

谭庆琰 主编

中国土木工程学会
住宅工程指导工作委员会 主办

中国土木工程

詹天佑



优秀住宅小区
金奖获奖项目

精选



**TIEN-YOW
JEME CIVIL
ENGINEERING
PRIZE**



中国建筑工业出版社

中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖获奖项目精选

谭庆琰 主编

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 主办

中国建筑工业出版社

图书在版编目（CIP）数据

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖获奖项目精选 / 谭庆琰主编. —北京：中国建筑工业出版社，2012.3
ISBN 978-7-112-14029-9

I. ①中… II. ①谭… III. ①居住区—建筑设计—中国—现代—图集 IV. ①TU984.12-64

中国版本图书馆CIP数据核字（2012）第018230号

责任编辑：张振光 杜一鸣
责任校对：肖 剑 关 健

主 编：谭庆琰
编 委：张 雁 奚瑞林 高 拯 窦以德 童悦仲
王有为 唐美树 赵冠谦 郝建民 杨荣良
杨 燕 袁纶华 唐世定 王明浩 王建军
邱元华 郦 明 时国珍 许宗仁 陈昌新
王 琳
责任主编：高 拯
责任副主编：胡 璧
编 辑：谭 斌 赵景凤 王芳芳

中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖获奖项目精选

谭庆琰 主编
中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 主办
*
中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）
各地新华书店、建筑书店经销
北京方舟正佳图文设计有限公司设计制作
北京中科印刷有限公司印刷

*
开本：787×1092毫米 1/8 印张：37½ 字数：980千字
2012年3月第一版 2012年3月第一次印刷
定价：328.00元

ISBN 978-7-112-14029-9
(22068)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题，可寄本社退换
(邮政编码 100037)

前言

由伟大的爱国主义者、杰出的工程专家詹天佑先生主持创建的中国土木工程学会，2012 年迎来百年华诞。谨以此图册献给这个光荣的日子，并表达对中国土木工程学界前辈和同仁们的崇高敬意。

中国土木工程学会与詹天佑土木工程科学技术发展基金会专门设立的“中国土木工程詹天佑奖”，自 1999 年设立以来，致力于奖励和表彰科技创新成绩卓著的优秀项目，树立科技先进的工程样板，以点带面，推动我国工程建设的发展。2004 年，中国土木工程学会授权所属住宅工程指导工作委员会负责詹天佑奖优秀住宅小区的预选和推荐工作。每年在全国各地推荐的住宅小区中，评出一批优秀的项目，从中遴选符合詹天佑大奖条件的最优的住宅小区，推荐参加中国土木工程詹天佑奖（詹天佑大奖）的评选。其他前 20 名的优秀项目，则授予“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”的称号，至今获此荣誉的优秀住宅小区已达一百六十余个。

多年来，借助评奖的机遇和平台，经过专家认真的评选和点评，通过多种方式的技术交流活动，达到了发现先进、交流经验、共同提高的目的，有效地推动住宅建设的创新与发展。作为技术交流的一种形式，我们编印的这本图册汇集了 2008、2009 和 2010 年三届詹天佑大奖优秀住宅小区金奖的部分获奖项目，以资交流。希望借此进一步推动我国住宅建设的科技进步和住宅小区建设综合质量水平的提高，为人民建设更多、更好的优秀住宅和宜居环境。

本图册的选材主要依据获奖项目申报单位的意愿和所提供资料、图片的质量进行取舍，疏漏之处，请批评指正。

谨向为本图集提供资料及图片的获奖单位表示诚挚的谢意。

目 录

2008 年

广东中山万科城市风景花园	10
安徽马鞍山西湖花园	14
北京奥林匹克公园 B 区奥运村	18
格调·春天	22
东丽湖·万科城二期	26
北京万科紫台家园	28
重庆奥林匹克花园 雅典天空	30
重庆棕榈泉国际花园一期	34
南颐景园	38
青岛海信 燕岛国际公寓	40
钱塘春晓花园	42
中海半山溪谷	46
中海观园国际	50
成都中海·格林威治城	54
龙湖弗莱明戈	58
中海·湖滨一号	62
中房·探花苑小区	66
中房金河花园	70
祥生·福田花园（一期）	74
成都万科魅力之城一、二期	78
北京远洋天地	80
北京万科四季花城一、二期	84
骏逸·第一江岸	88
中海·西岸华府	92
中海星湖国际	96

