



中华人民共和国

合同大典

ZHONGHUARENMINGONGHEGUO
HETONGDADIAN

中国经济科技出版社

中华人民共和国合同大典

本书编委会 编

第

一

卷

中国经济科技出版社

中华人民共和国合同法大典

主 编：本书编委会

出版发行：中国经济科技出版社

印 刷：北京海联通达印刷厂

开 本：787 毫米 × 1092 毫米 16 开

印 张：161.5 印张

字 数：3731 千字

版 次：2006 年 10 月北京第 1 次印刷

书 号：ISBN 7 - 3546 - 4025 - 8

定 价：定价：1680.00 元（精装六卷）

（本书如有印装质量问题，印刷厂负责调换）

编委会名单

主 编 本书编委会

编 委	李教记	张钦举	韩亚非	刘清义
	孙万慈	周柱成	张红旗	吉改军
	师景泉	李荣德	薛 伟	崔凤鸣
	苏泽东	郭罗伟	张国徐	江石文
	罗国文	黄栋良	廖朝富	胡贵华
	夏仲双	易天金	张延钢	彭晓东
	高 福	韩永康	杨再胜	许成建
	周春祥	李正东	张繁荣	赵 铮

内容简介

合同制度使商品经济的各种行为规范化，是市场经济发展的必要条件，市场经济的高速发展，呼唤着经济合同的不断完善，而经济合同制的健全与发展，将有助于社会经济生活的有序化，使社会再生产得以顺利进行。

为帮助广大读者全面掌握合同的签订技巧，减少和防止经济活动中的合同法律风险及违法现象的发生。我们特组织了有关专家学者联合编撰了这部大型工具书《中华人民共和国合同法大典》。

本书对中华人民共和国合同法进行了全面系统的阐释和解读，详尽的介绍了各类合同的签定技巧、法律风险防范措施以及示范文本，其内容包括：合同法实用解释、常用合同的订立及法律风险分析与防范、买卖合同范本、劳动合同范本、房地产合同范本、建设工程合同范本、承揽合同范本、运输合同范本、城市供用水、气、热力、电合同范本、租赁合同范本、保管、委托合同范本、借款合同范本、保险合同范本、技术合同范本、涉外合同范本、其他合同范本、合同监督管理与合同争议调解及违法行为查处、合同案例评析等。

本书信息量大，涵盖面广，体例新颖，编排合理，实用性、权威性和可操作性极强。

目 录

第一篇 合同法实用解释

第一章 制定合同法的总体背景	(3)
第二章 《合同法》的立法目的、调整范围和原则	(14)
第三章 合同的订立	(22)
第一节 当事人的订约能力与代理	(22)
第二节 合同的形式	(24)
第三节 合同的书面形式	(26)
第四节 合同的主要条款与示范文本	(29)
第五节 要约与承诺制度	(31)
第六节 合同成立的时间与地点	(42)
第七节 按照国家下达的任务订立合同	(44)
第八节 格式条款	(45)
第九节 缔约过失责任	(46)
第十节 当事人的保密义务	(47)
第四章 合同效力	(49)
第五章 合同的履行	(57)
第一节 合同履行的概念和原则	(57)
第二节 涉及第三人的合同	(59)
第三节 合同履行中当事人的抗辩权	(61)
第四节 当事人未按约定履行合同的的责任	(66)
第五节 合同履行中的代位权和撤销权	(68)
第六节 情势变更制度	(72)
第六章 合同的变更和转让	(73)
第一节 合同的变更	(73)
第二节 合同权利的转让	(75)

