

中国建设 年鉴 2011

Year Book of
China
Construction

《中国建设年鉴》编委会 编

中国建筑工业出版社

编辑说明

中国建设年鉴 2011
ISBN 978-7-112-12345-6

◆ 中国建设年鉴 2011

《中国建设年鉴》编委会 编

主任委员：王 健
副主任委员：王 健
委员：王 健

本年鉴是全面反映我国建设事业发展的权威性、综合性、连续性、公开性的大型工具书。本年鉴由住房和城乡建设部主管，中国建设年鉴编辑部编辑，中国建筑工业出版社出版。本年鉴是住房和城乡建设部的重要工作成果，也是我国建设事业的重要历史记录。本年鉴的出版，对于全面、系统、准确地反映我国建设事业的发展，对于广大建设工作者了解我国建设事业的发展，对于广大读者了解我国建设事业的发展，都具有重要的意义。本年鉴的出版，也是住房和城乡建设部长期以来重视年鉴编纂工作的体现。本年鉴的出版，得到了住房和城乡建设部领导的高度重视和大力支持。本年鉴的出版，也得到了广大建设工作者和读者的热情支持和积极参与。本年鉴的出版，是住房和城乡建设部长期以来重视年鉴编纂工作的体现。本年鉴的出版，得到了住房和城乡建设部领导的高度重视和大力支持。本年鉴的出版，也得到了广大建设工作者和读者的热情支持和积极参与。

1105 年鉴编纂

主编：王 健

中国建设年鉴编辑部
地址：北京市住房和城乡建设部
电话：010-12345678
邮编：100000

中国建设年鉴编辑部
地址：北京市住房和城乡建设部
电话：010-12345678
邮编：100000

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国建设年鉴 2011/《中国建设年鉴》编委会编. —北
京: 中国建筑工业出版社, 2012. 1
ISBN 978-7-112-13946-0

I. ①中… II. ①中… III. ①城乡建设-中国-2011-
年鉴 IV. ①F299. 2-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 005624 号

责任编辑: 马 红 李 宁

责任设计: 陈 旭

责任校对: 党 蕾 王雪竹

中国建设年鉴 2011

《中国建设年鉴》编委会 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 62 字数: 2000 千字

2012 年 2 月第一版 2012 年 2 月第一次印刷

定价: 300.00 元

ISBN 978-7-112-13946-0

(21984)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编辑说明

会员委纂编 (1105 鉴平对数国中)

一、《中国建设年鉴》由住房和城乡建设部组织编纂、中国建筑工业出版社具体负责编辑出版工作。内容综合反映我国建设事业发展与改革年度情况，属于大型文献史料性工具书。内容丰富，资料来源权威可靠，具有很强的政策性、指导性、文献性。可为各级建设行政主管部门领导提供参考，为地区 and 行业建设发展规划和思路提供借鉴，为国内外各界人士了解中国建设情况提供信息。本书具有重要的史料价值、实用价值和收藏价值。

二、本卷力求全面记述 2010 年我国房地产业、住房保障、城乡规划、城市建设与市政公用事业、村镇建设、建筑业和建筑节能与科技方面的主要工作，突出新思路、新举措、新特点。

三、本年鉴记述时限一般为上一年度 1 月 1 日~12 月 31 日。考虑有些条目内容的实效性，如科技推广项目的发布，为服务行业需要，在时限上有所下延。

四、本卷内容共分十篇，分别是重要活动，专论，建设综述，各地建设，法规政策文件，专题与行业报告，数据统计与分析，部属单位、社团与部分央企，2010 年建设大事记，附录。

五、我国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区建设情况未列入本卷。

六、本年鉴资料由各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设委员会及有关部门，国务院有关部委司局，住房和城乡建设部各司局和部属单位、社团等提供。稿件由供稿单位组织专人搜集资料并撰写、供稿单位负责人把关。

