

深圳市福田区人民法院规范化建设丛书 4

# 精选案例集

◎ 主编 — 程科伟

人民法院出版社

5  
03

深圳市福田区人民法院  
规范化建设丛书

# 精选案例集

主编 程科伟

人民法院出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

精选案例集/程科伟主编. —北京: 人民法院出版社, 2005. 3

(深圳市福田区人民法院规范化建设丛书)

ISBN 7-80161-971-4

I. 精… II. 程… III. 案例-分析-中国  
IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 017056 号

## 精选案例集

程科伟 主编

---

责任编辑 闻道兰丽专

出版发行 人民法院出版社

地址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)

电话 (010)85250571 (责任编辑) 85250516 (出版部)

85250558 85250559 (发行部)

网 址 www.courtpress.com

E-mail courtpress@sohu.com

印刷 北京人卫印刷厂

经销 新华书店

---

开 本 890 × 1240 毫米 A5

字 数 260 千字

印 张 11.125

版 次 2005 年 3 月第 1 版 2005 年 3 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 7-80161-971-4/D·971

定 价 23.00 元

---

版权所有 侵权必究

(如有缺页、倒装, 请与出版社联系调换)

公正廉明

肖扬

## 规范化建设丛书编辑委员会

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 主 任 | 程科伟 |     |     |
| 编 委 | 林 苗 | 田卫东 | 李育忠 |
|     | 陈文清 | 肖璟翊 | 周公昌 |
| 编 辑 | 朱 珠 | 颜浩民 | 张 敏 |
|     | 徐晓光 |     |     |

## 前 言

最近几年来，我院响应上级法院建设规范化法院的号召，在院党组的带领下，一手抓队伍建设和规范化管理，一手抓案件质量和审判改革，走出了一条“大立案、精审判、重执行、强监督、严管理”的治院之路，各项工作迈上了一个新台阶。我院连续两年被评为广东省法院纪检监察工作先进集体；今年9月，我院法警大队作为广东省法院系统惟一的基层法院代表参加全国法院司法警察业务技能考核，以考核满分的成绩被评为全国法院司法警察专业技能考核工作优秀司法警察大队；今年11月，我院行政审判庭又被最高人民法院评为全国法院行政审判先进集体。所有这些成绩的取得，都是我院大力推行规范化建设、走规范化治理之路的结果。为了全面总结规范化建设的成果，也为了给关心支持我院工作的各级领导和社会各界作一简要汇报和答谢，我院应人民法院出版社之邀，特地编辑出版了这一套《深圳市福田区人民法院规范化建设丛书》。

本套丛书一共包括六本：《制度与规范》收集了我院案件管理、党务及人事管理、行政管理等方面的主要规章制度，是我院进行规范化建设和管理的“基本法”，这其中有些规定借鉴了兄弟法院的先进经验，也有一些是结合本院实际的独创。《优秀裁判文书集》、《精选案例集》和《调研成果集》则

集中反映了近年来我院法官和其他工作人员的智慧 and 劳动成果。我院作为深圳特区的中心城区法院，年收案在 20000 件左右，其中有相当一部分案件类型新、适用法律争议大，具有相当的典型性，这些判例具有较高的参考价值。《法官文采》则是我院大力营造文化氛围、努力建设学习型法院的又一反映。法官是一个需要文化积淀的职业，法官需要较高的综合文化素养。《监督与支持》则集中反映了上级法院、党委、人大、政府及社会各界近年来对我院的关心、支持与监督，也是我院进行规范化建设的一面镜子。

深感荣幸的是，在我院编辑出版这套丛书过程中，得到了最高人民法院肖扬院长的关心和肯定，肖扬院长在百忙之中为本套丛书题了词，这是对我院全体工作人员莫大的鼓舞和鞭策。我院一定不负肖扬院长的厚望，以实现公正与效率为目标，大力加强班子和队伍建设，进一步深化审判改革，继续推行规范化建设，上下一心，团结拼搏，为早日把我院建设成为全国模范法院而努力奋斗！

