山西省新农村住宅设计图集

SHANXISHENGXINNONGCUNZHUZHAISHEJITUJI

全三册(南部分册)

山西省建设厅

责任编辑：李 华

北部

中部

南部

ISBN 978-7-5377-3093-8
9 787537 730938 >
定价：800.00元（全三册）

SHANXISHENGXINNONGCUNZHUZHAISHEJITUJI

山西省新农村住宅设计图集（共66套）

南部地区（21套）

山西省建设厅

序　　言

山西省省长　　于幼军

正当全省上下认真贯彻落实《中共中央、国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》和《中共山西省委、山西省人民政府关于加快建设社会主义新农村的意见》精神，加快实现“生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设目标之际，省建设厅组织专家学者编辑出版了《山西省新农村住宅设计图集》，并免费向农民发放，值得肯定和庆贺。

胡锦涛总书记多次强调，“三农”问题始终是关系党和人民事业发展的全面性和根本性问题，农业丰则基础强，农民富则国家盛，农村稳则社会安。最近3年，中央连续下发1号文件，大力推进社会主义新农村建设，这是党中央坚持科学发展观、统筹城乡发展的重大战略决策，是全面建设小康社会的重大战略举措。搞好社会主义新农村建设，对于改变农村落后面貌，保持国民经济又好又快发展，建立新型工农城乡关系，构建社会主义和谐社会，具有十分重大的意义。

山西历史上曾创造过辉煌的建筑文明，应县木塔、恒山悬空寺、运城关帝庙的无梁殿（春秋楼）、晋祠的鱼沼飞梁以及晋中民居等，在我国乃至世界建筑史上都书写了厚重的一笔，占有极其重要的地位。进入现代以后，随着东南沿海的经济崛起和我省经济的相对落后，山西民居建筑也开始落在了全国的后面。为了推进社会主义新农村建设，加快构建和谐社会，省建设厅通过方案竞赛，组织编辑了这套图集，共分北、中、南三个分册，收录了39套建筑设计方案，分别适用于晋北、晋中、晋南的三个不同地区的实际需要。该图集体现了“以人为本、以环境为中心”的理念，体现了实用、经济、安全、美观和建设节约型社会的原则，既尊重了地方文化特色、气候特点和生活习惯，又尊重了农民的生产方式和生活习俗，功能布局合理，造型新颖，适合农民的生活水平和建设要求，符合国家现行的技术规范，施工组织简便，具有较好的示范作用和推广价值。

我省有28321个行政村，635个乡级镇和561个建制镇。希望各级政府及建设行政主管部门以科学发展观为指导，周密组织，精心安排，做好图集的发放工作，使其真正发挥应有的作用，确保我省社会主义新农村建设开好局、起好步，为实现“十一五”规划目标，促进全省经济社会主义持续健康快速发展做出积极的贡献。

