

玫瑰情缘

MEIGUI QINGYUAN

地产沉浮录系列之二

魏 蓝 / 著



上海大学出版社

地产沉浮录系列之二

玫瑰情缘

魏蓝著

ISBN 978-7-311-08118-3

上海大学出版

2008.1

MEI GUI QING YUAN

玫瑰情缘

魏 蓝 著

上海大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

玫瑰情缘/魏蓝著. —上海: 上海大学出版社, 2009. 9
ISBN 978-7-81118-515-7

I. 玫… II. 魏… III. 自传体小说-中国-当代
IV. I247.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 162517 号

责任编辑 高国徽 封面设计 杨 蔚

地产沉浮录系列之二

玫瑰情缘

魏 蓝 著

上海大学出版社出版发行

(上海市上大路 99 号 邮政编码 200444)

(<http://www.shangdapress.com> 发行热线 66135110)

出版人: 姚铁军

*

南京展望文化发展有限公司排版

江苏省句容市排印厂印刷 各地新华书店经销

开本 890×1240 1/32 印张 9.5 字数 221000

2009 年 9 月第 1 版 2009 年 9 月第 1 次印刷

印数: 1~2100

ISBN 978-7-81118-515-7/J·105 定价: 28.00 元

内容简介

女主角：

诗琪（阳光、灿烂、热爱生活）

梗概：

诗琪是一个天真浪漫，喜欢幻想的女生，她有着美好的理想，渴望获得心灵的自由和自我价值的实现。然而她所在的房地产工作并不是一份由她性格自由发挥的工作，在经历过磨合后，她才理解生活并不是朝着她一个人的方向前进的。

在经历事业的风雨中，她也经历着恋爱的磨难，在白马王子和黑马王子的选择中，她开始明白，爱一个人需要付出，而坚持自己的方向才能获得更多的真爱。

在事业与爱情的路上，诗琪给了我们一个新的启示：我们的未来不是梦，只要你仍然有信心去迎接明天的挑战。

本书以地产为行业线索，探讨女性成长的话题。



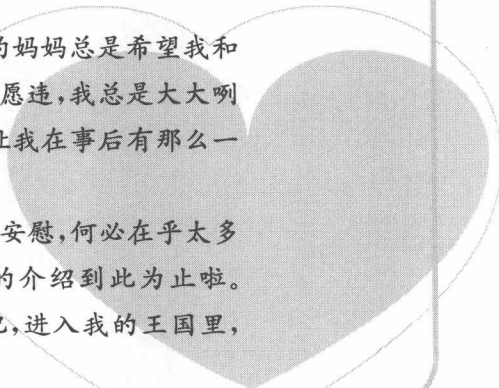
旁白

玫瑰喜欢在夜里静悄悄地开，在白天留给人们一个绚烂的形象，我喜欢玫瑰，虽然它带着刺，但是它身上淡定从容的品质是很多女生所不具备的，它活出了自己，也活出了未来。

谈起我的故事，其实也没有什么可以去谈的，比较简单，我喜欢唱歌，也喜欢编织着各种梦想。我现在很平凡，可是我从来没有停止过追逐梦想，正像张雨生所唱道的那样“我的未来不是梦”。正因为有梦，在过往的雨天或者晴天，我都是那么一如既往，就像夜里即将盛开的玫瑰，静悄悄地开。

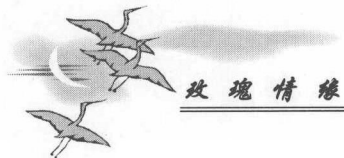
我有一个好名字，叫诗琪，我的妈妈总是希望我和名字一样能浪漫诗意，谁晓得事与愿违，我总是大大咧咧，不留神又做错了一件事，总是让我在事后有那么一些小小的遗憾。

没事啦，我总是会给自己一个安慰，何必在乎太多呢？明天又是一个新的开始，我的介绍到此为止啦。想看更精彩的故事，和我一起来吧，进入我的王国里，我在等着你：)



