

谈古论今
追忆往昔精彩故事
谈论今日辉煌变化
怀恋消失的村庄
记录北京的变迁

消失的村庄

北京90年的城乡变迁

宁文忠 著



消失的村庄

北京60年的城乡变迁

宁文忠◎著



北京工业大学出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

消失的村庄: 北京60年的城乡变迁 / 宁文忠著. —北京:
北京工业大学出版社, 2009. 8

ISBN 978-7-5639-2124-9

I. 消… II. 宁… III. 城乡建设—成就—北京市—1949~
2009 IV. F299.271

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第114795号

消失的村庄——北京60年的城乡变迁

著 者: 宁文忠

责任编辑: 张 瑚

封面设计: 天之赋设计室

出版发行: 北京工业大学出版社

地 址: 北京市朝阳区平乐园100号

邮政编码: 100124

电 话: 010-67391106 010-67392308 (传真)

电子邮箱: bgdcbsfxb@163.net

承印单位: 大厂回族自治县正兴印务有限公司

经销单位: 全国各地新华书店

开 本: 710mm × 1000mm 1/12

印 张: 13

字 数: 200千字

版 次: 2009年8月第1版

印 次: 2009年8月第1次印刷

标准书号: ISBN 978-7-5639-2124-9

定 价: 36.00元

版权所有 翻印必究

图书如有印装错误, 请寄回本社调换

世界上没有一座城市像北京这样，有着这么丰厚的内涵，这是一座用任何语言都无法表达的城市。因为那3 000多年的建城史和850余年的建都史，人们称它为老北京；又因为那现代化时尚气息的注入，人们称它为新北京。

自金元定都北京后，北京城初具规模，明清之后，北京近600年基本保持明成祖建都北京时的格局。

新中国建立之初，北京是一个破落的古城，城区面积只有62.5平方千米（今二环内区域），市区人口不到21万。2009年，新中国成立60年华诞之时，北京已经发展成为一座现代化国际大都市，城区面积达到1 085平方千米（涵盖五环内外），人口达到1 600万。

60年间，北京郊区出现了一幕幕壮观的景象：一座座民居，一条条小巷，在尘土飞扬中纷纷匍匐倒地；一幢幢大厦，一片片花园，在热闹喧哗中建成。于是，近郊区变成了城区，远郊区变成了近郊，“望京”变成了京内，三里坟变成了三里屯，亦庄在庄稼地上建成了开发区，洼里在荒地上盖起了鸟巢和水立方。

60年间，北京的道路越来越宽，从二环、三环发展到四环、五环，如今六环也马上建成了。不过，这种“摊大饼”式的城建模式目前已经有了很大的改变。五环路串起的是北京的10个边缘集团，六环路串起的是北京的7个卫星城。北京的“分散集团式”新格局已经初步形成。

变迁，包含了回忆，也充满了对美好生活的向往。如今，北京城的面貌已经焕然一新，走在车水马龙的街道上，你可以感觉到现代化的气息扑面而来。《北京城市总体规划（2004—2020）》将北京定位为：国家首都、国际城市、历史名城、宜居城市。北京将构建“两轴一两带一多中心”的城市空间结构。规划了1个中心、10个边缘集团，11个新城镇。同时打破了城乡二元结构，构筑了城乡一体化、统筹协调发展的格局。

《消失的村庄——北京60年的城乡变迁》一书记录了北京三环、四环、五环周边60个曾经的乡村，通过新老照片以及新旧情况的对比，对它们的变迁作了真实的记录，也通过图文互动，生动地展现了新中国建立以来北京城的飞速变化。

