



2013 新版建设工程工程量清单计价规范实施指南系列

# 新版仿古建筑 工程量清单计价及实例

张 柏 主编



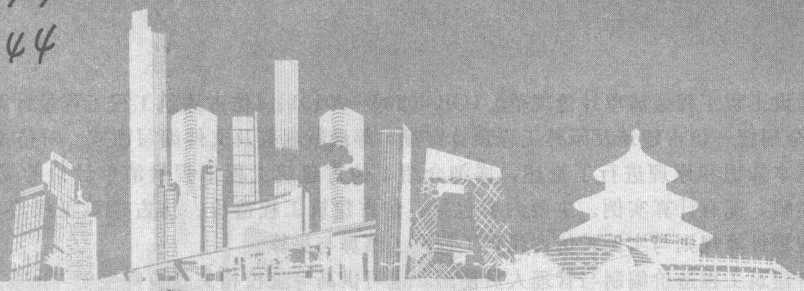
3. 3  
4



化学工业出版社

TU723.3  
20144

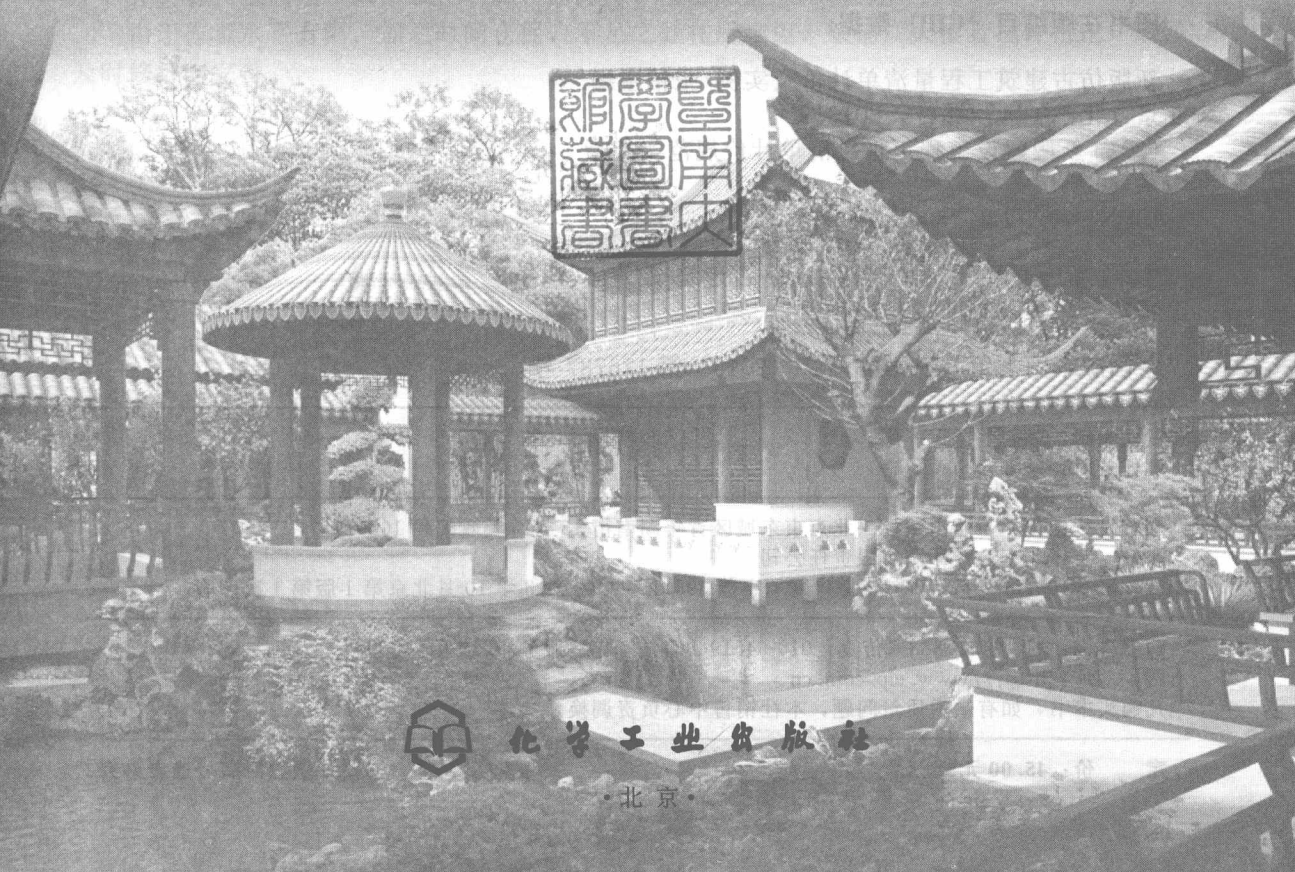
阅 览



2013 新版建设工程工程量清单计价规范实施指南系列

# 新版仿古建筑 工程量清单计价及实例

张 柏 主编



化学工业出版社

·北京·



本书根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB 50855—2013)、《全国统一仿古建筑工程及园林工程预算定额》等最新规范及文件编写而成。对仿古建筑工程工程量清单计价的基本知识和原理进行了论述,详细介绍了仿古建筑工程工程量清单计价的编制方法和步骤,并结合工程实践,配有计算实例。主要内容包括:仿古建筑工程造价、仿古建筑工程清单计价编制、仿古建筑工程工程量计算规则与实例、仿古建筑工程竣工结算与决算。

