

“十二五”投资项目

SHIERWU TOUZI XIANGMU



E土网 www.etutu.net

建设项目造价咨询范例

Jianshe Xiangmu Zaojia Zixun Fanli

张毅 王大年 编著

徐惠琴 主审

中国建筑工业出版社

“十二五”投资项目

建设项目造价咨询范例

张 毅 王大年 编著
徐惠琴 主审

中国建筑工程出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设项目造价咨询范例/张毅, 王大年编著. —北京:
中国建筑工业出版社, 2013. 12
ISBN 978-7-112-16064-8

I. ①建… II. ①张…②王… III. ①建筑造价
管理-咨询服务 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 261354 号

责任编辑: 杨 军 吴 绫

责任设计: 董建平

责任校对: 王雪竹 刘 钰

“十二五”投资项目 建设项目造价咨询范例 张 毅 王大年 编著 徐惠琴 主审

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版
北京中科印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 37 字数: 920 千字
2013 年 11 月第一版 2013 年 11 月第一次印刷

定价: 88.00 元

ISBN 978-7-112-16064-8
(24817)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书编委会

编委会主任：徐惠琴

编委会成员（排名不分先后）：

姚天玮	王 玮	吴佐民	印保兴	陈仕中	顾祖惠
张 毅	王大年	王舒静	王建忠	李兆荣	朱 坚
王槐庭	虞建华	夏天庆	王伟庆	胡学括	何 键
顾耀明	朱 虹	周培康	姚 蓁	徐雅芳	封俊敏
陶 燕	邢一东	陈 琦	王晓曦	孙克斌	许彩萍

主 审：徐惠琴

主 编：张 毅 王大年

参编人员（排名不分先后）：

田洁莹	沈 珉	宋修国	王晓曦	陈 英	蔡晓华
沈炎松	秦琳璐	陈 琦	周秀凤	张瑞芝	刘琪芸
张骅飞	周 佳	张长赢	朱 斌	印捷欧	严伟娟
金 晶	钱伟锋	黄文俊	邓 平	姚中增	顾沁雪
黄 彬	徐 佳	高小燕	顾 超	金毅卫	蒋忠保
钱卫华	聂刚强	叶 祺	杨艳梅	郭 荣	蒋倪红
罗丽荣	方 微	施苗莘	施美华	龙 翔	苏 杭
谢英英	丁蓓岚	王 晋	黄 琼	赵 敏	邓小霞
于树轩	黄凌波	黄哲东	王高鸣	毕松梅	苏 蒙

参编单位：上海百通项目管理咨询有限公司

网站支持：上海易土建设信息科技有限公司

前言

《建设项目造价咨询范例》是中国建筑工业出版社关于“十二五投资项目”课题《建设项目造价费用》2013年版的姐妹篇，根据中央政府在“十二五”期间的投资建设增长目标，全社会固定资产投资增速估计可达16%左右，要重点落实城市基础设施投资7万亿元、公路水路6.2万亿元、民航投资14.5万亿元、房地产30万亿元、城市保障性住房3600万套等建设项目。2012年工程造价咨询机构完成的工程造价咨询项目所涉及的工程造价总额共计约24.5万亿元。因此，由政府倡导建设单位委托的工程造价咨询企业提供项目的全过程投资控制咨询服务，分阶段落实工程造价费用管控势在必行且卓有成效。

到2015年，服务业增加值占国内生产总值的比重要达到47%，建设项目造价咨询作为服务业分支，2012年全国工程造价咨询机构的营业收入为776.24亿元，其中工程造价咨询业务收入351.60亿元，所占比例为45.30%，其中房屋建筑工程专业收入207.51亿元，占工程造价咨询业务收入的比例为59.02%。按工程建设的阶段划分，其中前期决策阶段咨询业务收入为35.57亿元、实施阶段咨询业务收入为85.17亿元、结算审核阶段咨询业务收入为130.21亿元、全过程工程造价咨询业务收入为82.65亿元、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询业务收入为4.42亿元，各类业务收入占工程造价咨询业务收入比例分别为10.12%、24.22%、37.03%、23.51%和1.26%。此外，其他工程造价咨询业务收入为13.58亿元，所占比例为3.86%。作为工程项目建设市场主体委托的工程造价咨询机构就要体现造价咨询专业服务水平，建设项目管理造价费用控制已成为建设单位以及工程项目管理投资估算、风险评估、限额设计、绩效评价、提高投资效益的关键。