目 录

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 01 我的未来不是梦 / 001 | 17 和婆婆生活在同一屋檐下 / 076 |
| 02 从一碗面条想到的 / 005 | 18 我是被囚禁的鸟 / 080 |
| 03 重组报告 / 010 | 19 寻找阳光 / 084 |
| 04 意外的小丁之爱 / 015 | 20 心灵对话 / 088 |
| 05 办公室里的风波 / 020 | 21 亲吻的悸动 / 092 |
| 06 当老板爱上女生 / 025 | 22 迷茫的总动员 / 096 |
| 07 突如其来的冷却 / 030 | 23 沦陷在新的爱海里 / 101 |
| 08 意外相逢 / 035 | 24 我飘移在另外的世界 / 106 |
| 09 心灵契约 / 039 | 25 参加司庆 / 111 |
| 10 爱没有回头 / 044 | 26 加入太太俱乐部 / 115 |
| 11 他向我求婚 / 048 | 27 一个人的战斗 / 120 |
| 12 拜见父母 / 053 | 28 浪漫相约 / 124 |
| 13 成为准太太 / 057 | 29 我在故事里慢慢沉沦 / 129 |
| 14 婚礼前奏鸣曲 / 061 | 30 关于做菜的教育 / 133 |
| 15 成为别人的新娘 / 066 | 31 坠入谷底 / 136 |
| 16 婚后总结：嫁郎随郎 / 071 | |



- | | |
|--------------------|-------------------|
| 32 爱情不相信眼泪 / 140 | 49 破碎的梦 / 219 |
| 33 自己强大,一切都好 / 145 | 50 跳动的音符 / 223 |
| 34 寻找理想的天空 / 150 | 51 寻找力量 / 228 |
| 35 最后的抗争 / 154 | 52 美丽如初 / 233 |
| 36 初探人生职场 / 159 | 53 四季花开 / 238 |
| 37 无言的呐喊 / 163 | 54 迎接彩虹 / 243 |
| 38 新的遐想 / 168 | 55 生命的力量 / 247 |
| 39 幸福弹指间 / 172 | 56 缔造幸福 / 251 |
| 40 成功租掉一套房 / 177 | 57 我和春天有个约会 / 256 |
| 41 花儿为什么这样红 / 182 | 58 行走在酒席间 / 260 |
| 42 倾听成长的声音 / 186 | 59 意外插曲 / 265 |
| 43 想要幸福的力量 / 190 | 60 玫瑰的芬芳 / 269 |
| 44 明星奇遇记 / 194 | 61 情迷大海 / 274 |
| 45 他们都疯了 / 199 | 62 年华岁月 / 279 |
| 46 旋转心灵世界 / 204 | 63 从容面对 / 283 |
| 47 降临的明星白马 / 209 | 64 美丽泡沫 / 288 |
| 48 风雨来临 / 214 | 65 缘来如此 / 293 |

我的未来不是梦

“诗琪，你能不能把东西放好，你看看桌上的文件已经乱得不行了。”旁边的海曼敲打着诗琪的桌子。

“好啦，好啦，你都已经说了好几遍了，我不是在忙吗？管那么多，又没妨碍到你的工作。”

“天哪，你看你那个桌面，我就觉得天下要大乱了。拜托了，给自己一个安静的空间，可好？”海曼看起来就是不饶人。

“姐姐，等我把这个报告写完吧！偶已经拖老板一段时间了。他如果把我开掉了，我就吃不了兜着走。”我埋着头在写报告。

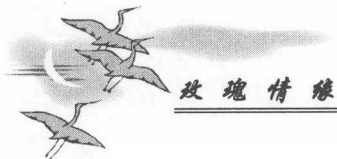
“真是受不了你，每天我都像你妈一样盯着你，也没见你有多大起色。”海曼发牢骚道。

“不和你说了。我要工作了。”我仍然没有把头抬起来。

海曼一声长叹，又接着继续自己的工作。

海曼是公司里有名的管家婆，虽然是 80 年出生的，但是有着强烈的忧患意识，和我疯疯癫癫的性格截然相反。也许她是操心的命，大家都愿意听她的，反而滋长了大家的懒惰心理，大家心里想有她就可以了，何必这么累呢。海曼也乐得大家都称呼她为大姐大，感觉自己颇有些领导的味道。

我是两个月前进入公司的，那时海曼已经在，她很欢迎我



的加入，第一天就带着我到饭店里吃饭，招呼大家给我认识，我感觉她就像一个大姐姐，让人感觉到亲切。然而，时间一长，她就像妈妈一样盯着你，感觉没有了呼吸的空间，我这才慢慢地把节拍放慢，以免最后我套牢在她的世界里。

今天要交营销策划报告了，老板是一位三十左右的年青人，凡事要讲究速度，结果把我们大家都逼得不行。我的工作量大的基本上没有休息时间，每天为了这个报告大量搜集素材，这一个工作反倒把我的缺点慢慢地掩藏起来，让我更加细心规范地去研究我所不喜欢的数据。否则，老板把我开掉，我就要失业啦！

