

建设行业专业人员快速上岗100问丛书

手把手教你当好

装饰装修预算员

赵勤贤 主编



中国建筑工业出版社

建设行业专业人员快速上岗 100 问丛书

手把手教你当好装饰装修预算员

赵勤贤 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

手把手教你当好装饰装修预算员/赵勤贤主编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2013. 7
(建设行业专业人员快速上岗 100 问丛书)
ISBN 978-7-112-15192-9

I. ①手… II. ①赵… III. ①建筑装饰-工程装修-建筑
预算定额-基本知识 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 041474 号

建设行业专业人员快速上岗 100 问丛书

手把手教你当好装饰装修预算员

赵勤贤 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京世知印务有限公司印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 6 $\frac{1}{2}$ 字数: 180 千字

2013 年 7 月第一版 2013 年 7 月第一次印刷

定价: 18.00 元

ISBN 978-7-112-15192-9
(23258)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书为“建设行业专业人员快速上岗 100 问丛书”之一，就装饰装修预算员在计量与计价工作上遇到的实际问题及需要的相关知识，采用问答的方式，紧密结合工作实际，给予了详细的解答。本书查阅方便，用语简明平实，通俗易懂；同时通过引入适当的工程案例进行剖析，从而使读者能更好地对所讲述的问题加深理解并学会灵活应用。

本书具体内容包括：造价基本知识，装饰工程识图，装饰工程施工工艺与构造，定额计价基本知识，工程量清单计价基本知识，常见问题答疑。本书最大的特点就是简洁、易懂、切合实际，针对性强，从实际中解决预算人员经常遇到的问题，是装饰工程预算人员不可缺少的实用参考书。

本书可供装饰工程预算人员、工程技术人员及项目管理人员使用，对于高职高专相关专业的师生亦有很好的借鉴参考作用。

责任编辑：范业庶 万 李 王砾瑶

责任设计：董建平

责任校对：陈晶晶 刘 钰

出版说明

随着科技技术的日新月异和经济建设的高速发展，中国已成为世界最大的建设市场。近几年建设投资规模增长迅速，工程建设随处可见。

建设行业专业人员（各专业施工员、质量员、预算员，以及安全员、测量员、材料员等）作为施工现场的技术骨干，其业务水平和管理水平的好坏，直接影响着工程建设项目能否有序、高效、高质量地完成。这些技术管理人员中，业务水平参差不齐，有不少是由其他岗位调职过来以及刚跨入这一行业的应届毕业生，他们迫切需要学习、培训，或是能有一些像工地老师傅般手把手实物教学的学习资料和读物。

为了满足广大建设行业专业人员入职上岗学习和培训需要，我们特组织有关专家编写了本套丛书。丛书涵盖建设行业施工现场各个专业，以国家及行业有关职业标准的要求和规定进行编写，按照一问一答的形式对专业人员的工作职责、应该掌握的专业知识、应会的专业技能、对实际工作中常见问题的处理等进行讲解，注重系统性、知识性，尤其注重实用性、指导性。在编写内容上严格遵照最新颁布的国家技术规范和行业技术规范。希望本套丛书能够帮助建设行业专业人员快速掌握专业知识，从容应对工作中的疑难问题。同时也真诚地希望各位读者对书中不足之处提出批评指正，以便我们进一步改进和完善。

中国建筑工业出版社

2013年2月

前 言

为了帮助广大从事装饰装修工程预算的工作人员解决实际工作中经常遇到的问题，我们编写了此书。

本书根据《全国统一建筑装饰工程消耗量定额》(GYD-901-2002)和《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)的内容编写。针对该学科应掌握的专业知识和操作技术，并根据专业人员日常工作中遇到的疑问，逐一提问，用通俗易懂的语言辅以必要的图表，有针对性地给予解答，特别适用于从事建筑装饰装修工程预算的工作人员阅读，同时也可供高等院校师生参考。

本书具有两大显著特点：其一，内容全面、易懂；其二，针对性强。在编写原则上坚持以最新国家标准、规程为依据，编写方法上力求通俗易懂，图文并茂，目的是给广大装饰装修预算人员提供一本具有实用价值的参考书。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助，在此表示感谢。由于编者水平和时间的限制，书中难免有错误和不妥之处，望广大读者批评指正。

