



中国资产评估丛书之 **1**  
资产评估专业教学参考用书

# 中国资产评估理论与实践

THEORY AND PRACTICE OF CHINA VALUATION PROFESSION

主 编 贺邦靖  
执行主编 刘 萍

 中国财政经济出版社

中国资产评估丛书之一  
资产评估专业教学参考用书

# 中国资产评估理论与实践

主    编    贺邦靖  
执行主编    刘    萍

中国财政经济出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

中国资产评估理论与实践 / 贺邦靖主编. —北京: 中国财政经济出版社,  
2013. 10

(中国资产评估丛书; 1)

资产评估专业教学参考用书

ISBN 978 - 7 - 5095 - 4797 - 7

I. ①中… II. ①贺… III. ①资产评估 - 研究 - 中国 IV. ①F123.7

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 214507 号

责任编辑: 孙 琛

责任校对: 张 凡

封面设计: 潘馨怡

版式设计: 录文通

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.cn>

E-mail: [cfeph@cfeph.cn](mailto:cfeph@cfeph.cn)

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100142

营销中心电话: 88190406 北京财经书店电话: 64033436 84041336

北京富生印刷厂印刷 各地新华书店经销

787×1092 毫米 16 开 26.25 印张 655 000 字

2013 年 9 月第 1 版 2013 年 9 月北京第 1 次印刷

定价: 72.00 元

ISBN 978 - 7 - 5095 - 4797 - 7/F · 3879

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

本社质量投诉电话: 010—88190744

反盗版举报热线: 88190492 88190446

## 序 言

中国的资产评估行业萌生于20世纪80年代末、90年代初，伴随着改革开放，特别是维护国有资产权益的需要创立并发展，在市场经济体制建立完善过程中迅速成长壮大。随着市场经济体制的不断完善，资产评估除为国有经济布局战略性调整和产权交易、各类所有制企业资本运营等传统领域提供专业服务外，在更广泛范围、更深层次上服务于我国经济建设、政治建设、文化建设、社会建设和生态文明建设等领域，对支持国有企业改革、促进资本市场发展、维护市场秩序、防范金融风险，维护社会公共利益和国家经济安全、推动建设高效廉洁的现代政府、保护社会公平正义发挥了十分重要的作用。

伴随着中国经济社会的快速发展，资产评估行业取得了骄人业绩，成为市场经济体系不可或缺的有机组成部分。资产评估行业发展得益于改革开放，汇聚了多方智慧力量。党中央国务院的重视和扶持，确定了行业发展的方向和基调。财政部等政府部门对资产评估倍加关注和支持，制定政策发挥评估专业服务优势，营造了良好的执业环境。中国资产评估协会审时度势，以引领和服务行业发展为己任，充分发挥了政府与会员、专业与市场、国内与国际之间的桥梁和枢纽作用，地方财政部门和协会恪尽职守，积极推进各地评估工作，形成了行政管理和行业自律有机结合的良好局面。广大评

估工作者潜心笃志，孜孜以求，坚持独立、客观、公正的立场，以诚信赢得信赖，以专业赢得市场，共同谱写了行业发展的华美乐章。

经过二十余年的发展，资产评估行业走出了一条适合中国市场经济的评估服务专业之路，创立了一套服务于中国经济社会的评估理论体系和部分领域国际通行的执业规范标准，培养了一支讲道德、有能力的专业服务队伍。同时，构建了有力的行业监管体系，搭建了科学有效的会员管理与服务模式，推动了信息化水平的不断提升，赢得了在世界评估界的重要话语权。资产评估业务规模和范围不断扩大，机构品牌影响力和核心竞争力不断提升，行业建设取得了长足进步，得到了政府、企业和市场的充分认可，为推动市场经济发展，加快改革开放进程，发挥了保驾护航的作用。

财政部部长楼继伟长期重视和关心资产评估工作，对行业发展寄予厚望。他近期指出，市场经济发展需要资产评估，资产评估前景广阔，要进一步发挥资产评估在市场经济及财政管理中的基础作用。财政部部长助理刘红薇精心指导资产评估工作，指出资产评估行业要“以德为先、树立诚信”，充分发挥服务经济社会的专业功能。资产评估行业要将贯彻落实十八大精神作为重大使命，立足于服务经济社会发展，努力实现评估行业转型升级，由单纯为经济发展服务转变为为“五位一体”建设全面服务；由单纯为产权交易服务转变为为产权交易和价值管理并重服务；由单纯鉴证为主转变为鉴证和咨询并重；由单纯为国有经济服务转变为为多种所有制经济服务；由为一般资产服务转变为为一般和特殊资产全方位服务。

