

手把手教你学预算

装饰装修工程

ZHUANGSHI ZHUANGXIU GONGCHENG

张新华 主编

3.3

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

TU723.3
742

要 容 内

手把手教你学预算

装饰装修工程

张新华 主编

图 书 在 册 号 (CIP)

装饰装修工程 / 张新华主编. —北京: 中国铁道出版社, 2013.9

(手把手教你学预算)

ISBN 978-7-113-17185-7

I. ①装… II. ①张… III. ①建筑装饰—工程预算—教材

Ⅳ. ①TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第199108号

责任编辑: 张新华
封面设计: 张新华
版式设计: 张新华



出版发行: 中国铁道出版社 (100081 北京市西城区左安门内大街8号)

网 址: <http://www.tdpublish.com>

印 刷: 北京纳通五色印刷厂

版 次: 2013年9月第1版 2013年9月第1次印刷

开 本: 787mm×1092mm 1/16 印张: 12 字数: 208千字

书 号: ISBN 978-7-113-17185-7

定 价: 36.00元



03002261733

中国铁道出版社

2013年·北京

内 容 提 要

本书从实际需求出发,以面广、实用、精练、方便查阅为原则。依据最新现行国家标准和行业标准为主要依据编写,是一本能反映当代装饰装修工程工程量清单计价计价的书籍。第一部分是工程计量,其主要内容包括:楼地面装饰工程,墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程,天棚工程,门窗工程,油漆、涂料、裱糊工程。第二部分是工程计价,其主要内容包括:建筑工程造价构成、建设工程计价方法及计价依据。第三部分的主要内容是工程量清单计价综合计算实例。

本书可作为工程预算管理人员和计量计价人员的实际工作指导书,也可以作为大中专院校和培训机构相关专业师生的参考书。

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程/张新华主编. —北京:中国铁道出版社,2013.9

(手把手教你学预算)

ISBN 978-7-113-17182-7

I. ①装… II. ①张… III. ①建筑装饰—工程装修—建筑
预算定额 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 196102 号

书 名: 手把手教你学预算
 装饰装修工程
作 者: 张新华

策划编辑:江新锡 陈小刚

责任编辑:冯海燕 电话:010-51873193

封面设计:郑春鹏

责任校对:马 丽

责任印制:郭向伟

出版发行:中国铁道出版社(100054,北京市西城区右安门西街8号)

网 址:<http://www.tdpress.com>

印 刷:北京海淀五色花印刷厂

版 次:2013年9月第1版 2013年9月第1次印刷

开 本:787 mm×1 092 mm 1/16 印张:12 字数:298 千

书 号:ISBN 978-7-113-17182-7

定 价:30.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部联系调换。

电 话:市电(010)51873170(发行部)

打击盗版举报电话:市电(010)63549504,路电(021)73187

前言

2012年12月25日,中华人民共和国住房和城乡建设部发布了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB 50855—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856—2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)、《矿山工程工程量计算规范》(GB 50859—2013)、《构筑物工程工程量计算规范》(GB 50860—2013)、《城市轨道交通工程工程量计算规范》(GB 50861—2013)、《爆破工程工程量计算规范》(GB 50862—2013)等9本计量规范(简称“13规范”),此套规范替代《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)(简称“08规范”),并于2013年7月1日开始实施。

“13规范”与“08规范”相比,主要有以下几点变化。

(1)为了方便管理和使用,“13规范”将“计价规范”与“计量规范”分列,由原来的一本变成了现在的十本。

(2)相关法律等的变化,需要修改计价规范。例如《中华人民共和国社会保险法》的实施;《中华人民共和国建筑法》关于实行工伤保险,鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险的修订;国家发展改革委、财政部关于取消工程定额测定费的规定等。

(3)“08规范”中一些不成熟条文经过实践,有的已经形成共识,如计价风险分担、物价波动的价格指数调整、招标控制价的投诉处理等,需要进入计价规范正文,增大执行效力。

