

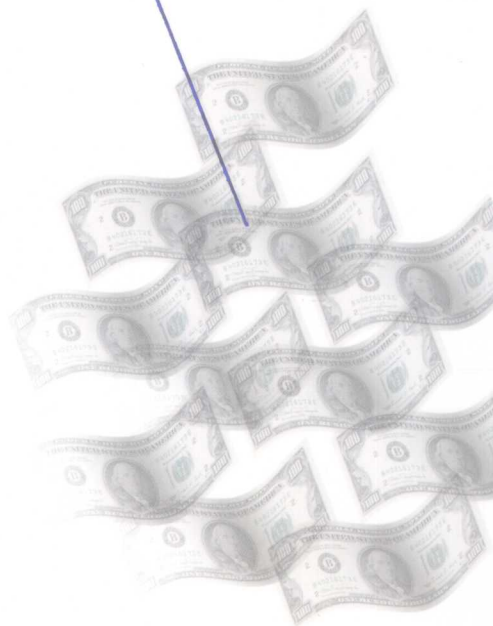
钱放在银行是养老婆  
将钱拿去投资  
是让钱去外遇  
艳遇人生从此开始

# 香港达人的 开心投资理财课

周显|著



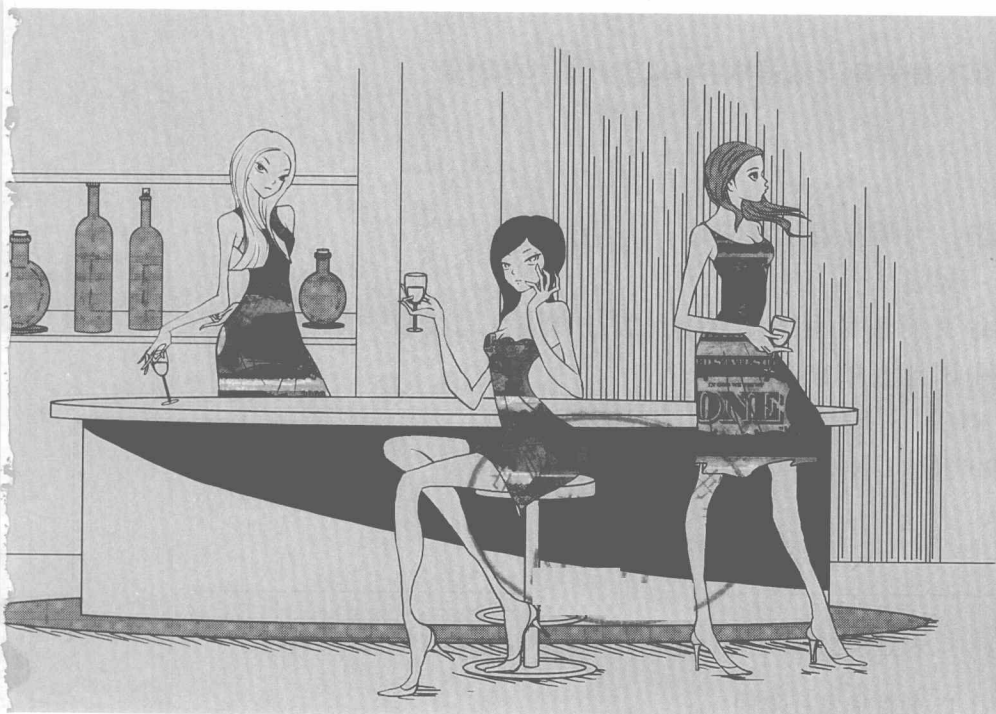
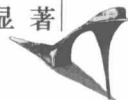
# 钱的外遇



