

中国住宅研究与设计丛书

策划 何建清

赵冠谦文集

Selected Works of Zhao Guanqian

赵冠谦 著
赵 希 编

赵冠谦

中国建筑工业出版社

中国住宅研究与设计丛书

策划 何建清

赵冠谦文集

赵冠谦 著

赵 希 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

赵冠谦文集/赵冠谦著, 赵希编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2009

(中国住宅研究与设计丛书)

ISBN 978-7-112-10962-3

I. 赵… II. ①赵… ②赵… III. 住宅-建筑设计-中国-文集

IV. TU241-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 072434 号

责任编辑: 张 建

责任设计: 赵明霞

责任校对: 张 虹 王雪竹

中国住宅研究与设计丛书

赵冠谦文集

赵冠谦 著

赵 希 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 23 $\frac{3}{4}$ 字数: 592 千字

2009 年 12 月第一版 2009 年 12 月第一次印刷

定价: 55.00 元

ISBN 978-7-112-10962-3

(18208)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

内容简介

赵冠谦先生 1951 年毕业于杭州之江大学建筑系，1958 年毕业于前苏联莫斯科建筑艺术学院同时获副博士学位。从 20 世纪 50 年代至今，一直工作在住宅设计和科研一线，主持了大量工程项目并制定了多项住宅设计标准，拥有丰富的实践经验和丰硕的理论成果。2000 年被授予“工程设计大师”的光荣称号。

赵冠谦先生发表于各专业期刊、杂志和学术会议的文章共 100 余篇，涵盖了小区规划、住宅设计、理论研究及标准编制等方面内容。本书收集了赵冠谦先生 1979 年以来发表的具有代表性的文章约 80 篇。这些文章中的大部分曾经刊登在《建筑学报》、《住宅科技》、《城市开发》、《中国住宅设施》、《世界建筑》、《时代建筑》等专业杂志上。另有 14 篇文章是包括杂志、报纸和网络在内的不同媒体与赵冠谦先生的访谈记录等，也从另一个侧面反映了赵冠谦先生的专业观点和日常工作生活。

本书将不同类型的文章分为四个部分，以下为各部分主要内容：

第一部分，住宅建设篇。主要包括了关于我国住宅建设历史的综合论述，我国小康住宅、试点小区工程和国家实验小区等实践的发展回顾，我国住宅标准化和多样化发展历程等几方面内容，是我国住宅发展历程的一个缩影。

第二部分，规划设计篇。这部分的内容较侧重于设计理论方法，主要分为小区规划和住宅设计两大方面。

第三部分，海外信息篇。收录了赵冠谦先生对于国外城市规划和住宅建设考察成果，包括了英国、瑞典、澳大利亚、日本、亚太地区等十几个不同国家和地区。

第四部分，媒体访谈篇。其中，一部分文章较为关注赵冠谦先生住宅设计生涯，另一部分文章则针对住宅设计研究等具体问题。

2009 年是赵冠谦先生八十寿辰，也是新中国成立 60 周年，他在建筑领域 57 年的辛勤耕耘，见证了新中国成立以来住宅建设的发展，以及人民生活点点滴滴的改变。回顾过去，集文成书，读者可以深深感受到，住宅即是生活，观住宅产业之发展，可以见人民生活之变化。比起作为一份纪念，更有意义的则是激励新时代的青年人们，以孜孜不倦的精神和兢兢业业的态度，为住宅产业的未来，尽一份力。