七、谨向关心支持《中国建设年鉴》的各地区、有关部门、各单位领导、撰稿人员和有关单位致以诚挚的感谢！

《中国建设年鉴 2011》编纂委员会

主 任

郭允冲 住房和城乡建设部副部长

副主任

王铁宏 住房和城乡建设部办公厅主任

沈元勤 中国建筑工业出版社社长兼总编辑

编 委

曹金彪 住房和城乡建设部法规司司长

倪 虹 住房和城乡建设部住房改革与发
展司司长

冯 俊 住房和城乡建设部住房保障司
司长

孙安军 住房和城乡建设部城乡规划司
司长

王志宏 住房和城乡建设部标准定额司
司长

沈建忠 住房和城乡建设部房地产市场监管司司长

陈 重 住房和城乡建设部建筑市场监管司司长

陆克华 住房和城乡建设部城市建设司
司长

赵 晖 住房和城乡建设部村镇建设司副
司长

吴慧娟 住房和城乡建设部工程质量安全
监管司司长

陈宜明 住房和城乡建设部建筑节能与科
技司司长

张其光 住房和城乡建设部住房公积金监

管司司长

何兴华 住房和城乡建设部计划财务与外事司
司长

王 宁 住房和城乡建设部人事司司长

杨忠诚 住房和城乡建设部直属机关党委常务副
书记

田思明 驻住房和城乡建设部纪检组副组长、监
察局局长

张志新 住房和城乡建设部办公厅副主任

王早生 住房和城乡建设部稽查办公室主任

刘士杰 中国建设报社社长

陈 淮 住房和城乡建设部政策研究中心主任

杨 榕 住房和城乡建设部科技发展促进中心
主任

刘 灿 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
主任

江 月 住房和城乡建设部干部学院党委副书记

赵春山 住房和城乡建设部执业资格注册中心
主任

鞠洪芬 住房和城乡建设部人力资源开发中心
主任

杨 斌 北京市住房和城乡建设委员会主任

李晓光 北京市市政市容管理委员会主任

黄 艳 北京市规划委员会主任

刘小明 北京市交通委员会主任

李全喜 天津市城乡建设和交通委员会主任

尹海林 天津市规划局局长

吴延龙 天津市国土资源和房屋管理局局长

李福海	天津市市容和园林管理委员会主任	书记、厅长
黄 融	上海市城乡建设和交通委员会主任	张 鸿
冯经明	上海市规划和国土资源管理局局长	新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅 厅长
刘海生	上海市住房保障和房屋管理局局长	钟 波
马云安	上海市绿化和市容管理局局长	新疆生产建设兵团建设局局长
程志毅	重庆市城乡建设委员会主任	张亚东
张定宇	重庆市国土资源和房屋管理局局长	大连市城乡建设委员会主任
扈万泰	重庆市规划局局长	汤吉庆
朱正举	河北省住房和城乡建设厅厅长	青岛市城乡建设委员会主任
王国正	山西省住房和城乡建设厅党组书记、 厅长	阮跃国
李振东	内蒙古自治区住房和城乡建设厅厅长	厦门市建设与管理局局长
杨占报	黑龙江省住房和城乡建设厅厅长	郑世海
王正刚	辽宁省住房和城乡建设厅厅长	宁波市住房和城乡建设委员会主任
柳 青	吉林省住房和城乡建设厅厅长	李荣强
杨焕彩	山东省住房和城乡建设厅厅长	深圳市住房和建设局局长
宋瑞乾	山东省建筑工程管理局局长	王 芃
周 岚	江苏省住房和城乡建设厅厅长	深圳市规划和国土资源委员会主任
谈月明	浙江省住房和城乡建设厅厅长	王晓涛
李 明	安徽省住房和城乡建设厅厅长	国家发展和改革委员会固定资产投资司 司长
林坚飞	福建省住房和城乡建设厅厅长	苏全利
欧阳泉华	江西省住房和城乡建设厅副厅长	铁道部建设管理司巡视员
刘洪涛	河南省住房和城乡建设厅厅长	李 华
李德炳	湖北省住房和城乡建设厅厅长	交通运输部公路局局长
高克勤	湖南省住房和城乡建设厅厅长	肖大选
房庆方	广东省住房和城乡建设厅厅长	交通运输部水运局副局长
严世明	广西壮族自治区住房和城乡建设厅党组 书记、厅长	祝 军
李建飞	海南省住房和城乡建设厅厅长	工业和信息化部通信发展司副司长
杨洪波	四川省住房和城乡建设厅厅长	饶 权
李光荣	贵州省住房和城乡建设厅厅长	文化部财务司司长
罗应光	云南省住房和城乡建设厅厅长	隋 斌
陈 锦	西藏自治区住房和城乡建设厅厅长	农业部发展计划司司长
李子青	陕西省住房和城乡建设厅厅长	孙继昌
李 慧	甘肃省住房和城乡建设厅党组书记、 厅长	水利部建设与管理司司长
匡 湧	青海省住房和城乡建设厅厅长	陈 锋
刘慧芳	宁夏回族自治区住房和城乡建设厅党组	教育部发展规划司副司长
		于德志
		卫生部规划财务司副司长
		张光辉
		国家民航总局机场司司长
		于保安
		国家广播电影电视总局计财司副司长
		舒 庆
		环境保护部规划财务司司长
		王延祜
		中国地震局规划财务司副司长
		张吉林
		国家旅游局规划发展与财务司副司长
		唐 亮
		中国气象局巡视员
		张 驰
		国家体育总局经济司副司长
		赖 刚
		中国建筑工程总公司办公室副主任
		冯忠海
		中国铁道建筑工程总公司办公室主任
		姚桂清
		中国铁路工程总公司副董事长、党委副 书记
		郭 志
		中国水利水电建设集团公司史志办公室 主任
		陈 云
		中国港湾建设(集团)总公司副总经理
		张胜利
		中国中煤能源集团公司副总经理
		金克宁
		中国化学工程集团公司总经理
		吴 涛
		中国建筑业协会秘书长

