

2013

中国房地产 统计年鉴

CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK

国家统计局 编
中国指数研究院



中国统计出版社
China Statistics Press

2013

中国房地产 统计年鉴

**CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK**

国家统计局 编
中国指数研究院



 **中国统计出版社**
China Statistics Press

© 中国统计出版社 2013

版权所有。未经许可，本书的任何部分不得以任何方式在世界任何地区以任何文字翻印、拷贝、仿制或转载。

© 2013 China Statistics Press

All rights reserved. No part of the publication may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or any information storage and retrieval system, without written permission from the publisher.

图书在版编目 (CIP) 数据

中国房地产统计年鉴. 2013 / 国家统计局, 中国指数研究院编. -- 北京 : 中国统计出版社, 2013.11
ISBN 978-7-5037-7001-2

I. ①中… II. ①国… ②中… III. ①房地产业—统计资料—中国—2013—年鉴 IV. ①F299.233-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 242997 号

中国房地产统计年鉴—2013

作 者/国家统计局 中国指数研究院
责任编辑/余竞雄
封面设计/李雪燕
出版发行/中国统计出版社
通信地址/北京市丰台区西三环南路甲 6 号 邮政编码/100073
电 话/邮购 (010) 63376909 书店 (010) 68783171
网 址/<http://csp.stats.gov.cn>
印 刷/河北天普润印刷厂
经 销/新华书店
开 本/880mm×1230mm 1/16
字 数/966 千字
印 张/31.25 4 彩页
版 别/2013 年 11 月第 1 版
版 次/2013 年 11 月第 1 次印刷
定 价/500.00 元

如有印装差错, 由本社发行部调换。

编委会名单

主 编：莫天全 贾 海

副主编：黄 瑜 李俊波

编委会成员（按姓氏拼音排名）：

边华才 蔡占宁 陈国祥 陈 航 陈建铭 陈劲松 陈 平 陈 昕 陈新戈
陈兴康 陈耀忠 谌俊宇 程长明 迟家方 杜宏鹏 范晓薇 杲海青 高 仲
耿建明 郭耀名 郭 莹 郭泽伟 贺江川 胡祝帮 黄丹青 黄道伟 黄红云
黄立平 黄 亮 黄其森 黄若虹 黄 文 黄祖仕 纪海鹏 姜 红 金赛华
金志刚 孔伟良 李海荣 李 华 李 皎 李 康 李 宁 李 森 李甚鞍
李一文 李战洪 梁 鸣 林昌斌 林龙安 林少斌 林 中 凌 克 刘道明
刘东军 刘世春 刘 嵩 刘伟进 刘文军 刘希模 刘晓光 刘晓琼 刘振东
楼 明 路亚南 吕 云 罗韶颖 马鹤亭 茅忠群 莫剑荣 倪建达 潘 军
潘伟明 裴建群 戚金兴 秦 刚 裘东方 冉石益 任颂然 商 羽 盛中华
施 建 施侃成 宋卫平 孙益功 谭炳照 谭少群 唐学斌 田 汉 田 明
屠赛利 汪 萍 王 波 王德生 王龙维 王岳成 王振华 魏少军 闻剑林
邬剑刚 吴先红 吴 旭 吴亚军 吴忠泉 肖 平 谢建军 熊续强 熊之舟
修山城 许家印 许健康 许荣茂 薛春树 杨 冀 杨 铨 杨茂新 杨 敏
仰智慧 姚福军 姚惠琼 于庆新 郁 亮 喻惠平 袁富儿 张大为 张 华
张敬国 张静颐 张 铭 张 娅 张英斌 张 勇 张有利 张元强 张周全
赵 彬 赵 健 赵胜华 赵西亮 郑坚江 周家斌 周 梁 周 星 周永勇
朱保全 邹建民 邹禧祥 邹泽人

编辑部：黄 瑜 代建功 葛海峰 蒋云峰 牛永勤 王 彬 汪 勇 黄秀青 张志杰
林建晖 罗勇成 张化学 刘 萱 钟文辉 赵丽一 李 力 张晓伟 钱慧群
曹旭东 黄 雪 薛建行 薛 琳 王 玲 朱柏润 何 田 高 静 白彦军
师 洋 马亚博 马 岚 牛晓娟 刘佩佩 张淑琴 张 涛 陈召蕾 高院生
周瑞蓉 张 伟 李国政 吴晓桃

