

农村劳动者
权益保护丛书

农村常见法律纠纷 案例评析

NONGCUN CHANGJIAN FALV JIUFEN ANLI PINGXI

赵凌云◎编著

 中国财政经济出版社

农村劳动者权益保护丛书

农村常见法律纠纷案例评析

赵凌云 编著

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

农村常见法律纠纷案例评析/赵凌云编著. —北京: 中国财政经济出版社, 2011. 9

(农村劳动者权益保护丛书)

ISBN 978 - 7 - 5095 - 3084 - 9

I. ①农… II. ①赵… III. ①案例 - 分析 - 中国 IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 181185 号

责任编辑: 杨钧珺

责任校对: 李 丽

封面设计: 汪俊宇

版式设计: 文 通

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.cn>

E-mail: cfeph@cfeph.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100142

发行处电话: 88190406 财经书店电话: 64033436

三河市国英印务有限公司印刷 各地新华书店经销

880 × 1230 毫米 32 开 11.5 印张 306 000 字

2011 年 9 月第 1 版 2012 年 6 月河北第 2 次印刷

定价: 26.00 元

ISBN 978 - 7 - 5095 - 3084 - 9/D · 0149

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

本社质量投诉电话: 010 - 88190744

目 录

第一章 土地篇

什么是农村土地？	(1)
农民集体所有的土地包括哪些？	(1)
(一) 农村土地承包经营权	(2)
1. 什么是农村土地承包经营权？	(2)
2. 土地承包经营权包含哪些内容？	(2)
3. 农村土地承包的形式有哪些？	(3)
4. 农村妇女是否享有平等的土地承包权？出嫁女和 离婚妇女的土地承包经营权如何处理？	(3)
5. 自愿离婚后或者法院在审理离婚时，夫妻双方可否 要求法院对承包地的土地承包经营权进行分割？	(5)
6. 外出务工农民会否丧失自己原有土地承包经营权， 是否还能享有土地承包经营权？	(6)
7. 农民土地承包经营权流转时应符合哪些条件？	(7)
8. 承包方可否将土地承包经营权流转给本村集体经济 组织成员之外的单位或者个人？	(9)
9. 农村土地承包经营权流转的形式有哪些？	(9)
10. 农民的土地承包经营权是否可以用作抵押？	(12)
11. 承包方或者发包方在什么条件下可以解除农业 承包合同？	(13)
12. 承包合同尚未到期，又被发包方重新发包给第 三人，两人都有合同，谁可以获得经营权？	(14)

13. 发包方将同一土地发包给两个以上的承包人, 谁
将获得土地承包经营权? (15)
14. 承包方弃耕后, 村委会是否可以将弃耕的土地发包
给他人? (16)
- (二) 农村宅基地使用权 (17)
15. 《土地管理法》对农村宅基地问题有哪些规定?
..... (17)
16. 哪些人可以申请农村宅基地? (18)
17. 农村村民未经批准擅自占地建房要承担什么法律
责任? (19)
18. 农民可以在自留地、承包地上建住宅吗? (20)
19. 农村妇女在申请农村宅基地方面与男子是否享有
同等的权利? (21)
20. 村民对人民政府批给他人宅基地不服可否申请行政
复议? (22)
21. 如何认识农村房屋的所有权? (22)
22. 农村房屋的所有权人怎样证明自己是房主? (23)
23. 农村村民在出租房屋之后, 还可否再申请宅基地?
..... (23)
24. 村民之间买卖房屋在土地方面需要办理什么手续?
..... (23)
25. 农民在宅基地上自建房屋需要缴纳房产税吗? (24)
26. 农村宅基地可以转让或继承吗? (25)
27. 擅自将农民集体所有的土地的使用权出让、转让的
如何处罚? (25)
28. 买卖或者以其他形式非法转让土地的如何处罚?
..... (26)
- (三) 征地安置补偿 (26)
29. 什么是土地征收? 土地征收有什么特征? (27)
30. 土地征收依法应当经过哪些程序? (27)

