

2014



年考试的全面解决方案

注册咨询工程师(投资)执业 资格考试 **教习全书**

项目决策分析与评价

陈宪 主编

- ✓ 囊括单科必要内容，复习便捷。
- ✓ 精简考试内容覆盖考点，事半功倍。
- ✓ 专家考情提点，指出最新变动，把握考试方向。
- ✓ 集自学读本与教师指导用书于一体，轻松自学。
- ✓ 练习题、模拟题、考试试题，加强实战练习，快速提升，顺利通关。



含2014年
— 新增 —
考试内容



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2014 注册咨询工程师（投资）
执业资格考试教习全书

项目决策分析与评价

陈 宪 主编



机械工业出版社

“2014 注册咨询工程师（投资）执业资格考试教习全书”按照 2014 年注册咨询工程师（投资）执业资格考试的要求，遵循 2008 年考试大纲，参照 2012 年版新版参考教材，在 2013 注册咨询工程师（投资）执业资格考试教习全书的基础上进行了修订，并融合了 2014 年考试新增加的相关内容。本丛书针对 5 个考试科目分为 5 册，本书为第四册，是第四科目《项目决策分析与评价》的内容。

本书是针对 2014 年注册咨询工程师（投资）执业资格考试推出的应试用书，由具有多年教学、科研、培训及实践经验的专家编写，共包括 13 章内容。每章按照“本章结构”、“大纲要求”、“考情提示”、“内容精解”、“练习题”的结构进行编写。本书最后附有 4 套模拟题和 2012 年、2013 年注册咨询工程师（投资）执业资格考试试题及其参考答案，并请专家对试题进行了点评，总结了一些考试经验和规律。

本书是一本以考试大纲为依据，以考试教材为准绳的复习指导用书，并加入了培训专家对考试情况的分析，力求为考生提供一本高效的复习自学用书。此外，本书还可供高等院校相关专业师生参考。

图书在版编目（CIP）数据

项目决策分析与评价/陈宪主编. —7 版. —北京：机械工业出版社，2014. 1
（2014 注册咨询工程师（投资）执业资格考试教习全书）
ISBN 978 - 7 - 111 - 44850 - 1

I. ①项… II. ①陈… III. ①基本建设项目 - 项目决策 - 工程师 - 资格考试 - 自学参考资料②基本建设项目 - 项目评价 - 工程师 - 资格考试 - 自学参考资料
IV. ①F282

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2013）第 276180 号

机械工业出版社（北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037）
策划编辑：何文军 责任编辑：范秋涛
封面设计：张 静 责任校对：胡艳萍 陈秀丽
责任印制：张 楠
北京京丰印刷厂印刷
2014 年 1 月第 7 版 · 第 1 次印刷
184mm × 260mm · 30.25 印张 · 789 千字
标准书号：ISBN 978 - 7 - 111 - 44850 - 1
定价：79.00 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换
电话服务

社服务中心：(010)88361066
销售一部：(010)68326294
销售二部：(010)88379649
读者购书热线：(010)88379203

网络服务

教材网：<http://www.cmpedu.com>
机工官网：<http://www.cmpbook.com>
机工官博：<http://weibo.com/cmp1952>
封面无防伪标均为盗版

2014 注册咨询工程师（投资）执业资格考试 教习全书编写委员会

主任：陈 宪

副主任：于 慧 罗曲云

组织协调：刘翠玲

编 委：杨伯元 李 娟 解素慧 闫 珺 高 强
杨小菊 刘 菲 李梁杰 王 晶 徐 萌
马宏梅 王晓琴 李述萍 罗曲云 郭艳菲

本书编写组

主 编：陈 宪

副主编：罗曲云 王晓琴

主要编写人员：陈 宪 王晓琴 罗曲云 李述萍
杨小菊

审 核：刘翠玲

前 言

“注册咨询工程师（投资）执业资格考试教习全书”（以下简称“教习全书”）自2005年出版第1版以来，得到了广大读者的高度评价。读者普遍认为，“教习全书”的针对性强，对于提高学习效率、积累临考经验、提高考试通过率可以产生实质性效果。“教习全书”所取得的成功，是广大读者对我们提供的集教师指导用书和考生自学读本为一体的一站式解决方案的肯定，这里首先感谢广大读者对“教习全书”的厚爱。

根据人力资源和社会保障部人事考试中心《关于做好2014年度注册咨询工程师（投资）执业资格考试考务工作的通知》（人考中心函〔2013〕66号）及注册咨询工程师（投资）执业资格考试管理委员会的要求，2014年度考试仍采用2008年版考试大纲，参考教材使用2012年版教材。增考三项内容，除2012年增考的《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》外，同时增考①十八届三中全会通过的中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定，②重大固定资产投资项目社会稳定风险评估报告编制大纲及说明（试行）（发改办投资〔2013〕428号），免考参考教材中有关注册咨询工程师（投资）注册管理的内容。“教习全书”针对教材特点，紧密结合考试大纲，秉承“教习全书”一贯的编写原则，容纳新增考试内容，及时删减不考知识点，力图为考生提供“一站式”服务，为考生顺利通过考试打下基础。