2013年,针对去年下半年部分热点城市市场量价快速升温的态势,“国五条”在一季度出台并在北京等地落实,二季度多数城市成交下行后再度企稳回升,全国投资开工稳步向好,热点城市价格涨幅相对较高,但不同城市的市场分化日益加剧,部分城市供大于求的态势依然显著。为了及时准确地反映中国房地产市场的发展状况,给行业内提供一个全面客观研究房地产市场的辅助工具,帮助大家有效透析房地产投资、开发、交易等运作过程,也为了便于房地产行业相关人士对房地产市场进行深入的量化分析,从1999年到2013年,国家统计局与中国指数研究院共同编辑出版了《中国房地产统计年鉴》系列。

《中国房地产统计年鉴》以客观数字真实地反映与记载中国房地产市场发展状况,是房地产业权威的综合性资料年刊。她创刊于1999年,至今已经连续出版15年。由中国指数研究院和国家统计局合作出版的《中国房地产统计年鉴(1999)》,是当时国内第一部全方位汇集我国房地产业发展状况的统计资料工具书,出版后得到了行业内的普遍好评。此后又陆续出版了《中国房地产统计年鉴(2000)》、《中国房地产统计年鉴(2001)》、《中国房地产统计年鉴(2002—2003)》、《中国房地产统计年鉴(2004)》、《中国房地产统计年鉴(2005—2006)》、《中国房地产统计年鉴(2007)》、《中国房地产统计年鉴(2008)》、《中国房地产统计年鉴(2009)》、《中国房地产统计年鉴(2010)》、《中国房地产统计年鉴(2011)》和《中国房地产统计年鉴(2012)》。

《中国房地产统计年鉴(2013)》是中国指数研究院在长期对房地产市场跟踪调查的基础上,与国家统计局固定资产投资司共同合作,通过扎实而细致的准备工作,反复核对计算、认真编排后推出的。《中国房地产统计年鉴(2013)》收录了2012年全国各地区及35个大中城市的房地产经济统计数据。全书内容共分四个部分:第一部分全国及地区篇,收录了2012年全国及各地区房地产行业各项指标综合统计数据,以便读者按地区分类来了解中国及各地房地产业的发展及状况。第二部分大中城市篇,收录2012年35个大中城市房地产综合统计数据,对2012年各城市的房地产发展进行了深度整理,方便了查阅及各城市的对比。第三部分省与城市篇,囊括了2012年各省及35个大中城市的房地产数据,在数据上实现了年度同比,有利于观察全国各省及城市的房地产发展变化。为了使读者全面了解2013年房地产行业及上下游企业最新的研究状况,我们在第四部分附录收录:《2013中国房地产百强企业研究报告》、《2013中国房地产策划代理百强企业研究报告》、《2013中国房地产上市公司TOP10研究报告》、《2013中国房地产品牌价值研究报告》、《2013中国房地产策划代理品牌价值研究报告》、《2013中国物业服务百强企业研究报告》、《2013中国家居产业百强企业研究报告》,同时为了便于读者了解项目的最新情况还收录了《2013中国重要城市部分典型地产指数系统样本楼盘》等内容。

中国指数研究院是目前中国最大的房地产专业研究机构，它整合了中国房地产指数系统、中国房地产TOP10研究组等众多资源，由国内外几十位专家和数家学术机构共建，全方位服务于中国商业经济。中国指数研究院运营的中国房地产指数系统，被誉为中国房地产市场的“晴雨表”和引导投资置业的“风向标”；中国指数研究院与国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所共同发起成立的“中国房地产TOP10研究组”连续发布中国房地产百强企业研究、中国房地产品牌价值研究等系列研究成果，已成为评判房地产企业经营实力及行业地位的重要标准。