本书可供仿古建筑工程造价编制与管理人员使用,也可供高等院校相关专业师生学习时参考。

### 图书在版编目(CIP)数据

新版仿古建筑工程量清单计价及实例/张柏主编.  
北京:化学工业出版社,2013.9

(2013 新版建设工程工程量清单计价规范实施指南系列)

ISBN 978-7-122-18093-3

I. ①新… II. ①张… III. ①仿古建筑工程-工程造价 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 176787 号

责任编辑:彭明兰 徐娟  
责任校对:顾淑云

装帧设计:张辉

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印装:北京云浩印刷有限责任公司

787mm×1092mm 1/16 印张14 $\frac{3}{4}$  字数395千字 2013年10月北京第1版第1次印刷

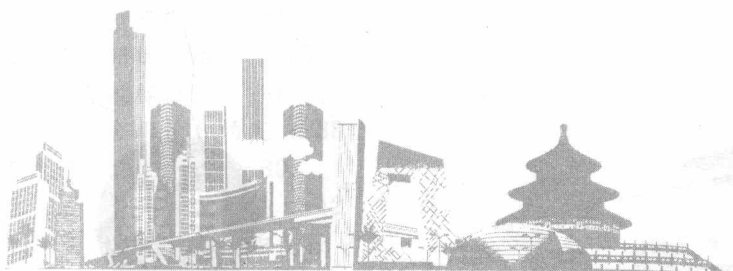
购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价:45.00 元

版权所有 违者必究



## 前言

随着国家经济建设的迅速发展、人民生活水平不断提高、生活质量进一步改善，人们开始向往回归大自然的生活环境，建设生态、绿色城市成为城市建设重点，因此，园林绿化、仿古建筑工程得到了进一步的发展。仿古建筑工程的建设，既要继承和发扬我国古建筑的民族特色，又要合理地控制工程造价。为了更加广泛深入地推行工程量清单计价、规范建设工程发承包双方的计量、计价行为，适应新技术、新工艺、新材料日益发展的需要，进一步健全我国统一的建设工程计价、计量规范标准体系，住房和城乡建设部标准定额司组织编写了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB 50855—2013)等9本计量规范。基于上述原因，我们组织编写了本书。

本书共分为四章，主要内容包括仿古建筑工程造价、仿古建筑工程清单计价编制、仿古建筑工程工程量计算规则与实例、仿古建筑工程竣工结算与决算。本书内容由浅入深、从理论到实例，涉及内容广泛、查阅方便、可操作性强。本书可供仿古建筑工程造价编制与管理人员使用，也可供高等院校相关专业师生学习时参考。

本书由张柏主编，参与编写的人员有：马文颖、王芳、王慧、白莹、刘星、刘文明、江宁、齐丽娜、张润楠、张黎黎、李娜、徐海涛、褚丽丽。

由于作者水平有限，加之时间仓促，不足之处在所难免，敬请广大读者批评指正，以便及时修订与完善。

编者  
2013.06





# 目录

## 1

### 仿古建筑工程造价

#### 1.1 仿古建筑工程计价 / 1

##### 1.1.1 基本建设程序 / 1

##### 1.1.2 仿古建筑工程计价的特征 / 2

##### 1.1.3 仿古建筑工程计价的基本方法 / 3

#### 1.2 仿古工程造价的构成 / 5

##### 1.2.1 我国现行工程造价的构成 / 5

##### 1.2.2 设备及工具、器具购置费 / 5

##### 1.2.3 建筑安装工程费 / 6

##### 1.2.4 工程建设其他费用 / 15

##### 1.2.5 预备费、建设期贷款利息 / 18

##### 1.2.6 固定资产投资方向调节税 / 19

##### 1.2.7 铺底流动资金 / 20

#### 1.3 仿古建筑工程造价计算实例 / 20

## 2

### 仿古建筑工程清单计价编制

#### 2.1 《建设工程工程量清单计价规范》简介 / 22

##### 2.1.1 “13规范”修编原则 / 22

##### 2.1.2 “13规范”的特点 / 23

#### 2.2 工程量清单编制 / 25

##### 2.2.1 一般规定 / 25

##### 2.2.2 分部分项工程项目 / 25

##### 2.2.3 措施项目 / 26

##### 2.2.4 其他项目 / 33

##### 2.2.5 规费 / 34

##### 2.2.6 税金 / 34

#### 2.3 工程量清单计价编制 / 34

- 2.3.1 一般规定 / 34
- 2.3.2 招标控制价 / 35
- 2.3.3 投标报价 / 37
- 2.3.4 合同价款约定 / 38
- 2.3.5 工程量 / 39
- 2.3.6 合同价款调整 / 42
- 2.3.7 合同价款期中支付 / 51
- 2.3.8 竣工结算与支付 / 53
- 2.3.9 合同解除的价款结算与支付 / 56
- 2.3.10 合同价款争议的解决 / 57
- 2.3.11 工程造价鉴定 / 58
- 2.3.12 工程计价资料与档案 / 60
- 2.4 工程计价表格 / 60**
  - 2.4.1 计价表格组成 / 60
  - 2.4.2 计价表格使用规定 / 62