周 畅 中国建筑学会秘书长
 李 迅 中国城市科学研究会秘书长
 崔衡德 中国市长协会副秘书长
 刘 哲 中国建筑金属结构协会秘书长
 张 雁 中国土木工程学会秘书长
 李秉仁 中国建筑装饰协会会长
 王子牛 中国勘察设计协会秘书长
 李竹成 中国建设教育协会理事长
 林之毅 中国建设监理协会副会长兼秘书长
 王 燕 中国城市规划协会秘书长
 苗乐如 中国房地产业协会秘书长、中国房地产

研究会副会长兼秘书长

刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
 秦书星 中国建设职工思想政研会秘书长
 张允宽 中国建设工程造价管理协会理事长
 王德楼 中国工程建设标准化协会秘书长
 杨存成 中国安装协会副会长兼秘书长
 林芳友 中国公园协会副会长
 柳尚华 中国动物园协会副会长
 杨雪芝 中国风景园林学会秘书长
 王要武 哈尔滨工业大学教授

《中国建设年鉴 2011》工作执行委员会

崔寿民 住房和城乡建设部办公厅综合处处长
毕建玲 住房和城乡建设部办公厅宣传信息处处长
欧阳志宏 住房和城乡建设部办公厅档案处处长
赵锦新 住房和城乡建设部办公厅督办处处长
宋长明 住房和城乡建设部法规司综合处处长
梁慧文 住房和城乡建设部住房改革与发展司综合处处长
刘霞 住房和城乡建设部住房保障司综合处处长
郑文良 住房和城乡建设部城乡规划司综合处处长
卫明 住房和城乡建设部标准定额司综合处处长
陈健容 住房和城乡建设部房地产市场监管司综合处处长
逢宗展 住房和城乡建设部建筑市场监管司综合处处长
冯忠华 住房和城乡建设部城市建设司综合法规处处长
顾宇新 住房和城乡建设部村镇建设司综合处处长
张红梅 住房和城乡建设部工程质量安全监管司综合处处长
王建清 住房和城乡建设部建筑节能与科技司综合处处长
姜涛 住房和城乡建设部住房公积金监管司综合处处长
王彦芳 住房和城乡建设部计划财务与外事司综合处处长

王立秋 住房和城乡建设部人事司综合处处长
郭剑飞 住房和城乡建设部直属机关党委办公室主任
韩煜 住房和城乡建设部稽查办公室综合处处长
李迎 中国建设报社新闻中心主任
周江 住房和城乡建设部政策研究中心科研处副处长
徐凌功 住房和城乡建设部人力资源开发中心办公室主任
李剑英 住房和城乡建设部科技发展促进中心综合财务处处长
牛淑敏 住房和城乡建设部干部学院办公室主任
付海诚 住房和城乡建设部执业资格注册中心办公室主任
黄天然 北京市住房和城乡建设委员会综合处史志办公室主任
郑勤俭 北京市市政市容管理委员会研究室副主任
陈建军 北京市规划委员会办公室主任
王明浩 天津市城乡建设和交通委员会原副总工程师
王滨 天津市市容和园林管理委法规处(研究室)副处长
年继业 上海市城乡建设和交通委员会办公室主任
余亮 上海市规划和国土资源管理局办公室主任
刘城 上海市住房保障和房屋管理局办公室主任