报告洋洋洒洒地写了将近二十几页，从宏观数据到具体的竞争个案，我感觉自己似乎已经掌握了很多内容，可以完整地交给老板过目了。

下午，我把报告打出来，准备交给老板。没想到老板比我还快。

“诗琪，你来一下。”曾总叫道。

“什么事？”

“报告好了没？我一直在等。”他笑咪咪道。

“老板，经过数夜奋战，偶已经完成了。请过目。”我把报告交到了他的手中。

“不错，不错，小女子可教也。”老板看着一打厚厚的报告，喜滋滋的。

我也像吃了蜜一样，心里乐开了花。

我站在老板边上，看着他的表情由喜慢慢转为平静，最后变成严肃，我意识到可能我又出错了，结果不出所料。

“诗琪，你的毛病就是粗心，不细致，这个报告交到开发商那里，我们不是又要挨K了吗？”老板递回了报告。

我这时能感觉到自己的心一点点地往下沉，又出错了哈。真是不好意思。

“老板，哪里有问题？我已经发挥出最专业的精神了。”我笑

嘻嘻道。

“女孩子终究是女孩子，想法是有的，就是分析不够深入，而且彼此的逻辑不严密，你应该对结论有一个深刻的论证才行。就像你去说服一个人一样，怎么能随便把各个数据拼贴在一起就完了呢？”老板质问道。

“这个。”我一摸脑袋，顿时感觉到委屈。

“老板，我已经尽力了。”我继续道。

“知道，认真就不一定能出好结果，关键在于如何去表达你的观点，你必须建立在大量的数据上进行详细的分析，而不是简单的堆砌。”

“是的，我知道了。”如果再和老板顶，最后的结果我被甩出去，所以我只好忍气吞声地跑回了座位上。

已经来了两个月，就是还不知道怎么弄报告，老出错。我一声叹气，坐在位置上沉思想来。

“喂，怎么了？”海曼探了一个脑袋出来。

“唉，老板不满意。”我发牢骚道。

“正常啦，我都已经习惯了。又不是你一个人。”海曼安慰道。

“曼曼，苦命的我呀！”我叹气道。

“你拿过来，我瞧瞧。”海曼还没经我同意，已经把报告抢了过去。

“很好嘛，老板找刺啊。”

“不是啦，他说我没有分析深入。”

“他已经把你当圣人了。这样的报告已经很好了，没见过他们更惨的。你是我们公司里招的最有名的才子了。”

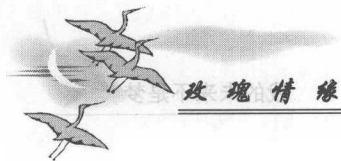
“海曼，多谢你吉言了。我每次都遭受重大的打击。”

“不要想太多了，你哪里知道老板今天是不是高兴的？”

“好了，不和你说了。我要改报告了。”我把报告拿了回来。

“唉，这个小女子呀！”海曼也长叹。

她总是能给人很好的安慰，但是改变不了既定的事实。我又



马不停蹄地进入电脑里找数据进行分析了。

上海的房地产市场就像是一盘菜，里面什么味道都有，我还要在里面分析个所以然来。还要把竞争个案与结论找到一种内在联系，这需要对它有深入的了解，我现在所做的工作都基本上在数据里陈列，缺乏对市场的整体认识。我打算到竞争个案的现场看看，知彼知己，方能知晓大势。

第二天，我踏上了踩盘的路，这份工作也并不是这么容易做的，要看地图，还要找线路，找完线路还要看具体楼盘位置。我就为这个花费了不少时间，远远看见一个楼盘很近，结果走起来就半小时。我这个小女子已经感觉“路漫漫其修远行，吾将上下而求索”了。

走着走着，目标近了。“海上风华”售楼处已经近在眼前了，那个售楼处造的有些像飞船，玻璃般通透的造型让人就像进入宇宙一般。

当我准备要踏进售楼处时，售楼处小姐从前台抬起了眼睛，他们一看我就不像买房的人，很快又把头低了下去。我一个人在售楼处的模型前转来转去，感觉到了冷意。

“你们这里售价如何？”我小声问道。

“价格没出。”从前台里传来一句话。

“那什么时候卖？”

