

# 百姓不缴 糊涂税

汪蔚青  
著

财税专家汪蔚青的税务普及书



收入一万税几何？裸辞也会遇到税？

提前退休又就业，咋缴税？投资涉及哪些税？

你可曾意识到，在我们周围，税的问题无处不在。

**懂税**，不仅让人增长智慧，也让人可以合理合法地节税，减轻自己的负担。



ZHEJIANG UNIVERSITY PRESS  
浙江大学出版社



# 百姓不缴 糊涂税

财税专家汪蔚青的税务普及书

汪蔚青 著



ZHEJIANG UNIVERSITY PRESS

浙江大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

百姓不缴糊涂税：财税专家汪蔚青的税务普及书 /  
汪蔚青著. — 杭州：浙江大学出版社，2014.3  
ISBN 978-7-308-12684-7

I. ①百… II. ①汪… III. ①税收管理—中国—通俗  
读物 IV. ①F812.423-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第303310号

百姓不缴糊涂税：财税专家汪蔚青的税务普及书

汪蔚青 著

- 
- 策 划 杭州蓝狮子文化创意有限公司  
责任编辑 胡志远  
出版发行 浙江大学出版社  
(杭州市天目山路148号 邮政编码 310007)  
(网址: <http://www.zjupress.com>)  
排 版 杭州林智广告有限公司  
印 刷 浙江印刷集团有限公司  
开 本 880mm×1230mm 1/32  
印 张 5.875  
字 数 116千  
版 次 2014年3月第1版 2014年3月第1次印刷  
书 号 ISBN 978-7-308-12684-7  
定 价 28.00元
- 

版权所有 翻印必究 印装差错 负责调换

浙江大学出版社发行部联系方式: 0571-88925591; <http://zjdxcs.tmall.com>



## 知税而智

时寒冰

税收与每个企业息息相关，也与每个人息息相关，但到底如何相关，很多人往往只是有一个大致的概念，而缺乏专业的知识。去读专业书？一是枯燥，二是时间有限，拿不出太多精力去研究。

于是，大家都渴望有一本书，既通俗易懂，充满趣味，又具有专业的水准，让自己能够在短时间内，就对相关税的知识有详细而深入的了解。我也同样渴望着。

因此，得知汪蔚青老师的大作《企业不缴冤枉税》和《百姓不缴糊涂税》即将出版，我非常高兴。这也是我一直非常期待的。

汪蔚青是中国知名的税务专家，我与她的相识说起来还比较有趣。我那时在《上海证券报》做评论主编，经常会收到一些邀

请，大部分都拒绝了，但有一份来自上海交通大学的演讲邀请很特别。我注意到了邀请人的名字：汪蔚青。这不是著名的税务专家吗？是同名还是本人？

回信一问，确为本人。她那时在上海交通大学讲授税收课程，是最受欢迎的税收课程老师。我正好在写《时寒冰说：经济大棋局，我们怎么办》，里面有一些关于税的问题需要请教专家，就愉快地答应了她的邀请。我同时提出来，由她直接把讲课费汇给我在贵州山区资助的孩子，供他们读书。

从此，我们成了朋友。

每次遇到国家有比较大的税收政策出台，我都会打电话给她，而她的讲解总是一针见血，通俗易懂而又不失严谨和系统。当时，我就鼓励她写一本有关税收的书，让更多的人不再被税困扰，能够更妥当地处理税的问题。

除了我，还有很多老师，以及特别喜欢她授课的企业家们，建议她写一本这样的书，让更多的人了解税的知识。

汪蔚青是一个做事非常认真、非常投入、非常追求完美的人，为了写好这本书，她暂时放下了工作，把所有的精力都花在了书上。如今，她终于完成了很多人的这个心愿。

拿到书稿的时候，我忍不住一口气看完，有种酣畅淋漓的感觉。很少有人能把一本讲专业知识的书写得如此吸引人。

汪蔚青虽然在大学教授税务专业课程，但这本书没有半点说教的枯燥感，几乎每一点每一滴都跟我们的生活密切相关，几乎每一个故事都是我们所熟悉的，也正因此，它的实用性非常突出。

比如，她在开篇提到，去某KTV唱歌，大家发现这家KTV包厢不提供香烟、零食，而是在KTV大堂边上开个小超市让客人去买。这家KTV为什么要这样做？原来，顾客唱歌时点的香烟、零食的费用，都合并到唱歌的金额中一并缴纳20%的营业税，如果特设一个独立核算的小卖部去卖，只要一年销售收入不超过80万元，就按小规模纳税人3%的税率缴纳增值税。假如年销售收入超过80万元，就缴纳17%的增值税，仍比全额缴纳20%的营业税划算得多。

一比较就会发现，那些在KTV向客人卖香烟、零食、果盘的老板，就没有这家KTV的经营者懂税。

知识让人增长智慧，税收知识更是如此。

在商品社会里，税的问题无处不在，懂税不仅让人增长智慧，也让人可以合理合法地避税，减轻自己的负担。

只有懂得税的相关知识，才能做出更好的税务筹划。

现在，很多人自己创业，尤其要先熟悉一些税的规则，这样不仅可以避免一些不必要的烦恼和困扰，还能充分地利用相关优惠政策，让自己的创业之路走得更稳妥，更阳光。而汪蔚青的书，就如同一个好的税收筹划师，能给人带来诸多启示和便利。