胡建文	上海市绿化和市容管理局研究室主任	孟卫民	新疆生产建设兵团建设局办公室主任
陈拥军	重庆市国土资源和房屋管理局综合处处长	杨晓军	大连市城乡建设委员会建设市场处副处长
刘朝煜	重庆市城乡建设委员会办公室主任	田 峰	青岛市城乡建设委员会办公室主任
汪子发	重庆市规划局副局长	陶相木	厦门市建设与管理局办公室主任
徐向东	河北省住房和城乡建设厅办公室主任	袁布军	宁波市住房和城乡建设委员会办公室主任
郭玉斌	山西省住房和城乡建设厅办公室副主任	赖宣尧	深圳市住房和建设局办公室副主任
戴军瑞	内蒙古自治区住房和城乡建设厅办公室主任	刘 勤	国家发展和改革委员会固定资产投资司处长
张立志	黑龙江省住房和城乡建设厅办公室主任	李永文	铁道部建设管理司处长
何永良	辽宁省住房和城乡建设厅办公室主任	周荣丰	交通运输部公路局处长
邢文忠	吉林省住房和城乡建设厅办公室主任	李永恒	交通运输部水运局处长
崔秀顺	山东省住房和城乡建设厅办公室主任	王晓丽	工业和信息化部通信发展司调研员
杨洪海	江苏省住房和城乡建设厅办公室主任	魏 琪	文化部财务司处长
陈 航	浙江省住房和城乡建设厅办公室副主任	张 辉	农业部发展计划司投资处处长
蔡新立	安徽省住房和城乡建设厅办公室主任	赵东晓	水利部建设与管理司处长
练 欣	福建省住房和城乡建设厅办公室主任	何革华	科学技术部社会科技发展司调研员
姚宏平	江西省住房和城乡建设厅办公室主任	林志华	教育部发展规划司处长
刘江明	河南省住房和城乡建设厅办公室主任	刘 魁	卫生部规划财务司处长
邱正炯	湖北省住房和城乡建设厅办公室副主任	佟岱山	国家民航总局机场司处长
易小林	湖南省住房和城乡建设厅办公室主任	李 锋	国家广播电影电视总局计财司处长
黄维德	广东省住房和城乡建设厅办公室主任	李春红	环境保护部规划财务司处长
黄小川	广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室主任	韩志强	中国地震局规划财务司处长
史贵有	海南省住房和城乡建设厅改革与发展处处长	王晓宇	国家旅游局规划发展与财务司
方怀南	四川省住房和城乡建设厅政策法规处处长	缪旭明	中国气象局调研员
毛家荣	贵州省住房和城乡建设厅办公室主任	吕铁杭	国家体育总局经济司处长
李发新	云南省住房和城乡建设厅办公室主任	王秀兰	中国建筑业协会信息传媒部主任
李进忠	西藏自治区住房和城乡建设厅办公室主任	王平原	中国建筑学会办公室主任
倪 平	陕西省住房和城乡建设厅建设志办公室主任	周兰兰	中国城市科学研究会办公室副主任
郭元乐	甘肃省住房和城乡建设厅办公室副主任	吕志翠	中国建筑金属结构协会
斗 拉	青海省住房和城乡建设厅办公室主任	刘晓一	中国建筑装饰协会秘书长
刘 兵	宁夏回族自治区住房和城乡建设厅办公室副调研员	邵新莉	中国房地产业协会、中国房地产研究会副秘书长
陆青锋	新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅办公室	何秀兰	中国城市规划协会办公室主任
		王毅强	中国建筑装饰协会副秘书长
		庞 政	中国建设监理协会行业发展部主任
		顾心建	中国安装协会联络部主任
		张金娣	中国建设教育协会办公室主任
		李 佳	中国公园协会秘书处