《中国房地产统计年鉴（2013）》的成功出版，首先要感谢我们的合作单位——国家统计局固定资产投资司的领导：贾海、赵培亚、李俊波、李皎、刘晓琼、路亚南、杲海青等。在《中国房地产统计年鉴（2013）》出版过程中，他们不仅是基础资料的提供者，同时作为我们的顾问和学术指导，提出了许多非常有帮助的意见和建议，使我们的工作得以不断完善。

感谢中国指数研究院年鉴编辑部的全体成员，他们对庞大的房地产统计数据进行了收集、整理、计算、分类，没有他们辛苦细致的工作，就不可能有如今比较完备的房地产数据库和中国房地产指数系统资料库，也就不可能编辑完成本书的很多章节。他们查阅、汇总了大量的专业资料和行业数据，并进行了细致的整理、编辑。正是他们严谨、周密的工作态度促使本书得以更新和完善，以满足不断发展的行业研究需求。

还要感谢兄弟单位搜房网全国100多个城市的分支机构，在我们进行数据采集、整理和分析当中给予大力的支持。正是因为有了搜房网全国机构作为后盾，本年鉴的数据完整性才得到保障。

最后，感谢一直支持中国指数研究院和搜房网体系的房地产行业及上下游企业（附鸣谢企业列表），他们为本书资料收集工作提供了许多方便，让我们更好地完善了各类信息和数据。

我们力求本年鉴中所有的数据翔实、客观，但鉴于所载内容涉及面广，数据量浩大，且各省、市、自治区采集的样本资料及其内容特点各异，结构体系也不尽相同，因此，书中难免出现遗漏及不足，敬请读者及业内人士谅解，并提出宝贵意见，以便在今后编写下一年度《中国房地产统计年鉴》时予以修正。

中国指数研究院 院长

莫天全

2013年11月

特别鸣谢以下企业：

万科企业股份有限公司	联发集团有限公司
保利房地产（集团）股份有限公司	花样年集团（中国）有限公司
恒大地产集团有限公司	上置集团有限公司
中国海外发展有限公司	重庆东原房地产开发有限公司
龙湖地产有限公司	河南正商置业有限公司
绿城房地产集团有限公司	宁波奥克斯置业有限公司
世茂房地产控股有限公司	俊发地产有限责任公司
北京首都开发控股（集团）有限公司	上海实业城市开发集团有限公司
金地（集团）股份有限公司	深圳香江控股股份有限公司
招商局地产控股股份有限公司	杭州开元房地产集团有限公司
中信房地产股份有限公司	深圳市富通房地产集团有限公司
金科地产集团股份有限公司	美的地产集团
佳兆业集团控股有限公司	广西东方航洋实业集团有限公司
新城控股集团有限公司	朗诗集团股份有限公司
荣盛房地产发展股份有限公司	厦门国贸地产集团有限公司
合生创展集团有限公司	东方银座集团中国有限公司
金融街控股股份有限公司	浙江金龙房地产投资集团有限公司
广东珠江投资股份有限公司	光耀集团
卓越置业集团有限公司	上海城建置业发展有限公司
首创置业股份有限公司	重庆新鸥鹏地产（集团）有限公司
深业集团有限公司	星河控股集团有限公司
四川蓝光和骏实业股份有限公司	福晟集团有限公司
天津市房地产开发经营集团有限公司	上海保集(集团)有限公司
杭州滨江房产集团股份有限公司	深圳市合正房地产集团有限公司
越秀地产股份有限公司	浙江祥生房地产开发有限公司
银亿房地产股份有限公司	翠屏国际控股有限公司
宝龙地产控股有限公司	安徽蓝鼎控股集团有限公司
旭辉控股（集团）有限公司	保亿置业集团有限公司
上海世茂股份有限公司	奥宸地产（集团）有限公司
沿海地产投资（中国）有限公司	重庆市兴茂产业发展（集团）有限公司
广州市敏捷投资有限公司	金都房产集团有限公司
嘉凯城集团	君华集团有限公司
禹洲地产股份有限公司	上海亿丰企业（集团）有限公司
中国奥园地产集团股份有限公司	云南实力房地产开发经营集团有限公司
上海红星美凯龙房地产有限公司	浙江华都控股集团股份有限公司
龙光地产控股有限公司	重庆同景置业有限公司
协信地产控股有限公司	众安房产有限公司
景瑞地产（集团）股份有限公司	重庆光华控股（集团）有限公司
方圆地产控股有限公司	广州尚东地产集团有限公司
上海三盛宏业投资（集团）有限责任公司	重庆长安房地产开发有限公司
上海爱家集团	力高（中国）地产有限公司

