

含2013年真题全解

全国二级建造师 **2014**
执业资格考试最后九套题
—— (第3版) ——

建筑工程 管理与实务

中大网校 组织策划
执业资格考试命题研究中心 编

专业的团队

专业的方法

向专业的考生

传授专业的考试秘笈

想知道你的复习效果吗？想知道你能否通过考试吗？

最后九套题给你答案



中大网校推荐**2014**年全国
二级建造师执业资格考试辅导用书



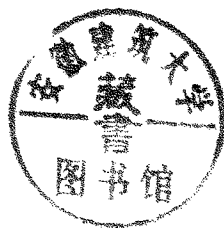
江苏科学技术出版社

全国二级建造师执业资格考试
最后九套题

建筑工程管理与实务

(第3版)

中大网校 组织策划
执业资格考试命题研究中心 编



图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/执业资格考试命题研究中心编.

—南京:江苏科学技术出版社,2013.9

(全国二级建造师执业资格考试最后九套题)

ISBN 978-7-5345-9137-2

I. ①建… II. ①执… III. ①建筑工程—施工管理—
建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 003450 号

全国二级建造师执业资格考试最后九套题

建筑工程管理与实务(第 3 版)

编 者 造价工程师考试命题研究中心

项目策划 凤凰空间/翟永梅

责任编辑 刘屹立

特约编辑 许闻闻

责任监制 刘 钧

出版发行 凤凰出版传媒股份有限公司

江苏科学技术出版社

出版社地址 南京市湖南路 1 号 A 楼,邮编:210009

出版社网址 <http://www.pspress.cn>

总 经 销 天津凤凰空间文化传媒有限公司

总经销网址 <http://www.ifengspace.cn>

经 销 全国新华书店

印 刷 昌黎县思锐印刷有限责任公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16

印 张 9.75

字 数 250 000

版 次 2013 年 9 月第 3 版

印 次 2013 年 9 月第 3 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5345-9137-2

定 价 32.00 元

图书如有印装质量问题,可随时向销售部调换(电话:022-87893668)。

编写委员会

主任：郭丽峰

副主任：周 胜 靳晓勇

委员：郝鹏飞 姜 海 吕 君

张丽玲 魏文彪 梁晓静

李同庆 薛孝东 张海鹰

张建边 赵春海 张福芳

赵晓伟 刘 龙 黄贤英

杨自旭

内 容 提 要

本书共分两部分。第一部分为“最后九套题”，根据历年考试的命题规律，精心选择题目，编写了九套模拟试题，供考生复习使用。考生在做题过程中要结合教材理解题目的意图。第二部分为“历年考题”，包括2010年、2011年、2012年和2013年的考题。考生通过对这四年考题的学习，基本上可以掌握命题的规律。适合参加2014年全国二级建造师执业资格考试的考生使用。

前言

我们以前编写的相关辅导书受到了很多考生的青睐和厚爱，在听到读者赞扬声的同时，我们还经常收到读者的来信、来电，反映书中安排的习题还不够，希望能出版与考试相配套的模拟试卷，以便在复习的最后冲刺阶段体验考试的实战情景，从而在考试中取得好成绩。根据广大读者的要求，我们组织了一个有实力的编写团队，为读者精心打造了本丛书。

本丛书秉承了“探寻考试命题的变化轨迹，预测考试试题可能的发展方向和考查重点”的宗旨，以期减少学生在复习迎考中的盲目性，加强复习的针对性，减轻考生的负担，强化复习效果。

本丛书编写时充分体现了新考试大纲的要求，每套试卷的分值、题型等都是按最新的要求编排的。在习题的编排上，本丛书注重与知识点所关联的考点、题型、方法的再巩固与再提高，并且题目的综合和难易程度尽量贴近实际、注重创新、注重实用。书中试题突出重点、考点，针对性强，题型标准，应试导向准确。试题的选编体现了“原创与经典”相结合的原则，着力加强“能力型、开放型、应用型和综合型”试题的开发与研究，各科目均配有一定数量的作者最新原创题目。从知识点的考纲、考点、考题的“三考”导向目标上审视，堪称为考生导学、导练、导考的优秀辅导材料，能使考生举一反三、融会贯通、查漏补缺，为考生最后冲刺助一臂之力。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ (2450289981) 和答疑网站 (www.wwbedu.com)，以便随时解答考生所提问题。