## 3

### 仿古建筑工程工程量计算规则与实例

- 3.1 仿古建筑面积计算规则 / 64**
  - 3.1.1 计算规则 / 64
  - 3.1.2 计算实例 / 65
- 3.2 砖作工程 / 65**
  - 3.2.1 砖作工程项目简介 / 65
  - 3.2.2 定额工程量计算规则 / 72
  - 3.2.3 清单工程量计算规则 / 73
- 3.3 石作工程 / 82**
  - 3.3.1 石作工程项目简介 / 82
  - 3.3.2 定额工程量计算规则 / 87
  - 3.3.3 清单工程量计算规则 / 88
- 3.4 琉璃砌筑工程 / 96**
  - 3.4.1 琉璃砌筑工程项目简介 / 96
  - 3.4.2 定额工程量计算规则 / 98
  - 3.4.3 清单工程量计算规则 / 98
- 3.5 混凝土及钢筋混凝土工程 / 100**
  - 3.5.1 混凝土及钢筋混凝土工程项目简介 / 100
  - 3.5.2 定额工程量计算规则 / 102
  - 3.5.3 清单工程量计算规则 / 104
- 3.6 木作工程 / 110**
  - 3.6.1 木作工程项目简介 / 110
  - 3.6.2 定额工程量计算规则 / 126
  - 3.6.3 清单工程量计算规则 / 130
- 3.7 屋面工程 / 140**

泉州

泉州地区古建筑修缮工程预算定额

正文卷

- 3.7.1 屋面工程项目简介 / 140
- 3.7.2 定额工程量计算规则 / 141
- 3.7.3 清单工程量计算规则 / 143
- 3.7.4 工程量计算实例 / 147
- 3.8 地面工程 / 152**
  - 3.8.1 地面工程项目简介 / 152
  - 3.8.2 定额工程量计算规则 / 154
  - 3.8.3 清单工程量计算规则 / 155
- 3.9 抹灰工程 / 158**
  - 3.9.1 抹灰工程项目简介 / 158
  - 3.9.2 定额工程量计算规则 / 159
  - 3.9.3 清单工程量计算规则 / 160
- 3.10 油漆彩画工程 / 162**
  - 3.10.1 油漆彩画工程项目简介 / 162
  - 3.10.2 定额工程量计算规则 / 165
  - 3.10.3 清单工程量计算规则 / 170
- 3.11 仿古建筑工程工程量清单编制实例 / 178**

## 4

### 仿古建筑工程竣工结算与决算

- 4.1 仿古建筑工程竣工结算 / 192**
  - 4.1.1 工程竣工结算的概念 / 192
  - 4.1.2 工程竣工结算的作用 / 192
  - 4.1.3 工程竣工结算的编制原则 / 192
  - 4.1.4 工程竣工结算的编制依据 / 193
  - 4.1.5 工程竣工结算的方法 / 193
  - 4.1.6 工程竣工结算的编制内容 / 193
- 4.2 仿古建筑工程竣工决算 / 194**
  - 4.2.1 工程竣工决算的概念 / 194
  - 4.2.2 工程竣工决算的作用 / 195
  - 4.2.3 工程竣工决算的编制依据 / 195
  - 4.2.4 工程竣工决算的内容 / 195
  - 4.2.5 工程竣工决算的编制步骤 / 195

## 附录

### 工程量清单计价常用表格格式及填制说明

## 参考文献





# 1 仿古建筑工程造价

## 1.1 仿古建筑工程计价

仿古建筑工程计价的主要特点就是将一个工程项目分解成若干基本子目，找到合适的计量单位，采用特定的估价方法进行计价，组合汇总，得到该工程项目的工程造价。

### 1.1.1 基本建设程序

#### 1.1.1.1 基本建设程序的概念

基本建设程序是指建设项目从策划、评估、决策、设计、施工到竣工验收、投入生产或交付使用的整个建设过程中各项工作必须遵守的先后顺序。按照建设项目发展的内在联系和发展过程，将建设项目分成若干阶段，这些发展阶段有严格的先后次序。

投资建设一个项目都经过投资决策、建设实施、生产运营和总结评价四个发展时期。

#### 1.1.1.2 基本建设程序

(1) 编制项目建议书。项目建议书是建设某一具体项目的建议文件。项目建议书是工程建设程序最初阶段的工作，业主根据区域发展和行业发展规划要求，结合各项目自然资源、生产力状况和市场预测等，经过调查分析，说明拟建项目建设的必要性、条件的可行性、获利的可能性，而提出的立项建议书。

(2) 进行可行性研究。项目建议书一经批准，即可着手进行可行性研究，在现场调研的基础上，提出可行性研究报告。可行性研究是运用多种科研成果，在建设项目投资决策前进行技术经济论证，以保证取得最佳经济效益。可行性研究是项目前期工作中最重要的一项工作。

(3) 编制计划任务书。计划任务书是根据可行性研究的结果向主管机关呈报的立项报批的文件，是确定建设项目规模、编制设计文件、列入国家基本建设计划的依据。计划任务书应包括规划依据、建设目的、工程规模、地址选择、主要项目、平面布置、设计要求、资金筹措、工程效益、项目组织管理等主要内容。

(4) 编制设计文件。计划任务书批准后，经地方规划部门划定施工线后，方可开始进行勘测设计。设计文件一般由主管部门或建设单位委托设计单位编制。一般建设项目设计分为三阶段设计和两阶段设计两种。

① 三阶段设计：初步设计（编制初步设计概算）、技术设计（编制修正概算）、施工图

设计(编制施工图预算),适用于技术复杂且缺乏经验的大中型项目。

② 两阶段设计:初步设计、施工图设计,适用于一般小型项目。

一般项目采用两阶段设计,有的小型项目可直接进行施工图设计。

(5) 建设准备。建设准备主要内容有:征地、拆迁、场地平整,施工用水、电、路准备工作,组织设备、材料订货,准备招标文件和必要的施工图纸,组织施工招标。

(6) 建设实施。建设实施前须取得当地建设主管部门颁发的施工许可证方可正式施工。

一般情况下,合理的仿古建筑工程建设施工程序为:整地→安装给水排水→修建园林建筑→铺装广场、道路→大树移植→种植树木→种植草坪→达到竣工验收标准后,由施工单位移交给建设单位。

