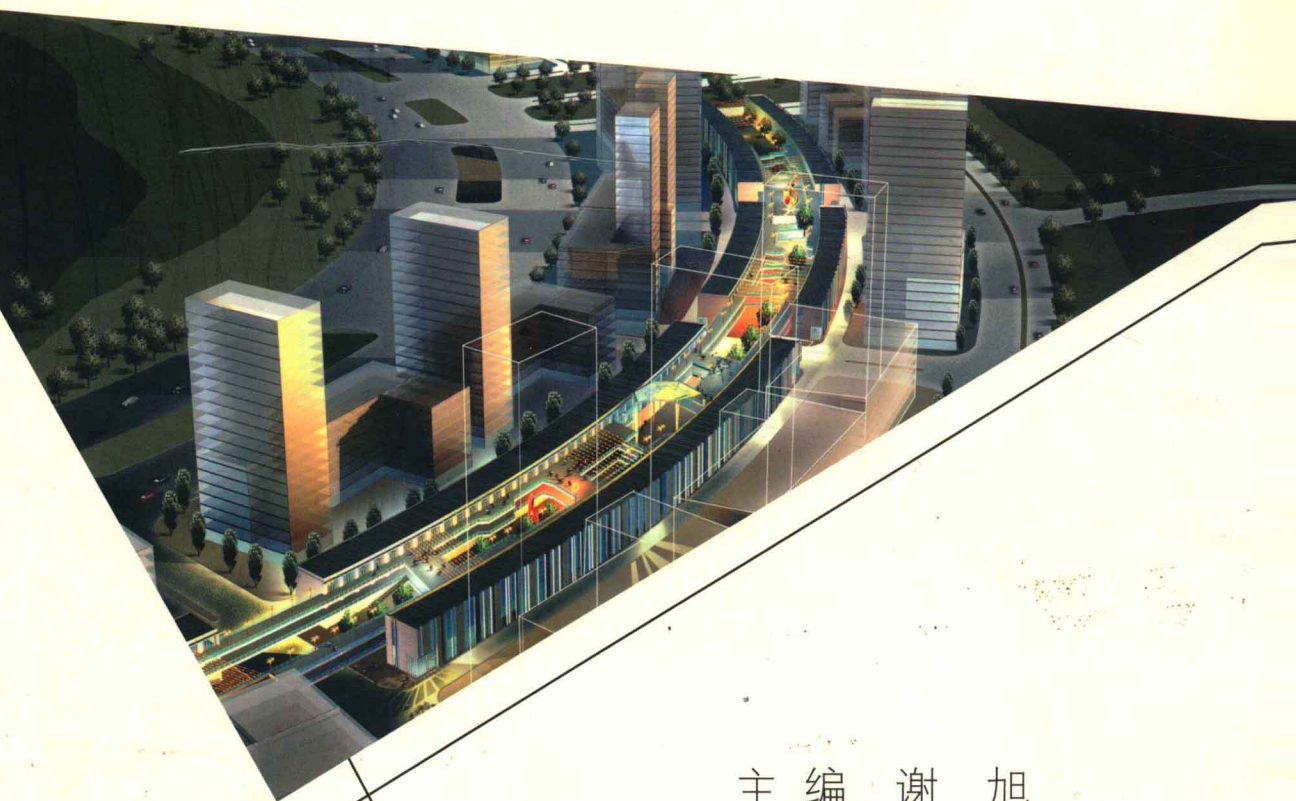


中 国 现 代 建 筑 集 成

Z H O N G G U O
XIANDAI
JIANZHU JICHENG

商 业
SHANGYE



主 编 谢 旭
江西科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国现代建筑集成—商业 / 谢旭主编. —江西南昌:江西科学技术出版社, 2005.8

ISBN 7 - 5390 - 2746 - 0

I. 中… II. 谢… III. 商业—建筑设计—作品集—中国—现代 IV. TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 086109 号

国际互联网(Internet)地址:

HTTP://WWW.NCU.EDU.CN:800/

策划:中江文化传播有限公司

平面设计:曾金华 熊海霞

赣科版图书代码:05169 - 101

选题序号:ZK2005119

中国现代建筑集成—商业

谢旭主编

-
- 出版** 江西科学技术出版社
发行
社址 南昌市蓼洲街2号附1号
邮编:330009 电话:(0791)6623341 6610326(传真)
印刷 深圳市彩美印刷有限公司
经销 各地新华书店
开本 965mm × 1270mm 1/16
字数 400千字
印张 14
印数 3000册
版次 2005年8月第1版 2005年8月第1次印刷
书号 ISBN 7 - 5390 - 2746 - 0/TU · 220
定价 200元
-