汪蔚青的这两本书，是她近年来在税收领域孜孜不倦、刻苦钻研的成果。我深信，她的作品会受到越来越多的人的关注和喜爱。



## 要赚钱，岂能不懂税

汪蔚青

笔者应第一财经《解码财商》栏目组的邀请做了几期税务专题节目，内容涉及房产税、个人所得税、税制改革等诸多方面。不得不说，做税务专题节目是件比较吃力且不易讨好的事情，我想主要原因是没人喜欢缴税。

从公共管理的角度而言，如果政府没有相应的财政收入，很有可能会面临关门的命运：想象一下垃圾没人清扫、学校不再上课、医生不再看病、警察不再抓小偷，这会造成多大的混乱。所以，政府会运用强制力向居民征税，以保证国家机器的正常运转。美国著名科学家、政治家本杰明·富兰克林有句名言：只有死亡和纳税是不可避免的。由于纳税如同死亡一样令人不喜，但又不可避免，因此，政府如何征税是一门学问，老百姓如何缴税

同样也是一门学问。

上海自贸区挂牌前后，我接到了很多电话，有媒体采访的，有学生、朋友来电咨询自贸区的财税政策有什么可以让投资者期待的。还有学生并不是咨询自贸区的政策，而是要了解自贸区到底能够带来哪些商机，我给学生讲述了一个案例，在此也与大家分享一下。

张先生在数年前用公司名义购买了几处房产，今年计划转让。按照现行税法，他若以个人名义购买房产，根据持有时间，在转让时涉及营业税（5%）及附加税、个人所得税（1%或2%）。而如果以企业名义持有房产，在转让时会涉及营业税（5%）及附加税、土地增值税（30%~60%）、企业所得税（25%），张先生要把这部分房产转让获得的收益最终放到自己口袋里时，在缴纳了前述企业缴纳的税金以外，还需要缴纳20%的个人所得税。最终，张先生缴纳了数额惊人的税金后，发现以企业名义持有房产比他个人持有房产在转让后的净收益几乎少了40%。

另一个许姓学生上海自贸区刚有苗头的时候，就计划在自贸区附近投资一些房产，期望在未来转手套利。由于被限购，他打算听取房产中介的建议，以他持有的公司的名义购买这些房产。在操作前，他偶尔听到了我分享张先生的投资案例，于是跟我探讨后得出的结论是，虽然他以公司名义购买房产绕过了限购政策，但房产的增值部分却要额外征收相当大的一笔税金，最终的投资收益与他的预期将出现很大的差异。由于及时调整了投



资策略，他很庆幸没有缴纳巨额“税务学费”。

投资的目的是为了买入，而不是为了获得卖出后的净收益。每个投资者在做出投资决定前，需要对投资路线做一个完整的规划，每个成本因素都不能忽略，特别是税负成本。国家征税就像高速公路收取过路费，使用不同的交通工具、采取不同的行进路线，最后缴纳的过路费会存在很大的差异。同样，投资者如果缺乏必要的税务知识，即便在投资前充分考虑了收益率、投资风险、投资渠道等诸多因素，也很有可能无法取得预期的收益。因为你绕路了，要多交过路费！

没有人喜欢缴税，但也没有人能够否认所有商品的价格中都包含着税金，所以广义来说，每个消费者都是纳税人。我写这本书的目的，是希望读者朋友们能够明白，既然纳税和死亡一样无法避免，那么税务知识就不应该作为一种稀有知识，仅为少部分专业人士掌握，而应该成为经济社会中的每个人都应该有所了解的常识。不懂税，必然多缴税，像张先生那样通过缴纳巨额学费的方式来增加税务知识，未免过于惨痛。

要赚钱，岂能不懂税！



- 推荐序 知税而智 时寒冰 001
- 自序 要赚钱，岂能不懂税 汪蔚青 005

## Part 1

### 个人所得税，我们每天都要缴

- 税后工资、奖金咋扣税？ 003
- 多处取得收入咋缴税？ 006
- 不要让个税临界点成为陷阱 010
- 个税也有免费的午餐 013
- 啼笑皆非“月饼税”，步步惊心“加班税” 019
- 大病医疗保险金到底该不该缴个税？ 027
- 裸辞遇到税 032
- 提前退休又就业，咋缴税？ 036
- 个税也是80后，数变方得人厅堂 040
- 个人所得税免征额的成长史 045

- 个人所得税免征额不宜一刀切 /049
- 个人所得税怎么征？——不同所得，不同标准 /052
- “劫富济贫”的非劳动所得征个税 /056
- 个人所得税改革，新瓶装老酒 /060
- 农民工该不该缴个税 /065
- 幸运的人啊，要缴税 /069
- 莫言的税生活 /073
- 律师如何缴个人所得税之合伙人篇 /077
- 律师如何缴个人所得税之聘用律师篇 /085
- 老外缴个人所得税，超国民待遇何时休 /089