作 者 简 历				
姓名	赵冠谦	性别	男	
出生年月		民族	汉	
籍贯	浙江省绍兴市			
毕业院校	前苏联莫斯科建筑艺术学院	毕业时间	1958 年	
专业	建筑	学历	副博士	
所属部门	国家住宅工程中心	职务	院（集团）顾问总建筑师	
电话		Fax		
E - mail				
荣誉称号	国家工程设计大师、建设部劳动模范、享受政府特殊津贴专家			
社会学术团体任职情况	全国城市住宅设计研究网理事、中国城市规划委员会居住区规划学术委员会委员、中国房地产及住宅研究会住宅设施委员会副理事长、建设部住宅建设与住宅产业化专家委员会委员、全国建设工程标准设计建筑专业委员会资深专家、中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会副主任委员、中国房地产及住宅研究会人居环境委员会总顾问			
主要业绩	《改善城市住宅功能与质量研究》（主持）、《中国小康住宅研究》（主持） 《住宅小区综合评价内容与方法》（主持）、《北方通用大板住宅建筑体系》（主持）、《我国建筑工业化发展途径》（参与）、《住宅设计规范》（主持）、《国家住宅建设标准》（主持）、《民用建筑设计通则》（主持）、《统一建筑模数制》（主持）、《民用建筑工程设计技术措施》（主持）、援蒙百货大楼、援蒙农机厂、中国医学科学院血液病研究所、中国计量研究院四川分院、人民日报社、长沙机床厂、第二汽车制造厂、东白鱼潭小区、南京聚福苑小区等（设总或技术顾问）			
主要论著	《住宅群设计》（合译著）、《2000 年的住宅》（主编）、《人·住所·环境》（著）、《居住模式与跨世纪住宅设计》（合编著）、《中国住宅设计精品选》（主编）、《居住实态与小康住宅设计》（合编著）、《中国城镇住宅现代史》（合著）等			
其他				

代序 回忆建筑岁月

引言

光阴确实像流星一般飞逝，转眼间我的职业年华已有 57 载，57 这个数字对一个人生来讲已属不短，何况工作已过半个世纪，回首往事也没有什么值得留恋记述，似乎一切平平淡淡，有些对不起国家的培养，父母的期盼，但提起笔来还是想写些回忆，一是让自己评价这一生是否值得，二是让他人了解自己怎么度过这一生，功过、优劣自有客观评判。

一、选择专业

有人问我，你究竟为何选择了建筑专业，我实在也说不清。我的家不是书香门第，周围也没有学术气氛，高考时糊里糊涂填写了建筑学。要说偶然也不全是，其实也有点原因。念初中时我喜欢绘画，记得有一次我交上了一张苍松水墨画，老师看后偏说不是我画的，气得我二话没说，当场又画了一张，消除了老师的怀疑。还有，我家开的小作坊，是织绸业，有时需要画小样，我家邻居就有两家专门画图样的，我经常去那里，观察他们绘图技巧，无意中也感染了和加深了我对绘画的爱好。记得高考时，建筑专业还专门增考了绘画，让我们依样描绘五个经典柱式中的一个，我认真又满感兴趣地完成了考试。后来，我被杭州之江大学录取到建筑系，进了大学，上了专业，才知道建筑学不仅要有绘画的技能，还需具备更多的工程知识和营造技术。不管怎样，我与建筑终于从此结下了不解之缘。

二、走进社会

1951 年，当我度过了私塾、小学、中学和大学的 17 年学习时光，发现自己马上就要走上社会，心中不免感到陌生与兴奋。社会毕竟与学校不同，要适应工作环境、要完成工作任务，还有各种事情要应付。解放初期那个年代，整个国家刚从旧社会演变过来，一个百废待兴的气氛笼罩着全中国，我怀着一颗为新中国服务，到国家需要的地方去的赤诚之心，填上了服从国家分配的志愿，具体填写的地区是北京、东北、西北，我没有要求留在上海这个当时被同学们认定最佳和最美的大都市，虽然系主任曾希望我留校当助教，当然这个岗位被同学们看好和羡慕，我毅然放弃了，我也没有去征求家长意见，我知道我只要去一说，父母肯定要我留校。我