由于时间和水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。

编者
2013 年 9 月

目 录

第一部分 最后九套题	1
第 1 套题	1
第 1 套题参考答案	8
第 2 套题	13
第 2 套题参考答案	21
第 3 套题	25
第 3 套题参考答案	33
第 4 套题	37
第 4 套题参考答案	44
第 5 套题	48
第 5 套题参考答案	55
第 6 套题	59
第 6 套题参考答案	66
第 7 套题	70
第 7 套题参考答案	77
第 8 套题	81
第 8 套题参考答案	88
第 9 套题	92
第 9 套题参考答案	100
第二部分 历年考题	106
2010 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	106
2010 年度全国二级建造师执业资格考试试卷参考答案	112
2011 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	114
2011 年度全国二级建造师执业资格考试试卷参考答案	120
2012 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	123
2012 年度全国二级建造师执业资格考试试卷参考答案	130
2013 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	133
2013 年度全国二级建造师执业资格考试试卷参考答案及解析	140

第一部分 最后九套题

第1套题

一、单项选择题(共20题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 荷载按结构的反应分类,可分为()。
A. 可变作用和偶然作用
B. 静力作用和动力作用
C. 永久荷载和特殊荷载
D. 线荷载和集中荷载
2. 结构的()是指结构在规定的工作环境中,在预期的使用年限内,在正常维护条件下不需进行大修就能完成预定功能的能力。
A. 适应性
B. 稳定性
C. 耐久性
D. 安全性
3. 钢筋混凝土梁、板是房屋建筑中典型的受弯构件,按板的受弯情况,可分为()。
A. 单向板与简支板
B. 单向板与双向板
C. 简支板与双向板
D. 简支板与多跨连续板
4. 纵横墙交接处的圈梁应有可靠的连接,刚弹性和弹性方案房屋的圈梁应与屋架、大梁等构件可靠连接。圈梁的高度不应小于()mm。
A. 120
B. 150
C. 240
D. 300
5. 下列钢筋品种中,()强度较低,与混凝土的黏结强度也较低,主要用作板的受力钢筋、箍筋以及构造钢筋。
A. 热轧带肋钢筋
B. 冷轧带肋钢筋
C. 热轧光圆钢筋
D. 预应力混凝土用热处理钢筋
6. 混凝土的()主要与其密实度及内部孔隙的大小和构造有关。
A. 抗渗性
B. 抗冻性
C. 抗侵蚀性
D. 碳化(中性化)
7. 砂浆的保水性用分层度表示,砂浆的分层度不得大于()mm。
A. 10
B. 30
C. 40
D. 50
8. 关于建筑幕墙预埋件安装的技术要求的说法中,不正确的是()。
A. 预埋件应在主体结构浇捣混凝土时按照设计要求的位置、规格埋设
B. 为保证预埋件与主体结构连接的可靠性,连接部位的主体结构混凝土强度等级不应高于C20
C. 为防止预埋件在混凝土浇捣过程中产生位移,应将预埋件与钢筋或模板连接固定