本书对原参考教材中的内容进行了分类、归纳和提炼，并用表格、图形、对比分析等更直观的形式重新编写，以帮助考生把握知识框架、理清逻辑关系、提高学习效率，最终提高实际能力并通过考试。

本书为“教习全书”的第四册，内容包括第四科目参考教材《项目决策分析与评价》的13章内容和2014年考试新增加的重大固定资产投资项目社会稳定风险分析和评估的相关内容。由于“十八届三中全会通过的中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定”与第四科目考试关系不大，所以不作为本书的讲解内容。本书的内容主要围绕可行性研究报告的内容展开，而且始终围绕一个主题：项目的决策。要作出决策，就要对项目的各个方面作出判断，所以本科目在内容上涉及的知识面非常广，包括市场战略、市场营销、工程技术、财务分析、经济分析、概率分析、风险分析等。在学习这些知识的同时，须注意它们之间的联系，综合运用。本科目的考查采取客观题的形式，在复习的时候应注意对考试参考教材的阅读覆盖面要全，重点概念要准确把握，关键知识点、重点词语则要记忆。考生在复习过程中可以清楚了解到新的考试内容和具体的考试形式，针对第四科目的考试，我们把参考教材中的案例都按知识点进行了拆分，变成了小的例题，以单选题和多选题的形式写出，更具有针对性。

本书每章按照“本章结构”、“大纲要求”、“考情提点”、“内容精解”、“练习题”的结构进行编写，最后附有四套模拟试题和2012年、2013年的考试试题及参考答案和解析。

本书的内容安排说明如下：

（1）本书开始部分的“考试科目关系”和“复习及应试”部分，旨在帮助考生掌握本书的编写体系及五个考试科目之间的联系，熟悉各部分之间的逻辑关系，理清知识脉络，并且对考试有所了解，掌握基本的应试技巧。

(2) “本章结构”部分对本章的内容以图形的方式作了归纳,形成知识框架,直观形象,有助于整体把握该章的内容。

(3) “大纲要求”部分列出了新的考试大纲,有助于考生准确理解考试要求。

(4) “考情提点”指出了2014年的考试方向,使考生能够了解到哪些知识需要重点理解,复习更具有针对性。

(5) “内容精解”部分针对新的考试内容,按照认知的逻辑顺序进行编排,复习要求明确;把考试参考教材中的案例按考试要求改编成了客观题,使考生对第四科目的出题方式有更好的把握;对难点和重点内容作了通俗易懂的讲解,深入浅出,便于理解和记忆。