如何实施国家和地方政府“十二五”期间投资项目建设的全过程造价管控，工程造价咨询机构有必要厘清和规范执行工程项目投资控制流程，认真评估项目可行性研究阶段投资估算和限额设计概算，控制项目招标投标阶段施工图预算、招标控制价，实现项目实施阶段工程量清单计价、工程结算受控，完成项目竣工阶段竣工决算、绩效评价、造价鉴定、合同费用控制。体现社会效益和经济效益最大化，这是受控项目投资管理的关键。造价咨询团队要发挥造价费用项目管理优势，协助业主提升项目管理投资效益。因此，要实现建设项目全生命周期工程造价各类费用的阶段性控制，这也是促成作者编写出版本书的目的所在。

按照国家“十二五”规划纲要以及住房和城乡建设部、财政部颁布的2013版《建筑安装工程费用项目组成》的要求，实施发改委、财政部对基本建设投资各阶段控制程序。此书阐述工程项目全生命周期造价控制，涉及中国建设工程造价管理协会倡导的建设项目投资估算、设计概算、招标控制价、工程结算编审和全过程造价咨询以及工程造价鉴定规程等建设工程造价咨询成果文件质量标准要求。同时，对2013版《建设工程工程量清单计量与计价规范》、《建设工程施工合同》以及勘察、设计、施工、监理阶段的房建、市政、公路、水利水电等的建设工程标准招标文件示范文本要旨予以概要提示。

《建设项目造价咨询范例》全面系统地介绍了建设工程造价咨询概述、建设工程造价费用组成、建设项目全过程造价咨询、项目决策阶段投资估算咨询、项目设计阶段设计概算（施工图预算）咨询、项目交易阶段建设工程工程量清单（招标控制价）咨询、项目施工阶段建设工程支付价款咨询、项目竣工阶段工程结算咨询、建设工程造价鉴定咨询、建设工程招标示范文本要旨、建设工程工程量计算要旨、建设工程施工合同要旨、工程造价咨询收费标准以及附录等，共计十六章，且每章辅以范例来指导说明应用，选取资料丰富翔实，覆盖面广，演绎“十二五”工程投资项目建设全过程造价控制典型范例，向项目业主、投资财团、项目评估机构、房地产开发公司、项目管理公司、招标代理机构、造价咨询单位、工程监理公司和境外咨询机构提供一本集权威性、系统性、实用性为一体的建设项目造价咨询工具书，也可作为咨询工程师（投资）、造价工程师、造价员和房地产评估师等专业管理人员以及相关院校培训学员熟悉建设项目工程造价的参考书。书中有些内容取自部分行业建设项目工程量清单计量与计价、造价管理和招标文件示范文本做法，请读者根据当地具体情况，参考采用。

本书得以问世，得到了住房和城乡建设部建筑市场监管司、标准定额司、中国建设工程造价管理协会和上海市建设交通委领导的关心，中国建设工程造价管理协会理事长徐惠琴女士在百忙之中对书稿进行了审阅，谨在此诚表深深的敬意和谢意。上海百通项目管理咨询有限公司参与编制了建设全过程造价控制实践案例，同时，中国建筑工业出版社为本书的出版给予了大力的支持，在此，谨向各级领导、同仁以及参考文献的作者表示衷心的感谢。由于时间仓促，加之作者学识水平有限，书中的内容以及文字的提炼推敲必然存在疏漏、偏差之处，敬请专家、同仁和读者不吝赐教，使之能更好地为广大读者服务。