(7) 竣工验收、交付使用。建设项目按批准的设计文件所规定的内容建完后,便可以组织勘察、设计、施工、监理等有关单位参加竣工验收。验收合格后,施工单位应向建设单位办理竣工移交和竣工结算手续,并把项目交付建设单位使用。

(8) 工程项目后评价。工程项目后评价是指工程建设完成并投入生产或使用之后所进行的总结性评价。

## 1.1.2 仿古建筑工程计价的特征

工程计价的特征由工程项目的特点决定,工程计价具有以下特征。

### 1.1.2.1 计价的单件性

目标工程在生产上的单件性决定了在造价计算上的单件性,它不能像一般工业产品那样,可以按品种、规格成批地生产、统一定价,而只能按照单件计价。国家或地区有关部门不能按各个工程逐件控制价格,只能就工程造价中各项费用项目的划分、工程造价构成的一般程序、概预算的编制方法、各种概预算定额和费用标准等,做出统一性的规定,据此作宏观性的价格控制。

### 1.1.2.2 计价的多次性

目标工程的生产过程是一个周期长、数量大的生产消费过程。它要经过可行性研究、设计、施工、竣工验收等多个阶段,并分段进行,逐步接近实际。为了适应工程建设过程中各方经济关系的建立,适应项目管理,适应工程造价控制与管理的要求,需要按照设计和建设阶段多次计价,如图 1-1 所示。

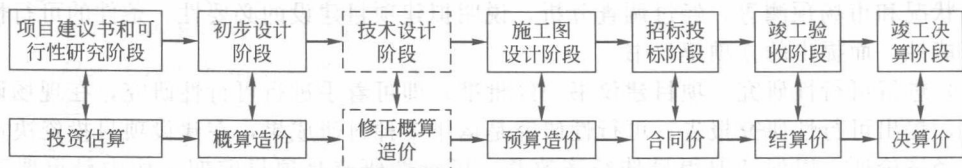


图 1-1 工程多次计价示意

(1) 投资估算是是指在项目建议书和可行性研究阶段通过编制估算文件测算和确定的工程造价。投资估算是建设项目进行决策、筹集资金和合理控制造价的主要依据。

(2) 概算造价是指在初步设计阶段,根据设计意图,通过编制工程概算文件预先测算和确定的工程造价。与投资估算造价相比,概算造价的准确性有所提高,但受投资估算的控制。概算造价一般又可分为建设项目概算总造价、各个单项工程概算综合造价、各单位工程概算造价。

(3) 修正概算造价是指在技术设计阶段,根据技术设计的要求,通过编制修正概算文件预先测算和确定的工程造价。修正概算造价是对初步设计阶段的概算造价的修正和调整,比

概算造价准确,但受概算造价控制。

(4) 预算造价是指在施工图设计阶段,根据施工图纸,通过编制预算文件预先测算和确定的工程造价。它比概算造价或修正概算造价更为详尽和准确,但同样要受前一阶段工程造价的控制。

(5) 合同价是指在工程招标投标阶段通过签订总承包合同、建筑安装工程承包合同、设备材料采购合同,以及技术和咨询服务合同所确定的价格。合同价属于市场价格,它是由承包发包双方根据市场行情共同议定和认可的成交价格。但要注意合同价并不等同于最终决算的实际工程造价。根据计价方法不同,建设工程合同有许多类型,不同类型的合同价内涵也会有所不同。

(6) 结算价是指在工程竣工验收阶段,按合同调价范围和调价方法,对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格,反映的是工程项目实际造价。结算价一般由承包单位编制,由发包单位审查,也可委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。

(7) 决算价是指工程竣工决算阶段,以实物数量和货币指标为计量单位,综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用。决算价一般是由建设单位编制,上报相关主管部门审查。

### 1.1.2.3 计价的组合性

工程造价的计算是分部组合而成的,这一特征与建设项目的组合性有关。一个建设项目是一个工程综合体,它可以分解为许多有内在联系的工程。从计价和工程管理的角度,分部分项工程还可以进一步分解。建设项目的组合性决定了确定工程造价的逐步组合过程,同时也反映到合同价和结算价的确定过程中。工程造价的组合过程是:分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

### 1.1.2.4 计价方法的多样性

工程项目的多次计价有其各不相同的计价依据,每次计价的精确度要求也各不相同,由此决定了计价方法的多样性。例如,计算投资估算的方法有设备系数法、生产能力指数估算法等;计算概、预算造价的方法有单价法和实物法等。不同的方法有不同的适用条件,计价时应根据具体情况加以选择。

### 1.1.2.5 计价依据的复杂性

由于影响工程造价的因素较多,决定了计价依据的复杂性。计价依据主要可分为以下七类。

- (1) 设备和工程量计算依据,包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等。
- (2) 人工、材料、机械等实物消耗量计算依据,包括投资估算指标、概算定额、预算定额等。
- (3) 工程单价计算依据,包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。
- (4) 设备单价计算依据,包括设备原价、设备运杂费、进口设备关税等。
- (5) 措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据,主要是相关的费用定额和指标。
- (6) 政府规定的税、费。
- (7) 物价指数和工程造价指数。