(4)有的专业分类不明确,需要重新定义划分,“13规范”增补“城市轨道交通”、“爆破工程”等专业。

(5)随着科技的发展,为了满足计量、计价的需要,应增补新技术、新工艺、新材料的项目,同时,应删除技术规范已经淘汰的项目。

(6)对于个别定义的重新规定和划分。例如钢筋工程有关“搭接”的计算规定。

为了推动“13规范”的实施,帮助造价工作人员尽快了解和掌握新内容,提高实际操作水平,我们特别组织了有着丰富教学经验的专家、学者以及从事造价工作的造价工程师依据“13规范”编写了《手把手教你学预算》系列丛书。

本丛书分为:《安装工程》;《房屋建筑工程》;《装饰装修工程》;《市政工程》;《园林工程》。

本丛书的编写人员主要有张新华、李利鸿、赵洪斌、尚晓峰、孙占红、李志刚、宋迎迎、张正南、武旭日、王林海、赵洁、叶梁梁、张凌、乔芳芳、张婧芳、李仲杰、李芳芳、王文慧等。

2013年6月

目 录

第一部分 工程计量

第一章 楼地面装饰工程	1
第一节 整体面层及找平层	1
第二节 块料面层	5
第三节 橡塑面层	6
第四节 其他材料面层	9
第五节 踢脚线	12
第六节 楼梯面层	16
第七节 台阶装饰	20
第八节 零星装饰项目	23
第二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	26
第一节 墙面抹灰	26
第二节 柱(梁)面抹灰	29
第三节 零星抹灰	31
第四节 墙面块料面层	32
第五节 柱(梁)面镶贴块料	36
第六节 镶贴零星块料	38
第七节 墙饰面	41
第八节 柱(梁)饰面	42
第九节 幕墙工程	43
第十节 隔断	45
第三章 天棚工程	47
第一节 天棚抹灰	47
第二节 天棚吊顶	48
第三节 采光天棚	52
第四节 天棚其他装饰	52

第四章 门窗工程	54
第一节 木门	54
第二节 金属门	56
第三节 金属卷帘(闸)门	59
第四节 厂库房大门、特种门	60
第五节 其他门	65
第六节 木窗	66
第七节 金属窗	70
第八节 门窗套	73
第九节 窗台板	75
第十节 窗帘、窗帘盒、轨	77
第五章 油漆、涂料、裱糊工程	79
第一节 门油漆	79
第二节 窗油漆	80
第三节 木扶手及其他板条、线条油漆	81
第四节 木材面油漆	82
第五节 金属面油漆	85
第六节 抹灰面油漆	85
第七节 喷刷涂料	87
第八节 裱糊	88
第六章 其他工程	91
第一节 柜类、货架	91
第二节 压条、装饰线	93
第三节 扶手、栏杆、栏板装饰	95
第四节 暖气罩	98
第五节 浴厕配件	100
第六节 雨棚、旗杆	101
第七节 招牌、灯箱	103
第八节 美术字	105

第二部分 工程计价

第一章 建设工程造价构成	107
第一节 设备及工器具购置费用的构成和计算	107

第二节 建筑安装工程费用构成和计算·····	111
第三节 工程建设其他费用的构成和计算·····	120
第四节 预备费和建设期利息的计算·····	126
第二章 建设工程计价方法及计价依据·····	128
第一节 工程计价方法·····	128
第二节 工程量清单计价与计量规范·····	134
第三节 建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量 ·····	142
第四节 建筑安装工程人工、材料及机械台班单价 ·····	155
第五节 预算定额及其基价编制·····	161
 第三部分 综合计算实例	
综合实例一·····	167
综合实例二·····	171
综合实例三·····	175
综合实例四·····	179
综合实例五·····	181
参 考 文 献·····	184

第一部分 工程计量

第一章 楼地面装饰工程

第一节 整体面层及找平层

一、清单工程量计算规则(表 1-1-1)

表 1-1-1 整体面层及找平层工程量计算规则

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
011101001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 素水泥浆遍数 3. 面层厚度、砂浆配合比 4. 面层做法要求			1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输
011101002	现浇水磨石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比 3. 嵌条材料种类、规格 4. 石子种类、规格、颜色 5. 颜料种类、颜色 6. 图案要求 7. 磨光、酸洗、打蜡要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积,不扣除间壁墙及 ≤ 0.3 m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 嵌缝条安装 5. 磨光、酸洗打蜡 6. 材料运输
011101003	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 面层厚度、混凝土强度等级			1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输

