港地区60公里。从更广阔的范围来看，澳门还是东南亚与东北亚航路的桥梁，东北距离东京2800公里，东南距离马尼拉1200公里，西南距离新加坡2600公里，位居东南亚与东北亚航路的中继点，使它成为16—17世纪东西方贸易的重要港口（图1-1）。

澳门地处亚热带季风气候带，邻近热带北缘，气候温和，雨量充沛。不过，当冬季强大寒流南下时会有短时较低气温出现，而且干、湿季节比较分明，夏、秋季节多受台风影响。

澳门过去是香山县南端的一个小岛，屹立于海中，和今天的离岛一样，后来西江的泥沙堆积，在澳门和广东省之间冲积成一道沙堤，把澳门和大陆连接起来，成为半岛，这条沙堤俗称为“莲花茎”。连岛沙洲呈南北走向，经过日积月累高于海平面

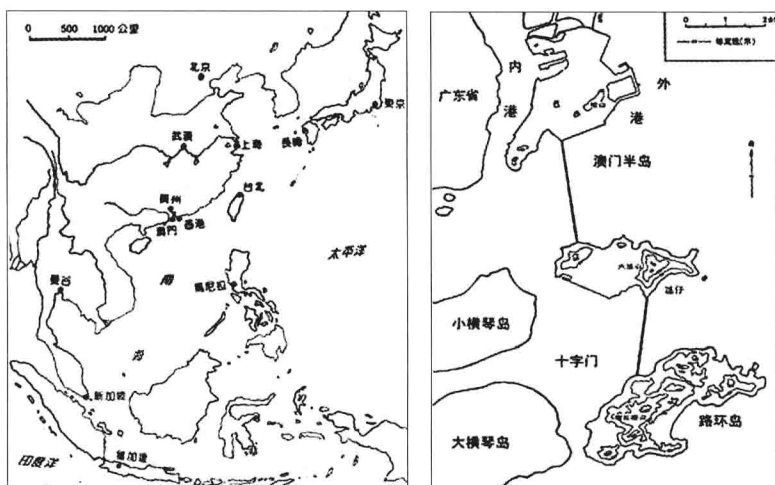


图1-1 澳门相对位置图和澳门地势图

5~10米，宽250~300米。

澳门半岛由东北斜向西南，从东北“莲花茎”上的关闸到西南的妈阁嘴长约4公里；从西北的沙梨头海边到友谊大马路上的文华东方酒店长约2公里。澳门半岛的原始面积只有约2.78平方公里，但是，从19世纪以来，经历数次填海，扩大到9.3平方公里。澳门半岛东西两岸的地形颇为不同，东岸面对大海，风浪大，海岸线曲折，多港湾，有不少海崖和海穴，是过去海水侵蚀的成果。在南湾海岸一带，海水较深，堤岸迂回，东北方主要是填海区。西岸的海岸线比较平直，受西江淤泥沉积的影响，对船只航运十分不利。澳门西北的青洲从前是一个与澳门半岛分离的小岛，海拔55米，后来因为泥沙堆积，与半岛相连，构成东西走向的连岛沙洲，成了陆连岛的连岛。后期的人工填海更有意识地扩大连岛的宽度。因为这样的地理状况，澳门半岛中西部 and 北部比较平坦，有利于城市建设，和香港峻峭的地势相比，更有优势。

氹仔岛位于澳门半岛以南2.5公里，又称“潭仔”，现有西湾大桥、嘉乐庇总督大桥、友谊大桥与澳门半岛相连，面积约7.4平方公里。氹仔岛东西长约3.5公里，南北宽约1.5公里，由花岗岩构成。地势为东北—西南走向，支配全岛的丘陵，其中大氹山海拔最高约159.1米。因为海岸经过长年的泥沙陈积，西北岸海水过浅，不宜停泊船只。市区因此建在南岸的填海区。19世纪以来，政府不断地实施多项填海筑堤工程。

氹仔岛以南2.2公里是路环岛，面积约8.07平方公里。路环岛长约4公里，地势比氹仔岛高，地势从东北斜向西南，山丘集中在中部和东部，其中塔石塘山海拔170.6米，是澳门最高的山。因为路环岛距离华南海岸较远，所以泥沙淤积现象比较缓和，海水较深。路环岛北面是峭壁悬崖，南面是海岬与海滩相间，宽阔的海滩是天然的海水浴场。

澳门面积狭小，三岛初始面积仅为10.17平方公里，后由于不断填海造地而呈逐渐增长趋势，19世纪60年代起澳门开始填海造地，19世纪80年代三岛面积达15 平方公里，20世纪90年代达23.5平方公里，2001年三岛面积达25.4平方公里，较初始面积增长一倍还多。虽如此，但仍不足香港地区面积的2.4%，因此澳门是名副其实的弹丸之地（图1-2）。

第二节 澳门历史概况

16世纪中叶，澳门开埠之时原属香山县，主要范围是指澳门半岛外港和内港毗连的地带。在鸦片战争前的澳门历史，主要是指澳门半岛上的历史活动。鸦片战争之后，澳葡政府依靠武力强占氹仔、路环两个离岛，形成了现在澳门城市范围。