2009 年

厦门瑞景公园	100
苏州天辰花园住宅小区	106
天津华明示范小城镇 绿色家园住宅小区	110
贝利·保元泽第	114
石湖华城	120
武汉万科西半岛	126
当代万国城北区（当代 MOMA）	130
野风·海天城	134
金科·东方王榭	138
广州万科城花园	142
佛山中海金沙湾西区	146
龙湖晶蓝半岛	150
凯欣豪园	154
沈阳万科·魅力之城	158

苏州·中海御湖熙岸	160
置信丽都·花园城	164
中渝·山顶道壹号	168
长春中海南湖 1 号	172
中山菊城建华花园	174
骏逸蓝山	176
西安·中海华庭	180
青房·云上	184
沈阳万科新榆公馆一期	188
隆鑫花漾湖	192
成都东郊·红枫岭	196
成都中海·国际社区·蓝岸	198
长春中海国际社区	202
华亭佳苑	206
竣祥·红河枫景	210

2010 年

格力广场一期 A 区	216
万科中粮假日风景 万恒家园二期项目 D 地块	222
张家港置地甲江南	224
裘马都	228
金房·水韵天府	232
中海·胥江岸花园	236
北京万年花城	240
格调竹境	244
重庆鲁能星城五期十一街区工程	248
澳韵花园住宅小区	252
富逸臻园	256
兴龙湖置地大竹林项目（江与城）一、二期	260
华宇·北城中央 18、19 号地块	264
海拉尔蒙西北国经典	268
中海璟晖华庭	272
青岛中海·银海 1 号	274
中新置地荣域花园	278
中海城 R6R7	280
万科云山花园	284
中房·上东花墅一期	286
碧桂园·山湖城	288
扬州帝景蓝湾	290
叠彩城一期、二期（一、二组团）	292
重庆天景·学府大道 69 号	294
金科·天湖美镇	298

中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖获奖项目精选

谭庆琰 主编

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 主办

中国建筑工业出版社

图书在版编目（CIP）数据

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖获奖项目精选 / 谭庆琰主编. —北京：中国建筑工业出版社，2012.3
ISBN 978-7-112-14029-9

I. ①中… II. ①谭… III. ①居住区—建筑设计—中国—现代—图集 IV. ①TU984.12-64

中国版本图书馆CIP数据核字（2012）第018230号

责任编辑：张振光 杜一鸣

责任校对：肖 剑 关 健

主 编：谭庆琰

编 委：张 雁 奚瑞林 高 拯 窦以德 童悦仲
王有为 唐美树 赵冠谦 郝建民 杨荣良
杨 燕 袁纶华 唐世定 王明浩 王建军
邱元华 郦 明 时国珍 许宗仁 陈昌新
王 琳

责任主编：高 拯

责任副主编：胡 璧

编 辑：谭 斌 赵景凤 王芳芳

中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖获奖项目精选

谭庆琰 主编

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 主办

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）

各地新华书店、建筑书店经销

北京方舟正佳图文设计有限公司设计制作

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本：787×1092毫米 1/8 印张：37½ 字数：980千字

2012年3月第一版 2012年3月第一次印刷

定价：328.00元

ISBN 978-7-112-14029-9
(22068)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

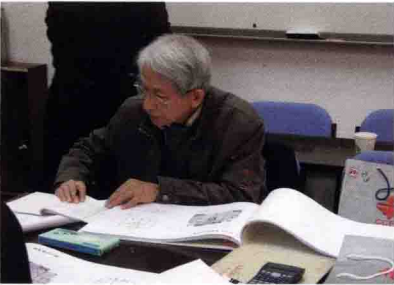
(邮政编码 100037)