“要到六月份，现在开始登记客户。”售楼小姐不紧不慢。

“是吗？”我一时也不知道要问什么了，他们并不欢迎我，一看就像个市场调研的人员。

在售楼处转了十五分钟，没有人理我，我知道也问不出什么了。我拿了售楼书就准备撤了。

关上售楼处门的一刹那，我才知道人微言轻的滋味，才知道我的路才刚刚踏上，一切都还早，只有我不停地去奋斗，才能给自己一个坚定的未来。想着，想着，我想明白了。我的未来不是梦，未来我将仍要去努力奋斗，为自己创造一个美好的未来。

从一碗面条想到的

历经调研的失败,我越来越清楚自己目前所面临的局面,在十字路口前,我似乎明白人如果没有恒定的意志力,或者是持续的目标很难在事业上有所发展。天晓得,我又是一个懒人,如何不受上司的责骂?如何在工作上成为同事们的好伙伴?我绞尽脑汁。一想到前面荆棘密布,我就觉得牙疼,也吃不下了饭。

和刚毕业到公司的那段时间相比,原来是阳光灿烂的,现在已经是乌云密布,同事们的微笑让我感觉到在乌云的背后射入了一道恶狠狠的阳光,一点也不让人觉得赏心悦目,而老板逼定交稿的日子马上要来临,我的天哪,谁能救救我?

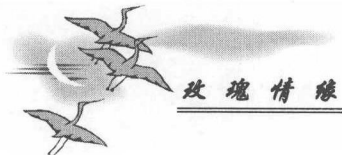
我坐在电脑面前,已经六神无主了,老板严厉的眼光好像就在我眼前晃来晃去的,我看看旁边的海曼,向她伸出了援助之手。

“海曼,调研无果,现在已经不知道如何下米了?”

“哟,终于知道请教我了,早知今日,何必当初?”海曼摇头道。

“求你了,不要再打击我了。我哪里晓得穷人踏上售楼处是要遭受心灵的折磨,唉,我已经不知肉三日的滋味了。我现在只有乞求上帝救我吧,阿门。”

“哈哈,小娘们也会知道错了。你要去市调最起码要带上一个帅哥,然后借公司的车前往,哪里有你一人独自前行,然后还是



步行。唉，我是销售员，我也不理你，接你一个客户，就是等于白接，现在的人不会做这样的生意。”海曼头头是道。

“唉，我以为看我可怜，他们会伸出援助的手嘛！”我可怜楚楚道。

“好了，不要说了，我来也，我教你吧。报告一定要有清晰的结论，然后是围绕结论展开的论据，论据一定要充实，不需要的数据一定要懂得舍弃，我看你的报告主要是太啰嗦，没有核心要点，就像麻婆豆腐一样，食之无味，弃之可惜。”

“天哪，你这么一说，我的东东一无是处了。”我对她的评价不置可否。

“是呀，你呀就是经验不足，才会犯错，早知道就应该问问有经验的人，就像是我这样的。”海曼翻了翻白眼道。

“哦。”我已经无语了，在老板与同事面前，我就像是无知的孩子。

“想当年我也和你一样，没有经验呀，整天以泪洗面。”海曼叹道。

海曼虽然就是快口快语，但她还是很热心的，至少她愿意帮助我。

“曼姐姐，快、快、快，提点建议吧。”我央求道。

“这样吧，晚上请我吃口热饭。”她作鬼脸道。

“行吧。”我一脸无奈，在虎口下只能任人摆布了。

“首先，你把想表达的主题提上最重要的地方。其实，从宏观数据入手，找到核心数据表达一下就行，最重要的是竞争个案的销售情况和策划要点，知彼知己，方能百战百胜。我们准备要给开发商提案，你必须让开发商心中有数，否则他们会说我们太虚的。”海曼滔滔不绝。

“如此。”我听着海曼的教诲。

“好吧，你到研展部调用一些竞争的个案数据，然后进行相同



群组的比较,通过相互的比较,明白我们的空白点在什么地方,还有未来我们的销售方向。”

“姐姐,你帮我写吧。”

“哦,你真能干!我才刚帮你理思路,你就踢皮球给我了。”海曼抗拒道。

“姐姐呀,写报告不如杀人也。”我一副痛苦状。

“好了,迟早要过这一关的,不要在我这诉苦了。万一老板知道我写了,我肯定带鱿鱼回家。”海曼回到座位上作自己的功课了。

初入职场经历着血与火的考验,我感觉到牙似乎更疼了。

在公司里摸来摸去,也摸了一些数据,但似乎还没有充分的数据证明这一切都是存在相互的逻辑关系。我一不做二不休,躺在椅子上浮想联翩。

想当年我在大学里可是叱咤风云的文艺干部,所有的人都觉得我一帆风顺,可是一到上海,好不容易找了一份工作后,还要经历着各种各样的折磨。据同事说,老板已经对我够好了,像我这样的新手,老板有意栽培,才会踢一个报告给我做,一般我只能弄杂话之类的工作。