(6) “练习题”部分用于每章的自我检测,精选的练习题难度与考试真题难度大体相当,便于广大考生加深对教材内容的理解,巩固所学知识并检测自己所达到的水平。

(7) “模拟题”难度略高于“练习题”,便于系统地考查所学内容和整体把握考试。考生若能举一反三,相信可以取得事半功倍的效果。

(8) “考试试题”收录了2012年、2013年的注册咨询工程师(投资)执业资格考试试题,并给出了参考答案和必要的解析,使考生对考试有更具体的切身感受。

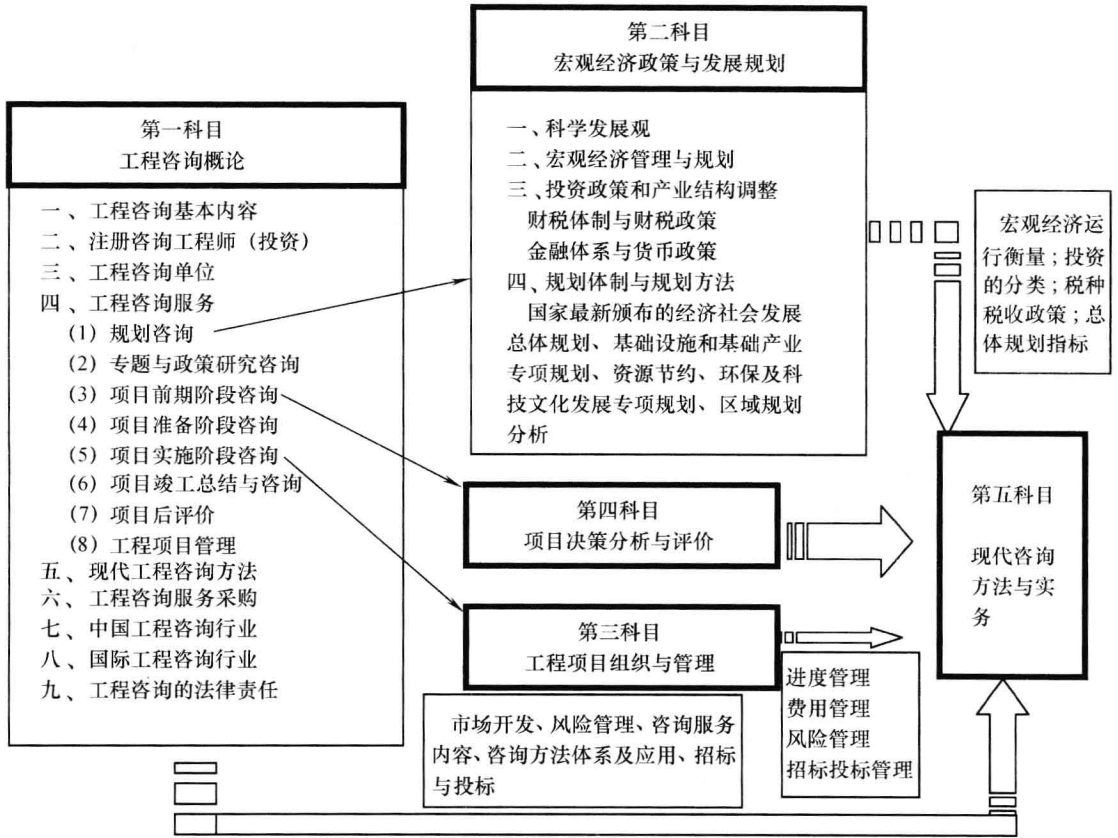
为了更好地应试,请考生随时关注权威部门发布的最新动态。本书在内容的选择上,一方面力求覆盖可能的考点;另一方面力求简练,以减轻考生的负担。由此,经再三斟酌,界定了本书涵盖的知识点范围。考生在复习时必须先学习再做题,而不要舍本逐末或是本末倒置,切忌生搬硬套、死记硬背练习题及其答案。若本书对考生的考前准备有所裨益,我们将感到莫大的欣慰。

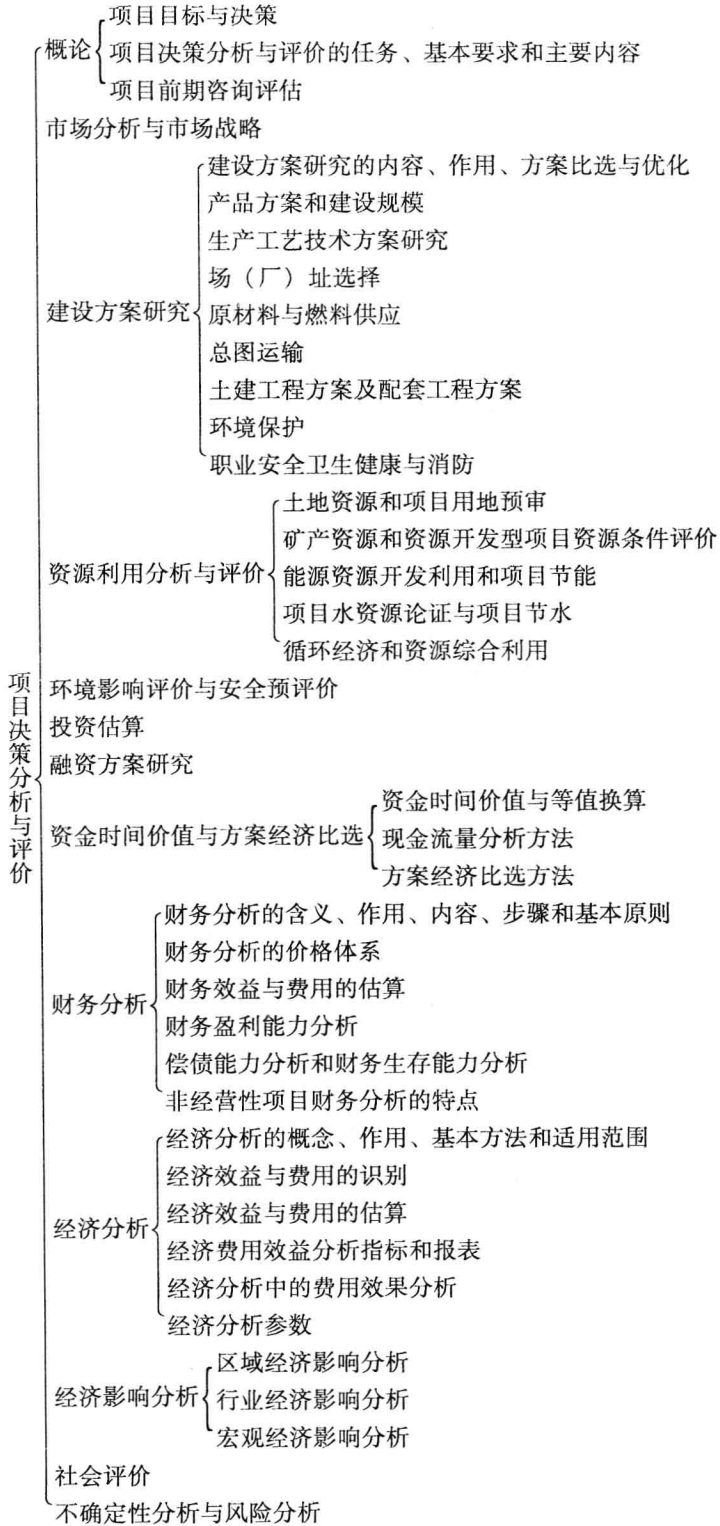
本书在编写过程中,广泛听取了参加2004~2013年注册咨询工程师(投资)执业资格考试的考生意见,汲取了专家教授的研究精华,以及各种形式的工程咨询培训班、辅导班、教学光盘中的教学经验,并采纳了多年来广大读者对“教习全书”的意见和建议。尤其是北京花期建设发展有限公司的查金保同志和甘肃省第六建筑工程股份有限公司第八工程公司的李志军同志,不但参加了本书的部分编写工作,而且对本书进行了校对,并对2014年的编写工作提出了许多有价值的意见,在此表示感谢。另外,赵瑞、田天胜、冯炯、赵晓玲、周丽霞、李伟、梁晓勇、邓瑾、赵慧茹、陈俊、刘玉钦、李宇、解殿超、于修龙、苗莉、陈燕、成毓、潘玲艳、陈谋、杨光淑、苏波、李鹏、秦凤香、巫蒙志、周密、徐楠、梁晓、张颖楠、郑颖薇、张瑞滨、张清衡、张惊等同志也参与了部分编写工作,在此一并表示感谢。