的决定不能说明我觉悟有多高，我只是有一个朴素念头，希望到祖国偏远的地方去，我认为那里会需要更多的专业人员，也许这就是当时青年的一种抱负。那么究竟什么是给予了我正确选择的影响因素呢？我回想解放初期我有一种渴求新知识的欲望，1949年的暑假，浙江大学聘请了知名人士义务为青年讲解劳动创造世界、新民主主义和共产主义、新青年的人生哲学等知识，我每课必听，风雨无阻，似乎大海中找到了明灯，心里豁然开朗。以后的一个暑期中，我加入了青年团，当起了上海知识青年的夜校辅导教师，为了帮助他们了解新中国，自己又学习了一些知识，因此如果没有这些对中国认识的启蒙教育和义务活动，我恐怕也作不出现在看来是多么热情和正确的决定。后来，我被分配到首都中央民航局，后又分配到它所属的民用建筑设计公司，1952年中央各部委的设计部门联合成立了中央设计院，也就是现在我院的前身，就这样我满怀信心走上了建设新中国的社会大道。

三、留学苏联

解放初期一个青年能获得机会到苏联去学习，该是多么幸福的事。在我工作刚近两年之际，组织上通知我参加留学苏联的考试，这个消息对我这个工作不久的青年来讲是何等的珍贵。苏联是社会主义阵营的老大哥，苏联有很多革命和建设的经验，无论城市或者乡村都建设得非常美好，对一个建筑工作者来讲具有很大的吸引力。于是我就积极准备考试，初试是考了政治、语文、建筑历史和建筑技术，总算通过了，又到清华大学礼堂参加8小时的一个剧院的快题复试，复试完毕就提心吊胆地等待消息，盼望能够通过考试。终于等来了被录取为留学预备生的通知，在那瞬间，我的心差一点跳了出来，那高兴的程度无法用语言来描述，因为我向往的美好又伟大的莫斯科之行将成为现实。经过一年的俄语培训、马列主义教育和政治审查，于1954年秋我们乘上专列去了遥远的苏联。留苏期间，有两件事不能忘掉。一是专业的选择考验。进入莫斯科建筑艺术学院共有五人，研究生的专业有四个，即城市规划、公共建筑、居住建筑和工业建筑。一般来讲，对于建筑学的学生都不愿意学工业建筑，认为它是工艺加结构的技术，无需建筑创作。而我选择了工业建筑专业，原因是在国内已经接触过工业厂房设计，更重要的是我想国家正开始第一个五年计划经济建设，需要这方面的人才，国家送出国学习，顺理成章我就应该选择工业建筑学。接触这个专业后，我发现工厂建设也不仅是结构技术，厂区需要环境建设，厂房内也需要改善作业环境，厂房本身还有一个建筑艺术处理问题，这当然是从属的理由，主要的还是祖国需要的驱动。二是我们亲眼见到了毛主席，聆听了毛主席的教导。1957年毛主席生平第二次出国，第一次是访问苏联，祝贺斯大林生日，第二次还是苏联，出席国际共产党会议。毛主席抽空在莫斯科大学大礼堂会见了全体留苏同学，记得那天，我们很早就集聚在礼堂，毛主席在参加会议，我们从早上八点多等到下午三四点钟，尽管饿着肚子，情绪却很激动，精神很饱满，终于等来了那难得和宝贵的时刻，我们情不自禁高呼毛主席万岁、共产党万岁！毛

主席那慈祥的笑容，语重心长的讲话，勉励我们不要虚度时光，要努力学习苏联先进知识。最难忘的是毛主席对新中国青年的殷切期望，他说：“世界是你们的，也是我们的，但归根结蒂是你们的，你们好像早上八九点钟的太阳，希望寄托在你们身上。”当时，在国外的学子，心里都怀着一颗报效祖国的赤子之心，听了毛主席的谆谆教导，更升成了一种责任感和使命感。