编 者

2012 年 12 月

目 录

第一章 装饰装修预算员的基本知识

1. 房屋建筑装饰工程的作用有哪些?.....	1
2. 房屋建筑装饰工程主要有哪些特点?.....	1
3. 房屋装饰装修的要求有哪些?	2
4. 什么是装饰装修工程预算?	4
5. 装饰装修工程预(决)算有哪些分类?	4
6. 什么是分项工程? 它与分部工程有什么区别?	6
7. 什么是单位工程? 它与单项工程有什么区别?	7
8. 装饰装修工程造价有哪些计价特征?	7
9. 装饰工程造价计价的基本原理是什么?	8
10. 影响装饰装修工程造价的因素有哪些?	9
11. 项目建设各阶段造价之间的关系如何?	10
12. 什么是定额计价模式?	11
13. 什么是工程量清单计价模式?	11
14. 建筑安装工程费用按费用构成要素如何划分?	12
15. 建筑安装工程费用按造价形成如何划分?	12
16. 装饰装修预算员需要具备哪些知识?	15
17. 装饰装修工程施工图预算编制的依据有哪些?	16
18. 装饰装修施工图预算编制条件是什么?	18
19. 装饰装修工程概(预)算的编制程序是什么?	19
20. 建筑装饰工程预(结)算审查内容有哪些?	24

第二章 装饰装修预算员应具备的专业知识

第一部分 装饰工程施工图识读

1. 装饰工程施工图有哪些特点?	27
2. 装饰施工图由哪些部分组成?	28
3. 装饰装修工程施工图如何排序?	28
4. 装饰装修工程施工图的常用图例有哪些?	29
5. 装饰装修工程平面图的主要内容和表示方法有哪些? ...	38
6. 如何识读装饰装修平面布置图?	40
7. 如何识读装饰装修顶棚平面图?	41
8. 装饰装修立面图的主要内容和表示方法如何?	42
9. 如何识读装饰装修立面图?	42
10. 建筑装饰剖面图的基本内容有哪些?	43
11. 如何识读建筑装饰剖面图?	44
12. 装饰装修工程详图的内容和表示方法如何?	44
13. 如何进行装饰装修施工图识读?	46

第二部分 装饰工程施工工艺与构造

14. 什么是整体地面?	50
15. 什么是水泥砂浆楼地面?	50
16. 什么是现浇水磨石地面?	50
17. 什么是涂布楼地面?	51
18. 什么是块材式楼地面?	52
19. 什么是空铺木地面?	52
20. 什么是实铺木地面?	54
21. 什么是塑料地板楼地面?	54
22. 什么是水泥花砖楼地面层? 它有什么特点?	56
23. 什么是台阶?	56
24. 什么是楼梯踢脚线?	56

25. 什么是人造石材? 其特征是什么?	56
26. 什么是凸凹假麻石块? 什么是文化石?	56
27. 什么是抹灰类墙体饰面?	57
28. 什么是镶贴块料面层?	59
29. 什么是涂料类墙体饰面?	59
30. 什么是贴面类墙体饰面?	60
31. 什么是罩面板类墙体饰面?	62
32. 什么是软包饰面?	64
33. 柱面装饰一般是如何做的?	64
34. 什么是干挂大理石饰面? 干挂与挂贴有何区别?	65
35. 什么是拼碎大理石? 什么是粘贴大理石? 什么是挂贴大理石?	66
36. 什么是分格? 什么是嵌缝?	67
37. 什么是幕墙?	67
38. 什么是遮阳板? 什么是栏板、栏杆? 什么是雨篷板? ...	67
39. 什么是龙骨?	68
40. 什么是天棚? 它包括哪些类型?	73
41. 直接式天棚有哪些类型?	73
42. 什么是天棚装饰线?	74
43. “抹装饰线条”线角的道数指的是什么?	74
44. 悬吊式天棚是如何组成的?	74
45. 顶棚装饰工程材料和吊顶天棚装饰材料有哪些种类? ...	76
46. 什么是间壁墙? 什么是垛、柱? 什么是附墙烟囱、检查口、管道口?	77
47. 什么是窗帘盒? 如何区分明窗帘盒和暗窗帘盒?	77
48. 什么是灯光槽?	78
49. 什么是饰面板?	78
50. 什么是发光顶棚?	79
51. 什么是铝合金条板天棚龙骨和铝合金格片式天棚龙骨?	79