限于作者水平,加之时间紧迫,本书若有不当之处,希望读者直言相陈,即使是一字之师,我们也在表示由衷的感谢。

编者

考试科目关系





复习及应试

一、考试特点

(一) 考试基本情况

本科目考题是客观题，采用计算机读答题卡的判卷形式，分为单项选择和多项选择两种题型。

1. 单项选择题

考题由题干和四个备选项组成，每题的备选答案中只有一个最符合题意，答对得1分，不选或答错都不得分。

2. 多项选择题

由题干和五个备选项组成，每题的备选项中，有两个或两个以上符合题意，至少有一个错误选项。错选或多选，不得分；少选，所选的每个选项得0.5分。

(二) 近年考题分布

本科目的考题所考查内容除了书上的文字性叙述外，还涉及计算。近年来各章的考题分布见表0-1。

表 0-1 近年考题分布

年份	章节 分值	章节													补充 文件
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2008	单项选择题	2	5	6	2	2	7	7	3	7	7	1	4	7	无
	多项选择题	6	8	10	4	6	4	4	4	8	4	4	2	4	
	合计	8	13	16	6	8	11	11	7	15	11	5	8	11	
2009	单项选择题	2	5	6	1	3	7	7	3	7	7	1	4	7	无
	多项选择题	2	8	12	2	6	4	6	4	8	4	6	4	4	
	合计	4	13	18	3	9	11	13	7	15	11	7	8	11	
2010	单项选择题	2	6	6	1	2	7	6	4	7	6	1	3	6	3
	多项选择题	4	8	8	4	2	4	4	4	8	6	2	2	4	10
	合计	6	14	14	5	4	11	10	8	15	12	3	5	10	13
2011	单项选择题	3	8	5	1	2	7	6	5	7	5	1	3	6	1
	多项选择题	6	8	8	2	8	4	4	4	8	4	4	4	4	2
	合计	9	16	13	3	10	11	10	9	15	9	5	7	10	3
2012	单项选择题	4	6	7	2	3	6	7	4	7	5	1	2	6	无
	多项选择题	6	8	10	4	6	4	4	6	4	6	2	6	4	
	合计	10	14	17	6	9	10	11	10	11	11	3	8	10	
2013	单项选择题	1	7	7	2	3	5	8	4	7	5	1	2	6	2
	多项选择题	4	8	8	6	6	4	6	4	6	6	2	6	4	0
	合计	5	15	15	8	9	9	14	8	13	11	3	8	10	2

二、各类题型的解题技巧

历年的考试题目中，考试内容虽然都有变化，但是有的考试题型是固定的，对于考试题型的

了解和解题方法的熟悉能大大提高复习效率,节省考试时间。第四科目相对比较固定的题型有:

1. 考阶段、步骤等

解题方法:首先记住各个阶段、步骤的顺序,然后理解和熟悉各个阶段、步骤包括的工作内容或特点。

例如:风险分析程序包括①风险对策;②风险估计;③风险评价;④风险识别等步骤。这些步骤的先后顺序是()。(2011年考试试题)

