

厦门市集美区杏滨街道办事处  
厦门市文津传媒工作室

主编



中國文化出版社  
CHINA CULTURE PUBLISHING HOUSE

谨以此书献给杏滨街道成立10周年

◎王文津 著

# 中国杏滨





中国文化出版社

### 图书在版编目 (CIP) 数据

中国杏滨 / 王文津 著. — 中国文化出版社, 2013.07

ISBN 978-988-13227-6-0/Z.1429

I. 中… II. 王… III. 地方文化. 厦门杏滨—中国—当代 IV. 2958

中国文化出版社 CIP 数据核字 (2013) 第 20130250 号

### 中国杏滨

——谨以此书献给杏滨街道成立 10 周年

作 者: 王文津  
出 版: 中国文化出版社  
网 址: <http://www.zgwh.cn>  
总 编 审: 中国文化出版社国内编审处  
地 址: 北京市丰台区太平桥中路威尔夏大道 3C

顾 问: 杜明聪 胡家榕

编委主任: 李大出  
执行主编: 黄劲松  
副 主 编: 黄建平  
责任编辑: 徐传洲 林爱群  
装帧设计: 韩水根  
开 本: 787 × 1092mm 1/12  
印 张: 10.17  
印 数: 1-4000 册  
版 次: 2013 年 9 月第 1 版 第 1 次印刷  
书 号: ISBN 978-988-13227-6-0/Z.1429  
定 价: 136.00 元

版权所有 · 侵权必究

厦门市集美区杏滨街道办事处  
厦门市文津传媒工作室

主编

谨以此书献给杏滨街道成立 10 周年

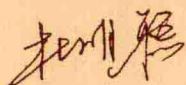
# 中国杏滨

◎王文津 著



中國文化出版社  
CHINA CULTURE PUBLISHING HOUSE

# 为《中国杏滨》序



前几天，杏滨街道和文津传媒的同志给我送来一本即将由中国文化出版社出版的大型摄影画册《中国杏滨》样书，读罢深受鼓舞。我是杏滨街道人，曾在老杏林区任职，故乡的山水养育了我，特别是儿时的马銮风光更让我难以忘怀。

杏滨原为杏林镇，是厦门岛外一个近郊农村，也是厦门市的老工业基地之一，1989年厦门市设立杏林台商投资区，杏滨成为台商投资的热土。20多年来，已先后有正新轮胎、春保钨钢、新凯复材、NEC东金电子、信华科技、三达膜等1300多家内外资各类企业落户杏滨，使之成为中国最早的台商投资区发祥地之一。

杏滨是一个历史文化古镇。杏滨第一庙有应宫就坐落在马銮湾畔。这座为纪念明代抗倭英雄周彝训父子而建的宇庙，如今香火正旺，其习俗成为厦门市非物质文化遗产之一。杏滨第一名人杜四端，是清末厦门市第一个民族资本家，他在马銮创办的銮裕纱厂是厦门市第一家华侨民族工业企业，他的故居成为厦门市侨房和古民居的典型代表。

改革开放特别是厦门经济特区的设立以及近年来厦门跨岛发展战略的实施，让杏滨融入到大开发大建设的历史潮流中，杏北新城、马銮新城、中亚城以及马銮湿地的开发建设正在大步推进，老工业区的旧厂房、旧社区、旧村庄的“三旧”改造正在展开，一个新商圈正在厦门岛外形成。

岁月如歌。杏滨街道的变化发展，只是厦门市跨越发展的一个缩影。她令人鼓舞和奋进。故乡的父老乡亲要我写序，不敢怠慢，提笔捎上几笔，但愿杏滨的明天越变越好，同时也感谢新闻界老记文津同志的辛勤耕耘，为《中国杏滨》的出版奉献努力。

[作者为厦门市人大常委会副主任、市人大党组副书记]

# 杏滨欢迎您

◆ 李大出 黄劲松

**杏**滨原名杏林镇，是厦门市一座古老的滨海小镇，是中国最早的台商投资区之一。2004 年厦门行政区划调整，杏林镇改为杏滨街道，成为集美侨乡一个最年轻的街道。上个世纪九十年代以来，党和国家领导人江泽民、胡锦涛、习近平先后在厦门视察时，多次接见在杏林台商投资区工作的杏滨台企负责人。

杏滨街道现辖马銮、西滨、前场、锦园、日东、锦鹤、康城等八个社区，总面积 21.6 平方公里，总人口 20 多万人，是一处人文荟萃、理想的投资兴业之地。

## 母亲河马銮湾养育出杏滨古老小镇的滨海文化

走进杏滨，一座海湾像伸着臂膀的老人紧紧地拥抱着古镇，夕阳下一幅滨海风光跃然眼前，那就是马銮湾，一条养育着古镇的母亲河。

马銮湾畔有座“有应宫”，那是杏滨古老文化的历史见证。据史载，明朝正统 14 年（公元 1449 年），马銮一带饱受倭寇侵扰之苦。于是马銮村周彝训父子挺身而出，在乡里组织抗倭义军，屡战屡胜。一次倭寇突袭乡里，周氏父子率义军奋战，父亲因久战体力不支身负重伤，此时冲出重围的儿子见状，单枪匹马冲入倭阵拼杀，寡不敌众，父子双双为国殉难。来年，马銮民众为怀念这对抗倭英雄父子，在海边沙丘上建起了一座小庙，久而久之，香火渐旺，小庙成了大庙，后人命其名为“有应宫”，即有求必应之意。

