



三校名师
www.sanxiaomingshi.com

2009^年国家司法考试
百分百系列 2

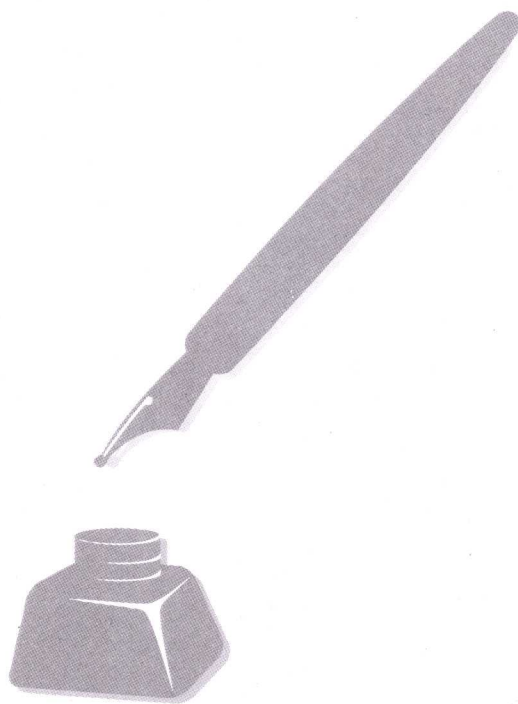
2

民法

三校名师单科测试

最高人民法院人民法院出版社司考研究中心 策划

北京三校名师学校 编著



人民法院出版社

图书在版编目(CIP)数据

三校名师单科测试. 民法/北京三校名师学校编著.
北京:人民法院出版社,2009.5

(国家司法考试百分百系列)

ISBN 978-7-80217-799-4

I. 三… II. 北… III. 民法-中国-法律工作者-
资格考核-习题 IV. D92-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 058095 号

三校名师单科测试——民法

北京三校名师学校 编著

责任编辑 林志农 丁文严 张承兵 孟 晋

出版发行 人民法院出版社

地 址 北京市东城区东交民巷 27 号(100745)

电 话 (010)67550563 67550537(责任编辑)

67550516(出版部) 67550558(发行部)

网 址 <http://courtpress.chinacourt.org>

E-mail courtpress@sohu.com

印 刷 保定市中华美凯印刷有限公司

经 销 新华书店

开 本 787×1092 毫米 1/16

字 数 836 千字

印 张 34.5

版 次 2009 年 5 月第 1 版 2009 年 5 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-80217-799-4

定 价 80.00 元(全 6 册)

版权所有 侵权必究

目 录

民 法

第一套

测试题	(1)
一、单项选择题	(1)
二、多项选择题	(11)
三、不定项选择题	(20)
答案及解析	(23)
一、单项选择题	(23)
二、多项选择题	(33)
三、不定项选择题	(43)

第二套

测试题	(46)
一、单项选择题	(46)
二、多项选择题	(57)
三、不定项选择题	(65)
答案及解析	(68)
一、单项选择题	(68)
二、多项选择题	(80)
三、不定项选择题	(90)

第一套 测试题

一、单项选择题

💡 1. 下列关于民事权利的说法哪项是错误的?

- A. 甲公司与银行签订借款合同,银行对甲公司享有的要求其还款付息的权利不具有排他性
- B. 乙公司与丙公司协议,丙公司不在乙公司建筑的某楼群前建造高于该楼群的建筑,乙公司对丙公司享有的权利具有支配性
- C. 债务人到期不履行债务,债权人要求保证人履行,保证人以债权人未提起诉讼或申请仲裁为由拒绝履行,保证人的权利是形成权
- D. 债权人撤销债务人与第三人的赠与合同的权利不受诉讼时效的限制

💡 2. 甲、乙为兄弟,父母双亡,甲已参加工作,乙12岁,乙在父母死亡后暂居叔叔家。现在甲和叔叔都不愿监护乙,则乙的监护人是:

- A. 甲
- B. 叔叔
- C. 甲或者叔叔
- D. 乙所在的村民委员会

💡 3. 云南某公司在上海设立一家办事处。2007年7月,办事处主任甲在赶去一家业务单位签合同的途中,因违章不慎将过路人乙撞伤,花去医疗费4万元。该4万元应由谁承担?

- A. 由甲承担,因为他致人损害
- B. 由办事处承担,因为甲是办事处的负责人,即法定代表人,其行为视同办事处的行为
- C. 由办事处承担,因为办事处是独立的企业分支机构,具有独立的责任能力
- D. 由云南某公司承担,因为办事处是其分支机构,甲的行为视同公司的行为

💡 4. 甲公司委托其办公室主任乙到物美超市购买办公用品,此时超市正在搞有奖销售,乙采购完以后,得到2张奖券,乙将采购的办公用品给了单位,但奖券未交。后超市抽奖,乙所持的奖券中有一张中了二等奖,可得彩电一台。这台彩电应属于:

- A. 甲公司所
- B. 甲公司所有,但应当给乙以适当补偿
- C. 乙所有
- D. 甲公司和乙共有

💡 5. 甲因外出,将自己的一台电视机交乙保管,乙以自己的名义卖与丙,丙不知情,且支付了相应对价。下列表述中,正确的是:

- A. 乙与丙之间的买卖行为属于效力未定的民事行为,理由是乙欠缺代理权
- B. 乙与丙之间的买卖行为属于效力未定的民事行为,理由是乙欠缺处分权
- C. 乙与丙之间的买卖行为属于无效的民事行为,理由是乙欠缺处分权
- D. 乙与丙之间的买卖行为属于可撤销的民事行为,理由是乙欠缺代理权

💡 6. 甲误以为三级苹果比一级苹果好,于是以一级苹果的价格购买了100吨三级苹果,则:

- A. 甲可以自行主张该行为无效
- B. 甲无权向法院主张此买卖行为可变更



- C. 甲可请求仲裁机构撤销此买卖行为
- D. 甲可以自行变更苹果价格

💡 7. 下列哪种行为是不属于可产生意思表示效力的默示行为?