(赣科版图书凡属印装错误,可向出版社发行部或承印厂调换)

CONTENTS

目 录

上海亚太盛汇地铁商城	006
浙江省富阳星光园商业中心	012
浙江桐庐江南商业中心	016
台湾 Zoo Mall 商业中心	020
山东济南泉城时代广场	024
河南郑州市郑东新区丹尼斯步行街	030
江西省鹰潭地王商业广场	034
江苏南京国际经贸广场	038
江苏常州南大街步行商业中心	042
云南丽江花马步行街	046
江苏昆山华清中心	054
江苏常州湖塘纺织交易中心	058
江苏南京金利鑫尊城	064
辽宁沈阳市中街步行街	066
山东潍坊商业步行街	68
宁夏银川二小商城	070
江苏海门新上海休闲购物广场	072
上海大顺北海道滑雪场	074
陕西西安高新 CBD 中心	080
江苏扬州中房名都城	082
江苏省江阴希望明珠广场	084
浙江杭州西湖电子集团商业中心	090
浙江宁波万达商业广场	094
天津东方时代广场	100
辽宁大连经典生活	104
江苏无锡通惠路金太湖步行商业中心	110
深圳市坂田村委改造工程	114
吉林长春市启明软件园	120
深圳市高新科技成果交易会会展中心	126
北京望京大西洋综合购物中心设计	130

安徽淮南金太阳广场	132
中国四季青服装交易中心	136
上海高桥荷兰新城	140
江苏常熟市招商城小商品市场	146
山东青岛世纪广场	148
浙江湖州澄海公园商业中心	150
江苏连云港汇金世贸广场	152
上海海上海新城	154
上海松江广场	156
山东青岛胶州利群购物广场	158
江西景德镇世纪名人商贸区	160
台湾东鸿休闲购物中心	162
上海横沔商业街设计	164
重庆龙湖北城天街商业步行街	166
重庆大渡口“盛世广场”商业中心	168
浙江舟山大型超市及碧海莲缘	170
重庆开州中央商务区大时代商业中心	172
湖南常德水星楼商业步行街	174
山东省青岛市水晶之城	178
深圳龙岗家具城	180
河北石家庄市伊顿广场	184
深圳市中心购物公园（南区）	188
深圳市八一大厦	192
山东省聊城商业大厦	196
江苏南京浙商广场	200
广州珠江都市欢乐港	204
深圳金光华商业中心	208
深圳龙岗宝钜大厦	214
深圳珠江广场	216

中 国 现 代 建 筑 集 成

商 业 SHANGYE

主 编 谢 旭

编 委：

唐子来	田宝江	叶 阳
施泽淞	谢 旭	王西波
景 松	管棣华	曾江福
曾金华	张 磊	张 勇
吴 景	李东坡	沈火生
姚建中	辜 翔	刘 红
韩 勇		

江西科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国现代建筑集成—商业 / 谢旭主编. —江西南昌:江西科学技术出版社, 2005.8

ISBN 7 - 5390 - 2746 - 0

I. 中… II. 谢… III. 商业—建筑设计—作品集—中国—现代 IV.TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 086109 号

国际互联网(Internet)地址:

HTTP://WWW.NCU.EDU.CN:800/

策划:中江文化传播有限公司

平面设计:曾金华 熊海霞

赣科版图书代码:05169 - 101

选题序号:ZK2005119

中国现代建筑集成—商业

谢旭主编

出版	江西科学技术出版社
发行	
社址	南昌市蓼洲街2号附1号
	邮编:330009 电话:(0791)6623341 6610326(传真)
印刷	深圳市彩美印刷有限公司
经销	各地新华书店
开本	965mm × 1270mm 1/16
字数	400千字
印张	14
印数	3000册
版次	2005年8月第1版 2005年8月第1次印刷
书号	ISBN 7 - 5390 - 2746 - 0/TU · 220
定价	200元

(赣科版图书凡属印装错误,可向出版社发行部或承印厂调换)

