

李盾◎著

中国城市服务业 集聚路径研究

Agglomeration Paths Studies on
Service Industry of Cities in China



本书是关于我国服务业集聚演化路径的研究。其研究主题是：以工业园区为载体而生产者服务业集聚——以城市服务业集聚区为载体而现代服务业集聚——以整个城市圈为载体的服务业集聚，即沿着城市服务业集聚点——区——面的演化路径展开研究。



中国市场出版社
China Market Press

李盾◎著

中国城市服务业 集聚路径研究

Agglomeration Paths Studies on
Service Industry of Cities in China



中国市场出版社
China Market Press

图书在版编目 (CIP) 数据

中国城市服务业集聚路径研究/李盾著. —北京: 中国市场出版社, 2013. 9
ISBN 978-7-5092-1142-7

I. ①中… II. ①李… III. ①城市-服务业-经济发展-研究-中国
IV. ①F719

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 223103 号



书 名: 中国城市服务业集聚路径研究

著 者: 李 盾

责任编辑: 辛慧蓉

出版发行: 中国市场出版社

地 址: 北京市西城区月坛北小街 2 号院 3 号楼 (100837)

电 话: 编辑部 (010) 68033692 读者服务部 (010) 68022950

发行部 (010) 68021338 68020340 68053489

68024335 68033577 68033539

经 销: 新华书店

印 刷: 河北省高碑店市鑫宏源印刷包装有限公司

规 格: 787×1 092 毫米 1/16 16.5 印张 300 千字

版 本: 2013 年 9 月第 1 版

印 次: 2013 年 9 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5092-1142-7

定 价: 36.00 元

序 言

20 世纪 90 年代以来，全球经济呈现出由工业型经济向服务型经济转型的总趋势。全球服务业产出在整个经济中的比重从 1980 年的 56% 上升到 2010 年的 70%，其中，发达国家已经超过 70%，发展中国家在 60% 左右。全球服务业就业人数占总就业人数的比重，发达国家基本为 60%~75%，中等收入发展中国家为 45%~60%，低等收入发展中国家则为 30%~45%。2012 年美国服务业增加值占国内生产总值的比重高达 80.0%，服务业就业人数占总就业人数的比重也高达 80.9%。总体来看，无论是发达国家还是发展中国家，服务业在国民经济中的比重仍将处于不断上升的态势。发达经济体在寻求再工业化、再制造化的同时，着力保持服务业领先优势；发展中国家在推进工业化的过程中，也在着力弥补服务业发展的短板。传统服务业为就业提供大量岗位，研发、信息、物流等新兴服务业为发展增添动力。随着服务业发展日趋知识和技术密集化，服务业正取代工业在国民经济中的地位，成为全球经济增长最快的产业，成为衡量一国经济发展水平的重要标志，成为促进世界经济复苏、引领转型发展的新引擎、新方向。

1980—2011 年，我国服务业增加值占国内生产总值的比重从 21.6% 提高到 43.4%，服务业就业人数占总就业人数的比重从 13.1% 提高到 35.7%。2012 年，我国服务业占国内生产总值的比重达到 44.6%，与工业 45.3% 的份额相差无几。2013 年上半年，我国服务业占国内生产总值的比重上升到 47.8%，虽然已超过工业经济所占的比重，就业人数已经超过农业，但仍有许多领域供给不足。增加服务业有效供给，提高服务业水平，可以释放巨大

的内需潜力，形成稳定经济增长的有力支撑，也会对经济结构优化和质量价值提升产生放大效应。同时，服务业还是最大的就业容纳器。农业要现代化，工业要信息化，新增就业主要靠服务业来吸收。2013年5月29日，国务院总理李克强在第二届京交会暨全球服务论坛北京峰会上提出：“大力发展服务业，既是当前稳增长、保就业的重要举措，也是调整优化结构、打造中国经济升级版战略选择的。”

国内外经济发展实践表明，发展服务业，促进服务业集聚已成为世界经济发展的重要模式，服务业集聚也成为我国经济转型升级实现途径及其结果，因此，研究我国服务业集聚的发展规律、演化路径成为一项具有现实意义的重要课题。

本书关于我国服务业集聚演化路径的研究，受到湖北省教育厅思政处课题《中国区域中心城市服务业集聚及其差异影响因素测评研究》（2012G109），以及湖北省教育厅科技处课题《湖北省服务业集聚与产业结构优化关系研究》（D20121901）的资助，同时也是这两项课题的综合研究成果。

