

冲刺
带你轻松过关
快乐考试!



2012

全国**一级建造师**执业资格考试
真题考点全面突破

建设工程经济

◆ 一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

-  对考试大纲进行准确解读
-  对命题规律进行彻底解悟
-  对考试教材进行全面解剖
-  对疑难问题进行详细解答



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程经济

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济/一级建造师执业资格考试命题研究中心编.

武汉:华中科技大学出版社,2012.4

(全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破)

ISBN 978-7-5609-7759-1

I. ①建… II. ①一… III. ①建筑经济—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 040689 号

全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程经济

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:杨峭菲

责任校对:孙淑婧

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

印 刷:北京九天众诚印务有限公司

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:17.5

字 数:448 千字

版 次:2012 年 4 月第 1 版第 1 次印刷

定 价:39.00 元



投稿热线:(010) 64155588-8038 hzjzgh@163.com

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

前 言

2012年全国一级建造师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一大批国内优秀的一级建造师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,紧扣考试教材和考试大纲,精心编写了“全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括六分册,分别是《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》《建筑工程管理与实务》《机电工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》。

本书主要分真题考点诠释和模拟试题两部分来阐述。

真题考点诠释 这部分是本书的核心内容,其编写理念是对考试大纲进行准确解读、对考试教材进行全面解剖、对命题规律进行彻底解悟、对疑难问题进行详细解答。我们通过分析近几年来一级建造师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容及命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题 本书为考生准备了五套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,其内容紧扣考试大纲和考试教材。

本书的主要特点如下。

真正体现了突出重点、突破难点、精讲精练的编写宗旨,对教材中的重要内容做了深刻讲解。

采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。

针对最新大纲和教材,精心编写了大量的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

对考生在学习本书的过程中产生的疑问,由专门的答疑教师为考生提供答疑服务,答疑QQ: 2684936740。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等,在此对他们一并表示感谢!

我们力求完美,但由于时间的关系,书中或许存在一些不足,望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真!

编者

2012年3月

内容提要

本书共分两部分，第一部分为真题考点诠释，主要是对2006年、2007年、2009—2011年度一级建造师执业资格考试的真题所涉及的考点和采分点进行归纳和总结。第二部分为模拟试题，由五套模拟试题组成。五套试题顺应了2012年度考试命题的趋势，帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加2012年度一级建造师执业资格考试的考生使用。

目 录

第一部分 真题考点诠释	1
2006 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	1
2007 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	61
2009 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	98
2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	147
2011 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	181
第二部分 模拟试题	223
模拟试题(一)	223
模拟试题(一)参考答案	233
模拟试题(二)	234
模拟试题(二)参考答案	244
模拟试题(三)	245
模拟试题(三)参考答案	254
模拟试题(四)	255
模拟试题(四)参考答案	264
模拟试题(五)	265
模拟试题(五)参考答案	274

第一部分 真题考点诠解

2006 年度全国一级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 利率与社会平均利润率两者相互影响,()。

- A. 社会平均利润率越高,则利率越高
- B. 要提高社会平均利润率,必须降低利率
- C. 利率越高,社会平均利润率越低
- D. 利率和社会平均利润率总是按同一比例变动

【答案】A。

本题涉及的考点:利率在工程经济活动中的作用和影响因素

项目	内 容
作用	(1)利息和利率是以信用方式动员和筹集资金的动力。 (2)利息促进投资者加强经济核算,节约使用资金。 (3)利息和利率是宏观经济管理的重要杠杆。 (4)利息与利率是金融企业经营发展的重要条件
影响因素	(1)利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低,并随之变动。在通常情况下,社会平均利润率是利率的最高界限。因为如果利率高于利润率,无利可图就不会去借款。 (2)在社会平均利润率不变的情况下,利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。借贷资本供过于求,利率便下降;反之,求过于供,利率便上升。 (3)借出资本要承担一定的风险,风险越大,利率也就越高。 (4)通货膨胀对利息的波动有直接影响,资金贬值往往会使利息无形中成为负值。 (5)借出资本的期限长短。贷款期限长,不可预见因素多,风险大,利率就高;反之,利率就低