52. 如何区分板条天棚和薄板天棚?.....	80
53. 送风口、回风口、检查口有何区别?.....	80
54. 木门、木窗由哪些部分组成?.....	80
55. 什么叫做夹板装饰门?	82
56. 什么叫做镶板装饰门?	83
57. 什么叫做不锈钢片包门框?	83
58. 门窗五金都包括哪些内容?	83
59. 特殊五金都包括哪些内容?	83
60. 什么是门窗套?	84
61. 什么是执手锁? 什么是蝴蝶铰链? 什么是暗插锁? 什么是窗扇竖芯子? 什么是球形执手锁?.....	84
62. 什么是防盗门? 什么是防火门? 什么是电子感应门? 什么是电动伸缩门?	85
63. 什么是门窗贴脸? 什么是筒子板? 什么是窗帘棍?	85
64. 什么叫做单裁口? 什么叫做双裁口?.....	86
65. 如何理解窗台、窗台板、虎头砖?.....	86
66. 什么叫做双层玻璃窗? 什么叫做组合窗? 什么叫做百叶窗?	86
67. 什么是调和漆二遍?	87
68. 什么是腻子? 有何作用?	87
69. 磁漆、醇酸磁漆各有什么特点?.....	87
70. 什么是漆片? 它的用途和特点是什么?	87
71. 硝基清漆、过氯乙烯清漆和醇酸清漆的特点与用途有哪些?	88
72. 调和漆和磁漆有何区别?	88
73. 聚氨酯漆和色聚氨酯漆有何区别?.....	89
74. “地板漆”是指什么漆?.....	89
75. 清漆和调和漆有何区别?	89
76. 什么是“广(生)漆”?	90

77. 什么是仿石漆? 什么是真石漆?	90
78. 什么是“磨退出亮”?	91
79. 乳胶漆有哪些类型?	91
80. 什么是塑料壁纸? 它是怎样分类的?	91
81. 塑料壁纸外观质量有何规定?	92
82. 什么是隔墙? 什么是隔断?	92
83. 什么是压条? 什么是装饰线?	93
84. 什么是外脚手架? 什么是水平防护架? 什么是垂直防 护架? 什么是斜道?	93
85. 什么是外架全封闭? 什么是安全网? 什么是成品保护?	94
86. 什么是成品保护费?	94

第三章 装饰装修预算员应掌握的专业技能

第一部分 定额计价模式

1. 什么是定额? 定额有哪些分类?	95
2. 什么是装饰装修工程预算定额?	95
3. 什么是人工单价?	95
4. 什么是预算定额中人工工日消耗量? 如何确定预算定额的 人工消耗指标?	96
5. 什么是材料单价?	98
6. 什么是预算定额中的材料消耗量? 如何确定预算定额的 材料消耗指标?	99
7. 什么是机械台班单价?	100
8. 什么是预算定额中的机械台班消耗量? 如何确定预算定 额的机械消耗指标?	100
9. 什么是机械台班使用定额? 它有哪些表达形式?	101
10. 什么是机械台班产量定额? 如何计算?	101
11. 如何计算陶瓷块料的用量?	101

12. 如何计算建筑板材的用量?	102
13. 如何计算涂料用量?	102
14. 定额的使用有哪几种情况?	102
15. 定额调整与换算的条件有哪些?	103
16. 定额换算遵循什么基本公式?	103
17. 建筑装饰工程量有什么作用?	104
18. 建筑装饰工程量计算的原则是什么?	104
19. 建筑装饰工程量计算有哪些方法?	105
20. 建筑装饰工程量计算的步骤是什么?	106
21. 计算装饰装修工程量时应注意哪些问题?	109
22. 全国统一装饰工程消耗量定额由哪些内容组成?	109
23. 全国统一装饰工程消耗量定额与地区装饰预算定额有何区别?	111
24. 全国统一装饰工程消耗量定额对楼地面工程有哪些规定?	111
25. 如何计算地面垫层定额工程量?	112
26. 如何计算找平层定额工程量?	112
27. 如何计算楼地面装饰面积定额工程量?	112
28. 扶手、栏杆、栏板适用于什么情况? 零星项目面层适用于什么情况?	112
29. 如何计算楼梯装饰面层工程量?	112
30. 如何计算台阶面层工程量?	112
31. 如何计算踢脚线工程量?	113
32. 如何计算点缀工程量?	113
33. 如何计算零星项目工程量?	113
34. 如何计算栏杆、栏板、扶手工程量?	113
35. 如何计算弯头工程量?	113
36. 石材底面刷养护液如何计算?	113
37. 全国统一装饰工程消耗量定额对墙柱面工程有哪些规定?	117