感谢我的父母、亲人们一直以来的默默鼓励与支持，我也愧欠对您的照顾和陪伴。感谢国际贸易学院的同事，你们的鼓励与帮助一直伴我前行，尤其是与同事张晓京交谈中获得的灵感使我深受启发。感谢在写作中帮助我收集、处理数据资料并进行计量分析的湖北经济学院金融学院2011级学生李恩成、2010级学生蔡骑鹏；首都经济贸易大学统计学院2010级学生李泽宇；以及湖北经济学院国际贸易学院2011级科研小组的同学们。

书中尽可能列出应用的参考文献，在此，谨向这些学术前行者表示诚挚的谢意，我的些许心得、观点都是在巨人的肩膀上获得的。虽然本人近几年一直对本论题进行跟踪研究，但学术水平有限，以及囿于研究条件的限制，错误和疏漏之处难免，一些问题也未能展开研究，如工业园区和现代服务业集聚区的服务业集聚发展的生命周期问题，不同规模城市内的不同服务行业集聚特征如何，城市之间服务业集聚的相互影响，中心城市服务业集聚对周边城市服务业发展的影响，都有待于进一步研究。在此，敬请各位专家、学者、同行们给予批评指正。

李盾

2013年8月

第一章 导 论	1
第一节 研究的背景与意义	3
一、研究的背景	3
二、研究的意义	5
第二节 研究的内容与框架及重点、难点与创新点	6
一、研究的内容与框架	6
二、研究的重点、难点与创新点	8
第三节 研究的方法	9
一、规范研究方法	9
二、实证研究方法	9
三、系统化研究方法	10
四、多学科综合研究方法	10
第二章 服务业集聚基本概念和理论	11
第一节 基本概念の界定	13

一、服务业与第三产业	13
二、生产者服务业与现代服务业	17
三、产业集聚与产业集群	23
第二节 服务业集聚相关理论综述	24
一、国外研究概况	25
二、国内研究概况	31
第三节 服务业集聚测度指标	35
一、服务业集聚测度指标综述	35
二、服务业集聚测度指标体系	37

第三章 城市服务业集聚路径之一：基于工业园区的

生产者服务业集聚	41
第一节 工业园区生产者服务业集聚的基础研究	43
一、工业园区基础研究	43
二、工业园区生产者服务业特征	45
三、工业园区生产者服务业类型	46
第二节 工业园区生产者服务业空间布局模式	50
一、生产者服务业在工业园区中心集中式分布	52
二、生产者服务业在工业园区边缘集中式分布	52
三、生产者服务业在工业园区边缘轴带状分布	53
四、生产者服务业在工业园区散点式分布	53
五、生产者服务业在工业园区综合式分布	54
第三节 政府助推工业园区转型：工业园区生产者服务业集聚外生动因	56
一、苏州工业园区生产者服务业集聚	57
二、上海市北工业园区生产者服务业集聚	62
第四节 制造业服务化升级：工业园区生产者服务业集聚内生动因	64
一、制造业服务化的概念	65

二、制造业服务化的原因·····	67
三、制造业服务化的发展模式·····	70
四、中国制造业服务化集聚实践·····	72
第五节 基于工业园区的国家级经济开发区服务业集聚·····	75
一、中国开发区概况·····	75
二、国家级经济技术开发区服务业产值 增速超过其国内生产总值·····	76
三、国家级经济技术开发区服务业集聚程度偏低·····	79

第四章 城市服务业集聚路径之二：基于城市功能区的

现代服务业集聚·····	81
第一节 城市功能区和现代服务业集聚区·····	83
一、城市功能区·····	84
二、现代服务业集聚区·····	90
第二节 基于城市功能区的北京服务业集聚·····	95
一、北京市“十二五”时期四大主体功能区规划·····	95
二、基于城市功能区的北京 CBD 现代服务业集聚·····	97
三、基于城市功能区的北京文化创意产业集聚·····	104
第三节 基于城市功能区的上海服务业集聚·····	111
一、上海市四类主体功能区·····	111
二、基于城市功能区的上海现代服务业集聚区规划·····	113
三、基于城市功能区的上海现代服务业集聚区发展·····	115
四、基于城市功能区的上海金融业集聚·····	122
第四节 基于城市功能区的广州服务业集聚·····	129
一、广州市四类城市功能区·····	129
二、基于城市功能区的广州现代服务业功能区规划·····	131
三、基于城市功能区的广州现代服务业集聚区特征·····	133
四、基于城市功能区的广州现代服务业集聚·····	136