续表

象屿建设集团有限责任公司	方太集团
北京联东投资（集团）有限公司	宁波奥雷士洁具有限公司
重庆高科集团有限公司	圣象集团有限公司
四川长虹置业有限公司	北京金隅家居有限公司
百世金谷实业有限公司	北京特普丽装饰装帧材料有限公司
北京城建投资发展股份有限公司	万科物业发展有限公司
北京北辰实业股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司
京汉置业集团股份有限公司	北京首开鸿城实业有限公司
云南同德实业集团有限公司	长城物业集团股份有限公司
融汇集团	深圳市金地物业管理有限公司
浙江广厦股份有限公司	北京市均豪物业管理股份有限公司
泰禾集团股份有限公司	广州市广电物业管理有限公司
苏州圆融发展集团有限公司	广东中奥物业管理有限公司
隆基泰和集团	佳兆业物业管理（深圳）有限公司
五洲国际控股有限公司	深圳市卓越物业管理有限公司
河南楷林置业有限公司	北京网信物业管理有限公司
苏州豪城建屋置业有限公司	北京金融街物业管理有限责任公司
鑫中天（天津）投资发展有限公司	上海银湾物业连锁集团
鲁商置业股份有限公司	深圳市彩生活服务集团有限公司
鲁能集团有限公司	阳光城物业
青岛海尔地产集团有限公司	成都置信实业（集团）有限公司
陕西宏远房地产股份有限公司	宁波银亿物业管理有限公司
复地集团重庆公司	嘉凯城服务
融创中国·重庆公司	北京东光物业管理有限公司
金融街重庆置业有限公司	杭州佰全物业管理有限公司
深圳世联地产顾问股份有限公司	上海世茂南京物业服务服务有限公司
同策房产咨询股份有限公司	重庆隆鑫物业管理有限公司
策源地产	浙江佳源物业管理有限公司
上海新聚仁物业咨询有限公司	山东省诚信行物业管理有限公司
新景祥投资控股有限公司	昆明银海物业服务服务有限公司
北京金网络投资管理有限公司	天津津滨联合物业服务服务有限公司
上海金丰易居房地产顾问有限公司	上海申大物业有限公司
博思堂地产综合服务股份有限公司	重庆晋愉物业管理有限公司
深圳世方商业地产顾问机构	中新苏州和乔物业服务服务有限公司
北京中铁新业投资顾问有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司
沈阳联祥地产营销策划有限公司	苏州市会议中心物业管理有限公司
成都正合地产顾问有限公司	河南正弘物业管理有限公司
重庆尚峰企业营销策划有限公司	深圳市东方银座物业管理有限公司
沈阳信达行房地产经纪有限公司	杭州怡华物业管理有限公司
意大利蜜蜂瓷砖	广州市美林基业物业管理有限公司
杭州老板电器股份有限公司	上虞市国土资源局

目 录

第一部分 全国及地区篇

第一章 房地产开发综合 (2012)

1-1	房地产开发企业主要指标完成情况	3
1-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数	4
1-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业个数	8
1-4	各地区按隶属关系分的房地产开发企业个数	9
1-5	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	10
1-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业从业人数	14
1-7	各地区按隶属关系分的房地产开发企业从业人数	15

第二章 房地产开发投资与资金状况 (2012)