续上表

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
011101004	菱苦土 楼地面	1. 找平层厚度、砂浆 配合比 2. 面层厚度 3. 打蜡要求	m ²	按设计图示尺寸 以面积计算。扣除 凸出地面构筑物、设 备基础、室内铁道、 地沟等所占面积,不 扣除间壁墙及 $\leq$ 0.3 m ² 柱、垛、附墙 烟囱及孔洞所占比 积。门洞、空圈、暖 气包槽、壁龛的开口 部分不增加面积	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 打蜡 5. 材料运输
011101005	自流坪 楼地面	1. 找平层砂浆配合 比、厚度 2. 界面剂材料种类 3. 中层漆材料种类、 厚度 4. 面漆材料种类、厚 度 5. 面层材料种类			1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 涂界面剂 4. 涂刷中层漆 5. 打磨、吸尘 6. 镟自流平面 漆(浆) 7. 拌合自流平 浆料 8. 铺面层
011101006	平面砂浆 找平层	找平层厚度、砂浆配 合比		按设计图示尺寸 以面积计算	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输

二、清单工程量计算

计算实例 1 水泥砂浆楼地面

某住宅室内水泥砂石浆(厚 20 mm)地面如图 1-1-1 所示,计算水泥砂浆楼地面的工程量。

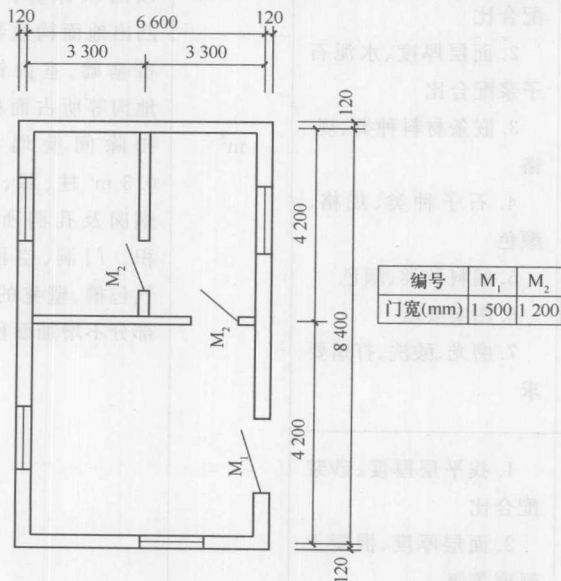


图 1-1-1 水泥砂浆地面示意图(单位:mm)

工程量计算过程及结果

$$\begin{aligned}
 \text{水泥砂浆楼地面的工程量} &= (4.2 - 0.24) \times (6.6 - 0.24) + (3.3 - 0.24) \times (4.2 - 0.24) \times 2 \\
 &= 25.19 + 24.24 \\
 &= 49.43(\text{m}^2)
 \end{aligned}$$

计算实例 2 现浇水磨石楼地面

某住宅楼二层示意图如图 1-1-2 所示,住宅楼二层房间(不包括卫生间、厨房和楼梯)及走廊的地面为现浇水磨石楼地面(C20 细石混凝土找平层厚 40 mm),内外墙均厚 240 mm。计算现浇水磨石楼地面工程量。