第五章 服务业集聚路径之三：基于城市总体规划的

服务业集聚	139
第一节 中心城市及其服务业辐射力	141
一、中心城市的概念	141
二、中心城市总体规划重视服务业发展	142
三、中心城市现代服务业区域经济辐射能力	144
第二节 中心城市服务业集聚的分析	145
一、我国中心城市服务业发展现状	146
二、中心城市服务业集聚程度测度及分析	151
三、中心城市服务业集聚小结	182
第三节 城市服务业集聚与经济增长	187
一、城市服务业集聚化发展的影响因素	187
二、城市服务业集聚的原因	188
三、城市服务业集聚与城市经济发展的互动机制	190
四、对我国城市服务业集聚的政策建议	192
第四节 城市服务业集聚与低碳经济	194
一、城市第三产业排放的二氧化碳量较	
第一、第二产业少	194
二、城市服务业比重上升二氧化碳排放	
强度相应降低	195
三、我国四个直辖市服务业发展能有效降低能耗	197
第五节 城市生产者服务业集聚与制造业集聚相互影响	198
一、国内外学者关于生产者服务业和制造业	
双重集聚的研究	198
二、城市生产者服务业集聚和制造业集聚的	
互补和挤出效应	200
三、城市生产者服务业和制造业双重集	
聚效应的启示	201
第六节 城市服务业集聚与引进服务业 FDI 的关系	201

一、城市服务业集聚与引进服务业 FDI 研究成果	201
二、城市服务业集聚与服务业 FDI 区位选择要素	203
三、城市服务业集聚促进服务业 FDI 的实证研究	206
附 录	208
参考文献	242

第一章

导 论

第一节 研究的背景与意义

一、研究的背景

（一）服务业集聚成为世界经济发展的重要模式

20 世纪 90 年代以来，全球经济呈现出从“工业型经济”向“服务型经济”转型的总趋势。全球服务业产出在整个经济中的比重从 1980 年的 56%，上升到 2010 年的 72%。^[1]其中，发达国家已经超过 70%，发展中国家在 60% 左右。全球服务业就业人数占总就业人数的比重，发达国家基本在 60%~75%，中等收入发展中国家在 45%~60%，低等收入发展中国家则在 30%~45%。2012 年美国服务业增加值占国内生产总值的比重高达 80.0%，服务业就业人数占总就业人数的比重也高达 80.9%。总体来看，无论是发达国家还是发展中国家，服务业在国民经济中的比重仍将处于不断上升的态势。随着服务业发展日趋知识和技术密集化，服务业正取代工业在国民经济中的地位，成为全球经济增长最快的产业，亦成为衡量一国经济发展水平的重要标志。

在全球经济一体化背景下，激烈的市场竞争、资源的全球自由流动，使得区域经济发展摒弃全面发展的思路，重点发展比较优势产业，区域经济呈现差异化发展趋势。与此同时，投资的自由化、全球价值链的形成，使得企业有可能在全球范围内选择最优布局点，许多产业突破地理区域限制，向最具发展条件的区域集中。因此，区域经济差异化和生产集中化直接导致了产

[1] 数据来源：世界银行 2012 年《World Development Indicators 2012》。

业集聚。但在工业经济时代,受交通工具和技术条件的限制,运输成本一直是制约产业集聚的主要因素,产业集聚主要发生在制造业。但是,随着全球服务业的快速发展,以及对经济增长拉动作用的增强,产业集聚从制造业转向服务业,出现了伦敦金融服务业集聚区、纽约曼哈顿中央商务区、巴黎拉德芳斯商务中心区,服务业集聚成为世界经济发展的重要模式。

(二) 服务业集聚成为我国经济转型升级实现途径及其结果

1980—2011年,我国服务业增加值占国内生产总值的比重从21.6%提高到43.4%,服务业就业人数占总就业人数的比重从13.1%提高到35.7%。2012年,我国服务业占国内生产总值的比重达到44.6%,与工业45.3%的份额相差无几。国家统计局预测,2013年我国服务业增长速度将更快,服务业占国内生产总值的比重将首次超过工业,达到50%。尽管目前我国服务业占国内生产总值的比重与世界平均值70%相比,仍然存在较大差距,但是我国中心城市和经济较发达地区服务业发展加速,服务业对其国内生产总值贡献增大。2012年,北京市服务业增加值为1.36万亿元,服务业比重达到了76.4%,高出全国31.8个百分点,甚至超过部分发达国家水平;2012年,上海服务业增加值为12 060.76亿元^[1],比重达60%,实现历史性突破;2012年,南京市服务业增加值为3 845亿元,服务业比重达到53.4%,服务业从业人员超过260万人,占全社会就业的比重达53.2%。