31. 村委会能够擅自与用地单位签订征地协议吗?	(30)
32. 土地征收后用地单位超过两年未使用的能否要求 复耕?	(31)
33. 《土地管理法》对土地征收补偿是如何规定的?	(31)
34. 征收土地的补偿费用归谁所有?	(32)
35. 在分配农村征地补偿费时如何认定村民资格?	(33)
36. 已经出嫁的女村民能得到村集体土地征收补偿费 的分配吗?	(35)
37. 本村服刑人员能得到村集体土地征收补偿费的分 配吗?	(36)
38. 村民在土地承包期间内死亡的可否分得征地补偿 款?	(36)
39. 新生儿能否成为村集体土地征地补偿费的分配对 象?	(38)
40. 承包人到小城镇落户后, 原承包的土地被征收, 原承包人是否有权获得征地补偿款?	(38)
41. 土地流转后的征地青苗补偿费归谁所有?	(40)
42. 什么是非法侵占、挪用征地费?	(40)
43. 土地承包人因征地取得的补偿费收入需要纳税吗?	(41)
44. 如何安置被征地农民?	(41)
45. 征收耕地的安置补助费的标准是如何规定的?	(41)
附录一 农村房买卖合同范本	(42)
附录二 中华人民共和国土地管理法	(46)

第二章 邻里篇

(一) 相邻纠纷	(63)
1. 什么是相邻关系?	(63)
2. 解决相邻关系要遵循哪些原则?	(63)

3. 相邻关系都有哪些种类? (64)
4. 邻居加高房屋将影响到自己的采光, 有权阻止吗?
..... (64)
5. 邻居为抄近路而在我家土地上通行, 有权阻止吗?
..... (65)
6. 一方私自堵塞形成的通道该怎么办? (66)
7. 邻家的树长到我院子里, 我能砍断树枝并请求修剪
费用吗? (67)
8. 两村争水如何处理? (68)
9. 邻居家楼顶漏水顺隔墙流到我家, 我该如何主张
权利? (69)
10. 邻居将排水水道堵死该怎么办? (69)
11. 邻居抬高地基改变地势致使排水不畅, 可否要求
拆除? (70)
12. 在公用巷道内建造围墙, 给房屋排水造成障碍,
如何处理? (71)
13. 主动为邻居帮忙时受伤, 可否要求邻居承担赔偿
责任? (72)
14. 什么是不当得利? 构成不当得利应当如何处理?
..... (74)
15. 邻里之间发生侮辱、诽谤的, 侵害人应当承担什
么样的民事责任? (75)
16. 邻里之间因人身伤害, 造成受害人受伤、死亡的,
侵害方应当承担哪些责任? (75)
17. 在邻里之间的雇佣活动中, 雇佣遭受人身损害或
雇员造成他人损害的责任由谁承担? (76)
18. 邻里之间无偿帮工时, 帮工人因帮工活动遭受人
身损害或造成他人损害的责任如何承担? (77)
19. 未成年人入室盗窃, 由谁来承担赔偿责任? (77)
20. 邻居整理柴垛无意砸伤邻居引起纠纷由谁来承担

赔偿责任？	(78)
21. 村里被污染的河流造成人身损害的，由谁来承担 责任？	(79)
22. 被狗咬伤致使流产，由谁承担责任？	(80)
23. 村民甲挑逗邻居家的狗导致被咬伤，该责任由谁 来承担？	(80)
24. 偷食西红柿误中毒，果园主人是否应当承担赔偿 责任？	(81)
25. 老汉与邻里争执突发心肌梗死，吵架的人是否应当 承担责任？应当承担怎样的责任？	(81)
26. 水井边修建卫生间，影响了居民用水质量，引起 纠纷应当如何处理？	(82)
27. 邻居修筑大门影响到自己房屋的排水，是否可以 要求排除妨害，进行赔偿？	(83)
28. 电力公司铺设的电力设施跨越自家屋顶，可否要 求其拆除并进行赔偿？	(84)
29. 邻居改建房屋，影响通行，是否可以要求其拆除？	(85)
30. 打井影响相邻方用水产生纠纷的，应当如何处理？	(86)
31. 某楼房一户居民改变房屋结构，拆除其室内部分 承重墙，影响整栋楼安全；或将居民楼用于商业 目的，其他居民应当如何主张权利？	(88)
32. 建设施工时抽取地下水，造成相邻的房屋地基下 沉，应当如何主张权利？	(89)
33. 邻居制造噪声，严重影响到直接正常的生活，应 当如何处理？	(90)
(二) 邻里纠纷解决	(91)
34. 村民之间产生纠纷后，可以通过哪些途径解决纠 纷？	(91)