广东省出版集团  
广东经济出版社

# 钱的外遇

香港达人开心投资理财课  
An Affair with Money 周显 著



廣東省出版集團  
廣東人民出版社

1000 ONE HUNDRED DOLLARS 1000

图书在版编目 (CIP) 数据

钱的外遇：香港达人的开心投资理财课/周显著. -广州：广东经济出版社，2009.8

ISBN 978-7-5454-0283-4

I. 钱… II. 周… III. 投资-通俗读物 IV. F830.59

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第124999号

原书名：《周显发达指南》

作者：周显

本书中文简体版由香港财经出版社有限公司授权广东经济出版社在中国地区独家出版、发行。

ALL RIGHTS RESERVED

©2009 HONG KONG FINANCIAL PUBLICATION

出版	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路11号11~12楼)
发行	
经销	广东新华发行集团
印刷	北京富生印刷厂 (北京市密云县十里堡镇程家庄村西)
开本	787毫米×1092毫米 1/16
印张	15
字数	243 000
版次	2009年8月第1版
印次	2009年8月第1次
书号	ISBN 978-7-5454-0283-4
定价	28.00元

如发现印装质量问题，影响阅读，请与承印厂联系调换。

广东经济出版社常年法律顾问：屠朝锋律师、刘红丽律师

· 版权所有 翻版必究 ·



## 1. 我的发达故事

我本来的打算是在自己把对金融市场的心得写成一本专书，2006年底开始动笔，一写便不可收拾，一本又一本地出版下去，《钱的外遇》（香港版书名为《周显发达指南》）是第三本，也是最受欢迎的一本，因其内容最普及，不需要实战经验便能读懂。

香港版夸张的书名是出版商改的。我有点担心地问编辑：“我还未发达，怎能教人发达呢？”他的回答十分妙：“郭晶晶的教练并非奥运冠军，拳王泰森的师父也不是前任拳王，这是阁下周显大师说过的名言。因此教人发达的书也用不着由李嘉诚去写。最重要的是，我征询过发行商的意见，大家都认为此名最好。”我说：“不一定要用这种商业味道太重的名字吧？那些谁动了我的奶酪呀，穷爸爸富爸爸呀，不是都很畅销的吗？”他回答：“那些都是九星连珠下的奇迹，一万本书出不了一本奇迹。我们看的是数据，市场需要的是精密的计算。”

我想，既然这句话是周显大师说过的，一定有其奥义，所以也就欣然地接受了这书名。结果证明了他是对的，这本书在香港的销量着实不错，而且长销长有，为我带来了稳定（而不多）的收入。

大家如果在网上翻看本人的生平，见到的是一个既富有又嚣张的暴发户，身旁美女如云，花钱如流水，这实在是美丽的误会，是几个名嘴朋友合力吹捧了好几年后的假象，这形象对“发达指南”的销量无疑有所帮助。对于这些俗世的评价，我否认的是“富有”和“身旁美女如云”，却不讳言“嚣张”和“花钱如流水”。是的，金融世界的笨蛋如此之多，我又怎能不嚣张呢？这本书就是揭露笨蛋和比笨蛋更笨的，即“被笨蛋骗的蛋”的“踢爆”（注：粤语说法，意为完全揭露）大全，读之有益身心。男人闻道后身旁美女如云，女人闻道后身上名牌满挂，自不待言。

## 2. 金融海啸的症结

写此书时金融海啸正值高潮，写此序时海啸已过，正值灾后重建期。我在大海啸时对后市发表了数篇长文，预言极准，但那并未为我带来任何的财富。事实上，我从金融市场上赚的所有金钱都非因测准大市而赢得。据我所见，投资的手法和策略（trading behavior）对投资成绩的影响远大于测市，但这是很少人能体会得到的道理。

金融世界的盲点很多，皆因盲人更多，有盲人就有盲点，这是千古不易的真理。这些盲人就是业界的专家们，他们本该是散户的带路人，或可称“导盲犬”，但当导盲犬也是一条盲狗时，便难以避免连人带狗一起坠入深渊的悲惨后果。这些所谓的金融专家们主要是数学专家和会计专家，无论是数学还是会计学上的计算，基本原则就是其方向和假设是正确的，问题是他们所受到的教育太专业了，同时他们的思想也太笨了，只见毫末不见舆薪，结果只会是差之毫厘谬以千里，这就是次贷危机的基本成因，也就是金融海啸的原理。