2-1	各地区房地产开发企业投资规模与完成情况	19
2-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业计划总投资	20
2-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业计划总投资	24
2-4	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资	25
2-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业完成投资	29
2-6	各地区按隶属关系分的房地产开发企业完成投资	30
2-7	各地区按构成分的房地产开发企业完成投资	31
2-8	各地区按用途分的房地产开发企业完成投资	32
2-9	各地区按控股情况分的房地产开发企业完成投资	33
2-10	各地区按投资规模分房地产开发企业完成投资	34
2-11	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业住宅完成投资	35
2-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅完成投资	39
2-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅完成投资	40
2-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业 144 平方米以上住宅完成投资	41
2-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓完成投资	42
2-16	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业办公楼完成投资	43
2-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼完成投资	47
2-18	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	48
2-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	52
2-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业本年新增固定资产	53
2-21	各地区房地产开发企业实际到位资金情况	54
2-22	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业本年实际到位资金小计	57
2-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业本年实际到位资金小计	61

2-24	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业国内贷款	62
2-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业国内贷款	66
2-26	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利用外资	67
2-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业利用外资	71
2-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业自筹资金	72
2-29	各地区按资质等级分的房地产开发企业定金及预收款	73
2-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业个人按揭贷款	74
2-31	各地区按资质等级分的房地产开发企业各项应付款合计	75

第三章 房地产开发开竣工面积 (2012)

3-1	各地区按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	79
3-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋施工面积	80
3-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅施工面积	81
3-4	各地区按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	82
3-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋新开工面积	83
3-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅新开工面积	84
3-7	各地区按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	85
3-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋竣工面积	86
3-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工面积	87
3-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅竣工面积	88
3-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工面积	89
3-12	各地区按用途分的房地产开发企业不可销售面积	90
3-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业不可销售面积	91
3-14	各地区按用途分的房地产开发企业住宅竣工套数	92
3-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数	93
3-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅竣工套数	94
3-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	95
3-18	各地区按用途分的房地产开发企业房屋竣工价值	96
3-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋竣工价值	97
3-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工价值	98
3-21	各地区房地产开发企业建造的房屋面积和造价	99
3-22	各地区房地产开发企业建造的住宅面积和造价	100

第四章 房地产市场 (2012)

4-1	各地区按用途分的房地产开发企业房屋出租面积	103
4-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋出租面积	104
4-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅出租面积	105
4-4	各地区房地产开发企业 90 平方米及以下住房开发规模及竣工情况	106
4-5	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	107
4-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售面积	108
4-7	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售面积	109
4-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售面积	110
4-9	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售面积	111

4-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售面积	112
4-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售面积	113
4-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅销售面积	114
4-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业 144 平方米以上住宅销售面积	115
4-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售面积	116
4-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售面积	117
4-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售面积	118
4-17	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售额	119
4-18	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售额	120
4-19	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售额	121
4-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售额	122
4-21	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售额	123
4-22	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售额	124
4-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售额	125
4-24	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅销售额	126
4-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业 144 平方米以上住宅销售额	127
4-26	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售额	128
4-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售额	129
4-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售额	130
4-29	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅销售套数	131
4-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售套数	132
4-31	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅现房销售套数	133
4-32	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅期房销售套数	134
4-33	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅销售套数	135
4-34	各地区按资质等级分的房地产开发企业 144 平方米以上住宅销售套数	136
4-35	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售套数	137
4-36	各地区按用途分的房地产开发企业商品房平均销售价格	138
4-37	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房平均销售价格	139
4-38	各地区按资质等级分的房地产开发企业 90 平方米及以下住宅平均销售价格	140
4-39	各地区按资质等级分的房地产开发企业 144 平方米以上住宅平均销售价格	141
4-40	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓平均销售价格	142
4-41	各地区按用途分的房地产开发企业商品房待售面积	143
4-42	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房待售面积	144
4-43	各地区按用途分的房地产开发企业商品房待售 1-3 年面积	145
4-44	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房待售 1-3 年面积	146
4-45	各地区按用途分的房地产开发企业商品房待售 3 年以上面积	147
4-46	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房待售 3 年以上面积	148
4-47	各地区房地产开发企业 90 平方米及以下住宅待售情况	149

第五章 土地开发与购置 (2012)

5-1	各地区房地产开发企业土地开发及其购置情况	153
5-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业待开发土地面积	154

5-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业土地购置面积	155
5-4	各地区按资质等级分的房地产开发企业土地成交价款	156