四、下楼出院

20 世纪 60 年代初，国家提出了“设计革命”的口号，要求设计人员改变坐楼闭门画图的现象，应该下楼出院，去接触实际、观察实际和了解实际，使设计与实际相结合、相适应。记得 1964 年中国计量研究院要在四川设立分院，满足“山、散、隐”和“山、散、洞”的要求。为此，我们成立了一个现场设计队，我担任设总，一开始我们在四川和贵州境内进行类似项目的调查研究，接着就进驻现场。因为项目建在山区，我们的现场设计室就安在一个破庙里，住宿在一楼，办公在二楼，旧楼年久失修，一走动楼板就颤动，条件很差。但是现场设计的确具有优越性，特别是山区建筑，地形地貌很复杂，在现场可以随时调整道路坡度、走向、实验楼的外轮廓、标高以及内部分隔和层数。这个项目还有一个洞体工程，为了保证室内的恒温恒湿，我们与施工人员、工艺人员进行了多次方案研究，工程建成后，运行良好，特别是洞体试验楼的技术方案，包括衬砌、风道构造和洞内的两层结构，得到了肯定，还在西南地区洞体工程交流会上作为典型范例作了报告。20 世纪 60 年代末，建造第二汽车制造厂，厂址选在湖北郧阳地区的山沟里，为了备战，使整个工厂化大为小，分散到几个小山沟里。那里联系困难，交通不便，不下雨时黄土飞扬，下了雨后泥泞难行，住的条件也很艰苦，宿舍是竹皮墙、油毡顶，夏热冬冷，设计室是泥干打垒，但是工地就在近旁，和施工队伍住在一起，许多技术问题很快得到解决。通过这两个工程，我的体会是，设计确实不能只坐在办公室冥思苦想，需要和实际接触，下楼出院是设计革命的好途径。

五、钟情人居

一场突如其来的天灾——唐山大地震发生在 1976 年，北京也受到了地震的威慑，我参加了震后房屋破坏的调查，到了唐山、天津，也在北京访查，发现住宅存在众多问题，包括安全性、耐久性、适用性等，需要得到解决。其实在此之前我们已开始对住宅进行研究，当时国家改变了“先生产、后生活”的政策，对住宅给予了关注，派往国外考察人员增多，对国外住宅工业化建筑体系也有了了解。我们最初对住宅的研究是从工业化建筑体系着手的，一开始是研究框架轻板住宅体系，试图通过减轻承重结构自重，节约建材，有利抗震；接着又组织研究了全装配大板体系，解决标准化与多样化的矛盾、工业化与经济性的矛盾。建筑体系的研究还不能

解决住宅问题的全部，于是在20世纪80年代中期，我们承担了改善城市住宅功能与质量的研究课题，从户型、套型、厨房、卫生间到声、光、热、心理环境以及室内外环境组织等10个子项，涉及面广，内容复杂，而且还包含了心理、生理、人口、人类功效、社会、行为等诸多学科，当然压力很大，但是觉得住宅关系到家家户户，又是最贴近人生，应该挑起这副重担，于是联合了清华、同济、东南、哈建工、重建工、西北建工、北工大以及中国建研院、江苏建科院、北京市院等十多个高等院校和科研设计单位共同攻关，在三年内完成了任务，提出了2000年小康型住宅功能与质量总图像和建议性指标，成果可供决策部门借鉴和使用部门参考。课题研究为此后的住宅研究开创了先例和奠定了基础，起到了继往开来的作用。20世纪90年代初我们又承担了中国城市小康住宅研究课题，作为课题负责人之一的我，负责居住实态调查和小康居住目标预测，后者一直为小康居住水平的研究提供了依据。此后，我还负责住宅规范和标准编制工作，这项工作既有政策性又有技术性。我主持完成了国家城市住宅建设标准和住宅设计规范的编制，为住宅建设起着规范、控制和指导的作用。