工程计价依据的复杂性不仅使计算过程复杂,而且需要计价人员熟悉各类依据,并正确运用。

## 1.1.3 仿古建筑工程计价的基本方法

### 1.1.3.1 定额计价方法

定额计价方法即工料单价法,是指项目单价采用分部分项工程的不完全价格(即包括人



工费、材料费、施工机械台班使用费)的一种计价方法。我国现行有两种计价方法:一种是单价法,另一种是实物法。

(1) 单价法。首先按相应定额工程量计算规则计算工程中各个分部分项工程的工程量,然后套用相应预算定额的各个分部分项工程量的定额基价,直接得出各个分部分项工程的直接费,汇总得出工程总的直接费,再用工程总的直接费乘以相应的费率得出工程总的间接费、利润和税金,最后汇总得出工程的造价。其工作程序如图 1-2 所示。

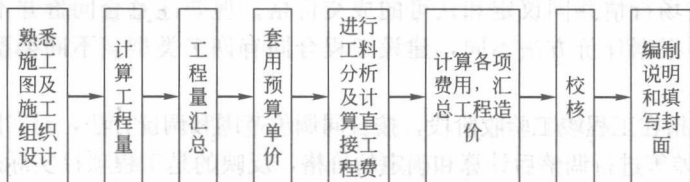


图 1-2 单价法计算工程造价工作程序示意

(2) 实物法。在算出各个分部分项工程的工程量后套用相应的分部分项工程的定额消耗量,将各个分部分项工程量分解为相应的人工、材料、机械台班的消耗量,然后分别乘以相应的人工、材料、机械的市场单价后,相加得出相应分部分项工程的工料机合价(即分部分项工程的直接费),再将各个分部分项工程的直接费汇总得出工程的总直接费,后面取费与单价法是一样的。其工作程序如图 1-3 所示。

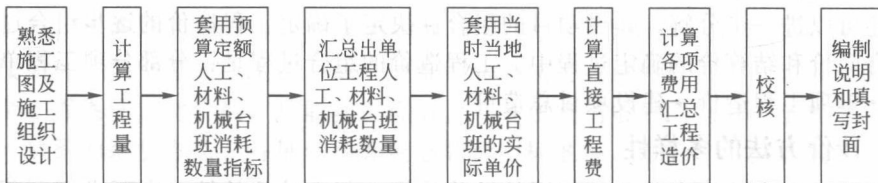


图 1-3 实物法计算工程造价工作程序示意

可以看出单价法与实物法最主要也是最根本的区别就在于计算出工程量以后的步骤。各个分部分项工程的工料机合价计算依据不同,单价法用“定额基价”直接计算,而实物法用“消耗量定额”和“工料机的市场单价”确定各个分部分项工程的工料机合价。不管哪种方法计算,所计算出来的各个分部分项工程的费用都只包括工料机费用,各个分部分项工程的费用没有间接费、利润、税金、措施费、风险费等。换句话说,就是定额计价法中只能计算工程总的间接费、措施费、利润和税金等,在这种计价方法下我们无法得出各个分部分项工程的间接费、措施费、利润和税金,因此我们将此种工料单价称之为“不完全单价”。

### 1.1.3.2 工程量清单计价方法

工程量清单计价法即“综合单价法”。它是国家颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)为依据,首先根据“五统一”(即统一项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、项目编码)原则编制出工程量清单;其次由各投标施工企业根据企业实际情况与施工方案,对完成工程量清单中一个规定计量单位项目进行综合报价(包括人工费、材料费、机械使用费、企业管理费、利润、风险费用);最后在市场竞价过程中形成仿古建筑工程造价。工程量清单计价是一种国际上通行的计价方式。

其各个分部分项工程的费用不仅包括工料机的费用,还包括各个分部分项工程的间接费、利润、税金、措施费、风险费等,即在计算各个分部分项工程的工料机费用的同时就开始计算各个分部分项工程的间接费、利润、税金、措施费、风险费等。这样就会形成各个分部分项工程的“完全价格(综合价格)”,最后直接汇总所有分部分项工程的“完全价格(综

合价格)”就可直接得出工程的工程造价。工程量清单计价方法如图 1-4 所示。

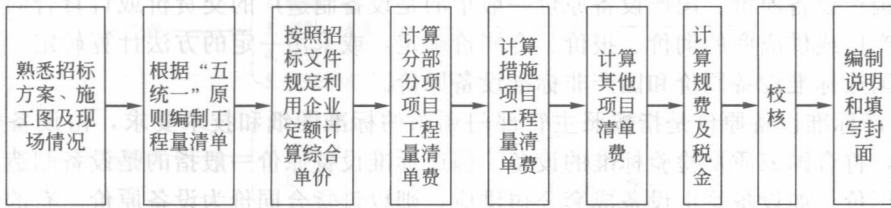


图 1-4 工程量清单计价方法示意

## 1.2 仿古工程造价的构成

### 1.2.1 我国现行工程造价的构成

建设项目总投资包含固定资产投资和流动资产投资两部分。建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目总投资的工程造价在量上相等。工程造价的构成按工程项目建设过程中各类费用支出或花费的性质、途径等来确定，工程造价的费用分解结构是通过费用划分和汇集所形成的。工程造价基本构成中，包括用于购买工程项目所含各种设备的费用，用于建筑施工和安装施工所需支出的费用，用于委托工程勘察设计应支付的费用，用于购置土地所需的费用，也包括用于建设单位自身进行项目筹建和项目管理所花费的费用等。总之，工程造价是工程项目按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求等全部建成并验收合格交付使用所需的全部费用。