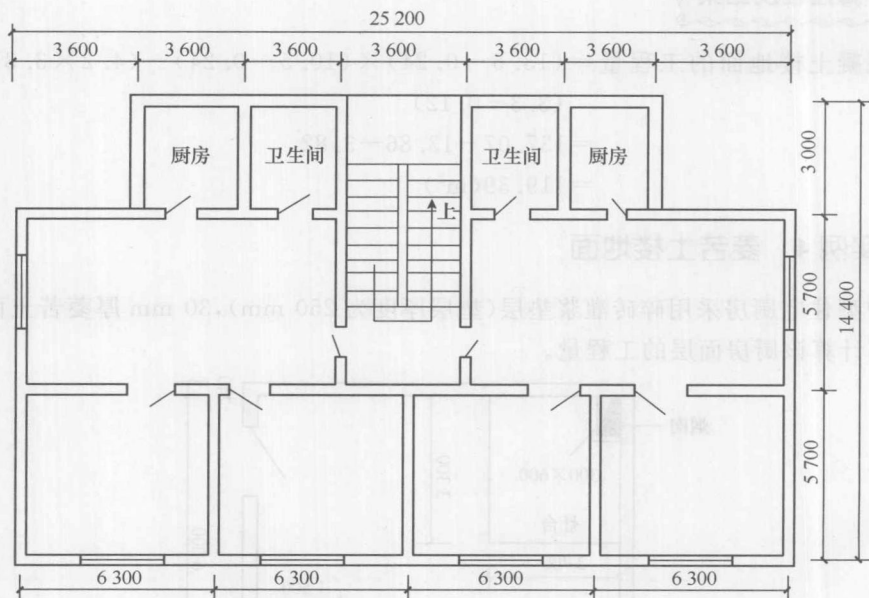


图 1-1-2 某住宅楼二层示意图(单位:mm)

工程量计算过程及结果

$$\begin{aligned}
 \text{现浇水磨石楼地面的工程量} &= (5.7 - 0.24) \times (6.3 - 0.24) \times 4 + (5.7 - 0.24) \times (3.6 \times \\
 &\quad 3 - 0.24) \times 2 \\
 &= 132.35 + 115.32 \\
 &= 247.67(\text{m}^2)
 \end{aligned}$$

计算实例 3 细石混凝土楼地面

某细石混凝土楼地面平面示意图如图 1-1-3 所示,计算细石混凝土楼地面的工程量。

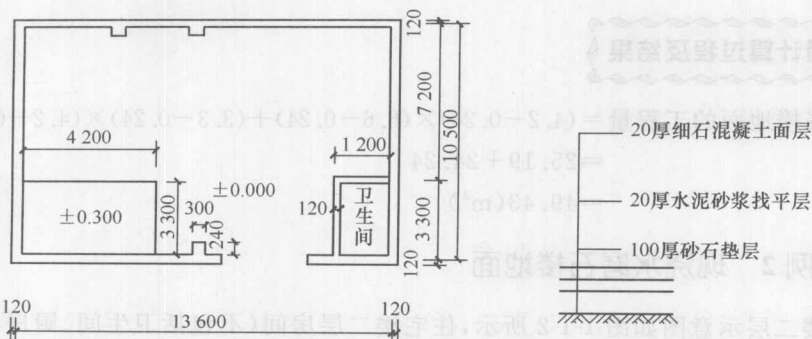


图 1-1-3 细石混凝土楼地面平面示意图(单位:mm)

工程量计算过程及结果

$$\begin{aligned}
 \text{细石混凝土楼地面的工程量} &= (13.6 - 0.24) \times (10.5 - 0.24) - (4.2 \times 3.3) - 1.2 \times \\
 &\quad (3.3 - 0.12) \\
 &= 137.07 - 13.86 - 3.82 \\
 &= 119.39(\text{m}^2)
 \end{aligned}$$

计算实例 4 菱苦土楼地面

某大户型住宅厨房采用碎砖灌浆垫层(垫层厚度为 250 mm), 30 mm 厚菱苦土面层, 如图 1-1-4 所示, 计算该厨房面层的工程量。

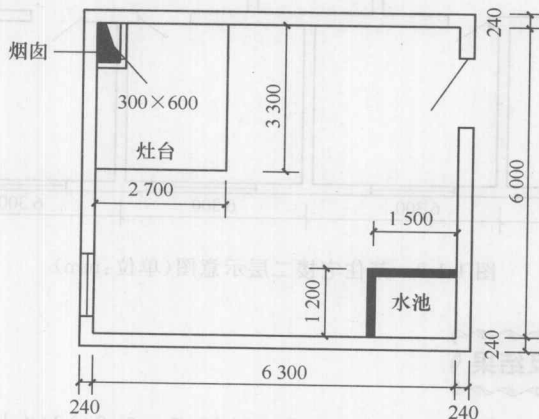


图 1-1-4 厨房平面图(单位:mm)

