

2009

全国造价工程师 执业资格考试

考点答疑与例题精解

基础课程(土建分册) 第三版

王清祥 主编

■ 本书依据最新考试大纲编写，突出对新增知识点和改变内容的知识点进行辅导与练习。■ 书中对考生在考试和学习中的疑点给予了深入浅出的解答，并针对各种问题，给出相应的练习题目，使考生更有针对性地把握考试内容。

网站增值服务

du2401.com
职业教育在线

华中科技大学出版社

www.hustpas.com 中国·武汉

全国造价工程师执业资格考试 考点答疑与例题精解 ——基础课程(土建分册) (第三版)

主 编 王清祥

副主编 柳 明 乔玉辉 姜晓东

组 编 环球职业教育在线

华中科技大学出版社
中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试考点答疑与例题精解——基础课程(土建分册)
(第三版)/王清祥 主编. —武汉:华中科技大学出版社,2009 年 7 月

ISBN 978-7-5609-4090-8

I. 全… II. 王… III. ①建筑工程—工程造价—工程技术人员—资格考核—自学参考资料 ②土木工程—建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料
IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字[2007]第 093096 号

**全国造价工程师执业资格考试考点答疑与例题精解
——基础课程(土建分册)(第三版)**

王清祥 主编

责任编辑:翟永梅

封面设计:张 璐
责任监印:张正林

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉) 武昌喻家山 邮编:430074

销售电话:(022)60266190 (022)60266199(兼传真)

网 址:www.hustpas.com

录 排:天津市香泉技术开发有限公司
印 刷:河北迁安万隆印刷有限责任公司

开本:787mm×1092mm 1/16

印张:22.25

字数:569 千字

版次:2009 年 7 月第 3 版

印次:2009 年 7 月第 3 次印刷

定价:49.00 元

ISBN 978-7-5609-4090-8/TU·164

(本书若有印装质量问题,请向出版社发行部调换)

全国造价工程师执业资格考试 考点答疑与例题精解

编委会

主 任	王双增				
副主任	何 利	杨文峰			
委 员	王 颖	曹 青	郑海滨	张婧菲	丁 焱
	王清祥	乔玉辉	姜晓东	邵宗乾	于 礼
	黑敬祥	韩 辉	申玉臣	范家吉	孙玉宝
	贾彦格	付庆红	何云涛	柳 明	侯延韦
	母金藏	张青青	邱密桓	曹 波	
策划人	赵 林				

内 容 提 要

本书是由环球职业教育在线具有多年培训经验的老师集多年教学经验精心编写而成的。本书对学员在考试和学习中的疑点给予了深入浅出的解答,同时也为未参加培训的考生搭建了一间“室外课堂”。本书针对各种问题,给出相应的练习题目,使考生能够真正把握考试内容,因此对考生顺利通过考试具有重大指导意义。

前 言

作为“全国十佳网络教育机构”,环球职业教育在线(www.edu24ol.com)从2003年起组织师资开始造价工程师考试的辅导,此后开展了建设监理工程师、咨询工程师等工程类考试辅导,辅导效果明显。

全国造价工程师执业资格考试工作由人事部、建设部共同负责。人事部负责审定考试大纲、考试科目和试题,组织或授权实施各项考务工作,会同建设部对考试进行监督、检查、指导和确定合格标准。日常工作由建设部标准定额司承担,具体考务工作委托人事部人事考试中心组织实施。

全国造价工程师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法,原则上每年举行一次。考试科目:工程造价管理基础理论与相关法规、工程造价计价与控制、建设工程技术与计量(土建或安装)、工程造价案例分析。

考试成绩实行滚动管理,滚动周期为两年。参加全部科目考试的人员,须在连续两个考试年度内通过全部科目的考试方可获得执业资格;免试部分科目的人员,须在一个考试年度内通过不免试的科目方可获得执业资格。