延续地域特色，营造和谐新村镇

1、设计地点：山西省南部

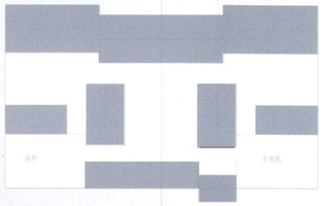
2、设计规模：民居建筑基地面积：237.6平方米

总建筑面积：280.8平方米

生活用房面积：216平方米

辅助用房：64.8平方米

抗震烈度：8度



多进院落组合

透视图

舒适●经济●协调

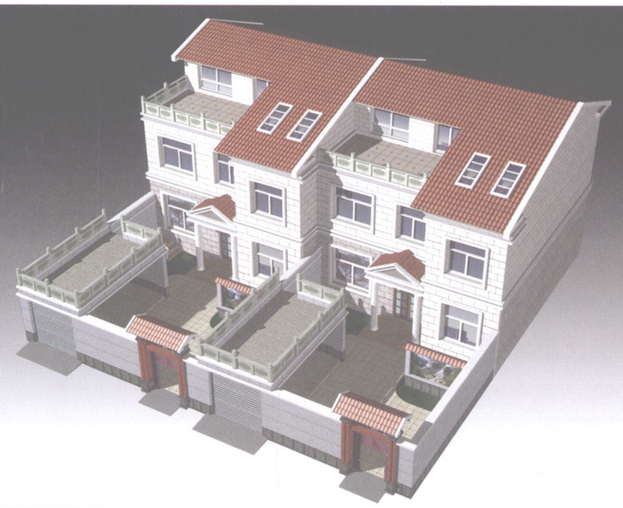
方 案 说 明

本方案为新农村建设住宅，二层带阁楼；

占地面积：183 平米，总建筑面积：296 平米，阁楼层北半部分可做储藏，南半部分作为屋顶天台，正对楼梯部分有足够的高度，作为健身器材位置。二层设有两个卧室，一个书房，一个卫生间，客厅和一层同大，满足农村人口两三代人的需要。一层充分考虑到功能集中，厨房，卫生间均在北侧安置，突破了农村一贯以南房做厨房和卫生间的旧格局，极大的提高了人们使用的舒适性。36 平米左右的大客厅宽畅明亮，日照采光极好。一层的两个大卧室解决了主人以及老人上楼不便的需求。

针对多年来人们的习惯，把院落大门放置在院落的东南角，西南角设置了车库，能够满足不同阶层的人们放置自己的车辆，院落内设置了两快绿地，增强了院落的整体品位。靠西墙设楼梯上车库屋顶 3.6M×6M 的平台可提供给简易的农作物凉晒。为车库单独设置了卷闸门，使人和车不会互相影响，给生活进出带来了方便。

楼房北墙外为宽 3M 的绿化带，在绿化下面设化粪池，沼气池，距离厨房卫生间一墙之隔，是最短距离。

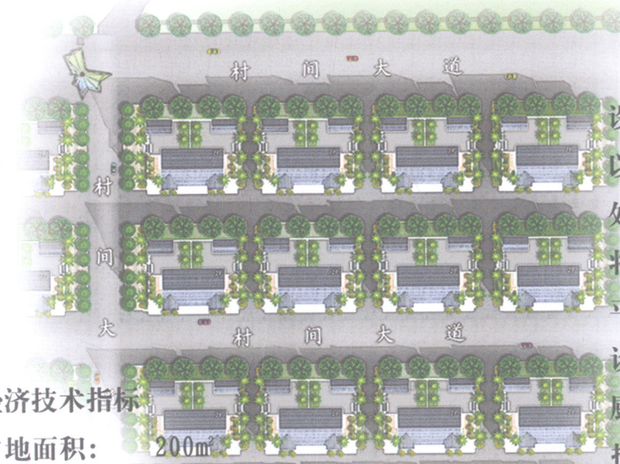


可二户三户或成排组合

侯馬市建築設計院

節約 清新 和諧

朴实的思想 实用的技术
以人为本的设计理念
营造城市化的新农村



经济技术指标

占地面积：	200㎡
建筑面积：	200.9㎡
使用面积：	152㎡
建筑造价：	500 元 /㎡ x200.9㎡ =10.045 万元
节 能 ：	50%

（不包含猪舍，禽舍）

设计构思

以人为本，以环境为本，
处处满足人的生活和生产需要
将住宅融入到环境中。
平面布局简洁紧凑，使用方便。
设沼气池，考虑能源的合理利用
厨房和卫生间向城市化方向发展，
提高居住的舒适性。
立面造型朴素大方而又活泼别致，
粉墙黛瓦，色彩清新淡雅，具有
浓郁的田园气息。