2009年，值此国庆60周年之际，谨以此书记录共和国的前进脚步，反映北京城的巨大发展，讲述北京那些逝去的故事。

三环周边消失的村庄

002-057



- | | |
|------------------|---------------------|
| 01 鸭子桥 004 | 13 双榆树 032 |
| 金中都太液池的演变 | 村口榆树化为社区公园 |
| 02 公主坟 007 | 14 北京师范大学 034 |
| 从墓地发展成商业区 | 建在铁狮子坟上的名牌学府 |
| 03 魏公村 010 | 15 索家坟 036 |
| 小村落上形成的大学区 | 清朝重臣索尼的家族墓地 |
| 04 潘家园 013 | 16 明光村 038 |
| 烧砖窑上建起了旧货市场 | 蓟门烟树今犹在 |
| 05 劲松 016 | 17 百万庄 040 |
| 肃亲王的坟地换新颜 | 当年城郊有个“百庄子” |
| 06 二闸 018 | 18 车公庄 042 |
| 几经起伏，见证CBD的成长 | 车轱辘庄的利马窦墓 |
| 07 大北窑 020 | 19 六里桥 044 |
| 从窑场酒厂到北京地标 | 曾经的菜地，今日的枢纽 |
| 08 呼家楼 022 | 20 羊坊店 046 |
| 呼姓财主的楼房已经过时 | 会城门旁的羊村 |
| 09 亮马河 024 | 21 草桥村 048 |
| 曾经只是一条晾马河 | 从花乡到花卉城 |
| 10 三里屯 026 | 22 木樨园 052 |
| 不复存在的三里坟 | 木樨飘香怎比服装远销 |
| 11 马甸 028 | 23 刘家窑 054 |
| 昔日交易马匹的“马店” | 窑坑变成现代化住宅区 |
| 12 六铺炕 030 | 24 方庄 056 |
| 缘于小酒馆内的六个台子 | 方家庄上建起超大住宅区 |

- | | | | |
|-----------------|-----|----------------|-----|
| 25 中关村 | 060 | | |
| 昔日“中官”的聚居地 | | | |
| 26 奥林匹克公园 | 063 | 35 马家堡 | 084 |
| 消失在地图上的洼里乡 | | 从马家堡站到北京南站 | |
| 27 六郎庄 | 066 | 36 垡头 | 086 |
| 曾是水草丰美的“牛栏庄” | | 自然村落成为大型住宅区 | |
| 28 蓝靛厂 | 069 | 37 八王坟 | 088 |
| 世纪城为“靛园厂”开辟新纪元 | | 清朝英亲王阿济格的墓地 | |
| 29 五道口 | 072 | 38 南磨房 | 090 |
| 曾是个因铁路口形成的村落 | | 磨坊村的华丽转变 | |
| 30 黄庄 | 074 | 39 朝阳公园 | 092 |
| 皇室成员经营的“皇庄” | | 水碓村变成了超大公园 | |
| 31 保福寺 | 076 | 40 东八里庄 | 094 |
| 因寺成村，因中科院成科技园 | | 朝阳门外八里“庄”变“城” | |
| 32 巴沟村 | 078 | 41 酒仙桥 | 096 |
| 从村庄变别墅，从水沟变花园 | | 昔日偏僻的酒仙桥村 | |
| 33 恩济庄 | 080 | 42 花家地 | 100 |
| 从太监墓地到现代社区 | | 曾经是片“花椒地” | |
| 34 五棵松 | 082 | 43 太阳宫 | 102 |
| 村口的五棵松树分享奥运喜悦 | | 宫庙成小区，菜园变花园 | |
| | | 44 芍药居小区 | 104 |
| | | 建在众多村子上的居民区 | |
| | | 45 牡丹园 | 106 |
| | | 元大都土城墙上的豁口 | |



五环周边消失的村庄

108-145

46 高碑店村 110

从小村庄发展成民俗街

47 亦庄 113

从荒废的皇苑到一流的开发区

48 马驹桥 116

小村镇定位为卫星城

49 南苑 118

建在皇家苑囿上的机场

50 模式口 120

历史文化街区的变迁

51 八角社区 123

从逃荒八家村到京西时尚地

52 北坞村 126

城乡一体化改革进行时

53 大有庄 128

逝去的“穷八家”