- D. 幕墙与砌体结构连接时,宜在连接部位的主体结构上增设钢筋混凝土或钢结构梁、柱
9. 混凝土的()是指混凝土抵抗环境介质作用并长期保持其良好的使用性能和外观完整性的能力。
- A. 耐久性
B. 保水性
C. 和易性
D. 固定性
10. 专项方案应当由施工单位技术部门组织本单位施工技术、安全、质量等部门的专业技术人员进行审核。经审核合格的,由()技术负责人签字。
- A. 施工单位
B. 建设单位
C. 监理单位
D. 分包单位
11. 配制混凝土时,砂宜选用颗粒级配良好、质地坚硬的中砂或粗砂,当选用细砂或粉砂时应掺加粒径()mm 的碎石,分布要均匀。
- A. 15
B. 18
C. 25
D. 51
12. 玻璃幕墙工程同一型号、规格、批号的材料作为一个检验批,每批应随机抽取()且不得少于 5 件进行检验。
- A. 3%
B. 4%
C. 5%
D. 10%
13. 关于土方开挖的程序,说法不正确的是()。
- A. 机械挖土时,深度在 5 m 以内,可一次开挖
B. 在接近设计坑底标高或边坡边界时应预留 20~30 cm 厚的土层,用机器开挖和人工修坡
C. 为确保土方工程,必须做好坑内排水和地面截水、降水、排洪工作
D. 挖土标高超深时,不准用松土回填到设计标高,应用砂、矿石或低强度混凝土填实至设计标高
14. 高度在 15~30 m 时,划定为()高处作业,其坠落半径为 4 m。
- A. 一级
B. 二级
C. 三级
D. 四级
15. 下列人造木地板中,()规格尺寸大,花色品种较多,铺设整体效果好,色泽均匀,视觉效果好;表面耐磨性高,有较高的阻燃性能,耐污染腐蚀能力强,抗压、抗冲击性能好。
- A. 实木复合地板
B. 强化木地板
C. 软木地板
D. 纤维板
16. 关于建筑工程检验批,说法不正确的是()。
- A. 是按同一的生产条件或按规定的方式汇总起来供检验用的
B. 是建筑工程质量验收的最小单元
C. 可根据施工及质量控制和专业验收需要按楼层、施工段、变形缝等进行划分
D. 检验批的质量验收记录由施工项目专业资料员填写
17. 当顶棚或墙面局部采用多孔或泡沫状塑料时,其厚度不应大于()mm,且面积不得超过该房间顶棚或墙面积的 10%。
- A. 10
B. 15

- C. 20 D. 25
18. 违反《民用建筑节能条例》规定,明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的,由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正,并()。
- A. 给予警告处罚 B. 给予拘留处罚
C. 给予刑事处罚 D. 处 20 万元以上 50 万元以下的罚款
19. 根据《砌体工程施工质量验收规范》的规定,砌筑顺序不正确的是()。
- A. 基底标高不同时,应从低处砌起,并应由高处向低处搭砌
B. 砌体的转角处和交接处应同时砌筑
C. 当设计无要求时,搭接长度不应大于基础扩大部分的高度
D. 当不能同时砌筑时,应按规定留槎、接槎
20. 按建筑内部装修材料燃烧性能等级划分,纸面石膏板、纤维石膏板、水泥刨花板、矿棉装饰吸声板属于()。
- A. 顶棚材料 B. 墙面材料
C. 地面材料 D. 装饰织物材料
- 二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)
21. 建筑房屋使用有屈服点的钢材,有()的区别。
- A. 屈服强度 B. 极限强度
C. 抗剪强度 D. 抗压强度
E. 抗拉强度
22. 在建筑工程中,砌体结构主要应用于以承受竖向荷载为主的()等构件。
- A. 内外墙体 B. 柱子
C. 基础 D. 地沟
E. 大型水池
23. 石灰的技术性质包括()。
- A. 保水性好 B. 硬化较慢、强度低
C. 耐水性好 D. 硬化时体积收缩大
E. 生石灰吸湿性强
24. 项目施工过程中,发生()时,施工组织设计应及时进行修改或补充。
- A. 工程规划有重大修改
B. 有关法律、法规、规范和标准实施、修改和废止
C. 主要管理方法有重大调整
D. 主要施工资源配置有重大调整
E. 施工环境有重大改变
25. 人工制作的砂石地在拌和均匀、分段施工时,接头处应做成斜坡,每层错开()m。
- A. 0.5 B. 0.8
C. 1.0 D. 1.2
E. 1.5
26. 节能装饰型玻璃包括()。