事实上，一个智商100的正常人就可推断出次贷的危险性，反而正因为用上了数学和会计专家的计算，才会把烂铜包装成黄金。投资需要的其实是常识和人文，经济大师如弗德里曼和张五常长期坚持认识历史对理解经济学的重要性，正是英雄所见略同，我也认为，不读历史的人不可能真正懂得投资。

我有一个朋友，代号叫“SS”，意即“Stupid Seven”，是我们共同嬉戏的一伙经纪当中最没用的一个，也是常被取笑的对象。他对于认股证的条款了如指掌，论到各种投资工具的计算方法，没有人比他懂得更多，我们每有不明白时，也请教于他。但这有什么用？投资需要的是智慧，需要认清每种金融工具的本质，例如说，当我一眼就能看穿认股证是必输没赢的游戏时，根本就不去碰它，也不会花时间去认识它，这才是精明投资者的做法。而那些被高深方程式唬倒的人，每每就是投资的失败者，因为高深数学计算方法只是投资市场的卖家用来自徕买家的工具，至于一名普通（而成功）的投资者，除了四则运算之外，并不需要懂得其它数学。

### 3. 我的武侠小说

我在大陆有不少读者，全都是以前写下的武侠小说的“果实”。现在看来，我以前的小说写得实在烂，重看时往往觉得无地自容，奇怪的是，这种烂书居然还有人冒我的名撰写。《五胡战史》我只写了六集，之后竟也有人把它续完，续写者竟还代我写了后记，本人的脸皮也算是数一数二的厚，这人的脸皮看来不在本人之下。

现在的我希望全力完成《碳六十之剑》，这是一本写了十年，刚完成了第一集的小说。接着我会全力修改兼续完《五胡战史》，这是大改兼长续，因《五胡战史》预计是一部史诗式巨著，分为《杀胡世家》、《决战江左》和《羯胡灭绝战记》三部曲，预计明年开始撰写，三年内完成。作为一个热爱美食和美人、讨厌工作的大懒人，我只能祈祷真能如期完成这套巨著。

《钱的外遇》是我在大陆出版的第一本财经著作，我真心希望它能成功，使明年我重写的小说获得一些基本读者，不令出版商亏损太多，亏一点点也就算了。至于本书，在出版香港版时，我向出版商保证过绝不令他亏本，出大陆版我也有相同的绝对信心。

# 目录

## 001 绪言

### 第一章 家币现金

- ⊗ 006/第一节 以货币的表达方式来分类
- ⊗ 007/第二节 什么是家币
- ⊗ 008/第三节 现钞
- ⊗ 012/第四节 银行存款就是现金
- ⊗ 019/第五节 现金的缺点
- ⊗ 021/第六节 本章总结

### 第二章 外币的种种种种

- ⊗ 024/第一节 别好息，也别不好息
- ⊗ 025/第二节 外币的四大优点
- ⊗ 025/第三节 易学难精如围棋
- ⊗ 027/第四节 投资外币的窍门
- ⊗ 031/第五节 两大缺点
- ⊗ 032/第六节 不同的投资形式的分析
- ⊗ 035/第七节 结论

### 第三章 外汇、娶妻和偷情

- ⊗ 038/第一节 外汇和外币的区别
- ⊗ 039/第二节 散户没有内幕消息
- ⊗ 040/第三节 糖和厂的赢输关系
- ⊗ 041/第四节 市场波幅杀死你
- ⊗ 042/第五节 炒外汇的窍门
- ⊗ 042/第六节 沽空
- ⊗ 045/第七节 小结

### 第四章 货币衍生工具

- ⊗ 049/第一节 债券就是欠单
- ⊗ 055/第二节 存款证是优质定期存款
- ⊗ 055/第三节 ELN
- ⊗ 056/第四节 货币期权与其它
- ⊗ 056/第五节 结论