努力推進住宅建設的創
新與發展，以人為本，精
心營造普通百姓的宜居家
園

譚庆琰

二〇一二年二月

专家评审



赵冠谦



吕俊华



中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区评选



赵士琦



刘东卫



赵景昭、张菲菲



建筑组开会



科技组会议



秦铮



朱茜



周燕珉



史勇



周磊坚



毛钺、开彦



刘家麒



秦铮、王仲谷



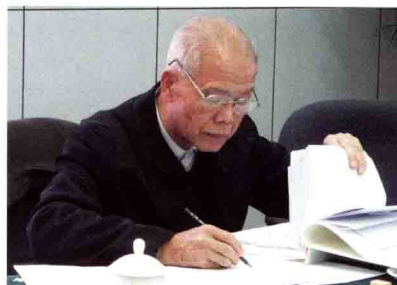
薛昌建



张玉平



窦以德



林寿



王有为



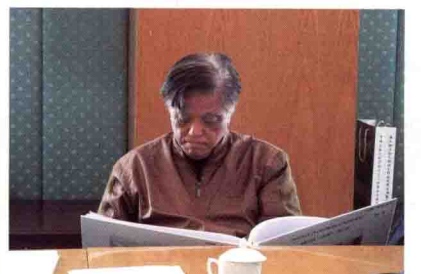
何建安



韩秀琦



孙克放



唐美树



王仲谷、韩秀琦



艾永祥



张建



开彦



王磐岩



胡璧



杨赉丽、韩瑞光



张菲菲



冯金秋



刘东卫、张莘植



刘晓明、刘亮、刘家麒



吕俊华、窦以德

前言

由伟大的爱国主义者、杰出的工程专家詹天佑先生主持创建的中国土木工程学会，2012 年迎来百年华诞。谨以此图册献给这个光荣的日子，并表达对中国土木工程学界前辈和同仁们的崇高敬意。

中国土木工程学会与詹天佑土木工程科学技术发展基金会专门设立的“中国土木工程詹天佑奖”，自 1999 年设立以来，致力于奖励和表彰科技创新成绩卓著的优秀项目，树立科技先进的工程样板，以点带面，推动我国工程建设的发展。2004 年，中国土木工程学会授权所属住宅工程指导工作委员会负责詹天佑奖优秀住宅小区的预选和推荐工作。每年在全国各地推荐的住宅小区中，评出一批优秀的项目，从中遴选符合詹天佑大奖条件的最优的住宅小区，推荐参加中国土木工程詹天佑奖（詹天佑大奖）的评选。其他前 20 名的优秀项目，则授予“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”的称号，至今获此荣誉的优秀住宅小区已达一百六十余个。

多年来，借助评奖的机遇和平台，经过专家认真的评选和点评，通过多种方式的技术交流活动，达到了发现先进、交流经验、共同提高的目的，有效地推动住宅建设的创新与发展。作为技术交流的一种形式，我们编印的这本图册汇集了 2008、2009 和 2010 年三届詹天佑大奖优秀住宅小区金奖的部分获奖项目，以资交流。希望借此进一步推动我国住宅建设的科技进步和住宅小区建设综合质量水平的提高，为人民建设更多、更好的优秀住宅和宜居环境。

本图册的选材主要依据获奖项目申报单位的意愿和所提供资料、图片的质量进行取舍，疏漏之处，请批评指正。

谨向为本图集提供资料及图片的获奖单位表示诚挚的谢意。

目 录

2008 年

广东中山万科城市风景花园	10
安徽马鞍山西湖花园	14
北京奥林匹克公园 B 区奥运村	18
格调·春天	22
东丽湖·万科城二期	26
北京万科紫台家园	28
重庆奥林匹克花园 雅典天空	30
重庆棕榈泉国际花园一期	34
南颐景园	38
青岛海信 燕岛国际公寓	40
钱塘春晓花园	42
中海半山溪谷	46
中海观园国际	50
成都中海·格林威治城	54
龙湖弗莱明戈	58
中海·湖滨一号	62
中房·探花苑小区	66
中房金河花园	70
祥生·福田花园（一期）	74
成都万科魅力之城一、二期	78
北京远洋天地	80
北京万科四季花城一、二期	84
骏逸·第一江岸	88
中海·西岸华府	92
中海星湖国际	96