目 录

第一篇 重要活动

胡锦涛：加快保障性住房建设 加强房地产

市场调控..... 2

温家宝：要促进房地产市场平稳健康发展..... 2

温家宝主持召开国务院常务会议 研究部署遏制部分城市房价过快上涨的政策措施..... 3

温家宝主持召开国务院常务会议 审议并原则通过《全国主体功能区规划》决定取消和下放 184 项行政审批项目..... 3

李克强指出：加快把保障性住房重大民生工程

建设好..... 4

李克强强调加快发展公共租赁住房 着力推进保障性安居工程..... 5

国办发出通知要求促进房地产市场平稳健康发展..... 6

全国住房和城乡建设工作会议暨党风廉政、精神文明建设工作会议召开 6

第二篇 专 论

增强责任感 迎接新挑战 推进我国城市节水工作走向深入 仇保兴 10

加大供热计量改革工作力度 确保完成建筑节能目标任务

——仇保兴副部长在 2010 年北方采暖地区供热计量改革工作会议上的讲话 14

切实增强依法行政的使命感、紧迫感和责任感

——陈大卫副部长在住房城乡建设系统依法行政

工作会议上的讲话 19

认清形势 坚定信心 扎实做好建筑安全生产工作

——郭允冲副部长在全国建筑安全生产电视电话会议上的讲话 23

加强建筑施工企业安全生产工作 推动建筑安全生产工作迈上新的台阶

——郭允冲副部长在全国建筑安全生产电视电话会议上的讲话 29

第三篇 建设综述

住房城乡建设法制建设 36

房地产市场监管 38

住房保障建设 44

住房公积金监管 49

城乡规划 53

城市建设与市政公用事业 57

村镇规划建设 60

工程建设标准定额 63

建设工程质量安全监管 67

建筑市场监管 70

建筑节能与科技 74

住房城乡建设人事教育 78

城建档案 92

住房城乡建设稽查执法 94

铁道建设 96

公路工程建设 107

水路工程建设 110

农业基本建设投资 113

通信业建设 115

民航建设 116

公共文化服务设施建设 119

水利建设 120

西部开发建设 123

第四篇 各地建设

北京市	128
天津市	144
河北省	167
山西省	184
内蒙古自治区	195
辽宁省	202
吉林省	206
黑龙江省	215
上海市	223
江苏省	243
浙江省	262
安徽省	275
福建省	290
江西省	308
山东省	320
河南省	330
湖北省	346
湖南省	355
广东省	374

广西壮族自治区	389
海南省	397
重庆市	405
四川省	416
贵州省	428
云南省	433
西藏自治区	441
陕西省	449
甘肃省	464
青海省	475
宁夏回族自治区	479
新疆维吾尔自治区	489
新疆生产建设兵团	498
大连市	503
青岛市	512
宁波市	517
厦门市	526
深圳市	539

第五篇 法规政策文件

一、国务院及有关部门文件	550
国务院关于落实《政府工作报告》重点工作部门分工的意见	
国发〔2010〕8号	550
国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知	
国发〔2010〕10号	557
国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知	559
国务院办公厅关于进一步做好农民工培训工作的指导意见	
国办发〔2010〕11号	560
国务院办公厅转发发展改革委等部门关于加快推行合同能源管理促进节能服务产业发展意见的通知	
国办发〔2010〕25号	564
二、部令	566
省域城镇体系规划编制审批办法	
中华人民共和国住房和城乡建设部令第3号	566
城市照明管理规定	
中华人民共和国住房和城乡建设部令第4号	568
房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理	

规定	
中华人民共和国住房和城乡建设部令第5号	570
商品房屋租赁管理办法	
中华人民共和国住房和城乡建设部令第6号	572
城市、镇控制性详细规划编制审批办法	
中华人民共和国住房和城乡建设部令第7号	574
三、综合类	576
2010年住房和城乡建设部政府信息公开	
工作报告	
建办厅函〔2011〕181号	576
关于印发《住房和城乡建设部科学技术计划项目管理办法》的通知	
建科〔2009〕290号	577
关于进一步加大工作力度确保完成“十一五”建筑节能任务的通知	
建科〔2010〕73号	580
关于加大工作力度确保完成北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造工作任务的通知	
建科〔2010〕84号	581
关于切实加强政府办公和大型公共建筑节能管理工作的通知	

建科〔2010〕90号	582	质量管理的通知	
关于进一步加强建筑门窗节能性能标识工作的通知		建质〔2010〕85号	618
建科〔2010〕93号	583	六、城乡规划与村镇建设类	619
关于印发《全国绿色建筑创新奖实施细则》和《全国绿色建筑创新奖评审标准》的通知		关于深入推进房地产开发领域违规变更规划调整容积率问题专项治理工作情况的通报	
建科〔2010〕216号	584	建规〔2010〕57号	619
关于2009年全国建设职业技能培训与鉴定工作情况通报和2010年工作安排的		关于开展中小城市基础设施完善“十二五”规划编制工作的通知	
建办人函〔2010〕600号	588	建办规函〔2010〕235号	621
关于印发《建设领域违法违规行		关于做好2010年扩大农村危房改造试点工作的通知	
为稽查工作管理办法》的通知		建村〔2010〕63号	623
建稽〔2010〕4号	588	七、城市建设类	625
关于印发《部分地区治理商业贿赂工作督查情况通报》的通知		关于做好城建行业应对冰雪寒潮灾害天气保障城市安全运行的紧急通知	
建治贿办函〔2010〕02号	590	建城综函〔2010〕1号	625
关于试行住房公积金督察员制度的意见		关于印发《城市综合交通体系规划编制办法》的通知	
建稽〔2010〕102号	594	建城〔2010〕13号	627
关于开展2010年派驻城乡规划督察员工作的通知		关于进一步推进供热计量改革工作的意见	
建稽〔2010〕138号	595	建城〔2010〕14号	628
四、建筑市场监管类	596	关于配合发展改革部门做好2010年中央预算内投资城镇污水垃圾处理设施	
关于进一步强化住宅工程质量管理		和设备选项目审核工作的通知	
和责任的		建办城函〔2010〕147号	630
建市〔2010〕68号	596	关于印发《生活垃圾处理技术指南》的通知	
关于取得建筑行业及建筑工程专业设计资质企业申请建筑装饰工程等六类专项资质有关问题的通知		建城〔2010〕61号	631
建市资函〔2010〕56号	601	关于城市停车设施规划建设及管理的指导意见	
关于印发《关于加强建筑市场资质资格动态监管完善企业和人员准入清出制度的指导意见》的通知		建城〔2010〕74号	635
建市〔2010〕128号	601	关于切实加强城市照明节能管理严格控制景观照明的通知	
关于对注册有效期满的一级建造师延续注册有关问题的通知		建城〔2010〕92号	637
建市施函〔2010〕80号	605	关于加强城市轨道交通安防设施建设的指导意见	
关于印发《注册建造师继续教育管理暂行办法》的通知		建城〔2010〕94号	639
建市〔2010〕192号	606	关于做好应对高温暴雨极端恶劣天气保障城市市政公用设施安全运行的紧急通知	
五、工程质量安全监管类	609	建城综函〔2010〕101号	640
关于印发《城市轨道交通工程安全质量管理暂行办法》的通知		关于国家级风景名胜区数字化景区建设工作的指导意见	
建质〔2010〕5号	609	建城函〔2010〕226号	641
关于印发《市政公用设施抗震设防专项论证技术要点(室外给水、排水、燃气、热力和生活垃圾处理工程篇)》的通知		关于进一步加强世界遗产保护管理工作的通知	
建质〔2010〕70号	614	建城函〔2010〕240号	643
关于进一步加强汶川地震灾后恢复重建工程		关于进一步加强动物园管理的意见	
		建城〔2010〕172号	644
		八、住宅与房地产类	645

