

是非之地

● 万松 著

一块地皮的开发
引发了 [] 和争斗

你不知道的 **房地产** 开发中的 **那些事**



群 众 出 版 社

是非之地

万 松 著

群众出版社

· 北京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

是非之地 / 万松著. —北京: 群众出版社, 2013. 8

ISBN 978 - 7 - 5014 - 5152 - 4

I. ①是… II. ①万… III. ①长篇小说—中国—当代 IV. ①I247.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 150596 号

是非之地

万 松 著

出版发行: 群众出版社

地 址: 北京市西城区木樨地南里

邮政编码: 100038

经 销: 新华书店

印 刷: 北京通天印刷有限责任公司

版 次: 2013 年 11 月第 1 版

印 次: 2013 年 11 月第 1 次

印 张: 12.5

开 本: 880 毫米 × 1230 毫米 1/32

字 数: 281 千字

书 号: ISBN 978 - 7 - 5014 - 5152 - 4

定 价: 35.00 元

网 址: www.qzchs.com

电子邮箱: qzchs@sohu.com

营销中心电话: 010 - 83903254

读者服务部电话 (门市): 010 - 83903257

警官读者俱乐部电话 (网购、邮购): 010 - 83903253

文艺分社电话: 010 - 83901330 010 - 83903973

本社图书出现印装质量问题, 由本社负责退换

版权所有 侵权必究

内容简介

美女妖娆，官员贪婪，开发商狡诈，杀手凶残。公安破案迷雾重重，正义与邪恶在这里厮杀！

江凌市开发城东新区的消息传出后，许多开发商把眼光瞄向这里。红桥房地产开发公司与蓝天房地产开发公司为争夺楼盘土地，展开了一系列争斗。

红桥房地产开发公司利用女职员白雪套住市国土局局长包小丰，用金钱和美色拉拢市政府办公室副主任郑绍益。蓝天房地产开发公司则用“入干股”拉拢常务副市长张天华，收买歌舞厅小姐琳琳破坏红桥房地产开发公司老总的家庭婚姻，让其后院起火，并收买为红桥房地产开发公司做事的歌舞厅小姐小红害死郑绍益。随后，小红又被灭口，事件迷雾重重，争斗愈演愈烈……

作者小传

万松，笔名野秋，又名雨秋，网名天河游鱼，生于 1968 年雪花飘飞的冬日，贵州人。2006 年前以新闻写作为主，近年转向散文和小说创作。现为北京市写作学会诗书画委员会研究员、贵州省黔西南州作协会员，已发表《说好不见面》《和男人分家过的女人》等中、短篇小说近十万字。《是非之地》是其首部长篇小说。

目 录

contents

第一章 初次较量 / 1

第二章 放线钓鱼 / 46

第三章 坠入陷阱 / 93

第四章 红尘义女 / 141

第五章 虚假投资 / 185

第六章 匿名举报 / 221

第七章 杀人天口 / 262

第八章 跳楼自杀 / 310

第九章 斗智斗勇 / 354

千里之行，始于足下（代后记） / 388

第一章

初次较量

／

下午，市委书记方正明把办公室主任陈亮叫到办公室。

方正明交代陈亮：“你安排一下，明天上午召开常委扩大会议。议题是研究城东新区开发问题。通知参会同志作好发言准备。无特殊情况，一个也不能缺席。”

陈亮问：“书记，几点开始？”

方正明说：“就八点半吧。”

陈亮转身要走，突然想起点什么，问：“除了常委领导，还请哪些人参加？”

“哦，国土、城建、招商、环保、财政、安监几个部门的负责人，也叫他们参加，都作好发言准备。”方正明补充道。

“好。”陈亮转身离去。

第二天上午，江凌市市委七名常委按会议通知时间齐刷刷地坐在会议室里。这个会议对江凌今后的发展起着至关重要的作用，所以方正明要求常委们一个也不能缺席。当然，这种会议谁都不会缺席，他们都想发表各自的意见。除了几名市委常委，市国土、城建、招商、环保、财政、安监等部门的负责人也来了。