第六章 房地产开发企业经营状况 (2012)

6-1	各地区房地产开发企业主要财务指标	159
6-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业资产总计	164
6-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业资产总计	168
6-4	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业负债合计	169
6-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业负债合计	173
6-6	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业所有者权益	174
6-7	各地区按资质等级分的房地产开发企业所有者权益	178
6-8	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业营业利润	179
6-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业营业利润	183
6-10	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利润总额	184
6-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业利润总额	188
6-12	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业主营业务收入	189
6-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业主营业务收入	193

第二部分 35 个大中城市篇

第七章 35 个大中城市房地产综合 (2012)

7-1	35 个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业个数	197
7-2	35 个大中城市按资质等级分的房地产开发企业个数	201
7-3	35 个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	202
7-4	35 个大中城市按资质等级分的房地产开发企业从业人数	206
7-5	35 个大中城市房地产开发企业投资规模与完成情况	207
7-6	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业完成投资	208
7-7	35 个大中城市房地产开发企业实际到位资金情况	209
7-8	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	212
7-9	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	213
7-10	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	214
7-11	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工价值	215
7-12	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业住宅竣工套数	216
7-13	35 个大中城市按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数	217
7-14	35 个大中城市按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	218
7-15	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	219
7-16	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售额	220
7-17	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房平均销售价格	221
7-18	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋出租面积	222
7-19	35 个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房待售面积	223
7-20	35 个大中城市房地产开发企业主要财务指标	224

第三部分 省与城市篇

第八章 各省、自治区、直辖市房地产开发投资综合统计（2012）

8-1	北京市房地产开发投资综合统计	231
8-2	天津市房地产开发投资综合统计	233
8-3	河北省房地产开发投资综合统计	235
8-4	山西省房地产开发投资综合统计	237
8-5	内蒙古自治区房地产开发投资综合统计	239
8-6	辽宁省房地产开发投资综合统计	241
8-7	吉林省房地产开发投资综合统计	243
8-8	黑龙江省房地产开发投资综合统计	245
8-9	上海市房地产开发投资综合统计	247
8-10	江苏省房地产开发投资综合统计	249
8-11	浙江省房地产开发投资综合统计	251
8-12	安徽省房地产开发投资综合统计	253
8-13	福建省房地产开发投资综合统计	255
8-14	江西省房地产开发投资综合统计	257
8-15	山东省房地产开发投资综合统计	259
8-16	河南省房地产开发投资综合统计	261
8-17	湖北省房地产开发投资综合统计	263
8-18	湖南省房地产开发投资综合统计	265
8-19	广东省房地产开发投资综合统计	267
8-20	广西壮族自治区房地产开发投资综合统计	269
8-21	海南省房地产开发投资综合统计	271
8-22	重庆市房地产开发投资综合统计	273
8-23	四川省房地产开发投资综合统计	275
8-24	贵州省房地产开发投资综合统计	277
8-25	云南省房地产开发投资综合统计	279
8-26	西藏自治区房地产开发投资综合统计	281
8-27	陕西省房地产开发投资综合统计	283
8-28	甘肃省房地产开发投资综合统计	285
8-29	青海省房地产开发投资综合统计	287
8-30	宁夏回族自治区房地产开发投资综合统计	289
8-31	新疆维吾尔自治区房地产开发投资综合统计	291

第九章 35 个大中城市分城市房地产开发投资综合统计（2012）

9-1	北京市房地产开发投资综合统计	295
9-2	天津市房地产开发投资综合统计	297
9-3	石家庄市房地产开发投资综合统计	299
9-4	太原市房地产开发投资综合统计	301
9-5	呼和浩特市房地产开发投资综合统计	303
9-6	沈阳市房地产开发投资综合统计	305