第三节 合同义务的转移	(80)
第四节 合同权利和义务的一并转让	(82)
第五节 当事人的合并和分立	(83)
第七章 合同权利义务的终止	(86)
第一节 债务已经按照约定履行	(86)
第二节 合同解除	(88)
第三节 债务相互抵销	(97)
第四节 债务人依法将标的物提存	(100)
第五节 债权人免除债务	(103)
第六节 债权债务同归于一人	(105)
第七节 法律规定或者当事人约定终止合同	(106)
第八节 合同终止后的有关事宜	(106)
第八章 违约责任	(109)
第一节 违约责任的概念和特点	(109)
第二节 违约责任的性质	(110)
第三节 归责原则	(111)
第四节 违约行为	(114)
第五节 违约责任的承担方式	(117)
第六节 违约责任的免除和分担	(123)
第七节 违约后当事人的义务	(124)
第八节 因第三人责任发生的违约	(125)
第九节 违约责任与侵权责任的竞合	(125)
第九章 其他规定	(128)
第一节 有关合同的法律适用和解释	(128)
第二节 合同条款的解释规则	(129)
第三节 对合同的监督管理	(130)
第四节 合同争议的解决的方式	(145)
第五节 因国际货物买卖和技术进出口合同争议提起诉讼和申请仲裁的期限 规定	(146)

第二篇 常用合同的订立及法律风险分析与防范

第一章 建设工程类合同的订立及法律风险分析与防范	(149)
第一节 建设工程合同的概念和特征	(149)
第二节 建设工程勘察合同的订立及其风险防范	(152)
第三节 建设工程设计合同的订立及其风险防范	(155)
第四节 建设工程施工合同的订立及其风险防范	(159)
第五节 建设工程委托监理合同的订立及其风险防范	(164)
第六节 拆迁安置合同的订立及其风险防范	(166)
第七节 机电安装合同的订立及其风险防范	(174)
第二章 采购类合同的订立及法律风险分析与防范	(176)
第一节 买卖合同的概念和特征	(176)
第二节 物资采购合同的订立及其风险防范	(179)
第三节 设备进口合同的订立及其风险防范	(187)
第三章 开发经营类合同的订立及法律风险分析与防范	(195)
第一节 广告合同的订立及其风险防范	(195)
第二节 商品房买卖合同的订立及其风险防范	(200)
第三节 物业管理委托合同的订立及其风险防范	(215)
第四节 房屋/商铺租赁合同的订立及其风险防范	(220)
第五节 土地临时使用合同的订立及其风险防范	(226)
第六节 房地产合作开发合同的订立及其风险防范	(229)
第七节 保管合同的订立及其风险防范	(232)
第八节 供用电/水合同的订立及其风险防范	(235)
第九节 借款合同的订立及其风险防范	(239)
第四章 企业合作类合同的订立及法律风险分析与防范	(249)
第一节 中外合资经营企业合同的订立及其风险防范	(249)
第二节 中外合作经营企业合同的订立及其风险防范	(257)
第五章 运输类合同的订立及法律风险分析与防范	(261)
第一节 客运合同的订立及其风险防范	(261)

第二节 旅客伤亡赔偿处理问题	(269)
第六章 其他合同的订立及法律风险分析与防范	(274)
第一节 劳动合同的订立及其风险防范	(274)
第二节 财产/工程保险合同的订立及其风险防范	(298)
第三节 咨询服务协议的订立及其风险防范	(306)
第四节 仓储合同的订立及其风险防范	(314)
第五节 技术开发合同的订立及其风险防范	(317)
第六节 委托合同的订立及其风险防范;	(320)
第七节 保密协议的订立及其风险防范	(322)

第三篇 买卖合同范本

第一章 买卖合同	(333)
买卖合同(1)	(333)
买卖合同(2)	(336)
买卖合同(3)	(339)
买卖合同(4)	(342)
第二章 工业品买卖合同	(344)
工业品买卖合同*	(344)
工矿产品买卖合同	(347)
工矿产品买卖合同	(349)
工矿产品购销合同	(353)
工矿产品购销合同(1)	(354)
工矿产品购销合同(2)	(357)
工矿产品销售合同	(362)
工矿产品供应合同	(365)
木材买卖(订货)合同	(366)
木材购销合同	(368)
水泥购销合同	(370)