无论在发达国家还是在发展中国家,产业集聚是提升产业竞争力和区域竞争力的一条有效途径,竞争优势比较强的产业都集中在某些特定地区。我国中心城市和经济较发达地区服务业发展加速,其背景与服务业集聚紧密相关。近年来,北京高端商务服务业和文化创意产业集聚、上海金融业和生产性服务业集聚、广州现代服务业集聚,这些中心城市和经济较发达地区服务业的集聚对经济拉动作用十分明显,服务业集聚成为我国经济转型升级实现途径及其结果。

(三) 我国“十二五”时期促进服务业集聚发展

2012年12月1日国务院颁布的《服务业发展“十二五”规划》提出,“十二五”期间,服务业增加值年均增速超过国内生产总值增速,服务业固定资产投资年均增速超过全社会固定资产投资和第二产业固定资产投资年均增速。2015年,我国服务业增加值占国内生产总值的比重超过47%,服务业就

[1] 原是上海市2012年第三产业增加值。由于服务业是第三产业的主要构成,故用此值作为服务业增加值。

业人数占全社会就业人数的比重接近 39%。

在国际上,一般来说,如果一个国家或地区的服务业产出占国内生产总值总量的比重达 50%,就意味着这个地区的产业结构开始以服务经济为主;比重达到 60%,就可以认为基本形成了以服务经济为主的产业结构。我国《服务业发展“十二五”规划》特别提出,推动特大城市形成以服务经济为主的产业结构。这说明“十二五”期间,我国城市要大力发展低能耗、少污染的服务业,通过规划城市功能区,以及在城市功能区基础上规划服务业集聚区,实施支持性政策,促进服务业集聚发展,以充分发挥服务业集聚的外溢效应。

二、研究的意义

(一) 为产业集聚理论提供新的系统化分析模式

服务业集聚进一步显示经济活动中的产业布局和产业关联以及产业配套都具有明显的空间集聚趋向。国内关于服务业集聚的研究是建立在产业集群和产业集聚基础之上的,大约始于 2003 年,“十二五”期间在国家和地方政府大力促进服务业发展的背景下,服务业集聚成为国内学界研究的热点问题。国内现有研究,或者关于具体服务行业的集聚,如金融业、文化创意产业;或者关于具体服务行业类别的集聚,如生产者服务业、现代服务业;或者关于具体空间区域服务业的集聚,如工业园区、生产者服务业集聚区、现代服务业的集聚区;或者关于具体地域服务业的集聚,如上海、北京、广东、全国。因此,研究视角趋于多元化,少有将上述研究纳入一个整体框架内,而本书尝试将服务业的行业集聚、行业类别集聚、城市集聚、区域集聚纳入一个整体框架内,进行系统化研究,为产业集聚理论提供新的系统化分析模式。

(二) 对促进区域竞争力的形成与提升提供新的解释思路

传统的经济学对区域竞争力的解释是从资源禀赋角度研究一个区域的比较优势。随着科学技术的进步和知识经济的兴起,区域竞争力已经从比较优势转换为竞争优势,以资源禀赋为基础的比较优势理论已经不足以解释区域经济的优势问题。本书关于我国城市服务业集聚演化路径的研究,是沿着这样一条研究主线:工业园区的生产者服务业集聚——基于城市功能区的现代服务业集聚——基于城市总体规划的服务业集聚。政府在产业组织和区域管理中采取有效行动是服务业集聚的外在动力,服务业及其企业追求外部、内部规模经济效益是服务业集聚的内在动力,内外部力量的共同作用,促使地区服务业空间集聚演变、产业配套和经济社会协调发展,促进区域竞争力的

形成与提升。因此,关于我国城市服务业集聚演化路径的研究,将对区域竞争力的形成与提升提供新的解释思路。

(三) 为区域经济发展的政策制定提供了新的方法

我国作为一个发展中国家,产业层次低,产业结构布局分散,区域之间的产业层次差别大,集聚效应差。服务业空间集聚促使同类和相关产业高度集聚,形成了具有整合优势、网络效应、相互学习、创新激励、知识溢出等的内在机制。服务业空间集聚的地方性与集中化提升了该区域的经济总量,拉动就业,增加税收,是区域经济发展的重要方式。因此,关于我国服务业集聚演化路径的研究,为区域经济发展的政策制定提供了新的方法。