值此中国资产评估协会诞生二十年之际，中国资产评估协会组织编写了《中国资产评估理论与实践》、《中国资产评估制度与准则》、《中国资产评估国际交流与借鉴》丛书，首次回顾了二十多年来资产评估行业的建设与发展，全面总结了资产评估的基本理论和方法，系统揭示了中国资产评估的发展规律；科学梳理了资产评估有关的制度和准则体系，充分展示了资产评估行业制度化、专业化

的发展成果；以国际视野全面总结了中国资产评估行业国际交流与借鉴的历史和经验，分析比较了中外资产评估的特点。

这套丛书是资产评估管理者、执业者、理论研究者等集体智慧的结晶，是对资产评估行业二十多年发展成果的提炼和升华，是为推进中国资产评估事业健康、有序发展所做的一项扎实的基础建设工作，为指导评估执业和管理实践提供有益的参考，对资产评估行业转型升级、科学发展具有重大的现实意义和深远的历史意义。

新时期新阶段，中国资产评估行业迎来了新的发展机遇。党中央、国务院提出深化经济体制改革、加强文化强国建设、生态文明建设和城镇化建设等一系列治国方略，为资产评估现代服务业提供了广阔的发展空间。我国加快政府职能转变，更加重视发挥市场和社会的作用，为资产评估行业组织服务社会管理和创新提供了施展才华的平台。广大资产评估工作者要高举中国特色社会主义伟大旗帜，以邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，开拓创新，携手共进，全面贯彻党的十八大精神，发挥政府宏观调控、市场资源配置两个作用，抓住传统、新兴、潜在三个市场，推进行业优质发展、协会优质管理、机构优质服务、评估师优质执业，加强法制准则、管理体系、人才队伍、诚信道德、行业文化五项建设，共同创造资产评估行业美好的明天，为实现中国资产评估行业的中国梦，为建设中国特色社会主义作出新的、更大的贡献！

中国资产评估协会会长 贺邦靖

二〇一三年八月八日

# 目 录

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| 绪论 .....                  | ( 1 )   |
| 第一章 中国资产评估的产生与发展 .....    | ( 14 )  |
| 第一节 中国资产评估发展历程 .....      | ( 14 )  |
| 第二节 中国资产评估行业管理体制的沿革 ..... | ( 40 )  |
| 第三节 中国资产评估行业发展现状 .....    | ( 49 )  |
| 第四节 中国资产评估行业发展特色 .....    | ( 53 )  |
| 第二章 中国资产评估理论建设 .....      | ( 64 )  |
| 第一节 中国资产评估理论建设的历史进程 ..... | ( 64 )  |
| 第二节 中国资产评估理论建设的逻辑起点 ..... | ( 75 )  |
| 第三节 中国资产评估应用理论 .....      | ( 80 )  |
| 第四节 中国资产评估技术理论 .....      | ( 100 ) |
| 第三章 中国资产评估实践 (一) .....    | ( 148 ) |
| 第一节 综述 .....              | ( 149 ) |
| 第二节 中外合资合作领域的资产评估 .....   | ( 153 ) |
| 第三节 国有企业改制领域的资产评估 .....   | ( 157 ) |
| 第四节 产权交易市场领域的资产评估 .....   | ( 163 ) |
| 第五节 资本市场领域的资产评估 .....     | ( 166 ) |
| 第六节 金融市场领域的资产评估 .....     | ( 174 ) |
| 第七节 会计计量领域的资产评估 .....     | ( 183 ) |