五金交电家电化工商品购销合同	(372)
五金交电家电化工商品购销合同附表	(375)
纺织品购销合同	(376)
纺织品购销分合同	(381)
纺织品购销分合同台账明细表	(382)
百货、文化用品购销合同	(383)
化肥买卖合同	(387)
化肥购销合同	(390)
农药买卖合同	(393)
化学农药购销合同	(396)
农膜商品购销合同	(399)
建材订货合同	(402)
钢材订货合同	(405)
铝制品购销合同	(407)
锰产品买卖合同	(410)
有色金属中间产品购销合同	(412)
民用爆破器材买卖合同	(414)
民用爆破器材买卖合同(示范文本)	(415)
地质机械仪器产品买卖合同	(416)
地质机械仪器产品买卖合同(示范文本)	(417)
地质机械仪器产品买卖合附表	(418)
煤矿机电产品买卖合同	(419)
煤矿机电产品买卖合同(示范文本)	(420)
煤炭买卖合同	(421)
第三章 农副产品买卖合同	(422)
农副产品买卖合同	(422)
农副产品购销合同	(425)
农副产品购销合同(1)	(426)
农副产品购销合同(2)	(429)
农副产品销售合同	(433)
农副产品购销结合合同	(436)
粮食买卖合同*	(439)

粮食订购合同(1)	(441)
粮食订购合同(2)	(442)
年粮食交售登记表	(443)
棉花买卖合同*	(444)
棉花订购合同(1)	(446)
棉花订购合同(2)	(448)
棉花订购合同(3)	(450)
茶叶订购合同	(452)
茶叶购销合同	(453)
烟叶订购合同	(454)
烟草收购合同	(456)
蔬菜订购合同(1)	(458)
蔬菜订购合同(2)	(462)
水果订购合同	(465)
柑橘购销合同	(467)
西瓜产销合同	(469)
辣椒订购合同	(471)
生猪、菜牛、菜羊、家禽购销合同	(473)
鲜蛋购销合同	(476)
农作物种子预约生产合同	(478)
粮食批发市场粮油交易合同	(481)
农作物种子购销合同	(483)
第四章 商品房买卖合同	(486)
商品房买卖合同(1)	(486)
商品房买卖合同(2)	(494)
商品房买卖合同(3)	(500)
商品房买卖合同(4)	(502)
商品房买卖合同(5)	(504)
商品房买卖合同(6)	(506)
商品房买卖合同(7)	(509)
《商品房销售合同》补充协议	(514)
外销商品房买卖合同	(519)

商品房预售合同(1)	(521)
商品房预售合同(2)	(523)
外销商品房预售合同	(526)
外销商品房预售合同补充协议	(530)
房地产买卖合同	(536)
第五章 汽车买卖合同	(539)
汽车买卖合同(1)	(539)
汽车买卖合同(2)	(541)
汽车买卖合同(3)	(543)
汽车电机电器产品购销合同	(545)
第六章 其他买卖合同	(548)
机器买卖合同	(548)
家具买卖合同	(550)
印刷品订货合同	(552)
试用买卖合同	(554)
凭样品买卖合同	(555)
赊欠买卖货物合同	(556)
分期付款买卖合同	(557)
机器分期付款买卖合同	(558)
汽车互易合同	(560)
房屋互易合同	(562)

第四篇 劳动合同范本

第一章 劳动合同	(567)
劳动合同	(567)
第二章 集体劳动合同	(576)
集体劳动合同	(576)
第三章 私营企业职工劳动合同	(583)

私营企业职工劳动合同	(583)
第四章 岗位劳动合同	(588)
岗位劳动合同	(588)
第五章 中外合资经营企业劳动合同	(590)
中外合资经营企业劳动合同	(590)
第六章 外商投资企业劳动合同	(594)
外商投资企业劳动合同	(594)
第七章 临时工劳动合同	(598)
临时工劳动合同	(598)

第五篇 房地产合同范本

第一章 国有土地使用权出让合同	(605)
国有土地使用权出让合同	(605)
第二章 外商投资企业土地使用合同	(613)
外商投资企业土地使用合同	(613)
第三章 土地使用权租赁合同	(617)
土地使用权租赁合同	(617)
第四章 房地产抵押合同	(619)
房地产抵押合同	(619)
第五章 征收土地合同	(623)
征收土地合同	(623)
第六章 房屋拆迁合同	(628)
房屋拆迁合同	(628)