## Part 2

### 房子的事，买进卖出都要税

- 买婚房的房产税 /095
- 结婚离婚，房子都涉税 /099
- 房屋出租，税不能少 /103
- 关于“国五条”中“征20%个人所得税”的思考 /108
- “动迁致富”之税 /113
- 个人受赠房产怎么缴税？ /116

Part 3

想不到的税

- 足协之税殇/123
- 如果离婚也要征税/127
- 收入一万税几何? /133
- 投资理财须关注的税问题/137
- 海南免税店“扫荡”记/141
- 减税≠降价/148
- 捐款可以免税吗? /151
- 压岁钱与压“税”钱/155
- 税能减肥? /159
- 在美国，绿卡一族“税”不安/163

附录

- 附录1 七级超额累进个人所得税税率表/171
- 附录2 劳务报酬所得适用税率表/172
- 附录3 个人出售房产应缴税费一览表/173



TAX

Part 1

**个人所得税，  
我们每天都要缴**





TAX

## 税后工资、奖金咋扣税？

学生 K 是财务高管，去年跳槽。面试时，人力资源总监问薪资要求，K 说了一个数，又加了一句是税后的。经公司高层讨论，同意该条件，但附加一个条件，年薪制，工资为年薪的 70%，分 12 个月发放，剩下的 30% 作为绩效考核，若绩效好，会超过约定年薪，若绩效考核不好，则会有一定的扣罚。劳资双方谈妥后，K 就去新公司上班了。

第一个月发工资日的前一天，人力资源总监把 K 拉到会议室问，税后工资该怎么计算个人所得税？K 站起来，在会议室的白板上给人力资源总监上了一堂数学课。

假设 K 的月薪为税后 30000 元（此处忽略五险一金，下同），我国税法在计算个人所得税时都是以含税工资作为计税基础的，因此这 30000 元肯定不能作为计税基数，这就需要折算。

假设 K 的税后 30000 元月薪须缴纳 X 元的个人所得税。从个人所得税率表上可以查到，30000 元对应的是 25% 的税率。则个

人所得税算法如下：

$$X = (30000 + X - 3500) \times 25\% - 1005$$

计算后，得出  $X=7493.33$ （元）

即 K 每个月的应发工资收入为 37493.33 元，缴纳个人所得税 7493.33 元，实际到手 30000 元。

K 继续说，如果数学不好，计算起来有困难，也有个简便算法：

$$\text{计税基数} = (30000 - 3500 - 1005) \div (1 - 25\%) = 33933.33 \text{（元）}$$

应缴个人所得税  $33933.33 \times 25\% - 1005 = 7493.33$ （元）。

计算过程中比较重要的是要找准 25% 这个个人所得税率，1005 就是这个个人所得税税率对应的速算扣除数。很简单吧！

转眼到了年终。公司今年效益不错，没有受到外部大环境的太多影响。而财务部也在 K 的领导下完成了几件之前一直想做而没能实施的项目，受到了董事长的肯定。于是 K 的年终绩效考核系数上调了好几个点。假设 K 原与公司约定的税后收入为 500000 元，已经通过工资的形式拿到 360000 元，则年终奖还可以拿 140000 元。但由于绩效考核成绩好，最终董事会决定给予 K 年终奖 230000 元，其中 140000 元的税金由公司承担，而剩余 90000 元的税金由 K 自己承担。于是，人力资源总监又一次把 K 拉进了会议室。

假设 K 税后年终奖 140000 元对应的个人所得税为 X，另 90000 元为含税收入， $230000 \div 12 = 19200$ （元），适用税率为 25%，速算扣除数为 1005，则算法如下：



$$X = (140000 + X) \times 25\% - 1005$$

经计算， $X = 45326.67$ （元）。

当然，这部分含税的年终奖也有个简便计算方法：

$$\text{计税基数} = (140000 - 1005) \div (1 - 25\%) = 185326.67 \text{（元）}$$

$$\text{应缴个人所得税} = 185326.67 \times 25\% - 1005 = 45326.66 \text{（元）}。$$

以上只是 K 税后年薪中 140000 元税后年终奖应计算的个人所得税，而 K 今年实际应得 230000 元年终奖的个人所得税为：

$$(230000 + 45326.67) \times 25\% - 1005 = 67826.67 \text{（元）}。$$

其中公司承担 45326.67 元，K 自己承担 22500 元。则 K 年终奖实际到手金额为  $230000 - 22500 = 207500$ （元）。

### 税务小贴士

计算经济业务中涉及的税金是个技术活，所以很多人为了避免跟税“纠缠不清”，干脆按税后金额报价，比如卖房时挂净价。但作为工薪阶层，对于自己的工资怎么计算个人所得税还是要掌握一点基础知识的。否则万一单位给多扣了，咱们岂不是亏了？

本书附录中有 2011 年 9 月 1 日起开始执行的个人所得税七级超额累进税率表，自己可以去查一下哦。