“机会永远是为有准备的人而准备的。”希望大家做好准备工作,从广度和深度上把握大纲和教材。

本书在编辑过程中参考了许多资料,在这里一并向原作者致谢。

由于作者的水平有限,本书难免会有疏漏和不当之处,希望读者给予谅解。同时也请读者不吝赐教,予以指正,在这里表示衷心感谢。

联系邮箱:crazy200@163.com

最后,预祝大家顺利通过考试。

编者

2009年6月

应试辅导与考试技巧

关于学习方法,每个人都不尽相同,我们在这里仅说一些需要注意的事项。

1. 考试大纲是我们学习的最重要的指导文件,一定要以大纲为准来复习各科目。有些考生复习时不看大纲,或者只是看一遍就不看了,这是不对的。每个人学习到最后,应在脑子里形成知识的网络图,网络图的主干就是考试大纲。

2. 做练习不要盲目地搞题海战术,这样并不能起到很好的复习效果。建议大家做题的时候只做选好的几套题,然后一定要把每一套题中做错的题标出来。过几天再回头做这套题,如果原来做错的题,这次还是做错了,这证明你对这个知识点的掌握是有欠缺的,所以要去把相关的知识扩展一下。不要仅仅看一个点,正如我们说的知识网络化,这个点之所以没有把握住,是因为支持这个点的土壤,即整个的这一块知识都没有把握好。所以说要把握住一个知识点,就要对这个知识点上下左右的知识都要看一看,加强对它的理解。

3. 拿到练习题以后,一定要注意限时做题。这一点是我们在网上辅导的时候,经常和大家说的。平时做题的时候养成一个非常好的习惯,快速地做题,当考试时,就不会感到时间不够。养成这个习惯还有一个好处,就是能及时发现自己的知识点的不足。快速做题并发现缺陷后,再去看教材相关的知识点。对这些一定要看明白,不要认为错了,其实这个地方我明白,只是刚才做题时的疏忽,所以错了,这是自己找的客观理由。应该从主观上找理由。

4. 在做题中也要注意以下几个技巧。

(1) 计划答题时间,保持稳定的答题速度。在考试开始时,你应该看一看试题的分量,并且对每道题应占用的时间迅速作出估计。也许你会发现,每道选择题允许作答的时间不到一分钟。在某些情况下,这似乎不大可能。但不必担心,有不少问题可能只需几秒钟就可作出选择。这样,就有足够的时间去考虑相对较难的问题。保持稳定的答题速度,是很有必要的。一般的做法是首先通读并回答你知道的问题,跳过没有把握作答的问题;然后重新计算你的时间,估计余下的每道题要花多少时间。在一道题上花过多的时间是不值得的,即使你答对了,也可能得不偿失。通过对历届考试试题的分析,一份试题中包含的题量,往往比规定的合理(正常)答题时间所完成的题量少,也就是说,考生如果按照正常的速度答题,考试时间应该有一定的富余。

(2) 按题目要求答题。在阅卷中发现,有不少考生连题目的要求都没看,就开始答题了。比如,单项选择题要求选择一个最佳答案,显然,除最佳答案之外,备选项中的某些答案,也可能具有不同程度的正确性,只不过是全面、不完整罢了。而有些考生,一看选项,就被一个“好的”或“有吸引力的”选项吸引住了,对其余的选项连看都不看一眼就放过去,从而失去了许多应该得分的机会。请记住,一定要看清所有的选项。一道周密的单项选择题,所有的选项可能都具有吸引力,然而,判卷时却只有一个是正确的选择。

(3)运用排除法。如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显是荒诞、拙劣或不正确的选项。一般来说,对于选择题,尤其是单项选择题,选择答案几乎直接源于指定教材或法规,其余的选项要靠命题者自己去设计,即使是高明的命题专家,有时为了凑数,他所设计的选项也有可能一眼就可看出是错误的答案。尽可能多地排除一些错误选项,就可以提高得分的概率。