### 第五章 不能不买但又不能投资的人寿保险

- ⊗ 058/第一节 无常人生与保险
- ⊗ 059/第二节 人寿保险的必要性
- ⊗ 060/第三节 捆绑销售是天才发明
- ⊗ 060/第四节 捆绑销售与保险的精算
- ⊗ 065/第五节 弹性于投资世界的重要性
- ⊗ 067/第六节 大型保险公司的可靠性
- ⊗ 069/第七节 现金值化为乌有的可能性
- ⊗ 073/第八节 买term的分析
- ⊗ 074/第九节 买保险的策略



## 第六章 买基金者是猪兜

- ⊗ 078/第一节 基金的先天性缺点
- ⊗ 085/第二节 基金经理上下其手的妙计
- ⊗ 089/第三节 什么基金都不要买
- ⊗ 091/第四节 批判强积金
- ⊗ 091/第五节 唯一的可行方法：自组基金
- ⊗ 094/第六节 结论：猪和狗的故事

## 第七章 土地和房地产投资的基本原理

- ⊗ 096/第一节 土地是所有财产之母
- ⊗ 096/第二节 土地的价值
- ⊗ 099/第三节 投资世界中的土地
- ⊗ 100/第四节 房地产比土地的投资性更强
- ⊗ 100/第五节 住宅楼宇是终极资产
- ⊗ 102/第六节 房地产长期升值的原理
- ⊗ 104/第七节 人们对豪宅的特殊需求
- ⊗ 105/第八节 优质的房地产是金融工具
- ⊗ 108/第九节 发展商的角色
- ⊗ 110/第十节 结论：接受终极资产的缺点

## 第八章 不同的土地用途

- ⊗ 112/第一节 Farm
- ⊗ 113/第二节 矿
- ⊗ 114/第三节 空地
- ⊗ 114/第四节 其它的土地用途
- ⊗ 115/第五节 工业楼宇
- ⊗ 115/第六节 商业楼宇

- ⊗ 116/第七节 地铺
- ⊗ 117/第八节 商场
- ⊗ 117/第九节 外一章：从麦当劳到其它
- ⊗ 118/第十节 外地房地产和本地住宅楼宇

## 第九章 Factors of Property

- ⊗ 122/第一节 时机无上重要
- ⊗ 127/第二节 位置决定楼宇的真正价值
- ⊗ 137/第三节 建筑成本和装修

## 第十章 投资住宅的实际操作

- ⊗ 142/第一节 买卖差价从何而来？
- ⊗ 145/第二节 买卖楼宇的盲点
- ⊗ 145/第三节 租金收入
- ⊗ 149/第四节 按揭
- ⊗ 153/第五节 最大缺点：买卖成本太高
- ⊗ 154/第六节 奇怪的优点：省时间
- ⊗ 154/第七节 房地产的大赢家
- ⊗ 155/第八节 香港住宅市场之我见
- ⊗ 158/第九节 结论

## 第十一章 房地产的衍生工具

- ⊗ 160/第一节 地产股
- ⊗ 162/第二节 REITs和收租股
- ⊗ 163/第三节 结论：请循其本
- ⊗ 164/第四节 房地产抵押债券
- ⊗ 164/第五节 地产五章后记

## 第十二章 努力的股票投资者是大赢家

- ⊗ 166/第一节 信息方面的优越性
- ⊗ 166/第二节 适得其所
- ⊗ 167/第三节 管理简单
- ⊗ 167/第四节 手续费便宜
- ⊗ 168/第五节 股票世界的未来
- ⊗ 170/第六节 本章小结