CONTENTS

目 录

上海亚太盛汇地铁商城	006
浙江省富阳星光园商业中心	012
浙江桐庐江南商业中心	016
台湾 Zoo Mall 商业中心	020
山东济南泉城时代广场	024
河南郑州市郑东新区丹尼斯步行街	030
江西省鹰潭地王商业广场	034
江苏南京国际经贸广场	038
江苏常州南大街步行商业中心	042
云南丽江花马步行街	046
江苏昆山华清中心	054
江苏常州湖塘纺织交易中心	058
江苏南京金利鑫尊城	064
辽宁沈阳市中街步行街	066
山东潍坊商业步行街	68
宁夏银川二小商城	070
江苏海门新上海休闲购物广场	072
上海大顺北海道滑雪场	074
陕西西安高新 CBD 中心	080
江苏扬州中房名都城	082
江苏省江阴希望明珠广场	084
浙江杭州西湖电子集团商业中心	090
浙江宁波万达商业广场	094
天津东方时代广场	100
辽宁大连经典生活	104
江苏无锡通惠路金太湖步行商业中心	110
深圳市坂田村委改造工程	114
吉林长春市启明软件园	120
深圳市高新科技成果交易会会展中心	126
北京望京大西洋综合购物中心设计	130

安徽淮南金太阳广场	132
中国四季青服装交易中心	136
上海高桥荷兰新城	140
江苏常熟市招商城小商品市场	146
山东青岛世纪广场	148
浙江湖州澄海公园商业中心	150
江苏连云港汇金世贸广场	152
上海海上海新城	154
上海松江广场	156
山东青岛胶州利群购物广场	158
江西景德镇世纪名人商贸区	160
台湾东鸿休闲购物中心	162
上海横沔商业街设计	164
重庆龙湖北城天街商业步行街	166
重庆大渡口“盛世广场”商业中心	168
浙江舟山大型超市及碧海莲缘	170
重庆开州中央商务区大时代商业中心	172
湖南常德水星楼商业步行街	174
山东省青岛市水晶之城	178
深圳龙岗家具城	180
河北石家庄市伊顿广场	184
深圳市中心购物公园（南区）	188
深圳市八一大厦	192
山东省聊城商业大厦	196
江苏南京浙商广场	200
广州珠江都市欢乐港	204
深圳金光华商业中心	208
深圳龙岗宝钜大厦	214
深圳珠江广场	216

设计说明

本项目位于上海浦东科技馆对面，地铁二号线“科技馆站”地下商城南广场部分。整个商城总建筑面积达到44000平方米。业主试图为其南广场部分注入新的概念作为盘活整个商场的制胜法宝。薄弱的商圈和特定的区位是设计师面临最大挑战，和Pdi操作其他商业项目一样，项目的前期基本调查前期策划工作我们做的十分细致。譬如，对业态的经营构想，对经营管理，营业准备的计划，对主题空间的深入研究，对以往相同案例case study的分析，对主力店招商计划的研究，制定出商业设施构想，检查与确认条件等，在完成以上工作后，我们才进入真正空间设计的过程。

在主题概念上，E&E Holiday“城市度假”将度假旅游以及欢乐幽默的概念第一次引进上海的商业之中，为此设计师创造了记忆的场景与幽默的人生和附以节庆的营销活动与水果相连接的十大主题空间：星光大道、行动广场、柠檬树下、森林漫步、农庄小巷、情感拉霸、迷途厕所、圈圈洞洞、时光隧道、吃水果。