35. 村民之间发生纠纷后向法院提起诉讼时, 哪些
纠纷应当向哪里的法院提起? (92)
36. 发生纠纷向法院提起诉讼后, 案件的当事人有哪
些权利和义务? (95)
37. 当纠纷双方或一方人数众多时如何进行诉讼? (95)
38. 代理人代理诉讼的有哪些法律规定? (96)
39. 村民之间在发生哪些纠纷的情况下可以申请法律
援助? (98)
40. 发生哪些纠纷可以申请人民法院先予以执行? (99)
41. 发生纠纷后向人民法院提起诉讼必须具备哪些条
件? (100)
- 附录 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民
法通则》若干问题的意见(试行) (103)

第三章 借贷创业篇

- (一) 借贷 (128)
 1. 民间借贷有哪些形式和种类? (128)
 2. 民间借贷的法律效力如何? (129)
 3. 哪些借贷不受法律保护? (130)
 4. 被迫签订的欠条有法律效力吗? (133)
 5. 公民之间的民间借贷要注意哪些问题? (134)
 6. 尽管存在借条, 但也可能得不到法律保护, 那么应
该如何避免这种情况? (136)
 7. 归还借款未收回借据, 债务人会有何种风险? (137)
 8. 民间借贷中的利息有哪些类型? (138)
 9. 民间借贷的利率可否高于同期银行贷款利率? (140)
 10. 借贷的诉讼时效是如何规定的? (141)
 11. 借条、欠条有什么区别, 应用中应注意哪些事项?
..... (143)
 12. 如何避免借贷关系超过诉讼时效保护? (145)

13. 超过诉讼时效的债权经债务人认可后是否仍受法律保护?	(145)
14. “父债子还”的说法合法吗?	(146)
15. 妻子是否应归还丈夫生前的借款?	(147)
16. 债务人下落不明时出借人应该怎么办?	(148)
17. 借款人还款时出借人下落不明怎么办?	(149)
18. 借款人将借款转借他人使用时, 由谁承担还款责任?	(150)
19. 在借贷合同纠纷中, 保证人如何承担责任?	(151)
20. 借款人为多人的, 偿还份额如何划分?	(152)
21. 民间借贷提起民事诉讼哪些法院可以管辖?	(152)
22. 什么是农户小额信用贷款?	(153)
23. 如何从农村信用社贷款?	(154)
24. 申请小额信用贷款应满足什么条件?	(155)
25. 关于农户小额信用贷款的用途、期限、利率有哪些规定?	(155)
26. 农户小额信用贷款里的贷款证(卡)是什么?	(155)
27. 获得贷款证(卡)后, 应该怎样申请农户小额信用贷款?	(156)
28. 没有贷款证(卡)的农户, 能否申请小额信用贷款?	(156)
(二) 创业	(157)
29. 合伙企业是指什么?	(157)
30. 没有签合伙协议能算是合伙吗?	(158)
31. 村民之间合伙开办餐馆、商店等合伙组织需要什么条件?	(159)
32. 合伙的入股形式有哪些?	(160)
33. 合伙人对合伙事务的管理有什么权利?	(161)
34. 合伙人既有合伙债务又有个人债务时, 应当如何偿	

还债务？	(163)
35. 合伙组织经营期间的债务是如何承担的？	(163)
附录一 最高人民法院印发《关于人民法院审理借贷案件的意见》的通知	(167)
附录二 中华人民共和国合伙企业法	(171)

第四章 打工篇

(一) 劳动合同	(187)
1. 什么是劳动合同？	(187)
2. 劳动合同要采用哪些形式？	(188)
3. 没有采取规定的形式订立的劳动合同会产生什么样的后果？	(189)
4. 事实劳动关系是否受到法律的保护？	(191)
5. 用人单位可否要求扣押劳动者的私人物品或收取费用？	(193)
6. 哪些劳动合同是全部或者部分没有效力的？	(194)
7. 用人单位与劳动者应当如何约定试用期及试用期工资？	(195)
8. 用人单位与劳动者约定在试用期解除劳动合同需承担违约责任是否有效？	(197)
9. 在试用期内劳动者解除劳动合同是否需赔偿用人单位的培训费用？	(198)
10. 试用期内劳动者的报酬如何确定？	(199)
11. 劳动合同订立后可以变更吗？	(199)
12. 劳动者在哪些情况下可以解除劳动合同？	(200)
13. 用人单位在哪些情况下可以解除劳动合同？	(201)
14. 用人单位拖欠、不按时或不足额发放工资时，劳动者该如何处理？	(202)
15. 在哪些情形下，用人单位不得解除与劳动者的劳动合同关系？	(203)