作为一个基层法院，我们也深感水平有限，从某种程度上说，编辑出版这样一套丛书，既是一种勇敢的尝试，也有些力所不逮。所以，如果本套丛书中有多数不足或者瑕疵，还请读者朋友批评指正。

编 者

二〇〇四年十二月

# 目 录

|          |       |
|----------|-------|
| 前言 ..... | ( 1 ) |
|----------|-------|

## 刑事审判编

1. 徐李龙故意伤害案  
——防卫过当应承担刑事责任  
..... 郑雁超 ( 3 )
2. 李彬杰、周运辉抢劫案  
——飞车抢夺转化为抢劫的  
认定 ..... 郑雁超 ( 8 )
3. 翁建生盗窃案  
——盗窃罪与诈骗罪的区别  
..... 郑雁超 ( 16 )
4. 赵鹏利、牟敏、黄松保险诈骗案  
——对保险诈骗罪客观方面  
的认定 ..... 高顺萍 ( 21 )
5. 闫怀宝假冒注册商标案  
——在同一产品上组合使用  
他人两个注册商标, 侵  
犯了两个注册商标所有  
人的专用权 ..... 高顺萍 ( 33 )
6. 黄海龙盗窃案

——盗窃罪与侵占罪的区别

…………… 黄 婷 ( 39 )

## 民商事审判编

7. 原告黄华生诉被告深圳市港  
大昌贸易有限公司修理合同  
违约损害赔偿纠纷案

——法官运用力学原理、日  
常生活经验认定原告车  
辆发生交通事故与被告  
违约修理行为具有因果

关系 …………… 赖国庆 ( 47 )

8. 深圳市南山区人民医院与深  
圳特区报社名誉权纠纷案

——新闻报道没有严重失实，

不构成侵权 …………… 王 平 ( 59 )

9. 季车中与刘福秋财产权属纠  
纷案

——借用他人名义购车，车  
辆所有权归实际出资人  
还是车辆登记人

…………… 严伟晖 ( 69 )

10. 涂焕雅与深圳市鸿基小汽车  
运输有限公司劳动争议案

——出租车司机与小汽车公  
司在本案中是劳动关系  
还是承包经营关系

…………… 颜浩民 ( 75 )

11. 范某与长江证券有限责任公  
司深圳燕南路证券营业部、  
长江证券有限责任公司及赵

## 青华、刘慧芳股票侵权纠纷案

——如何认定股东证券卡名义人与实际行为人之间的关系，如何处理委托理财协议及随之产生的券商监管协议发生的证券交易纠纷

…………… 陈卫良 ( 80 )

12. 沈阳工业品贸易中心轻工产品经销公司与深圳市康鹏达实业发展有限公司买卖合同纠纷案

——原有效合同继续履行将违反行政法规的强制性规定，应认定合同无效

…………… 陈卫良 ( 96 )

13. 李三老与深圳市奇信装饰设计工程有限公司、深圳海外装饰工程公司买卖合同纠纷案

——公司员工未经公司明示授权的行为是否属于职务行为 …………… 罗晓辉 (109)

14. 叶根友与光彩建设股份有限公司股权转让合同纠纷案

——原股东对公司股权瑕疵交付应负何种责任

…………… 罗晓辉 (116)

15. 中国银行深圳市分行与姚笛、深圳万盛(集团)有限公司代位权纠纷案

——代位权行使必须符合法定要件 …………… 曾朝晖 (126)

16. 深圳市天创建建设监理咨询有限公司与深圳市天健房地产开发实业有限公司、深圳市天健龙岗房地产开发有限公司建设工程监理合同纠纷案  
——通过证据的认定，探询合同当事人的真实意思  
..... 曹泽洲 (140)
17. 深圳市外贸通达实业有限公司与深圳建运电子科技有限公司代理进口合同货款纠纷案  
——工矿购销合同的约定符合代理进口合同特征，应按代理进口合同处理  
..... 江剑军 (153)
18. 深圳市佳合雅企业策划有限公司与深圳市高士其文化发展有限公司承揽合同价款纠纷案  
——本案虽然当事人对合同的文义解释有争议，但不适用格式条款规则  
..... 江剑军 (169)
19. 许擎宇、许文蕾与深圳东海房地产发展有限公司房屋买卖合同纠纷案  
——开发商延期办证违约金诉讼时效应否分段计算、如何认定违约金是否过高  
..... 罗琼英 张桃勇 (178)
20. 张细玉与深圳市合能房地产开发有限公司商品房预售合