作 者

2013 年 12 月

目 录

第一章 建设工程造价咨询概述	1
第一节 建设项目概述.....	1
第二节 建设工程分类.....	6
第三节 建设工程咨询分类	18
第四节 建设工程计价设备材料分类	36
第五节 工程造价咨询资质资格管理	39
第六节 建设工程造价咨询成果文件质量管理	46
第二章 建设项目造价费用管理	50
第一节 工程项目建设各类费用	50
第二节 建筑安装工程费用组成	54
第三节 建设工程造价费用计算	60
第四节 工程项目建设费用控制	65
第五节 工程项目建设各类费用表格范例	71
第三章 建设项目全过程造价咨询	74
第一节 建设项目全过程造价文件组成	74
第二节 建设项目全过程造价文件编审	79
第三节 建设项目全过程造价咨询策划书范例	81
第四节 建设项目招标代理表格案例	90
第五节 施工招标清标分析表格范例	94
第六节 施工工程款支付证书表格范例.....	101
第四章 项目决策阶段建设项目投资估算咨询	103
第一节 建设项目投资估算文件组成.....	103
第二节 建设工程投资估算文件编审.....	107
第三节 建设工程投资估算表格案例.....	117
第五章 项目设计阶段建设项目设计概算咨询	121
第一节 建设项目设计概算文件组成.....	121
第二节 建设项目设计概算文件编审.....	123

第三节	建设项目设计概算表格范例·····	127
第六章	项目设计阶段建设项目施工图预算咨询·····	141
第一节	建设项目施工图预算文件组成·····	141
第二节	建设项目施工图预算文件编审·····	143
第三节	建设项目施工图预算表格范例·····	146
第七章	项目交易阶段建设工程工程量清单咨询·····	157
第一节	建设工程工程量清单文件组成·····	157
第二节	建设工程工程量清单文件要求·····	165
第三节	建设工程工程量清单表格范例·····	166
第八章	项目交易阶段建设工程招标控制价咨询·····	175
第一节	建设工程招标控制价文件组成·····	175
第二节	建设工程招标控制价的编审·····	180
第三节	建设工程招标控制价表格范例·····	184
第九章	项目施工阶段建设工程支付价款咨询·····	197
第一节	建设工程预付款·····	197
第二节	建设工程计量支付·····	199
第三节	建设工程变更·····	202
第四节	建设工程索赔·····	206
第五节	建设工程偏差调整·····	213
第六节	合同价款调整·····	216
第七节	建设工程支付价款表格范例·····	218
第十章	项目竣工阶段建设项目工程结算咨询·····	223
第一节	建设项目竣工结算文件组成·····	223
第二节	工程结算的编制·····	226
第三节	工程结算的审查·····	233
第四节	建设项目竣工结算表格范例·····	236
第十一章	建设工程造价鉴定咨询要旨·····	244
第一节	建设工程造价鉴定文件组成·····	244
第二节	建设工程造价鉴定文件编审·····	251
第三节	建设工程造价鉴定表格范例·····	256
第十二章	建设工程招标示范文本要旨·····	261
第一节	建设工程勘察招标示范文本（2012 版）要旨·····	261

第二节	建设工程设计招标示范文本（2012 版）要旨	266
第三节	建设工程监理招标示范文本（2012 版）要旨	272
第四节	建设工程施工招标示范文本（2012 版）要旨	276
第五节	标准设计施工总承包招标示范文本（九部委局 2012 版）要旨	287
第六节	简明标准施工招标示范文本（九部委局 2012 版）要旨	294
第七节	标准施工招标文件示范文本（2007 版）要旨	300
第八节	标准施工招标资格预审示范文本（2007 版）要旨	307
第九节	房屋建筑和市政工程标准施工招标示范文本（2010 版）要旨	311
第十节	房屋建筑和市政工程标准施工招标资格预审示范文本（2010 年版）要旨 ...	331
第十一节	公路工程标准勘察设计招标文件示范文本（2011 版）要旨	342
第十二节	公路工程标准勘察设计招标资格预审文件（2011 年版）要旨	351
第十三节	公路工程标准施工招标文件（2009 年版）要旨	354
第十四节	公路工程标准施工招标资格预审示范文本（2009 版）要旨	373
第十五节	水利水电工程标准施工招标文件（2009 版）要旨	379
第十六节	水利水电工程标准施工招标资格预审文件（2009 版）要旨	387
第十七节	公路工程监理招标文件范本（2008 年版）要旨	391
第十八节	水利工程施工监理招标文件示范文本（2007 版）要旨	399
第十三章	建设工程工程量计算要旨	406
第一节	房屋建筑与装饰工程工程量计算要旨.....	406
第二节	仿古建筑工程工程量计算要旨.....	409
第三节	通用安装工程工程量计算要旨.....	411
第四节	市政工程工程量计算要旨.....	414
第五节	园林绿化工程工程量计算要旨.....	416
第六节	矿山工程工程量计算要旨.....	419
第七节	构筑物工程工程量计算要旨.....	421
第八节	城市轨道交通工程工程量计算要旨.....	424
第九节	爆破工程工程量计算要旨.....	427
第十节	人民防空工程工程量清单计价要旨.....	429
第十一节	公路工程工程量清单计量与计价要旨.....	439
第十四章	建设工程施工合同（2013 版）要旨	449
第一节	建设工程施工合同概述.....	449
第二节	建设工程施工合同协议书.....	450