2009 年

厦门瑞景公园	100
苏州天辰花园住宅小区	106
天津华明示范小城镇 绿色家园住宅小区	110
贝利·保元泽第	114
石湖华城	120
武汉万科西半岛	126
当代万国城北区（当代 MOMA）	130
野风·海天城	134
金科·东方王榭	138
广州万科城花园	142
佛山中海金沙湾西区	146
龙湖晶蓝半岛	150
凯欣豪园	154
沈阳万科·魅力之城	158

苏州·中海御湖熙岸	160
置信丽都·花园城	164
中渝·山顶道壹号	168
长春中海南湖 1 号	172
中山菊城建华花园	174
骏逸蓝山	176
西安·中海华庭	180
青房·云上	184
沈阳万科新榆公馆一期	188
隆鑫花漾湖	192
成都东郊·红枫岭	196
成都中海·国际社区·蓝岸	198
长春中海国际社区	202
华亭佳苑	206
竣祥·红河枫景	210

2010 年

格力广场一期 A 区	216
万科中粮假日风景 万恒家园二期项目 D 地块	222
张家港置地甲江南	224
裘马都	228
金房·水韵天府	232
中海·胥江岸花园	236
北京万年花城	240
格调竹境	244
重庆鲁能星城五期十一街区工程	248
澳韵花园住宅小区	252
富逸臻园	256
兴龙湖置地大竹林项目（江与城）一、二期	260
华宇·北城中央 18、19 号地块	264
海拉尔蒙西北国经典	268
中海璟晖华庭	272
青岛中海·银海 1 号	274
中新置地荣域花园	278
中海城 R6R7	280
万科云山花园	284
中房·上东花墅一期	286
碧桂园·山湖城	288
扬州帝景蓝湾	290
叠彩城一期、二期（一、二组团）	292
重庆天景·学府大道 69 号	294
金科·天湖美镇	298

2008 年

- 广东中山万科城市风景花园
- 安徽马鞍山西湖花园
- 北京奥林匹克公园 B 区奥运村
- 格调·春天
- 东丽湖·万科城二期
- 北京万科紫台家园
- 重庆奥林匹克花园 雅典天空
- 重庆棕榈泉国际花园一期
- 南瓯景园
- 青岛海信 燕岛国际公寓
- 钱塘春晓花园
- 中海半山溪谷
- 中海观园国际
- 成都中海·格林威治城
- 龙湖弗莱明戈
- 中海·湖滨一号
- 中房·探花苑小区
- 中房金河花园
- 祥生·福田花园（一期）
- 成都万科魅力之城一、二期
- 北京远洋天地
- 北京万科四季花城一、二期
- 骏逸·第一江岸
- 中海·西岸华府
- 中海星湖国际

广东中山万科城市风景花园

万科城市风景花园位于广东省中山市南区城南一路。项目共分六期开发，本次申报的一、二、三期建筑用地面积 17.7 公顷，计容积率建筑面积 27.8 万平方米，容积率 1.85，绿化率 43%，建筑密度 23%。

项目的规划中保留原有生态构架，保留基地重要原生大树，并充分利用，结合组团与道路的规划，将之改造成休闲活动的重要场所，继承岭南传统的院落形式，保留了适应岭南人生活习性的庭院文化，通过朝向的调整、架空层的运用，很好地解决了单体建筑的采光等节能问题，设计半地下式“景观车库”，有效达到节电效果，楼型丰富，有组合住宅、高层住宅、合院住宅、情景住宅、联排住宅等多种产品。每种产品均有 2 至 5 种不同的户型，整体户型变化

多样，满足不同的购房人群需求，以中小户型为主。在充分考虑客户实际需要的基础上，精心推敲各功能空间尺度，减少交通面积的核心筒面积，提高户型实用率，合理控制销售总价，为广大客户所接受。