## 同纠纷案

——购房人未依约在交房日  
前付清购房款的，开发  
商可以行使后履行抗辩  
权，拒绝交付房屋

…………… 黄汉胜 韩文文 (190)

21. 林明毅与深圳市建业(集团)  
股份有限公司房屋买卖合同  
纠纷案

——集资房转变为商品房，  
原购房合同是否有效

…………… 陈庆云 (196)

22. 陈彩芳与深圳市永鹰高尔夫  
设备有限公司租赁合同纠纷案

——一方违反行政法规的行  
为能否成为另一方解除  
合同的理由 …… 张 华 (204)

23. 郭正和与深圳市合能房地产  
开发有限公司车位租赁合同  
纠纷案

——当事人之间是停车位买  
卖关系还是停车位租赁  
关系 …………… 张 华 (211)

24. 曾桃英、吴学喜等 31 户业主  
与深圳市农科房地产开发有  
限公司商品房预售合同纠纷案

——开发商在售楼宣传图册  
和售楼处的沙盘模型中  
标示的绿地具体明确，  
应视为要约 …… 李 立 (218)

25. 深圳捷星工程实业有限公司  
诉深圳万基药业有限公司建

### 设工程施工合同纠纷案

- 包干价的建设施工合同  
增加工程量后，如何认  
定工程总价款，本案按  
日千分之三计算违约金  
是否过高 …… 林阳涛（224）

### 26. 黄伟锋与深圳佳和房地产开 发有限公司商品房预售合同 纠纷案

- 无权处分的效力问题以  
及售楼代理行为中合同  
关系和代理人责任的法  
律认定 …… 崔载飞（235）

## 行政审判编

### 27. 陆伟文不服深圳市国土资源 和房产管理局房地产初始登 记行政行为案

- 房地产登记机关将开发  
商已出售的房屋，初始  
登记在开发商的合作方  
名下是否违法  
…………… 陈奕芳（245）

### 28. 深圳市中机万嘉贸易有限公 司不服深圳市工商行政管理 局行政处罚决定案

- 未提前七天通知相对人  
举行听证的时间，行政  
机关作出的行政处罚属  
程序违法，应当撤销  
…………… 刘虹（260）

### 29. 深圳澳荣贸易公司、东莞市

- 大朗福成制衣厂、黄嫦娥不服深圳市规划与国土资源局不予办理房产转移登记行为案  
——企业法人被吊销营业执照未清算前，与其上级主管部门共同处分企业财产的行为不发生法律效力  
效力…………… 孙远军 (289)
30. 刘瑜芳不服深圳市公安局交通警察支队车辆管理所车辆过户登记行为及行政赔偿案  
——他人擅自将车辆过户到原告名下，车辆登记机关应承担何种责任  
…………… 陈萍萍 (298)
31. 陈卓明、李美娥不服深圳市社会保险管理局工伤认定行政行为案  
——用人单位员工下班途中遭遇抢劫被害身亡，是否属于工伤  
…………… 黄劲辉 (305)
32. 深圳市航天三心实业有限公司不服深圳市社会保险管理局工伤认定案  
——因重大过失对企业火灾事故负直接责任的员工，在火灾中被烧死，能否被认定为工伤  
…………… 伍建卿 (316)

## 执 行 编

### 33. 案外人黎昌旺对查封房产提出异议案

——被执行人已出售但未办理过户登记的房产，可否作为执行标的进行处分

…………… 陈 华 吴海坚 (331)

## 刑事审判编