54 上地 130

昔日永顺庄，今日科技园

55 回龙观小区 132

大社区源于回龙观村

56 小汤山 134

疗养地因“非典”而扬名世界

57 来广营 136

清朝正蓝旗的兵营所在地

58 马泉营 138

养马场上建起的漂亮住宅小区

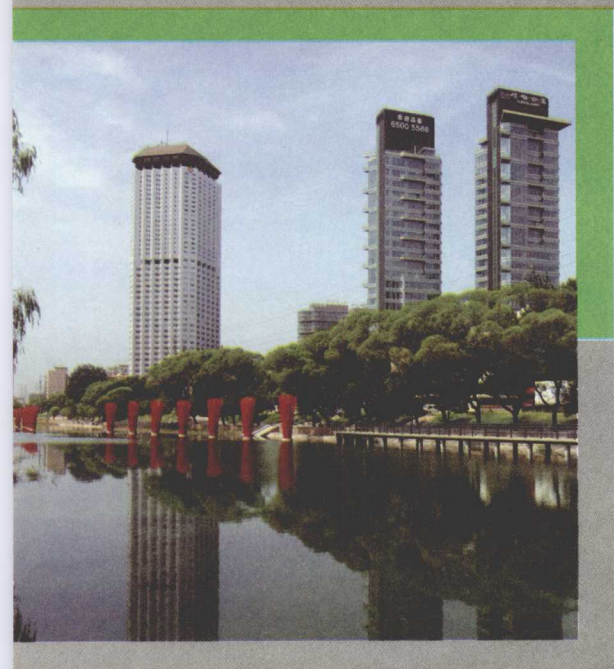
59 798艺术区 140

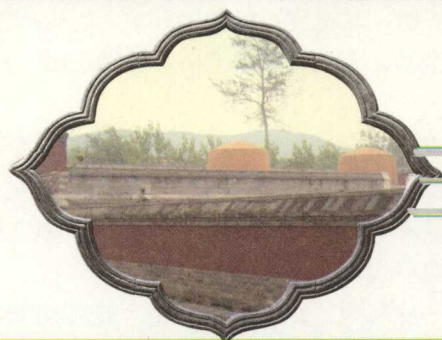
荒废工厂成为中国SOHO

60 望京 143

从“望京村”到望京“城”







三环周边消失的村庄



01



鸭子桥

金中都太液池的演变

Past || 过去，只是鸭子桥旁的一座小村子

清末，在现今宣武区白纸坊桥西，广安门南滨河路南，曾有一条莲花河由此经过。河上跨一座石桥，其宽度可行两辆马车，因桥周围很多养鸭户，桥下水中常有鸭子成群游动，人们习惯地把桥称为鸭子桥。桥旁村子，因桥而得名鸭子桥村。

1906年，由张之洞主持建设的北京至汉口的铁路建成通车，为了缓解地处繁华地区的前门火车站的压力，于是修建了广安门火车站。1909年，京张铁路竣工后，广安门站是从丰台发车途经的第一站。广安门火车站的修建，为带动鸭子桥村及周边地区的发展做出了很大贡献。

鸭子桥村以北曾有一片墓地，20世纪20年代，京剧大师梅兰芳先生购置了这片土地，他的伯父、伯母都曾安葬于此。1958年后，这块墓地被工厂征用，连同周围地区被建成了一座铁工厂，后来发展成为首钢的带钢厂，梅兰芳亲属的坟墓被迁往万花山。

20世纪50年代后期，广安门城楼及北京外城西城墙被逐渐拆除，护城河东岸形成一条较宽的马路，使这里的交通变得较为方便。但鸭子桥地区仍然是一片片的菜地、水田，凌乱的农舍点缀其间，莲花河旁有一片大水塘叫“南河泡子”，岸边长满杂草和芦苇。附近还有一个公社的养鸭场。

1963年发大水，把护城河上的木桥和鸭子桥都冲走了，于是在护城河上修了一座混凝土桥，这就是今天白纸坊桥的前身。20世纪60年代，宣武区体委将这里的一部分改造成为露天游泳池，一部分建成了“青年湖”，并在周围修建了

古名：鸭子桥

今名：鸭子桥

20世纪80年代在鸭子桥地区发现的金中都太液池遗址轰动了京城内外，吸引着众多的国内外考古学家。如今，这里已经成为一片现代化的住宅办公区域。

坐标定位：宣武区白纸坊

消失原因：古遗址保护



北京建都纪念阙

围墙，从此被称为“青年湖游泳池”、“青年湖公园”，与安定门外的“青年湖公园”遥相呼应。火车站、游泳池及公园的修建带动了这一带的繁荣，一时间，以“青年湖”命名的商场、饭馆等服务设施相继涌现，各种楼房也不断建起。

20世纪70年代以后，由于地下水位的下降，青年湖和游泳池只能靠两口机井补水，后来周围开始建设居民区。1982年，鸭子桥村改称鸭子桥北里、鸭子桥南里，鸭子桥社区建成。