9-7	长春市房地产开发投资综合统计	307
9-8	哈尔滨市房地产开发投资综合统计	309
9-9	上海市房地产开发投资综合统计	311
9-10	南京市房地产开发投资综合统计	313
9-11	杭州市房地产开发投资综合统计	315
9-12	合肥市房地产开发投资综合统计	317
9-13	福州市房地产开发投资综合统计	319
9-14	南昌市房地产开发投资综合统计	321
9-15	济南市房地产开发投资综合统计	323
9-16	郑州市房地产开发投资综合统计	325
9-17	武汉市房地产开发投资综合统计	327
9-18	长沙市房地产开发投资综合统计	329
9-19	广州市房地产开发投资综合统计	331
9-20	南宁市房地产开发投资综合统计	333
9-21	海口市房地产开发投资综合统计	335
9-22	重庆市房地产开发投资综合统计	337
9-23	成都市房地产开发投资综合统计	339
9-24	贵阳市房地产开发投资综合统计	341
9-25	昆明市房地产开发投资综合统计	343
9-26	西安市房地产开发投资综合统计	345
9-27	兰州市房地产开发投资综合统计	347
9-28	西宁市房地产开发投资综合统计	349
9-29	银川市房地产开发投资综合统计	351
9-30	乌鲁木齐市房地产开发投资综合统计	353
9-31	大连市房地产开发投资综合统计	355
9-32	青岛市房地产开发投资综合统计	357
9-33	宁波市房地产开发投资综合统计	359
9-34	厦门市房地产开发投资综合统计	361
9-35	深圳市房地产开发投资综合统计	363

第四部分 附 录

附录一	2013 中国房地产百强企业研究报告	367
附录二	2013 中国房地产策划代理百强企业研究报告	390
附录三	2013 中国房地产上市公司 TOP10 研究报告	404
附录四	2013 中国房地产品牌价值研究报告	414
附录五	2013 中国房地产策划代理品牌价值研究报告	433
附录六	2013 中国物业服务百强企业研究报告	444
附录七	2013 中国家居产业百强企业研究报告	458
附录八	2013 中国重要城市部分典型地产指数系统样本楼盘	470
附录九	主要统计指标解释	475

第一部分

全国及地区篇

第一章 房地产开发综合（2012）

1-1 房地产开发企业主要指标完成情况

指 标	绝对量		增 速	
	2011	2012	2011	2012
一、企业个数(个)	88419	89859	3.8	1.6
内资	83011	84695	4.4	2.0
#国有	3427	3354	-7.0	-2.1
集体	1023	904	-16.1	-11.6
港、澳、台投资	3565	3451	-3.0	-3.2
外商投资	1843	1713	-10.2	-7.1
二、本年完成投资(亿元)	61796.89	71803.79	28.1	16.2
1.按构成分				
建筑安装工程	44405.34	52036.26	34.3	17.2
设备工器具购置	816.03	1019.39	46.2	24.9
其他费用	16575.52	18748.13	13.3	13.1
#土地购置费	11527.25	12100.15	15.3	5.0
2.按工程用途分				
住宅	44319.50	49374.21	30.3	11.4
办公楼	2558.79	3366.61	41.6	31.6
商业营业用房	7424.05	9312.00	31.4	25.4
其他	7494.55	9750.96	10.6	30.1
三、本年新增固定资产(亿元)	29051.73	33541.42	29.8	15.5
四、本年土地购置面积(万平方米)	44327.4	35666.8	10.9	-19.5
五、房屋建筑面积(万平方米)				
施工面积	506775.5	573417.5	25.0	13.2
#住宅	387706.0	428964.1	23.2	10.6
竣工面积	92619.9	99425.0	17.6	7.3
#住宅	74319.1	79043.2	17.1	6.4
六、商品房销售				
商品房销售面积(万平方米)	109366.7	111303.6	4.4	1.8
#住宅	96528.4	98467.5	3.4	2.0
#别墅、高档公寓	3729.9	3476.0	-11.6	-6.8
商品房平均销售价格(元/平方米)	5357	5791	6.5	8.1
#住宅	4993	5430	5.7	8.7
#别墅、高档公寓	10994	11460	0.5	4.2
七、利润总额(亿元)	5847.51	6300.70	-6.2	7.8

注：商品房平均销售价格由报告期内新建商品房销售额除以销售面积计算而成。不同时期的商品房平均销售价格可能会受商品房区域、房屋类型等各种因素的影响(以下相关各表同)。