运城市建筑设计研究院

营造理念

来源于：

一、山西地域的传统

二、自然和地形的特征

三、空气阳光与水

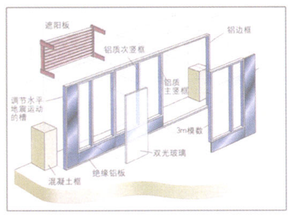
四、生态功能主义

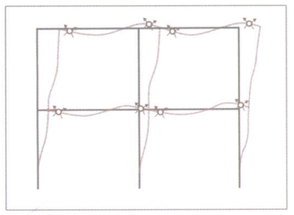
缘起

生态住宅分两种：城市类型；及：乡村类型；

后者不同与前者之外在于后者更倾向于低技术、中间技术和适用技术，强调合理利用地方性材料，使之更能体现因地制宜的设计初衷。

本方案从摒弃了传统套用的小住宅：双层皮、空中花园、加电脑控制的百页窗，用传统材料以传统形式对建筑体形进行深层次的剖析，将黄土高坡之上的地理信息加以提炼，提取其文脉特征，同时造型又不乏新颖。





地震反应的塑性铰分析

“乡村类型”生态住宅方案设计

For the Design of Country Housing

规划示意图

设计构思：

本工程为晋南地区建设社会主义新农村构建和谐社会家庭而设计。总平面布局适应性广，可采用独院式，二户一幢式或并列平联式。紧而不密，疏而不远。方便邻里之间相互照应，组合灵活，富于变化。道路四通八达，消防便利。