岁月如梭，几百年过去了，如今政府在这里建起了有应宫文化广场与马銮体育公园，占地总面积达 10 多万平方米，使之成为杏滨乃至侨乡集美全民健身的文体活动胜地。

走进马銮，一座古老的“闽南大厝”映入眼帘，那是杏滨近代史上第一名人杜四端的故居“杜氏小宗”。

杜四端，又名德乾，生于清咸丰 9 年（公元 1859 年），年幼读过私塾，后到香港学习经商，由于聪颖过人，数年后自创商号，成为香港富商，1916 年起担任香港福建总商会会长，前后达 20 年。1893 年，杜四端回家乡马銮村兴办銮裕纱厂，成为厦门最早的近代民族工业发祥地，銮裕纱厂生产的婴儿背巾包被质量上乘，花色品种多，远销东南亚，杜四端成为厦门第一个民族资本家和海外乡贤。光绪 14 年（公元 1887 年），杜四端在乡建造侨房“杜氏小宗”，“退闲别墅”以及私塾学校“亦陶书屋”，占地面积达 2000 多平方米。

从有应宫到杜四端再到今日的滨海新城，杏滨的历史文化与现代文化交相辉映，在传承中不断得到发展。

## 20 多年前，第一批台胞跨越海峡来到这里，创立了中国最早的台商投资区

走进杏滨，特别是杏西、杏南、杏北，人们发现，往日乡村田野不见了，取而代之的是工厂林立的工业区，昔日香蕉、甘蔗园成了铁路枢纽、商贸广场。杏

滨之变，展示了中国工业化的缩影。

1989年，台湾客商陈秀雄第一次来到厦门考察，看中了原杏林镇前场、西滨郊区的两块风水宝地，他要在这里建中国最大的轮胎厂。与陈秀雄一样，廖万隆也同时看好这片热土，他要在这建中国最大的特种钨钢企业，还有来自台湾的吴进忠、沈辉雄、许政郎……而几乎同时，国务院批准厦门市设立杏林台商投资区。于是，正新轮胎工厂在这里投建了。春保钨钢企业在这里开工了，杰宏电子、新凯工业园也在这里诞生了……杏西、杏南、杏北成了台商投资的厦门三大工业园区，随后杏滨又开辟了中亚城工业区。截至2013年5月，落户杏滨的台外资以及各类企业达1300多家，其中规模以上的企业达133家，年纳税总额过12.11亿元，成为侨乡集美重要经济增长区域。

在纪念杏林台商投资区创立20周年的庆典活动中，台商陈秀雄、廖万隆、许政郎深情地回忆起了20年前到这里创业的经历，感慨地说，大陆的改革开放政策、闽台两岸的人缘、文缘、血缘、神缘和商缘，让两岸乡亲走在一起，和平发展，互惠共赢。

是啊，如果说杏林台商投资区的设立，为侨乡集美工业化过程打下了坚实基础，那么杏滨街道的成立无疑就是集美城市化的助推器。

**弹指一挥间，杏滨从农村小镇跨进了城市化，也正迈步跨入“后工业时代”**

总部经济、商贸物流、无烟囱的现代服务业，是后工业时代的主要的特征。近年来，杏滨瞄准现代服

务业新项目，提出“强二进三”的方针，大力推进新商圈、新物流园区建设，大步跨进后工业时代。

杏西商业广场是杏滨“后工业时代”的一个重要项目，规划用地1.2万平方米，总建筑面积2.8万平米，项目总投资12亿元，是侨乡集美为改善城市面貌而投资建设的集购物、地下停车场、景观休闲为一体的综合性休闲广场项目，也是杏滨街道的重要商业中心。目前，招商工作已全面展开，数十家企业报名入驻。杏西商业广场建成后，将与碑头商业街、新华都广场连为一体，成为集美乃至厦门岛外又一处新商圈和风景线。

2013年起，杏滨街道又主动融入市、区“三旧”改造决策，先后推出明达玻璃老片区、厦门电厂冷却池片区、省四建及日东新村周边老旧小区以及杏西鑫丰工贸老地块进行改造策划，盘活土地存量，其中明达玻璃旧厂房片区拆迁改造项目可盘活土地75.7公顷，可建集商业、居住、酒店、办公、中小学校于一体，总建筑面积可达132.4万平米的大型城市综合体。省四建及日东新村周边旧片区改造项目可新增土地14.9公顷，可打造区域商务中心，总建筑面积可达13.2万平米。杏滨街道欢迎中外客商到杏滨考察旅游投资兴业。

近几年来，厦门市和集美区两级政府在杏滨启动和推进马銮新城、杏北新城、马銮湾湿地公园与马銮湾海堤开口改造生态修复工程，目前进展顺利。再过几年，杏滨将成为集美乃至厦门岛外又一个最美丽的新城区。

来吧，让我们一起走进杏滨，共同见证厦门跨岛发展！

[作者为杏滨街道党工委书记、杏滨街道办事处主任]

# 今日杏滨

2012年9月8日，第十六届中国投洽会在厦门举行，杏滨街道一批项目参加集美区招商签约。厦门市人大常委会副主任何清秋、集美区委书记倪超、区长李辉跃、区人大常委会主任陈锦标等参加签约仪式。





厦门跨岛发展集美新城区崛起。





环境优美的杏滨街道办事处和杏滨街道行政服务中心。

# 今日杏滨

杏滨马銮湾夕照。





失地农民集资建起的杏滨四星级日东花园大酒店夜色。

落户杏滨的中国交通建设海西区域总部。



湖光潋滟景色优美的杏滨杏南工业区一角。



# 今日杏滨



湖光潋滟景色优美的杏滨杏南工业区一角。



雨后春笋般的楼房拔地而起。被誉为小浦东的杏滨中亚城景色。