- A. 行人向出租车招手,出租车司机将车停靠在行人旁边等候行人上车
- B. 继承开始后,继承人没有表示放弃或接受继承
- C. 租赁期间届满承租人继续支付租金,出租人也予以接受
- D. 要约中附有如果受要约人 10 天内不作出否认即视为同意的内容,10 天过去,受要约人未作出公开表示

💡 8. 甲委托乙购买一头奶牛,但这头奶牛有病。关于购牛行为的效力,下列哪项表述是正确的?

- A. 设甲明知该奶牛有病而乙不知道,为可撤销的民事行为
- B. 设甲明知该奶牛有病而乙不知道,甲不得撤销
- C. 设乙明知该奶牛有病而甲不知道,为无效民事行为
- D. 上述说法均错误

💡 9. 甲委托乙购买某型号山地车一辆,乙到商场后发现山地车脱销,担心甲急需使用,遂为之购买普通自行车一辆,甲拒收,乙诉至法院。下列选项中正确的是:

- A. 甲拒绝受领的行为合法,乙的行为属于越权代理
- B. 甲、乙之间无书面委托书,委托关系不成立
- C. 乙的行为属于有效行为,因为是为了甲的利益
- D. 甲不得拒绝受领,因为乙有代理权

💡 10. 陈某向刘某借款 10000 元,双方未约定还款期限,2007 年 3 月 4 日,刘某要求陈某在 1 个月内还款,但陈某直到 6 个月后才向刘某还了 1000 元,其余部分则继续拖欠。如果刘某要起诉陈某,诉讼时效应从何时开始?

- A. 2007 年 3 月 4 日
- B. 2007 年 4 月 3 日
- C. 刘某向陈某交付 10000 元时
- D. 陈某向刘某归还 1000 元时

💡 11. 甲将收藏的一件古董卖给乙,乙当场付清价金,约定甲 10 天后交货。丙听说后,表示愿以双倍的价钱购买。甲当即决定卖给丙,约定第 3 天交货,并收定金 1 万元,乙听说此事后,哄甲 8 岁儿子将古董从家中取出交给他。现对该古董所有权的归属,下列判断正确的是:

- A. 乙已取得古董的占有,可认为甲已履行合同,所有权归乙
- B. 所有权仍属于甲
- C. 甲又卖给丙的行为有违诚实信用原则,应认定无效,所有权应属于乙
- D. 因对丙的合同所约定的交货期限较早,故应属于丙

💡 12. 依我国《物权法》的规定,下面哪项说法正确?

- A. 土地承包经营权自取得土地承包经营权证时设立
- B. 船舶物权的设立必须登记
- C. 因拆除房屋消灭物权的,自登记时物权消灭
- D. 因继承或者受遗赠取得物权的,自继承或者受遗赠开始时发生效力

💡 13. 下列选项中取得所有权是基于物权变动的公示公信原则的是:

- A. 甲在垃圾堆拾取他人抛弃的电视机
- B. 甲从市场上以正常价格买到一辆盗窃来的自行车
- C. 甲从乙处买得一台电脑
- D. 甲误将丙的房子登记为自己的房子,后甲将此房转让给丁,甲、丁之间办理房屋过户手续,丁取得该房所有权

💡 14. 甲在一栋临街的单元楼里有一套住房,位于这栋楼的顶层。另外甲还有一套住房在别处。2007年3月,乙公司决定在这栋临街的单元楼楼顶悬挂一个广告牌,甲平时很少住在这套房里,于是便独自与乙公司签订了一份允许乙公司使用该楼房房顶的合同,乙公司每年向甲支付使用费6万元。这栋临街楼房的其他住户丙、丁等人知道后,认为甲的行为侵犯了他们的权利,要求甲给予补偿,甲坚决不同意。于是,丙和丁便代表其他住户,以甲为被告,向人民法院提起了诉讼。那么,以下表述错误的是:

- A. 甲有权允许乙公司使用房顶,因为乙公司悬挂的广告牌正在其单元房的上方
- B. 房顶属于单元楼各房主共有部分,甲无权独自处分
- C. 甲无权独立决定将房顶的使用权让与乙公司,其与乙公司签订的合同效力待定
- D. 丙、丁等住户有权按照一定的比例分享出租楼顶获得的收益

💡 15. 吴某捡回一枚水晶石,自主在该水晶石上雕刻了精美的图画,交给行纪公司代售,桑某以5.6万元的价格购得。一日,在桑某展示水晶石时,失主钱某发现此水晶石正是自己半年前丢失的那枚,钱某随即提起诉讼,要求吴某或归还5.6万元,或返还水晶石。诉讼中,钱某出示其购买水晶石的原始票据,证明水晶石价值1.3万元,为法院采信。下列哪项表述是正确的?

- A. 吴某雕刻该水晶石的行为构成加工行为
- B. 吴某雕刻该水晶石的行为构成附合行为
- C. 吴某雕刻该水晶石的行为不为侵权行为,但将其出售构成侵权行为
- D. 该水晶石的所有权归桑某,5.6万元主要归钱某所有

💡 16. 对于建筑物区分所有人,下列说法中正确的是:

- A. 区分所有人就共有部分的权利可单独转让
- B. 区分所有人得就共有部分请求分割
- C. 区分所有人对整个建筑物享有共同所有权
- D. 共有部分的修缮费用及其他分担,由各区分所有人按其专有部分所占比例分担

💡 17. 甲继承其母遗留的钻戒,出卖于乙,约定于4月3日交付。甲4月3日向乙表示愿意让与该钻戒所有权,但欲借用3日,乙同意,并开具支票支付。甲于4月4日将该钻戒卖给不知情的丙,并交付与丙。甲又于4月5日将该钻戒出卖于丁,对丁虚称该钻戒系借丙使用,愿将其对丙的返还请求权让与丁,以代交付,移转该钻戒所有权。试问谁享有该钻戒的所有权?