第三节 建设工程施工合同通用合同条款·····	452
第四节 建设工程施工合同专用合同条款·····	492
第五节 建设工程施工合同专项条款范例·····	501
第十五章 建设工程造价咨询收费标准·····	507
一、国家发改委工程咨询收费标准·····	507
二、住建部工程造价咨询服务收费标准·····	508
三、铁路建设项目前期工作咨询评审收费标准·····	509
四、北京市建设工程造价咨询参考收费标准（详见北京市建设工程造价管理 协会 2011-02-28）·····	509
五、天津市建设工程造价咨询价格标准·····	510
六、山西省工程咨询服务收费标准·····	513
七、内蒙古自治区建设工程咨询服务收费标准·····	513
八、辽宁省工程造价咨询服务收费标准·····	514
九、吉林省工程造价咨询服务收费标准·····	515
十、黑龙江省工程咨询行业服务收费标准·····	516
十一、上海市建设工程造价服务和招标代理服务收费标准·····	518
十二、江苏省工程造价咨询服务收费标准·····	519
十三、浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准·····	519
十四、安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准·····	520
十五、福建省建设工程造价咨询服务收费标准·····	524
十六、江西省建设工程造价咨询服务收费标准·····	525
十七、山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准·····	525
十八、河南省工程造价咨询服务收费标准·····	526
十九、湖北省建设工程造价咨询服务收费标准·····	527
二十、湖南省建设工程造价咨询服务收费指导标准·····	528
二十一、广东省建设工程造价咨询服务收费标准·····	532
二十二、广西壮族自治区建设工程造价咨询服务收费标准·····	534
二十三、海南省工程造价咨询服务收费标准·····	536
二十四、重庆市工程造价咨询服务收费项目及标准·····	536
二十五、四川省工程造价咨询服务收费标准·····	538
二十六、贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准·····	539
二十七、云南省建设工程造价咨询服务收费标准·····	540

二十八、陕西省工程造价咨询服务收费项目和标准·····	542
二十九、甘肃省建设工程造价咨询服务收费项目和标准·····	543
三十、宁夏回族自治区建设工程造价咨询服务收费标准·····	546
三十一、新疆维吾尔自治区工程造价咨询服务收费标准·····	548
第十六章 附录 ·····	549
附录一 工程造价术语标准·····	549
附录二 《建筑安装工程费用项目组成》·····	559
附录三 建筑工程施工发包与承包计价管理办法·····	569
附录四 建设工程价款结算暂行办法·····	571
附录五 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释·····	576

第一章 建设工程造价咨询概述

建设工程造价咨询的咨询工作任务层次可分为设计阶段造价咨询、交易阶段造价咨询、施工阶段造价咨询和其他造价咨询。设计阶段造价咨询可分为设计概算编制与审核和施工图预算编制与审核。交易阶段造价咨询可分为招标文件与合同相关条款的拟定、工程量清单编制、招标控制价编制和投标报价分析。施工阶段造价咨询可包括制定造价控制的实施细则，编制明细工程款现金流量图表、工程用款计划书，审核每月（期）完成工作量月报表并提供当月（期）付款建议书，审核签证发生的费用，提供造价控制动态分析报告，核定分阶段完工的分部工程结算，会同业主办理工程竣工结算，提供整套结算报告及各项费用汇总表交业主归档，提供人工、材料、设备等造价信息。其他咨询服务可分为工程造价审核和钢筋及预埋件计算。

第一节 建设项目概述

一、建设项目

建设项目，是指在一个总体设计或初步设计范围内，由一个或几个单项工程所组成，经济上实行统一核算，行政上实行统一管理的建设单位。一般以一个企业（或联合企业）、事业单位或独立工程作为一个建设项目。现有企业、副业单位按照规定用基本建设投资单纯购置设备、工具、器具（包括车、船、飞机、勘探设备、施工机械等），不作为基本建设项目。全部投资在 10 万元以下的工程，不单独作为一个建设项目计算。