关于推进城市和国有工矿棚户区改造工作的指导意见	835	住房预售制度有关问题的通知	865
建保〔2009〕295号	645	建房〔2010〕53号	659
关于住房保障规范化管理检查情况的通报	648	关于规范商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准的通知	662
建办保〔2010〕3号	648	建房〔2010〕83号	662
关于做好城市和国有工矿棚户区改造规划编制工作的通知	649	关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知	662
建保〔2010〕58号	649	国土资发〔2010〕151号	662
关于加强经济适用住房管理有关问题的通知	651	关于进一步贯彻落实国发〔2010〕10号文件的通知	665
建保〔2010〕59号	651	建房〔2010〕155号	665
关于加强廉租住房管理有关问题的通知	653	关于印发《物业承接查验办法》的通知	666
建保〔2010〕62号	653	建房〔2010〕165号	666
关于中央投资支持国有工矿棚户区改造有关问题的通知	654	关于进一步规范境外机构和个人购房管理的通知	669
建保〔2010〕56号	654	建房〔2010〕186号	669
关于加快发展公共租赁住房的指导意见	655	关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知	670
建保〔2010〕87号	655	建金〔2010〕179号	670
关于做好住房保障规划编制工作的通知	657	九、2010年住房和城乡建设部公告目录	671
建保〔2010〕91号	657		
关于进一步加强房地产市场监管完善商品			

第六篇 专题与行业报告

一、专题	686	住房城乡建设部加大保障房建设力度 2010 年开工套数增 1/3	692
1. 青海玉树地震抗震救灾	686	国办：中央将适当提高对中西部地区廉租住房建设的补助标准	693
青海省玉树藏族自治州玉树县发生 7.1 级地震	686	甘肃省省长徐守盛强调：要把棚户区改造作为当前最大的民生工程民心工程	693
住房和城乡建设部副部长、抗震救灾指挥部指挥长郭允冲随国务院领导同志赶赴灾区	686	山东棚户区改造拟 3 年完成 重点抓好 6 方面工作	694
住房和城乡建设部积极开展抢险救灾工作	687	西宁加快棚户区改造建设 2010 年将实施住宅改造 6000 套	694
玉树灾区过渡房建设将抓紧完成	687	河南省副省长张大伟在全省保障性住房建设棚户区改造工作会议上强调 要加快推进全省保障性住房建设	695
玉树灾后重建规划已启动	687	住房和城乡建设部与宁夏回族自治区领导举行工作会谈 姜伟新 陈建国 王正伟 齐骥 李锐参加	696
玉树震区灾后重建将充分利用建筑废材 降低重建成本 减轻群众负担	688	财政部下发通知落实相关财政政策 积极推进城市和国有工矿棚户区改造	696
玉树灾区过渡安置活动板房建设技术管理标准明确	688	国土资源部要求 保障房用地不低于供应总量的 70%	697
玉树震后房屋应急评估工作基本结束	688	北京市 2010 年住房保障工作六大任务	697
住房和城乡建设部抗震救灾指挥部召开第 16 次会议 姜伟新要求扎扎实实做好救灾重建各项工作	689	国土资源部要求 确保 300 万套保障性住房用地 抑制房价地价过快上涨	698
玉树灾区过渡房搭建已完成 9000 平方米	689	住房和城乡建设部召开电视电话会议要求	
玉树地震灾区危房拆除工作启动 已拆除危房 1 万余平方米	690		
青海玉树灾后重建取得重大阶段性成效	690		
玉树灾区冬季施工严把质量关	691		
玉树灾后重建项目规划设计会战启幕	692		
2. 保障性住房建设	692		