六、示范实践

从20世纪80年代中期到本世纪初，我先后参加和经历了我国住宅建设的三个阶段，即试点小区工程、小康示范工程和康居示范工程。这是一个顺序渐进的过程，也是我国住宅建设演进的缩影。80年代中期开展的试点小区工程是在增加住宅建设数量的基础上，重点要求提高工程质量，同时也要求提高规划、设计、环境、科技和管理等的综合水平。90年代中期推进的小康示范工程是以科技开发、产业开发作为技术支撑，以科研成果应用提高住宅水平。90年代后期实施的康居示范工程重视技术集成、技术配套和关键性技术的突破，通过示范住宅载体，促进住宅产业现代化，进而使住宅的适用性、耐久性、安全性、环境性和经济性得到保证。经过三个阶段工程的实施，我有较多的感触和体会，特别是我作为试点小区工程专家组组长感受更深。我们首先重视实地考察，1997年三峡工程启动，很多旧城将迁移，为了使扩建城市的小区建设能有样板，（原）建设部侯捷部长希望我们能关注此事，并把试点小区建设在新迁城市，为日后大量小区建设树立样板。我们专家组一行四人对三峡库区丰都、万县、巴东、秭归和宜昌等进行了考察和指导。我们拒绝了游览小三峡、神农架等风景区的安排，白天爬坡，夜间坐船，一个个小区实地踏勘、论证、研究，提出因地制宜，保护山形、植被、绿林等生态环境，进行有效保护与利用的建议，使小区规划更符合实际。我们还重视规划方案的审查，规划设计是龙头，要把好这道关。苏州三元新村原规划方案在小区中心设置了一个围合式的公共空间，阻断了城市的一条景观通廊，影响了城市文脉的延续，我们要求将方案改变为带形公共空间，使城市景观通廊得到有机和顺畅的延伸。贵阳中天花园地处丘陵地带，有水库、山丘，原来规划方案与基地条件联系不够紧凑，规划结构不够

合理。我亲自对方案作了修改，结合山地设置爬坡住宅，建立了围合感强、生活气氛浓、规划均匀的数个邻里空间，加强了规划结构的合理性。由于亲自参与实践示范工程，自己在规划、设计、环境、科技等方面受益匪浅。虽然我们在从事技术管理和技术咨询，实际这是一个互动、互学和互相提高的过程，不应我为人师。在示范实践基础上我总结出小区规划应遵循延续城市文脉、保护生态环境、组织空间序列、设置安全防范、建立服务系统和塑造宜人景观等原则；住宅设计应符合居住适用性、套型多样性、厨卫整体性、空间可改性、科技智能性、装修完好性、风格地方性等要求。这些原则与要求对住宅建设起到了一定的参考指导作用。

七、奉献余年

光阴似箭，日月如梭，转眼我已在建筑舞台上度过了 57 个年头，回忆往事，我虽然在这个领域里做了一些事情，尽了一份力量，但祖国和党却给予了我很高的荣誉。1978 年我参加了全国科学大会，会上授予了我先进工作者称号，1991 年我被评为建设部劳动模范，2000 年又获得了“全国工程勘察设计大师”称号，相比之下我所做的实在太少太少。我于 1999 年退休，但觉得体力尚好，国家又处在住宅建设大发展时期，有很多事需要去做，譬如怎样在住宅建设中把握政策，如何能合理地提高住宅品质，怎样适度地去营造人居环境，怎样能普遍地改善居住水平等，很多问题需要一个个去解决。我当然已不可能去研究大课题，设计大工程，但还可以用我多年积累的经验，和大家一起为我大半生为之奋斗的事业尽一份微薄力量。现在我在参与健康住宅建设试点工作，作为专家委员会主任我将尽自己能力，同大家一起为保障居住环境与生理、心理、道德和社会适应多层次的健康要求，促进住宅建设可持续发展，进而提高和改善住宅质量和生活质量，为营造出舒适、健康的居住环境而努力。此外，我积五十多个春秋的工作经验也想谈一点体会：一是人生在世应有一个追求目标，因为只有明确理想，才会不屈不挠地努力，当然这个目标必须与国家的大目标相一致，因为有了“大我”，才有“小我”；二是工作必须讲团结、讲谦虚，凡事骄必败、谦则成，当然一切还需讲原则；三是要不断学习，学无止境，就会在不断发展中前进，不进则退，也就是要与时俱进。