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

💡 18. 甲村有3个村民小组,在改革开放前,第一小组、第二小组分别耕种村里的2个荒沟,后来村里就把2个荒沟分配给了这2个村民小组。今年,第三小组向村集体提出异议,主张对2个荒沟的权利。第一小组的负责人碍于情面,作出决定,同意将他们一直耕种的荒沟



分一半给第三小组。下面表述正确的是:

- A. 2个荒沟的所有权属于甲村集体所有
- B. 对于2个荒沟的所有权行使,分别由第一、第二村民小组行使
- C. 第一小组的成员,有权起诉要求负责人承担赔偿责任
- D. 第三小组的成员,有权起诉第二小组负责人,要求获得另一荒沟的一半

💡 19. 甲因工作需要,向乙借用笔记本电脑一台,借用期间,因急需用钱,甲将该电脑以自己名义出卖给不知情的丙,言明价款5000元,丙先付1000元,余款3日内付清。丙取走电脑后,乙向甲要求返还电脑时得知此事,遂请求丙返还电脑,由此引起纠纷。由此,下列表述正确的是:

- A. 甲将电脑卖与丙的行为有效
- B. 丙已经取得了电脑的所有权
- C. 乙有权请求丙返还电脑
- D. 乙有权请求甲、丙连带赔偿损失

💡 20. 甲的哥哥2003年底去世,留下遗嘱给甲一处房子作新房。甲与乙于2004年1月登记结婚,3月接到房子并办理登记,搬进居住。因该房屋年久失修,且过于简陋,经有关部门同意后,二人对房屋进行了翻盖,共花费6万元。现二人离婚,对房屋的权属发生了争议。依法该房屋所有权应:

- A. 属于甲、乙的夫妻共同财产,因为房屋办理登记时,二人已登记结婚
- B. 属于甲单独所有,因为甲已于其哥哥去世时取得房屋的所有权
- C. 属于甲、乙的夫妻共同财产,因为甲的哥哥的遗嘱中已说明将房屋给甲和其妻子共有
- D. 属于甲、乙的共同财产,因为二人以共同财产对房屋进行翻盖

💡 21. 甲与乙是夫妻,婚后两年感情不错,婚姻期间共同购买房屋一套。2007年3月,甲向法院起诉离婚,法院经过调解,将房屋所有权归属于乙,并确定在离婚后1年内,甲有权居住这套房屋。由于离婚后甲经济上比较困难,离婚分得的财产不足以维持生活,甲将自己住的这间屋子的一半出租给了第三人丙,合同约定租期1年,租金按月支付,每月600元钱。对此,下列观点不正确的是:

- A. 甲对乙的房屋有1年的居住权
- B. 甲只能自己居住房屋,而无权将房屋出租
- C. 居住权是一种特殊的用益物权,是传统民法上人役权的一种
- D. 甲作为居住权人有权在特定情形下出租房屋,其与丙签订的合同有效

💡 22. 甲房地产开发公司欲向当地政府土地管理部门申请一块地皮,开发商品住宅,公司的法律顾问向公司的董事长提出以下法律意见,正确的是哪项?

- A. 只能通过招标、拍卖的方式获得建设用地使用权
- B. 建设用地使用权自签订书面合同时成立,自登记时生效
- C. 该住宅建设用地使用权的期限届满后,自动续期,但应办理相应的登记
- D. 甲公司可以将该建设用地上原来合法架设的电线杆清除

💡 23. 甲公司以自己所拥有的20亩国有土地的使用权为乙公司的债权作抵押,双方订立了抵押合同并办理了抵押登记,后甲公司在此土地上修建写字楼一幢。甲公司未能偿还债务,乙公司起诉甲公司,请求拍卖该土地使用权和写字楼,以所得价款清偿债务。以下关于乙

公司请求的表述中正确的是:

- A. 乙公司可以要求拍卖土地使用权,但无权要求拍卖写字楼
- B. 乙公司可以要求拍卖土地使用权和写字楼并以所得价款优先清偿债务
- C. 乙公司可以要求拍卖土地使用权和写字楼,但只对拍卖土地使用权所得价款有优先受偿权,对拍卖写字楼所得价款没有优先受偿权
- D. 乙公司可以要求拍卖土地使用权和写字楼,如果拍卖土地使用权所得价款不足以清偿债务,乙公司对拍卖写字楼所得就未受清偿的部分有优先受偿权

💡 24. 甲公司向乙银行贷款 1000 万元,以自己的办公楼进行抵押,在抵押时只在房产部门办理了房屋抵押权登记,未在地产部门办理土地使用权抵押登记。后甲公司无力还款,乙银行欲行使抵押权,同时因甲公司的其他债权人欲行使债权而发生纠纷。下列表述正确的是:

- A. 抵押无效,因为房地抵押应当同时登记
- B. 抵押无效,乙银行和甲公司的其他债权人对拍卖房地价款按债权比例受偿
- C. 房屋抵押有效,乙银行对拍卖土地使用权所得无优先受偿权
- D. 房屋抵押有效,乙银行对拍卖土地使用权所得亦享有优先受偿权

💡 25. 甲为购买出租车向乙银行贷款 5 万元,并以该出租车设定了抵押,并办理了登记。春节期间,因下雪路滑,甲不慎出了车祸,乘客受伤,车辆也遭到严重毁损,由丙修理厂修理,共花费修理费 5000 元。由于车辆受损,无法营运,甲不但无力偿还已到期的贷款,而且连支付修理费的能力都没有。甲银行得知后,要求实现抵押权,不料丙厂不同意。为此,发生纠纷。经查,出租车拍卖所得 4 万元。该 4 万元应如何分配?