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| 第八节 跨国并购领域的资产评估 .....         | (190) |
| 第九节 知识产权领域的资产评估 .....         | (194) |
| 第十节 非货币资产出资领域的资产评估 .....      | (200) |
| 第十一节 企业清算领域的资产评估 .....        | (206) |
| <b>第四章 中国资产评估实践 (二)</b> ..... | (212) |
| 第一节 司法实践领域的资产评估 .....         | (212) |
| 第二节 文化建设领域的资产评估 .....         | (217) |
| 第三节 生态环境建设领域的资产评估 .....       | (221) |
| 第四节 财政资金绩效评价领域的资产评估 .....     | (228) |
| 第五节 税收领域的资产评估 .....           | (234) |
| 第六节 森林资源资产评估 .....            | (238) |
| 第七节 珠宝首饰艺术品资产评估 .....         | (243) |
| 第八节 资产评估与各专业对接的创新实践模式 .....   | (250) |
| 第九节 中国资产评估实践将生生不息 .....       | (253) |
| <b>第五章 中国资产评估行业建设</b> .....   | (257) |
| 第一节 综述 .....                  | (257) |
| 第二节 中国资产评估行业协会组织建设 .....      | (263) |
| 第三节 中国资产评估行业制度建设 .....        | (270) |
| 第四节 中国资产评估行业市场建设 .....        | (279) |
| 第五节 中国资产评估行业执业机构建设 .....      | (285) |
| 第六节 中国资产评估行业人才队伍建设 .....      | (293) |
| 第七节 中国资产评估行业信息化建设 .....       | (300) |
| 第八节 中国资产评估行业文化建设 .....        | (308) |
| 第九节 中国资产评估行业国际交流与合作 .....     | (313) |
| <b>第六章 中国资产评估行业管理</b> .....   | (321) |
| 第一节 综述 .....                  | (321) |
| 第二节 中国资产评估行业行政管理 .....        | (323) |
| 第三节 中国资产评估行业自律管理 .....        | (332) |

---

|      |                          |       |
|------|--------------------------|-------|
| 第四节  | 国有资产评估项目的核准、备案管理 .....   | (357) |
| 第七章  | 中国资产评估行业发展前景 .....       | (377) |
| 第一节  | 中国资产评估行业发展面临的形势 .....    | (377) |
| 第二节  | 中国资产评估行业发展趋势 .....       | (383) |
| 第三节  | 中国资产评估行业发展的指导思想和理念 ..... | (388) |
| 第四节  | 中国资产评估行业发展的市场空间 .....    | (391) |
| 第五节  | 中国资产评估行业建设路径 .....       | (395) |
| 参考文献 | .....                    | (402) |
| 后记   | .....                    | (405) |

## 绪 论

2013年，中国资产评估行业迈入了自诞生以来的第二十五个年头，距中国资产评估协会成立也已有了二十个年华。早在1988年3月，大连会计师事务所受大连炼铁厂委托，就大连炼铁厂拟作为对外投资的建筑和机电设备提交一份价值报告。谁也没有料到，这份报告成了构建中国资产评估大厦的第一块基石。

1991年11月16日，国务院颁布了《国有资产评估管理办法》（第91号令），这是中国第一部规范资产评估管理的最高行政法规，从法律层次上赋予了资产评估的合法地位。

1993年9月28日，中华人民共和国民政部批复同意中国资产评估协会注册成立，标志着中国资产评估行业宏伟建筑的初步形成。

二十多年来，在党和国家政策指引下，在财政部党组的领导下，在民政部的指导下，在评估行业十多万人的共同努力下，在社会各界关心支持下，中国资产评估行业从无到有、从小到大，已发展壮大成一支有逾3万名注册资产评估师、近3000家资产评估机构、年评估业务收入超80亿元的充满朝气的队伍。二十年来，我们走出了一条适合中国市场经济的评估服务专业之路，我们创立了一套服务于中国经济社会的评估理论体系，我们培养了一支讲道德、有能力、恪尽职守的专业服务队伍，用我们无数次的创新实践、不懈的努力赢得社会的尊重、政府的认可、市场的信赖。中国资产评估行业的发展不仅表现在量的增长，更体现在质的提升。在放飞资

产评估梦想和做优做强做大的号角声中，行业布局集中度不断提高，专业理论与执业水准显著提升；准则体系日益完善；社会影响不断扩大，国际地位不断增强；管理体制日趋健全，协会作用充分发挥。现在，中国资产评估行业已成为现代服务业中一支重要的专业力量，两新组织（即新经济组织和新社会组织）中一支朝气蓬勃的重要组成部分，在改革开放、经济建设与社会发展中发挥着不可替代的作用。