1. 建设项目中的单项工程，是指建成后能够独立发挥效能或生产设计规定产品的车间或工程。冶金、煤炭、油田、化工、化纤、电站、林区等大型联合企业和铁路枢纽、港口等建设周期长、规模大的建设项目，编制计划时要列出能生产设计规定产品或独立发挥设计规定效益的主要单项工程，国家对完成情况要进行考核，其他辅助车间、公用工程、仓库、住宅、铁路专用线等一般单项工程，可以分别列出，但国家不将其作为单项工程来考核。

2. 凡属于一个总体设计中的主体工程 and 相应的附属配套工程、综合利用工程、环境保护工程、供水供电工程以及水库的干渠配套工程等，只作为一个建设项目。

3. 凡是不属于一个总体设计，经济上分别核算，工艺流程上有直接关联的几个独立工程，应分别列为几个建设项目，不能捆在一起作为一个建设项目。为了贯彻挖潜、革新、改造和按专业化协作改组工业的原则，实现老厂挖潜和其他特定任务，根据统一规划、统一设计的要求，在一个省（市、区）的范围内组织老企业协作，为提高同一产品的生产能力而建设的各项工程，经国家发改委批准，也可以作为一个建设项目，但应分别列出主要单项工程。大型联合企业（如冶金、化工等）和资源开发（如煤炭矿区、油田、林区）等施工周期长的大型建设项目，应统一规划，分期建设。一期工程未完，一般不应同

时进行二期工程的建设。如确有必要，经过国家批准，两期工程作为一个建设项目，在项目中分别列出。

二、不属于基本建设范围

为了正确反映基本建设项目的规模和效益，下列情况虽有一定的建筑施工活动，但不作为国家计划基本建设项目：

1. 用更新改造资金、大修理基金和维护费等安排的现有企业维持简单再生产和更新改造工程以及用其他各种专项资金，按规定安排的专项用途，均不属于基本建设范围。

2. 经过批准的筹建项目，在未正式开工时进行的各项施工准备工作，如勘察设计、征地拆迁等；为了缩短基本建设战线，经计划机关批准的停、缓建项目进行的必要的维持工程。

3. 建设项目建成后经验收鉴定，已移交生产，在设计范围内进行的零星收尾工程，不作为大中型项目。

三、建设项目划分

建设项目分为新建、改扩建和续建项目。

1. 新建项目，是指在计划期内，从无到“平地起家”开始建设的项目。

2. 改扩建项目，是指原有企业、事业单位，为了扩大主要产品的设计能力或增加新效益而在计划期内进行改扩建的项目。

3. 续建项目，是指在过去年度已正式开工，在计划期内继续进行施工的项目。

四、建设项目的建成投产

建设项目的建成投产，是反映基本建设的成果、考核投资效果的重要标志。

1. 全部建成投产，是指整个建设项目的全部生产性车间以及相应的辅助设施，按设计要求全部建成，经负荷试运转证明具备生产设计规定的合格产品的条件，并经验收鉴定，移交生产的项目。

2. 建成投产的单项工程，是指整个建设项目尚未建成，其中某一主要单项工程已按设计要求建成，经负荷试运转证明具备生产合格产品的条件，并经验收鉴定，移交生产的工程。

五、基本建设大、中、小型项目

基本建设大中小型项目，是按项目的建设总规模或总投资来确定的。新建项目按一个项目的全部设计能力或所需的全部投资（总概算）计算；扩建项目按扩建新增的设计能力或扩建所需的投资（扩建总概算）计算，不包括扩建前原有的生产能力。

凡是产品为全国服务，或者对生产新产品、采用新技术等具有重大意义的项目以及边远的、经济基础比较薄弱的省、区和少数民族地区，对发展地区经济有重大作用的建设项目，其设计规模和总投资虽未达到规定的标准，经国家有关部门批准，也可以按大型建设项目管理。