加快保障性住房建设 遏制部分城市房价过快上涨	699	2010 年全国住房城乡建设领域节能减排专项监督检查建筑节能检查情况	711
住房和城乡建设部多项措施加强经济适用型住房管理	699	2010 年城市照明节能工作专项监督检查情况	715
2010 年城镇住房保障领导干部培训班结业齐骥出席结业典礼并讲话	700	中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅	715
中央文明办“志愿基金”捐建农民工廉租房小区	700	国家发展和改革委员会办公厅	715
住房和城乡建设部与各地方政府签订 2010 年住房保障工作目标责任书	701	提高城市综合防灾减灾能力的若干思考	717
国家六部门联合部署住房保障规划编制	701	住房和城乡建设部政策研究中心课题组	717
住房和城乡建设部召开保障性住房管理工作座谈会 齐骥强调 建管并重 全面提高住房保障工作水平	702	引导农民工定居城镇的住房政策探索	720
各地采取措施加快保障性安居工程建设	703	住房和城乡建设部政策研究中心课题组	720
全国保障性安居工程稳步推进	703	创新城中村改造模式, 增加城市低端租赁住房供给	724
为了实现“住有所居”的庄严承诺——“十一五”期间我国大力推进保障性住房建设综述	704	住房和城乡建设部政策研究中心课题组	724
六部门联合举办热点问题形势报告会 姜伟新就城镇住房问题作报告	706	发展绿色建筑存在的问题及对策建议	727
全国主要省市地区保障性住房 2010 年建设完成情况	706	住房和城乡建设部政策研究中心课题组	727
二、行业报告	711	关于建筑市场不规范行为和资质管理问题的调研报告	730
		中国建筑业协会	730
		加大政策研究力度, 全面推进建筑节能发展	735
		住房和城乡建设部政策研究中心课题组	735
		“十二五”小城镇发展应重视从量到质的转变	738
		住房和城乡建设部政策研究中心课题组	738

第七篇 数据统计与分析

一、2010 年城镇建设统计分析	742	(八) 入选国际承包商 225 强的中国内地企业	788
(一) 2010 年城市建设统计概述	742	(九) 入选全球承包商 225 强的中国内地企业	791
(二) 2010 年县城建设统计概述	747	(十) 2010 年我国对外承包工程业务统计分析	793
(三) 2010 年村镇建设统计概述	750	(十一) 中国 500 强企业中的建筑业企业	795
(四) 2010 年城市化水平分析	752	(十二) 2011 “世界 500 强”中的中国建筑业企业	796
(五) 2010 年全国城镇污水处理设施建设和运行统计概述	753	三、2010 年全国房地产市场运行分析	797
二、2010 年建筑业发展统计分析	756	(一) 2010 年全国房地产开发情况	797
(一) 2010 年建筑业基本情况	756	(二) 2010 年商品房销售量	801
(二) 2010 年建筑业发展的特点	760	(三) 70 个大中城市房屋销售价格分析	802
(三) 2010 年建筑业特、一级资质企业基本情况分析	766	(四) 2010 年全国房地产市场季度分析	817
(四) 2010 年建设工程监理行业基本情况	772	(五) 2010 年全国房地产开发资金结构分析	819
(五) 2010 年工程建设项目招标代理机构基本情况	776	(六) 2010 年全国房地产开发景气指数	820
(六) 2010 年工程勘察设计企业基本情况	776	(七) 2011 中国 500 强企业中的房地产企业	820
(七) 2010 年房屋市政工程生产安全事故情况	783	(八) 2010 年全国住房公积金运行管理情况	821
		四、2010 年住房城乡建设部行政复议案件统计分析	824

第八篇 部属单位、社团与部分央企

一、部属单位、社团	830	住房和城乡建设部科技发展促进中心	830
-----------------	-----	------------------------	-----