目 录

代序 回忆建筑岁月	1
1 住宅建设篇	1
艰难的历程,丰硕的成就——新中国住宅建设 50 年	3
中国城镇住宅建设四十年	13
理性对待住房建设与消费	35
我国城市房屋建设开发的综述	38
居住与健康——健康住宅发展及其规划设计	45
住区的可持续性——住区的节能、省地与环境保护	50
新世纪住区建设的演进与模式研究	56
人·居住环境·科学技术——我国城镇住宅建筑的发展与对策	61
设计创新,技术集成,打造国家康居住宅示范工程品牌	66
跨世纪小康住宅建设的回顾与展望	71
中国城市小康住宅研究	76
中国城市小康居住目标预测	84
国家实验住宅小区的实践与启示	93
我国城市住宅建设标准的变迁	103
改善城市住宅建筑的功能与质量——小康住宅建筑功能与质量的研究	107
求解住宅建筑创新新内涵	134
住宅建筑的标准化与多样化	138
建筑标准化的新趋势	148
提高住宅标准设计的质量——编制北方通用大板住宅建筑体系的体会	151
对四种住宅建筑体系的评介	167
2 规划设计篇	171
住区规划与环境设计	173
解读中小套型住宅观念与规划设计——兼析'90 中小套型住宅优秀方案	176
舒适·方便·文明——跨世纪住宅小区规划的构筑	186
人与居住环境——国家住宅试点小区规划设计的实践	195

室外居住环境构成	201
环境与住房建设	204
住宅空间的健康性	206
21 世纪住宅的设计标准	210
21 世纪的住宅设计	212
21 世纪住宅的厨房和卫生间	216
舒适·安全·经济——新世纪住宅的构想	218
住宅设计的过去、今日与未来	227
迈向新世纪的住宅——试点小区住宅设计的成就与展望	232
居住生活实态与室内空间环境	236
室内居住环境设计	242
居住行为模式与“七五”期间的住宅设计	248
3 海外信息篇	253
当代住宅建筑	255
国外住宅建筑发展趋势	267
欧洲的城市规划与住宅建设	277
欧洲之行	283
英国的住宅区和住宅建设	288
瑞典居住区的建设方式与特征	295
近年来的匈牙利住宅区和住宅	297
澳大利亚和新西兰的城市建设	304
澳大利亚和新西兰的住宅政策与住宅设计	309
日本集合住宅近况	314
亚太地区国家的低造价住宅建设	322
4 媒体访问篇	327
让我们更诗意地栖居	329
让居者优其屋——访著名住宅专家、设计大师赵冠谦博士	336
著名建筑设计大师赵冠谦	340
观赏性, 功能性, 经济性, 打造人居环境的三要素——访中国建筑大师赵冠谦	342
“我还能做一些事”——赵冠谦大师访谈	346
“欧陆风”不能取代“中国风”	351



冲出“六面体”的羁绊——赵冠谦谈户型设计的内涵与外延	354
杭州住宅应更关注节能与人文关怀——访杭州市首届最佳人居奖评审专家组	
组长赵冠谦	357
中小套型不是低标准的代名词	359
“与时俱进”建设健康住宅	361
住宅设计要反映我们的生活方式——专访中国建筑设计研究院顾问总建筑师	
赵冠谦	363
住宅产业化大事记	367

1 住宅建设篇



艰难的历程，丰硕的成就

——新中国住宅建设 50 年

摘要 新中国住宅建设历程与它赖以生存的国体的发展紧密相依。本文在新中国诞生 50 年之际，对住宅建设的诸多相关方面进行综合性的回顾与展望，目的为创建未来世纪美好家园，提高居民住房功能质量提供参考和借鉴。

关键词 规划布局，住宅设计，工程质量，科技进步，物业管理

绪 言

住宅建设与千家万户息息相关，它涉及每个居民的切身利益，住宅建设又与国家、社会关系密切，它影响着国家发展与社会安定。建国以来，党和国家十分关心城镇居民的住房问题，重视住宅建设工作，但由于受到“先生产、后生活”的政策干扰，从 1949 年至 1978 年的城镇住宅建设总量只有近 5 亿 m^2 ，人均居住面积为 3.6m^2 ，人民居住水平与建国初期相比并未得到提高。1979 年改革开放以后，住宅建设与其他领域一样取得了很大成就，城镇住宅建设从 1979 年至 1998 年的 20 年共建约 35 亿 m^2 ，为建国前 30 年建设量的 7 倍，1998 年人均居住面积达到 9.3m^2 ，人民居住水平有了较大改善。特别是近年来，国家提出将住宅建设作为国民经济新的增长点和居民新的消费热点，并将住房制度由福利型分配转为货币型分配，住宅建设进入由“数量型”转向“质量型”、“粗放型”转向“集约型”的开发阶段，在居住区规划与住宅中，积极推进“以人为核心”的设计观念和“可持续发展”方针，通过规划设计的创新活动，创造出具有地方特色，设备完善和达到 21 世纪初现代化标准的居住环境。中国住宅建筑建设将获得整体的提高，我国住宅产业现代化将进入新的发展时期。

