

中国
式

百万富翁

何越粤 主编

广东旅游出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国式百万富翁/何越粤编著. 广州:广东旅游出版社,
2013.3

ISBN 978-7-80766-407-9

I. ①中… II. ①何… III. ①私人投资-基本知识 IV. ①
F830.59

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第008154号

责任编辑:梁嘉韵

装帧设计:后浪图书

广东旅游出版社出版发行

地址:广州市越秀区先烈中路76号中桥大厦22楼DE

邮编:510600

广东昊盛彩印有限公司

(广州市白云区良沙路陈洞村台头街6号 邮编:5105405)

广东旅游出版社图书网

www.tourupress.cn

联系电话:020-87347994

850毫米×1168毫米 32开 印张12 总字数180千字

2013年3月第1版第1次印刷

定价:28.00元

本书如有错页倒装等质量问题,请直接与印刷厂联系换书



中国式
百万富翁

前言

对于很多中国人来讲，百万富翁已不再是一个遥不可及的梦。

这是一个充满财富奇迹的时代，致富的方式多种多样，每个人都想用有限的资金获取最大的收益，都想在保障自己资金安全的同时，以最快捷的方式得到丰厚回报，那么，如何寻求适合自己的投资模式？如何快速成为百万富翁？

每个人手里所拥有的资金多少不一，这并不阻碍实现投资致富的目标。但每个人的个性不同，对投资风险承担能力不同，投资理念也千差万别，投资期许值有高低之分，这就造成了各自不同的投资习惯，影响着对投资品种的选择。

本书详细介绍了几类适合中国人的投资品种，通过对比，找准属于你的投资模式，下一个百万富翁就是你。

第一章 百万富翁的投资观

投资拉开贫富的差距	12
越没钱越要有投资观念	13
不投资的风险	15
“钱赚钱”与“人赚钱”的差别	17
投资是一种理性行为	20
投资不是投机	22
投资需要具备的心态	24
明白自己为什么要投资	28
认清投资的风险	30
警惕投资陷阱	32
投资要懂投资学	35
跟大师学做成功的投资者	38
合理地制订自己的投资计划	40
制定数字化的投资规划	43
不要做“负翁”	46
储蓄积累投资本钱	48
不做孤注一掷的冒险	50
投资致富的关键因素	51
别把鸡蛋放在同一个篮子里	53
同类投资不宜做组合	56
投资不能只看重收益率	58
投资的组合方式	61
通货膨胀情况下的投资策略	63
认识通货紧缩对投资的影响	65
认识理财品种	68
如何购买银行的理财产品	69
直面投资困境	73

第二章 房产

房产投资的优势	76
房产投资的特点	78
房产增值的因素	80



目录

房地产投资类型	81
投资房产的方式	83
把握投资房产的最佳时机	85
判断房产投资价值	87
炒房者必做的准备工作	89
炒房注意事项	92
买房要“货比三家”	94
如何选择楼层和朝向	95
砍价的技巧	97
如何投资写字楼	99
商铺投资的好处	102
商铺投资与住宅投资的比较	103
商铺投资原则	104
怎样给旧房估价	105
二手房投资原则	107
二手房投资注意事项	108
“以房养房”投资方法	111
警惕楼市花招	112
回避房地产投资风险	115

第三章 股票

股票的特征	118
股票的分类	120
认清股市风险	126
新股民“入市”程序	130
炒股要有主见	132
股票投资策略	135
股票投资的基本分析方法	138
股票基本面分析	140
怎样选择股票	146
长线选股策略	147
短线选股策略	148
根据大盘判断买入时机	149
根据大盘判断卖出时机	150
确立股票止损点	151

如何防止被套	152
如何解套	154
牛市操作策略	155
熊市操作策略	157
盘整市操作策略	158

第四章 基金

基金是一种中长期投资	160
基金投资的特点	161
投资基金的误区	164
基金的购买渠道	166
如何选择基金的购买渠道	168
购买基金的手续	169
基金的费用包括哪几项	170
什么是基金的估值	172
基金的分类	174
开放式基金的特点	176
封闭式基金的特点	178
如何选择基金	180
基金是新的好还是旧的好	182
如何看待基金排名	184
正确看待基金净值	185
什么是基金赎回	187
什么是基金定投	189
适合基金定投的投资者	191
基金定投的赔钱因素	193