第六篇 建设工程合同范本

第一章 建设工程施工合同	(633)
--------------------	-------

建设工程施工合同	(633)
第二章 建设工程设计合同	(667)
民用建设工程设计合同	(667)
建设工程设计合同	(673)
第三章 家庭居室装饰装修工程施工合同	(679)
家庭居室装饰装修工程施工合同	(679)
建筑装饰工程施工合同	(695)
建筑装饰工程施工合同	(723)
建筑安装工程承包合同	(729)
建筑安装工程分包合同(1)	(738)
建筑安装工程分包合同(2)	(742)
第四章 建设工程勘察合同	(745)
建设工程勘察合同(1)	(745)
建设工程勘察合同(2)	(751)
第五章 建设工程委托管理合同	(759)
水利工程建设监理合同书	(759)
建设工程委托监理合同	(775)
第六章 工程咨询服务协议书	(783)
工程咨询服务协议书	(783)
建设工程技术咨询合同	(812)
第七章 建设工程合同参考文本	(814)
水利水电土建工程施工合同条件	(814)
建设工程可行性研究合同	(866)
建筑安装工程招标书	(868)
测绘合同	(874)
建设工程征用土地合同	(878)
建筑工程拆迁房屋合同	(882)
房屋拆迁安置补偿合同	(885)
建筑施工物资租赁合同	(888)
房产开发合同	(891)
港口工程施工合同	(893)

电力建设工程施工合同	(914)
电力建设工程施工合同条件	(915)
电力建设工程施工合同协议条款	(933)
煤矿建筑安装工程承包合同	(951)
国际工程承包合同	(965)
土木建筑工程(国际)合同条件	(967)
土木建筑工程投标人须知	(996)
国际工程招标说明书	(1002)
国际 BOT 投资合同	(1014)
业主/咨询工程师标准服务协议书	(1027)

第七篇 承揽合同范本

第一章 承揽合同	(1041)
承揽合同	(1041)
第二章 加工合同	(1050)
加工合同	(1050)
第三章 定作合同	(1054)
定作合同	(1054)
第四章 汽车维修合同	(1057)
汽车维修合同	(1057)
第五章 修缮修理合同	(1060)
修缮修理合同	(1060)
第六章 广告发布业务合同	(1063)
广告发布业务合同	(1063)
第七章 测绘合同	(1066)
测绘合同	(1066)

第八篇 运输合同范本

第一章 运输合同	(1075)
运输合同	(1075)
第二章 公路货物运输合同	(1081)
格式一 汽车货物托运计划表	(1081)
格式二 汽车货物运单	(1082)
格式三 汽车运输货票	(1083)
格式四 物品清单	(1084)
格式五 运输变更申请书	(1085)
第三章 航空货物运输合同	(1090)
格式一 中国民用航空货运单	(1090)
格式二 包机申请书	(1094)
格式三 包机运输协议书	(1095)
第四章 海上货物运输合同	(1100)
海上货物运输合同	(1100)
第五章 铁路货物运输合同	(1105)
格式一 要车计划表	(1105)
第六章 水路货物运输合同	(1113)
格式一 月度水路货物托运计划表	(1113)
第七章 水水联运货物运单	(1117)

第九篇 城市供用水、气、热力、电合同范本

第一章 城市供用水合同	(1121)
城市供用水合同	(1121)
第二章 供用电合同	(1125)

供用电合同	(1125)
第三章 城市供用气合同	(1133)
城市供用气合同	(1133)
第四章 城市供用热力合同	(1137)
城市供用热力合同	(1137)

第十篇 租赁合同范本

第一章 租赁合同	(1143)
租赁合同	(1143)
第二章 房屋租赁合同	(1148)
格式一 房屋租赁合同	(1148)
格式二 房屋租赁合同	(1150)
格式三 商品房产租赁合同	(1152)
第三章 建筑施工物资租赁合同	(1155)
建筑施工物资租赁合同	(1155)
第四章 融资租赁合同	(1159)
格式一 融资租赁合同	(1159)
格式二 融资租赁合同	(1167)
第五章 柜台租赁合同	(1174)
格式一 柜台租赁合同	(1174)
格式二 柜台租赁合同	(1175)
第六章 企业租赁经营同	(1179)
企业租赁经营合同	(1179)

第十一篇 保管委托合同范本

第一章 保管合同	(1189)
----------------	--------