- A. 乙银行获得全部 4 万元
- B. 乙银行获得 3.5 万元,丙厂 5000 元
- C. 乙银行获得 3.75 万元,丙厂 2500 元
- D. 由甲决定如何分配

💡 26. 甲公司有一栋楼房价值 100 万元,2 年前欠乙 100 万元,1 年前欠丙 100 万元,半年前欠丁 100 万元,但甲、丁签订了一份以甲仅有的楼房抵押的合同,并办理了登记。下列有关说法不正确的是:

- A. 丁就该楼房售卖款享有优先受偿权
- B. 乙、丙只能就该楼房的售卖款清偿丁后的剩余部分按照债权比例分配
- C. 乙、丙可以以该楼房抵押侵害自己债权为由主张该楼房抵押无效
- D. 乙的债权与丙的债权的实现顺序相同

💡 27. 恒祥皮具厂为了扩大生产规模而欲向银行贷款 200 万元购买生产线。银行要求恒祥皮具厂提供担保,考虑到恒祥皮具厂所拥有的注册商标具有较高知名度,双方遂协商以该注册商标专用权中的财产权出质,并签订了书面质押合同,但未进行登记。3 个月后,邻县的另一家洛明皮具厂找到恒祥皮具厂,提出使用其注册商标并支付相应的使用费。恒祥皮具厂在经审查洛明皮具厂符合相应标准后,与洛明皮具厂签订了商标权许可使用合同。银行在得知这一情况后,认为恒祥皮具厂的许可行为侵犯了自己的质权,双方遂发生纠纷。关于本案,下列说法正确的是哪项?

- A. 质押合同未生效,许可合同有效



- B. 质押合同已生效, 许可合同无效
- C. 质押合同未生效, 许可合同无效
- D. 质押合同已生效, 许可合同有效

💡 28. 甲公司主营纸巾, 为扩大生产规模, 向乙银行贷款 100 万元人民币, 以厂房、待售的纸巾、已生产但未包装的纸巾和正在生产的纸巾半成品等财产提供抵押担保, 双方签订了抵押合同, 但未办理登记手续。不久, 甲公司将其生产的全部纸巾销售给丙公司。后来, 因甲公司无力偿还贷款, 乙银行主张其抵押权, 要求对丙公司所购甲公司的纸巾变价受偿, 丙公司以其不知情为由拒绝。下列说法正确的是:

- A. 甲公司不得以其将要生产的纸巾半成品设定抵押
- B. 甲公司与乙银行的抵押权并不成立, 因为没有办理抵押登记
- C. 甲公司与乙银行的抵押已经成立, 但由于没有登记, 不能对抗善意第三人丙公司
- D. 如果办理了抵押登记, 抵押权自登记之日起成立

💡 29. 甲向某房地产开发公司预订了一套住房, 双方签订了房屋买卖合同, 甲首付了 30% 的款项, 双方并办理了预告登记。后房地产开发公司因资金紧张又将该套楼盘整体抵押给某银行, 房地产开发公司因到期不能偿还银行贷款而发生纠纷。下列表述正确的是:

- A. 银行能取得该楼盘的抵押权, 包括对甲所购房屋的抵押权
- B. 银行不能取得甲所购房屋的抵押权
- C. 甲的权利优于银行的抵押权
- D. 银行的抵押权优于甲的权利

💡 30. 甲公司因企业改制分立成乙公司和丙公司。乙公司对登记在丙公司名下一栋房产的归属提出异议, 认为该房产应属乙公司所有。经咨询律师后, 乙公司于 8 月 8 日到登记机关办理了异议登记手续。8 月 10 日, 丙公司将该栋房产抵押给丁公司, 以担保到期支付约定的货款, 双方签订了书面抵押合同, 但未办理抵押登记。9 月 8 日, 付款期限届至, 丙公司无力支付, 丁公司准备行使抵押权, 乙公司提出异议, 引起纠纷。经查, 乙公司自办理异议登记后未再采取任何其他措施。下列表述正确的是:

- A. 丙公司与丁公司之间的抵押合同无效
- B. 丁公司无权对该房产主张抵押权
- C. 丁公司有权对该房产主张抵押权
- D. 丁公司有权请求乙公司赔偿损失

💡 31. 下列哪种事实会发生不当得利之债?

- A. 给付因赌博而欠的债务
- B. 向“第三者”给付生活费
- C. 债务人清偿诉讼时效已过的债务
- D. 下大雨时, 甲鱼塘的鱼跳到乙鱼塘

💡 32. 甲公司拖欠乙公司工程款 1400 万元, 乙公司多次催要未果, 在乙公司催款后不久, 甲公司将其仅有的一栋办公楼以低于估价 800 万元的价格卖给丙公司, 得价款 700 万元, 丙公司在商谈买楼时也知道甲公司负债累累, 其所支付价款远不能清偿债务, 乙公司得知甲卖楼后, 再次催要, 甲公司偿还 700 万元后已确无偿还能力。为此, 乙公司诉至法院, 请求撤销甲的卖楼行为。以下说法正确的是:

- A. 乙公司可以直接要求甲公司撤销其低价售楼行为
- B. 甲、丙公司间的买卖办公楼行为与乙公司并无关系,乙公司无权干涉
- C. 如果丙公司不知道甲公司的转让行为是明显不合理而接受转让的,债权人乙公司不应当行使撤销权
- D. 不论丙公司是否知道甲公司的转让行为属明显不合理,债权人乙公司均享有撤销权

💡 33. 赵某欠孙某 10 万元,田某欠赵某 10 万元,赵某同时还欠周某和郑某 10 万元。孙某代替赵某对田某行使了代位权,要回了 10 万元。下列说法中正确的是:

- A. 孙某以自己的名义行使代位权
- B. 周某和郑某知道孙某行使了代位权后,即使债权未到期,也可以主张同时受偿
- C. 设置代位权的目的在于催促债务人自动履行债务
- D. 孙某可以直接向田某代位行使 10 万元债权

💡 34. 某工厂向银行借款 100 万元,还款期为 2 年,由甲公司提供保证,保证合同中未明确保证方式。1 年后,银行发现甲公司经营状况不好可能发生亏损,便要求工厂提前还款或再提供担保,工厂请乙公司作保证人,保证合同中约定保证的方式为一般保证。还款期届满后,工厂未能归还借款。归还此笔借款的责任应如何承担?