38. 如何计算外墙面装饰抹灰工程量?	119
39. 柱抹灰工程量如何计算?	119
40. 女儿墙抹灰如何计算?	119
41. 挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、扶手、 雨篷周边等如何计算抹灰工程量?	119
42. 墙面贴块料面层如何计算工程量?	119
43. 柱饰面如何计算工程量?	119
44. 柱墩、柱帽如何计算工程量?	120
45. 隔断如何计算工程量?	120
46. 装饰抹灰分格、嵌缝工程量如何计算?	120
47. 如何计算木装修定额工程量?	120
48. 如何计算玻璃幕墙定额工程量?	123
49. 玻璃幕墙要计算哪些项目? 含量如何调整?	123
50. 全国统一装饰工程消耗量定额对天棚工程有哪些 规定?	124
51. 如何计算天棚龙骨工程量?	124
52. 如何计算天棚基层工程量?	124
53. 如何计算天棚装饰面层工程量?	125
54. 如何计算楼梯底面的装饰工程量?	125
55. 如何计算灯光槽和嵌缝工程量?	125
56. 全国统一装饰工程消耗量定额对门窗工程有哪些 规定?	128
57. 如何计算铝合金门窗、彩板组角门窗、塑钢门窗安装 工程量?	128
58. 如何计算卷闸门安装工程?	128
59. 如何计算防盗门、防盗窗、不锈钢格栅门工程量? ...	128
60. 如何计算防火门工程量?	129
61. 如何计算实木门工程量?	129
62. 如何计算木门扇皮制隔声面层和装饰板隔声面层工 程量?	129

63. 如何计算不锈钢板包门框、门窗套、花岗石门套、 门窗筒子板工程量?	129
64. 如何计算门窗贴脸、窗帘盒、窗帘轨工程量?	129
65. 如何计算窗台板工程量?	129
66. 如何计算电子感应门、转门、不锈钢电动伸缩门工 程量?	129
67. 全国统一装饰工程消耗量定额对油漆工程有哪些 规定?	130
68. 楼地面、天棚、墙、柱、梁面的喷(刷)涂料、抹 灰面油漆及裱糊工程如何计算工程量?	131
69. 木材面油漆的工程量如何计算?	132
70. 金属构件油漆的工程量如何计算?	133
71. 定额中的隔墙、护壁、柱、天棚木龙骨及木地板中木 龙骨带毛地板, 刷防火涂料如何计算工程量?	133
72. 木楼梯(不包括底面)油漆如何计算?	133
73. 定额对装饰线有哪些规定?	133
74. 如何计算门窗套、筒子板定额工程量?	134
75. 装饰装修脚手架都包括哪些?	135
76. 项目成品保护费包括哪些项目?	135
77. 如何计算满堂脚手架?	135
78. 如何计算“装饰装修外脚手架”工程量?	136
79. 如何计算内墙面粉饰脚手架?	136
80. 如何计算安全过道工程量?	136
81. 如何计算封闭式安全笆工程量?	136
82. 如何计算斜挑式安全笆工程量?	136
83. 如何计算满挂安全网工程量?	136
84. 全国统一装饰工程消耗量定额对垂直运输费有哪些 规定?	137
85. 全国统一装饰工程消耗量定额对超高增加费有哪些 规定?	137