完成时间：2004.03

项目地：上海市

项目规模：22,000m²

项目内容：开发策略

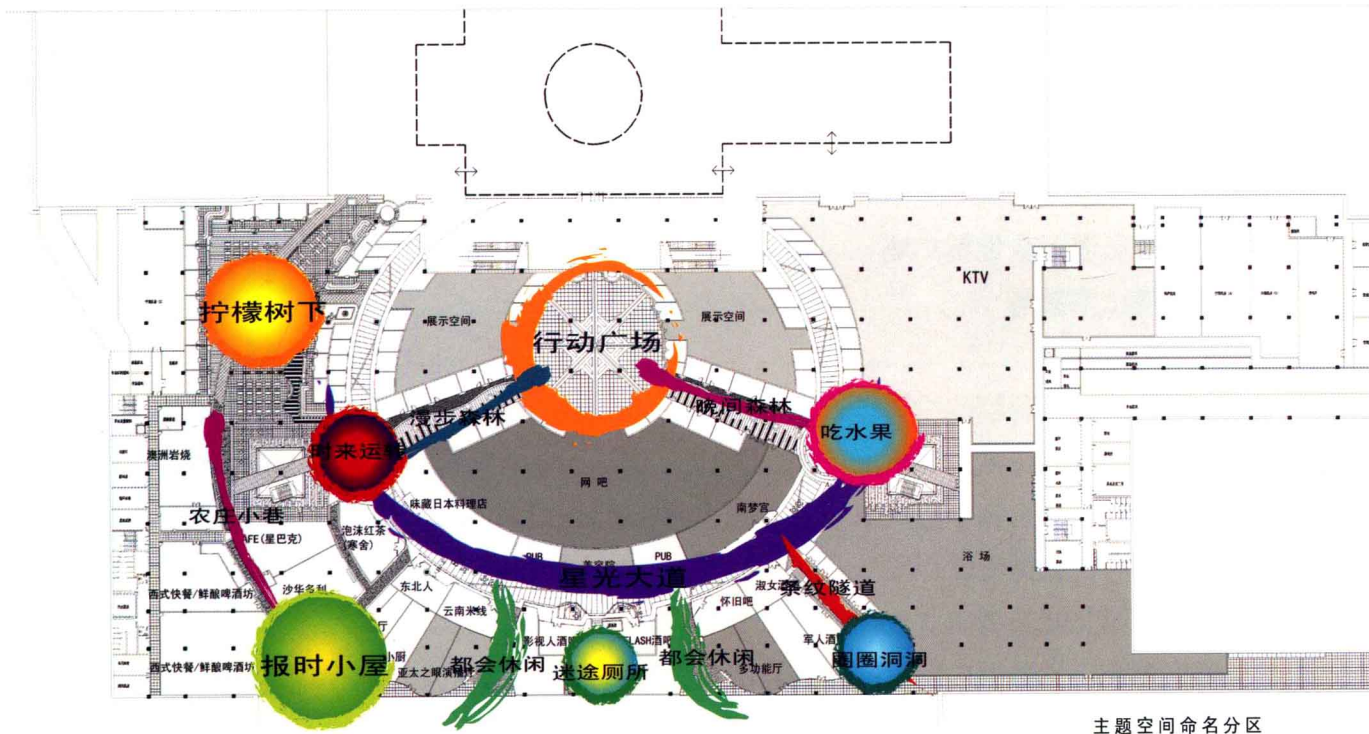