虽然是锻炼,但是没有经验,确实要弄得一份像样的报告可不是我一个人能完成的,我一时苦恼至极,连海曼也救不了我。

算了,我出去搓一顿,保证灵感拼发。我拿起包就冲出了公司,吃完后再回来苦干一场吧。

“诶,到哪去?不等我啦?”海曼在身后叫道。

“不行,我要一个人去找灵感。”我回了一句话。

“这小女子,别想不通去跳楼了。”海曼喃喃道。

出了写字楼,感觉外面是豁然开朗,车水马龙,人来人往,上海的意气风发给这座城市带来鲜活的力量。我走在人群里,虽然不起眼,但是也觉得是其中的一个主人,也有着自己的味道。



上海的女孩子爱打扮,我尚未粉饰,在里面算也只是一根葱而已。

找到一家拉面馆,我坐了下来。里面坐满了很多人,大家都在吃着香喷喷的兰州拉面。

“伙计,来一碗小的。”我叫道。

“好勒。”小伙子高兴地回答道。

不一会,一碗香喷喷的面送了上来,我看了看里面的面条,觉得这面条就像自家人一样亲切,肚子也叫得欢了。

一根根的面条下肚了,我感觉到自己的状态更好了。虽然一碗只有七块钱,但是感觉还是很爽的。如果这报告能像这面条一样好吃,那就好了。

其实面条也是房子,只不过用于消化罢了,看着面条我突然间有一种感悟了。既然客户有不同的喜好为什么不以客户定制不同的产品呢?如果方向都不清晰,目标谈何而来?想到这里,我才明白自己写报告基本上没有太多的方向,所以整个线索都不太清晰。

想到这,我立马放下碗跑回了公司,准备再努力一回,把一个完整漂亮的报告交到领导的手中。

我已经想好了,要造一所满足白领需求的新生代公寓,公寓里大家没有分隔,可以很密切地联系在一起。让白领们紧张一天生活后,可以回归到交流的环境里,这样不会在这座都市里感到孤独和寂寞。那是一个祥和温暖、充满现代活力的社区,有体育公园、有公共文化中心、有小剧场,还有健身中心等等,房子之间是边在一起的,就像老上海式的里弄。

我的脑海里勾勒出的这样一组画面,让我感觉到一种冲动,也使我对整体的数据有了清晰的判断,我就是要找到这样的一种客户群,然后做市场数据分析。

很快我的报告里就写满了针对这部分市场的调研报告、竞争



个案分析,以及未来市场的判断,我感到前所未有的充实。突然间觉得自己特别聪明,是可造之材。

经过晚上的加班加点,我已经把所有内容整理完毕,准备明天再进行再修改后送给老板看。临近晚上十二点,我关掉了公司的灯,离开了公司。

走在寂静的路上,看着万家灯火,我才感觉奋斗路上是要付出很多艰辛的。虽然现在的我还是很单薄,没有亲朋好友,但是我一定会奋斗成功。想着,想着,心里踏实了很多,也开始迈开大步往前走了。

虽然前面路还很长,但是属于我的仍然是美好的明天。

重组报告

忐忑不安间,我把报告交到了老板的手中。他今天穿了一套西装,领带是黑的,感觉有些帅气,据同事们说,他是很多人的偶像,不仅有才华,还拥有自己的事业。唯一的缺点就是比较冷。

我虽然坐在他面前,但是感觉自己还是没有相当勇气去正眼瞧他。我生怕在正眼瞧他一刹那,所有的报告又要重来。

“诗琪,你是很有才华的。想法也不错,但是给到客户的报告一定要充满理性的思辨,我看你就是大段的文学描绘,你所想象的生活社区应该是有一系列产品模板来体现的,而不是你这样的乌托邦。”

我像蔫了的花朵,站在那里说不出一句话。但是我的胸口翻江倒海,天啊,这是我做足了功夫补充上来的报告。他一句话就我给否定了,看来路途不太好走。

“老板,我是不是不太适合做这一份工作。我已经没有信心了。”

“勇于挑战困难才是坚强的勇士,才开局就要打退场了,是不是觉得我不讲情意。我是希望你越做越好,将来还希望派你上大用场。”

“是吗?但是我一直缺乏经验,老是在想象中徘徊,内心中还