- A. 着色玻璃
 - B. 钢化玻璃
 - C. 镀膜玻璃
 - D. 夹层玻璃
 - E. 中空玻璃
27. 加气混凝土砌块墙如无切实有效措施,不得使用的部位有()。
- A. 建筑物室内地面标高以下的部位
 - B. 长期浸水或经常受干湿交替的部位
 - C. 受化学环境侵蚀的环境
 - D. 砌块表面经常处于 80℃ 以上的高温环境
 - E. 受低浓度 CO 的环境
28. 在建立项目经理部应遵循的步骤中,正确的有()。
- A. 根据项目管理目标责任书确定项目经理部的管理任务和组织结构
 - B. 根据项目管理规划大纲进行目标分解与责任划分
 - C. 确定项目经理部的组织设置
 - D. 确定人员的职责、分工和权限
 - E. 制定工作制度、考核制度与奖惩制度
29. 《工程建设施工企业质量管理规范》规定,施工企业应评审和改进质量管理体系的()。
- A. 适宜性
 - B. 普遍性
 - C. 权威性
 - D. 有效性
 - E. 具体性
30. 单位工程质量验收合格应符合的规定有()。
- A. 建筑设备工程系统节能性能检测结果应合格
 - B. 单位工程所含分部(子分部)工程的质量均应验收合格
 - C. 质量控制资料应完整
 - D. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整
 - E. 主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定

三、案例分析题(共 4 题,每题 20 分)

(一)

背景资料

某豪华酒店工程项目,18 层框架—混凝土结构,全为现浇混凝土楼板,主体工程已全部完工,经验收合格,进入装饰装修施工阶段。该酒店的装饰装修工程由某装饰公司承揽了施工任务,施工工期为 150 d,装饰公司在投标前已领取了全套施工图纸,该装饰装修工程采用固定总价合同,合同总价为 720 万元。

该装饰公司在酒店装修的施工过程中采取了以下施工方法:地面镶边施工过程中,在靠墙处采用砂浆填补,在采用掺有水泥拌和料做踢脚线时,用石灰浆进行打底,木竹地面的最后一遍涂饰在裱糊工程开始前进行,对地面工程施工使用的水泥的凝结时间和强度进行复验后开始使用。

在水磨石整体面层施工过程中,采用同类材料以分格条设置镶边。

问题

1. 该酒店的装饰装修工程采用固定总价合同是否妥当?为什么?

2. 建设工程按照承包工程计价方式可划分为哪几类?

3. 判断该装饰公司在酒店装修施工过程中采取的施工方法存在哪些不妥当之处,并说出正确的做法。

4. 按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定,一般情况下,装饰装修工程中应对哪些进场材料的种类和项目进行复验?

(二)

背景资料

某写字楼工程,建筑面积 120 000 m²,地下 2 层,地上 22 层,钢筋混凝土框架—剪力墙结构,合同工期 780 d。某施工总承包单位按照建设单位提供的工程量清单及其他招标文件参加了该工程的投标,并以 34 263.29 万元的报价中标。双方依据《建设工程施工合同(示范文本)》签订了工程施工总承包合同。

合同约定:本工程采用固定单价合同计价模式;当实际工程量增加或减少超过清单工程量的 5% 时,合同单价予以调整,调整系数为 0.95 或 1.05;投标报价中的钢筋、土方的全费用综合单价分别为 5 800.00 元/t,32.00 元/m³。

合同履行过程中,发生了下列事件。

事件一:施工总承包单位任命李某为该工程的项目经理,并规定其有权决定授权范围内的项目资金投入和使用。

事件二:施工总承包单位项目部对合同造价进行了分析。各项费用为:直接费 26 168.22 万元,管理费 4 710.28 万元,利润 1 308.41 万元,规费 945.58 万元,税金 1 130.80 万元。

事件三:施工总承包单位项目部对清单工程量进行了复核。其中:钢筋实际工程量为 9 600.00 t,钢筋清单工程量为 10 176.00 t;土方实际工程量为 30 240.00 m³,土方清单工程量为 28 000.00 m³,施工总承包单位向建设单位提交了工程价款调整报告。

事件四:普通混凝土小型空心砌块墙体施工,项目部采用的施工工艺有:小砌块使用时充分浇水湿润;砌块底面朝上反砌于墙上;芯柱砌块砌筑完成后立即进行该芯柱混凝土浇灌工作;外墙转角处的临时间断处留直槎,砌成阴阳槎,并设拉结筋,监理工程师提出了整改要求。

事件五:建设单位在工程竣工验收后,向备案机关提交的工程竣工验收报告包括工程报建日期、施工许可证号、施工图设计审查意见等内容和验收人员签署的竣工验收原始文件,备案机关要求补充。

问题

1. 根据《建设工程项目管理规范》,事件一中项目经理的权限还应有哪些?