定位及基本计划

室内方案设计

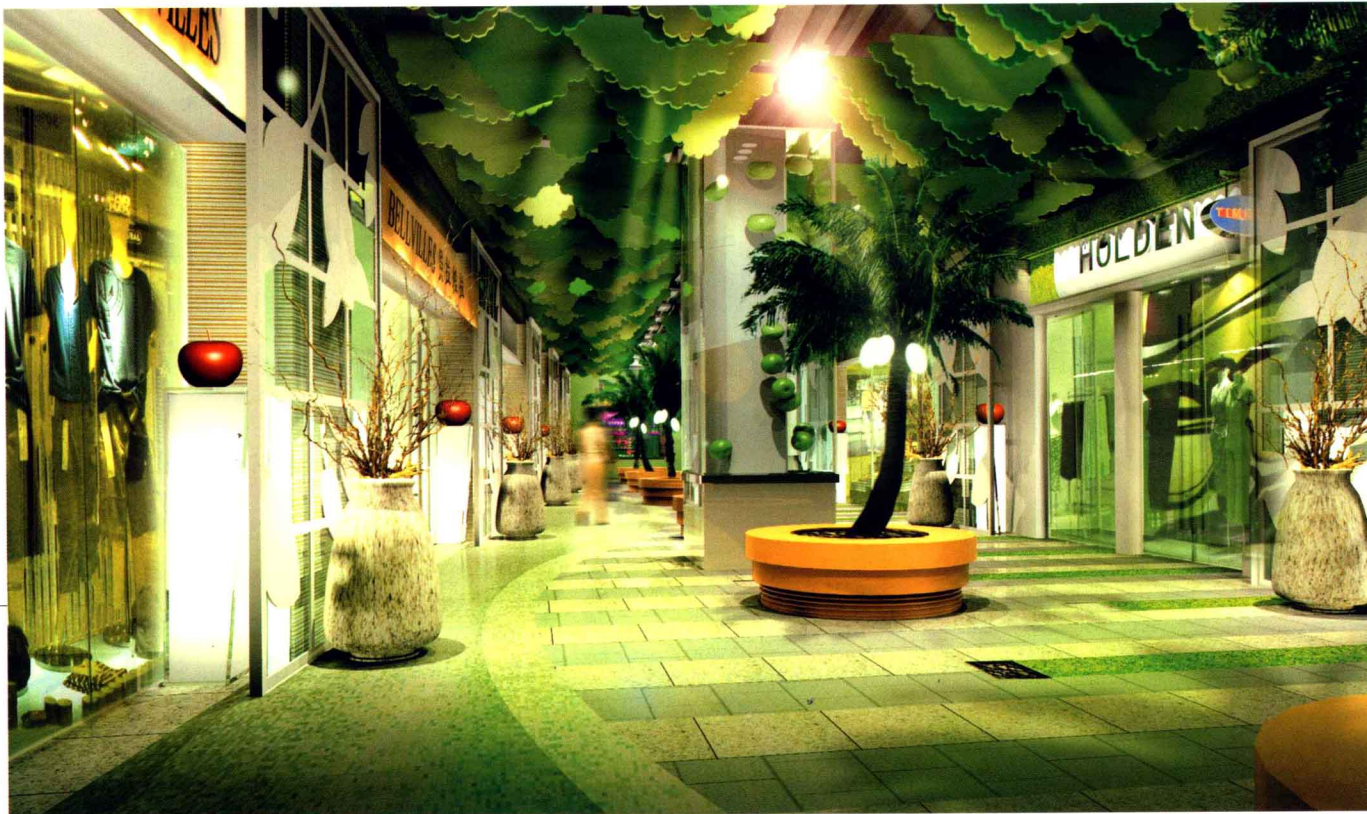
施工图设计

机能：地铁商城

项目进展：实施