16. 在哪些情形下, 用人单位需要向劳动者支付经济补偿金?	(204)
17. 如何计算用人单位的经济补偿数额?	(205)
18. 在哪些情形下, 劳动者需要向用人单位支付违约金?	(207)
(二) 工资、工时、休息、休假	(208)
19. 法律对劳动时间有何规定?	(208)
20. 用人单位违反加班加点规定要承担什么后果?	(209)
21. 休息日和节假日一样吗?	(210)
22. 加班费是如何计算的?	(211)
23. 如何计算劳动者的日工资?	(212)
24. 什么是最低工资标准?	(213)
(三) 安全生产、劳动保护	(214)
25. 劳动者在工作过程中应该享有哪些安全保护方面的权利?	(214)
26. 参加工作的年龄要求是什么?	(216)
27. 法律对未成年人劳动者都有哪些特殊的保护?	(216)
28. 对所有女职工的劳动保护有哪些?	(217)
29. 对女职工在孕期的劳动保护有哪些?	(217)
30. 对女职工在怀孕期、产期、哺乳期的劳动保护有哪些?	(218)
(四) 劳动争议解决	(219)
31. 解决劳动争议有哪些途径?	(219)
32. 解决劳动争议必须先进行协商和调解吗?	(220)
33. 提起劳动争议诉讼必须先经过劳动仲裁吗?	(221)
34. 什么是劳动保障监察?	(223)
35. 哪些情况可以向劳动监察机构投诉?	(223)
36. 是选择仲裁, 还是选择监察?	(224)
附录一 劳动合同范本	(226)

附录二 中华人民共和国劳动合同法 (233)

第五章 婚姻家庭篇

(一) 婚姻关系与财产 (251)

1. 什么是婚姻自由? (251)
2. 按我国婚姻法规定, 结婚需要符合哪些条件? (253)
3. 什么是直系血亲? 什么是三代以内旁系血亲? (255)
4. 男女结婚应到哪一方所在地的婚姻登记机关申请
登记结婚? (256)
5. 办结婚登记时虚报了年龄, 要负法律责任吗? (256)
6. 哪些婚姻属于无效婚姻? (257)
7. 夫妻共同财产包括哪些? (258)
8. 夫妻间的抚养义务法律是如何规定的? (260)
9. 有哪些途径可以解除婚姻关系? (262)
10. 什么是事实婚姻? 事实婚姻还用离婚吗? 财产怎么办?
..... (263)
11. 办了结婚酒席, 但未领取结婚证, 那分开是否
需要办理离婚手续? (264)
12. 如果 2006 年办了酒席, 2009 年才领取了结婚证,
那么是不是 2009 年以后的财产才算共同财产? ... (265)
13. 一方想离婚, 另一方不同意, 如何能离婚? (266)
14. 什么是重婚? 重婚会产生什么法律后果? (268)
15. 什么是婚前财产? 结婚时间长了结婚前个人的财产
就会变成夫妻共有财产了吗? (269)
16. 财产公证后对夫妻双方有什么作用? (271)
17. 什么是夫妻共有财产? (271)
18. 在提起离婚诉讼时, 通常要向法院提交哪些材料?
..... (272)
19. 通常离婚财产分割会采取哪些方法? (272)
20. 无法分辨是婚前财产还是婚后财产的, 应该怎么

处理?	(274)
21. 离婚析产时, 夫家要求偿还买房款该怎么办?	(275)
22. 先提出离婚的人, 分割财产时就会吃亏?	(277)
23. 丈夫打工在外有了相好, 我们因此离婚, 在分 财产时我能否多得?	(279)
(二) 生育及子女	(280)
24. 父母是未成年子女的法定监护人, 父母对子女应承 担的义务有哪些?	(280)
25. 公民实行计划生育有哪些义务?	(281)
26. 违法超生要受到什么处罚?	(282)
27. 非法鉴定胎儿性别依法应受什么处罚?	(282)
28. 哪些是破坏计划生育构成犯罪的行为?	(283)
(三) 继承	(284)
29. 遗产包括哪些财产?	(284)
30. 继承人之间应当怎样分配财产?	(285)
31. 法律是怎样规定继承遗产的顺序的?	(286)
32. 什么情况下继承人会丧失继承权?	(288)
33. 遗嘱的类型和效力顺序是怎样的?	(289)
34. 继承人以外的其他人可以接受遗赠吗?	(292)
35. 哪些人可以作为遗赠扶养协议中的扶养人?	(293)
附录一 最高人民法院关于适用《中华人民共和国 婚姻法》若干问题的解释(一)	(294)
附录二 最高人民法院关于适用《中华人民共和国 婚姻法》若干问题的解释(二)	(299)