2. 事件三中,施工总承包单位钢筋和土方工程价款是否可以调整?为什么?列表计算调整后的价款分别是多少万元?(保留两位小数)

3. 指出事件四中的不妥之处,分别说明正确做法。

4. 事件五中,建设单位还应补充哪些单位签署的质量合格文件?

(三)

背景资料

某建设单位经上级主管部门批准新建建筑面积为 3 000 m² 的综合办公楼,经工程造价咨

询部门估算该工程造价为 3 450 万元,该工程项目决定采用施工总承包的招标方式进行招标。

在招标过程中,发生了下列事件。

事件一: 由于经资格预审合格的投标申请人过多,为了提高工作效率,招标人从中只选择了 8 家资格预审合格的申请人,向其发出资格预审合格通知书。

事件二: 招标文件中明确说明该项目的资金来源落实了 2 600 万元。

事件三: 招标文件中规定,投标单位在收到招标文件后,若有问题需要澄清,只能以书面形式提出,招标单位将答复只可以书面形式送给提出问题的投标单位。

事件四: 招标文件中规定,从招标文件发放之日起,在 15 日内递交投标文件。

事件五: 发售招标文件的价格为编制和印刷招标文件的成本和发布招标公告的费用。

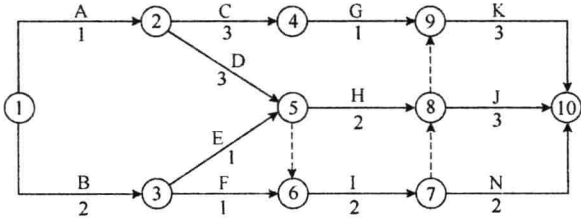
问题

1. 该工程招标是否可以采用邀请招标方式进行招标? 说明理由。
2. 事件一中,招标人的做法是否正确? 为什么?
3. 就事件二,谈谈你对这一说明的理解。
4. 事件三中,招标文件的规定是否正确? 如不正确,请改正。
5. 事件四的规定是否妥当? 说明理由。
6. 事件五中,发售招标文件的价格是否合理? 为什么?

(四)

背景资料

某工程项目,建设单位与施工单位按照《建设工程施工合同(示范文本)》签订了施工合同。合同工期为 9 个月,合同总价为 840 万元。项目监理机构批准的施工进度计划如下图所示(时间单位:月),各项工作均按照最早时间安排且匀速施工,施工单位的部分报价如下表所示。施工合同中约定:预付款为合同总价的 20%,当工程款支付款达到合同价的 50%时开始扣预付款,3 个月内平均扣回;质量保修金为合同价的 5%,从第 1 个月开始,按每月进度款的 10%扣留,扣完为止。



监理单位批准的施工进度计划图

施工单位的部分报价表						单位:万元
工作	A	B	C	D	E	F
合同价	30	54	30	84	300	21

工程于 2009 年 3 月 1 日开工,施工中发生了下列事件。

事件一:建设单位接到政府安全管理部门将于 6 月份进行现场工程安全施工大检查的通

知后,要求施工单位结合现场安全状况进行自查,对存在的问题进行整改。施工单位进行了自查整改,并向项目监理机构递交了整改报告,同时要求建设单位支付为迎接检查进行整改所发生的费用。

事件二:现场浇筑的混凝土楼板出现了多道裂缝,经有资质的检测单位检测分析,认定是商品混凝土的质量问题。对此,施工单位提出,因混凝土厂家是建设单位推荐的,故建设单位负有推荐的责任,应分担检测的费用。