人性化设计，适合二代人或三代人共同居住，联系紧凑，保留了晋南当地民俗习惯。既可“呼之即来”照顾老人，又相对独立。

拥有自己活动空间。外部造型美观大方，在北方民居的基本风格上，汲合了江南建筑风格的元素。具有现代化的优美舒适室内外环境。

工程结构构件简单，模数化标准设计，砖混结构，施工方便。造价低廉，经济实用。

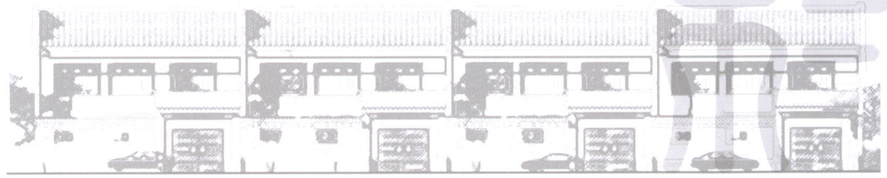
经济技术指标：

占地面积：202.40m²

建筑面积：225.12m²

使用面积：174.50m²

建筑造价：500 元 /m² ×225.12m²=11.26 万元



侯马市建筑设计院

安泰小舍

平面简洁，结构简单，形式简朴符合砌体结构抗震要求，经济合理的结构布置采用坡屋顶和院落的空间组织方式，作为传统文脉的延续，保留传统土坑，出于晋南人民对其情有独钟。

体现生存智慧

继承传统文脉

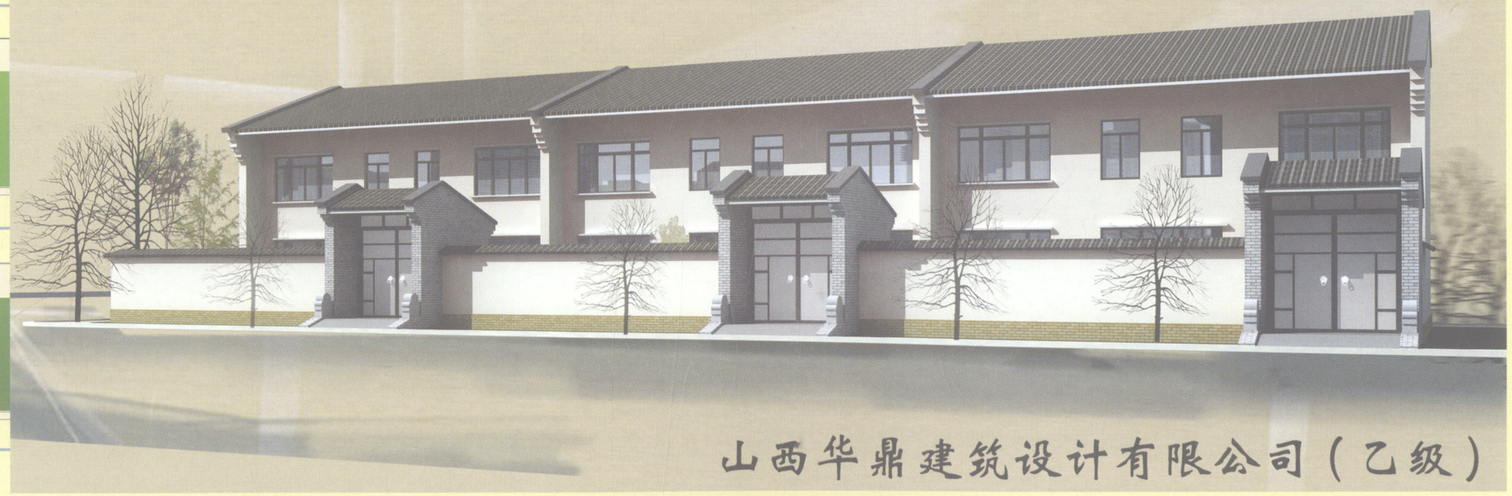
经济技术指标：

占地面积：211m²

建筑面积：216.4m²

使用面积：177.74m²

节　　能：50%



山西华鼎建筑设计有限公司（乙级）

晋南村镇居住方案

设计说明

1. 本方案结合当地实际情况，在满足农村居住的前提下，使农村居住向城市化观念转变。
2. 采用合理的进深与面宽布置平面，达到节约土地的目的。
3. 改变传统前院设计，将室外旱厕，化粪池，沼气池布置在小后院，满足使用要求
4. 本方案屋面采用平坡结合，方便太阳能安装，又使造型美观。
5. 抗震　节能

   承重墙体采用混凝土小型空心砖块，满足抗震要求，外墙采用保温30厚聚苯板。
6. 本方案可独立建造，也可联排设计。
7. 本方案楼梯通至屋顶平台。
8. 技术指标

   宅基地面积：135M²

   建筑面积：171.75M²

   使用面积：139.2M²

   使用面积系数：81%

   外墙传热系数：1.01W/(M².K)
9. 建筑造价：650元/m²×171.75m² =11.20万元

建筑面积：

一层：95.63m²　　小院：50.33m²

二层：83.25m²　　阳台：9.99m²（全面积）

合计：234.21m²（阳台算一半）

占地：145.96m²

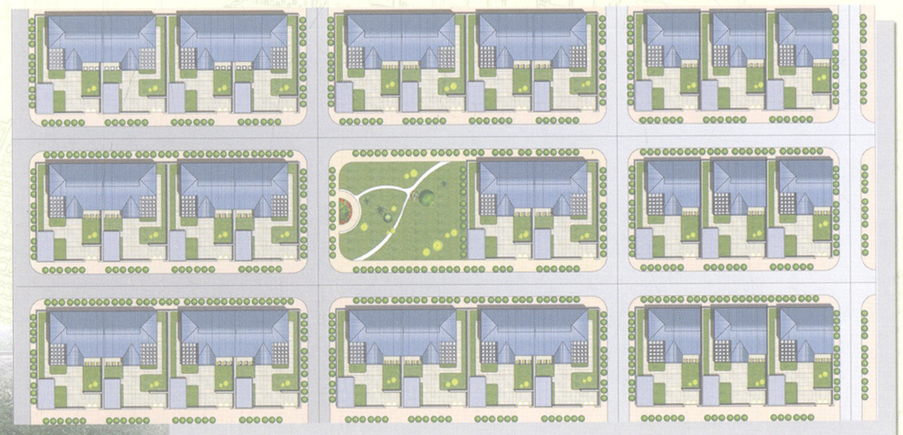
临汾市建筑勘察设计院（甲级）

双户联体效果图

垣曲县建筑设计室

设计构思：

- 考虑农村家庭架构特点，适合养老抚幼三代合适，各得其所，其乐融融。
- 体现以人为本理念，结合农民生活习惯，加大储藏和厨房空间。
- 平面功能分明确，布局合理，流线清晰便捷。
- 注重建筑节能、外墙采用复合墙体构造，特有花架设计、充分利用太阳能。