我国现行工程造价的构成主要划分为设备及工具、器具购置费用、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税等几项。具体构成内容如图 1-5 所示。

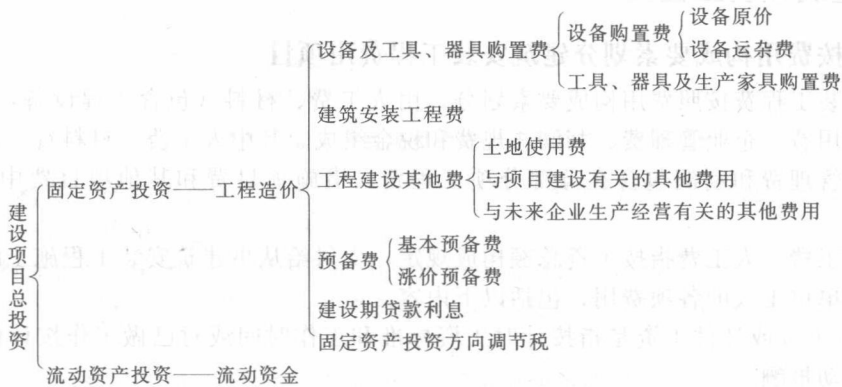


图 1-5 建设项目总投资构成内容

### 1.2.2 设备及工具、器具购置费

#### 1.2.2.1 设备购置费

设备购置费是指达到固定资产标准，为建设工程项目购置或自制的各种国产或进口设备及工具、器具的费用。设备购置费是由设备原价和设备运杂费构成。

$$\text{设备购置费} = \text{设备原价} + \text{设备运杂费} \quad (1-1)$$

式 (1-1) 中，设备原价指国产设备或进口设备的原价；设备运杂费指除设备原价之外的关

于设备采购、运输、途中包装及仓库保管等方向支出费用的总和。

(1) 国产设备原价。国产设备原价一般指的是设备制造厂的交货价或订货合同价。它一般根据生产厂或供应商的询价、报价、合同价确定,或采用一定的方法计算确定。国产设备原价分为国产标准设备原价和国产非标准设备原价。

① 国产标准设备原价是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求,由设备生产厂批量生产的,符合国家质量检验标准的设备。国产标准设备原价一般指的是设备制造厂的交货价,即出厂价。如设备系由设备成套公司供应,则以订货合同价为设备原价。有的设备有两种出厂价,即带有备件的出厂价和不带有备件的出厂价。在计算设备原价时,一般按带有备件的出厂价计算。

② 国产非标准设备原价是指国家尚无定型标准,各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产,只能按一次订货,并根据具体的设计图纸制造设备。非标准设备原价有多种不同的计算方法,如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。但无论采用哪种方法都应该使非标准设备计价接近实际出厂价,并且计算方法要简便。

(2) 进口设备原价。进口设备的原价是指进口设备的抵岸价,即抵达买方边境港口或边境车站,且交完关税等税费后形成的价格。进口设备抵岸价的构成与进口设备的交货方式有关。进口设备的交货方式可分为内陆交货类、目的地交货类、装运港交货类。

### 1.2.2.2 工具、器具及生产家具购置费

工具、器具及生产家具购置费是指新建或扩建项目初步设计规定的,保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用。一般以设备购置费为计算基数,按照部门或行业规定的工具、器具及生产家具费率计算。计算公式为:

$$\text{工具、器具及生产家具购置费} = \text{设备购置费} \times \text{定额费率} \quad (1-2)$$

## 1.2.3 建筑安装工程费

### 1.2.3.1 按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目

建筑安装工程费按照费用构成要素划分,由人工费、材料(包含工程设备,下同)费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金组成。其中人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润包含在分部分项工程费、措施项目费和其他项目费中,如图 1-6 所示。

(1) 人工费。人工费指按工资总额构成规定,支付给从事建筑工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用,包括以下内容。

① 计时工资或计件工资是指按计时工资标准和工作时间或对已做工作按计件单价支付给个人的劳动报酬。

② 奖金是指对超额劳动和增收节支支付给个人的劳动报酬。如节约奖、劳动竞赛奖等。

③ 津贴、补贴是指为了补偿职工特殊或额外的劳动消耗和因其他特殊原因支付给个人的津贴,以及为了保证职工工资水平不受物价影响支付给个人的物价补贴。如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温(寒)作业临时津贴、高空津贴等。

④ 加班加点工资是指按规定支付的在法定节假日工作的加班工资和在法定日工作时间外延时工作的加点工资。

⑤ 特殊情况下支付的工资是指根据国家法律、法规和政策规定,因病、工伤、产假、计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。