## 第十三章 股票的衍生工具

- ⊗ 172/第一节 基本原理：抽你的水、搵你的笨
- ⊗ 172/第二节 认股证
- ⊗ 176/第三节 牛熊证
- ⊗ 176/第四节 “赌博”能促进繁荣
- ⊗ 177/第五节 购买认股证和牛熊证的诀窍
- ⊗ 178/第六节 轮商vs垃圾股票
- ⊗ 178/第七节 Accumulator
- ⊗ 179/第八节 An Explicit：可换股债券
- ⊗ 180/第九节 衍生工具的计算方式

## 第十四章 商品期货最难玩

- ⊗ 184/第一节 周期十分长
- ⊗ 185/第二节 理论上的低水
- ⊗ 185/第三节 升得快是其特色
- ⊗ 186/第四节 信息的不平衡
- ⊗ 186/第五节 黄金
- ⊗ 189/第六节 石油

⊗ 190/第七节 Size is the only reason

⊗ 191/第八节 结论

## 第十五章 细软和收藏品

⊗ 194/第一节 最贵的钻石才值钱

⊗ 195/第二节 富豪家居必备珠宝

⊗ 196/第三节 艺术品

⊗ 201/第四节 古董

⊗ 202/第五节 其它收藏品

⊗ 205/第六节 从玩物丧志到玩物养志

## 第十六章 寻找最终极的资产

⊗ 208/第一节 我心目中的最终极资产：Lafite

⊗ 210/第二节 次一级的资产：优质土地

⊗ 211/第三节 巴菲特的选择

⊗ 212/第四节 比可口可乐更优质的公司

⊗ 212/第五节 真正的终极资产：你本人

⊗ 217/第六节 令大家变成四维的老和尚

## 第十七章 结论篇：有攻有守的投资策略

⊗ 220/第一节 For无产阶级

⊗ 222/第二节 For中产阶级

⊗ 223/第三节 For资产阶级

⊗ 225/第四节 For富豪

⊗ 226/第五节 For超级富豪

⊗ 226/第六节 全书结论



写作就像谈恋爱：有时痛苦得像活在十八层地狱，有时甜得像猪八戒吃了人参果，浑身快乐从四万八千个毛孔渗出来。我不谈恋爱已久，但自从2006年写了第一本炒股天书之后，再度坠入这久违了的无间地狱。我本来打算只写一本，结果却是写了一本又一本，永远写不完，真不知脑里为啥有这么多的伟论。

当年我访问自称“唾智能者”的陈果齐上师，他自言有数十万信徒。我的读者数量远比不上陈上师，经过灌水和四舍五入后，数字是一万。我为了这一万读者坚决维持一年一书，所以在2008年12月正式闭关，经过一个月的写作和一个月的修改，隆重地完成了本书。



绪言

## 一、我的祖父祖母

我三岁时，祖父已息劳归主，我从多个长辈的口中得知他生平的一鳞半爪。据说，他是个优秀的人，独力养大了八个妹妹、三个老婆，还有一子一女。他为人正直，书不离手，非常注重子女的学业，除了偶尔逛逛密子，没有任何值得非议之处。别人对他的评价总是有赞无弹，简直像个完人，我们这些后代无论为人品德和在办事能力，都不及祖父。

祖父的一生事业最高成就是在大公司当总经理。当时的大公司不比今日，员工动辄过万。数十年前的澳门，一两百名员工已算是巨型综合企业了。该公司的一位接班人后来在香港交易所当过董事，现在单是他本人的资产便超过100亿元。祖父出入有司机接送，司机开的是三轮车，他坐后座。我听长辈说起这些轶事，就像白头宫女说天宝，不可思议得像看民初片。

祖父生前买下了两幢房子。我没写错，是两幢，不是两套。那时他有两个选择：澳门最繁盛的大街，或是香港湾仔的天乐里。他最终决定在澳门置业，买下了两幢房子。一幢在新马路的内街，旺中带静，适合自住。地下一层分租了给四五户人家，客厅还有出租床位。一家几口住了两层，不断有穷亲戚过来暂时寄居，可见当时我家之阔气。