规划示意图

经济技术指标：

每户占地面积：235m²

建筑面积：200.09m²

使用面积：156.78m²

建筑造价：500 元 /m² 小 x200.09m²=10 万元

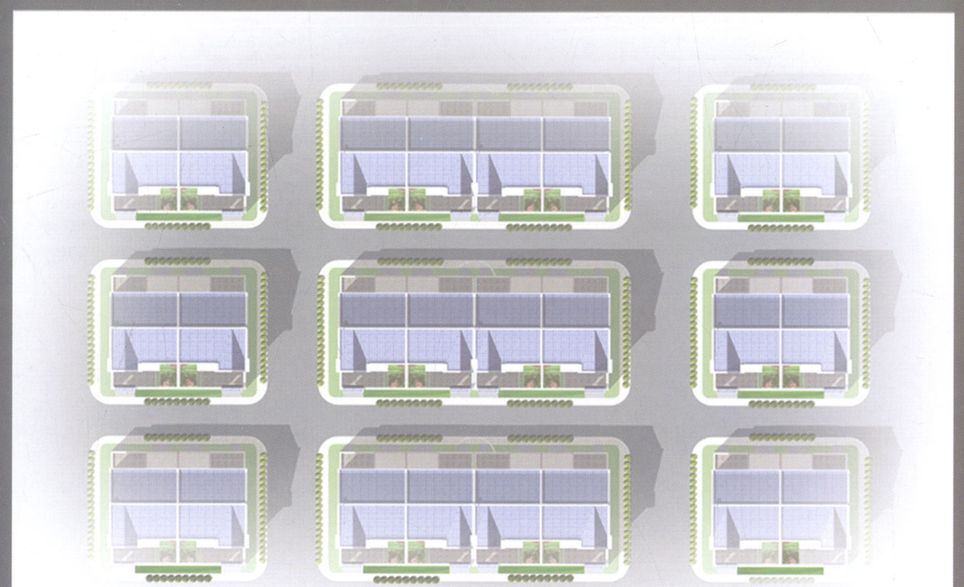
未来农户的小康之家

——农景苑

立体层次的空间设计

自然、健康充满阳光感

追求人与自然和谐共生



规划示意图

经济技术指标：

占地面积：178.56m²　　节能：50%

建筑面积：232.36m²　　使用面积：181.24m²

建筑造价：500元/m²×232.36m²=11.6万元

临汾市建筑规划设计院

设计说明

本方案适用于北方，方案造型活泼，前后错落有致，造型富于变化，平面布局紧凑合理，使用方便灵活，具有现代生活气息。

本方案结构为砖混，可利用当地材料建造。结构简单，施工方便造价低廉不失为经济实用之方案。

技术经济指标：

宅基地面积 185.32M²。

建筑面积 179.72M²。

山西省第二建筑设计院

景观 ● 邻里 ● 均享

人车分流 – 安全

宅前屋后绿地 – 共享

邻里沟通 – 和谐

方案说明

本方案为新农村建设住宅，二层带阁楼；

占地面积 :178 平米，总建筑面积 :369 平米，阁楼层北半部分可做储藏，南半部分作为屋顶天台，正对楼梯部分有足够的高度，作为健身器材位置．二层设有两个卧室．一个书房，两个卫生间，其中主卧室带主卧卫生间，提高了居住条件水平．一层充分考虑到功能集中，厨房，卫生间均在北侧安置，突破了农村一贯以南房做厨房和卫生间的旧格局，极大的提高了人们使用的舒适性 .45 平米左右的大客厅宽畅明高，日照采光极好．一层的一个大卧室内设单独的卫生间提高居住的舒适性．客厅北面是室内听车库，入口从后院进入，实现了人车分流，互不影响．