会场没设主席台，是圆桌会议。座次以书记为中心，从常委到部门负责人按职位排名往两边围着坐。会议由方正明直接主持，体现了会议的高规格。

“现在开始开会。为确保会议质量，请大家将手机调到振动或关闭状态。”方正明先强调会议纪律，然后接着说，“同志们，为了让江凌的发展迈上一个新台阶，上一届领导班子就想开发城东新区，由于条件不成熟，未实现这一愿望。我想，我们这一届领导班子应该完成上届未实现的夙愿，为江凌老百姓办些看得见摸得着的实事。现在城东新区开发的条件已基本成熟，可以实施开发了。今天请大家来，就是研究城东新区开发问题。对城东新区如何规划？如何开发建设？想先听听大家的意见。昨天，我已请办公室的同志通知大家作好发言准备，不知大家准备得如何？”

方正明说完，请大家发言。参会人员你看看我，我看看

你，谁也不想先发言。

方正明见没有人开口，说：“怎么？都不想先说啊？”

还是没人发言。

方正明说：“既然没有人开口，那我就点将了。这样吧，请规划部门的同志先说说规划方面的事。”

“既然书记点卯，那我就先说吧。说得不对，请大家批评。”市规划局局长罗成亮谦虚地说，“城东新区的开发，对我市的经济发展和城市扩展具有很大意义。对它实施开发建设，我完全赞同。如何开发才合理，从规划的角度，我提几点建议：一是新区规划必须作通盘考虑。规划要服从全市建设的总体规划，不能割裂开来，否则会破坏城市的整体形象。二是要注意资源整合。规划一片，开发一片，绝不能盲目建设、重复建设，浪费人力、物力和财力。三是要有良好的监督机制。必须建立健全监督机制，对开发建设实施全程监督，确保工程质量和资金用在刀刃上。四是开发定位问题。我们所在的地方是个中等城市，又处于几个省的边缘接合地带，区位优势，交通发达。所以我认为，城东新区的开发要以房地产、物流、商贸、产品加工为主打项目，要将它打造成为我市一个具有特色的新区。”

“好！成亮同志的发言很有见地，说明他对城东新区的开发建设认真思考过。他的建议，我们将会认真考虑。不知道其他同志是否也像成亮同志一样，从部门的角度考虑过城东新区开发建设的问题？国土部门的接着说。”

“好，我向各位领导汇报一下有关这片土地的情况。”市国

土局局长包小丰说，“城东新区要开发的这片土地一共有一万三千多亩，可直接开发利用的约有一万亩，现在我们要拿来搞房地产开发的这片约八百亩。土地的开发利用，当然要符合全市建设的总体规划。至于开发定位问题，我赞成罗局长的说法……”

随后，安监、财政、招商等部门的负责人和其他常委也发了言，阐述了各自对城东新区开发建设的观点和建议。

待大家发完言，方正明进行总结。

“刚才大家都发了言。我认为，大家对城东新区的开发建设都是认真思考过的，只是有些同志考虑得多一点成熟一点，有的同志考虑得少一点浅一点。不管怎样，大家都是动了脑筋的，这很好。我们的干部遇到问题就要多动脑多思考，这样才能把事情做好。”方正明先对大家的发言作了一个综合性的肯定，“城东新区的开发建设是大势所趋。江凌要发展，就得搞开发。只有开发建设好了，我们的经济才能上一个新台阶。如何开发建设，刚才大家提了很好的意见和建议，请办公室将这些意见和建议认真梳理，提交常委会作进一步讨论，形成开发建设的共识……”方正明喝了口茶，接着说，“在这里我要特别强调，在今后的开发建设中，我们的干部一定要清正廉洁，要做到：工程建好，干部不倒，群众说好。不要一个新区建起来了，我们的干部却倒下了一大批。如果出现这样的结果，那是令人痛心的，也是我不愿看到的。我提醒在座的每一位同志，你们都是江陵市中层以上的领导干部，手中都握有一定的实权，但这个权是人民群众给的，大家要用好，不能在开发建

设中以权谋私，否则那是很危险的。在开发建设中，我们各部门一定要把握好每个环节，不要被别有用心的人利用，更不要做出对不起党对不起人民的事，否则就是搬起石头砸自己的脚，到时候连后悔都来不及。好了，今天我就说到这里，请大家好自为之！”

方正明环顾左右，然后轻声问身边的黄江涛和刘正权还有没有要说的。他们都说没有。方正明宣布散会。

黄江涛正要转身离去，方正明叫住他：“江涛，和我出去转转。”

方正明也叫常务副市长张天华一起去。

黄江涛问：“去哪里？”

方正明说：“去城东看看！”

黄江涛问：“现在就去？”

“马上去。”方正明又对陈亮说，“你赶紧安排一下，明天把今天大家的发言整理出来给我，后天常委还要开会研究。”