第六章 医疗养老篇

(一) 医疗保险	(304)
1. 农村医疗保障形式包括哪些?	(304)
2. 什么是新型农村合作医疗保障?	(305)
3. 政府对新型农村合作医疗给予什么样的支持?	(305)

4. 农民可不可以不参加新型农村合作医疗? (306)
5. 村民如果参加新型农村合作医疗能享有哪些权利?
有什么义务? (306)
6. 农民参加新型农村合作医疗制度, 个人需要缴纳
多少费用? (307)
7. 村民如果参加了新型农村合作医疗, 那么个人费用
是怎么交的? (308)
8. 参加了新型农村合作医疗, 村民怎么报销看病费用?
..... (309)
9. 农村合作医疗基金是如何收取, 如何管理的? (310)
10. 哪些医疗费用由新型农村合作医疗基金支付? (311)
11. 当年参加农村合作医疗但当年没有受补偿的农民,
可以享有哪些待遇? (312)
12. 参加农村合作医疗的孕产妇, 住院分娩可以享有
相应的补助吗? (313)
13. 新型农村合作医疗制度对于住院是如何补偿的?
..... (314)
14. 参加了新型农村合作医疗的村民如果挂门诊看病,
医疗费是怎么补偿的? (315)
15. 农村医疗救助制度是指什么? (316)
16. 目前我国农村医疗卫生的医疗水平怎么样? (316)
17. 出门在外打工的农民工如何参加医疗保险? (317)
18. 农民工参加医疗保险需要自己缴纳保险费用吗?
..... (318)
19. 农民工就医时发生的医疗费用哪些可以由医疗保
险基金支付? (318)
20. 农民工的哪些医疗费用不能由医疗保险基金来
支付? (319)
21. 被排除在医疗保险基金支付以外的药品主要有
哪些? (320)

22. 用人单位未按规定办理医疗保险, 那么务工期间 农民工发生的医疗费用如何支付?	(321)
(二) 养老保险	(322)
23. 什么是农村社会养老保险?	(322)
24. 农村社会养老保障制度是指什么?	(323)
25. 哪些人员可以参加农村社会养老保险?	(323)
26. 对于参加农村社会养老保险的人员, 缴纳保险费 的年龄和领取养老金的年龄是如何规定的?	(324)
27. 村民参加农村社会养老保险, 需要自己负担的费 用是多少?	(325)
28. 农村养老保险如何交费?	(327)
29. 农民缴纳的农村社会养老保险金是如何存储、管 理的?	(328)
30. 村民缴纳的社会养老保险基金存在个人养老账户 是否能有利息?	(330)
31. 农村籍义务兵、退伍军人是否同普通村民一样可 以参加农村社会养老保险?	(331)
32. 乡、村干部如何参加农村社会养老保险?	(332)
33. 参保人员进入城镇就业的, 原来在农村的养老保 险关系如何处理?	(333)
34. 农村社会养老保险关系可以转移吗?	(334)
35. 用人单位如何为农民工办理基本养老保险手续?	(335)
36. 农民工参加养老保险, 个人要支付保险费吗?	(336)
37. 用人单位未按规定为农民工缴纳养老保险, 由此 双方发生的争议该怎么办?	(337)
38. 农民工达到养老金领取年龄后, 怎么领取基本养 老金?	(338)
39. 农村社会养老保险金可以作为遗产被继承吗?	(339)

40. 农村社会养老保险可以退保吗? (340)
41. 农村社会养老保险金个人积累总额是如何计算的?
..... (341)
42. 农村社会养老保险金领取的标准是如何计算的?
..... (341)
43. 什么是新型农村养老保险? (341)
44. 农村社会养老保险参保人如何享受养老保险待遇?
..... (342)
45. 农村社会养老保险金采取什么样的方式发放? (343)
- 附录一 卫生部、财政部关于作好 2007 年新型农村
合作医疗工作的通知 (344)
- 附录二 民政部关于印发《县级农村社会养老保险
基本方案(试行)》的通知 (347)