- A. 由工厂、甲公司、乙公司承担连带责任
- B. 由工厂和甲公司承担连带清偿责任,如经过法院强制执行后仍不能清偿全部借款,乙公司对未清偿的部分承担连带责任
- C. 如经法院强制执行工厂财产后仍不能清偿全部借款,甲公司和乙公司对未清偿的部分承担连带还款责任
- D. 如经法院强制执行工厂财产后仍不能清偿全部借款,甲公司和乙公司对未清偿的部分各承担一半的还款责任

💡 35. 2007 年 12 月,甲公司向银行贷款 100 万元用于设备改造,并约定如挪作他用,银行有权解除合同。乙公司对该贷款提供了担保。2008 年 2 月,甲公司将贷款用于购买高级轿车,银行解除合同。当时银行仅贷出 50 万元。由于甲公司无力还贷,银行要求乙公司承担责任。乙公司担保如何处理?

- A. 因主合同解除,乙公司的担保责任也归于消灭
- B. 乙公司应负担 50 万元贷款的担保责任
- C. 乙公司应负担 100 万元贷款的担保责任
- D. 乙公司不负担担保责任

💡 36. 甲公司与乙公司签订一份食用油买卖合同,现甲公司拟将其全部权利义务转让给丙公司。则下列说法不正确的是:

- A. 须经乙公司同意方可进行
- B. 丙公司有权取得非专属于甲公司的与主债务有关的从权利
- C. 甲公司对乙公司仍须承担连带责任
- D. 丙公司有权主张甲公司对乙公司的抗辩

💡 37. 甲对乙有 10 万元债权,乙对甲有 10 万元到期债权,现甲将其对乙之债权让与于丙,并通知乙。对此,下列分析中,正确的是:

- A. 甲、丙间之债权让与协议,自通知乙时生效



- B. 甲、丙间之债权让与协议,通知乙之前为效力未定
C. 乙得以其对甲之债权向甲主张债之抵销
D. 乙得以其对甲之债权向丙主张债之抵销

💡 38. 甲传真告知乙:我处现有××型号特种钢材一批,欲购从速。乙提出了所需钢材的数量、质量和价款等内容,甲告知:完全接受乙的报价,但履行地改为甲之所在地,并要求签订合同书。7月6日,乙回电:完全同意,并依双方前述电文之内容拟制了合同书。7月8日,乙在合同书上签字盖章并以特快专递寄给甲。7月9日甲收到后即安排交货,当日乙在甲之所在地受领了货物,7月10日,甲在合同书上签字盖章。则合同成立的时间是:

- A. 7月6日 B. 7月8日 C. 7月9日 D. 7月10日

💡 39. 在一份保险合同履行过程中,当事人就合同所规定的“意外伤害”条款的含义产生了不同理解,投保人认为其所受伤害应属于赔付范围,保险公司则认为投保人所受伤害不属于赔付范围,两种理解各有其理。在此情形下,法官应当如何解释条款的含义?

- A. 按照通常含义进行解释
B. 按照公平原则进行解释
C. 按照法理进行解释
D. 按照对保险公司不利的原则进行解释

💡 40. 杜某上班途中拾得一个皮包,内装提货单、现金等财物。杜某在现场等候了一会儿,未见失主,就携包上班。次日杜某见到报纸上登了一则启事,写明:如有拾得者,酬谢2000元。杜某见失主所寻找的正是自己拾得的皮包,便把皮包返还给失主。但在杜某向失主请求酬金时,被失主拒绝。杜某应当:

- A. 无偿归还拾得物,因为我国法律未规定拾得人有获得报酬的权利
B. 无偿归还拾得物,有权要求失主偿还因此而支出的费用,但无权获得报酬
C. 归还拾得物,无权要求失主给予报酬
D. 归还拾得物,有权要求失主支付2000元的酬金

💡 41. 丁某将其收购的一批药材卖给某医院公司,双方未约定交付地点,订立合同时双方也均未提及该批药材所在的地点。订立合同时,个体户丁某的营业地在甲地,药材存放于乙地丁某的家中,丁某之住所地为丙地,则:

- A. 应以乙地为交付地
B. 应以医药公司所在地为交付地
C. 应以甲地为交付地
D. 应以丁某的住所地丙地为交付地

💡 42. 某公司在民政部门主办的大型赈灾义演会上,当众宣布向民政部门设立的救灾基金捐赠100万元。事后,该公司迟迟未支付捐款。下列意见哪一项是正确的?

- A. 此项捐赠允诺没有法律约束力,但该公司的背信行为应受舆论谴责
B. 此项捐赠允诺没有法律约束力,但对于该公司以虚假允诺骗取宣传报道的行为,民政部门可给予行政处罚
C. 此项捐赠允诺有法律约束力,但该公司有权在支付捐款之前予以撤销
D. 此项捐赠允诺有法律约束力,该公司无权撤销,受赠人有权要求支付捐款

💡 43. 甲公司、乙公司、丙公司协商一致,签订融资租赁合同,甲公司为承租人,由其选定丙公司生产的机器设备一套,乙公司购买后交付甲公司使用。在租赁期限内,由于甲公司员工丁操作不当,机器设备致第三人损害,就赔偿问题,当事人发生纠纷。该损害赔偿责任应由谁承担?

- A. 甲公司 B. 乙公司 C. 丙公司 D. 甲公司和丁

💡 44. 某市市政公司与某建筑公司签订了立交桥建设工程承包合同。按照规定,此建设工程必须实施工程监理,于是,就该工程与光明工程监理公司签订了工程监理合同。此监理合同的当事人为:

- A. 某市市政公司和光明工程监理公司
B. 某建设公司和光明工程监理公司
C. 某市市政公司、某建筑公司和光明工程监理公司
D. 某市市政公司与某建筑公司

💡 45. 甲走散饲养的马匹一只,6月1日为乙捡到。乙每日牵马到某旅游景点以骑马照相招揽游人,每日收入50元左右。9月1日,甲找上门来,乙返还马匹给甲,但对乙这3个月来的营利4500元,应如何处理?