2. 下列关于现值 P 、终值 F 、年金 A 、利率 i 、计息期数 n 之间关系的描述中,正确的是()。

- A. F 一定、 n 相同时, i 越高、 P 越大
- B. P 一定、 n 相同时, i 越高、 F 越小



C. i 、 n 相同时, F 与 P 呈同向变化

D. i 、 n 相同时, F 与 P 呈反向变化

【答案】C。

本题涉及的考点:等额支付系列现金流量表的终值和现值的计算

项目		内 容
一次支付 现金流量	终值	一次支付 n 年末终值(即本利和) F 的计算公式为: $F = P(1+i)^n$ 式中 $(1+i)^n$ 称为一次支付终值系数,用符号 $(F/P, i, n)$ 表示,故上式又可写成: $F = P(F/P, i, n)$
	现值	由终值逆运算即可得出现值 P 的计算式为: $P = F / (1+i)^n = F(1+i)^{-n}$ 式中 $(1+i)^{-n}$ 称为一次支付现值系数,用符号 $(P/F, i, n)$ 表示。则上式又可写成: $P = F(P/F, i, n)$
等额支付 系列现金 流量	终值	$F = \frac{A(1+i)^n - 1}{i}$ 式中 $\frac{(1+i)^n - 1}{i}$ 称为等额支付系列终值系数或年金终值系数,用符号 $(F/A, i, n)$ 表示。则上式又可写成: $F = A(F/A, i, n)$
	现值	$P = F(1+i)^{-n} = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ 式中 $\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ 称为等额支付系列现值系数或年金现值系数,用符号 $(P/A, i, n)$ 表示。则上式又可写成: $P = A(P/A, i, n)$

根据上述表格可知,在 P 一定、 n 相同时, i 越高、 F 越大;在 i 一定时, n 越长、 F 越大;在 F 一定、 n 相同时, i 越高、 P 越小,因此,当 i 、 n 相同时, F 与 P 同向变化

3. 某施工企业一次性从银行借入一笔资金,按复利计息,在随后的若干年内采用等额本息偿还方式还款,则根据借款总额计算各期应还款数额时,采用的复利系数是()。

A. $(P/A, i, n)$

B. $(A/P, i, n)$

C. $(F/A, i, n)$

D. $(A/F, i, n)$

【答案】B。



本题涉及的考点:资金回收的计算公式

项目	内 容
资金回收计算	$A = P \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$ 式中 $\frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$ 称为等额支付系列资金回收系数,用符号 $(A/P, i, n)$ 表示。则上式又可写成: $A = P(A/P, i, n)$
偿债基金计算	$A = F \frac{i}{(1+i)^n - 1}$ 式中 $\frac{i}{(1+i)^n - 1}$ 称为等额支付系列偿债基金系数,用符号 $(A/F, i, n)$ 表示。则上式又可写成: $A = F(A/F, i, n)$

4. 年名义利率为 i , 一年内计息周期数为 m , 则年有效利率为()。A. $(1+i)^m - 1$ B. $(1+i/m)^m - 1$ C. $(1+i)^m - i$ D. $(1+i \cdot m)^m - i$

【答案】B。

本题涉及的考点:年有效利率的计算

项目	内 容
名义利率	所谓名义利率 r, 是指计息周期利率 i 乘以一年内的计息周期数 m 所得的年利率。其计算式为: $r = im$
有效利率	计息周期有效利率, 即计息周期利率 i, 其计算式可得: $i = \frac{r}{m}$
	若用计息周期利率来计算年有效利率, 并将年内的利息再生因素考虑进去, 这时所得的年利率称为年有效利率(又称年实际利率)。根据利率的概念即可推导出年有效利率的计算式: $i_{\text{eff}} = \frac{I}{P} = (1 + \frac{r}{m})^m - 1$