一辆奔驰轿车从市政府门口顺着江水大道向城东驶去。

十五分钟后，市里的几位高层决策人物来到了江城城东。

“真是一块风水宝地啊！”黄江涛市长右手在额前搭成凉棚，放眼四望，发出感慨。

“是啊，别看这里现在还是一片黄土地，要不了五年，它将是一个繁华的新城区！”方正明书记满怀信心地说。

“书记，这个新城区的崛起，将是您的大手笔啊！”张天华讨好地说。

“什么我的大手笔？城东新区建设，是大势所趋，也是江凌人民的愿望！它的建成，要说功劳也是大家共同努力的结果，不是我一个人的功劳！”

方正明对张天华的吹捧不买账。他对张天华的人品早有耳闻，知道这个人非常圆滑，善于察言观色，讨好领导，但工作不怎么样。有人传言，他是通过前任市长也就是他的老丈人闻天武斡旋被提拔为副市长的。对他的提拔，当时有部分人意见很大，但碍于老市长的面子，大家都没说。

“是啊，是啊，方书记高瞻远瞩！”张天华一脸的尴尬。

方正明对黄江涛说：“江涛，新区的开发建设你身上的担子不轻，你要多花些精力，对方方面的问题都要考虑周到些，力争在建设过程中不出什么问题！”

“请书记放心，我会尽我最大努力做好工作，为建好这个新区，就是掉十斤肉我也不会叫一声苦。问题和困难肯定不会少，但我相信，有您的关心和帮助，有其他同志的支持，我会克服的。”

“天华，你是分管城市建设的副市长，你要协助好江涛市长，开始建设以后，要多到工地上转转，多了解情况，尽量不要出什么乱子！”对于张天华，方正明总有些放心不下。

“只要城东新区建设工程一打响，我保证天天泡在工地上，就是累死在工地上我也心甘情愿。请书记放心！”张天华赶紧表态。

开发城东新区的消息很快就传出去了。许多开发商都把眼光瞄向这块尚待开发的热土，都希望一显身手，来发上一笔大财。虽说市委市政府还没有拿出开发建设的具体方案，但调子基本上定了，以房地产、物流和产品加工为主。房地产市场潜力大，所以不少人想来投资建楼。

房开放原是市里一家生产电子产品的国营企业职工，十年前因厂子倒闭成了下岗工人。他脑子灵活，在厂里也学了些技术，就用厂里给的一万多元下岗补助金开了个铺子，经营家用电器。拼死拼活地干了几年，他也赚了些钱。后来他见棉纱生意火爆，改做棉纱生意，三年赚了两百来万，在江水城中算是个小富翁。现在棉纱生意冷淡，不像前几年好做，一年下来赚不到几个钱，房开放早就想收手。听说市里要开发城东新区，他准备约人搞房地产。他想，现在房价高又好卖，干个三五年，少说也能赚两三百万。他找到另外两个老板邹成光和阮齐元，准备和他俩合伙投资，在城东买块地搞房地产开发。

邹成光、阮齐元和房开放一样，都是做棉纱生意的，这几年也赚了些钱。特别是邹成光，有人说，他赚的钱不低于三四百万。

房开放找到邹成光和阮齐元，把市里准备开发城东新区的消息告诉了他们，并说了自己的打算。

邹成光做事一向谨慎，听了房开放的话有些犹豫。他说：

“搞房地产，一是我们没那么多资金，二是我们都没经验，能行吗？万一搞砸了咋办？”

阮齐元也说：“是啊，我们手上钱不多，经不起折腾啊！”

房开放劝他们：“我们几个人的资金凑起来有几百万，不够可以找银行贷款。我到银行咨询过，只要有抵押，银行就可以贷款。那些房地产开发商都是这样做生意的。经验是可以学的，再说，做了这几年生意，我们也有些经验了。”

经房开放一再劝说，邹成光和阮齐元同意与他合伙投资搞房地产开发。

房开放告诉他们：“搞房地产开发，得先成立房地产开发公司成为企业经济实体，才能办到相关手续，特别是贷款。这样吧，我们几个人合伙成立一个股份公司，以股份公司的名义进行开发。”

三人经过策划，决定成立一家房地产开发公司，注册资金六百万元，公司名称叫“红桥房地产开发股份有限公司”。邹成光出资三百六十万元，占百分之六十的股份，房开放出资一百五十万元，占百分之二十五的股份，阮齐元出资九十万元，占百分之十五的股份。邹成光因为出资最多，超过总股份的百分之五十，具有控股权，所以由邹成光任董事长，并作为公司法人代表。邹成光聘用房开放为总经理，阮齐元为副总经理。公司下设办公室、财务部、公关部、售房部等内设机构，计划招员工五十名。