- A. 全部返还给甲 B. 全部由乙享有
C. 全部予以收缴 D. 扣除乙的劳务费,其余皆收缴

💡 46. 甲早年丧夫,2007年10月在女儿陪同下到北京旅游,回家时因飞机失事与女儿遇难而亡。家中只留下儿子和女婿,甲和女儿各有遗产20万元。甲的儿子和女婿应继承的遗产各为多少:

- A. 各20万元 B. 儿子30万元,女婿10万元
C. 儿子10万元,女婿30万元 D. 以上答案都错误

💡 47. 张某与其同事何某不睦,在知悉何某最怕狗后,张某遂唆使15岁的未成年人刘某在何某经过时放狗追逐撕咬何某。何惊吓之下摔倒,致右臂骨折,则:

- A. 张某应单独赔偿何某的损失
B. 张某、刘某应平均分担共同赔偿何某的损失
C. 张某应与刘某的父母共同分担何某的损失,但张某应负主要责任
D. 应由张某、刘某的父母与何某共同分担何某的损失

💡 48. 农民杜某请张某帮助自己到粮管所交售公粮,归途中由杜某赶着马车,张某坐在车上。行至一下坡路段,路旁陡坡上有一大石突然坠落,躲避不及,马车颠簸,张某从马车上摔落地面导致腿骨骨折。因治疗张某花去医疗费1000元,误工损失1000元。张某的损失应由谁承担?

- A. 张某自己承担
B. 杜某承担
C. 张某和杜某各承担一半
D. 杜某应给予张某一定的经济补偿,其余由张某自己承担

💡 49. 某电力公司管理的一台变压器位于路旁20米处,为防止他人接近,电力公司建筑围墙将变压器围起,仅留一道小门供检修人员出入,门上挂有“高压危险”的标志,平时用锁



将小门锁住,钥匙由检修工林某持有。一日林某将钥匙丢失,只得撬开锁进入墙内检修,离开时将门关上并用铁丝将门栓住。次日,赵祥(11岁)等4名儿童因好奇,扭断铁丝进入围墙内玩耍,赵祥不幸被电流击中受伤,经抢救后双臂截肢。下列关于此案的表述中错误的是:

- A. 电力公司应承担全部赔偿责任
- B. 赵祥致伤的损失应由电力公司承担大部分赔偿责任,小部分由赵祥的父母负担
- C. 电力公司承担赔偿责任后,可以向林某部分追偿
- D. 赵祥的监护人对损害有过错

💡 50. 甲与同事丙路过一居民楼时,三楼乙家阳台上的花盆坠落,砸在甲的头上,致其脑震荡,共花费医疗费1万元。甲以乙为被告诉至法院要求赔偿,而乙否认甲受伤系自家花盆坠落所致。对这一争议事实,应由谁承担举证责任?

- A. 甲承担举证责任
- B. 甲、乙均应承担举证责任
- C. 乙承担举证责任
- D. 丙作为证人承担举证责任

💡 51. 甲、乙两人系同事,甲曾委托乙创作一剧本,乙碍于情面答应为其创作,但双方没有订立任何书面合同,也未作出明确的口头约定。乙按时完稿交甲审阅,甲看后让乙再作修改。后甲因工作关系调到他省工作,乙修改完作品即以自己的名义对外发表。甲知悉后,提出著作权属于自己。依法律规定,此剧本的著作权属于谁?

- A. 甲、乙均不享有
- B. 甲、乙共同享有
- C. 甲1人享有
- D. 乙1人享有

💡 52. 下列哪个选项中作品的著作权法定保护期截止于作品首次发表后第50年的12月31日,但作品自创作完成后50年内未发表的不再受著作权法保护?

- A. 自然人享有著作权的作品的发表权、使用权与获得报酬权
- B. 法人或者非法人单位的作品以及著作权(除署名权外)由法人或非法人单位享有的职务作品
- C. 作者身份不明的作品
- D. 电影、电视、录像及摄影作品的发表权、修改权及保护作品完整权

💡 53. 下列哪项发明创造不属于职务发明?

- A. 王明在单位从事计算机设计工作,开发设计出一种新产品
- B. 李洋大学毕业后在单位销售部门工作,后由于单位技术开发部门人手较紧,李洋被暂调到技术开发部开发新产品,2周后,李洋开发出一种新产品
- C. 王师傅为某机械厂金属材料仓库管理员。2004年7月退休后,王师傅潜心钻研,于2005年6月发明创造出一种焊接高碳钢的新方法
- D. 王老师是某大学金相实验室研究员。王老师与校办工厂合作,利用实验室中金相显微镜、光电显微镜等尖端设备,发明创造出一种性能优越的金属材料

💡 54. 中国公民王某在国内完成一项实用新型技术方案。若王某急于在英国申请专利,就相关问题向律师李某进行咨询,则李某的下列说法正确的是:

- A. 王某必须首先在中国申请专利,经国务院专利行政部门同意后,委托国务院指定的专利代理机构代理
- B. 王某本人可以直接向英国提出专利申请,但应当事先报经国务院专利行政部门进行保密审查

- C. 王某可以直接向英国提出专利申请,但必须委托国务院指定的专利代理机构代理
D. 王某必须首先在中国申请专利,然后本人或者委托国务院指定的代理机构代理

💡 55. “飞鸽”文字是D国甲公司使用在油漆、涂料等商品上的商标。该商标在中国和其他许多国家进行了商标注册,并在世界同行业中具有很高的知名度。该公司还在中国设有销售部。中国乙公司在其生产的室内装修板材上突出使用“飞鸽板材”字样。甲公司认为此种行为侵犯了其商标专用权。对此事的正确看法是:

- A. 油漆、涂料和装修板材并非同类产品,不存在侵权问题
B. 乙公司使用“飞鸽板材”字样属于对商品名称的正常使用,不构成商标侵权
C. 甲公司不是中国法人,不适用《商标法》给予保护
D. “飞鸽”是驰名商标,应给予特殊的保护,乙公司的行为已构成商标侵权

💡 56. 1999年5月,A日用化妆品厂就其生产的化妆品注册了“LOEDE”商标,该商标与法国一著名的化妆品品牌相同。2004年7月,该法国化妆品公司B公司进入中国,欲申请注册“LOEDE”商标,就该商标专用权的归属问题与A化妆品厂产生了争议。关于A、B间争议的说法中哪项正确?