- A. ④—②—③—① B. ①—④—②—③ C. ④—③—②—① D. ④—②—①—③

答案:A

2. 考计算

解题方法:第四科目考题的显著特点是计算题非常多,在18~20道题之间。对于书上的公式、例题,各种计算方法都要理解,并且要注意公式的变形计算。通常可能考计算的地方是:建筑系数、场地利用系数,进口设备购置费和各个组成内容的计算,基本预备费、涨价预备费,建设期利息,资金成本,有效利率和名义利率的换算,资金时间价值的六个复利公式,增值税,基价、实价、时价的换算,折旧,内部收益率,净现值,投资回收期,总投资收益率,项目资本金净利润率,偿债备付率,利息备付率,资产负债率,流动比率,速动比率,影子价格,影子汇率等。

(1)例如:经计算,某投资项目 $FNPV(i=16\%)=210.29$ 万元, $FNPV(i=20\%)=78.70$ 万元, $FNPV(i=23\%)=-60.54$ 万元,则该项目的财务内部收益率为()。(2008年考试试题)

- A. 17.09% B. 18.91% C. 21.44% D. 21.70%

答案:D

【解析】用插值法计算内部收益率:

$$\begin{aligned} \text{该项目的财务内部收益率} &= i_1 + (i_2 - i_1) \frac{|FNPV_1|}{|FNPV_1| + |FNPV_2|} \\ &= 20\% + (23\% - 20\%) \times \frac{78.70}{78.70 + 60.54} \\ &= 21.70\% \end{aligned}$$

该题中使用 $i=20\%$ 时的 $FNPV$ 值进行计算是为了使 i_2 和 i_1 的差值小于5%。

(2)例如:某项目建筑工程费5500万元,设备及工器具购置费12000万元,安装工程费3500万元,工程建设其他费用9600万元,建设期各年价格上涨指数均为5%,项目建设期2年,各项费用的第一年和第二年的分年投入比例为4:6,该项目的涨价预备费为()万元。(2006年考试试题)

- A. 733.5 B. 1711.5 C. 2493.9 D. 2516.7

答案:B

【解析】

$$PC = \sum_{t=1}^n I_t [(1+f)^t - 1]$$

式中 PC ——涨价预备费;

I_t ——第 t 年的工程费用;

f ——建设期价格上涨指数(按政府部门的规定执行,没有规定的,由工程咨询人员合理预测);

n ——建设期。

总的工程费用 = 建筑工程费 + 安装工程费 + 设备及工器具购置费 = 5500 + 12000 + 3500 = 21000 (万元), 第一年工程费用 = 21000 × 4/10 = 8400 (万元), 第二年工程费 = 21000 × 6/10 = 12600 (万元), 所以涨价预备费 = 8400 × [(1 + 5%) - 1] + 12600 × [(1 + 5%)² - 1] = 1711.5 (万元)。

(3) 例如: 某新建项目建设期为3年, 第一年借款400万元, 第二年借款800万元, 两年借款均在年内均衡发生, 有效年利率7.5%, 建设期内不支付利息, 则该项目的建设期利息约为()万元。(2009年考试试题)

- A. 0 B. 76.13 C. 171.84 D. 221.42

答案: C

【解析】

借款在年内均衡发生, 建设期不支付利息, 则建设期利息为

$$400 \times \left(1 + 7.5\% \times \frac{1}{2}\right) \times (1 + 7.5\%)^2 + 800 \times \left(1 + 7.5\% \times \frac{1}{2}\right) \times (1 + 7.5\%) - 400 - 800 = 171.85 \text{ (万元)}$$

3. 考核关键词

核心, 关键, 本质, 重点, 前提, 必要, 首要, 最, 根本, 基础等。

解题方法: 复习时看到这样的关键词, 就是可能出考题的标志, 就要注意记忆相关的知识点, 有时往往是一句话或者仅仅是一个词语。

例如: 下列社会评价的公众参与形式中, 最能反映参与者参与意识和民主程度的是()。(2012年考试试题)

- A. 自主性参与 B. 组织化参与 C. 手段性参与 D. 制度化参与

答案: A

4. 判断正确、错误的题型

解题方法: 读题要认真, 错误的选项往往是通过改变正确语句的某个字或某个词语得到的, 所以要仔细阅读选项。而且还要注意题目要求选择正确的还是错误的, 很多情况下找不到答案或者答错是因为题目要求选择错误的, 而考生却选择了正确的。

(1) 例如: 关于项目敏感性分析中敏感度系数的说法, 正确的是()。(2012年考试试题)