发展与成就

一、规划布局

解放初期，居住区规划采用“邻里单位”的规划理论，这是受欧美诸国规划理论和实践的影响，居住区内设有小学和日常商业点，其基本理论是使儿童活动和居民日常生活能在本区内解决，住宅多为二三层，类似庭院式建筑，成组布置，比较

灵活自由。

20世纪50年代中期,采用居住区—街坊的规划方式,每个街坊面积一般为 $5\sim 6\text{hm}^2$,街坊内以住宅为主,采用封闭的周边式布置,有的配置少量公共建筑。儿童上学和居民购物一般需穿越街坊道路。这种组合形式的院落能为居民提供一个安静的居住环境,但由于过分强调对称,或“周边式”布局造成许多死角,不利通风和日照,居住条件恶化。

50年代后期发展而成居住小区规划理论。小区的规模比街坊大,用地一般约为 10hm^2 ,以小学生不穿越城市道路、小区内有日常生活服务设施为基本原理。由于相应扩大城市道路的间距,适合现代交通的要求。居住小区内一般采用居住小区—住宅组团两级结构,住宅组团的规模与内容也不断演变,由最初的只设托幼机构到后期与居委会的管理范围相吻合。

60年代,在总体布局中运用“先成街、后成坊”的原则,新村中心采用一条街的形式,沿街两旁各种商店、餐馆、旅馆、剧场等商业文化设施齐全,形成热闹繁华的商业中心,既方便了居民的生活,又体现了新的城市风貌。由于“先成街”的片面性,有的城市的小区只成了街,而未成坊,形成了“一张皮”局面,达不到最初规划意图。

70年代后期,为适应住宅建设规模迅速扩大的需求,统一规划、统一设计、统一建设、统一管理成为当时主要的建设模式,建设规模扩充到居住区一级,在规划理论上形成居住区—居住小区—住宅组团的规划结构。居住区级用地一般有数十公顷,有较完善的公建配套,如影剧院、百货商店、综合商场、医院等。居住区对城市有相对的独立性。居民的一般生活要求均能在居住区内解决。

进入80年代以后,居住区规划普遍注意了以下几个方面:一是根据居住区的规模和所处的地段,合理配置公共建筑,以满足居民生活需要;二是开始注意组群组合形态的多样化,组织多种空间;三是较注重居住环境的建设,空间绿地和集中绿地的作法,受到普遍的欢迎。一些城市还推行了综合区的规划,如形成:工厂—生活综合居住区、行政办公—生活综合居住区、商业—生活综合居住区。综合居住区规划,具有多数居民可以就近上班,有利工作,方便生活的特征。

80年代中期开始,在全国各地开展的“全国住宅建设试点小区工程”,使我国住宅建设取得了前所未有的成绩,从规划设计理论、施工技术及质量、四新技术的应用等方面,推动我国住宅建设科技的发展,在各方面取得了成就:

1. 延续城市文脉。小区是城市的基本构成与有机组成部分,小区室外居住环境力求因地制宜,寻找当地的历史文脉及居民生活模式,使小区有机地融会在城市的大环境中。

2. 保护生态环境。小区建设与基地的地形、地貌、地物密切相关,规划设计时充分注意保护环境,为居民创造健康地生活和成长的生态环境。

3. 组织空间序列。小区按不同领域的各自属性和室外空间层次划分,形成由外向内、由动到静、由公向私、渐进的、符合人的行为逻辑的不同空间序列,并划分