六、基本建设项目的大、中、小型划分标准

（一）基本建设项目的大、中、小型划分标准详见表 1-1。

（二）非工业建设项目的大、中型划分标准

1. 农、林、水利、水产建设

水库（大型）：库容 1 亿立方米以上（包括 1 亿立方米，下同）。

工业建设项目的大、中、小型划分标准

表 1-1

部门、项目		计算单位	大型	中型	小型
钢铁工业	钢铁联合企业	年产钢万吨	100 以上	10~100(不包括 100 万吨,下同)	10 以下(不包括 10 万吨,下同)
	特殊钢厂	年产钢万吨	50 以上	10~50	10 以下
	独立炼铁厂	年产铁万吨	100 以上	20~100	20 以下
	独立铁矿山	年产铁矿万吨	200 以上	60~200	60 以下
	其他黑色金属工业	总投资万元	5000 以上	2000~5000	2000 以下
有色金属工业	有色联合企业				
	镍联合企业	年产金属镍万吨	3 以上	0.5~3	0.5 以下
	其他重金属联合企业	年产金属万吨	2 以上	0.8~2	0.8 以下
	采选厂				
	砂矿	年采选矿石万吨	200 以上	100~200	100 以下
	脉矿	年采选矿石万吨	100 以上	20~100	20 以下
	氧化铝厂	年产氧化铝万吨	20 以上	5~20	5 以下
	常用金属冶炼、电解厂	年产金属万吨	3 以上	1~3	1 以下
	常用金属加工厂				
	重金属	年产加工材万吨	3 以上	0.5~3	0.5 以下
	轻金属	年产加工材万吨	2 以上	0.3~2	0.3 以下
	其他有色金属工业	总投资万吨	5000 以上	1000~5000	1000 以下
煤炭工业	煤炭矿区	年产原煤万吨	500 以上	200~500	200 以下
	独立洗煤厂	年产洗精煤万吨	120 以上	30~120	30 以下
	其他煤炭工业	总投资万元	2000 以上	800~2000	800 以下
石油工业	油气田开发	(根据具体情况确定)			50 以下
	炼油厂	年加工原油万吨	250 以上	50~250	
	跨省长距离输油(气)管线	(均为大中型项目)			
化学工业	合成氨厂	年产合成氨万吨	15 以上	4.5~15	4.5 以下
	硫酸厂	年产硫酸万吨	16 以上	8~16	8 以下
	烧碱厂	年产烧碱万吨	3 以上	0.75~3	0.75 以下
	纯碱厂	年产纯碱万吨	40 以上	4~40	4 以下
	磷肥厂	年产磷肥万吨	50 以上	20~50	20 以下
	乙烯厂	年产量万吨	4 以上	2~4	2 以下
	化学纤维单体	年产单体万吨	4 以上	0.5~4	0.5 以下
	合成橡胶厂	年产量万吨	3 以上	0.5~3	0.5 以下
	塑料厂	年产量万吨	3 以上	1~3	1 以下
	橡胶轮胎加工厂	年产量万套	100 以上	20~100	20 以下
	农药厂	年产量万吨	3 以上	0.3~3	0.3 以下
	磷矿	年产磷矿万吨	100 以上	30~100	30 以下
	硫铁矿	年产硫铁矿万吨	100 以上	20~100	20 以下
	化工联合企业	(三个品种都达到中型标准即为大型)			
	其他化学工业	总投资万元	2000 以上	800~2000	800 以下
电力工业	电站 送变电工程 ¹	装机容量万千瓦	25 以上电压 33 万伏以上	2.5~25 电压 22 万伏和 11 万 伏且线路长 250 公里以上的	2.5 以下电压 11 万伏且线 路长 250 公里 以下的
机械工业	冶金矿山设备	年产量万吨	2 以上	0.5~2	0.5 以上
	石油化工设备	年产量万吨	2 以上	0.5~2	0.5 以下
	工程机械	年产量万吨	2 以上	0.5~2	0.5 以下
	发电设备、大电机厂	年产量万千瓦	100 以上	30~100	30 以下
	通用设备厂	总投资万元	3000 以上	800~3000	800 以下