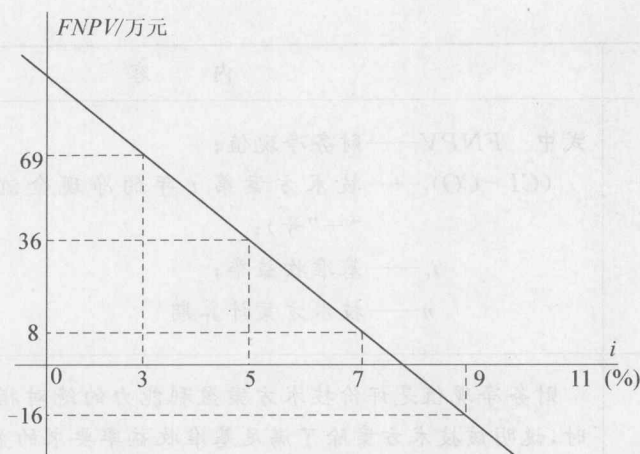
续表

项目	内 容
计算公式	式中 $FNPV$ ——财务净现值; $(CI-CO)_t$ ——技术方案第 t 年的净现金流量(应注意“+”、“-”号); i_c ——基准收益率; n ——技术方案计算期
判别准则	财务净现值是评价技术方案盈利能力的绝对指标。当 $FNPV > 0$ 时,说明该技术方案除了满足基准收益率要求的盈利之外,还能得到超额收益,换句话说,技术方案现金流入的现值和大于现金流出的现值和,该技术方案有收益,故该技术方案财务上可行;当 $FNPV = 0$ 时,说明该技术方案基本能满足基准收益率要求的盈利水平,即技术方案现金流入的现值正好抵偿技术方案现金流出的现值,该技术方案财务上还是可行的;当 $FNPV < 0$ 时,说明该技术方案不能满足基准收益率要求的盈利水平,即技术方案收益的现值不能抵偿支出的现值,该技术方案财务上不可行
优劣	财务净现值指标的优点是:考虑了资金的时间价值,并全面考虑了技术方案在整个计算期内现金流量的时间分布的状况;经济意义明确直观,能够直接以货币额表示技术方案的盈利水平;判断直观。 不足之处是:必须首先确定一个符合经济现实的基准收益率,而基准收益率的确定往往是比较困难的;在互斥方案评价时,财务净现值必须慎重考虑互斥方案的寿命,如果互斥方案寿命不等,必须构造一个相同的分析期限,才能进行各个方案之间的比选;财务净现值也不能真正反映技术方案投资中单位投资的使用效率;不能直接说明在技术方案运营期间各年的经营成果;没有给出该投资过程确切的收益大小,不能反映投资的回收速度

本题计算过程为: $FNPV=210+30=240$ (万元)

注:考题中“项目”与现在使用的考试教材中的“技术方案”的含义相同。

7. 某项目财务净现值 $FNPV$ 与收益率 i 之间的关系如下图所示。若基准收益率为 6%, 该项目的内部收益率和财务净现值分别是()。
- A. 3.0%、21 万元 B. 3.0%、69 万元
C. 7.7%、21 万元 D. 7.7%、69 万元

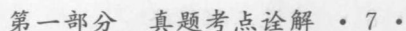


【答案】C。

本题涉及的考点：内部收益率和财务净现值的计算

项目	内 容
实质	对常规技术方案,财务内部收益率其实质就是使技术方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率
表达式	$FNPV(FIRR) = \sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$
判断	若 $FIRR \geq i_c$, 则技术方案在经济上可以接受; 若 $FIRR < i_c$, 则技术方案在经济上应予拒绝
优劣	财务内部收益率(FIRR)指标考虑了资金的时间价值以及技术方案在整个计算期内的经济状况, 不仅能反映投资过程的收益程度, 而且 FIRR 的大小不受外部参数影响, 完全取决于技术方案投资过程净现金流量系列的情况。但不足的是财务内部收益率计算比较麻烦; 对于具有非常规现金流量的技术方案来讲, 其财务内部收益率在某些情况下甚至不存在或存在多个内部收益率
FIRR 与 FNPV 比较	对独立常规技术方案, 应用 FIRR 评价与应用 FNPV 评价均可, 其结论是一致的。FNPV 指标计算简便, 显示出了技术方案现金流量的时间分配, 但得不出投资过程收益程度大小, 且受外部参数(i_c)的影响; FIRR 指标较为麻烦, 但能反映投资过程的收益程度, 而 FIRR 的大小不受外部参数影响, 完全取决于投资过程现金流量

注: 考题中“项目”与现在使用的考试教材中的“技术方案”的含义相同。



8. 某项目投资来源中,项目资本金 2 000 万元,借入银行资金 1 000 万元,建设期借款利息 200 万元。在编制项目财务现金流量表时,建设期现金流出的投资应为()万元。

- 【答案】C。

项目	单位	数量	金额	备注
一、材料费				
1. 主要材料				
2. 辅助材料				
3. 其他材料				
二、人工费				
1. 基本工资				
2. 绩效工资				
3. 津贴补贴				
4. 其他人工费				
三、机械费				
1. 折旧费				
2. 维修费				
3. 燃料动力费				
4. 其他机械费				
四、管理费				
1. 办公费				
2. 差旅费				
3. 会议费				
4. 其他管理费				
五、利润				
六、税金				
七、其他				
八、合计				

内 容

建设投资

建设投资是指技术方案按拟订建设规模、产品方案、建设内容进行建设所需的投入。在技术方案建成后,按有关规定,建设投资中的各分项将分别形成固定资产、无形资产和其他资产。形成的固定资产原值可用于计算折旧费,技术方案寿命期结束时,固定资产的残余价值对于投资者来说是一项在期末可回收的现金流入,形成的无形资产和其他资产原值可用于计算摊销费。