事件三:K 工作施工中,施工单位以按设计文件建议的施工工艺难以施工为由,向建设单位书面提出了工程变更的请求。

问题

1. 该施工进度计划中有几条关键线路? 请指出。
2. 开工后 3 个月施工单位应获得的工程款是多少?
3. 工程预付款是多少? 预付款从何时开始扣回? 开工 3 个月后,总监理工程师每个月签证的工程款是多少?
4. 分别分析事件一和事件二中,施工单位提出的费用要求是否合理? 说明理由。
5. 事件三中,施工单位提出的变更程序是否妥当? 说明理由。

第1套题参考答案

一、单项选择题

- | | | | | |
|---------|--------|---------|-------|-------|
| 1. B | 2. C * | 3. B | 4. A | 5. C |
| 6. A | 7. B | 8. B * | 9. A | 10. A |
| 11. C | 12. A | 13. B * | 14. C | 15. B |
| 16. D * | 17. B | 18. D | 19. C | 20. A |

【解析】

2. 本题考核的知识点为结构的耐久性要求。结构的耐久性是指结构在规定的工作环境中,在预期的使用年限内,在正常维护条件下不需进行大修就能完成预定功能的能力。房屋结构中,混凝土结构耐久性是一个复杂的多因素综合问题,我国相关规范增加了混凝土结构耐久性设计的基本原则和有关规定。

8. 本题考核的知识点为预埋件安装的技术要求的内容。预埋件安装的技术要求如下。

(1)预埋件应在主体结构浇捣混凝土时按照设计要求的位置、规格埋设。

(2)为保证预埋件与主体结构连接的可靠性,连接部位的主体结构混凝土强度等级不应低于C20。

(3)为防止预埋件在混凝土浇捣过程中产生位移,应将预埋件与钢筋或模板连接固定;在混凝土浇捣过程中,派专人跟踪观察;若有偏差,应及时纠正。

(4)幕墙与砌体结构连接时,宜在连接部位的主体结构上增设钢筋混凝土或钢结构梁、柱。轻质填充墙不应作幕墙的支承结构。

13. 本题考核的知识点为土方开挖的程序。土方开挖一般从上往下分层分段依次进行,随时做成一定的坡势,以利泄水及边坡的稳定。机械挖土时,如深度在5 m以内,可一次开挖。在接近设计坑底标高或边坡边界时应预留20~30 cm厚的土层,用人工开挖和修坡,边挖边修坡,保证标高符合设计要求。挖土标高超深时,不准用松土回填到设计标高,应用砂、卵石或低强度混凝土填实至设计标高。为确保土方工程地,必须做好坑内排水和地面截水、降水、排洪工作。

16. 本题考核的知识点为检验批的质量验收的内容。

(1)检验批是指按同一的生产条件或按规定的方式汇总起来供检验用的,由一定数量样本组成的检验体。它是建筑工程质量验收的最小单元。

(2)检验批可根据施工及质量控制和专业验收需要按楼层、施工段、变形缝等进行划分。

(3)检验批的质量验收记录由施工项目专业质量检验员填写,监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)组织项目专业质量检查员等到现场进行验收,并按照检验批质量验收记录填写。

二、多项选择题

- | | | | | |
|---------|------------|------------|---------|----------|
| 21. AB | 22. ABCD | 23. ABDE * | 24. BDE | 25. ABC |
| 26. ACE | 27. ABCD * | 28. CDE | 29. AD | 30. BCDE |

【解析】

23. 本题考核的知识点为石灰的技术性质。

(1)保水性好。在水泥砂浆中掺入石灰膏,配成混合砂浆,可显著提高砂浆的和易性。

(2)硬化较慢、强度低。1:3的石灰砂浆28d抗压强度通常只有0.2~0.5 MPa。

(3)耐水性差。石灰不宜在潮湿的环境中使用,也不宜单独用于建筑物基础。

(4)硬化时体积收缩大。除调成石灰乳做粉刷外,不宜单独使用,工程上通常要掺入砂、纸筋、麻刀等材料以减小收缩,并节约石灰。

(5)生石灰吸湿性强。储存生石灰不仅要防止受潮,而且不宜储存过久。

27. 本题考核的知识点为加气混凝土砌块工程的要求。加气混凝土砌块墙如无切实有效措施,不得使用于下列部位。

(1)建筑物室内地面标高以下部位。

(2)长期浸水或经常受干湿交替部位。

(3)受化学环境侵蚀(如强酸、强碱)或高浓度CO₂等环境。

(4)砌块表面经常处于80℃以上的高温环境。

三、案例分析题

(一)