(4)运用猜测法。如果不知道确切的答案,也不要放弃,要充分利用所学知识去猜测。一般来说,排除的项目越多,得出答案的可能性就越大。例如,一份试卷有10道选项为四项的单项选择题,你有把握选对的只有6道,得分为6分(每道题1分)。如果盲目猜测余下的4道题,按概率来说,你可能猜对1道题,于是你的总分数为7分。假如你对不懂的4道题,都能成功地排除两个备选项,你可能猜对2~3道题,这时你的总分为8~9分。这个分数对于一道满分为10分的单项选择题来说,应该是很理想的。

(5)运用比较法。直接把各选项加以比较,并分析它们之间的不同点,集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。

总之,由于选择题命题难度大,因此不是所有选项都是很理想的。有些选项可以排除掉,提高猜测成功率。要做到这一点,最好仔细考虑各个选项,把各选项之间联系起来考虑。不要盲目猜测,不要选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案,而中了命题者的圈套。

5. 中国建设工程造价管理协会2007年4月18日《2007年度全国造价工程师执业资格考试有关通知》中对2007年考试内容作了部分调整,主要内容有两点:一是部分考试内容以2006年12月11日颁发的《注册造价工程师管理办法》(建设部第150号部长令)为准,二是部分考试内容以2006年7月3日发布的《建设项目经济评价方法与参数》第3版(本书简称《方法与参数三》)为准。该通知可在中国建设工程造价信息网上找到,2008年考试也以此为准,考生应尤其注意这一点。本书相关内容已作调整。

6. 考试注意事项。

(1)排除一切私心杂念,一心一意地答题。

(2)认真听取监考人讲的注意事项,仔细阅读各类题型的答题要求,不清楚的地方应及时提问弄清楚。

(3)迅速浏览一下试卷,计划考试时间。

(4)依次回答各题,确实一时难以作答的题就跳过,继续答下面的题,不要在某些难题上花过多的时间。

(5)做题时要仔细审题,逐词读清题意。

(6)千万不要空题,做完后要检查,主要检查思路是否正确,其次是数据和公式是否对。

(7)答完全卷以后,不要忘记回过头来重新考虑最初没有确定答案的那些题,对于那些特别棘手的问题,看看试卷内的其他题是否能够给你启示。

(8)全部检查一下,找出因疏忽而答错的题。

(9)注意填写的姓名、单位等要与准考证一致,涂卡要标准,答题一定不要答在标准的答题框外。

(10)如无特别要紧的事情,尽量不要提前交卷,每一次考试机会都很难得,应该珍惜。

目 录

第一部分 工程造价管理基础理论与相关法规

第一章	工程造价管理及其基本制度	(3)
第二章	工程经济	(12)
第三章	工程财务	(61)
第四章	工程项目管理	(91)
第五章	相关法律法规	(120)

第二部分 工程造价计价与控制

第一章	工程造价构成	(150)
第二章	工程造价计价方法	(165)
第三章	建设项目决策阶段工程造价的确定与控制	(201)
第四章	建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	(216)
第五章	建设项目招标投标与合同价的的签订	(231)
第六章	建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	(246)
第七章	竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	(263)

第三部分 建设工程技术与计量(土建工程部分)

第一章	工程地质	(281)
第二章	工程构造	(290)
第三章	工程材料	(301)
第四章	工程施工技术	(310)
第五章	工程项目管理规划	(322)
第六章	工程计量	(333)

第一部分

工程造价管理 基础理论与相关法规

第一章 工程造价管理及其基本制度

一、大纲要求

1. 熟悉工程造价的基本内容;
2. 掌握工程造价管理体制和基本内容;
3. 熟悉造价工程师执业资格制度;
4. 熟悉工程造价咨询管理制度。

二、典型答疑

1. 问:撤销、注销与吊销有什么区别?

答:吊销是行政处罚的一种。撤销是针对行为而言,如撤销违法的行政行为。注销是指到期或不适应法律规定的情形出现而依法注销。一般来说注销是主动的,吊销是有管理单位强制取消的,是被动的。

2. 问:建设项目的实际造价为什么是竣工决算价,而不是竣工结算价?