建设期利息

在建设投资分年计划的基础上可设定初步融资方案,对采用债务融资的技术方案应估算建设期利息。建设期利息系指筹措债务资金时在建设期内发生并按规定允许在投产后计入固定资产原值的利息,即资本化利息。

建设期利息包括银行借款和其他债务资金的利息,以及其他融资费用。其他融资费用是指某些债务融资中发生的手续费、承诺费、管理费、信贷保险费等融资费用,一般情况下应将其单独计算并计入建设期利息。

流动资金

流动资金系指运营期内长期占用并周转使用的营运资金,不包括运营中需要的临时性营运资金。

流动资金的估算基础是经营成本和商业信用等,它是流动资产与流动负债的差额。流动资产的构成要素一般包括存货、库存现金、应收账款和预付账款;流动负债的构成要素一般只考虑应付账款和预收账款

技术方案资本金
现金流量表中投
资借款的处理

从技术方案投资主体的角度看,技术方案投资借款是现金流入,但同时将借款用于技术方案投资则构成同一时点、相同数额的现金流出,二者相抵,对净现金流量的计算无影响。因此,在技术方案资本金现金流量表中投资只计技术方案资本金。另一方面,现金流入又是因技术方案全部投资所获得,故应将借款本金的偿还及利息支付计入现金流出。



续表

项目	内 容
维持运营投资	某些技术方案在运营期需要进行一定的固定资产投资才能得以维持正常运营。不同类型和不同行业的技术方案投资的内容可能不同,但发生维持运营投资时应估算其投资费用,并在现金流量表中将其作为现金流出,参与财务内部收益率等指标的计算。同时,也应反映在财务计划现金流量表中,参与财务生存能力分析

注:考题中“项目”与现在使用的考试教材中的“技术方案”的含义相同。

9. 项目计算期内累计净现金流量为 A , 项目财务净现值为 B , 固定资产现值为 C , 流动资金现值为 D , 则项目净现值率为()。

A. A/C B. B/C C. $B/(C+D)$ D. $A/(C+D)$

【答案】C。

本题涉及的考点:净现值率的计算

项目	内 容
含义	财务净现值率(FNPVR)是在 FNPV 的基础上发展起来的,所谓财务净现值率,是指项目财务净现值与项目总投资现值之比,其经济含义是单位投资现值所能带来的财务净现值,是考察项目单位投资盈利能力的指标
计算公式	$FNPVR = \frac{FNPV}{I_p}$ $I_p = \sum_{t=0}^k I_t (P/F, i_c, t)$ 式中 I_p——投资现值; I_t——第 t 年投资额; k——投资年数; $(P/F, i_c, t)$——现值系数
应用	应用 FNPVR 评价方案时,对于独立方案,应使 $FNPVR \geq 0$, 方案才能接受;对于多方案评价,凡 $FNPVR < 0$ 的方案先行淘汰,在余下方案中,应将 FNPVR 与投资额、财务净现值结合选择方案。而且在评价时应注意以下几点: (1) 计算投资现值与财务净现值的研究期应一致,即财务净现值的研究期是 n 期,则投资现值也是研究期为 n 期的投资; (2) 计算投资现值与财务净现值的折现率应一致; (3) 应当注意,直接用财务净现值率比较方案所得的结论与用财务净现值比较方案所得的结论并不总是一致的



10. 某项目现金流量如下,若基准收益率大于零,则其动态投资回收期的可能值是()年。

现金流量表

计算期	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量/万元	-200	60	60	60	60	60	60

A. 2.33

B. 2.63

C. 3.33

D. 3.63

【答案】D。

本题涉及的考点:动态回收期的计算

项目	内 容
概念	为了克服传统的静态投资回收期不考虑资金时间价值的缺点,可采用按基准收益率计算的动态投资回收期来分析
计算公式	动态投资回收期就是累计现值等于零时的年份。其计算表达式为: $\sum_{t=0}^{P'_t} (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t} = 0$ 式中 P'_t——动态投资回收期; i_c——基准收益率。 在实际应用中,根据项目的现金流量表中的净现金流量分别计算其各年现值,用下列近似公式计算: $P'_t = T' - 1 + \frac{\left \sum_{t=0}^{T'-1} (CI - CO)_t (P/F, i_c, t) \right }{(CI - CO)_T (P/F, i_c, T')}$ 式中 T'——累计净现金流量现值开始出现正值或零的年数
判别准则	若 $P'_t \leq P_c$ (基准投资回收期),说明项目(或方案)能在要求的时间内收回投资,是可行的;若 $P'_t > P_c$,则项目(或方案)不可行,应予拒绝。在实际应用中,动态回收期由于与其他动态盈利性指标相近,若给出的利率 i_c 恰好等于财务内部收益率 $FIRR$,此时的动态投资回收期就等于项目(或方案)计算期 n。即 $P'_t = n$。一般情况下, $P'_t < n$,则必有 $i_c < FIRR$。故动态投资回收期指标与 $FIRR$ 指标在方案评价方面是等价的