- A. 敏感度系数趋于零, 表示不确定因素的发生概率低
B. 敏感度系数大于零, 表示评价指标与不确定因素同方向变化
C. 敏感度系数的计算结果与不确定因素的变化率无关
D. 计算敏感度系数的目的是找出不确定因素的极限变化

答案: B

(2) 例如: 下列关于市场调查的表述中, 错误的是()。(2007年考试试题)

- A. 市场调查报告都应附有相应的表格
B. 不论在国内还是在国外销售产品都应调查国内外市场状况
C. 产品在国内销售只需调查国内市场状况
D. 市场调查的时间跨度应能满足市场预测的要求

答案: C

【解析】 本题4个选项中B、C选项明显说法相反, 则必有一个是错误的, 于是答案肯定

在 B、C 中产生，因为是单选题，所以在这种情况下 A、D 选项就可以不用考虑了。B、C 中明显 C 是错误的，产品哪怕是在国内销售，国际市场的供应量、价格也会影响到该同类产品的进口情况，进而对项目产品产生影响，所以也要调查国际市场状况。

5. 考核概念、原则、特点和方法等

解题方法：首先理解这些概念、原则、特点和方法，通过关键词记住原则和特点有哪些，并注意具体的举例。对于各种方法还要特别注意其适用的条件和对象。

(1) 例如：能源资源开发利用的一般原则和要求有（ ）。(2008 年考试试题)

- A. 根据能源资源禀赋条件确定适度开采规模
- B. 利用先进的采掘技术提高能源开发深度
- C. 充分利用国外相对丰富的资源条件
- D. 充分利用当地化石能源供应条件
- E. 鼓励开发获利高的小型次能源

答案：ABC

(2) 例如：进行物料衡算是建设项目生产工艺技术方案设计的内容之一。物料衡算的理论基础是（ ）。(2007 年考试试题)

- A. 物质平衡定律
- B. 物料平衡定律
- C. 能量守恒定律
- D. 质量守恒定律

答案：D

(3) 例如：在项目国民经济评价中，选择方案优化方法遵循的基本原则是（ ）。(2006 年考试试题)

- A. 单位效率最大化
- B. 总量效益最大化
- C. 费用和效益的计算范围对应一致
- D. 费用和效益识别的有无对比

答案：D

(4) 例如：项目决策分析与评价中，不确定性分析采用的主要方法是（ ）。(2012 年考试试题)

- A. 回归分析
- B. 概率树分析
- C. 敏感性分析
- D. 蒙特卡洛模拟分析

答案：C

6. 考分类或组成

解题方法：复习时不仅要注意分类的内容，而且要注意分类的标准。考试的时候要注意题干中是按照哪一种标准的分类，这样才不会选错。并且还要注意下列分类的具体举例。对于组成内容，要与相关内容区分记忆。

(1) 例如：下列投资项目建设费用中，属于建筑工程费的有（ ）。(2008 年考试试题)

- A. 建设用地费用
- B. 设备基础费用
- C. 矿井开凿工程费用
- D. 各类房屋建筑工程费用
- E. 建设单位临时设施费用

答案：BCDE

(2) 例如：国家根据建设项目（ ），对建设项目的环境影响评价实行分类管理。(2007 年考试试题)

- A. 投资规模大小
- B. 对环境的影响程度
- C. 对环境的影响范围
- D. 对环境的影响类别

答案：B

【解析】 这道题并没有考查建设项目环境影响评价分类管理的具体分类，而是考了这个分类的标准是什么，也就是分类的依据“对环境的影响程度”，可见应该注意分类的标准。

(3) 例如：我国对建设项目环境影响评价实行分类管理，不同的项目应编制不同的环境影响评价文件。根据有关规定，环境影响评价文件的种类包括（ ）。(2009年考试试题)

- A. 环境影响申报表 B. 环境影响监测表 C. 环境影响报告表
D. 环境影响登记表 E. 环境影响报告书

答案：CDE

7. 考核某种方法或某个种类的特殊之处或适用范围等

解题方法：复习时要对照关联内容，抓住各种方法或种类的特征区分记忆。

例如：项目总占地 100000m²，拥有四座面积为 6000m² 的单层厂房，其中两座层高 6m，另外两座层高分别为 9m、10m，还有一个 5000m² 的露天堆场。该项目容积率为（ ）。

(2011年考试考题)

- A. 0.36 B. 0.30 C. 0.29 D. 0.24

答案：A

【解析】层高超过 8m 的建筑物，计算容积率时该层建筑面积加倍计算，所以容积率 = $\frac{6000 \times 4 + 6000 \times 2}{100000} = 0.36$

8. 考核关联内容的区分、易混淆的知识点

解题方法：注意关联内容的异同，在理解的基础上抓住特征进行区分记忆。

(1) 例如：影响价格变动的因素有很多，其中，一般可归类为相对价格变动因素的有（ ）。(2011年考试考题)