答:以教材描述为准。结算和决算是区别的,主要有以下两点:

(1)编制的单位不同

竣工结算由施工单位编制;竣工决算由建设单位编制。它对应的是合同实施阶段。

(2)编制的范围不同

竣工结算以单位工程为对象编制;竣工决算以单项工程或建设项目为对象编制。它对应的是竣工验收阶段。

二者的联系:竣工结算是竣工决算的基础资料。

3. 问:在前几年的考试中计算题占的比重大约有多大?

答:大约10%左右。

4. 问:什么是商品流转额?

答:商品流转额是指商品在流通过程中所发生的货币金额。

5. 问:建设工程造价就是建设工程项目固定资产的总投资,而工程造价是由固定资产和无形资产构成的。如何理解固定资产投资含有无形资产?

答:比如土地使用权的购入是固定资产投资的一部分,它形成了无形资产。固定资产和固定资产投资是两个概念。

6. 问:举例说明什么是固定资产投资项目?

答:例如钢铁、房地产开发项目,其中房地产开发项目投资形成的楼房、土地都属于固定资产。

7. 问:从投资者角度看在投资活动中所支付的全部费用一定会形成固定资产和无形资产?

答:不一定。也可能有流动资产。

8. 问:非生产性建设项目固定资产总投资就是该项目的动态投资,这句话对吗?

答:不对。任何固定资产投资都有动态和静态两部分投资。

9. 问:教材 P31“分支机构应当由设立该分支机构的工程造价咨询企业负责承接工程造价咨询业务、订立咨询合同、出具工程造价成果文件与分支机构不得以自己名义承接工程造价咨询业务、订立咨询合同、出具工程造价成果文件”是否矛盾?

答:不矛盾,前者说的是一个企业。后者强调的是分支机构不能以“自己”的名义出现。

10. 问:固定资产是否包括无形资产? 土地属于固定资产还是无形资产?

答:这个问题比较复杂,了解一下即可。在我国,土地属国家所有,不得非法买卖。在日常经济生活中,通常所说的土地实际上指的是土地使用权,而非土地所有权,并且土地的使用权是有时间限制的。根据会计准则和企业会计制度的规定,企业购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权,在尚未开发或建造自用项目前,作为无形资产核算,并在规定期限内摊销。在建造房屋时,将土地使用权转入房产价值,成为固定资产原价的一部分。

因此,一般而言,土地使用权在建造房屋及建筑物前,记入“无形资产——土地使用权”,并按期摊销;在建造房屋及建筑物时,将“无形资产——土地使用权”的帐面价值转入在建工程;在房屋及建筑物完工后,土地使用权成本随房屋及建筑物工程成本,一同转入“固定资产——房屋及建筑物”,不单独作为“固定资产——土地”或者无形资产核算。

11. 问:教材第 3 页中的建设项目分解与第 184 页的不同,例如给排水工程在第 3 页是单位工程而在第 184 页却成了分部工程,如何理解?

答:给排水工程在第 3 页是单位工程,是根据一般的,也是造价上提法,而在第 184 页分部工程应该是在项目质量验收中关于分部及子分部的说法。

12. 问:教材第 9 页工程造价的合理确定(3)中说:初步设计总概算为拟建项目工程造价的最高限额。为什么不是投资估算为拟建项目工程造价的最高限额?

答:投资估算指在项目建议书阶段和可行性研究阶段,此时诸多问题还不确定,不宜作为最高的限额。

13. 问:请问工程造价咨询与工程咨询的区别? 工程咨询企业可以承接工程造价咨询企业业务范围内的工程项目吗? 工程勘察设计企业也可以承接工程造价咨询企业业务范围内的工程项目吗?

答:工程咨询企业业务范围较广,可以承接工程造价咨询、工程招标代理服务、工程造价司法鉴定及其他。工程勘察设计企业也可以承接一定工程造价咨询。

14. 问:专职专业人员是否必须有造价师注册证?