小庭院的硬化地面，绿地花卉，透视墙体，无不洋溢着现代都市的气息．

从厨房的小门可进入后院．

在后院的绿化下面设化粪池，沼气池，距离厨房卫生间一墙之隔，是最短距离．

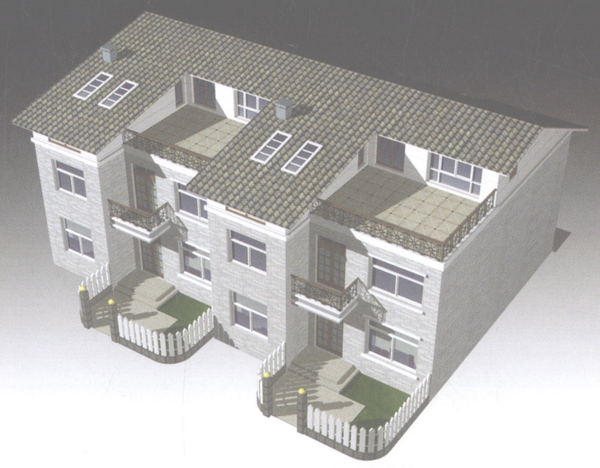
经济技术指标

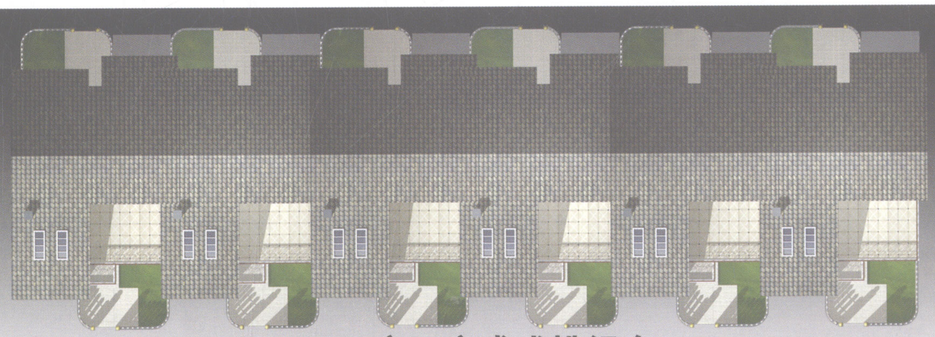
占地面积 :178 平米

建筑面积 :369 平米

使用面积 :2838 平米

建筑造价 :500 元 / 平米 ×389=184500 万元

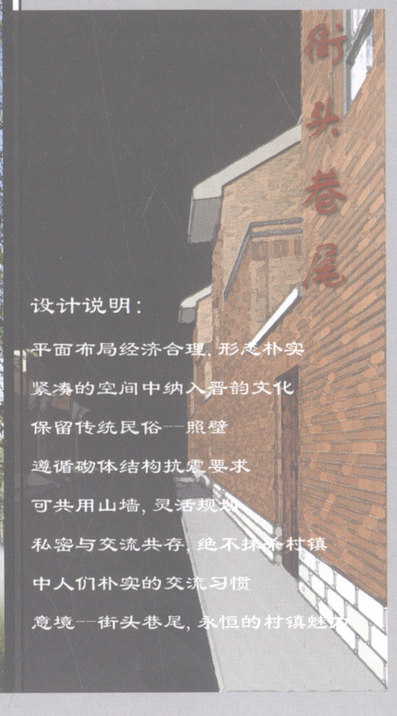




可二户三户或成排组合

侯馬市建築設計院

透视图



设计说明：

平面布局经济合理，形态朴实

紧凑的空间中纳入晋韵文化

保留传统民俗—照壁

遵循砌体结构抗震要求

可共用山墙，灵活规划

私密与交流共存，绝不扰乱村镇

中人们朴实的交流习惯

意境—街头巷尾，永恒的村镇魅力

街头巷尾——轩宇清风阁

规划示意图

经济技术指标：

占地面积：141.06㎡

建筑面积：223.75㎡

建筑造价：500元/㎡X223.75㎡=11.19万元

节　　能：50%