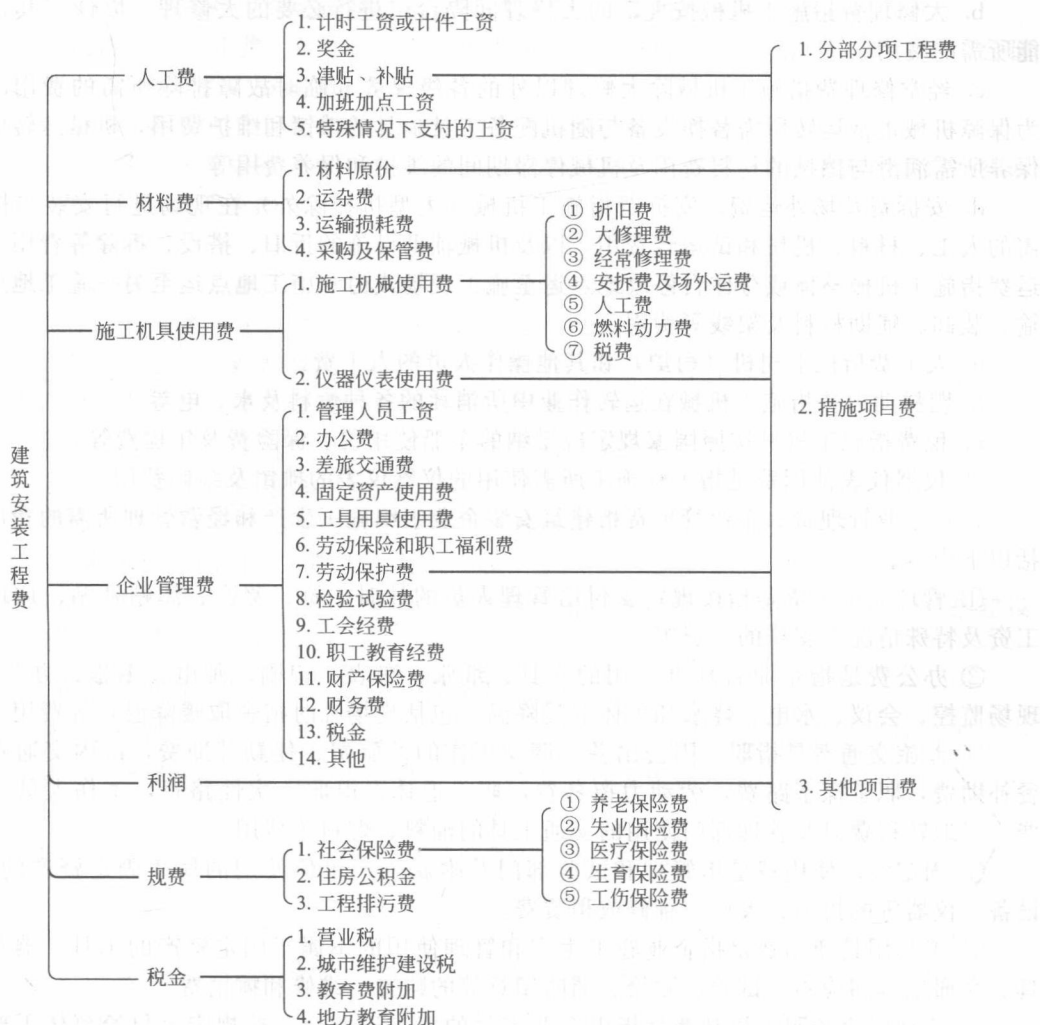


图 1-6 建筑安装工程费项目组成 (按费用构成要素划分)

(2) 材料费。材料费指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用，包括以下内容。

① 材料原价是指材料、工程设备的出厂价格或商家供应价格。

② 运杂费是指材料、工程设备自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。

③ 运输损耗费是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。

④ 采购及保管费是指为组织采购、供应和保管材料、工程设备的过程中所需要的各项费用。包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

工程设备是指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

(3) 施工机具使用费。施工机具使用费指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费。

① 施工机械使用费以施工机械台班耗用量乘以施工机械台班单价表示，施工机械台班单价应由下列七项费用组成。

a. 折旧费指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值的费用。

b. 大修理费指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理,以恢复其正常功能所需的费用。

c. 经常修理费指施工机械除大修理以外的各级保养和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销和维护费用,机械运转中日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用等。

d. 安拆费及场外运费。安拆费指施工机械(大型机械除外)在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用,以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用;场外运费指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料及架线等费用。

e. 人工费指机上司机(司炉)和其他操作人员的人工费。

f. 燃料动力费指施工机械在运转作业中所消耗的各种燃料及水、电等。

g. 税费指施工机械按照国家规定应缴纳的车船使用税、保险费及年检费等。

② 仪器仪表使用费是指工程施工所需使用的仪器仪表的摊销及维修费用。

(4) 企业管理费。企业管理费指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用,包括以下内容。

① 管理人员工资是指按规定支付给管理人员的计时工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资及特殊情况下支付的工资等。

② 办公费是指企业管理办公用的文具、纸张、账表、印刷、邮电、书报、办公软件、现场监控、会议、水电、烧水和集体取暖降温(包括现场临时宿舍取暖降温)等费用。

③ 差旅交通费是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费,市内交通费和误餐补助费,职工探亲路费,劳动力招募费,职工退休、退职一次性路费,工伤人员就医路费,工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料等费用。

④ 固定资产使用费是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备、仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。

⑤ 工具用具使用费是指企业施工生产和管理使用的不属于固定资产的工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。

⑥ 劳动保险和职工福利费是指由企业支付的职工退休金、按规定支付给离休干部的费用,集体福利费、夏季防暑降温、冬季取暖补贴、上下班交通补贴等。

⑦ 劳动保护费是企业按规定发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。

⑧ 检验试验费是指施工企业按照有关标准规定,对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用。不包括新结构、新材料的试验费,对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和建设单位委托检测机构进行检测的费用,对此类检测发生的费用,由建设单位在工程建设其他费用中列支。但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的,该检测费用由施工企业支付。

⑨ 工会经费是指企业按《工会法》规定的全部职工工资总额比例计提的工会经费。

⑩ 职工教育经费是指按职工工资总额的规定比例计提,企业为职工进行专业技术和职业技能培训、专业技术人员继续教育、职工职业技能鉴定、职业资格认定以及根据需要对职工进行各类文化教育所发生的费用。