答:专职专业人员是指取得造价师注册资格证书或具有造价员资格证书且符合国家规定职业年龄的人员,造价师未注册或不具有造价员资格证书的人员不能作为专职专业人员。

15. 问:年金发生在年初、年末,然后折算到某一时点,如何确定 n 值? 例如:连续 3 年年金发生在年初, $F = A(1+i)^n - 1/i$ 其中 F 折算到第二年末,还是第三年末? 连续 3 年年金发生在年末, F 应该折算到哪一年? n 应该取何值? 如果再和营运期结合起来 $F = P(1+i)^n$, 时

点发生在年初或年末, n 应该怎样理解?

答:不管运营期还是建设期,期初还是期末,只要抓住关键点,看现金流量图, A 、 F 、 P 之间进行折算时, F 应在系列 A 的最后一个 A 的时间点上,而 P 在系列 A 中第一个 A 的前一个时间点上,把握这个原则,就不会出现混乱,如果不理解的话,仔细研究 A 折 P , A 折 F 的公式和流量图,就可以发现这个规律。

三、例题分析

1. 静态投资包括建筑安装工程费,设备和工、器具购置费,工程建设其他费用和()。

- A. 预备费 B. 基本预备费 C. 涨价预备费 D. 未明确项目准备金

【答案】B

【分析】静态投资是以某一基准年、日(月)的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值,它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。而涨价预备费属于动态投资。

2. 建设项目的实际造价为()。

- A. 中标价 B. 承包合同价 C. 竣工决算价 D. 竣工结算价

【答案】C

【分析】工程造价具有多次性的计价特征,是一个由粗到细、由浅到深、由概略到精确的计价过程。在竣工验收阶段,要全面汇集在工程建设过程中实际花费的全部费用,编制竣工决算,如实体现该建设工程的实际造价。

3. 某项目中建筑安装工程费用为 560 万元,设备和工、器具购置费为 330 万元,工程建设其他费用为 133 万元,基本预备费为 102 万元,涨价预备费 55 万元,建设期贷款利息为 59 万元(没有固定资产投资方向调节税),则静态投资为()万元。

- A. 1023 B. 1125 C. 1180 D. 1239

【答案】B

【分析】建设项目静态投资包括建筑工程安装费用,设备和工、器具购置费,工程建设其他费用,基本预备费。涨价预备费和建设期贷款利息属于动态投资,故只能选 B。

4. 工程造价是指()。

- A. 建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用
B. 承包价格
C. A 与 B 均不正确
D. 从不同角度理解,A 与 B 均正确