本题计算过程为:静态投资回收期 $= (4-1) + \frac{|-20|}{60} = 3.33$ (年),因为题意中可知基准收益率大于零,则方案可行,即动态投资回收期必大于静态投资回收期,所以可能值为选项 D



11. 投资回收期 and 借款偿还期两个经济评价指标都是()。

- A. 自建设年开始计算
- B. 时间性指标
- C. 反映偿债能力的指标
- D. 动态评价指标

【答案】B。

本题涉及的考点:投资回收期 and 借款偿还期的经济含义

项目	内 容
投资回收期	投资回收期也称返本期,是反映技术方案投资回收能力的重要指标,分为静态投资回收期和动态投资回收期,通常只进行技术方案静态投资回收期计算分析。 技术方案静态投资回收期是在不考虑资金时间价值的条件下,以技术方案的净收益回收其总投资(包括建设投资和流动资金)所需要的时间,一般以年为单位。静态投资回收期宜从技术方案建设开始年算起,若从技术方案投产开始年算起,应予以特别注明
借款偿还期	借款偿还期,是指根据国家财税规定及技术方案的具体财务条件,以可作为偿还贷款的收益(利润、折旧、摊销费及其他收益)来偿还技术方案投资借款本金和利息所需要的时间。它是反映技术方案借款偿债能力的重要指标

注:考题中“项目”与现在使用的考试教材中的“技术方案”的含义相同。

12. 项目盈亏平衡分析时,一般应列入固定成本的是()。

- A. 生产工人工资
- B. 外购原材料费用
- C. 外购燃料动力费用
- D. 固定资产折旧费

【答案】D。

本题涉及的考点:固定成本

项目	内 容
固定成本	固定成本是指在技术方案一定的产量范围内不受产品产量影响的成本,即不随产品产量的增减发生变化的各项成本费用,如工资及福利费(计件工资除外)、折旧费、修理费、无形资产及其他资产摊销费、其他费用等
可变成本	可变成本是随技术方案产品产量的增减而成正比例变化的各项成本,如原材料、燃料、动力费、包装费和计件工资等



续表

项目	内 容
半可变(或半固定)成本	半可变(或半固定)成本是指介于固定成本和可变成本之间,随技术方案产量增长而增长,但不成正比例变化的成本,这部分可变成本随产量变动一般是呈阶梯形曲线。由于半可变(或半固定)成本通常在总成本中所占比例很小,在技术方案经济效果分析中,为便于计算和分析,可以根据行业特点情况将产品半可变(或半固定)成本进一步分解成固定成本和可变成本。长期借款利息应视为固定成本;流动资金借款和短期借款利息可能部分与产品产量相关,其利息可视为半可变(或半固定)成本,为简化计算,一般也将其作为固定成本
线性关系	技术方案总成本是固定成本与可变成本之和,它与产品产量的关系也可以近似地认为是线性关系,即: $C=C_F+C_uQ$ 式中 C——总成本; C_F——固定成本; C_u——单位产品变动成本; Q——产量(或工程量)

注:考题中“项目”与现在使用的考试教材中的“技术方案”的含义相同。

13. 某项目年设计生产能力 8 万台,年固定成本 1 000 万元,预计产品单台售价 500 元,单台产品可变成本 275 元,单台产品销售税金及附加为销售单价的 5%,则项目盈亏平衡点产量为()万元。

A. 4.44 B. 5.00
C. 6.40 D. 6.74

【答案】B。

本题涉及的考点:产销量(工程量)盈亏平衡分析的计算

项目	内 容
计算公式	当企业在小于 Q_0 的产销量下组织生产,则技术方案亏损;在大于 Q_0 的产销量下组织生产,则技术方案盈利。显然,产销量 Q_0 是盈亏平衡点(BEP)的一个重要表达。就单一产品技术方案来说,盈亏临界点的计算并不困难,一般是从销售收入等于总成本费用即盈亏平衡方程式中导出。利润 $B=0$,即可导出以产销量表示的盈亏平衡点 $BEP(Q)$,其计算式如下: $BEP(Q)=\frac{C_F}{p-C_u-T_u}$