续表

部门、项目		计算单位	大型	中型	小型
机械工业	汽车厂	年产量万辆	一般汽车 5 以上， 重型汽车 0.3 以上	0.1~0.3	0.1 以下
	拖拉机厂	年产量万台	轮胎式 2 以上， 履带式 1 以上	0.1~1	0.1 以下
	柴油机厂	年产量万马力	100 以上	30~100	30 以下
	其他机械工业	总投资万元	2000 以上	800~2000	800 以下
森林工业	木材采运林区	年产木材万立方米	(均为大中型)		
	独立森工局	年产木材万立方米	30 以上	15~30	15 以下
	其他森林工业	总投资万元	1500 以上	800~1500	800 以下
建材工业	水泥厂	年产量万吨	100 以上	20~100 (特种水泥 5 以上)	20 以下 (特种水泥 5 以下)
	平板玻璃厂	年产量万箱	100 以上	50~100	50 以下
	玻璃纤维厂	年产量吨	5000 以上	1000~5000	1000 以下
	石灰石矿	年产量万吨	100 以上	50~100	50 以下
	石棉矿	年产量万吨	1 以上	0.1~1	0.1 以下
	石墨矿	年产量万吨	1 以上	0.3~1	0.3 以下
	石膏矿	年产量万吨	30 以上	10~30	10 以下
	其他建材工业	总投资万元	2000 以上	800~2000	800 以下
轻工业	化学纤维厂	年产量万吨	单体 4 以上， 长丝 0.8 以上， 短丝 4 以上	0.5~4 0.3~0.8 0.6~4	0.5 以下 0.6 以下
	棉纺织厂	棉纺锭万枚	10 以上	5~10	5 以下
	印染厂	年产量亿米	1 以上	0.5~1	0.5 以下
	造纸厂	年产量万吨	3 以上	1~3	1 以下
	制糖厂	日处理原料吨	1000 以上	500~1000	500 以下
	盐场	年产量万吨	海盐 100 以上， 井、矿卤 30 以上	20~100 10~30	20 以下 10 以下
	毛纺、麻纺、绢纺	纺锭万枚	1 以上	0.5~1	0.5 以下
	合成脂肪酸	年产量万吨	2 以下	0.5~2	0.5 以下
	手表(新建)	年产量万只	100 以上	40~100	40 以下
	缝纫机(新建)	年产量万架	50 以下	15~50	15 以下
	自行车(新建)	年产量万辆	100 以上	30~100	30 以下
	塑料制品	年产量万吨	1 以上	0.5~1	0.5 以下
	其他轻工业(包括 医疗机械)	总投资万元	800 以上		

注：1. 送变电工程，大型的高压工程单独列项目，中型的凡是直接配合发电的，作为电站的单项工程，凡是公用的，不论几条都以地区或电网作为一个项目。
2. 国防工业和国防科研的矿山项目可参考冶金矿标准，其他工厂建设暂按其他机械工业标准试行。

灌溉工程：受益面积 50 万亩以上。
其他水利工程（包括江河治理）：总投资 2000 万元以上。
渔业基地：容纳渔轮 50 艘以上（含 50 艘）的渔业基地。
水产冷库：冷藏、制冰能力各 5000 吨以上的水产冷库（或冷藏 1 万吨以上）。
其他农、林、水产建设：总投资 1000 万元以上。

2. 交通、邮电建设

铁路：新建的干线、支线、地下铁道和总投资 1500 万元以上的原有干线、枢纽的重大技术改造工程。地方铁路长度 100 公里以上，货运量 50 万吨以上的项目。

公路：新建、扩建长度 200 公里以上的国防、边防公路和跨省区的重要干线以及长度 1000 米以上的独立公路大桥。

港口：年吞吐量 100 万吨以上的新建、扩建沿海港口；年吞吐量 200 万吨以上新建、扩建的内河港口；总投资 3000 万元以上的修船厂（指有船坞、滑道的）。

邮电：长度在 500 公里以上的跨省区长途电信电缆，长度在 1000 公里以上的跨省区长途通信微波或总投资 1000 万元以上的其他邮电建设。

民航：总投资 2000 万元以上的新建、改建机场。

3. 商业、外贸、粮食、物资等仓库建设

建筑面积 3 万平方米以上的火药库，库容 7500 万公斤以上的粮食中转库，库容 5 万立方米以上的石油库，储藏能力 1 万吨以上的冷库，总投资 1000 万元以上的其他仓库建设。

4. 文教、卫生、计量、科研

3000 名学员以上的新建高等院校，700 张床位以上或总投资 1000 万元以上的新建医院、疗养院及总投资 1000 万元以上的广播台（站）。

5. 工业城市和工矿区

新建、扩建的日供水 11 万吨以上的独立水厂，日供气 30 万立方米的独立煤气厂（包括液化石油气厂）等公用事业建设，总投资 1000 万元以上的建设。上述各部门的工业项目，按工业建设项目的大、中、小型标准划分。