【答案】D

【分析】工程造价的两种含义应该掌握。

5. 工程造价控制的关键阶段是()。

- A. 施工阶段 B. 设计阶段 C. 可行性研究阶段 D. 结算阶段

【答案】B

【分析】工程造价控制的关键阶段是设计阶段。据西方一些国家分析,设计费一般不足建

设工程全寿命期费用的1%,但正是这少于1%的费用对工程造价的影响度占到75%以上。由此可见,设计质量对整个工程建设的效益是至关重要的。

6. 工程造价咨询单位甲级资质专职技术负责人高级专业技术职称,从业()年以上,并取得造价工程师注册证书。

A. 8

B. 10

C. 15

D. 20

【答案】C

【分析】工程造价咨询单位甲级资质技术负责人高级专业技术职称,从业15年以上,并取得造价工程师注册证书。对于技术负责人一般从职称、工作年限和职业资格这三方面要求。

7. 经全国造价工程师执业资格统一考试合格人员,在取得《造价工程师执业资格证》()个月内申请初始注册。

A. 3

B. 6

C. 12

D. 随时

【答案】C

【分析】经全国造价工程师执业资格统一考试合格人员,在取得《造价工程师执业资格证》1年内到所在省级注册初审机构申请注册。

8. 造价工程师注册的有效期为()年。

A. 2

B. 3

C. 4

D. 5

【答案】C

【分析】造价工程师注册的有效期为4年。

9. 取得造价工程师执业资格证书的人员申请注册的,应当向()注册初审机关或者部门注册初审机关提出注册申请。

A. 聘用单位工商注册所在地的省级

B. 原单位工商注册所在地的省级

C. 聘用单位工商注册所在地的市级

D. 原单位工商注册所在地的市级

【答案】A

【分析】取得造价工程师执业资格证书的人员申请注册的,应当向聘用单位工商注册所在地的省级注册初审机关或者部门注册初审机关提出注册申请。

10. 以下关于工程造价咨询单位必备条件的说法中,不正确的是()。

A. 必须取得工程造价咨询单位资质证书

B. 具备一定的技术力量

C. 必须具备一定数量的注册资金

D. 可以是法人,也可以不是法人

【答案】D

【分析】工程造价咨询单位是指取得《工程造价咨询单位资质证书》,具有独立法人资格的企、事业单位。故选D。

11. 工程造价专业本科毕业后,从事工程造价业务工作满()年;工程或工程经济类本科毕业后,从事工程造价业务工作满()年。

A. 2,3

B. 3,4

C. 4,5

D. 5,6

E. 6,7

【答案】C

【分析】工程造价专业本科毕业后,从事工程造价业务工作满4年;工程或工程经济类本科毕业后,从事工程造价业务工作满5年。

12. 造价工程师的权利包括()。

- A. 有任意选择经办的工程项目的权利
- B. 有公开所承接的业务和资料的权利
- C. 有自行确定收费标准的权利
- D. 有在所经办工程造价成果文件上签字的权利

【答案】D

【分析】注册造价工程师享有下列权利:

- (1)使用注册造价工程师名称;
- (2)依法独立执行工程造价业务;
- (3)在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章;
- (4)发起设立工程造价咨询企业;
- (5)保管和使用本人的注册证书和执业印章;
- (6)参加继续教育。

13. 乙级工程造价咨询单位承接工程造价咨询业务范围为()。

- A. 工程造价 5000 万元人民币以下
- B. 工程造价 3000 万元人民币以下
- C. 本省、自治区、直辖市
- D. 本地区、本部门

【答案】A

【分析】工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务;乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价 5000 万元人民币以下的各类建设项目的工程造价咨询业务。

14. 工程造价咨询承担的业务范围为()。

- A. 施工阶段工程造价的确定与控制
- B. 设计阶段工程造价的确定与控制
- C. 建设前期工程造价的确定与控制
- D. 建设全过程工程造价的确定与控制

【答案】D

【分析】工程造价咨询是指面向社会接受委托,承担建设工程项目可行性研究中的投资估算,项目经济评价,工程概算、预算、结算、竣工决算、标底、投标报价的编制和审核,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务工作。

15. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,下列属于工程造价咨询企业业务范围的是()。

- A. 工程竣工结算报告的审核
- B. 工程项目经济评价报告的审批
- C. 工程项目设计方案的比选
- D. 工程造价经济纠纷的仲裁

【答案】ACD

【分析】工程造价咨询业务范围包括:

- (1)建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;
- (2)建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作

进行工程造价分析与控制;

(3)建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)与工程款支付,工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等;

(4)工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;

(5)提供工程造价信息服务等。

B选项是审批,所以不对。

16. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定,下列工作中不属于造价工程师执业范围的是()。

A. 工程经济纠纷的调解与仲裁

B. 工程经济纠纷的鉴定

C. 项目经济评价

D. 工程概算的审核

【答案】 A

【分析】注册造价工程师执业范围包括:

(1)建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概、预、结算、竣工结(决)算的编制和审核;

(2)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整、工程款支付与工程索赔费用的计算;

(3)建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;

(4)工程经济纠纷的鉴定。

18. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,甲级工程造价咨询单位的资质标准之一是:具有专业技术职称且从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于()人。

A. 20 和 10

B. 20 和 8

C. 12 和 6

D. 12 和 4

【答案】 A

【分析】甲级资质标准:

专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人,其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人,取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历。

19. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,在某市新开办的工程造价咨询单位,其资质应()。

A. 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门审查决定

B. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院建设行政主管部门

C. 工程造价管理协会初审合格后报国务院建设行政主管部门

D. 由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门商同级有关专业部门审查决定

【答案】 A

【分析】新开办的工程造价咨询单位只能申请乙级工程造价咨询单位资质等级。申请乙