在工程质量管理方面有很大的提升，采取样板引路，严格管理以及控制质量通病的制度等措施，工程质量得到有效的控制。节能、节电、节水、节材及新技术得到较好应用。

获奖单位 / 推荐大奖 1

中山市万科房地产有限公司

珠海市求是图建筑设计（香港）有限公司

汕头市潮阳建筑工程总公司中山分公司

中山市火炬建设监理有限公司





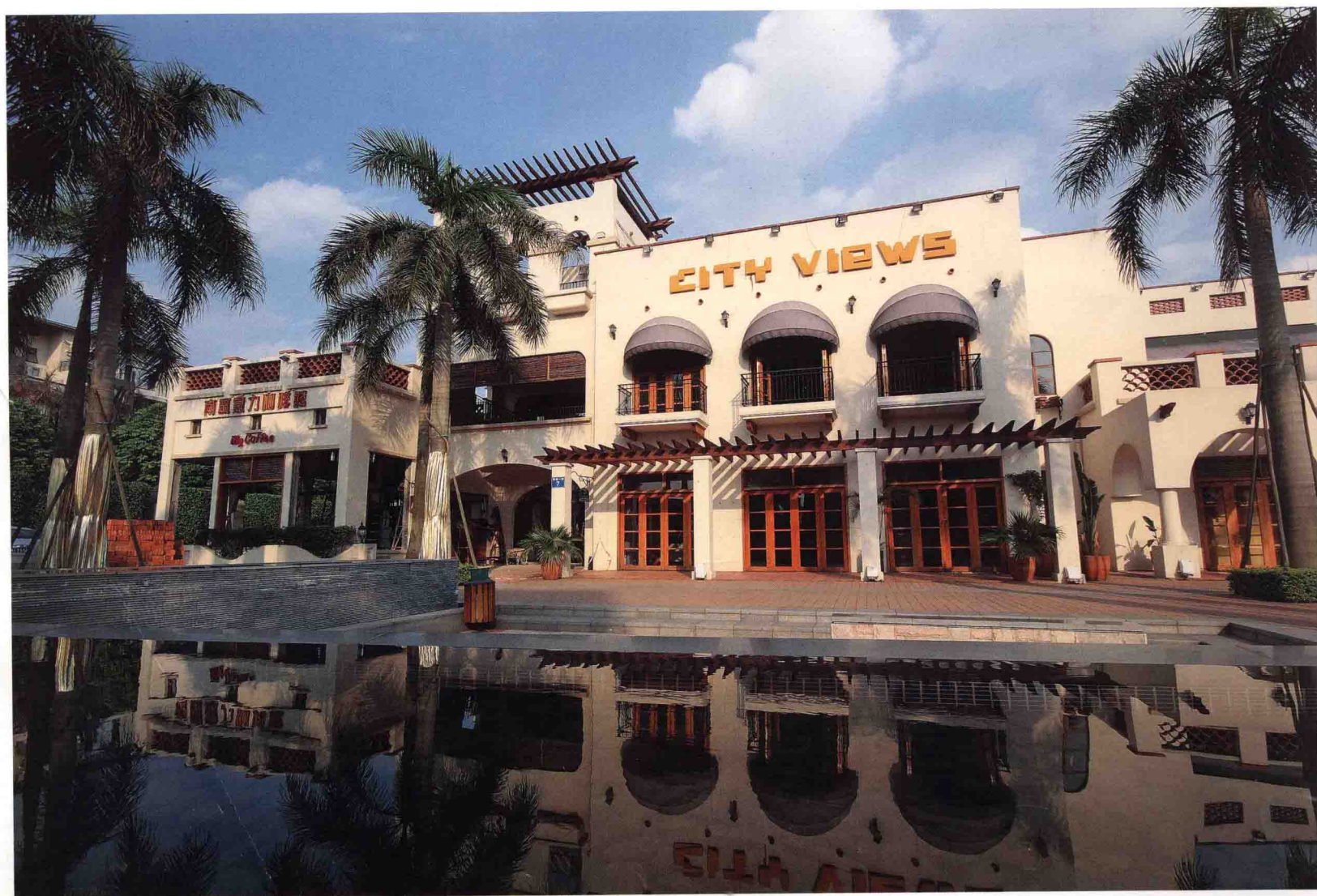
立面景观



坡屋面



人工湿地



商铺外景