⑪ 财产保险费是指施工管理用财产、车辆等的保险费用。

⑫ 财务费是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。

⑬ 税金是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等。

⑭ 其他包括技术转让费、技术开发费、投标费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费、保险费等。

(5) 利润。利润指施工企业完成所承包工程获得的盈利。

(6) 规费。规费指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用，包括以下内容。

① 社会保险费。

a. 养老保险费是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本养老保险费。

b. 失业保险费是指企业按照规定标准为职工缴纳的失业保险费。

c. 医疗保险费是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费。

d. 生育保险费是指企业按照规定标准为职工缴纳的生育保险费。

e. 工伤保险费是指企业按照规定标准为职工缴纳的工伤保险费。

② 住房公积金是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金。

③ 工程排污费是指按规定缴纳的施工现场工程排污费。

其他应列而未列入的规费，按实际发生计取。

(7) 税金。税金指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加。

### 1.2.3.2 按造价形式划分建筑安装工程费用项目

建筑安装工程费按照工程造价形成由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金组成。分部分项工程费、措施项目费、其他项目费包含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，如图 1-7 所示。

(1) 分部分项工程费。分部分项工程费指各专业工程的分部分项工程应予列支的各项费用。

① 专业工程是指按现行国家计量规范划分的房屋建筑与装饰工程、仿古建筑工程、通用安装工程、市政工程、园林绿化工程、矿山工程、构筑物工程、城市轨道交通工程、爆破工程等各类工程。

② 分部分项工程指按现行国家计量规范对各专业工程划分的项目。如房屋建筑与装饰工程划分的土石方工程、地基处理与桩基工程、砌筑工程、钢筋及钢筋混凝土工程等。

各类专业工程的分部分项工程划分见现行国家或行业计量规范。

(2) 措施项目费。措施项目费指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用，其内容包括以下方面。

① 安全文明施工费

a. 环境保护费是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。

b. 文明施工费是指施工现场文明施工所需要的各项费用。

c. 安全施工费是指施工现场安全施工所需要的各项费用。

d. 临时设施费是指施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用。包括临时设施的搭设、维修、拆除、清理费或摊销费等。

② 夜间施工增加费是指因夜间施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。

③ 二次搬运费是指因施工场地条件限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的费用。



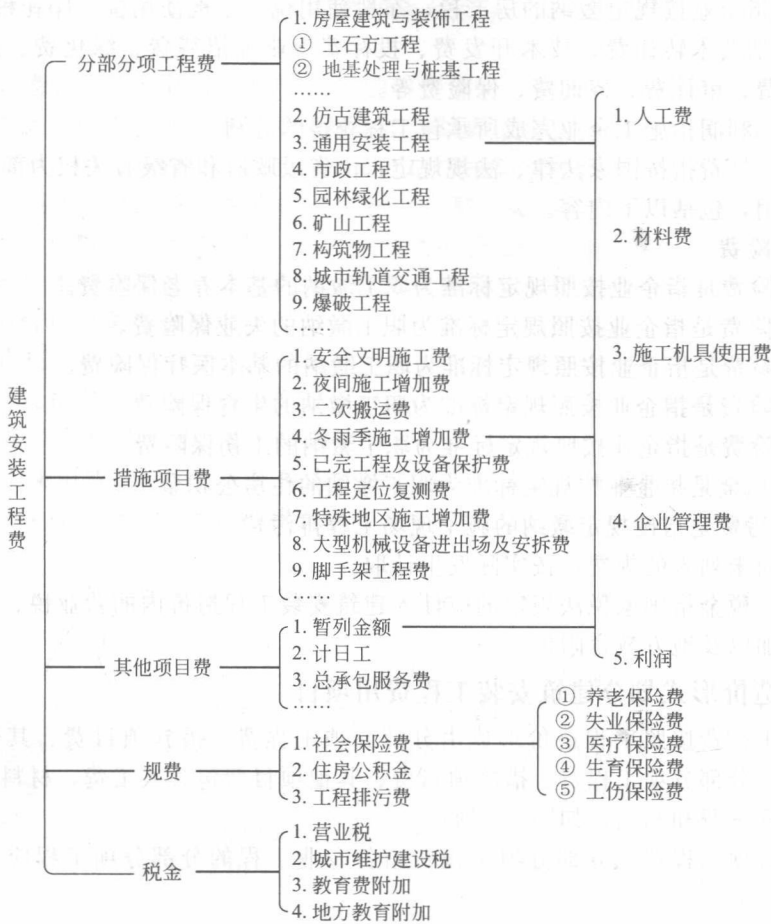


图 1-7 建筑安装工程费项目组成 (按造价形式划分)

④ 冬雨季施工增加费是指在冬季或雨季施工需增加的临时设施、防滑、排除雨雪、人工及施工机械效率降低等费用。

⑤ 已完工程及设备保护费是指竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施所发生的费用。

⑥ 工程定位复测费是指工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作的费用。

⑦ 特殊地区施工增加费是指工程在沙漠或其边缘地区、高海拔、高寒、原始森林等特殊地区施工增加的费用。

⑧ 大型机械设备进出场及安拆费是指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点,所发生的机械进出场运输及转移费用和机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。

⑨ 脚手架工程费是指施工需要的各种脚手架搭拆、运输费用以及脚手架购置费的摊销(或租赁)费用。

措施项同及其包含的内容详见各类专业工程的现行国家或行业计量规范。

### (3) 其他项目费

① 暂列金额是指建设单位在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确