1. 该酒店的装饰装修工程采用固定总价合同是妥当的。

理由:固定总价合同一般适用于施工条件明确、工程量能够较准确地计算、工期较短、技术不太复杂、合同总价较低且风险不大的工程项目。本案例基本符合这些条件,因此,采用固定总价合同是妥当的。

2. 建设工程合同按照承包工程计价方式可划分为固定价格合同、可调价格合同和成本加酬金合同。

3. 对该装饰公司在酒店装饰施工过程中采取的施工方法妥当与否的判定如下。

(1)不妥之处:地面镶边施工过程中,在靠墙处采用砂浆填补。

正确做法:地面镶边施工过程中,在靠墙处不得采用砂浆填补。

(2)不妥之处:在采用掺有拌和料做踢脚线时,用石灰浆进行打底。

正确做法:当采用掺有水泥拌和料做踢脚线时,不得用石灰浆打底。

(3)不妥之处:木竹地面的最后一遍涂饰在裱糊工程开始前进行。

正确做法:木竹地面的最后一遍涂饰在裱糊工程完成后进行。

(4)不妥之处:对地面工程施工使用的水泥的凝结时间和强度进行复验后开始使用。

正确做法:地面工程施工采用的水泥,需对其凝结时间、安定性和抗压强度进行复验后方可使用。

4. 按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定,一般情况下,装饰装修工程中应对水泥、防水材料、室内用人造木竹、室内用天然花岗岩

和室内饰面瓷砖工程、外墙面陶瓷面砖进行复验。

(二)

1. 根据《建设工程项目管理规范》，事件一中项目经理的权限还应有：(1)参与项目招标、投标和合同签订；(2)参与组建项目经理部；(3)主持项目经理部工作；(4)制订内部计酬办法；(5)参与选择并使用具有相应资质的分包人；(6)参与选择物资供应单位；(7)在授权范围内协调与项目有关的内、外部关系；(8)法定代表人授予的其他权力。

2. 事件三中，施工总承包单位钢筋工程价款可以调整。

理由： $(10\,176.00 - 9\,600.00) / 10\,176.00 = 5.66\% > 5\%$ ，符合合同约定的调价条款。

施工总承包单位土方工程价款可以调整。

理由： $(30\,240.00 - 28\,000.00) / 28\,000.00 = 8\% > 5\%$ ，符合合同约定的调价条款。

列表计算调整后的价款，见下表。

项目	钢筋工程	土方工程
清单工程量	10 176.00 t	28 000.00 m ³
实际工程量	9 600.00 t	30 240.00 m ³
不调价工程量	0	$28\,000.00 \times (1 + 5\%) = 29\,400.00(\text{m}^3)$
调价工程量	9 600.00 t	$30\,240.00 - 29\,400.00 = 840.00(\text{m}^3)$
工程价款	$9\,600.00 \times 5\,800.00 \times 1.05 = 5\,846.40(\text{万元})$	$29\,400.00 \times 32.00 + 840.00 \times 32.00 \times 0.95 = 96.63(\text{万元})$

3. 事件四中的不妥之处及正确做法如下。

(1)不妥之处：小砌块使用时充分浇水湿润。

正确做法：普通混凝土小型空心砌块施工前一般不宜浇水。

(2)不妥之处：芯柱砌块砌筑完成后立即进行该芯柱混凝土浇灌工作。

正确做法：清除空洞内的砂浆等杂物，并用水清洗；待砌筑砂浆大于 1 MPa 时方可砌筑混凝土；在浇筑混凝土前，注入适量水泥砂浆。

4. 事件五中，建设单位还应补充勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。

(三)

1. 该工程招标可以采用邀请招标的方式进行。

理由：《招标投标法》规定，项目总投资在 3 000 万元人民币以上的，必行进行招标，并未规定不可采用邀请招标。

2. 招标人的做法正确。

原因：《招标投标法》规定，在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审的投标申请人。事件一符合这一规定。