二十年的历程，记载着评估人的艰辛与拼搏，谱写着评估行业的建设与成就，描绘着评估专业的发展与收获。二十年的历程在历史的长河中只是瞬间，在中国评估史上却是值得永久记忆的精彩片段。在中国资产评估协会成立二十年之际，回首二十多年行业的形成、建设、发展、壮大，面对新形势、新阶段、新挑战，我们认真梳理行业发展的重大历史事件，深刻总结成长过程中积淀的历史经验，从中探索行业应遵循的发展规律，从而不断完善理论与实践体系，为推进行业在未来实现更好更快发展打下基础。

## 一、资产评估的属性

资产评估在国际上有近百年的发展历史，经历了由财产评估到资产评估的历程，凭借特有功能在维护和协调资产所有者、经营者权益，推动生产要素的合理流动和优化配置，促进经济结构调整，从而保障社会再生产顺利、有效运行等方面发挥着重要作用。

资产评估即对资产进行评定、估价，以确定该项资产可能的市场交易价值。资产评估的价值发现功能源于原始形态的财产评估。在简单商品交换时期，市场条件还不发达，价格信息并不完备，当房屋、土地、牲畜等财产作为商品开始进行买卖交换时，买卖双方都期望由所信任的第三者以独立、公正的身份就财产价值进行判断，并给出一个公平的价格以达成交易。充当这种角色的人被称为

“掮客”。在新中国成立前，掮客一直活跃在财产交易领域，直到解放初的农村，还能看到他们的身影。

在其他文明古国早期，也能找到原始的财产评估痕迹。古罗马时期，当朝者出于征税目的需要对相关财产进行价值估计；古代犹太人在放贷活动中也需要对提交的抵押财产进行价值估计，以此确定放贷额度。这些都属于原始财产评估的范畴。

原始财产评估也被称为经验评估，评估人员凭借多年的历史经验积累，主要依据自己的实践经验和知识进行评估。原始财产评估是市场条件不发达的产物，在市场价格信息不完善、交易行为不活跃的情况下，原始评估为促进商品交易活动发挥了重要的历史作用。

现代意义上的资产评估产生于资本主义早期、资产作为生产要素正式从财产中分离出来之时。与一般财产不同，资产在使用中可以为使用者带来衍生收益，资产的这种营利属性改变了市场交易的目的。在简单商品交换中，人们走进市场卖东西，是为了买回自己需要的商品，是“为了买而卖”；资产作为生产要素进入市场以后，人们购买资产是为了将资产收益出售，是“为了卖而买”。生产要素市场的出现，标志着简单商品经济已经发展为市场经济。改革开放之前，我国实行的是高度集中的计划经济体制，物资由计划分配，价格由政府统一制定。这种单一的分配及定价形式，造成了我国资源配置的严重扭曲。党的十一届三中全会的召开拉开了经济体制改革的序幕。价格定价机制改革成为经济体制改革的关键突破口，价值发现成为现代服务业的排头兵，先后经历了以计划调节为主、市场调节为辅、有计划的商品经济、建立社会主义市场经济的指导思想变迁的历程，最终建立了适应社会主义市场经济体制要求的、以市场为主导的价格管理体制。在此过程中，资产评估作为生产要素市场提供价值发现等服务的经济活动，成为了市场经济的一个不可或缺的组成因素，为推动经济发展作出了重要贡献。

通过资产评估,突破了计划经济单一的定价机制,发展了遵循市场经济运行规律的现代定价机制,满足了经济社会活动中价值发现和管理多元化、多层次需求。所以说,资产评估本质上是市场经济的产物,具有咨询性、社会性及动态性。

第一,资产评估具有咨询性。与资产评估关系较为密切的社会审计相比,二者服务于同一个市场,在提供专业服务时,均需利用会计记录等相关资料作出专业判断,都具有独立、客观、公正的社会属性。但二者的专业属性不同,审计履行鉴证职能,要求如实反映企业财务状况及经营成果,主要就企业经营活动的合规、合法、合理性作出事实判断。资产评估则主要履行咨询职能,需要就企业资产的获利能力作出价值判断,本质具有咨询属性,但评估结果一经政府认定或运用,就有了鉴证属性。