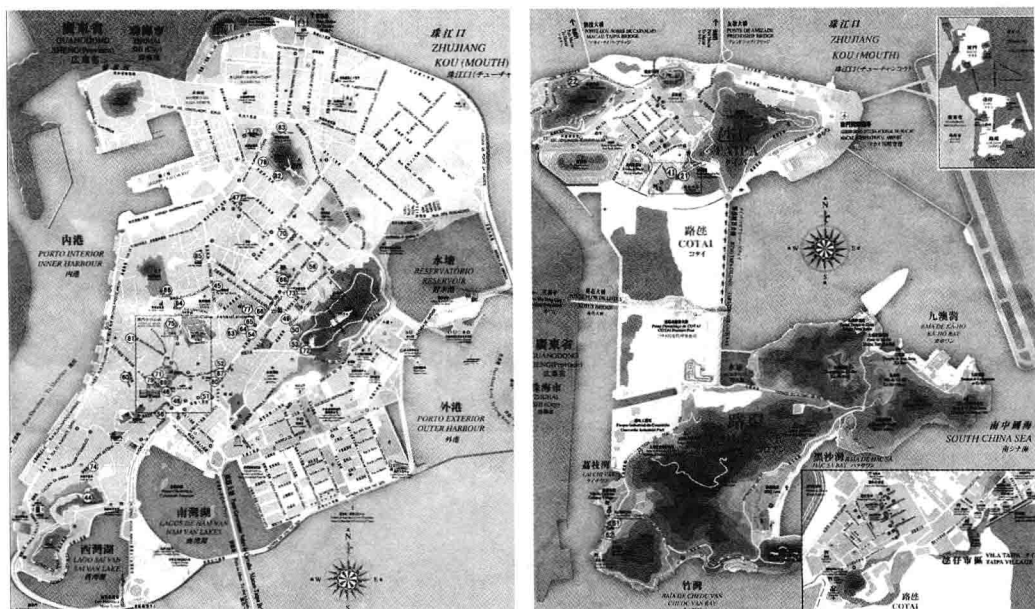


图1-2 澳门区域全图

考古挖掘显示，早在新石器时代今澳门一带就有中华先民活动。公元前214年，秦统一岭南，设立桂林、南海、象郡三郡，古澳门属南海郡番禺县。此后至北宋，随历代行政设置变化，澳门归属更改：晋属东官郡、隋属南海县，唐以后属东莞县。1152年（绍兴二十二年），南宋拆东莞县，划出南海、新会、番禺三县的滨海地带设立香山县，今澳门划归香山县管辖至近代。原本这里只是中部南部沿海一个偏僻的渔村，但是16世纪葡萄牙人的到来彻底改变了澳门历史进程，也造就它今日的与众不同。

早在1453年，土耳其灭东罗马帝国，雄踞中亚细亚，掌握了中西陆路交通的孔道，那些渴望东游致富的欧洲人被阻止了，因此寻觅东方新航线，便成为欧洲人迫切的要求。15世纪时，欧洲诸国中以葡萄牙与西班牙最为热心于航海事业。1498年，葡萄牙

人瓦斯科·达·伽马远航东方，绕好望角至印度卡利卡特，恢复了欧陆交通（图1-3）。



图1-3 葡萄牙人瓦斯科·达·伽马和当时远洋的帆船

16世纪初，葡萄牙人占领了印度的果阿和马来半岛的马六甲后，逐步打开了东方的航线。1514年葡萄牙人欧维士(Jorge Alvares)，经亚洲的新航线首次来到中国，并到达广东屯门，限于中国禁令未能入境，但将带来的胡椒等物售出，获利甚丰。此后抵达中国的葡萄牙人又先后在浙江的双屿、福建漳州的月港和泉州的浯屿等地做临时交易，并试图建立殖民据点，但均被明朝军队摧毁。关于葡萄牙人定居澳门的缘由，在《澳门纪略》中有这样的记载：“嘉靖三十二年，蕃舶托言舟触风涛，愿借濠镜地暴诸水渍贡物，海道副使汪柏许之。初仅茆舍，商人牟奸利者渐运瓴甓椽桷为屋，佛郎机遂得混入。高栋飞甍，栉比相望，久之

遂专为所据。蕃人之入居澳，自汪柏始。”^①但也有学者认为：除开始时作为数周或数月的交易场所，首次长期在澳门定居的日期仍具争议。最为普遍接受的说法是，葡萄牙人于1557年获许在半岛定居。而葡萄牙方面的记载，从平托(Fernão Mendes Pinto)的《旅行记》、葡属印度编年史家菩卡罗(António Bocarro)到现今历史学家，也一致认为他们聚居澳门的年份为1557年。中国著名澳门史学者戴裔煊教授经过对中西文献的考证，则认为这两种说法都正确：从1553年起算，着眼点放在事情的开始，从1557年起算，着眼点放在事情归宿。同一件事情，中间经历了4年，两种说法都没有错误。