住房和城乡建设部执业资格注册中心	832	中国建设监理协会	865
住房和城乡建设部人力资源开发中心	835	中国勘察设计协会	867
住房和城乡建设部干部学院	836	中国风景园林学会	870
中国市长协会	837	中国安装协会	872
中国建筑工业出版社	838	中国工程建设标准化协会	875
中国建筑学会	841	中国公园协会	880
中国建筑业协会	843	中国建设教育协会	881
中国房地产业协会	847	二、中央企业	882
中国房地产研究会	849	中国建筑工程总公司	882
中国城市规划协会	851	中国铁路工程总公司	886
中国建筑装饰协会	854	中国铁建股份有限公司	889
中国城市科学研究会	858	中国水利水电建设集团公司	893
中国土木工程学会	861		

第九篇 2010 年建设大事记

1~12 月	898
--------------	-----

第十篇 附录

一、2010 年度会议报道	906	第七批国家城市湿地公园名单	919
第七批国家级风景名胜区发布会	906	第八批国家城市湿地公园名单	919
全国住房和城乡建设稽查执法工作座谈会	906	第一批村镇生活垃圾治理全覆盖县(市、区)名单	919
全国城乡规划督察工作专题会议	907	第六批全国建筑业新技术应用示范工程名单	919
第六届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术 与产品博览会	908	三、获奖名单	926
2010 年中国城市无车日活动新闻发布会	910	全国优秀村镇规划设计获奖名单	926
2010 年北方采暖地区供热计量改革工作会议	912	全国优秀灾后重建村镇规划设计获奖名单	931
住房和城乡建设部第五批城乡规划督察员 派遣仪式	913	2010~2011 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单	936
第五届中国数字城市建设技术研讨会暨设备 博览会新闻发布会	913	第十届中国土木工程詹天佑奖	944
第九届中国国际住宅产业博览会	914	2010 年“中国建研院 CABR 杯”华夏建设科学 技术奖获奖项目名单	948
全国建设工程监理会议	915	2010 年人居环境奖获奖名单	956
二、示范名录	916	2010 年度中国安装工程优质奖获奖工程	957
第五批(2010 年度)国家节水型城市名单	916	2010 年先进工程监理企业名单	961
第五批中国历史文化名镇(村)	916	2010 年优秀总监理工程师名单	963
第十二批国家园林城市名单	918	2010 年优秀监理工程师名单	965
第四批国家园林县城名单	918	2010 年监理协会优秀工作者名单	968
第四批国家重点公园名单	918	2010 年度全国物业管理示范住宅小区(大厦、 工业区)名单	969

温家宝主持召开国务院常务会议 审议通过《全国主体功能区规划》 研究部署遏制房价过快上涨的政策措施

第一篇

重要活动

温家宝总理主持召开国务院常务会议，研究部署遏制房价过快上涨的政策措施。会议决定，取消和下放 184 项行政审批项目。会议还研究了其他重要事项。

会议确定了以下政策措施：一是抑制不合理住房需求。对购买第二套住房的家庭，严格执行住房信贷政策，增加差别化住房信贷政策。对购买第三套及以上住房的家庭，暂停发放住房贷款。二是增加住房有效供给。加大保障性安居工程建设和供给，确保 2012 年底前基本完成廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房建设和供应。三是落实地方政府主体责任。地方政府要切实承担起促进房地产市场平稳健康发展的责任，加强市场监管，打击投机炒房行为。

会议强调，要坚决贯彻落实中央决策部署，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，综合运用经济、法律、行政等手段，努力稳定市场预期，遏制房价过快上涨的势头。要加强对房地产市场的监测和调控，及时发布市场信息，引导合理预期。要加大对违法违规行为的查处力度，维护市场秩序。要切实保障低收入家庭的基本住房需求，促进社会公平和谐。

（日 2 月 8 日 2012 年 网 平 神）
国务院总理温家宝 2 月 12 日主持召开国务院常

务会议，研究部署遏制房价过快上涨的政策措施。会议决定，取消和下放 184 项行政审批项目。会议还研究了其他重要事项。

会议确定了以下政策措施：一是抑制不合理住房需求。对购买第二套住房的家庭，严格执行住房信贷政策，增加差别化住房信贷政策。对购买第三套及以上住房的家庭，暂停发放住房贷款。二是增加住房有效供给。加大保障性安居工程建设和供给，确保 2012 年底前基本完成廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房建设和供应。三是落实地方政府主体责任。地方政府要切实承担起促进房地产市场平稳健康发展的责任，加强市场监管，打击投机炒房行为。

会议强调，要坚决贯彻落实中央决策部署，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，综合运用经济、法律、行政等手段，努力稳定市场预期，遏制房价过快上涨的势头。要加强对房地产市场的监测和调控，及时发布市场信息，引导合理预期。要加大对违法违规行为的查处力度，维护市场秩序。要切实保障低收入家庭的基本住房需求，促进社会公平和谐。

（日 2 月 8 日 2012 年 网 平 神）
国务院总理温家宝 2 月 12 日主持召开国务院常