- A. B可以请求商标局裁定撤销甲取得的该商标
B. A可以其获得该注册商标已超过5年为由对B的撤销请求进行抗辩
C. 若商标管理部门裁定撤销A的注册商标,自裁定通知到达当事人之日起该商标专用权失效
D. 当事人若对商标管理部门的裁定不服,可以自收到通知之日起15日内向人民法院起诉

二、多项选择题

💡 57. 在行为人行使的权利中,属于形成权的有:

- A. 对越权代理的追认权
B. 债权人对债务人行使的催告权
C. 受胁迫的婚姻一方当事人在婚姻登记之日起1年内向婚姻登记机关请求撤销婚姻的权利
D. 承租人擅自转租时,出租人行使的解除权

💡 58. 甲只有15周岁,但已是某重点大学学生,少年早熟,平时言语历练,对生活有自己的看法,偶尔在报刊杂志上发表文章,赚取一定的稿酬。一次,甲骑车撞伤了人,就是用自己的稿酬700元支付的医疗费。下列关于甲的说法中,错误的有:

- A. 甲已经具有了意志能力,视为完全民事行为能力人
B. 甲已经具有了责任能力,视为完全民事行为能力人
C. 甲已经能够赚取相当的稿酬,视为完全民事行为能力人
D. 甲已经达到一定年龄,具有一定识别力,为限制民事行为能力人

💡 59. 王某为甲公司董事长,法定代表人,李某为甲公司总经理,甲公司对下列哪些行为应承担后果?

- A. 王某以甲公司名义对外担保,经查,担保行为系王某私自所为
B. 李某以甲公司名义与乙公司订立食品批发合同,经查,甲公司的营业范围不包括食品批发



- C. 李某以甲公司名义与丙公司订立淫秽光盘销售合同, 经查, 销售行为系李某私自所为
D. 王某以甲公司名义向丁公司投资, 经查, 投资行为系王某私自所为

💡 60. 季某与胡某签订了一份租赁合同, 合同约定, 如果季父死亡, 则季某将房屋租给胡某居住。这一合同的性质应如何认定?

- A. 既未成立, 也未生效
B. 已成立, 但未生效
C. 是附条件的合同
D. 是附期限的合同

💡 61. 甲、乙为兄弟关系, 均未结婚, 父母早亡, 另无兄弟姐妹。甲外出经商, 托乙照看房屋, 乙因赌博欠债, 无力还款, 竟以自己名义将该房屋出卖给丙, 双方签订了房屋买卖合同, 约定7月8日一同办理过户登记手续。7月3日, 甲因他事回家, 知晓此事, 未表示反对, 但因心脏病突然发作, 不治而亡。7月5日, 丙因另外购买了便宜的房屋, 欲不履行与乙的买卖合同, 提出该房屋不属于乙所有, 故买卖合同无效, 遂与乙发生争议。下列表述正确的有:

- A. 在甲死亡之前, 乙与丙之间的合同为效力未定的合同, 理由是乙欠缺代理权
B. 在甲死亡之前, 乙与丙之间的合同为效力未定的合同, 理由是乙欠缺处分权
C. 在甲死亡之后, 乙与丙之间的合同为效力未定的合同
D. 在甲死亡之后, 乙与丙之间的合同为有效合同

💡 62. 下列所附条件不符合民事法律行为要求的有:

- A. 甲与乙签订一份房屋租赁合同, 约定如果甲不结婚, 则将房屋租给乙
B. 甲与乙签订一份借款合同, 约定如果太阳从西边出来, 就借款5万元给乙
C. 甲与乙签订一份种子买卖合同, 约定如果种子通过鉴定, 则合同生效
D. 甲与乙签订一份打人合同, 约定如果乙将丙打一顿, 甲付款1万元给乙

💡 63. 甲将回老家探亲, 其邻居乙开了一家餐馆, 知道甲老家盛产黑木耳且价格便宜, 便请甲代购100斤黑木耳, 甲答应下来。1个月后, 甲从老家回来后带回100斤黑木耳, 当他到乙家准备交给乙并要钱时, 得知乙半个月前因车祸死亡, 餐馆也已被债主接管。甲将100斤黑木耳交给乙的妻子, 并要求乙妻付钱。乙妻以自己不知此事、乙已死且自己要黑木耳没有用为由拒绝接受并拒绝付钱。以下关于此争议的表述中正确的有:

- A. 因被代理人乙已死亡, 乙与甲的代理关系自乙死亡时终止
B. 虽然被代理人乙已死亡, 但甲实施代理行为时并不知情, 其代理购买黑木耳的行为有效
C. 乙妻应当接受100斤黑木耳并向甲付款
D. 乙妻有权不接受100斤黑木耳

💡 64. 甲被派往驻外使馆工作, 临行前在某商场买了一套价值3000元的西服, 购买时并未发现质量问题。出国后, 甲在第一次穿着时发现西服有一个破洞, 因在外而无法与商场交涉, 1年半后回国, 到商场要求退货, 商场以时间太长为由拒绝, 甲遂到法院起诉。下列说法中错误的有:

- A. 甲要求权利时已超过1年的除斥期间, 故甲不能到法院起诉
B. 甲可以到法院起诉, 但在法律上丧失了胜诉权
C. 我国关于产品质量问题的诉讼时效为1年, 故甲丧失胜诉权
D. 甲的行为未超过2年的诉讼时效期间, 故在法律上并未丧失胜诉权

💡 65. 下列属于所有权的原始取得方法的有:

- A. 甲将乙的一块玉石加工成工艺品,乙补偿甲的料钱、工钱后取得工艺品的所有权
- B. 国家取得无人继承的遗产所有权
- C. 丙将丁委托保管的古画直接卖给了不知情的戊
- D. 农民采摘自己家果园里的荔枝

💡 66. 甲与乙签订了房屋租赁合同,甲租用乙的房屋,合同履行期间,乙又将出租房屋出售给丙,丙因急需利用此房经营,要求收回甲租用的房屋,那么,下列表述不正确的有:

- A. 甲与乙之间的租赁合同因出租房屋所有权变更而自动失效
- B. 乙与丙之间的买卖合同因房屋存在租赁合同而无效
- C. 因租赁合同期间未满,丙尚未取得房屋的所有权
- D. 甲有权继续租赁承租的房屋直到租赁合同期满

💡 67. 下列选项中,哪些属于基于所有权的物权请求权?