葡萄牙人定居澳门后，由于贸易兴旺、聚者日众。随着贸易的发达，华洋客商云集，澳门从一个简陋的舶口发展为繁荣的港城和东西方文化的交汇中心。后来由于葡萄牙被后起的荷兰、法国、英国等殖民势力超过，海上势力衰落，加上鸦片战争后清朝开放广州、厦门、福州、宁波、上海共5个通商口岸，以及香港崛起等一系列因素的影响，澳门这个曾经盛极一时的港城便日渐衰退。同时，澳门在19世纪一段相当长的时期里，成了贩卖人口和走私鸦片的重要基地，澳门经济在赌业、妓业、鸦片烟业等特殊行业的带动下得到了畸形的发展。

鸦片战争后，1842年(清道光二十二年)，清政府被迫签订《南京条约》，割让香港岛给英国。事前，英方将澳门作为与清政府的谈判地，通过澳葡当局向琦善送交《穿鼻条约》等侵略条约，还对琦善派来的谈判代表鲍鹏肆意威胁、恐吓，并在澳门设立医

① (清)印光任、张汝霖. 澳门记略. 广州：广东高等教育出版社，1988年：19。

院，专门治疗英军病员，把澳门变成殡葬地。英国官兵还在澳门游览、休假。

鸦片战争爆发后，澳葡一反以往“恭顺”的常态，决定尾随西方列强，加紧侵略扩张，企图实现变澳门及澳门附近地区为葡萄牙殖民地的野心。在鸦片战争刚结束的1843年，澳葡当局于同年的夏天，派出代表，在澳门、广州与钦差大臣耆英等多次进行谈判，要求赔偿每年白银500两的地租，由葡兵驻防整个澳门半岛。在通商方面，葡萄牙人提出一系列不合理的要求，开放为通商口岸，遭清政府断然拒绝，但仍让葡萄牙人继续享受多种优待，但葡萄牙人仍不满足，仍加紧采取侵略、扩张的行动。

1844年(清道光二十四年)，澳葡擅自在氹仔黑沙建造炮台，几年后又将该炮台进一步巩固，自称已将管辖区扩展到氹仔。1845年11月20日，葡萄牙女王玛丽亚二世擅自宣布澳门为自由港，允许所有外国商船来澳自由贸易，并任命亚马勒为澳门总督。亚马勒是一个狂热的殖民者，上任后推行一系列殖民政策。1848年擅自从水坑尾门起，向北开辟通往关闸的马路，途中毁坏不少中国居民的坟墓，并于3月13日率领葡萄牙人封关闸，驱逐中国海关官吏、丁役，捣毁竖在议事亭入门处的中国法律石碑。1849年8月23日，在莲峰庙附近，亚马勒被望厦村民沈米(志亮)等七名青年农民所杀。

在1862年(同治元年)，葡萄牙曾派澳督基马拉士到北京同清廷议约，被清庭拒见，只好住在法国使馆内，由法国公使代为洽约。始时，清廷提出收回澳门，恢复在澳门设官衙收地租；葡方则要求先解决澳督亚马勒被杀一事。经过一番争持，最后达成协议，清廷仍继续在澳门设衙门官府，但不再提收地租。法大使代表葡方同清廷签约，葡方没有机会签字。1864年(同治三年)，葡

萄牙派遣使节到北京换文，清廷发现条约的中文本与法文本不符。法文本不是将澳门规定为广东省的一部分，而是已脱离中国地区。结果，换文被拖下来。

至1887年(清光绪十三年)3月，葡萄牙利用清廷派拱北税务司英国人金登干前往里斯本参加缉私会议，旧事重提，葡外交部乘机讹诈，竟与金登干预立《中葡会议草约》四条，其中第二条是由中国允准葡萄牙永驻管理澳门及属澳之地。但是，这草约只由英国人金登干与葡萄牙外交大臣巴罗果美签署，未经清廷正式批准。同年10月，葡萄牙派大使罗沙(兼澳门总督)到北京，与清廷恭亲王奕訢会议，草拟《和好通商条约》共五十四款，又将《中葡会议草约》的第二条及第三条列入其中。《和好通商条约》的第二款还订明澳门的界址未划定，由两国派员会订界址，再行特立专约。在未划定界址之前，一切事宜俱按照现时情形，彼此均不得有增减改变。该通商条约于同年12月，由孙毓汶等为全权大臣，同葡萄牙大使罗沙签署。1888年(清光绪十四年)4月由李鸿章为全权大臣与葡萄牙使臣互换条约。1957年，葡萄牙将澳门列入为其8个“海外省”之一，归殖民部管辖。

1974年，葡萄牙“四二五革命”胜利后，葡萄牙历史开始了新的一页，新政府公开承认澳门不是殖民地，而是中国的领土、由葡萄牙管理的特殊地区。1979年2月8日中葡建立外交关系，对澳门问题达成协议，指出澳门是中国的领土，目前由葡萄牙管理，澳门问题是历史遗留下来的问题，在适当的时期，中葡两国通过友好协商解决。1988年1月15日，中葡两国政府在北京互换了关于澳门问题的联合声明的批准书，澳门进入向中华人民共和国澳门特别行政区过渡的历史时期。1999年12月20日，中国政府对澳门地区恢复行使主权，设立中华人民共和国澳门特别行政