确定成立公司后，邹成光等人就着手准备申报材料。房开放负责去工商等相关部门办理公司申报手续。市工商局根据有

关规定对他们送去的申报材料进行了核实后同意给予登记注册，发给营业执照。房开放又按照程序去办理了税务登记和备案手续。

公司注册成功后，他们决定在八月二十八日下午举行挂牌仪式。

八月二十八日，这是个很不错的日子。这天天气出奇地好，天空蓝得如海水，太阳似乎也来凑热闹，早早从地平线冒出了头。在江水城上正街中段，红桥房地产开发股份有限公司的员工一早就忙碌起来了。

两辆奔驰汽车来到了庆典地点。

“方书记、黄市长，感谢你们在百忙之中抽出时间来给我们指导！”邹成光急忙带着公司几名领导上前迎接。

“你们将是城东新区开发建设的主力，我们能不来吗？”方正明笑着说。

“谢谢，谢谢两位领导的关心！”邹成光赶紧说。

“现在，国家大力提倡发展非公有制经济，对你们来说是一个展露身手的好时机。市委市政府大力支持你们，你们要好好干，做出点成绩来！”黄江涛市长说。

“我们一定不辜负两位领导对我们的期望！”房开放边走边说。

礼仪小姐分别给方正明和黄江涛戴上写有“贵宾”字样的红花，然后，带他俩到会场主席台就座。

三点半钟，挂牌仪式正式开始。

公司董事长邹成光先将红桥房地产开发股份有限公司的组建情况和投资开发方向作了介绍，然后由黄市长宣布红桥房地产开发股份有限公司成立，最后请方正明书记揭牌。

挂牌仪式结束后，房开放拿起话筒告诉大家：“请参加挂牌仪式的各位领导和来宾到仙客来宾馆就餐。为了表达谢意，我们为各位领导和嘉宾准备了一份小小的礼品，请大家到宾馆服务台领取！”

宴会开始，方正明书记端起酒杯站起来。其他人也赶紧端起酒杯站起来。

方正明说：“同志们，红桥房地产开发股份有限公司的成立，是我们市的一件大事。我们相信，它会为我市的建设做出相当大的贡献。我希望更多的商家来投资，希望更多的房地产开发公司挂牌成立，壮大我市房地产开发队伍，把我市的房地产业做大做强。现在我提议，为红桥房地产开发股份有限公司的成立，大家干杯！”

方正明话音一落，餐厅里就响起一阵玻璃杯碰撞的声音，接着，酒仗开始。一时间，仙客来宾馆热闹至极。

方正明、黄江涛向大家敬了一杯酒，随意吃了点菜就走了。这种场合他们一般不会待得太久。饭桌上，他们叮嘱公司几位领导，希望他们合法经营，与同行公平竞争，不要做出违法违纪的事情。

邹成光和房开放拍着胸脯保证，绝对不会做出对不起书记、市长的事。



开发城东新区的基本方案已经出台。市委市政府准备拿出龙头山下那片土地来搞房地产开发。这片土地有八百多亩，而且位置不错，不少开发商都盯着它。

红桥公司成立后，虽说房开放他们每人拿出了一大笔钱，但房地产开发是个大买卖，没七八千万元投入你想都别想。钱不够，只能找银行贷款。好在他们有了底儿，也拉起了场子。

邹成光本想昨天晚上和房开放、阮齐元说这个事，见他俩都喝高了，自己同样不清醒，也就没说。

第二天，邹成光将房开放和阮齐元请到办公室，告诉他们，公司准备向市建设银行贷款两个亿，并全权委托房开放去办理。邹成光最后对房开放说：“找人贷款肯定要有些花销，这事由你自己掌握，关键是要把款贷到。”

晚上，房开放给市建设银行行长钱正方打电话，把公司想在银行贷款的想法向他说了，希望他给予支持。

红桥公司挂牌仪式钱正方也参加了，对公司情况也有所了解，但贷款这种事情不是打电话就能决定的，更何况贷款的数目不小。他让房开放明天去银行详谈。

第二天一早，房开放就带着财务部经理白雪来到市建设银行。到了三楼钱正方行长办公室门口，房开放见门虚掩着，知