另一幢位于最繁盛的市场，那时没有购物大街，最繁盛的市场就是街市，最赚钱的商业活动之一就是卖高级烧腊。在数十年前，澳门街说起“发财烧腊”，就像在香港说起镛记，当真是谁个不知、哪个不晓？是的，那正是我家的物业。

我有三个祖母。大祖母是祖父恩公的婢女，样貌极度丑陋但极度贤淑，生下了我姑妈。大祖母是天下第一的大好人，性格和善及慈祥，没有人说过她一句坏话。虽非她亲生，但她一手养大了我爸爸，待他如同亲生，疼爱得不得了。我的亲生祖母是老二，生下儿子后就跟男人远走高飞，遗留给后代的只有一副爆牙的基因。我有几个兄弟姐妹，只有我独家遗传了这一特征。我和父亲都用了很大的气力对抗这恶毒的基因，父亲的方法是把前排门牙拔光，换上假牙。我则在长恒齿时拔去了几颗，牙齿便不致于因太挤而爆出来。

小祖母的命最长，与我们相处最久。她的前半生是世上最不幸的人，直至遇上了祖父。她是官家小姐，也许是富豪后代。五岁时随家出外远行，途中遇上土匪，把她全家杀光，顺手又被卖掉。她长大后，祖父为她赎了身，变成了我的小祖母。她把祖父当成神祇一般崇拜，作为一位妻子，没有比她更称职的了。祖父比她早死得多，每当她提起祖父，眼睛就发光，可惜那时我还小，不明白这种感情的伟大。

祖父死后，澳门的祖业便由她保管。她总是对自己省俭，对他人豪爽。我并非指她请别人大吃大喝，而是当别人有急用，她不吃饭也会借钱帮人。这样一个古道热肠的人，结果就是常被亲友欺骗。小时候的我不理解这种高贵的情操，反而在背后取笑她，如今想来，实在惭愧。对于租客，她的政策是永不加租，纵使对方是日进斗金的发财烧腊，她也没想过去加。她不明白有一种现象叫“通货膨胀”，她不加租，实质所得便越来越少。她并非没见过通货膨胀，1949年前通货膨胀是常见的事。不同的是，战前的通胀是百物腾贵，大家一起变穷，20世纪后半期的通胀是大家变得越来越富有，只苦了一个人，就是不肯加租的她。

后来小祖母在一次车祸中不幸丧生，祖业落在父亲的手上。父亲是典型的败家子，马上把所有的不动产都换成现金。那时正值澳门回归之前，楼价在最低潮，他又急着拿现金，结局是现金很快拿到手，也很快花光了。此后，我家的祖业徒余遗迹，留待后人凭吊，我每到澳门，如有空闲，都会到

祖业旧址缅怀儿时往事，不胜唏嘘。

我们几个兄弟姐妹作为后人，茶余饭后不免作出假设：如果当年祖父不在澳门置业，而是买下了湾仔天乐里的两幢房子，等不了多久就能享受到楼价翻数倍的无上乐趣。唐楼不可能留存到今天，却可以重建，本钱则由抵押地皮偿付，未来以租金归还，要不也可同发展商合作，自己拿回部分业权。粗略估计，这份资产最低限度价值三亿元，回报是无数倍，以购买力平价折算，也在十倍以上，数十年来收取的租金还不算在内。

是的，假设当年祖父适当地管理他的投资，单凭买下两幢楼宇，他的晚年会好过得多，而他最疼爱的小老婆亦不至于晚年活得省吃俭用，日子过得一如“王小二拜年”——一年不如一年。至于他的儿子——我的老子，则可名正言顺地当个二世祖，凭着金鸡来生蛋，收租就可以过得舒舒服服，何需卖掉祖业，杀鸡取卵？到了第三代如我，更应是个世家子，到外国念书，回港在投资银行打工，开跑车、住豪宅、追明星的那种，何用沦落到少年时煮字疗饥、饥瓮殍不继，今日则下海开镬（炒股票），旦夕受惊，总之就是先祖一子错，后代满盘皆落索。投资之道，能不慎乎？