工程量计算过程及结果

$$\begin{aligned}
 \text{菱苦土面层的工程量} &= 6.3 \times 6 - 2.7 \times 3.3 - 1.2 \times 1.5 \\
 &= 37.8 - 8.91 - 1.8 \\
 &= 27.09(\text{m}^2)
 \end{aligned}$$

说明:此题中的烟囱不同于构筑物中烟囱,它属于附墙烟囱,故在菱苦土楼地面工程量中可忽略不计。

第二节 块料面层

一、清单工程量计算规则(表 1-1-2)

表 1-1-2 块料面层工程量计算规则

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
011102001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层清理
011102002	碎石材楼地面	2. 结合层厚度、砂浆配合比			2. 抹找平层
011102003	块料楼地面	3. 面层材料品种、规格、颜色			3. 面层铺设、磨边
		4. 嵌缝材料种类			4. 嵌缝
		5. 防护层材料种类			5. 刷防护材料
		6. 酸洗、打蜡要求			6. 酸洗、打蜡
					7. 材料运输

二、清单工程量计算

计算实例 1 石材楼地面

某石材门厅示意图如图 1-1-5 所示,计算门厅镶贴花岗岩地面面层工程量(墙厚为 240 mm)。

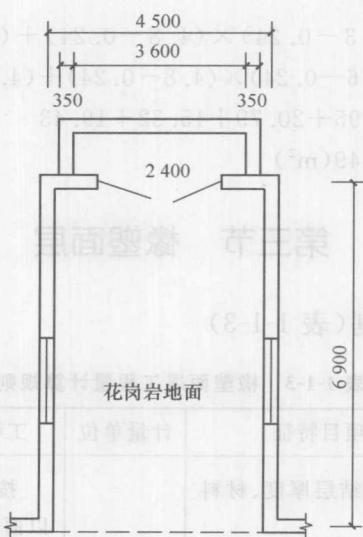


图 1-1-5 某石材门厅示意图(单位:mm)

工程量计算过程及结果

$$\begin{aligned}\text{门厅镶贴花岗岩地面面层的工程量} &= (4.5 - 0.24) \times (6.9 - 0.12 + 0.12) \\ &= 29.39(\text{m}^2)\end{aligned}$$

计算实例2 块料楼地面

某彩色镜面水磨石块料楼地面示意图如图 1-1-6 所示,计算块料楼地面的工程量。

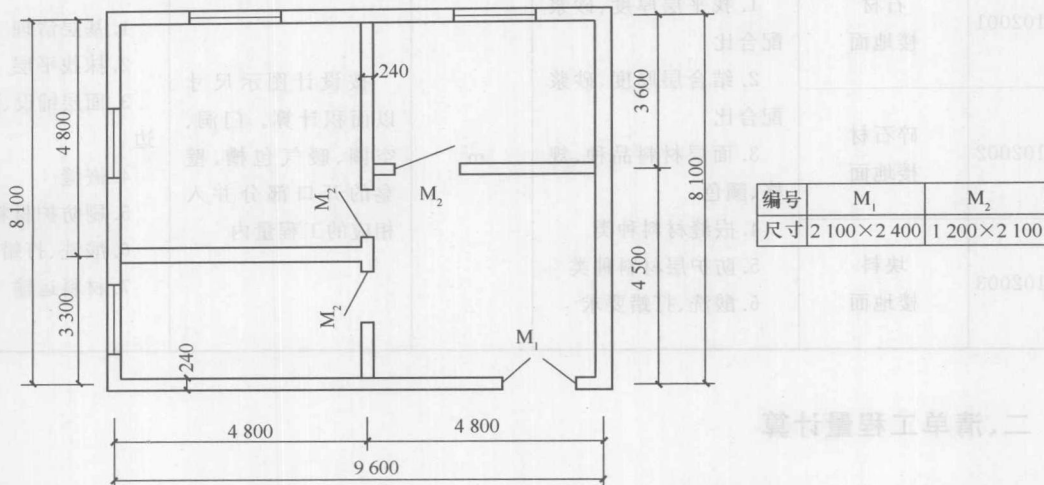


图 1-1-6 彩色镜面水磨石楼地面示意图(单位:mm)