第二,资产评估具有社会性。从专业的角度看,资产评估和财务会计的关联度很高,二者都对资产进行价值计量,业务属性基本相同。但二者的社会属性不同,资产评估服务于市场,具有独立、客观、公正性,财务会计则服务于企业或单位,主要职能是核算与监督,为企业的经营决策提供信息。

第三,资产评估具有动态性。在对资产进行价值计量方面,会计有相当的一部分仍然以可靠计量的历史成本为依据,会计的资产价值计量基本上是静态的。资产评估要捕捉的是交易时点所显现的资产价值,由于资产价值因其交易环境、要素配置条件的不同而不断变化,因此资产评估的资产价值计量是动态的。

## 二、资产评估在市场经济中的地位

经过二十余年的发展,中国的资产评估在中国特色的社会主义市场经济建设、国有经济体制改革、经济发展方式转变和产业结构优化升级、社会进步和发展等方面作出了积极的贡献,服务对象几

乎涵盖了国民经济的所有行业及社会经济的各个领域,已成为中国经济体制改革的重要专业支柱。

### (一) 资产评估是市场经济不可或缺的专业服务行业

在1992年召开的党的十四大报告中,明确提出了“建立社会主义市场经济体制”的改革目标。伴随着我国市场经济发展,“评估”这一词汇在中国几千个政策文件和多个法律中体现。

市场经济的特征是生产要素在经济活动中无障碍地流通,调节生产要素在不同部门的流出流入,以实现其有效配置,从而使其获利能力达到最大化。生产要素流动和组合的过程实际上就是生产要素交易的过程。与一般商品不同,资产作为生产要素,其交易价值是由其有效配置下的获利能力决定的。在市场经济中,资产的交易价格实质上是其获利能力的价值表现。受市场环境和资源配置等各种因素的影响,投入市场流通的资产,一般不能简单地按原值或账面价值进行交易,否则会损害交易一方的利益,影响资产的合理流动。因此,资产评估的过程实际上是模拟买卖双方的决策过程。资产评估是评估人员利用假设条件将被评估资产限定在某种状态下和某种市场环境中得出的“拟制价值”,目的在于促进交易各方当事人的合理决策,以克服有限理性和机会主义的影响,从而为资产交易双方理性确定资产交易价格、保障产权有序流转提供价值尺度。按照这一逻辑推断,市场经济以生产要素有效配置为根基,资产评估是生产要素实现有效配置过程中的一个重要支撑。市场经济需要对价值进行合理判断,价值判断需要以科学的资产评估为依托。评估是市场经济的新兴经济语言,在市场经济下,所有用货币表现的价值形态都可用估价来解决。作为一项动态化、市场化的社会活动,资产评估是市场经济条件下活跃存在的经济范畴,评估行业是现代服务业的重要组成部分,在市场经济中其专业服务不可或缺。

从全球视野观察,进入21世纪以来,资产评估已经成为一个独

立完整的专业服务行业，逐渐被国际社会和各经济组织所认可，在许多国家得到较快发展。与发达国家相比，我国资产评估行业还很年轻，也正是因为年轻，多了朝气和创新。二十多年来，我国资产评估行业积极参与到我国经济体制改革进程中，为国有企业改制重组、清产核资、企业投融资体制改革等重大经济行为提供专业服务，发挥了重要的作用。资产评估行业为维护公平正义、协调各方利益、维护公共权益、促进和谐稳定等作出了重要贡献，已经成为中国社会主义市场经济中不可或缺的专业服务行业。

## （二）资产评估是现代服务业的重要专业组成部分

现代服务业通常是指智力化、资本化、专业化、效率化的服务业，已经成为衡量一个地区或国家综合竞争力和现代化水平的重要标志之一。目前，高端服务业产值已经占到全球 GDP 的 40% 以上，我国高端服务业产值仅占到 GDP 的 20% 左右，还有很大发展空间。

资产评估行业具备典型的现代服务业特征，具有技术密集、知识密集、高附加值、低资源消耗、低环境污染等现代高端服务业特点，是专业服务业的重要组成部分，也成为通用商业化语言。