Now || 现在，著名遗址就在小区周围

20世纪80年代，由于青年湖的风水，鸭子桥地区成为房产商争相竞争的黄金地带，临湖建设了十余栋别墅式的商品住宅，而且，一个个居民小区及其他辅助设施也相继建成，如青年湖小区、青年湖小学、鸭子桥北里小区、鸭子桥南里小区、鸭子桥路等。与此同时，施工单位在此地兴建“金宫花园”别墅区时，意外地发现了众多的古代宫殿遗址，因而惊动了北京市考古界，尤其是金中都太液池遗址（又称“鱼藻池”）的发现，更是轰动京城内外。1993年，这里又挖掘出金代元和殿遗址及金中都水关遗址。



俯瞰鸭子桥地区



燕京八景之“太液秋风”



鸭子桥地区的美丽夜景

金中都太液池遗址位于广安门外南街。据史料记载，金贞元元年（1153）完颜亮（即海陵王）迁都北京，改辽南京（幽州，即幽都府）为金中都。当时的金中都城包括现在宣武区西部的大半，玉华门外有一处风景优美的花园——同乐园。据说当时同乐园内，兴建了瑶池、蓬瀛、柳庄、杏村等名胜。金章宗完颜景御批的“燕京八景”中“太液秋风”就是指这里。

公元1214年，蒙古大军攻入中都，历时120年的金中都和同乐园一起化为焦土。只有“西湖”（今莲花池）和太液池在一片荒园衰草中幸存下来。

由于金中都太液池遗址的发现，金宫花园别墅不得不停止建设。如今，干涸的池中长满荒草和灌木。在得知青年湖不容乐观的情况后，当年90高龄的历史地理学家侯仁之院士撰文建议：将金中都遗址开辟为“鱼藻池公园”，恢复和保存鱼藻池遗址，作为北京重要历史遗存的历史面目，补充和完善北京西南金中都文化遗存，为“人文奥运”增色。

所幸的是，这片遗址的部分得到了有效保护，现已成为北京市重点保护文物。保护区内两棵粗大的古槐树被围栏保护起来，古槐枝叶茂盛，上面长满了未成熟的槐树豆。长满荒草的“湖”中间有一个人造的小湖心岛，上面有一座别致的亭子。不远处就是护城河，近年来这里已经建成了沿河绿带，非常美丽。再往北的河滨，有一处“金中都宫殿纪念阙”，据说是在侯仁之先生的建议下竖立的。

如今，随着社会的发展，鸭子桥一带发展迅速，南北方向的鸭子桥路连接着鸭子桥北里与南里。位于金中都太液池遗址以南的鸭子桥社区居委会，辖区内有不少国企、事业单位、开发公司和学校，如电力建设研究院、中建二局大厦、中铁商务大厦、贵都国际中心、万隆酒店、天健宾馆、青年湖小学等。



公主坟

从墓地发展成商业区



Past || 曾经，只是一个公主的坟墓

在北京复兴门外，复兴路和西三环路交界处，有个著名的地方叫公主坟，据说此地原名王佐村，清末改名苑家村，后来曾在此地埋葬了一位公主，因而得名公主坟。但是，公主坟里埋葬的到底是哪位公主呢？

有人说，公主坟里埋葬的是乾隆义女。相传，乾隆派人欲拆明陵给自己修陵寝，刘墉奏本，参皇上一个挖坟掘墓之罪，乾隆无法抵赖，于是给自己“定罪”发配江南，实际上只是换上便衣步行，刘墉、和珅一路同行。

一路走来，乾隆感到又累又饿。于是在路边一户人家前停留下来，这户人家里住着一个老头儿和他的女儿。小姑娘穿着虽然破旧，但干净利索，长相清秀，十分讨人喜爱。乾隆就问老人可不可以认她做干闺女，老人很高兴，就让女儿过来拜见了干爹。乾隆掏出一锭银子和一块手帕递给姑娘，说以后若遇难可到京城找他，打听皇……话没说完就被刘墉堵了回去，随后改口为“皇家大院”。

几年后，大闹灾荒，父女俩实在过不下去了，就到京城来找她干爹了。父女俩千辛万苦来到京城，找遍北京城里的黄家大院，就是没找到干爹的家。后来老人熬不过，得了重病，姑娘没办法，来到护城河边，想寻短见。