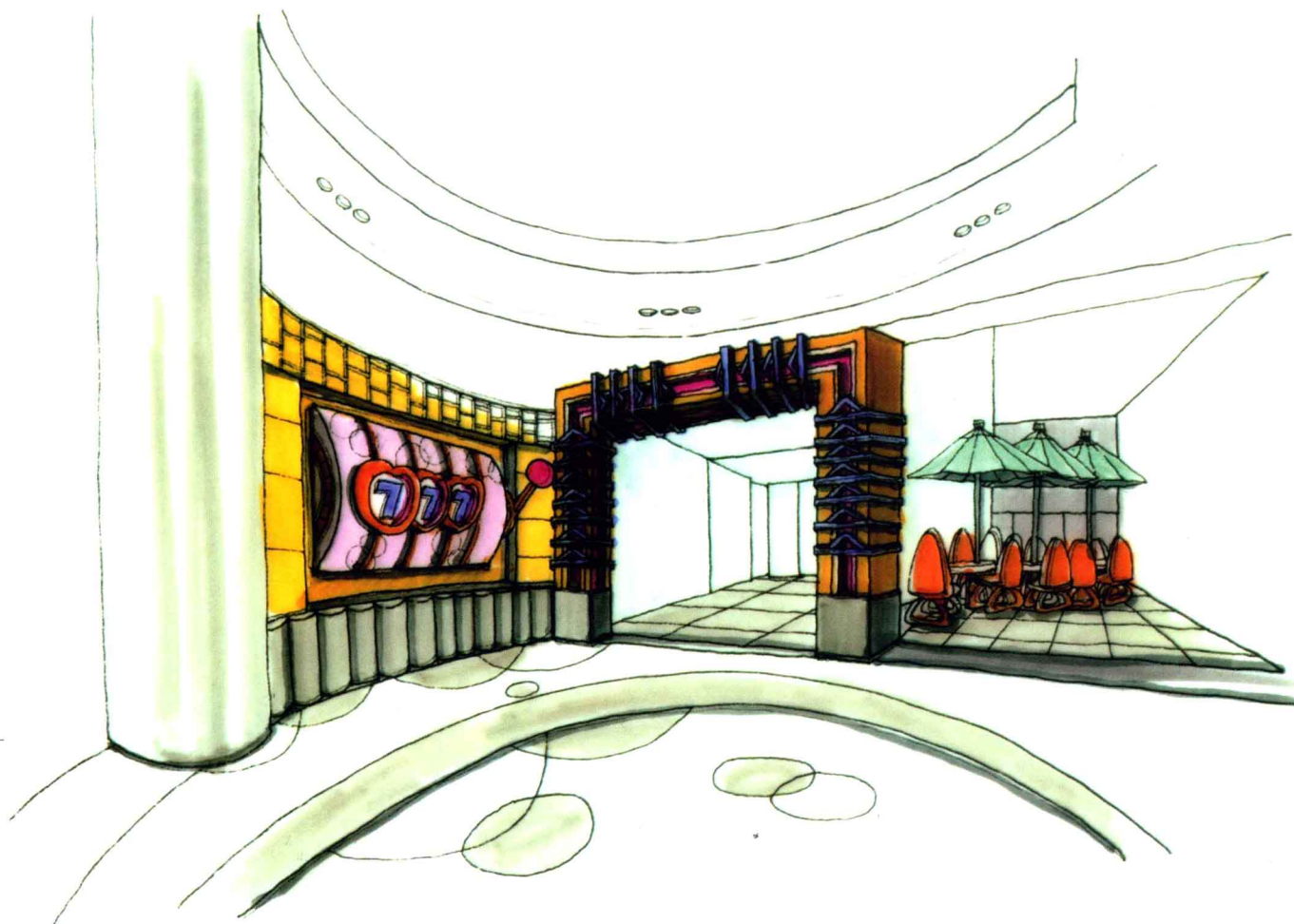
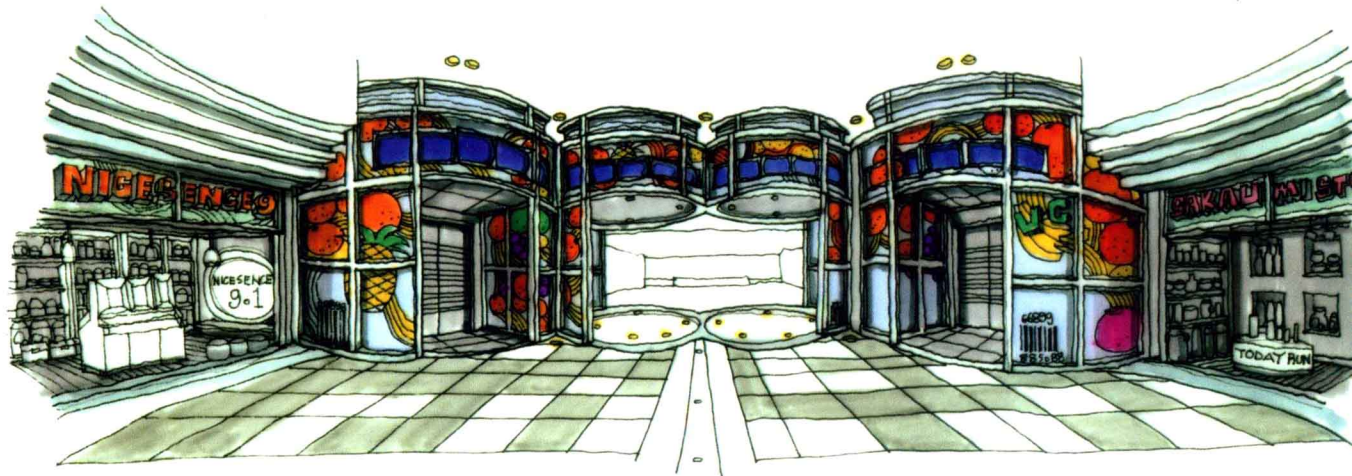
主题空间命名分区