86. 如何计算装饰装修垂直运输工程量?	137
87. 如何计算装饰装修超高增加费工程量?	137

第二部分 清单计价模式

88. 什么是工程量清单? 工程量清单的表格形式有 哪些?	139
89. “2013 建设工程工程量清单计价规范”的主要内容 有哪些?	141
90. 什么是项目编码?	142
91. 什么是项目特征? 为什么要描述项目特征?	143
92. 什么是招标工程量清单?	143
93. 什么是已标价工程量清单?	143
94. 楼地面工程中包括哪些清单项目? 其适用范围是 什么?	143
95. 楼地面工程中有关项目特征的含义是什么?	143
96. 楼地面工程中对清单工程量计算规则有哪些说明? ...	144
97. 墙、柱面工程清单项目中“镶贴块料”工程的项目特 征中的“挂贴方式”和“干挂方式”指的是什么? ...	145
98. 天棚工程清单项目中对项目特征有哪些说明?	145
99. 在设置“天棚工程”的项目时应注意哪些问题?	146
100. 门窗工程在设置清单项目时应注意什么?	146
101. 油漆、涂料、裱糊工程在项目设置时应注意什么?	146
102. 哪些工程可以列在其他装饰工程工程量清单内? 在项 目设置时应注意什么?	147
103. 其他装饰工程在计算报价时应注意什么?	147
104. 分部分项工程量清单中的综合单价如何计取?	147
105. 如何确定措施项目费?	148
106. 在计算措施项目费用时应注意什么?	149
107. 工程量清单计价的操作步骤有哪些?	149

108. 综合单价的确定方法是什么?	150
109. 综合单价的计算步骤有哪些?	152
110. 如何计算整体面层清单工程量?	152
111. 如何计算块料面层清单工程量?	153
112. 如何计算木地板、地毯清单工程量?	155
113. 如何计算踢脚线清单工程量?	155
114. 如何计算块料楼梯面层清单工程量?	157
115. 如何计算栏杆、扶手清单工程量?	157
116. 如何计算石材台阶面清单工程量?	158
117. 楼地面工程中对“零星装饰”项目的适用范围及 计算方法如何?	160
118. 如何计算墙面抹灰清单工程量?	161
119. 如何计算柱面抹灰清单工程量?	163
120. 如何计算墙面镶贴块料面层清单工程量?	167
121. 如何计算天棚抹灰清单工程量?	167
122. 如何计算天棚吊顶清单工程量?	168
123. 如何计算卷帘门清单工程量?	170
124. 如何计算门窗套、筒子板清单工程量?	171
125. 如何计算窗台板清单工程量?	171
126. 如何计算门窗贴脸清单工程量?	172
127. 如何计算窗帘盒及窗帘轨清单工程量?	172

第四章 实际工程造价问题解疑

1. 楼梯、台阶面层的工程量与楼地面的工程量是如何划 分的?	173
2. 关于地砖铺贴用干硬性砂浆的计算问题	173
3. 整体地面面层和块料地面面层定额工程量计算有何 区别?	174
4. 室内顶棚抹灰的工程量与地面抹灰的工程量 相等吗?	174

5. 楼地面块料面层的砂浆基层, 定额未注明厚度, 是否可以调整?	174
6. 什么是墙裙? 怎么计算?	174
7. 地面抹灰怎样计算?	175
8. 计算涂料面积时, 是否要加抹灰厚度?	175
9. 计算抹灰时是否计算窗户侧壁抹灰的面积?	175
10. 女儿墙的抹灰问题怎么计算?	175
11. 墙面抹灰、镶贴块料和清水墙面勾缝的工程量计算有什么区别?	176
12. 门窗套、门窗贴脸、门窗筒子板这三项有什么区别与联系? 是不是门窗贴脸和门窗筒子板合起来称为门窗套?	176
13. 塑钢窗在结算时如何进行计算?	177
14. 门窗套如何计算?	177
15. 计算木门窗工程量时, 需要注意哪些问题?	177
16. 成品的金属门窗在套定额时是否需要套刷漆子目? ...	178
17. 铝合金门窗制作安装定额中的零件费, 是否包括五金配件在内?	178
18. 铝合金门窗有现场制作安装和成品安装两类子目, 如何选择?	178
19. 钢龙骨石膏板吊顶中主次龙骨的实际用量小于定额含量如何调整?	178
20. 矿棉板和石膏板安装到顶棚龙骨时, 两种差别在哪里?	178
21. 饰面砖需用压顶条、阴阳角条时, 如何套用定额? ...	179
22. 墙面砖的工程量如何计算?	179
23. 卫生间、厨房墙面面积如何计算?	179
24. 幕墙是否计算建筑面积?	180
25. 包暖气管执行什么子目?	180
26. 曲线和斜线的延长米如何解释?	180