## 二、负数知识者众

近三四十年来，经过了几个世代的急速通货膨胀，现金持有者（像先祖母一样）都变成了大输家，经过多次的残酷教训，凡是拥有资金的香港人，无不参与投资活动。很不幸，大部分的人投资多年，知识近乎零，更多是负数。知识怎可以是负数？只因他们懂得的都是错误的“知识”，是一些聪明人设计出来欺骗他们的，令他们信以为真，甘心受骗，这些就是“负数知识”了。

有一些简单道理，不少人7岁已不教自明，许多人到了27岁、37岁、47岁、57岁，还是不明不白，故此在投资市场也输得不明不白。这些是比较好的情况。更坏的是，这些二三四五十七岁不明不白的人不止受骗，还加入了老千公司去为虎作伥，帮着骗人，皆因老千公司的训练课程严重误导，这些人智力有限，故此先被骗、继而骗人，其情可悯、其行可恨，归根结蒂，都是投资知识太差惹的罪。

有见于一般市民的投资知识太低，就算是在传媒教人的投资老手，知识水平也太低，也不一定认识其基本原理。因此我写了这本书。

### 三、先有鸡还是先有蛋？

世上先有鸡，还是先有蛋？话说这是某晚，一位美女考我的问题，她当然也不知答案。我想了不到一秒，就说出答案。无他，只要精通万物的基本原理，用不着死记琐碎的细节，万事用推理就可得出结论。我们不可能也不需要全记住“十万个为什么”，只要把基本理论搞通，别说是十万，就算是一百万个为什么，都可推理出来，为什么要花时间去死记？把时间用来吃喝玩乐，或者拍拖，岂不是比死读书更有意义吗？

鸡和蛋的答案如下：所有陆地的大型生物都是由鳐进化而成。鳐原来是鱼，双鳍慢慢进化成脚。它最初从海上登陆时是用鱼鳍帮助，像蛇一般地爬行，后来进化出脚来，行动就方便得多了。像人这种哺乳动物和恐龙这种卵生动物，都是鳐的后代。一般认为鸡是恐龙的后代。要找出先有鸡还是蛋，你得先知道谁是第一只鸡，或者谁是第一只蛋。因为生物的进化是逐代渐变，每一代只容许少许的突变，父母和子女只会有少得不能察觉的区别，鸡的祖先也是一样。因此，鸡的进化史上并不存在第一只鸡，所以先有鸡还是先有鸡蛋这问题，根本无法解答。

在科学的实际操作，科学家可以假设某一只只是世上的第一只鸡，以方便解释一些定理。正如科学家假定了谁是第一个现代智人，那是一位女人，代号叫“夏娃”。这是一种“强硬的”（arbitrary）假定：假设第一只鸡的父母都不是鸡，虽然其父母的样子其实同它全无分别。从这角度看，则是先有蛋，因为第一只鸡出生时先是一只蛋，再而变成鸡。

看，以上的推理是不是很简单，根本用不着死记。本书教大家的心法，统统都是同类型的大智慧，最重理解，一理通百理明，而非琐碎的死记，也非逐条条款的分析。因此，阅读本书就有如张无忌向张三丰学剑，学的是剑意，剑招全忘记也不要紧。无论在投资世界还是在现实生活，掌握思考方式才能终身受用不尽，只靠死记的人，终其一生也不会有成就，这有如那些记忆力超群的“Rain Man”（savant），我没见过任何一个“Rain Man”在社会上获得任何成就。

本书不教知识，只是灌输智慧。比起“述而不作”的大思想家们，如释迦牟尼、孔子、耶稣和穆罕默德这“四圣”（排名以出场先后为序），或者是近五百年唯一的一级圣人“亚瑟·斯密”，笔耕的我无疑是差了一班。但在当世人物之中，我也算是无出其右的了。







## 第一章 家币现金