第五章 期货

什么是期货投资	196
期货投资特点	197
影响期货价格的因素	198
期货投资注意事项	199
如何选择经纪公司	200
期货合约的组成要素	203
期货的品种	205

期货投机交易	207
套期保值交易	210
期货交易技巧	213
金融期货的投资要点	217
期货投资存在哪些风险	219
如何规避期货交易的风险	221

第六章 债券

什么是债券	224
债券的特点	225
债券的种类	227
债券场内交易流程	230
债券场外交易流程	232
哪些因素影响债券价格	234
如何选择债券投资时机	235
债券的信用等级	237
如何计算债券收益率	240
收益率曲线	242
如何选购债券理财产品	244
债券投资的偷懒法则	246
债券投资的勤奋法则	249
买卖国债如何获取较高收益	253
债券投资的风险	255

第七章 外汇

什么是外汇交易	258
影响外汇市场的主要因素	259
外汇理财产品类型	263
外汇交易方式	266
投资外汇的基本守则	269
外汇买卖制胜之道	271

第八章 保险

买保险是一种风险管理	274
------------------	-----

保险法律原则	275
什么是社会保险	279
什么是商业保险与政策性保险	280
什么是养老保险	281
什么是医疗保险	282
医疗保险的种类	283
什么是财产保险	285
什么是投资型保险	287
如何选择投资型保险	289
选择适合自己的保险	291
如何根据年龄选择保险	293
慎重选择保险公司	295
买保险要注意细节	296
谨防错买保险	297

第九章 黄金

黄金投资的独特性	300
影响黄金价格的主要因素	302
黄金投资的最佳时机	304
投资黄金的注意事项	305
黄金投资误区	307
黄金投资的品种	308
实物黄金的交易渠道	310
认识纸黄金	312
黄金期权交易战术	313
基于黄金保证金的交易	317
金饰品投资	318
金币投资注意事项	320
金银币收藏窍门	321

第十章 收藏品

收藏属于长线投资	324
收藏品市场的分类	325
收藏品投资的风险	328
收藏的定位与心态	330



收藏是一门高深的学问	331
收藏获利的方法	332
价值高的收藏品	333
投资收藏品的策略	334
收藏古玩的“三戒”	337
哪些人宜收藏古玩	338
现代艺术瓷器的收藏	339
如何选择现代艺术瓷器	340
人民币的收藏	341
流通纪念币的收藏	343
古董家具的收藏	345
古董钟表的收藏	347
体育类收藏	348

第十一章 创业

你具备创业者的性格吗	350
创业者需具备的素质	351
创业者需具备的能力	352
创业前要有承担风险的准备	353
如何预防创业风险	354
选择合适的创业模式	355
在自己熟悉的领域投资	356
善于寻找商机	357
选择创业项目的窍门	358
做好创业计划书	359
如何注册公司	361
创业者需要了解的法律知识	363
网上创业的必备功课	365

第一章



百万富翁的

投资观



投资拉开贫富的差距

靠工资致富的可能性很低,只有通过有效的投资,使钱生钱,才能较快地积累起财富。

据了解,靠获取薪水作为收入的人占90%左右;而靠投资致富的群体只占总人数的10%左右。普遍的结果是,如果靠投资致富,获得的财富比薪水高得多。就个人创造财富而言,靠薪水能够获取的财富十分有限。但由于投资创业需要具备一定的特质和条件,因此大多数人还是选择通过普通的工作途径获取有限的报酬。但事实上,投资是我们每一个人都应该做的事。从世界财富积累与创造的现象分析来看,真正决定我们财富水平的关键,是选择投资致富。

投资理财是决定人贫富的关键。李嘉诚说过:“30岁以前人要靠体力、智力赚钱,30岁之后要靠钱赚钱(即投资)。”要懂得让钱为你工作,而不是你为钱工作。因此,人的一生能拥有多少财富,不是取决于你赚了多少钱,而决定于你是否投资、如何投资。