- A. 货币贬值 B. 通货紧缩 C. 供应量的变化
D. 劳动生产率的变化 E. 可替代产品的出现

答案：CDE

【解析】影响相对价格变动因素和绝对价格变动的因素是比较容易混淆的内容。答题时要抓住绝对价格变动的特点：所有商品价格的变化能同时对所有商品的价格产生影响的只有通货膨胀（或紧缩），通货膨胀的表现之一就是货币贬值，所以答案选 CDE。

(2) 例如：投资项目建设方案所采用的高新技术，应符合先进性、创新性、成熟性和（ ）的要求。(2009年考试试题)

- A. 唯一性 B. 垄断性 C. 实用性 D. 独特性

答案：C

【解析】第 3 章中生产工艺技术选择的原则中，高新技术选择的要求是非常容易混淆的知识点，应注意区分。

9. 考查书上的举例

解题方法：复习时看到书上有具体的举例时，一定要熟悉相关的例子。

例如：确定项目建设规模应考虑市场需求因素，当产品的市场需求变化快，品种规格多时，应采用（ ）。(2005年考试试题)

- A. 中、小规模战略 B. 小规模战略 C. 大、中规模战略 D. 大规模战略

答案：A

三、复习方法及考试注意事项

(一) 复习方法

推荐使用“三阶段 + 巩固”的复习方法：

第一阶段：浏览全书

利用任何可以利用的时间，哪怕只有十几分钟的空闲，快速地浏览考试用书，进行泛读，时间大概为两周（按每天总共阅读1h）。这一阶段的目的在于对考试用书的内容有一个大概的了解。知道本科目的主要内容是什么，形成粗略的知识框架。如果阅读时有疑问，可以不用追究，把问题带到下一阶段的复习中。

第二阶段：精读记忆

精读全书，复习时间大概为一个月（按每天复习1~2h）。这一阶段要求复习时尽量每次在一个完整的时间内阅读考试用书的1~2个小节，使复习的知识不至于太分散，有利于记忆。对各个知识点，勾出重点词语和关键词，或有所记忆，或有所熟悉，并适当地做笔记，指出需要注意的地方。复习完一章后，不看书凭记忆完成课后练习，答完题再翻书找答案，进行核对，这样有利于找到复习弱点，专攻记忆不牢的地方。尤其提醒考生在做计算题的时候一定不要翻开书对照公式计算，应该记住公式不看书做题。对于做错的题目或没有把握的题目，对照辅导书，把没有掌握的知识点重新复习和记忆，并作出标记。

第三阶段：拾遗补缺

对照本辅导书和自己的注解，对所有的知识点快速阅读和回忆，检查自己是否掌握了该知识点，对于没有掌握的知识点，应重新快速复习，加深记忆。这一阶段的时间大概为两周（按每天复习1~2h），复习时要特别注意树立整体观念，梳理知识结构，形成全书的知识框架，以便考试时快速提取有关的知识点信息。全书较快速地复习完一遍后，抽出一个完整的时间，按照考试要求完成模拟试题和真题，寻找临场考试的感觉。对做错的题目，重点复习其知识点和它的出题方法。

巩固：公式、错题回顾

考试前一周，把所有的公式，做过的练习题、真题和模拟试题回顾一遍，对于没有完全掌握的公式，没有把握的题和做错题的相关知识点进行重点回顾，巩固知识点，保证后期复习的效果。

（二）考试注意事项

1. 做好考前准备

考试前一周，注意休息和调节，精力充沛、适度放松才能有利于临场发挥。其次是准备好两支以上的2B铅笔和准考证、准许带入考场的计算器、橡皮等。

2. 掌握好答题速度

本科目的考试时间是2.5h，每题答题速度应控制在1.5min以内。遇到不会做或者拿不准的题目，如果1.5min以后还不能确定答案，应该跳过，等试卷基本答完后再回过头来重新考虑。最后应填上自己认为比较可能的选项，万不可在最后空题不答。注意单项选择题中，最符合题意的选项指的是最正确最全面的选项，例如，若A、B两项都是正确的，但是B项的内容覆盖了A项的内容，则B项是最符合题意的最正确答案。

3. 减少不必要的错误

考卷发下来时首先填写姓名、考号等项，并且在交卷时再核对一次；注意读懂题意，弄清考点；注意填涂答题卡时不要错行，最好每隔五道题核对一次题号和答案；答题完毕后浏览全卷，检查是否漏题未答。