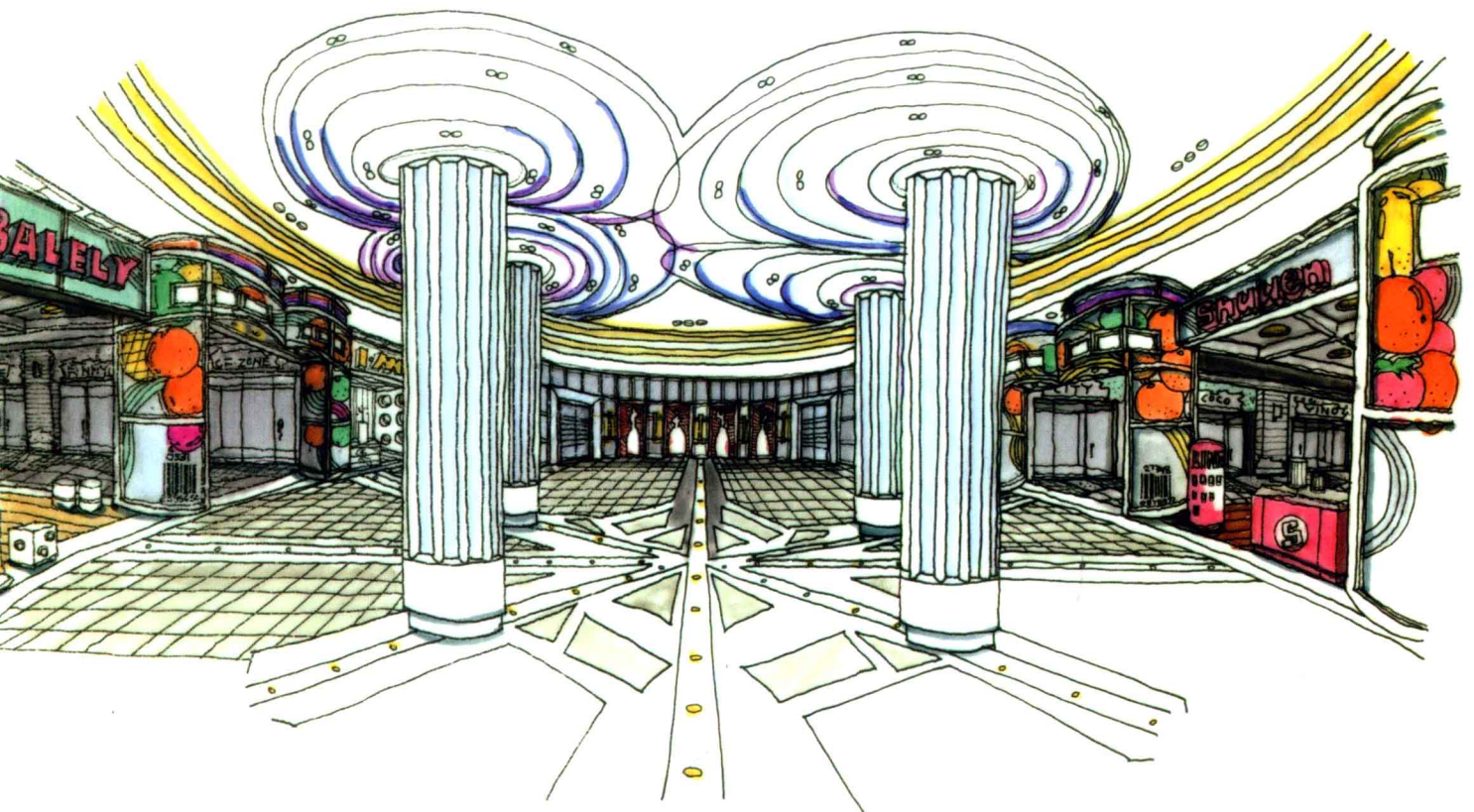
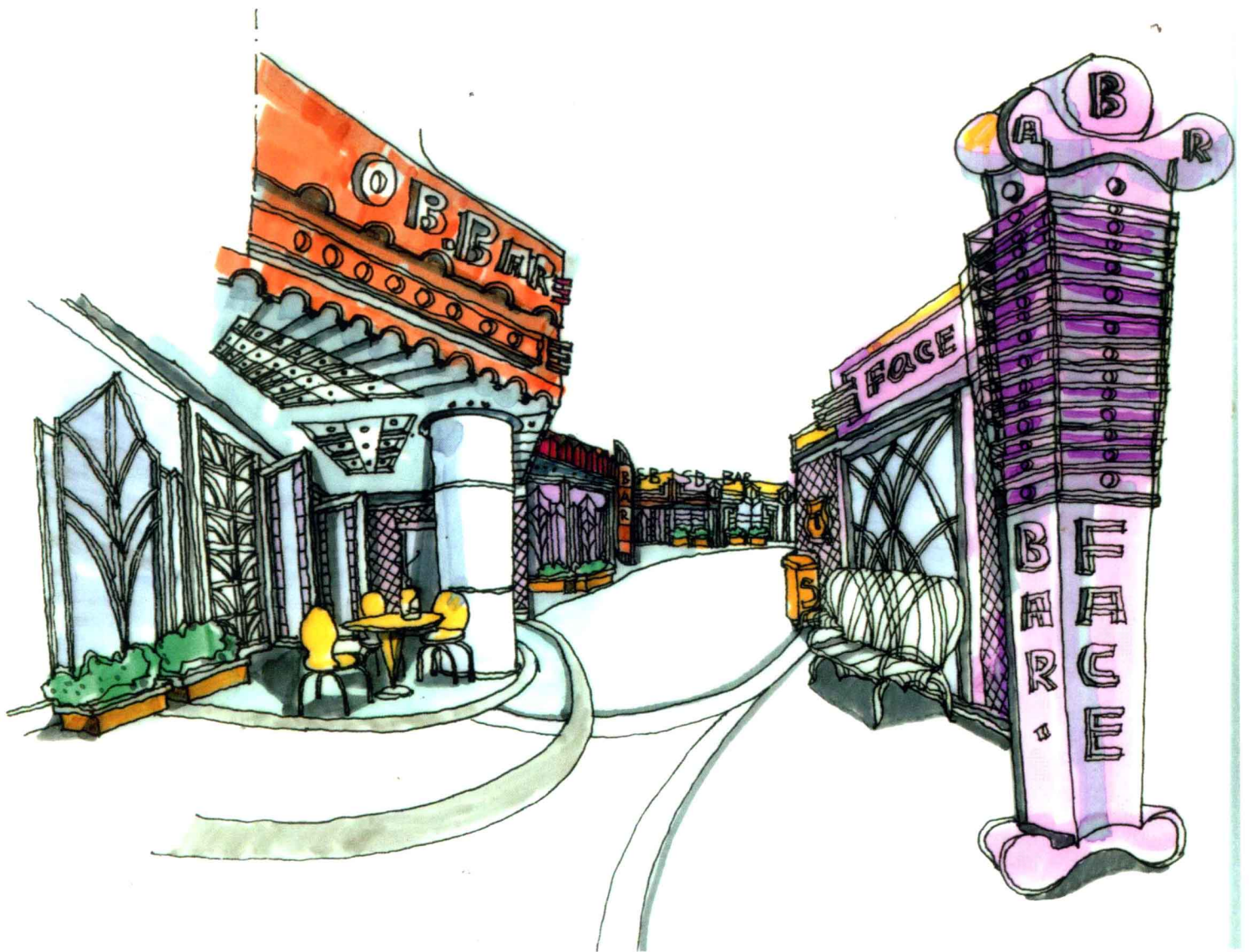