工程量计算过程及结果

$$\begin{aligned}\text{块料楼地面的工程量} &= (3.3 - 0.24) \times (4.8 - 0.24) + (4.8 - 0.24) \times (4.8 - 0.24) + \\ &\quad (3.6 - 0.24) \times (4.8 - 0.24) + (4.5 - 0.24) \times (4.8 - 0.24) \\ &= 13.95 + 20.79 + 15.32 + 19.43 \\ &= 69.49(\text{m}^2)\end{aligned}$$

第三节 橡塑面层

一、清单工程量计算规则(表 1-1-3)

表 1-1-3 橡塑面层工程量计算规则

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
011103001	橡胶板楼地面	1. 黏结层厚度、材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装钉 4. 材料运输
011103002	橡胶板卷材楼地面	2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 压线条种类			

续上表

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
011103003	塑料板楼地面	1. 黏结层厚度、材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装订 4. 材料运输
011103004	塑料卷材楼地面	2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 压线条种类			

二、清单工程量计算

计算实例 1 橡胶板楼地面

某地面贴橡胶板面层,其示意图如图 1-1-7 所示,计算橡胶板楼地面的工程量。

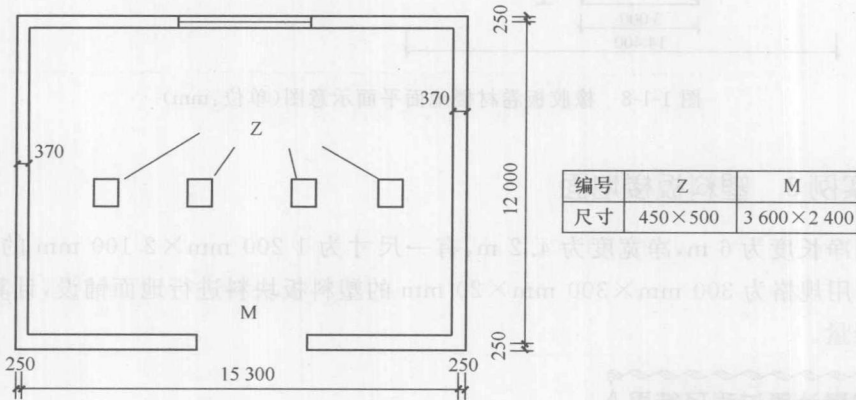


图 1-1-7 地面贴橡胶板面层(单位:mm)

工程量计算过程及结果

橡胶板楼地面的工程量=

$$[15.3-(0.37-0.25)\times 2]\times [12-(0.37-0.25)\times 2]-0.45\times 0.5\times 4+3.6\times 0.37=177.11-0.9+1.33=177.54(\text{m}^2)$$

计算实例 2 橡胶板卷材楼地面

某橡胶板卷材楼地面平面示意图如图 1-1-8 所示,地面面层为橡胶板,计算橡胶板卷材楼地面的工程量。

工程量计算过程及结果

橡胶板卷材楼地面的工程量=室内地面工程量+门洞地面工程量

$$\begin{aligned}
 (1) \text{室内地面工程量} &= (14.4 - 0.24) \times (3.6 - 0.12 - 0.06) + (3.9 - 0.12 - 0.06) \times \\
 &\quad (3.6 - 0.12 - 0.06) \times 2 + (3.9 - 0.12 - 0.06) \times (3.6 - 0.12) \times 2 \\
 &= 48.43 + 25.44 + 25.89 \\
 &= 99.76(\text{m}^2)
 \end{aligned}$$

$$(2) \text{门洞地面工程量} = 1.2 \times 0.12 \times 4 + 2.4 \times 0.24 = 1.15(\text{m}^2)$$