目 录

前言	
考试科目关系	
复习及应试	
一、考试特点	
二、各类题型的解题技巧	
三、复习方法及考试注意事项	
第1章 概论	1
【本章结构】	1
【大纲要求】	1
【考情提点】	1
【内容精解】	1
1.1 项目目标与决策	1
1.2 项目决策分析与评价的任务、 基本要求和主要内容	6
1.3 项目前期咨询评估	14
1.4 《国家发展改革委重大固定资产投资 项目社会稳定风险评估暂行办法》 相关内容	16
1.5 重大固定资产投资项目社会稳定风险 分析篇章大纲及说明(试行) 相关 内容	17
1.6 重大固定资产投资项目社会稳定风险 评估报告编制大纲及说明(试行) 相关内容	20
练习题	23
参考答案	27
第2章 市场分析与市场战略	28
【本章结构】	28
【大纲要求】	28
【考情提点】	28
【内容精解】	28
2.1 市场调查	28
2.2 市场预测	31
2.3 市场战略	48
练习题	64
参考答案	70
第3章 建设方案研究	71
【本章结构】	71
【大纲要求】	71
【考情提点】	72
【内容精解】	72
3.1 概述	72
3.2 产品方案和建设规模	75
3.3 生产工艺技术方案研究	77
3.4 场(厂)址选择	81
3.5 原材料与燃料供应	85
3.6 总图运输	86
3.7 工程方案及配套工程方案	90
3.8 环境保护	94
3.9 安全、职业卫生与消防	96
练习题	98
参考答案	101
第4章 资源利用分析与评价	102
【本章结构】	102
【大纲要求】	102
【考情提点】	102
【内容精解】	102
4.1 土地资源和项目用地预审	103
4.2 矿产资源和资源开发型项目 资源条件评价	107
4.3 能源资源开发利用和项目节能	109
4.4 项目水资源论证与项目节水	113
4.5 循环经济和资源综合利用	117
练习题	122
参考答案	124
第5章 环境影响评价与安全预 评价	125
【本章结构】	125
【大纲要求】	125
【考情提点】	125
【内容精解】	125
5.1 环境影响评价	125
5.2 安全预评价	142
练习题	145
参考答案	148
第6章 投资估算	149

【本章结构】	149	9.5 偿债能力分析和财务生存能力 分析	272
【大纲要求】	149	9.6 非经营性项目财务分析的特点	278
【考情提点】	149	练习题	280
【内容精解】	149	参考答案	285
6.1 概述	149	第 10 章 经济分析	287
6.2 建设投资估算	152	【本章结构】	287
6.3 建设期利息估算	166	【大纲要求】	287
6.4 流动资金估算	168	【考情提点】	288
6.5 项目总投资与分年投资计划	172	【内容精解】	288
练习题	173	10.1 概述	288
参考答案	177	10.2 经济效益与费用的识别	290
第 7 章 融资方案研究	179	10.3 经济效益与费用的估算	292
【本章结构】	179	10.4 经济费用效益分析指标和报表	300
【大纲要求】	179	10.5 经济分析中的费用效果分析	306
【考情提点】	179	10.6 经济分析参数	308
【内容精解】	180	练习题	309
7.1 概述	180	参考答案	312
7.2 资本金筹措	185	第 11 章 经济影响分析	314
7.3 债务资金筹措	188	【本章结构】	314
7.4 特许经营项目融资	196	【大纲要求】	314
7.5 融资方案设计与优化	200	【考情提点】	314
练习题	213	【内容精解】	314
参考答案	217	11.1 概述	314
第 8 章 资金时间价值与方案经济 比选	220	11.2 经济影响分析方法	318
【本章结构】	220	练习题	323
【大纲要求】	220	参考答案	327
【考情提点】	220	第 12 章 社会评价	328
【内容精解】	220	【本章结构】	328
8.1 资金时间价值与等值换算	220	【大纲要求】	328
8.2 现金流量分析方法	226	【考情提点】	328
8.3 方案经济比选方法	233	【内容精解】	328
练习题	240	12.1 概述	328
参考答案	243	12.2 社会评价信息的收集	337
第 9 章 财务分析	244	12.3 社会评价的主要方法	341
【本章结构】	244	12.4 社会评价中的公众参与	347
【大纲要求】	244	12.5 社会评价报告的编写	350
【考情提点】	244	练习题	353
【内容精解】	245	参考答案	355
9.1 财务分析概述	245	第 13 章 不确定性分析与风险分析	356
9.2 财务分析的价格体系	247	【本章结构】	356
9.3 财务效益与费用的估算	249	【大纲要求】	356
9.4 财务盈利能力分析	262	【考情提点】	356

【内容精解】	356	模拟题（三）	410
13.1 概述	356	参考答案	420
13.2 敏感性分析	359	模拟题（四）	423
13.3 盈亏平衡分析	362	参考答案	432
13.4 风险分析	365	考试试题	437
练习题	378	2012 年度全国注册咨询工程师（投资）	
参考答案	381	执业资格考试试题	437
模拟题（一）	382	参考答案	449
参考答案	393	2013 年度全国注册咨询工程师（投资）	
模拟题（二）	396	执业资格考试试题	451
参考答案	406	参考答案	462