设计说明

星光园项目位于浙江省富阳市西，功能为住宅、商业、及一幢SOHO办公楼，项目规模36,000m²。业主期望在城市西部入口节点上，打造一座新的商业中心。该项目作为典型商业地产，新企圆境的设计师面临的问题不仅仅是解决设计的技术与艺术的问题。在这个项目中，我们成功扮演了从项目前期顾问、项目定位策划、设计、开发顾问等多种角色。新企圆境的设计师与策划师一道对整个城市做了深入的调查与研究，并在此基础上提出了多种替选方案，尝试更多的从市场角度解决定位、开发策略、商业流线、业种业态策略、主力店策略等等一系列商业地产特有的问题，并通过设计加以一一解决。

设计上用江南小镇的概念呼应城市肌理，斜向的线条产生了延伸感，并使整个基地富于韵律。基地位于富阳市西的重要交通节点“五岔路口”的一角，方案在基地内创造了新的“五岔路口”，并由此开辟了从横凉亭路到金桥南路的“城市捷径”，使交通及商业流线得到合理解决。用“格子布”和“灯火”的意向塑造区域性商业中心的特质，将经典与时尚、沉着与灵动赋予整个项目的表情之中。



总平面图



设计单位: Pdi International Co., Ltd
上海桑叶建筑设计咨询有限公司
设计师: 赖育志 杨孝仪 谢文宽 吴雄杰 刁睿 张成