我们每个人都知道,投资有风险,这也是大多数人只储蓄不投资的原因。投资未必能致富,但是如果你不投资,就没有致富的机会。“投资理财可以致富。”有了这种认识至少可以让你有信心、有决心、有希望。不管你现在拥有多少财富,也不管你一年能省下多少钱、投资理财的能力如何,只要你愿意,你都能利用投资理财来致富。



越没钱越要有投资观念

多数中低收入者认为,每月固定的工资收入应付日常生活就差不多了,哪里还有钱进行投资理财呢?其实,投资不在于钱多钱少,关键在于你要有投资意识,要愿意投资,会投资。据市场调查的情况综合分析,投资理财应从“第一笔收入、第一份薪金”开始。即使第一笔的收入或薪水中扣除个人固定开支之后所剩无几,也不要低估微薄小钱的聚敛能力。华尔街有一句谚语:“只要长期坚持,每月100元的投入,35年后的收益有望超过100万元。”这并非一句笑话,而是现实。

对于普通工薪阶层的人来说,投资是从小钱开始的。小钱要靠自己去找,那些不知不觉在你手中流出的,其实大部分都是我们平时不太注意的小钱。它可能是单位临时发放的一笔奖金,或是投资型保险到期的效益,也可能是你外面兼职获得的一点小报酬。

大钱与小钱的最大分别,只在于投资理财方式的选择。钱越少,选择的方式越少。当你手中有1000元想投资时,能够选择的就门槛低的低收益理财,比如储蓄和国债;而如果手中有10万元,可供选择的投资方式就多了许多。所以,钱少的时候,投资理财反而不易;相反,花钱的诱惑倒是非常大。只有先将小钱积累起来,你才有可能把小钱变大钱。同时,也不要总是嫌小钱投资赚得太少——不积跬步,无以至千里。当你对小钱投资都异常精熟时,对于大钱的投资掌控能力肯定也会相当出色了!

小钱的投资理财,你所需要做事情,就是不要着急将每次收到的小钱花出去,而是在家里设立一个特制钱



包，每累积到2000元为一个单元，就可以将之存到银行或进行投资。这样，既能有效地控制你的情绪化消费，又能让你的小钱显得不至于太“小”，投资起来，才更有动力。

其实，在我们身边，一般人光叫穷，时而抱怨物价太高，工资收入赶不上物价的涨幅，时而又自怨自艾，恨不能生在富贵之家，或有些愤世嫉俗者更轻蔑投资理财的行为，认为是追逐铜臭的“俗事”，或把投资理财与那些所谓的“有钱人”画上等号，再以价值观贬抑之……殊不知，这些人都陷入了矛盾的逻辑思维——一方面深切体会金钱对生活影响之巨大，另一方面却又不屑于追求财富的聚集。我们身边，有许多人一辈子工作勤奋努力，辛辛苦苦地存钱，却又不知所为何来，既不知有效运用资金，亦不敢过于消费享受，最终没攒多少钱，反而受了不少穷。

因此，作为普通大众，必须端正自己的投资理财观念，消除误区，积极走出投资的第一步。随着经济环境的变化，勤俭储蓄的传统单一理财方式已无法满足一般人需求，而且各种投资品种也层出不穷，为投资者提供了多样化的选择。配合人生规划，理财的功能已不限于保障安全无虑的生活，而是追求更高的物质和精神满足。

不投资的风险

不要害怕投资有风险，只要仔细计算一下，不投资同样有风险。

1. 通货膨胀。

从长远来看，社会经济一直处于通货膨胀之中，只是有时剧烈，有时温和，但总的趋势是不断地通货膨胀。例如，如果一个人拥有10万元现金资产而不进行任何投资，在通胀率仅为3%的情况下，30年后这笔钱的实际购买力只相当于现在的4万元左右，实际情况通常比假设的可能更严重。