$$\text{橡胶板卷材楼地面的工程量} = 99.76 + 1.15 = 100.91(\text{m}^2)$$

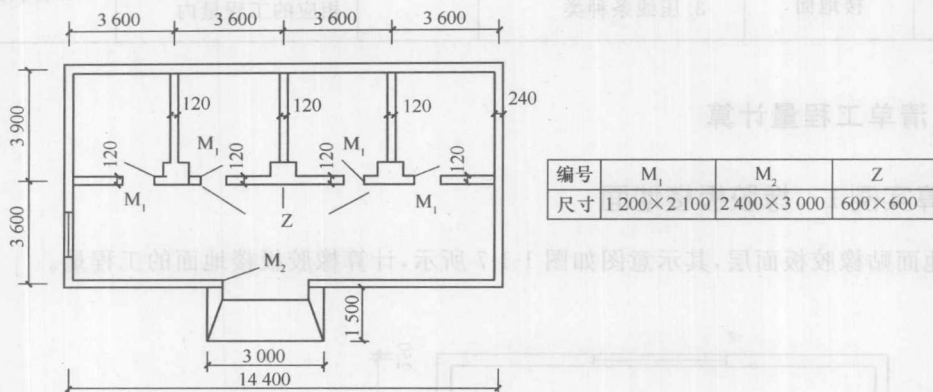


图 1-1-8 橡胶板卷材楼地面平面示意图(单位:mm)

计算实例 3 塑料板楼地面

某房间净长度为 6 m,净宽度为 4.2 m,有一尺寸为 1 200 mm × 2 100 mm 的门,墙厚为 240 mm,使用规格为 300 mm × 300 mm × 20 mm 的塑料板块料进行地面铺设,计算塑料板楼地面的工程量。

工程量计算过程及结果

$$\text{塑料板楼地面的工程量} = 6 \times 4.2 + 1.2 \times 0.12 = 25.34(\text{m}^2)$$

计算实例 4 塑料卷材楼地面

某塑料卷材楼地面示意图如图 1-1-9 所示,计算塑料卷材楼地面的工程量。

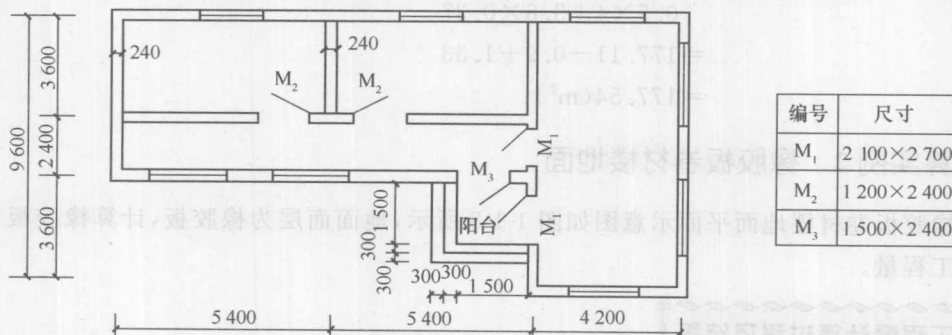


图 1-1-9 塑料卷材楼地面示意图(单位:mm)

工程量计算过程及结果

塑料卷材楼地面的工程量=室内地面工程量+门洞地面工程量

(1)室内地面工程量=(5.4-0.24)×(3.6-0.24)×2+(5.4×2-0.24)×(2.4-0.24)+(4.2-0.24)×(9.6-0.24)

=34.68+22.81+37.07

=94.56(m²)

(2)门洞地面工程量=2×2.1×0.24+2×1.2×0.24+1.5×0.24

=1.94(m²)

塑料卷材楼地面的工程量=94.56+1.94

=96.50(m²)

注:在计算塑料卷材楼地面的工程量时,阳台面积不算在其中。

第四节 其他材料面层

一、清单工程量计算规则(表 1-1-4)

表 1-1-4 其他材料面层工程量计算规则

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
011104001	地毯楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色 2. 防护材料种类 3. 黏结材料种类 4. 压线条种类	m²	按设计图示尺寸以面积计算。 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层清理 2. 铺贴面层 3. 刷防护材料 4. 装钉压条 5. 材料运输
011104002	竹、木(复合)地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 防护材料种类			1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输
011104003	金属复合地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 防护材料种类			1. 基层清理 2. 固定支架安装 3. 活动面层安装 4. 刷防护材料 5. 材料运输
011104004	防静电活动地板	1. 支架高度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 防护材料种类			1. 基层清理 2. 固定支架安装 3. 活动面层安装 4. 刷防护材料 5. 材料运输

二、清单工程量计算

计算实例 1 地毯楼地面

某地毯楼地面示意图如图 1-1-10 所示,计算该地毯楼地面的工程量。