说来也巧，正好遇到刘墉。刘墉认出她来后，就带着父女俩进宫去见乾隆。有黄手帕，又有刘墉作证，乾隆只好把二人宣进宫来住下。可是，不久，老人家因受不了宫里的繁文缛节，去世了。此后，姑娘变得更加孤独，每日思念爹爹，没多少日子，也死了。后来，乾隆将她葬在了今天

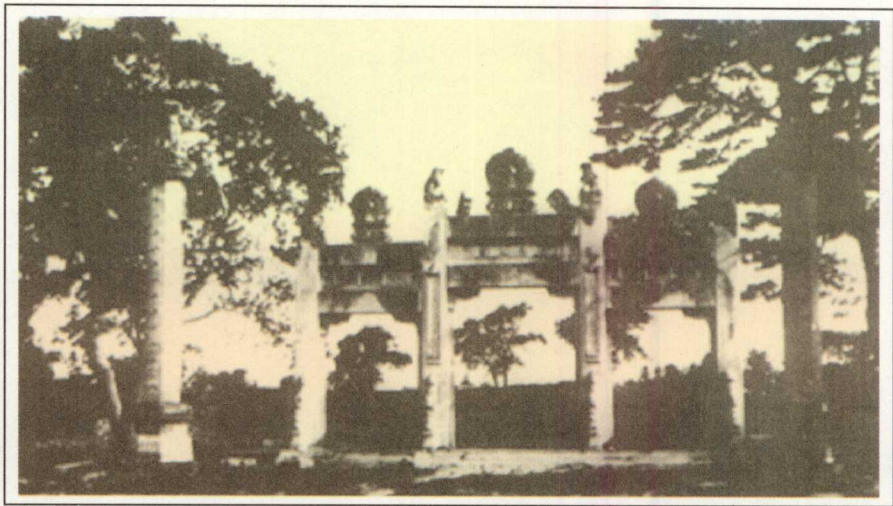
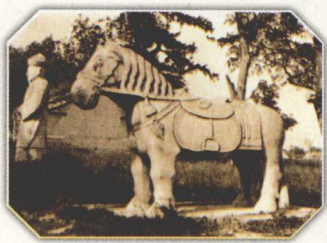
古名：王佐村

今名：公主坟

沿着长安街往西走，就可以来到一个叫做“公主坟”的地方，现在它是北京西部的一个交通枢纽，周围车水马龙，高楼林立，然而当年这里却只是埋葬清朝公主的坟墓。自古以来，关于公主坟的传说，有着多个美丽的版本。

坐标定位：海淀区羊坊店

消失原因：交通和商业设施的建设



的翠微路，百姓习惯称之为“公主坟”。

也有人说，公主坟里埋葬的是金泰之妻。据说，汉人金泰从小就被满族人收养，因立下战功被封为元帅。一次与公主相遇，两人一见钟情。因金泰战功卓著，深受皇帝宠爱，因此遭到朝中老臣的嫉妒，他们搬弄是非，让皇帝流放了金泰。贫病交加的金泰最后写信告诉公主，说“见信时我已不在人世”了。公主看到后，悲痛欲绝，服下毒酒，追随爱人而去。后来被葬在了今天的“公主坟”。大概人们比较喜欢这个凄美的传说，在今天公主坟的一块石碑背后就刻着这段故事。

流传最广的一种说法是，公主坟里埋葬的是奇女子孔四贞。孔四贞为降清明将孔有德之女，因孔有德对清朝屡立战功，顺治六年（1649）被封为“定南王”，顺治九年（1652），在桂林被明将李定国围困，受伤后自杀身亡。其女孔四贞被孝庄太后收为义女，成为清朝唯一的一位汉族公主。孔四贞武艺高强，经历富有传奇色彩，死后被葬在了今天的公主坟。

但是1965年，在北京市政府修建地铁1号线时，文物部门曾对公主坟进行考古挖掘，根据1935年印行的《旧都文物略》书中“西北郊图”上标有“两座坟村”等历史资料，得出结论，公主坟葬有清仁宗嘉庆皇帝的两位公主（满族称为格格）。