七、不作为大中型项目

以下工业、非工业建设项目，不论规模大小，均不作为大中型项目：

（1）分散零星的江河治理、国有农场、植树造林、草原建设等，原有水库加固，并结合加高大坝、扩大溢洪道和增修灌区配套工程的项目，除国家指定者外，均不作为大中型项目。

（2）分段整治、施工期长、年度安排有较大伸缩性的航道整治疏浚工程。

（3）科研、文教、卫生、广播、体育、出版、计量、标准、设计等事业单位的建设（包括工业、交通和其他部门所属的同类事业单位），新建工程按大中型标准划分，改、扩建工程除国家指定者外，一律不作为大中型项目。

（4）城市的排水管网、污水处理、道路、立交桥梁、防洪、环保等工程。城市的一般民用建筑，包括统建和集资建设的住宅群、办公和生活用房。

（5）名胜古迹、风景点、旅游区的恢复、修建工程。

（6）施工队伍及地质勘探单位等独立的后方基地建设（包括工矿企业的农副业基地建设）。

（7）采取各种形式利用外资或国内资金兴建的旅游饭店、旅馆、贸易大楼、展览馆、科技馆等。

八、有关说明

以上基本建设项目大中型划分标准，均据国家计委、国家建委、财政部计计（78）234 号文和国家计委计基（79）725 号文规定。目前大中型项目标准未变，但国家和地方发改委审批限额有所调整，为与国家管理规定取得一致，统计的大中型项目划分按上述规定作相应调整。

第二节 建设工程分类

《建设工程分类标准》为国家标准，编号为 GB 50841—2013，自 2013 年 5 月 1 日起实施。为提高建设工程管理的科学水平，规范建设工程分类方法和要求，统一的建设工程分类可将每一大类工程依次分为单项工程、单位工程和分部工程等，基本单元为分部工程。建设工程分类适用于建设工程前期策划、勘察、设计、招投标、施工、咨询等。

建设工程按自然属性可分为建筑工程、土木工程和机电工程三大类，按使用功能可分为房屋建筑工程、铁路工程、公路工程、水利工程、市政工程、煤炭矿山工程、水运工程、海洋工程、民航工程、商业与物资工程、农业工程、林业工程、粮食工程、石油天然气工程、海洋石油工程、火电工程、水电工程、核工业工程、建材工程、冶金工程、有色金属工程、石化工程、化工工程、医药工程、机械工程、航天与航空工程、兵器与船舶工程、轻工工程、纺织工程、电子与通信工程和广播电影电视工程等，各行业建设工程可按自然属性进行分类和组合。

一、建设工程分类基本概念

(1) 建设工程：为人类生活、生产提供物质技术基础的各类建（构）筑物和工程设施。

(2) 建筑工程：供人们进行生产、生活或其他活动的房屋或场所。

(3) 土木工程：建造在地上或地下、陆上或水中，直接或间接为人类生活、生产、科研等服务的各类工程。

(4) 机电工程：按照一定的工艺和方法，将不同规格、型号、性能、材质的设备、管路、线路等有机组合起来，满足使用功能要求的工程。

(5) 单项工程：具有独立设计文件，能够独立发挥生产能力、使用效益的工程，是建设项目的组成部分，由多个单位工程构成。

(6) 单位工程：具有独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物，是单项工程的组成部分，可分为多个分部工程。

(7) 分部工程：按工程的部位、结构形式的不同划分的工程，是单位工程的组成部分，可分为多个分项工程。

(8) 分项工程：根据工种、构件类别、设备类别、使用材料的不同划分的工程项目，是分部工程的组成部分。

二、建筑工程

（一）一般规定

建筑工程按照使用性质可分为民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程及其他建筑工程等。建筑工程按照组成结构可分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、建筑装饰装修工程和室外建筑工程。建筑工程按照空间位置可分为地下工程、地上工程、水下工程、水上工程等。

（二）民用建筑工程

(1) 民用建筑工程按用途分为居住建筑、办公建筑、旅馆酒店建筑、商业建筑、居民服务建筑、文化建筑、教育建筑、体育建筑、卫生建筑、科研建筑、交通建筑、人防建