通货膨胀是财富的最大威胁，通货膨胀会一点一点地侵蚀掉你手里的财富。美国历史上从1900年到2000年，100年间货币贬值至原来的1/54。而在中国，经过不到30年的时间，由于通货膨胀的影响，1元人民币的购买力只有原来的1/30。所以，为了抵御通货膨胀对财富的影响，你必须投资理财，一定要让财富的增长速度超过通货膨胀的速度，这样才能保证财富的绝对值没有缩水。

钱只存在银行无法抵御通货膨胀的影响，以储蓄存款的方式持有现金，只是典型的低风险低收益的选择。短期来看，其风险很小甚至是没有风险。因为尽管国内没有欧美国家的银行存款保险制度，但人们相信政府是老百姓利益的最终保护者，即使银行破产，国家也会埋单。但是，长期来看，储蓄存款不仅收益很低，而且冒的风险很大。原因在于世界各国的经济发展历史表明，通货膨胀是持续长期存在的趋势。如果不做投资，你把钱存在银行，仅靠银行的那点利息，的财富会缩水很多。这时候，投资理财



是你避免风险的唯一选择。

2. 不投资生活质量会相对下降。

好些人为了避免风险，不愿进行必要的投资。例如，有很多人愿意将钱储蓄起来也不涉足股市，认为这样可以有效地规避股市风险，天真的以为“不炒股就没风险”、“股市涨跌与我没关系”。实际上，股市已经成为整个社会经济体制的一部分，其影响力已经渗透到了经济领域的方方面面，可以说，股市与我们每一个人都息息相关，不管你炒不炒股，乐不乐意，你都与股市脱不了干系。当股市上涨的时候，不投资的人没有享受到收益，反而无形中受损；当股市崩盘时，不投资的人照样躲不过，受到间接的冲击。

近几年来，各地房价一路疯涨，不少特大城市更有赶超纽约、香港等国际大都市房价的趋势。尽管如此，不少楼盘开盘销售半日即告罄的新闻却常常见诸报端。老百姓怨声载道而房屋销售火爆，究其原因，股市的财富效应是重要原因之一。这对于不投资的人来说，等于财富严重地缩水。

有些没有投资的人总是乐见股市大跌，甚至希望崩盘。因为这些人觉得他没投钱进去，市场跌得多严重都与他没关系。这是对投资错误的认识，其实一旦股市大跌，城门失火，将会殃及池鱼，谁也很难幸免。

对于我们个人来说，不能盲目地只看表面现象，而要对投资和风险有清醒的认识，用长远的眼光来开创自己的财富人生。

“钱赚钱”与“人赚钱”的差别

钱该怎么赚？这里有“人赚钱”和“钱赚钱”的区别，只有从“人赚钱”的阶段上升到“钱赚钱”的阶段，才能获得财务自由。

“钱赚钱”的关键即在于“复利”效应，简单地说就是“利上加利”，其计算公式是：

本利和 = 本金 $\times$ (1 + 利率)ⁿ

例如：每年投资1万元在年报酬率10%的投资工具上，第一年的本利和就是11000元；第二年的投资本金就是1万元再加上第一年的11000元，也就是将第一年的获利1000元并入本金继续投资，因此第二年的本利和就是21000元 $\times$ 10% = 23100元；第三年再以33100元继续投资。如此周而复始，20年后本利和将达63万元，以本金总和20万元来看，20年间的投资报酬率逾300%，与最初每年投资报酬率10%相比较，复利的威力由此可见。

根据该公式的演算模式，若以每年投资14000元、投资报酬率提升20%、投资年限拉长40年来计算，则本金总和56万在40年后就可变成1亿元。复利效应在时间拉长及投资报酬率提高的情况下，其财富膨胀的效果更为明显。

因此，要想利用复利的神奇魔力，就必须懂得节俭，也就是说，你必须挪出一半的薪水，作为个人在投资时的第一桶金。

拥有了投资的第一桶金，剩下的就是选择一种能够最大限度发挥复利效应的投资产品。具有复利效应的投资工具，除了最常被提及的定期定额或单笔投资基金外，股票也是其中之一。只要锁定一个基本面良好的个股，在大