第二节 研究的内容与框架及重点、难点与创新点

一、研究的内容与框架

全书共五章,各章主要内容如下:

第一章是导论。开篇阐述了研究背景、研究的理论与实践意义,介绍了本书的研究内容、框架,以及研究重点、难点和创新点,展示了基本思路 and 结构安排,并梳理了研究方法。

第二章是服务业集聚基本概念和理论。第一节从概念的界定、产业的分类及缘起视角,分析了国外、国内学界关于服务业与第三产业、生产者服务业与现代服务业、产业集聚与产业集群三组概念各自的联系与区别。第二节是服务业集聚相关理论综述,比较详尽地阐述了国外、国内文献关于服务业集聚研究的脉络和成果,这些文献的重要观点和研究方法对本书后三章内容的研究具有重要的启示意义。第三节对服务业集聚实证分析常用的测度指数进行了比较,考虑数据的可得性和测度结果的可比性,选择区位熵指数作为后三章工业园区、现代服务业集聚区、城市服务业集聚程度的测度指标。

第三章是城市服务业集聚路径之一:基于工业园区的生产者服务业集聚,这是我国服务业集聚路径演化的第一阶段。工业园区(industrial park)这一现象最早于19世纪末在工业化国家出现,我国工业园区是改革开放的产物。工业园区生产者服务业主要为所在园区制造业企业提供生产者服务,与城市生产者服务业在服务内容上存在错位性,其服务内容主要有科技研发、金融保险、商务、物流、中介咨询、人力资源服务等。工业园区生产者服务业的

空间集聚主要有五种模式：园区中心集中式分布、园区边缘集中式分布、园区边缘轴带状分布、散点式分布和综合式分布。政府政策推动工业园区产业转型升级是工业园区生产者服务业集聚的外在动因，制造业服务化则是其内在动因。产业链价值重心向产业链两端转移，促使传统制造企业积极向服务业渗透和转型。实证分析结果显示，在工业园区主要分布所在的国家级经济开发区，产业结构呈现向服务业方向调整的趋势，但是其服务业空间分布的区位熵小于1，集聚程度不高。

第四章是城市服务业集聚路径之二：基于城市功能区的现代服务业集聚，这是我国服务业集聚路径演化的第二阶段。城市功能区是能实现相关社会资源空间聚集、有效发挥某种特定城市功能的地域空间，集中地反映了城市的特性。城市功能区可分为非经济功能区和经济功能区。按照主导产业的不同，经济功能区又可细分为工业区、科技园区、商务区、商业区和旅游区等。现代服务业集聚区是指相互联系的现代服务企业及其相关机构在一定地域范围内集聚，它们相互协作、相互竞争，并根植于当地社会文化环境中的社会经济综合体。它具有根植于城市功能区、智力资源密集、竞合关系显著、创新性、地缘性强等主要特征。其主要种类有中央商务区、现代物流园、创意产业园、科技创业园、服务外包基地、文化商贸旅游区等。我国主要城市在城市主体功能区基础上，进一步规划建设现代服务业集聚区，集聚了城市具有比较优势地位的服务行业企业。其中，最具代表性的是北京市中央商务区集聚和文化创意产业集聚、上海金融业集聚、广州现代服务业集聚。并通过区位熵指数对其进行集聚程度的测度，结果显示，这些城市上述服务行业集聚程度均呈现平稳温和增长趋势。

第五章是城市服务业集聚路径之三：基于城市总体规划的服务业集聚，这是我国服务业集聚路径演化的第三阶段。早在2000年，全球各国家国内生产总值的90%就已经由城镇生产。而这90%中，又有50%以上由国家中心级别城市生产。我国中心城市现代服务业对区域经济具有辐射力，辐射力最大的是北京市和上海市。全国31个省、自治区、直辖市所辖市服务行业集聚程度与其经济总量和服务业发展水平有相关性。从三大经济区域看，东部城市服务业集聚程度高于中部，中部又高于西部。但是，从个别城市视角，出现服务业在经济相对落后的地区越密集，在经济相对发达地区反而越分散的现象。全国30个中心城市（详见第五章，不含拉萨）14个不同服务行业集聚程度与其行业特性密不可分，传统服务业比现代服务业集聚程度高，商业化程度高的服务行业比公益性服务行业集聚程度高。城市服务业集聚的主要