- A. 甲将手机借给乙,乙将其卖给丙,丙以为手机是乙的并在支付了原价后将手机拿走,此时甲请求丙返还手机
- B. 乙偷了甲的手机后送给女友丙作生日礼物,丙在不知情的情况下欣然接受,甲发现后请求丙返还手机
- C. 甲将手机借给乙,乙谎称丢失,甲请求乙返还手机
- D. 甲将手机卖给乙,乙拿走手机后迟迟不付款,甲请求乙返还手机

💡 68. 依据我国《物权法》及相关法律规定,以下物权的取得不以登记为生效条件的是哪些?

- A. 法院执行生效判决将甲公司的房屋进行拍卖,王某拍得了一栋房屋
- B. 张某在自己的土地上为李某设定抵押权
- C. 赵某在宅基地上盖了一栋房屋
- D. 孙某设立了一份遗嘱,孙某死亡后,孙某的孙子孙亮取得了孙某的房屋

💡 69. 甲擅自将乙借给他的一块手表出让给丙,下列表述中哪些是正确的?

- A. 甲以自己的名义出让给丙,甲、丙之间的合同属于效力未定的合同
- B. 甲以乙的名义出让给丙,甲、丙之间的行为属于无权代理的行为
- C. 丙可因善意取得而取得该手表的所有权
- D. 丙只能因乙的追认才能取得该手表的所有权

💡 70. 下列行为中,不符合《物权法》规定的有哪些选项?

- A. 某房地产开发公司将已销售完毕的某小区绿地改为免费停车场,提供给本公司在附近新开发某小区的业主使用
- B. 某小区北临一家综合集贸市场,小区南面的居民习惯穿越小区到集贸市场购物,小区业主一致认定周边居民穿越小区的行为既干扰了小区业主的正常生活,又构成安全隐患,遂集体决定禁止此行为,导致周围很多居民必须绕行较多路程才能到达集贸市场
- C. 某小区的物业服务公司将小区的门房出租给小区某户居民用于经营早点,将租金用于物业服务公司的人员开支
- D. 某房地产开发公司在销售某小区单元房时明示:住房凡需要占用小区内的停车位的,每月必须交付停车费

💡 71. 下列关于孳息的说法,不正确的有哪些?



- A. 孳息由主物产生,属于从物
- B. 主物所有权转移的,孳息也应该一并转移
- C. 孳息和从物的归属,都可以通过合同约定的方式决定,且约定的方式优先于法定的规则
- D. 留置权人应该优先于所有权人取得天然孳息的所有权

💡 72. 甲、乙、丙等人购买了丁公司开发的月桂小区中的商品房,丁公司在售楼广告中明确表示,保证每一户都能拥有至少一个车位。入住后,丁公司将小区地下车位以及地面部分道路和绿地改造的车位全部出售,被业主一抢而光。等到甲、乙、丙等人购买了汽车后,发现已经没有车位可供停车了,为此与丁公司发生纠纷。经查,该小区的车位仅为业主户数的一半,在商品房买卖合同中对于地下车位的归属和使用未有明确约定。对此,下列表述正确的有:

- A. 甲、乙、丙等人有权请求丁公司承担违约责任
- B. 道路和绿地改造的车位应归业主共有
- C. 甲、乙、丙等人有权请求重新分配车位
- D. 丁公司无权将地下车位全部出售

💡 73. 以下关系中,一方享有优先购买权的有:

- A. 甲、乙共同购买一台电脑,乙要将其共有的份额转让时,甲享有优先购买权
- B. 甲承租乙的一套混凝土搅拌设备,现在乙准备将该套设备出售,承租人甲享有优先购买权
- C. 甲、乙两人出资开办一家股份有限公司,乙出让其股份时,甲享有优先购买权
- D. 甲、乙等人开办一家合伙企业,经合伙人一致同意向外转让股份,其他合伙人享有优先购买权

💡 74. 周某(男)和吴某(女)均老年丧偶,考虑到与子女的关系问题,吴某搬到周某处居住,但未结婚。周某考虑到自己去世之后,吴某无房居住,便留下遗嘱:自己的房子由吴某居住至死亡。后周某死亡,吴某的子女又搬来与吴某共同居住该套住房。周某的子女与吴某的子女发生纠纷。下列表述正确的有:

- A. 吴某对该套住房享有居住权
- B. 周某的子女对该套住房享有继承权
- C. 吴某的子女对该套住房享有居住权
- D. 周某的子女有权请求吴某及其子女搬出该住房

💡 75. 甲公司在离海不远的地方建了一座酒店,在酒店上端的旋转餐厅就餐可以很好地欣赏海景。乙公司取得了酒店与大海之间的土地的建设用地使用权,甲公司担心乙公司修建高层建筑,会妨害在旋转餐厅就餐的客人的视野,遂与乙公司约定,乙公司10年内不得修建20米以上的建筑,甲公司每年向乙公司支付20万元,双方签订了书面形式的合同,但未进行登记。下列哪些选项说法正确?

- A. 若甲公司在约定的付款期届满后未向乙公司支付费用,则乙公司有权通知甲公司解除合同
- B. 若甲公司在约定的付款期届满后未向乙公司支付费用,乙公司请求解除合同则是违反法律的
- C. 若乙公司将该土地的建设用地使用权转让给丙公司,而且丙公司对甲、乙签订的合同