两位公主分别葬于坟墓东、西两边，东边葬的是庄敬和硕公主，系嘉庆皇帝第三女，为和裕皇贵妃所生，生于乾隆四十六年（1781）十二月，后来下嫁蒙古亲王索特纳木多布济，嘉庆十六年（1811）三月卒，享年31岁。现在的公主坟前就立有和硕公主雕像。西边葬的是庄静固伦公主，为嘉庆皇帝第四女，系孝淑睿皇后所生，生于乾隆四十九年（1784），后下嫁蒙古族土默特部的玛尼巴达喇郡王，嘉庆十六年（1811）五月卒，享年28岁。

按照清朝的祖制，公主下嫁，死后不得入皇陵，也不能进公婆墓地，只得另建坟茔，这也是现在北京郊区有很多公主坟的原因。因为和硕公主和固伦公主是同年而亡，所以埋葬在一处。墓地原有围墙，高约3米，厚约1米，内植松柏，两座坟各有享殿、仪门等，四周及里面广植古松、古柏和国槐、银杏等树木，地宫非常坚固，内有兵器、蒙古刀、珠宝、丝绸等陪葬品。

Now || 现在，成为北京大规模的手机集散地

1965年，修建地下铁道时，墓园围墙被拆除，坟被挖掘，建成街心花园，东端有声控喷泉。这里地理位置优越，交通四通八达，在地图上可以看出，它位于长安街的延长线上，是北京西郊的交通枢纽。此地除设有地铁站外，还是多条公交线路的始发站。而且，附近还有翠微大厦、城乡贸易中心等著名的大商场。

齐全的商业配套设施，便利的交通，使得公主坟地区吸引了大批国内外公司入驻，目前已成为北京一处较大的商业区。这里的手机卖场分外热闹，目前已有数十家手机商场，包括著名的连锁专卖店迪信通、协亨、国美、金飞鸿，以及很多中小规模的新兴卖场。手机日销量占据了北京市场销量的一半，成为名副其实的北京最大的手机集散地。

在手机销售及其他商业活动的带动下，公主坟地区的餐饮业也十分发达，大大小小的餐馆星罗棋布，有美式快餐、日式料理、各种菜系的中餐以及各种各样的小吃，如今，公主坟地区已经成为北京一处无人不知无人不晓的地方了。



翠微大厦



城乡贸易中心

03



魏公村

小村落上形成的大学区

Past || 曾经，只是一个畏兀儿人聚居的小村落

看到今天繁华的魏公村，谁能想到，在新中国成立初期，这里还是一个仅有十几户居民的小村落。

关于魏公村的来历，不得不提到古代畏兀儿人（即今维吾尔族）。据记载，唐代就有畏兀儿人开始在北京一带活动，他们多在此经商。元代，畏兀儿族的首领臣服于蒙古族，蒙古族的统治者从畏兀儿族人那里吸收了不少先进的文化知识和操作技能以及比较完整的典章制度，并在政治、军事、文化各方面大量任用畏兀儿族人。很多畏兀儿人和回族人迁入内地聚居，当时地处大都以西的畏吾村，就成为畏兀儿族人聚居的地方。

明人李东阳在《怀麓堂集》卷75中记载道：“呜呼痛哉！自我先祖葬曾祖考妣于畏吾村，吾母之墓实在右穆。墓地狭隘，不过二亩。”《怀麓堂集》卷68记载道：“府君在国朝洪武初，以兵籍隶燕山右护卫，携先祖少傅府君以来……风土不相宜，因病告解，未几而卒。”

由此可知，李东阳曾祖在洪武初年就移居北京，由于“风土不相宜，因病告解，未几而卒”。进而可以断定，李东阳曾祖的葬地畏吾村在洪武初年就已经存在。但是一个聚落的形成往往需要相当长的一段时间，因此，畏吾村最早起源应在明洪武之前的元代。清人乔松年《萝摩亭札记》载：

“畏吾村，盖京西直门外村名，本西域畏兀部落，元太祖时来归，聚此于地，以称村焉。”他们或经商或制酒，或冶炼镔铁。

明代成化年间（1465—1487），太监墓志铭称这里为“谓务村”。正德年间（1506—

古名：畏吾村

今名：魏公村

北京拥有3 000多年的建城史，今天，无论你走在这个城市的哪个角落，脚下都会踏着一段故事，魏公村也不例外。从元代的畏兀儿人聚居的小村落到今天的京郊商业文化中心，魏公村有着说不完的历史、道不完的故事。

坐标定位：海淀区紫竹院

消失原因：商业文化中心的建设