一是服务主体具有专业性。资产评估机构是依法设立，从事资产评估业务的社会专门服务机构，根据服务的不同主体和不同专业体现出综合专业素质，多专业知识储备的要求。注册资产评估师在学历和知识结构及专业资历方面具有严格的准入条件并接受高质量的继续教育，具有高道德品质、高智力表现、高专业素养、高敬业精神的群体特征，是一个智力密集型行业。通过资产评估的价值发现、价值衡量、价值管理功能，能够促进各类生产要素合理流动，促进金融与产业的对接，带动相关产业高速发展。

二是服务对象具有高端性。资产评估作为生产服务业，服务触角几乎延展至国民经济的所有行业及社会经济的各个领域。从国有企业改制到中外合资合作企业的设立，从公司上市到抵押担保、破

产清算、房地产投资、财产保险、财产诉讼,从服务财税体制改革到金融资产评估、物业税、公共资产管理、破产企业清算及知识产权、林权制度改革等高端经济活动,都需要资产评估担当“价值发现”与“价值尺度”的作用,助力这些高端经济活动的发展,具有较高附加值。

三是服务行为具有公正性。资产评估是专业机构和人员按照国家法律、法规以及资产评估准则,根据特定目的,遵循评估原则,依照相关程序,选择适当的价值类型,运用科学方法,对资产价值进行分析、估算和发表专业意见的行为和过程。注册资产评估师通过专业技术与专业经验为客户提供个性化的知识产品与知识服务,包括评估报告、评估咨询、投资咨询、可行性研究等。目的是为交易行为提供价值参考,减小报告使用双方由于信息不对称造成的价值损失,降低交易成本,发现交易风险,实现互利双赢。

从2011年开始,财政部、国家税务总局启动现代服务业营业税改增值税试点工作,在相关文件中明确将资产评估业作为鉴证服务类列入试点范围。2012年12月,《国务院关于印发服务业发展“十二五”规划的通知》(国发[2012]62号)中明确将资产评估列入生产性服务业中的商务服务业,并提出要积极发展包括资产评估在内的专业服务。资产评估作为现代专业服务行业的一分子,已成为服务中国经济发展方式转变和产业结构优化升级的专业力量。

### (三) 资产评估是中国经济体制改革逐步深化的重要专业支撑力量

1984年10月,在党的十二届三中全会通过的《中共中央关于经济体制改革的决定》中,第一次明确指出中国的社会主义经济不是计划经济,而是有计划的商品经济。1992年10月,党的十四大改变了过去建立有计划的商品经济的提法,第一次把社会主义市场经济确立为中国经济体制改革的目标模式,从而为资产评估业的诞生奠定了坚实的制度基础。二十多年来,中国资产评估行业根植于

中国经济体制改革，并成为改革向纵深推进的专业支撑力量。

一是在完善以公有制为主体、多种经济成分并存的基本经济制度的进程中大显身手。国有企业是我国国民经济的支柱，深化国有企业改革是整个经济体制改革的中心环节。中国资产评估行业在诞生之初，就立足维护国有资产权益、防止国有资产流失，发挥着在国有产权交易中抑制腐败的重要作用。二十多年来，国有企业资产评估始终是资产评估机构的“主业”。在国有企业改革与发展的历程中，资产评估行业功不可没。通过资产评估的专业服务，摸清了国有企业资产的实际价值量，为国有经济实现布局战略性调整、国有企业战略性改革、国有资本证券化、国有资产保值增值、现代企业制度建立健全，发挥了重要作用。随着非公经济领域的日趋活跃，资产评估为中外合资、合作及民营企业并购重组、公司上市提供专业服务和智力支持，服务对象日益扩大。

二是在经济体制改革及相关重点领域，如财税体制、金融体制、林权管理体制和文化体制等改革领域中，资产评估以其提供的价值评估的专业服务，为支持自主创新和促进科技成果向现实生产力转化，加强资源节约和环境保护，推动国家知识产权战略实施等方面发挥了重要作用。

三是为政府转换职能、实现政企分离提供有效专业服务供给。在此方面，最具代表性的就是各级国资委的成立，标志着政府的公共管理职能和国有资产出资人职能分开。通过评估服务，为国资委摸清家底、考核绩效、科学决策，更好地行使监督与管理职能提供了强有力的依托。

由此看出，在社会主义市场经济条件下，资产评估具有举足轻重的地位，是独立的、专业的、不可或缺的现代服务行业，是推动中国市场经济发展的重要引擎之一。